

Resolución No. C **273**  
DM, Quito **13 MAY 2019**  
GDOC

Abogado  
Sergio Carnica Ortiz  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**  
Presente.-

*Asunto: Devolución expediente*

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública extraordinaria realizada el lunes 13 de mayo de 2019, luego de analizar el Informe No. **IC-2019-153**, emitido por la Comisión de Uso de Suelo, de conformidad con los artículos 57 literal d), 87 literal d) y 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **RESOLVIÓ:** devolver el expediente a la Comisión de Uso de Suelo con la finalidad de realizar un nuevo análisis.

Lo que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexo: Copia del Informe IC-2019-153

Acción	Responsable	Unidad:	Fecha:	Sumilla
Elaborado por:	A. Guala	GC	2019-05-13	
Revisado por	R. Delgado	PSG	2019-05-13	

Ejemplar 1: Destinatarios

Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico

Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo

**COMISIÓN DE USO DE SUELO  
-EJE TERRITORIAL-**

RESOLUCIÓN	FECHA	SUMILLA
APROBADO:	13/05/2019	<i>[Signature]</i>
NEGADO:		
OBSERVACIONES: Se devuelve a comisión el 17/05/2019		

Señor Alcalde, para su conocimiento y el del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos el siguiente Informe emitido por la Comisión de Uso de Suelo, con las siguientes consideraciones:

**1. ANTECEDENTES:**

En sesión ordinaria de 8 de abril de 2019, la Comisión de Uso de Suelo, analizó el pedido formulado por el Sr. Juan Carlos Zapata, Presidente del Gobierno Parroquial Calacalí, de 28 de noviembre de 2018, a fojas 21 del expediente, mediante el cual solicita se realice la legalización de las vías de hecho existentes y consolidadas del centro poblado de la parroquia Calacalí.

**2. INFORMES TÉCNICOS:**

**2.1.-** Mediante oficio No. AZLD-DJ-281-2018-00005178 de 10 de diciembre de 2018, a fojas 25 del expediente, el Sr. Humberto Almeida de Sucre, Administrador Zonal La Delicia manifiesta:

*"Acogiendo en todas sus partes el Informe Técnico No. 167-UTYV- 18 y Legal constante en Memorando No. DJ-2018-907 de 30 de noviembre del 2018, al amparo de lo que dispone el COOTAD en el Art. 55 literal c) y Art. 129, en concordancia con lo que dispone el Art. 73 de la Ordenanza Metropolitana No. 432, Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 172, que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, Esta Administración Zonal EMITE INFORME FAVORABLE, a la propuesta de regularización de las vías de hecho existentes y consolidadas, de la Cabecera Parroquial de Calacalí (centro poblado), de acuerdo a las especificaciones técnicas constantes en el Informe Técnico No. 167-UTYV-18; para tal efecto, Remito el expediente completo a su conocimiento*

*[Signature]*

*[Signature]*  
1

*para su validación, hecho lo cual, pondrá en consideración y conocimiento de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, para su posterior aprobación por parte del Concejo Metropolitano."*

2.2.- Mediante oficio No. STHV-DMGT-1496 de 29 de marzo de 2019, a fojas 26-29 del expediente, el Arq. Hugo Chacón Cobo, Director Metropolitano de Gestión Territorial, manifiesta:

*"Las secciones transversales propuestas para la regularización de las vías existentes consolidadas de la cabecera parroquial de Calacalí son:*

***Calle Juan José Flores (Tramo 1)***

*Sección transversal: 13.00 m*

*Ancho de calzada: 9.00m*

*Ancho de aceras: 2.00 m c/u*

***Calle Juan José Flores (Tramo 2)***

*Sección transversal: 11.00 m*

*Ancho de calzada: 7.00 m*

*Ancho de acera norte: 2.50 m c/u*

*Ancho de acera sur: 1.50 m c/u*

***Calle Simón Bolívar (Tramo 1)***

*Sección transversal: 11.00m*

*Ancho de calzada: 7.00 m*

*Ancho de aceras: 2.00 m c/u*

***Calle Simón Bolívar (Tramo 2)***

*Sección transversal: 18.50 m*

*Ancho de calzada: 14.00 m*

*Ancho de acera oeste: 2.00 m*

*Ancho de acera este: 2.50 m*

***Calle Simón Bolívar (Tramo 3)***

*Sección transversal: 19.30 m*

*Ancho de calzada: 15.00 m*

*Ancho de acera oeste: 1.80 m*

*Ancho de acera este: 2.50 m*

***Calle Simón Bolívar (Tramo 4)***

*Sección transversal: 8.50 m*

*Ancho de calzada: 3.80 m*

*Ancho de acera oeste: 2.50 m*

*Ancho de acera este: 2.20 m*

***Calle Simón Bolívar (Tramo 5)***

*Sección transversal: 8.10 m*

*Ancho de calzada: 6.60 m*

*Ancho de acera este: 1.50 m*

Q  
J

**Calle Simón Bolívar (Tramo 6)**

Sección transversal: 9.60 m  
Ancho de calzada: 7.30 m  
Ancho de acera oeste: 1.00 m  
Ancho de acera este: 1.30 m

**Calle Simón Bolívar (Tramo 7)**

Sección transversal: 10.00 m  
Ancho de calzada: 7.20 m  
Ancho de acera oeste: 1.30 m  
Ancho de acera este: 1.50 m

**Calle Simón Bolívar (Tramo 8)**

Sección transversal: 8.60 m  
Ancho de calzada: 6.10 m  
Ancho de acera noreste: 1.50 m  
Ancho de acera suroeste: 1.10 m

**Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 1) / N4 Manuel Quiroga (Tramo 2) / E2 Juan Montalvo (Tramo 1) / Imbabura (Tramo 1) / S3 Eugenio Espejo / N5 Ambato / N3 García Moreno (Tramo 3) / Pichincha (Tramo 4), S2 Vicente Rocafuerte**

Sección transversal: 10.00 m  
Ancho de calzada: 7.00 m  
Ancho de acera: 1.50 m c/u

**Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 2)**

Sección transversal: 9,80 m  
Ancho de calzada: 7,00 m  
Ancho de acera oeste: 1,30 m  
Ancho de acera este: 1.50m

**Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 3)**

Sección transversal: 9.40 m  
Ancho de calzada: 7.00 m  
Ancho de aceras: 1.20 m c/u

**Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 4)**

Sección transversal: 9.70 m  
Ancho de calzada: 7.00m  
Ancho de acera oeste: 1.20m  
Ancho de acera este: 1.50m

**Pasaje N4A Laureano Silva**

Sección transversal: 6.00 m

**Calle N4 Manuel Quiroga (Tramo 1)**





*Sección transversal: 11.90 m*  
*Ancho de calzada: 8.30 m*  
*Ancho de acera norte: 1.50 m*  
*Ancho de acera sur: 2.10 m*

**Calle N4B**

*Sección transversal: 8.80 m*  
*Ancho de calzada: 6.50 m*  
*Ancho de acera norte: 1.10 m*  
*Ancho de acera sur: 1.20 m*

**Calle E1B (Tramo 1)**

*Sección transversal: 8.50 m*  
*Ancho de calzada: 6.00 m*  
*Ancho de acera oeste: 1.30 m*  
*Ancho de acera este: 1.20 m*

**Calle E1B (Tramo 2)**

*Sección transversal: 7.95 m*  
*Ancho de calzada: 6.00 m*  
*Ancho de acera oeste: 0.75 m*  
*Ancho de acera este: 1.20 m*

**Calle E1A**

*Sección transversal: 8.00 m*  
*Ancho de calzada: 6.00 m*  
*Ancho de aceras: 1.00 m*

**Calle 0e2 Juan Pío Montufar**

*Sección transversal: 10.00m*  
*Ancho de calzada: 7.10m*  
*Ancho de acera oeste: 1.40 m*  
*Ancho de acera este: 1.50 m*

**Calle E2 Juan Montalvo (Tramo 2)**

*Sección transversal: 9.20m*  
*Ancho de calzada: 7.20m*  
*Ancho de acera oeste: 0.70m*  
*Ancho de acera este: 1.30m*

**Calle Imbabura (Tramo 2)**

*Sección transversal: 9.00m*  
*Ancho de calzada: 7.00m*  
*Ancho de aceras: 1.00m*

**Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 1)**

*Sección transversal: 11.00 m*  
*Ancho de calzada: 7.00 m*  
*Ancho de aceras: 2.00 m*

Q

8

**Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 2)**

Sección transversal: 11.20 m

Ancho de calzada: 7.20 m

Ancho de aceras: 1.50 m

**Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 4)**

Sección transversal: 8.00 m

Ancho de calzada: 5.60 m

Ancho de aceras: 1.20 m

**Calle 0e4 Manabí**

Sección transversal: 9.70 m

Ancho de calzada: 7.20 m

Ancho de acera oeste: 1.50 m

Ancho de acera este: 1.00 m

**Calle 0e5 Gonzalo Córdova**

Sección transversal: 8.00 m

Ancho de calzada: 6.00 m

Ancho de acera oeste: 1.20 m

Ancho de acera este: 0.80 m

**Calle Guayaquil (Tramo 1)**

Sección transversal: 12.00 m

Ancho de calzada: 9.10 m

Ancho de acera norte: 1.40 m

Ancho de acera sur: 1.50 m

**Calle Guayaquil (Tramo 2)**

Sección transversal: 9.88 m

Ancho de calzada: 6.38 m

Ancho de acera norte: 1.50 m

Ancho de acera sur: 2.00 m

**Calle Guayaquil (Tramo 3)**

Sección transversal: 9.50 m

Ancho de calzada: 6.00 m

Ancho de acera norte: 1.70 m

Ancho de acera sur: 1.80 m

**Calle Guayaquil (Tramo 4)**

Sección transversal: 10.00 m

Ancho de calzada: 6.70 m

Ancho de acera norte: 1.50 m

Ancho de acera sur: 1.80 m

**Calle Guayaquil (Tramo 5)**

Sección transversal: 9.80 m



Ancho de calzada: 7.00 m  
Ancho de acera norte: 1.00 m  
Ancho de acera sur: 1.80 m

**Calle Guayaquil (Tramo 6)**

Sección transversal: 9.00 m  
Ancho de calzada: 6.00 m  
Ancho de acera norte: 1.20 m  
Ancho de acera sur: 1.80 m

**Calle Guayaquil (Tramo 7)**

Sección transversal: variable sección de aceras ver plano

**Calle Pichincha (Tramo 1)**

Sección transversal: 9.50 m  
Ancho de calzada: 8.00 m  
Ancho de acera sur: 1.50 m

**Calle Pichincha (Tramo 2)**

Sección transversal: 8.90 — 9.70 m  
Ancho de calzada: 6.40 — 7.20 m  
Ancho de acera norte: 1.00 m  
Ancho de acera sur: 1.50 m

**Calle Pichincha (Tramo 3)**

Sección transversal: 9.70 m  
Ancho de calzada: 7.00 m  
Ancho de acera norte: 1.20 m  
Ancho de acera sur: 1.50 m

**Calle E1A Jerónimo Carrión**

Sección transversal: 10.00 m  
Ancho de calzada: 6.00 m  
Ancho de aceras: 2.00 m

**CRITERIO TÉCNICO:**

*En tal razón y en base a la normativa legal vigente, las secciones transversales existentes para la regularización vial no cumplen con la normativa vigente; sin embargo por ser un tema de índole social se remite el expediente que cuenta con los informes técnico y legal favorables de la Administración Zonal La Delicia.*

*Es importante indicar que, en el presente caso la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda no se pronuncia favorablemente, por cuanto las secciones transversales existentes no cumplen con las dimensiones establecidas en la normativa vigente."*

**3. INFORME LEGAL**

Mediante oficio No. AZLD-DJ-281-2018-00005178 de 10 de diciembre de 2018, a fojas 25 del expediente el Sr. Humberto Almeida de Sucre, Administrador Zonal La Delicia, adjunta el informe legal No. DJ-2018-907, a fojas 24 del expediente, del cual se desprende:

*“Esta Judicatura, luego de revisado el expediente, al amparo del Informe Técnico No. 092-UTYV-2018 y de lo que dispone el COOTAD en el Art. 55 literal c) y Art. 129, en concordancia con lo que dispone el Art. 73 de la Ordenanza Metropolitana No. 432, Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 172, que establece el Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, EMITE INFORME LEGAL FAVORABLE, a esta propuesta de regularización de las vías de hecho existentes y consolidadas, de la Cabecera Parroquial de Calacalí (centro poblado), de acuerdo a las especificaciones técnicas constantes en el Informe Técnico No. 167-UTYV-18; para tal efecto, su Autoridad pondrá esta propuesta en consideración de la Secretaría responsable del territorio, hábitat y vivienda, para su validación, quien a su vez pondrá en consideración y conocimiento de la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial, para su posterior aprobación por parte del Concejo Metropolitano.”*

#### 4. DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Uso de Suelo, luego de analizar el expediente, en sesión ordinaria realizada el 8 de abril de 2019, acoge los criterios técnico y legal, con fundamento en los artículos 87 literal v) y 326 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización; y, numeral 5 del artículo IV.1.73. del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; emite **DICTAMEN FAVORABLE**, para que el Concejo Metropolitano apruebe la propuesta de regularización de las vías de hecho existentes y consolidadas, de la Cabecera parroquial de Calacalí, de acuerdo a las especificaciones técnicas contenidas en el oficio No. STHV-DMGT-1496 de 29 de marzo de 2019, que se detallan a continuación:

**Calle Juan José Flores (Tramo 1)**

Sección transversal: 13.00 m

Ancho de calzada: 9.00m

Ancho de aceras: 2.00 m c/u

**Calle Juan José Flores (Tramo 2)**

Sección transversal: 11.00 m

Ancho de calzada: 7.00 m

Ancho de acera norte: 2.50 m c/u

Ancho de acera sur: 1.50 m c/u

**Calle Simón Bolívar (Tramo 1)**

Sección transversal: 11.00m

Ancho de calzada: 7.00 m

Ancho de aceras: 2.00 m c/u

**Calle Simón Bolívar (Tramo 2)**

Sección transversal: 18.50 m

Ancho de calzada: 14.00 m

Ancho de acera oeste: 2.00 m



7





Ancho de acera este: 2.50 m

**Calle Simón Bolívar (Tramo 3)**

Sección transversal: 19.30 m  
Ancho de calzada: 15.00 m  
Ancho de acera oeste: 1.80 m  
Ancho de acera este: 2.50 m

**Calle Simón Bolívar (Tramo 4)**

Sección transversal: 8.50 m  
Ancho de calzada: 3.80 m  
Ancho de acera oeste: 2.50 m  
Ancho de acera este: 2.20 m

**Calle Simón Bolívar (Tramo 5)**

Sección transversal: 8.10 m  
Ancho de calzada: 6.60 m  
Ancho de acera este: 1.50 m

**Calle Simón Bolívar (Tramo 6)**

Sección transversal: 9.60 m  
Ancho de calzada: 7.30 m  
Ancho de acera oeste: 1.00 m  
Ancho de acera este: 1.30 m

**Calle Simón Bolívar (Tramo 7)**

Sección transversal: 10.00 m  
Ancho de calzada: 7.20 m  
Ancho de acera oeste: 1.30 m  
Ancho de acera este: 1.50 m

**Calle Simón Bolívar (Tramo 8)**

Sección transversal: 8.60 m  
Ancho de calzada: 6.10 m  
Ancho de acera noreste: 1.50 m  
Ancho de acera suroeste: 1.10 m

**Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 1) / N4 Manuel Quiroga (Tramo 2) / E2 Juan Montalvo (Tramo 1) / Imbabura (Tramo 1) / S3 Eugenio Espejo / N5 Ambato / N3 García Moreno (Tramo 3) / Pichincha (Tramo 4), S2 Vicente Rocafuerte**

Sección transversal: 10.00 m  
Ancho de calzada: 7.00 m  
Ancho de acera: 1.50 m c/u

**Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 2)**

Sección transversal: 9,80 m  
Ancho de calzada: 7,00 m  
Ancho de acera oeste: 1,30 m

Ancho de acera este: 1.50m

**Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 3)**

Sección transversal: 9.40 m

Ancho de calzada: 7.00 m

Ancho de aceras: 1.20 m c/u

**Calle 0e3 José Joaquín de Olmedo (Tramo 4)**

Sección transversal: 9.70 m

Ancho de calzada: 7.00m

Ancho de acera oeste: 1.20m

Ancho de acera este: 1.50m

**Pasaje N4A Laureano Silva**

Sección transversal: 6.00 m

**Calle N4 Manuel Quiroga (Tramo 1)**

Sección transversal: 11.90 m

Ancho de calzada: 8.30 m

Ancho de acera norte: 1.50 m

Ancho de acera sur: 2.10 m

**Calle N4B**

Sección transversal: 8.80 m

Ancho de calzada: 6.50 m

Ancho de acera norte: 1.10 m

Ancho de acera sur: 1.20 m

**Calle E1B (Tramo 1)**

Sección transversal: 8.50 m

Ancho de calzada: 6.00 m

Ancho de acera oeste: 1.30 m

Ancho de acera este: 1.20 m

**Calle E1B (Tramo 2)**

Sección transversal: 7.95 m

Ancho de calzada: 6.00 m

Ancho de acera oeste: 0.75 m

Ancho de acera este: 1.20 m

**Calle E1A**

Sección transversal: 8.00 m

Ancho de calzada: 6.00 m

Ancho de aceras: 1.00 m

**Calle 0e2 Juan Pío Montufar**

Sección transversal: 10.00m

Ancho de calzada: 7.10m



Ancho de acera oeste: 1.40 m

Ancho de acera este: 1.50 m

**Calle E2 Juan Montalvo (Tramo 2)**

Sección transversal: 9.20m

Ancho de calzada: 7.20m

Ancho de acera oeste: 0.70m

Ancho de acera este: 1.30m

**Calle Imbabura (Tramo 2)**

Sección transversal: 9.00m

Ancho de calzada: 7.00m

Ancho de aceras: 1.00m

**Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 1)**

Sección transversal: 11.00 m

Ancho de calzada: 7.00 m

Ancho de aceras: 2.00 m

**Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 2)**

Sección transversal: 11.20 m

Ancho de calzada: 7.20 m

Ancho de aceras: 1.50 m

**Calle N3 Gabriel García Moreno (Tramo 4)**

Sección transversal: 8.00 m

Ancho de calzada: 5.60 m

Ancho de aceras: 1.20 m

**Calle 0e4 Manabí**

Sección transversal: 9.70 m

Ancho de calzada: 7.20 m

Ancho de acera oeste: 1.50 m

Ancho de acera este: 1.00 m

**Calle 0e5 Gonzalo Córdova**

Sección transversal: 8.00 m

Ancho de calzada: 6.00 m

Ancho de acera oeste: 1.20 m

Ancho de acera este: 0.80 m

**Calle Guayaquil (Tramo 1)**

Sección transversal: 12.00 m

Ancho de calzada: 9.10 m

Ancho de acera norte: 1.40 m

Ancho de acera sur: 1.50 m

**Calle Guayaquil (Tramo 2)**

Sección transversal: 9.88 m

Ancho de calzada: 6.38 m  
Ancho de acera norte: 1.50 m  
Ancho de acera sur: 2.00 m

**Calle Guayaquil (Tramo 3)**

Sección transversal: 9.50 m  
Ancho de calzada: 6.00 m  
Ancho de acera norte: 1.70 m  
Ancho de acera sur: 1.80 m

**Calle Guayaquil (Tramo 4)**

Sección transversal: 10.00 m  
Ancho de calzada: 6.70 m  
Ancho de acera norte: 1.50 m  
Ancho de acera sur: 1.80 m

**Calle Guayaquil (Tramo 5)**

Sección transversal: 9.80 m  
Ancho de calzada: 7.00 m  
Ancho de acera norte: 1.00 m  
Ancho de acera sur: 1.80 m

**Calle Guayaquil (Tramo 6)**

Sección transversal: 9.00 m  
Ancho de calzada: 6.00 m  
Ancho de acera norte: 1.20 m  
Ancho de acera sur: 1.80 m

**Calle Guayaquil (Tramo 7)**

Sección transversal: variable sección de aceras ver plano

**Calle Pichincha (Tramo 1)**

Sección transversal: 9.50 m  
Ancho de calzada: 8.00 m  
Ancho de acera sur: 1.50 m

**Calle Pichincha (Tramo 2)**

Sección transversal: 8.90 – 9.70 m  
Ancho de calzada: 6.40 – 7.20 m  
Ancho de acera norte: 1.00 m  
Ancho de acera sur: 1.50 m

**Calle Pichincha (Tramo 3)**

Sección transversal: 9.70 m  
Ancho de calzada: 7.00 m  
Ancho de acera norte: 1.20 m  
Ancho de acera sur: 1.50 m

**Calle E1A Jerónimo Carrión**





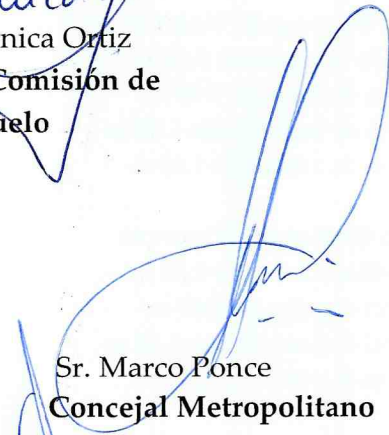
Sección transversal: 10.00 m  
 Ancho de calzada: 6.00 m  
 Ancho de aceras: 2.00 m

Dictamen que la Comisión pone a su consideración y la del Concejo Metropolitano, salvo su mejor criterio.

Atentamente,

  
 Abg. Sergio Garnica Ortiz  
**Presidente de la Comisión de  
 Uso de Suelo**

  
 Sr. Jorge Albán  
**Concejal Metropolitano**

  
 Sr. Marco Ponce  
**Concejal Metropolitano**

  
 Sra. Gissela Chalá  
**Concejala Metropolitana**

Acción	Responsable	Unidad:	Fecha:	Sumilla
Elaborado por:	A. Guala	GC	2019-04-16	
Revisado por	R. Delgado	PSGC	2019-04-16	

Adjunto expediente con documentación constante en veinte y nueve (29) fojas (2018-051292)

Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito					
Registro Entrega Expedientes					
Concejal	Fecha entrega			Fecha devolución	
Sergio Garnica	24/04/2019			02/05/2019	
Jorge Albán					
Eduardo del Pozo					
Gissela Chalá					
Entrega Alcaldía Metropolitana			Fecha	Recepción	

