CIRCULAR

Resolución No. C- 330
Quito D.M., 15 NOV 2018
GDOC:

Señores
ALCALDÍA METROPOLITANA
CONCEJALAS Y CONCEJALES METROPOLITANOS
PROCURADURÍA METROPOLITANA
ADMINISTRACIÓN GENERAL
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
ADMINISTRACIÓN ZONAL "LA DELICIA"
DR. ALFREDO PEÑAHERRERA WRIGHT, PROCURADOR JUDICIAL DE CORPORACIÓN FAVORITA C.A.
Presente.-

Asunto: *Resolución de Adjudicación Faja de terreno*

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 15 de noviembre de 2018, luego de analizar el Informe No. **IC-2018-227,** emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 87 literal d), 323, 423, 436, y 437, literal a), y 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD; y, el artículo ...(5) de la Ordenanza Metropolitana No. 182, **RESOLVIÓ**:

1. Cambiar la categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, a la faja de terreno, producto del remanente vial, misma que colinda con la propiedad Corporación Favorita, predio No. 3626881, clave catastral 13503-06-009, ubicado en la parroquia El Condado; y,

2. Autorizar la enajenación directa de la faja de terreno referida en el numeral anterior, a favor de su único colindante, Corporación Favorita, de conformidad con los datos técnicos constantes en la ficha adjunta al oficio No. DMC-CE-0005037 de 08 de mayo de 2018, de la Dirección Metropolitana de Catastro, que se detallan a continuación:

"(...)

FICHA 1

DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE

ÁREA remanente vial *147.40 m²*

AREA TOTAL A ADJUDICARSE: *147.40 m²*

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

CLAVE CATASTRAL: *13503-06-009 (referencia colindante)*

NÚMERO PREDIAL: *3626881 (referencia colindante)*

RAZÓN: *Área remanente vial*

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA:	*El Condado*
BARRIO/ SECTOR:	*Cangahua*
ZONA:	*La Delicia*
DIRECCIÓN:	*Calle San Francisco de Rumiurco.*
CODIGO AIVA:	*05040014 CANGAHUA - URBANO*

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:

NORTE:	*Propiedad Corporación Favorita*	*3,00 m.*
SUR:	*Calle San Francisco de Rumiurco*	*3,00 m.*
ESTE:	*Propiedad Corporación Favorita*	*49,15 m.*
OESTE:	*Propiedad Corporación Favorita*	*49,05 m.*

1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:

DESCRIPCIÓN	***NOMBRE***	***CÉDULA***
COLINDANTE	*CORPORACIÓN FAVORITA C.A.*	*1790016919001*

2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:

DESCRIPCIÓN	***ÁREA m2***	***VALOR m2 SUELO LOTE (USD)***	***FACTOR CORRECCIÓN***	***DESCUENTO***	***VALOR TOTAL (USD)***
ÁREA	*147,40*	*64,77*			*9.547,25*
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE:			***USD.*** *9.547,25*		

SEGÚN RESOLUCION C-323, EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO EN SESIÓN DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017, RESOLVIÓ AUTORIZAR LA ELIMINACIÓN DEL PASAJE PRODUCTO DE UN FRACCIONAMIENTO, EN RAZÓN DE NO TENER FINALIDAD TODA VEZ QUE LOS LOTES SE ENCUENTRAN UNIFICADOS CON PREDIO 3626881, IC-2017-228, DATOS TÉCNICOS SEGÚN OFICIO AZLD-DGT-UGT-2018 DEL 17 DE ABRIL DE 2018 EMITIDO POR LA ADMINSITRACION ZONAL LA DELICIA. (...)"

La Dirección Metropolitana Financiera emitirá los respectivos títulos de crédito, y una vez que se cancelen los valores correspondientes en Tesorería Metropolitana, esta última remitirá todo el expediente, con el/los certificados de pago a la Procuraduría Metropolitana, para continuar con los trámites de escrituración.

En caso de que no se verifiquen los pagos en el plazo legal, la Tesorería Metropolitana procederá al cobro por la vía coactiva.

Con la resolución del Concejo Metropolitano, comuníquese a los interesados y al señor Procurador Metropolitano, para que una vez efectuado el pago, continúe con los trámites de Ley.

Atentamente,

Abg. Diego Cevallos Salgado
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
Anexo: Copia del Informe No. IC-2018-227

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	R. Delgado	PGC	15/11/2018	

Ejemplar 1: Destinatarios
Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico
Ejemplar 3: Antecedentes