

CIRCULAR

Resolución No. C **085**
DM, Quito **07 FEB 2019**

Señores

**ALCALDÍA METROPOLITANA
CONCEJALAS Y CONCEJALES METROPOLITANOS
PROCURADURÍA METROPOLITANA
ADMINISTRACIÓN GENERAL
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE SEGURIDAD Y GESTIÓN DE RIESGOS
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
SRA. MARÍA MANUELA AGUAGALLO AULLA**
Presente.-

Asunto: Resolución de Concejo Metropolitano.

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el 07 de febrero de 2019, luego de analizar el Informe No. **IC-2018-411**, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 87 literales a) y d), 323, 423, 437, y 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; artículo ...(5) de la Ordenanza Metropolitana No. 182; y, artículo 1.297 del Código Municipal; **RESOLVIÓ:**

1. Autorizar el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado del predio identificado con el No. 401428 (referencia colindante) clave catastral 32303-03-014 (referencia colindante), ubicado en la parroquia Quitumbe; y,
2. Autorizar la enajenación directa de la faja de terreno, producto de remate vial, a favor de su única colindante señora María Manuela Aguagallo Aulla, de acuerdo a los datos técnicos de ubicación, linderos, superficie y avalúo determinados en la ficha técnica adjunta al oficio No. DMC.CE-3229 de 26 de marzo de 2018 de la Dirección Metropolitana de Catastro que establece:

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREAS DE TERRENO A ADJUDICARSE:

| | | |
|--|------------------------------------|----------------------------|
| ÁREA remanente vial | | 68.00m² |
| <i>Área total a adjudicarse</i> | | 68.00 m² |
| 1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: | | |
| CLAVE CATASTRAL | 32303-03-014 | (referencial colindante) |
| NUMERO PREDIAL | 401428 | (referencial colindante) |
| RAZÓN | Remanente vial de la Av. Escalon 1 | |
| 1.3.- UBICACIÓN: | | |
| PARROQUIA: | Quitumbe | |
| BARRIO/SECTOR | Coop. De Viv. San Blas | |
| ZONA: | Quitumbe | |
| DIRECCIÓN: | Av. Escalon 1 | |
| CODIGO AIVA: | 01040033 SAN BLAS-URBANO | |
| 1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE | | |
| NORTE: | Propiedad de Aguagallo María | 25,67 m |
| SURESTE: | Av. Escalon 1 | 30,02 m |
| ESTE: | Coop. De Viv. San Blas | 1,15 m |
| OESTE: | Coop. De Viv. San Blas | 4,94 m |
| 1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE | | |
| UNICO COLINDANTE | NOMBRE | CÉDULA INDENT. |
| COLINDANTE: | AGUAGALLO AULLA MARIA MANUELA | 171935887-9 |

| 2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA | | | | | |
|--|------------|---------------------------------------|---------------------|-----------|------------------|
| DESCRIPCIÓN | ÁREA m2 | VALOR m2 SUELO LOTE (USD) | FACTOR CORRECIÓN | DESCUENTO | VALOR TOTAL USD. |
| ÁREA 1 | 68.00 | 126.00 | | | 8.568,00 |
| AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD. | | | | | 8.568,00 |

AREA A SER ADJUDICADA CONSIDERANDO EL CRITERIO FAVORABLE DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE CONSTANTE EN EL OFICIO No. 16-2796 DEL 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, ASI COMO TAMBIEN LA RAZON DE LA PROPIEDAD MUNICIPAL Y ACTUALIZACION DE DATOS REQUERIDA POR LA PROCURADURIA METROPOLITANA MEDIANTE EXPEDIENTE 2017-00071 DEL 13 DE MARZO DE 2018

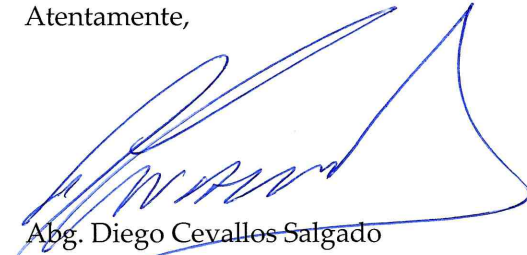
La Dirección Metropolitana Financiera emitirá los respectivos títulos de crédito, y una vez que se cancelen los valores correspondientes en Tesorería Metropolitana, esta última remitirá todo el expediente, con el/los certificados de pago a la Procuraduría Metropolitana, para continuar con los trámites de escrituración.

En caso de que no se verifiquen los pagos en el plazo legal, la Tesorería Metropolitana procederá al cobro por la vía coactiva.

Con la resolución del Concejo Metropolitano, comuníquese al interesado y al señor Procurador Metropolitano, para que una vez efectuado el pago, continúe con los trámites de Ley.

Resolución que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.


Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Anexo: Copia del informe IC-2018-411

| Acción | Responsable | Unidad: | Fecha: | Sumilla |
|----------------|-------------|---------|------------|--|
| Elaborado por: | A. Guala | GC | 2019-02-07 | |
| Revisado por | R. Delgado | PSG | 2019-02-07 |  |

Ejemplar 1: Destinatarios

Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico

Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo