

**COMISIÓN DE PROPIEDAD
Y ESPACIO PÚBLICO**

RESOLUCIÓN	FECHA	SUMILLA
APROBADO:		
NEGADO:		
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos el siguiente Informe emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, con las siguientes consideraciones:

1.- ANTECEDENTES:

En sesión realizada el 1 de octubre de 2014, la Comisión de Propiedad y Espacio Público, analizó el pedido de 8 de abril de 2013, formulado por el señor Luis Boada, en su calidad de Presidente de la Liga Deportiva Barrial y Parroquial "Carcelén", conforme consta a fojas 15 del expediente No. G-2014-020636, en el cual solicitan la suscripción de un convenio de uso y administración de los predios Nos. 315180, 673952, 315199 y 1328437, claves catastrales Nos. 13909-24-002, 13909-27-032, 14010-20-001 y 14011-02-009 respectivamente, ubicados en la parroquia Carcelén para destinarlos a las actividades deportivas y recreativas de los moradores del sector.

2.- INFORMES TÉCNICOS:

2.1.- Mediante fichas técnicas adjuntas al oficio No. 3539 de 16 de abril de 2014, a fojas 187-197 del expediente, el Ing. Daniel Hidalgo Villalba, Director Metropolitano de Catastro, remite los datos técnicos de los predios requeridos, las mismas que en su parte pertinente manifiestan lo siguiente:

"(...)

FICHA 1 DE 4

DATOS TÉCNICOS PARA CONVENIO DE USO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO

1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:

ÁREA DE TERRENO

1,014.07 m²



1 

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN 911.28 m2

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE QUITO
CLAVE CATASTRAL: 13909-24-002
NÚMERO PREDIAL: 315180

1.3.- UBICACIÓN

PARROQUIA: Carcelén
BARRIO/SECTOR: Carcelén Bajo
ZONA: La Delicia
DIRECCIÓN: N90A – N90 - 75

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:

NORTE:	Vía Pública	16,57	m.
SUR:	Propiedad Particular	16,91	m.
ESTE:	Calle Pública	59,80	m.
OESTE:	Propiedades Particulares	59,70	m.

3.- OBSERVACIONES

La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No.889-GCPM-2014, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Administración Zonal La Delicia.

Datos conforme archivos: gráfico SICMA y alfanumérico SIREQ-Q a la fecha.

FICHA 2 DE 4

DATOS TÉCNICOS PARA CONVENIO DE USO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO

1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:

ÁREA DE TERRENO	6,601.27	m2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	2,768.26	m2

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL



PROPIETARIO: MUNICIPIO DE QUITO
CLAVE CATASTRAL: 13909-27-032
NÚMERO PREDIAL: 673952

1.3.- UBICACIÓN

PARROQUIA: Carcelén
BARRIO/SECTOR: Mastodontes
ZONA: La Delicia
DIRECCIÓN: N90 – S/N

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:

NORTE:	Vía Pública	148,57	m.
SUR:	Propiedades Particulares	138,86	m.
ESTE:	Propiedad Particular	49,32	m.
OESTE:	Propiedades Particulares	33,25	m.

3.- OBSERVACIONES

La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No.889-GCPM-2014, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Administración Zonal La Delicia.

Datos conforme archivos: gráfico SICMA y alfanumérico SIREQ-Q a la fecha.

FICHA 3 DE 4

DATOS TÉCNICOS PARA CONVENIO DE USO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO

1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:

ÁREA DE TERRENO	6,618.69	m2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	118.98	m2

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE QUITO
CLAVE CATASTRAL: 14010-20-001
NÚMERO PREDIAL: 315199



3

1.3.- UBICACIÓN

PARROQUIA: Carcelén
BARRIO/SECTOR: Carcelén Bajo
ZONA: La Delicia
DIRECCIÓN: E8

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:

NORTE:	Vía Pública	63,00	m.
SUR:	Vía Pública	69,12	m.
ESTE:	Propiedad Particular	100,90	m.
OESTE:	Vía Pública	99,94	m.

3.- OBSERVACIONES

La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No.889-GCPM-2014, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Administración Zonal La Delicia.

Datos conforme archivos: gráfico SICMA y alfanumérico SIREQ-Q a la fecha.

FICHA 4 DE 4

DATOS TÉCNICOS PARA CONVENIO DE USO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO

1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:

ÁREA DE TERRENO 10,400.00 m²

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE QUITO
CLAVE CATASTRAL: 14011-02-009
NÚMERO PREDIAL: 1328437

1.3.- UBICACIÓN

PARROQUIA: Carcelén
BARRIO/SECTOR: Protección Quebrada
ZONA: La Delicia
DIRECCIÓN: N93

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:

NORTE:	<i>Propiedad Municipal</i>	100,58	m.
SUR:	<i>Calle 5</i>	225,27	m.
ESTE:	<i>Propiedad Municipal</i>	249,06	m.
OESTE:	<i>Propiedad Particular</i>	149,30	m.

3.- OBSERVACIONES

La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No.889-GCPM-2014, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Administración Zonal La Delicia.

Datos conforme archivos: gráfico SICMA y alfanumérico SIREQ-Q a la fecha. (...)

2.2.- Mediante oficio No. COM-00206-1910-14-DMGBI de 21 de mayo de 2014, a fojas 198-202 del expediente, suscrito por el Eco. Gustavo Chiriboga C., Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, remite su informe técnico, que en su parte pertinente manifiesta lo siguiente:

"(...) Por lo expuesto, en base a la sugerencia emitida por el Doctor Paúl Romero Osorio, Subprocurador Metropolitano, realizada mediante oficio expediente No. 03774-2011 de 24 de junio de 2013, que en la parte pertinente dice: "... únicamente la Comisión podrá solicitar informe legal a esta Procuraduría si así lo creyere pertinente...", (la negrilla y subrayado me pertenece), esta Dirección emite informe técnico favorable para la suscripción del Convenio de Administración y Uso Múltiple a favor de la Liga Deportiva Barrial y Parroquial "Carcelén Bajo", de conformidad con las Ordenanzas Metropolitanas No. 0097 aprobado el 15 de septiembre del 2003 y la No. 0171 aprobada el 09 de enero del 2006. (...)"

3.- INFORME LEGAL:

Mediante oficio, referencia expediente No. 2014-01977 de 26 de agosto de 2014, a fojas 208 del expediente, el Dr. Rómulo García Sosa, Procurador Metropolitano, emite su informe legal, el mismo que luego del análisis de las consideraciones jurídicas, en su parte pertinente señala:

"(...) Considerando esta modificación, esta Procuraduría Metropolitana ratifica el criterio legal favorable para la Comisión de Propiedad y Espacio Público alcance del Concejo Metropolitano la autorización para la celebración del convenio de uso y administración del predio No. 315180, clave catastral No. 13909-24-002, ubicado en la calle N90A-N90-75 del Barrio Carcelén Bajo, entre la Administración Zonal La Delicia y el representante de la LIGA DEPORTIVA BARRIAL Y PARROQUIAL CARCELÉN BAJO. (...)"

4.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Propiedad y Espacio Público, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria realizada el 1 de octubre de 2014, acoge los criterios técnicos y legal, con fundamento

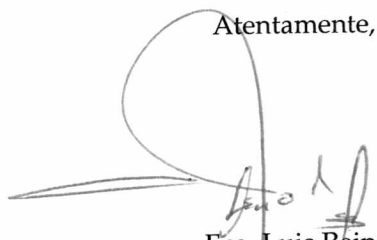


5

en el artículo 8, numeral 6, de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito; artículo 84, literal a), del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; artículo innumerado del Libro Primero del Código Municipal; y, artículo 2, penúltimo párrafo del literal a), de la Resolución No. A0003 de 18 de agosto de 2009, emite **DICTAMEN FAVORABLE**, para que el Concejo Metropolitano autorice la suscripción del Convenio de Uso y Administración, entre la Administración Zonal La Delicia y la Liga Deportiva Barrial y Parroquial Carcelén Bajo, por un plazo de cinco años, de los predios Nos. 315180, 673952, 315199 y 1328437, claves catastrales Nos. 13909-24-002, 13909-27-032, 14010-20-001 y 14011-02-009 respectivamente, ubicados en la parroquia Carcelén a fin de destinarlos a las actividades deportivas y recreativas de los moradores del sector.

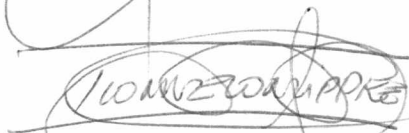
Dictamen que la Comisión pone a su consideración y la del Concejo Metropolitano.

Atentamente,



Eco. Luis Reina

**Presidente de la Comisión de
Propiedad y Espacio Público**



Sra. Ivonne Von Lippke.
Concejala Metropolitana

Adjunto expediente con documentación constante en doscientas ocho fojas.
Abg. Carlos Chávez
(2014-020636)



Liga Deportiva Barrial y Parroquial "CARCELÉN BAJO"

Fundada el 12 de Octubre de 1984

Entidad Jurídica Mediante Acuerdo Ministerial N° 025 del 29 de Octubre de 1999

FILIAL A LA MATRIZ CANTONAL

"ASOCIACION DE LIGAS DEPORTIVAS BARRIALES DE PICHINCHA"
DIRECTORIO 2011 - 2015 QUITO - ECUADOR

Quito, Abril 08 del 2013

DOCTORA:
SOLEDAD BENITEZ BURGOS.
ADMINISTRADORA DE LA ZONA LA DELICIA.
DEL MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.
Presente.-

De mis consideraciones.

LUIS ALFREDO BOADA MARMOL portador de la cedula de ciudadanía número 170879273-2, en calidad de presidente y como tal representante legal de LIGA DEPORTIVA BARRIAL Y PARROQUIAL CARCELÉN BAJO, conforme lo demuestro con la copia del nombramiento que se adjunta a la presenté, a usted respetuosamente solicito.


De la documentación adjunta se desprende que Liga Deportiva Barrial y Parroquial Carcelén, se encuentra haciendo uso de los predios de propiedad del Municipio de Quito, mediante un contrato de Comodato los mismos que son destinados a la práctica deportiva comunal,

Con los antecedentes expuestos acudimos ante usted señora Administradora y solicitamos se nos conceda un CONVENIO DE ADMINISTRACION Y USO, de los mencionados predios.

De ser necesario recibiré mis notificaciones al Casillero Judicial 4979 del Palacio de Justicia de Quito.

Adjuntamos copias de la escritura de Comodato, copia de la Cedula de Ciudadanía y Papeleta de Votación del representante legal, Nombramiento del señor Presidente de Liga Carcelén Bajo.

Esperando una respuesta favorable a nuestro pedido, le anticipamos nuestros sinceros agradecimientos.


SR. LUIS BOADA
PRESIDENTE
L.D.B.P.C.B.




SR. LUIS ILLESCAS
COORDINADOR
L.D.B.P.C.B.

0992588796

Luis Illescas



Administración
General

Dirección
Metropolitana de
Catastro

Tabalo
813-EN-00208
17-04-14

Co 02206-17

0000539

Arquitecto.
Mario Vivero Espinel
**DIRECTOR METROPOLITANO DE
GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**
Presente.-

16 ABR 2014

Estimado Director:

Con oficio N° 970 de 08 de Abril de 2014 la Administración Zonal La Delicia solicitó a esta Dirección remitir a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles las fichas técnicas de los predios municipales N° 315180-673952-315199 y 1328437, de claves catastrales N° 13909-24-002, 13909-27-032, 14010-20-001 y 14011-02-009, respectivamente, considerados en convenio de Administración y uso a favor de la Liga Barrial Carcelén Bajo.

En atención a lo solicitado, la Dirección Metropolitana de Catastro remite anexo 4 fichas técnicas de los inmuebles antes citados.

Atentamente,

Ing. Daniel Hidalgo Villalba
DIRECTOR METROPOLITANO DE CATASTRO

SPV

JICS/JSA

Referencia Interna N° 0889 - GCPM - 2014



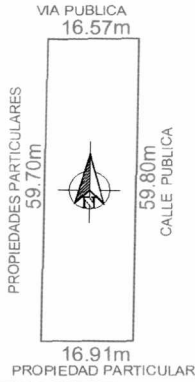

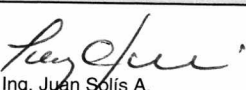
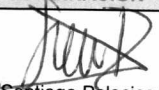
C. C. Administración Zonal La Delicia.

JICS/EJA
GDOC: 2014 - 020636
Abril, 11 de 2014

197



DATOS TÉCNICOS PARA CONVENIO DE USO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO 1,014.07 m ² ÁREA DE CONSTRUCCIONES 911.28 m ²					
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:					
PROPIETARIO MUNICIPIO DE QUITO					
CLAVE CATASTRAL : 13909-24-002					
NÚMERO PREDIAL : 315180					
1.3.- UBICACIÓN:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PARROQUIA: : Carcelén					
BARRIO/SECTOR : Carcelén Bajo					
ZONA : La Delicia					
DIRECCIÓN : N90A - N90 - 75					
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:				4.3.- PLANO:	
NORTE : Via Publica 16.57 m.					
SUR : Propiedad Particular 16.91 m.					
ESTE : Calle Publica 59.80 m.					
OESTE : Propiedades Particulares 59.70 m.					
3.- OBSERVACIONES					
<p>La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No. 889-GCPM-2014, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por Administración Zonal La Delicia</p> <p>Datos conforme archivos: gráfico SICMA y alfanumérico SIREC-Q a la fecha.</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				TRÁMITE DESPACHADO	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	REF. INTERNA N°	FECHA
ADM. La Delicia	EXPED.	970	08-abr-14	889-GCPM	11-abr-14
	OFICIO				
	GUÍA				
	TICKET	2014-020636	09-abr-14		
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.			COORDINACIÓN		
 Arq. Jorge Campaña Sánchez SERVIDOR MUNICIPAL 6		 Ing. Juan Solís A. RESPONSABLE PROCESO GCPM.		 Arq. Santiago Palacios V JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO	

196

Datos del titular registrado en el catastro	
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DE QUITO
Documentos de identidad N°	1760003410001
Identificación y ubicación del bien inmueble	
Clave Catastral	1390924002
Número Predio	315180
Ubicación	Parroquia: CARCELEN
	Dirección: N90A - N90-75
Clase	URBANO
Datos del bien inmueble	
Denominación	
Derechos y Acciones	NO
Superficie de terreno según escritura	1.014,07 m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0,00 m ²
Superficie de construcción	911,28 m ²
Área de Construcción Cerrada	911,28 m ²
Área de Construcción Abierta	0,00 m ²
Frete principal	76,38 m
Local Principal	Año de construcción 1993
	Destino Económico 8 RECREACIÓN Y DEPORTE
Avalúo vigente del bien inmueble	
Avalúo del terreno	70.291,28
Avalúo Construcciones Abiertas	0,00
Avalúo Construcciones Cerradas	185.322,37
Avalúo de adicionales constructivos	6.817,00
Avalúo total del bien inmueble	262.430,65

001-001-001	DISPENSARIO MÉDICO / CENTRO DE SALUD	0	132,01	SI	ACTIVO	38672,21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
002-001-001	DISPENSARIO MÉDICO / CENTRO DE SALUD	0	180,92	NO	ACTIVO	67514,53	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
003-001-001	BODEGAS	0	44,48	NO	ACTIVO	6302,92	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
004-001-001	CUARTO DE MÁQUINAS / BASURA	0	12,36	NO	ACTIVO	470,23	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Anteriores

Siguientes

Listado de Unidades Constructivas

Bloque/Piso/Unidad	Uso Constructivo	Alicuota	Denominación	Área Total Construida	Principal	Estado	Valoración	Copiar	Editar
005-001-001	ESCENARIOS DEPORTIVOS ABIERTOS	0		209,98	NO	ACTIVO	59871,89	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
006-001-001	CIRCULACIÓN PEATONAL CUBIERTA, HALLS, CORREDORES, GRADAS, DUCTOS	0		72,85	NO	ACTIVO	3543,91	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
007-001-001	CANCHAS ENCEMENTADAS	0		258,88	NO	ACTIVO	8946,68	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Anteriores

Siguientes

(Handwritten signature and initials)



DATOS TÉCNICOS PARA CONVENIO DE USO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO		6,601.27 m ²			
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN		2,768.26 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PROPIETARIO		MUNICIPIO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL		: 13909-27-032			
NÚMERO PREDIAL		: 673952			
1.3.- UBICACIÓN:				4.3.- PLANO:	
PARROQUIA:		: Carcelén			
BARRIO/SECTOR		: Mastodontes			
ZONA		: La Delicia			
DIRECCIÓN		: N90 - S/N			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE		: Via Pública		148.57 m.	
SUR		: Propiedades Particulares		138.86 m.	
ESTE		: Propiedad Particular		49.32 m.	
OESTE		: Propiedad Municipal		33.25 m.	
3.- OBSERVACIONES					
<p>La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No. 889-GCPM-2014, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por Administración Zonal La Delicia</p> <p>Datos conforme archivos: gráfico SICMA y alfanumérico SIREC-Q a la fecha.</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				TRÁMITE DESPACHADO	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	REF. INTERNA Nº	FECHA
ADM. La Delicia	EXPED.	970	08-abr-14	889-GCPM	11-abr-14
	OFICIO				
	GUÍA TICKET	2014-020636	09-abr-14		
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN	
 Arq. Jorge Campaña Sánchez SERVIDOR MUNICIPAL 6		 Ing. Juan Solís A. RESPONSABLE PROCESO GCPM.		 Arq. Santiago Palacios V. JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO	

2/1

1961

Datos del titular registrado en el catastro	
Nombre o Razón Social	MUNICIPIO DE QUITO
Documentos de identidad N°	1760003410001
Identificación y ubicación del bien inmueble	
Clave Catastral	1390927032
Número Predio	673952
Ubicación	Parroquia: CARCELEN
	Dirección: N90 - S/N
Clase	URBANO
Datos del bien inmueble	
Denominación	
Derechos y Acciones	NO
Superficie de terreno según escritura	6.601,27 m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0,00 m ²
Superficie de construcción	2.768,26 m ²
Área de Construcción Cerrada	2.768,26 m ²
Área de Construcción Abierta	0,00 m ²
Frente principal	148,59 m
Local Principal	Año de construcción 1995
	Destino Económico 8 RECREACIÓN Y DEPORTE
Avalúo vigente del bien inmueble	
Avalúo del terreno	476.941,76
Avalúo Construcciones Abiertas	0,00
Avalúo Construcciones Cerradas	107.190,68
Avalúo de adicionales constructivos	0,00
Avalúo total del bien inmueble	584.132,44

Listado de Unidades Constructivas

Bloque/Piso/Unidad	Uso Constructivo	Alicuota	Denominación	Área Total Construida	Principal	Estado	Valoración	Copiar	Editar
000-000-001	OFICINA	0	BATERIA SA	77,82	NO	EGRESADO	30494,70	<input type="checkbox"/>	
001-001-001	BATERÍA SANITARIA	0		48,31	SI	ACTIVO	13118,76	<input type="checkbox"/>	
002-001-001	CANCHAS DE ARCILLA	0		2.719,95	NO	ACTIVO	94071,92	<input type="checkbox"/>	

~~2 of 3~~



DATOS TÉCNICOS PARA CONVENIO DE USO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO		6,618.69 m ²			
ÁREA DE CONSTRUCCIONES		118.98 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
RPROPIETARIO		MUNICIPIO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL		: 14010-20-001			
NÚMERO PREDIAL		: 315199		4.3.- PLANO:	
1.3.- UBICACIÓN:					
PARROQUIA:		: Carcelén			
BARRIO/SECTOR		: Carcelén bajo			
ZONA		: La delicia			
DIRECCIÓN		: E8			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:					
NORTE		: Via Pública		63.00 m.	
SUR		: Via Pública		69.12 m.	
ESTE		: Propiedad Particular		100.90 m.	
OESTE		: Via Pública		99.94 m.	
3.- OBSERVACIONES					
<p>La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No. 889-GCPM-2014, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por Administración Zonal La Delicia</p> <p>Datos conforme archivos: gráfico SICMA y alfanumérico SIREC-Q a la fecha.</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				TRÁMITE DESPACHADO	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	REF. INTERNA Nº	FECHA
ADM. La Delicia	EXPED.	970	08-abr-14	889-GCPM	11-abr-14
	OFICIO				
	GUÍA TICKET				
	2014-020636	09-abr-14			
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.			COORDINACIÓN		
Arq. Jorge Campana Sánchez SERVIDOR MUNICIPAL 6		Ing. Juan Solís A. RESPONSABLE PROCESO GCPM.		Arq. Santiago Palacios V JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO	

192

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1401020001	
Número Predio		315199	
Ubicación	Parroquia:	CARCELEN	
	Dirección:	E8 - -	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		6.618,69	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0,00	m ²
Superficie de construcción		118,98	m ²
Área de Construcción Cerrada		118,98	m ²
Área de Construcción Abierta		0,00	m ²
Frente principal		230,75	m
Local Principal	Año de construcción	1980	
	Destino Económico	8 RECREACIÓN Y DEPORTE	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		365.682,62	
Avalúo Construcciones Abiertas		0,00	
Avalúo Construcciones Cerradas		19.101,00	
Avalúo de adicionales constructivos		28.832,51	
Avalúo total del bien inmueble		413.616,13	

Listado de Unidades Constructivas

Bloque/Piso/Unidad	Uso Constructivo	Alicuota	Denominación	Área Total Construida	Principal	Estado	Valoración	Copiar	Editar
000-000-001	OFICINA	0		24.87	NO	EGRESADO	7314.49	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
000-000-002	OFICINA	0	BAÑOS	24.87	NO	EGRESADO	7314.49	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
000-000-003	OFICINA	0	BAÑOS	0.00	NO	EGRESADO	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
001-001-001	BATERIA SANITARIA	0		28.58	NO	EGRESADO	3513.88	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
002-001-001	ALMACÉN / COMERCIO MENOR / LOCAL	0		33.15	NO	EGRESADO	6430.63	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
003-001-001	SALA COMUNAL / JUEGOS / GIMNASIO	0		57.25	NO	EGRESADO	11105.69	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
001-001-001	BATERIA SANITARIA	0		28.58	SI	ACTIVO	3188.50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
002-001-001	ALMACÉN / COMERCIO MENOR / LOCAL	0		33.15	NO	ACTIVO	5835.17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
003-001-001	SALA COMUNAL / JUEGOS / GIMNASIO	0		57.25	NO	ACTIVO	10077.33	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



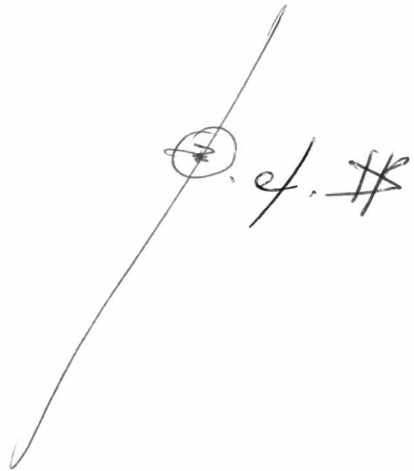
DATOS TÉCNICOS PARA CONVENIO DE USO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES

5

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.				4.- INFORMACIÓN GRÁFICA DEL INMUEBLE	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE TERRENO		10,400.00 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:					
PROPIETARIO		MUNICIPIO DE QUITO			
CLAVE CATASTRAL		: 14011-02-009			
NÚMERO PREDIAL		: 1328437			
1.3.- UBICACIÓN:				4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:	
PARROQUIA:		: Carcelén			
BARRIO/SECTOR		: Protección Quebrada			
ZONA		: La Delicia			
DIRECCIÓN		: N93			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:				4.3.- PLANO:	
NORTE		: Propiedad Municipal (Quebrada) 100.58 m.			
SUR		: Calle E 225.27 m.			
ESTE		: Propiedad Municipal (Quebrada) 249.06 m.			
OESTE		: Propiedad Particular 149.30 m.			
3.- OBSERVACIONES					
<p>La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No. 889-GCPM-2014, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por Administración Zonal La Delicia</p> <p>Datos conforme archivos: gráfico SICMA y alfanumérico SIREC-Q a la fecha.</p>					
DATOS DEL TRÁMITE					
TRÁMITE INGRESADO				TRÁMITE DESPACHADO	
SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA	REF. INTERNA Nº	FECHA
ADM. La Delicia	EXPED.	970	08-abr-14	889-GCPM	11-abr-14
	OFICIO				
	GUÍA TICKET	2014-020636	09-abr-14		
RESPONSABILIDAD TÉCNICA.				COORDINACIÓN	
 Arq. Jorge Campaña Sánchez SERVIDOR MUNICIPAL 6		 Ing. Juan Solís A. RESPONSABLE PROCESO GCPM.		 Arq. Santiago Palacios V JEFE DE PROGRAMA SERVICIOS DE CATASTRO	

120

Datos del titular registrado en el catastro			
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DE QUITO	
Documentos de identidad N°		1760003410001	
Identificación y ubicación del bien inmueble			
Clave Catastral		1401102009	
Número Predio		1328437	
Ubicación	Parroquia:	CARCELEN	
	Dirección:	N93 - -	
Clase		URBANO	
Datos del bien inmueble			
Denominación			
Derechos y Acciones		NO	
Superficie de terreno según escritura		10.400,00	m ²
Superficie de terreno según levantamiento o restitución		0,00	m ²
Superficie de construcción		0,00	m ²
Área de Construcción Cerrada		0,00	m ²
Área de Construcción Abierta		0,00	m ²
Frente principal		258,47	m
Local Principal	Año de construcción		
	Destino Económico	26 SIN USO	
Avalúo vigente del bien inmueble			
Avalúo del terreno		297.206,00	
Avalúo Construcciones Abiertas		0,00	
Avalúo Construcciones Cerradas		0,00	
Avalúo de adicionales constructivos		0,00	
Avalúo total del bien inmueble		297.206,00	





Administración
General

Cedog 2014-020636

Dirección
Metropolitana de
Gestión de Bienes Inmuebles

Oficio No. COM-00206-1910-14-DMGBI
Quito, 21 de mayo de 2014

Doctor
Mauricio Bustamante Holguín
**SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO**
Presente.-

Procuraduría
[Signature]

De mi consideración:

En atención al oficio s/n de 08 de abril de 2013, mediante el cual el señor Luís Boada, Presidente de la **Liga Deportiva Barrial y Parroquial "Carcelén Bajo"**, solicita la entrega en Convenio de Administración y Uso de varios predios municipales ocupados por la mencionada, me permito poner en su conocimiento lo siguiente:

DATOS TECNICOS SEGÚN FICHAS DE LA DMC:

PREDIO 1:

Predio No.: 315180 **Clave Catastral:** 13909-24-002
Area de terreno: 1.014,07 m² **Area de Construcción:** 911,28 m²

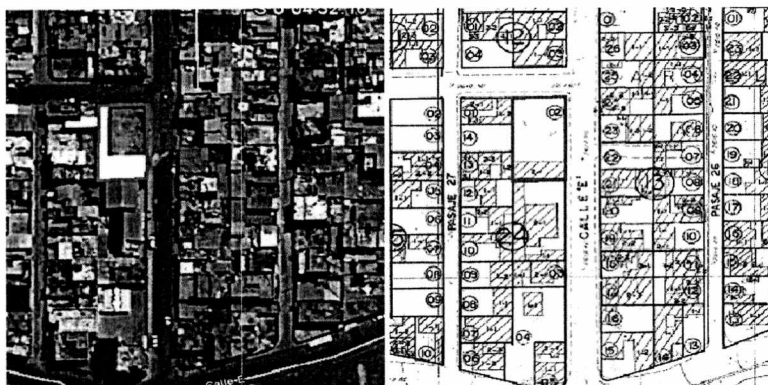
UBICACIÓN:

Calle: Calle N90A – N90-75
Barrio/sector: Carcelén Bajo
Parroquia: Carcelén
Zona: La Delicia

LINDEROS:

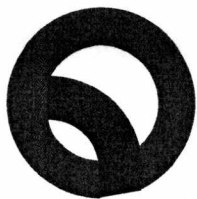
Norte: Vía Pública en 16,57 m,
Sur: Propiedad particular en 16,91 m,
Este: Calle Pública en 59,80 m; y,
Oeste: Propiedades particulares en 59,70 m.

UBICACIÓN GRAFICA:



INFORME DE INSPECCION:

202
1



Administración
General

Dirección
Metropolitana de
Gestión de Bienes Inmuebles

En inspección realizada por un funcionario de esta Dirección, se comprobó que en el predio existe una cancha encementada para volibol y una construcción destinada a sede social de la Liga.



PREDIO 2:

Predio No.: 673952 **Clave Catastral:** 13909-27-032
Area de terreno: 6.601,27 m² **Area de Construcción:** 2.768,26 m²

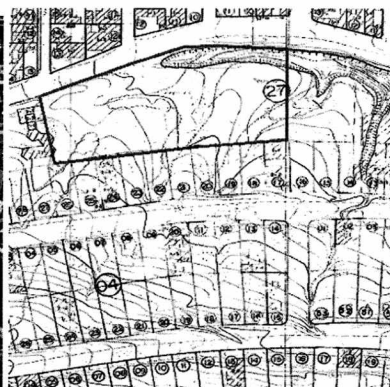
UBICACIÓN:

Calle: Calle N90-S/N
Barrio/sector: Mastodontes
Parroquia: Carcelén
Zona: La Delicia

LINDEROS:

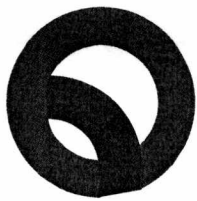
Norte: Vía Pública en 148,57 m,
Sur: Propiedades particulares en 138,86 m,
Este: Propiedades particulares en 49,32 m; y,
Oeste: Propiedad municipal en 33,25 m.

UBICACIÓN GRAFICA:



INFORME DE INSPECCION:

En inspección realizada por un funcionario de esta Dirección, se comprobó que en el predio existe un estadio, y una pequeña construcción destinada a batería sanitaria. 201



Administración
General

Dirección
Metropolitana de
Gestión de Bienes Inmuebles



PREDIO 3:

Predio No.: 315199 **Clave Catastral:** 14010-20-001
Area de terreno: 6.618,69 m² **Area de Construcción:** 118,98 m²

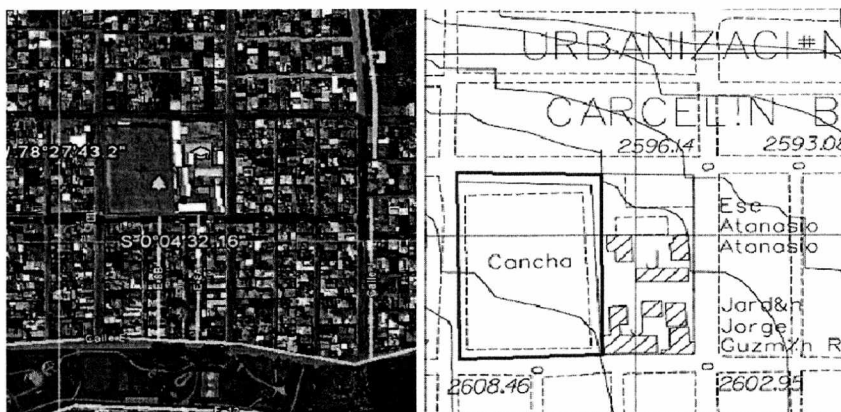
UBICACIÓN:

Calle: Calle E8
Barrio/sector: Carcelén Bajo
Parroquia: Carcelén
Zona: La Delicia

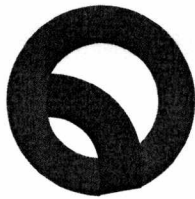
LINDEROS:

Norte: Vía pública en 63,00 m,
Sur: Vía pública en 69,12 m,
Este: Propiedad particular en 100,90 m; y,
Oeste: Vía pública en 99,94 m.

UBICACIÓN GRAFICA:



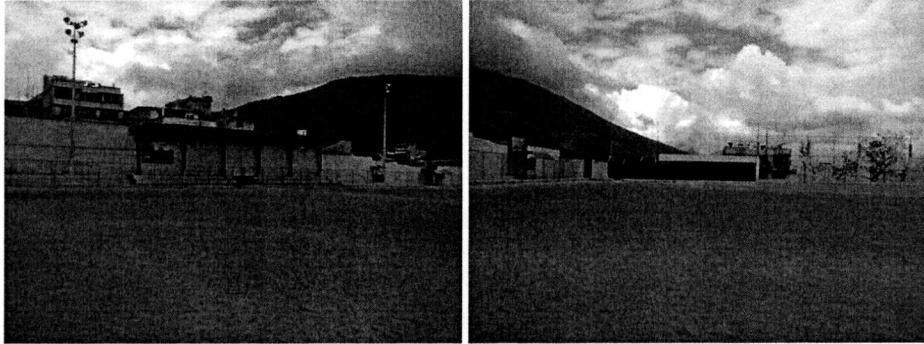
INFORME DE INSPECCION:



Administración
General

**Dirección
Metropolitana de
Gestión de Bienes Inmuebles**

En inspección realizada por un funcionario de esta Dirección, se comprobó que en el predio existe un estadio y varias construcciones destinadas a: camerinos, servicios higiénicos, bar, tribuna etc.



PREDIO 4:

Predio No.: 1328437 **Clave Catastral:** 14011-02-009
Area de terreno: 10.400,00 m² **Area de Construcción:** 0,00 m²

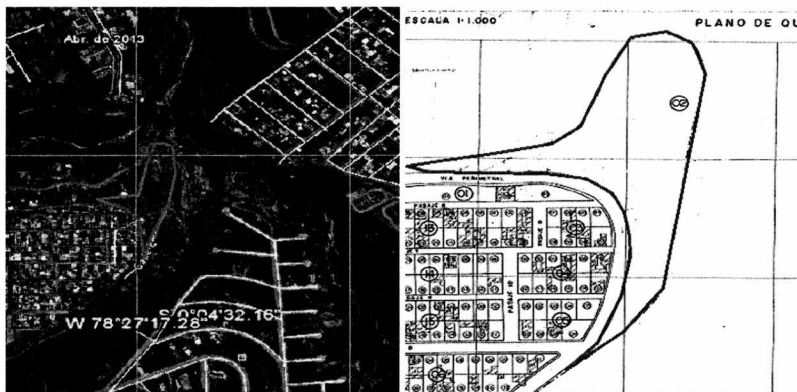
UBICACIÓN:

Calle: Calle N93
Barrio/sector: Carcelén Bajo
Parroquia: Carcelén
Zona: La Delicia

LINDEROS:

Norte: Propiedad municipal (quebrada) en 100,58 m,
Sur: Calle E en 225,27 m,
Este: Propiedad municipal (quebrada) en 249,06 m; y,
Oeste: Propiedad particular en 149,30 m.

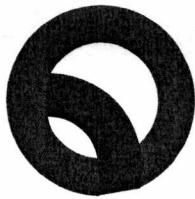
UBICACIÓN GRAFICA:



INFORME DE INSPECCION:

En inspección realizada por un funcionario de esta Dirección, se comprobó que el predio es utilizado como estadio.

1999



Administración
General

Dirección
Metropolitana de
Gestión de Bienes Inmuebles



INFORMES TECNICOS:

- La Dirección Metropolitana de Catastro, adjunto al oficio No. 3539 de 16 de abril de 2014 emite las fichas con los datos técnicos.
- La Administración Zonal La Delicia, adjunto al oficio No. 761 de 18 de marzo de 2014 remite el borrador del Convenio de Administración y Uso Múltiple, a favor del **Liga Deportiva Barrial y Parroquial "Carcelén Bajo"**.


CRITERIO DE LA UNIDAD:

Por lo expuesto, en base a la sugerencia emitida por el Doctor Paúl Romero Osorio, Subprocurador Metropolitano, realizada mediante oficio expediente No. 03774-2011 de 24 de junio de 2013, que en la parte pertinente dice: ".....únicamente la Comisión podrá solicitar informe legal a esta Procuraduría si así lo creyere pertinente....", (la negrilla y subrayado me pertenece), esta Dirección emite informe técnico favorable para la suscripción del Convenio de Administración y Uso Múltiple a favor de la Liga Deportiva Barrial y Parroquial "Carcelén Bajo", de conformidad con las Ordenanzas Metropolitanas No. 0097 aprobada el 15 de septiembre del 2003 y la No. 0171 aprobada el 09 de enero del 2006.

Atentamente,


Eco. Gustavo Chiriboga C.
**Director Metropolitano de
Gestión de Bienes Inmuebles**

ELABORADO POR:	SEGUNDO PABLO VEGA C.
DOCUMENTACION ADJ.:	197 FOJAS UTILES
GUIA SKELTA:	2013-COM-00206
FECHA:	21-05-2014

 **CONCEJO
METROPOLITANO
SECRETARIA GENERAL
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS**

FECHA: 26 MAY 2014
HORA: 10:52
FIRMA RECEPCIÓN: IP
NUMERO HOJA: 197h



PROCURADURÍA
METROPOLITANA

Ref.: Expediente Procuraduría No. 2014-01977

Comisión

27 AGO 2014

Doctor
Mauricio Bustamante Holguín
SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO
Ciudad.-

De mi consideración:

2014-020636

Para conocimiento de la Comisión de Propiedad y Espacio Público y resolución del Concejo Metropolitano de Quito, remito un alcance al informe legal emitido con fecha 10 de julio de 2014, en relación al Convenio de Uso y Administración a celebrarse entre la Administración Zonal La Delicia y el representante de la Liga Deportiva Barrial y Parroquial Carcelén Bajo.

En el punto número 3 de los informes técnicos dice: "Con Oficio No. COM-00206-1910-14-DMGBI de 21 de mayo de 2014, el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, emite informe técnico favorable para la suscripción del Convenio de Administración y Uso Múltiple a favor de la Liga Deportiva Barrial y Parroquial "Calderón Bajo"." (El subrayado no pertenece al texto)

Cuando el texto debería decir: Con Oficio No. COM-00206-1910-14-DMGBI de 21 de mayo de 2014, el Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, emite informe técnico favorable para la suscripción del Convenio de Administración y Uso Múltiple a favor de la Liga Deportiva Barrial y Parroquial "Carcelén Bajo". (El subrayado no pertenece al texto)

Considerando esta modificación, esta Procuraduría Metropolitana ratifica el criterio legal favorable para que la Comisión de Propiedad y Espacio Público alcance del Concejo Metropolitano la autorización para la celebración del convenio de uso y administración del predio No. 315180, clave catastral No. 13909-24-002, ubicado en la calle N90A-N90-75 del barío Carcelén Bajo, entre la Administración Zonal La Delicia y el representante de la LIGA DEPORTIVA BARRIAL Y PARROQUIAL CARCELÉN BAJO.

Atentamente

Dr. Rómulo García Sosa
PROCURADOR METROPOLITANO

CONCEJO METROPOLITANO
SECRETARIA GENERAL
RECÉPCIÓN DE DOCUMENTOS

FECHA: 27 AGO 2014
HORA: 9:37
FIRMA RECEPCIÓN: *[Signature]*
NUMERO HOJA: *14*

	Nombre	Fecha	Firma/Sumilla
Elaborado por:	Adriana Sánchez	18/08/2014	
Revisado por:	Yolanda Peñafiel		<i>[Signature]</i>
Revisado por:	Fernando Rojas		<i>[Signature]</i>

Página 1 de 1

2014