

**CIRCULAR**

Resolución No. C **002**  
DM, Quito  
Ticket G-Doc: **10 ENE 2019**

Señores

**ALCALDÍA METROPOLITANA  
CONCEJALAS Y CONCEJALES METROPOLITANOS  
PROCURADURÍA METROPOLITANA  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE SEGURIDAD Y GESTIÓN DE RIESGOS  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO  
SRA. QUILACHAMIN CORREA GLORIA PETRONA.**

Presente.-

*Asunto: Resolución de Concejo Metropolitano.*

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el 10 de enero de 2019, luego de analizar el Informe **No. IC-2018-260**, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 87 literal d), 323, 423, 437, y 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; artículo ...(5) de la Ordenanza Metropolitana No. 182; y, artículo 1.297 del Código Municipal; **RESOLVIÓ:**

- 1.- Cambiar la categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado de la faja de terreno colindante al predio 71789, clave catastral 30504-19-005, ubicado en la parroquia La Magdalena; y,
- 2.- Autorizar la enajenación directa de dicha faja de terreno, producto de relleno de quebrada, a favor de su única colindante la señora QUILACHAMIN CORREA GLORIA PETRONA, de conformidad con los datos técnicos constantes en la ficha adjunta al oficio No. DMC-CE-07517 de 13 de marzo de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro, que se detallan a continuación:

<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b>		
1.1.- ÁREAS DE TERRENO A ADJUDICARSE:		
<b>ÁREA</b>		<u>13.77m<sup>2</sup></u>
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		
<b>CLAVE CATASTRAL</b>	30504-19-005 (referencial colindante)	
<b>NUMERO PREDIAL</b>	71789 (referencial colindante)	
<b>RAZÓN</b>	Relleno de Quebrada	
1.3.- UBICACIÓN:		
<b>PARROQUIA:</b>	La Magdalena	
<b>BARRIO/SECTOR</b>	La Magdalena	
<b>ZONA:</b>	Eloy Alfaro	
<b>DIRECCIÓN:</b>	Calle Viracocha	
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE		
<b>NORTE:</b>	Propiedad de Quilachamin Correa Gloria Petrona (lindero conforme escrituras)	9,95 m
<b>SUR:</b>	Calle Huaynapalcon	10,49 m
<b>ESTE:</b>	En vértice	0,00 m
<b>OESTE:</b>	Relleno de Quebrada	3,09 m
1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE		
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CÉDULA INDENT.</b>
<b>COLINDANTE:</b>	QUILACHAMIN CORREA GLORIA PETRONA	170244155-9

<b>2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA</b>				
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>ÁREA m2</b>	<b>VALOR m2 SUELO LOTE (USD)</b>	<b>FACTOR CORRECCIÓN</b>	<b>VALOR TOTAL USD.</b>
<b>ÁREA</b>	13.77	330.00	0.9	<b>4.089,69</b>
<b>AVALÚO TOTAL USD.</b>				<b>4.089,69</b>

<b>3.- OBSERVACIONES:</b>
<i>La presente Ficha forma parte integrante del Informe Técnico 1160-CE-20187, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la DMGBI</i>
<i>Informe técnico favorable No. 2016-8666 de 22/11/2016, emitido por la Administración Zona Eloy Alfaro, para la adjudicación del área de 13,77 m2, según Informe Técnico No. 028-2016-DGPD de 07/04/2016 remitido por la Dirección Gestión Participativa del Desarrollo</i>

La adjudicataria deberá dar cumplimiento a las recomendaciones efectuadas por la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo, presentes en el informe técnico No. 121-AT-DMGR-2017, remitidas mediante oficio No. SGSG-DMGR-AT-2017-0979, de 7 de septiembre de 2017.

La Administración Zonal deberá verificar el cumplimiento de las recomendaciones constantes en el informe de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos.

1

Atentamente



Abg. Diego Cevallos Salgado

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexo: Copia del informe IC-2018-260

Acción	Responsable	Unidad:	Fecha:	Sumilla
Elaborado por:	A. Guala	GC	2019-01-10	
Revisado por	R. Delgado	PSG	2019-01-10	

Ejemplar 1: Destinatarios

Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico

Ejemplar 3: Secretaría General del Concejo