

CIRCULAR

Resolución No. C **003**  
DM, Quito  
Ticket G-Doc: 10 ENE 2019

Señores  
ALCALDÍA METROPOLITANA  
CONCEJALAS Y CONCEJALES METROPOLITANOS  
PROCURADURÍA METROPOLITANA  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE SEGURIDAD Y GESTIÓN DE RIESGOS  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE  
SR. ÁNGEL ELIECER ALIAGA ALTAMIRANO  
Presente.-

*Asunto: Resolución de Concejo Metropolitano.*

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el 10 de enero de 2019, luego de analizar el Informe No. IC-2018-264, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 87 literal d), 323, 423, 437, y 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; artículo ...(5) de la Ordenanza Metropolitana No. 182; y, artículo 1.297 del Código Municipal; **RESOLVIÓ:**

1.- Cambiar la categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la franja de terreno colindante con su propiedad identificada con el Predio No. 1317676, clave catastral No. 31709-10-041, ubicada en la parroquia Chillogallo; y,

2.- Autorizar la enajenación directa de dicha faja de terreno, producto de remanente vial, a favor de su único colindante, el señor ÁNGEL ELIECER ALIAGA

ALTAMIRANO, conforme los datos técnicos constantes en el oficio DMC-CE-05027 de la Dirección Metropolitana de Catastro, que se detallan a continuación:

<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b>		
<b>1.1.- ÁREAS DE TERRENO A ADJUDICARSE:</b>		
<b>ÁREA (REMANENTE DE VÍA)</b>		25,00m <sup>2</sup>
<b>NÚMERO PREDIAL REFERENCIA</b>	Junto a inmueble Clave Catastral 31709-10-041, de predio 1317676	
<b>RAZÓN</b>	Remanente de vía producto de trazado vial modificado	
<b>1.3.- UBICACIÓN:</b>		
<b>PARROQUIA:</b>	Chillogallo	
<b>BARRIO/SECTOR</b>	Chillogallo	
<b>ZONA:</b>	Quitumbe	
<b>DIRECCIÓN:</b>	Calle 4	
<b>1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE</b>		
<b>NORTE:</b>	PROPIEDAD DE ALIAGA ÁNGEL	8,97 m
<b>SUR:</b>	PROPIEDAD PARTICULAR	8,93 m
<b>ESTE:</b>	ACERA CALLE 4	2,72 m
<b>OESTE:</b>	PROPIEDAD PARTICULAR	2,86 m
<b>1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE</b>		
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CÉDULA INDENT.</b>
<b>COLINDANTE:</b>	ÁNGEL ELIECER ALIAGA ALTAMIRANO	170432864-8

<b>2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b>				
DESCRIPCIÓN	ÁREA m <sup>2</sup>	VALOR m <sup>2</sup> SUELO LOTE (USD)		VALOR TOTAL USD.
Área	25,00	174,00		4.350,00
<b>AVALÚO TOTAL USD.</b>				<b>4.350,00</b>

<b>3.- OBSERVACIONES:</b>
La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 995-CE-2018, emitido por esta Dirección en atención a la solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

La Administración Zonal deberá verificar el cumplimiento de las recomendaciones constantes en el informe de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos.




Resolución que se pone en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexo: Copia del informe IC-2018-264

Acción	Responsable	Unidad:	Fecha:	Sumilla
Elaborado por:	A. Guala	GC	2019-01-10	
Revisado por	R. Delgado	PSG	2019-01-10	

Ejemplar 1: Destinatarios

Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico

Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo