

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Quito, 17 de noviembre de 2014.

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 20 DE NOVIEMBRE DE 2014**, a las **09H00**, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Conocimiento y aprobación del Acta No. 35-O, de la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito de 30 de octubre de 2014.
- III. Presentación de la Secretaría de Desarrollo Productivo y Competitividad sobre la negociación con la empresa concesionaria del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito "Mariscal Sucre", para la rebaja de precios de estacionamiento y alimentación; y, para la recuperación de 100 hectáreas para destinarlas a zona franca.
- IV. Conocimiento y resolución sobre los siguientes informes emitidos por la Comisión de Propiedad y Espacio Público:

1. IC-2014-118

Petición	Declaratoria de bienes mostrencos. Petición de 24 de junio de 2014.
Peticionario	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
Identificación del predio	Predios denominados "Estación de Bombeo y Vertiente El Volcán" y "Estación de Bombeo calle Fermín Castillo", referencia hoja catastral No. 25528; y, predio No. 348366, clave catastral No. 34501-04-015, respectivamente, ubicados en las parroquias de Píntag y Amaguaña.
Informes Técnicos	Oficio de 8 de mayo de 2014 de la Administración Municipal Zonal Los Chillos: Informe técnico favorable para declaratoria de bien mostrenco. Oficio de 13 de junio de 2014 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Adjunta las fichas técnicas de los predios a ser declarados bienes mostrencos, cuyas áreas son de 150.02 m ² y 304,80 m ² . Oficio de 25 de julio de 2014 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Informe Legal	Oficio de 13 de agosto de 2014 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco a los predios de la referencia, disponiendo que se incorporen en el catastro como bienes de dominio privado de propiedad municipal.

2. IC-2014-119

Petición	Declaratoria de bien mostrenco. Petición de 17 de marzo de 2014.
Peticionario	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles
Identificación del predio	Predio No. 202812, clave catastral No. 30502-07-004, ubicado en la Av. Pedro Vicente Maldonado, sector los Andes, parroquia Chimbacalle.
Informes Técnicos	Memorando de 23 de septiembre de 2013 de la Administración Zonal Eloy Alfaro: Informe técnico favorable para declaratoria de bien mostrenco. Oficio de 16 de enero de 2014 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable. Oficio de 13 de marzo de 2014 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Adjunta ficha técnica de predio a ser declarado bien mostrenco, cuya área es de 243,08 m ² .
Informe Legal	Oficio de 31 de marzo de 2014 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio de la referencia, disponiendo que se incorpore en el catastro como bien de dominio privado de propiedad municipal.

3. IC-2014-120

Petición	Declaratoria de bien mostrenco. Petición de 10 de marzo de 2014.
Peticionario	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles
Identificación del predio	Predio con hoja catastral No. 21921, ubicado en la calle pública 3, parroquia La Merced.
Informes Técnicos	Oficio de 20 de mayo de 2013 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Adjunta ficha técnica de predio a ser declarado bien mostrenco, cuya área es de 1.419,56 m ² . Oficio de 7 de enero de 2014 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	Memorando de 5 de marzo de 2014 de la Administración Zonal Los Chillos: Informe técnico favorable para declaratoria de bien mostrenco.
Informe Legal	Oficio de 25 de marzo de 2014 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio de la referencia, disponiendo que se incorpore en el catastro como bien de dominio privado de propiedad municipal.

4. IC-2014-121

Petición	Declaratoria de bien mostrenco. Petición de 27 de febrero de 2014.
Peticionario	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
Identificación del predio	Predio con hoja catastral No. 14431, ubicado en el barrio Santa Ana, parroquia Guayllabamba.
Informes Técnicos	Oficio de 4 de febrero de 2014 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Adjunta ficha técnica de predio a ser declarado bien mostrenco, cuya área es de 340.20 m ² . Oficio de 10 de febrero de 2014 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable. Oficio de 20 de febrero de 2014 de la Administración Zonal Norte Eugenio Espejo: Informe técnico favorable para declaratoria de bien mostrenco.
Informe Legal	Oficio de 3 de abril de 2014 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio de la referencia, disponiendo que se incorpore en el catastro como bien de dominio privado de propiedad municipal.

5. IC-2014-122

Petición	Declaratoria de bien mostrenco. Petición de 17 de marzo de 2014.
Peticionario	Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles
Identificación del predio	Predio No. 369404, clave catastral No. 20133-04-001, ubicado en la calle Francisco de Orellana, parroquia Pifo.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Informes Técnicos	<p>Oficio de 25 de septiembre de 2013 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Adjunta ficha técnica de predio a ser declarado bien mostrenco, cuya área es de 8,853.29 m².</p> <p>Oficio de 29 de octubre de 2013 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 11 de marzo de 2014 de la Administración Zonal Tumbaco: Informe técnico favorable para declaratoria de bien mostrenco.</p>
Informe Legal	Oficio de 3 de abril de 2014 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio de la referencia, disponiendo que se incorpore en el catastro como bien de dominio privado de propiedad municipal.

6. IC-2014-123

Petición	Venta directa de inmueble de propiedad municipal. Petición de 13 de diciembre de 2012.
Peticionario	Señor Jorge Eduardo Valencia
Identificación del predio	Predio No. 600284, clave catastral No. 32310-12-024, ubicado en la Cooperativa de Vivienda "Juventud en Lucha", parroquia Chillogallo.
Antecedentes	<p>Resolución del Concejo Metropolitano de Quito, de 19 de junio de 1995, autorizó la venta directa del inmueble de propiedad municipal No. 12, ubicado en la Cooperativa "La Ecuatoriana", Parroquia Chillogallo, a favor de la Cooperativa de Vivienda Urbana Juventud en Lucha, entre ellos el señor Jorge Valencia.</p> <p>Resolución del Concejo Metropolitano de Quito del 6 de mayo de 1999, en la que modifica la resolución de 19 de junio de 1995, en lo que tiene que ver con la venta directa a favor de los 82 posesionarios de la Cooperativa de Vivienda "Juventud En Lucha", correspondiéndole el área No. 12 al señor Jorge Valencia Cárdenas.</p> <p>Resolución del Concejo Metropolitano de Quito de 8 de diciembre de 2011, reformó la resolución adoptada el 6 de mayo de 1999, en lo referente a los datos técnicos del predio No. 600284 (Referencia colindante), clave catastral No. 32310-12-024 (referencia colindante), ubicado en el pasaje "D" y "C" del barrio La Ecuatoriana, sector Cooperativa Juventud de Lucha, parroquia Quitumbe.</p>
Informes Técnicos	Oficio de 6 de marzo de 2013 de la Administración Zonal Quitumbe: Informe técnico favorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>Oficio de 22 de mayo de 2013 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Remite ficha técnica del predio de propiedad municipal:</p> <p>2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m²</th> <th>VALOR m² USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</th> <th>AVALÚO TOTAL USD.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA 1</td> <td>105.97</td> <td>84.00</td> <td>\$8,901.48</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.</td> <td>\$8,901.48</td> </tr> </tbody> </table> <p>Oficio de 19 de noviembre de 2013 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 26 de noviembre de 2013 de la Dirección Metropolitana de Financiera: Informa que predio no reporta ingresos a la Municipalidad.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.	ÁREA 1	105.97	84.00	\$8,901.48			AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.	\$8,901.48
DESCRIPCIÓN	ÁREA m ²	VALOR m ² USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.										
ÁREA 1	105.97	84.00	\$8,901.48										
		AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.	\$8,901.48										
Informe Legal	Oficio de 17 de abril de 2014 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.												
Dictamen de Comisión	FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano cambio de categoría del predio de la referencia; y, autorice la venta directa del mismo, a favor del señor Jorge Eduardo Valencia, de conformidad a las especificaciones técnicas constantes en el expediente.												

7. IC-2014-125

Petición	Comodato de predio de propiedad municipal. Petición de 25 de julio de 2011.
Peticionario	Ministerio de Educación.
Identificación del predio	Predio No. 131191, clave catastral No. 30502-06-003, ubicado en las calles Pedro Vicente Maldonado y Vicente Andrade, parroquia Chimbacalle.
Informes Técnicos	<p>Oficio de 24 de julio de 2013 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Remite ficha técnica del predio de propiedad municipal:</p> <p align="center">Área de Terreno: 4,324.88 m² Área de Construcción: 3,907.54 m²</p> <p>Oficio de 2 de diciembre de 2013 de la Administración Zonal Eloy Alfaro: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 14 de febrero de 2014 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable</p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Informe Legal	Oficio de 13 de mayo de 2014 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano entregue en comodato a favor del Ministerio de Educación, por un plazo de 20 años, el predio de la referencia, a fin de que se destine al funcionamiento de las Escuelas Fiscales "República de Brasil" y "Juan León Mera"; y, el Jardín de Infantes "Isolina Viteri"

Atentamente,



Dr. Mauricio Bustamante Holguín
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito