

CIRCULAR

Resolución No. C **005**
DM, Quito
Ticket G-Doc: **10 ENE 2019**

Señores

**ALCALDÍA METROPOLITANA
CONCEJALAS Y CONCEJALES METROPOLITANOS
PROCURADURÍA METROPOLITANA
ADMINISTRACIÓN GENERAL
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE SEGURIDAD Y GESTIÓN DE RIESGOS
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
SR. VÍCTOR RODRIGO TIPÁN TIPÁN**

Presente.-

Asunto: Resolución de Concejo Metropolitano.

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el 10 de enero de 2019, luego de analizar el Informe No. **IC-2018-266**, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 87 literal d), 323, 423, 437, y 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; artículo ...(5) de la Ordenanza Metropolitana No. 182; y, artículo 1.297 del Código Municipal; **RESOLVIÓ:**

1.- Cambiar de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno colindante con su propiedad identificada con el predio No. 169627, clave catastral No. 32010-01-001, ubicada en el sector Las Orquídeas, parroquia La Ecuatoriana; y,

2.- Autorizar la enajenación directa de dicha faja de terreno, producto de remanente vial, a favor de sus únicos colindantes, el señor VICTOR RODRIGO TIPÁN TIPÁN y

otros, conforme los datos técnicos constantes en el oficio No. DMC-CE-0004566 de la Dirección Metropolitana de Catastros, que se detallan a continuación:

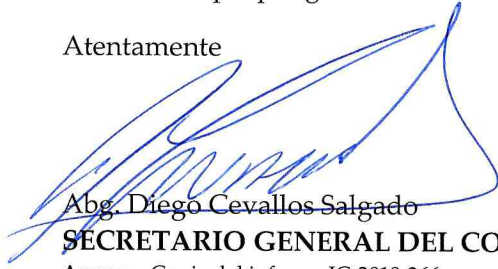
1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA		
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
ÁREA		45,29m ²
	Área Total a Adjudicarse	45,29 m²
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		
CLAVE CATASTRAL	32010-01-001 (referencia colindante)	
NÚMERO PREDIAL	169627 (referencia colindante)	
RAZÓN	Remanente vial (oficio N° 16-1956-AZQ del 21 de junio del 2016)	
1.3.- UBICACIÓN:		
PARROQUIA:	La Ecuatoriana	
BARRIO/SECTOR	Las Orquídeas	
ZONA:	Quitumbe	
DIRECCIÓN:	Av. Mariscal Sucre	
CODIGO AIVA	01030009 LAS ORQUIDEAS AV. MARISCAL SUCRE-URBANO	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE		
NORTE:	Hda. El Carmen	1,34 m
SUR:	Propiedad privada	4,49 m
ESTE:	Av. Mariscal Sucre	15,85 m
OESTE:	Predio del solicitante Sr. Victor Tipan	15,57 m
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE		
ÚNICO COLINDANTE	NOMBRE	CÉDULA INDENT.
COLINDANTE:	Tipan Tipan Victor Rodrigo y Otros	1704216470

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA			
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	VALOR TOTAL USD.
Área 1	45,29	330,00	14.945,70
AVALÚO TOTAL USD.			14.945,70

3.- OBSERVACIONES:
DATOS TECNICOS DE ADJUDICACION CONSIDERANDO EL OFICIO N° 16-1956 DEL 21 DE JUNIO DEL 2016, EMITIDO POR LA ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE, EN EL CUAL CONSTA LA RAZON DEL BIEN MUNICIPAL ASI COMO TAMBIEN LOS LINDEROS Y CABIDA DEL AREA A SER ADJUDICADA, MISMA QUE SU COLINDANTE CONSTA REGISTRADO EN DERECHOS Y ACCIONES.

Resolución que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente



Abg. Diego Cevallos Salgado

SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Anexo: Copia del informe IC-2018-266

Acción	Responsable	Unidad:	Fecha:	Sumilla
Elaborado por:	A. Guala	GC	2019-01-10	
Revisado por	R. Delgado	PSG	2019-01-10	

Ejemplar 1: Destinatarios

Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico

Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo