

CIRCULAR

Resolución N.º. C **089**
DM, Quito **07 FEB 2019**

Señores

**ALCALDÍA METROPOLITANA
CONCEJALAS Y CONCEJALES METROPOLITANOS
PROCURADURÍA METROPOLITANA
ADMINISTRACIÓN GENERAL
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO**

Presente.-

Asunto: Resolución de Concejo Metropolitano.

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el 07 de febrero de 2019, luego de analizar el Informe No. **IC-2018-419**, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 57 literales a) y d); 87, literales a) y d); 323, 415, 419 y 423 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; **RESOLVIÓ:** declarar como bien mostrenco el predio No. 375736, con clave catastral No. 11129-10-004, ubicado en la parroquia Puembo; y, disponer que se incorpore al catastro urbano como bien de dominio privado, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Los datos técnicos del predio referido son los que constan en la ficha técnica contenida en el oficio No. DMC-CE-15502 de 22 de noviembre de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro, los mismos que se detallan a continuación:

<i>Datos del titular registrado en el catastro</i>	
<i>Nombre o Razón Social</i>	MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
<i>Documentos de identidad No.</i>	1760003410001

Identificación y ubicación del bien inmueble			
<i>Clave Catastral</i>		1112910004	
<i>Numero Predio</i>		375736	
<i>Ubicación</i>	<i>Parroquia</i>	PUEMBO	
	<i>Dirección</i>	8631 MANUEL BURBANO	
<i>Clase</i>		URBANO	
Datos del bien inmueble			
<i>Denominación</i>		006	
<i>Derechos y Acciones</i>		NO	
<i>Superficie de terreno según escritura</i>		1,566.46	m2
<i>Superficie de terreno según levantamiento o restitución</i>		0.00	m2
<i>Superficie de construcción</i>		727.72	m2
<i>Área de Construcción Cerrada</i>		182.03	m2
<i>Área de Construcción Abierta</i>		545.69	m2
<i>Frente Principal</i>		80.23	M
	<i>Año de construcción</i>	1986	
<i>Local Principal</i>	<i>Destino Economico</i>	27 NO TIENE	
Avalúo vigente del bien inmueble			
<i>Avalúo del terreno</i>		223.103,07	
<i>Avalúo Construcciones Abiertas</i>		35.357,77	
<i>Avalúo Construcciones Cerradas</i>		14.469,14	
<i>Avalúo de adicionales constructivos</i>		0.00	
<i>Avalúo total del bien inmueble</i>		272,929.98	

Encárguese a la Secretaría de Comunicación, la publicación de la presente resolución, de conformidad a lo establecido en los artículos 709 del Código Civil y 29 de la Ley de Registro.

La Procuraduría Metropolitana realizará los trámites administrativos correspondientes a fin de que el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, inscriba el predio como bien de dominio privado de propiedad municipal.


Resolución que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente


Abg. Diego Cevallos Salgado

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Anexo: Copia del informe IC-2018-419

Acción	Responsable	Unidad:	Fecha:	Sumilla
Elaborado por:	A. Guala	GC	2019-02-07	
Revisado por	R. Delgado	PSG	2019-02-07	

Ejemplar 1: Destinatarios

Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico

Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo