

CIRCULAR

Resolución No. C- **123**  
Quito D.M., **22 FEB 2019**  
GDOC:

Señores  
**ALCALDÍA METROPOLITANA**  
**CONCEJALAS Y CONCEJALES METROPOLITANOS**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA**  
**ADMINISTRACIÓN GENERAL**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL "QUITUMBE"**  
**CARMEN ELENA PAREDES JÁCOME**  
Presente.-

*Asunto: Resolución de Concejo Metropolitano*

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 21 de febrero de 2019, luego de analizar el Informe No. **IC-2018-414**, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 87 literal d), 323, 423, 436, y 437, literal a), y 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD; y, el artículo ...(5) de la Ordenanza Metropolitana No. 182, **RESOLVIÓ:**

1. Cambiar la categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, a la faja de terreno No. 10 que colinda con la propiedad de la señora Carmen Elena Paredes Jácome, predio No. 167495, clave catastral 32908-10-001, ubicada en la parroquia Guamaní; y,
2. Autorizar la enajenación directa de la faja de terreno referida en el numeral anterior, a favor de su única colindante, Carmen Elena Paredes Jácome, de conformidad con los datos técnicos constantes en la ficha adjunta al oficio No. DMC-CE-11244 de 12 de septiembre de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro, que se detallan a continuación:



"(...)

FICHA 1 DE 1

DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE

ÁREA 63,20 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE: 63,20 m<sup>2</sup>

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

: Junto al predio 167495  
REFERENCIA CATASTRAL : Junto a inmueble Clave Catastral 32908-10-001  
RAZÓN : El área a adjudicarse corresponde a una faja de terreno producto de remanente vial según informe técnico No. AZQ-UTV-030-2018.

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: Guamaní  
BARRIO/ SECTOR: San José de Guamaní  
ZONA: Sur  
DIRECCIÓN: Av. Pedro Vicente Maldonado

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:

NORTE: Remanente vial 7,90 m.  
SUR: Remanente vial 7,90 m.  
ESTE: Propiedad Sra. Paredes Jácome Carmen Elena 8,00 m.  
OESTE: Av. Pedro Vicente Maldonado 8,00 m.

1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:

DESCRIPCIÓN	NOMBRE	CÉDULA
ÚNICO COLINDANTE	Paredes Jácome Carmen Elena	0500970447

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:

DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	VALOR TOTAL (USD)
ÁREA	63,20	210,00		13.272,00
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:			USD.	13.272,00

3. OBSERVACIONES

La Dirección Metropolitana de Catastro, emite la presente ficha con los datos técnicos, avalúo, superficie, linderos de acuerdo a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, con oficio No. DMGBI-2018-02834 de fecha agosto 17 del 2018.

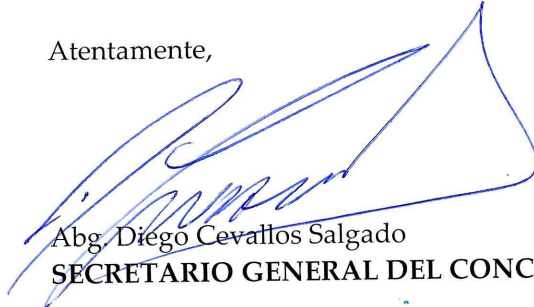
La Dirección Metropolitana Financiera emitirá los respectivos títulos de crédito, y una vez que se cancelen los valores correspondientes en Tesorería Metropolitana, esta última remitirá todo el expediente, con el/los certificados de pago a la Procuraduría Metropolitana, para continuar con los trámites de escrituración.

En caso de que no se verifiquen los pagos en el plazo legal, la Tesorería Metropolitana procederá al cobro por la vía coactiva.

CONCEJO

Con la resolución del Concejo Metropolitano, comuníquese a la interesada y al señor Procurador Metropolitano, para que una vez efectuado el pago, continúe con los trámites de Ley.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado  
**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexo: Copia del Informe IC-2018-414

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	R. Delgado	PGM	2019-02-21	

Ejemplar 1: Destinatarios  
Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico  
Ejemplar 3: Antecedentes