CIRCULAR

Resolución No. C- 331
Quito D.M., 15 NOV 2018
GDOC:

Señores
ALCALDÍA METROPOLITANA
CONCEJALAS Y CONCEJALES METROPOLITANOS
PROCURADURÍA METROPOLITANA
ADMINISTRACIÓN GENERAL
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
ADMINISTRACIÓN ZONAL "EUGENIO ESPEJO"
ROSA MARÍA PERUGACHI COYAGO
Presente.-

Asunto: *Resolución de Adjudicación Faja de terreno*

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 15 de noviembre de 2018, luego de analizar el Informe No. **IC-2018-191,** emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 87 literal d), 323, 423, 436, y 437, literal a), y 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD; y, el artículo ...(5) de la Ordenanza Metropolitana No. 182, **RESOLVIÓ**:

1. Cambiar la categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, a la faja de terreno determinada como área comunal a favor de su único colindante, señora Rosa María Perugachi Coyago propietaria del predio No. 1235903, clave catastral 12708-21-064, ubicado en la parroquia Comité del Pueblo; y,

2. Autorizar la enajenación directa de la faja de terreno referida en el numeral anterior, a favor de su único colindante, Rosa María Perugachi Coyago, de conformidad con los datos técnicos constantes en la ficha adjunta al oficio No. DMC-CE-001324 de 08 de febrero de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro, que se detallan a continuación:

   "(...)
   FICHA 1 DE 1
   DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA
1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE

	14.48 m²
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE	***14.48 m²***

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

PROPIETARIO:	*MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO*
REFERENCIA CATASTRAL:	*JUNTO AL INMUEBLE CLAVE CATASTRAL:* ***12708-21-064*** *PREDIO:* ***1235903***
RAZÓN:	*Parte del área comunal No 4, dejada por la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Comité Pro-Mejoras de la Coop. Hogar San José.*

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA:	*COMITÉ DEL PUEBLO*
BARRIO/ SECTOR:	*Barrio Hogar San José*
ZONA:	*La Delicia*
DIRECCIÓN:	*1384 Juncos*
AIVA:	*05030002 COMITÉ DEL PUEBLO-URBANO*

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:

NORTE:	*Propiedad de la Señora Perugachi Coyago Rosa María*	*7.69 m.*
SUR:	*Calle N 64 B*	*7.46 m*
ESTE:	*Calle E9A*	*1.90 m.*
OESTE:	*Torres Costa Luis Antonio*	*1.94 m.*

1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:

DESCRIPCIÓN	*NOMBRE*	*CÉDULA*
UNICO COLINDANTE	*PERUGACHI COYAGO ROSA MARÍA*	*1705212106*

2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:

DESCRIPCIÓN	*ÁREA m2*	*VALOR m2 SUELO LOTE (USD)*	*FACTOR CORRECION*	*VALOR TOTAL (USD)*
ÁREA	*14,48*	*120,00*		*1.737.60*
			AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:	***USD. 1.737.60***

3. OBSERVACIONES:
Datos técnicos conforme ***oficio No. DGT-TV-2017-338 del 10/07/2017*** *remitido por la Administración Norte.*
(...)"

La Dirección Metropolitana Financiera emitirá los respectivos títulos de crédito, y una vez que se cancelen los valores correspondientes en Tesorería Metropolitana, esta última remitirá todo el expediente, con el/los certificados de pago a la Procuraduría Metropolitana, para continuar con los trámites de escrituración.

En caso de que no se verifiquen los pagos en el plazo legal, la Tesorería Metropolitana procederá al cobro por la vía coactiva.

Con la resolución del Concejo Metropolitano, comuníquese a la interesada y al señor Procurador Metropolitano, para que una vez efectuado el pago, continúe con los trámites de Ley.

Atentamente,

Abg. Diego Cevallos Salgado
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
Anexo: Copia del Informe No. IC-2018-191

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	R. Delgado	PGC	15/11/2018	

Ejemplar 1: Destinatarios
Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico
Ejemplar 3: Antecedentes