CIRCULAR

Resolución No. C-179
Quito D.M., 12 JUL. 2018
GDOC:

Señores
ALCALDÍA METROPOLITANA
PROCURADURÍA METROPOLITANA
ADMINISTRACIÓN GENERAL
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
ADMINISTRACIÓN ZONAL "LA DELICIA"
EDGAR PATRICIO TUQUERRES QUIMBIAMBA
Presente.-

Asunto: *Resolución de Adjudicación Faja de terreno*

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 12 de julio de 2018, luego de analizar el Informe No. **IC-2018-047,** emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 87 literal d), 323, 423, 436, y 437, literal a), y 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD; y, el artículo ...(5) de la Ordenanza Metropolitana No. 182, **RESOLVIÓ**:

1. Cambiar la categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, a la faja de terreno producto de remanente de vía, que colinda con la propiedad de Edgar Patricio Tuquerres Quimbiamba, predio No.623872 (referencia colindante), clave catastral 12806-09-005 (referencia colindante) ubicado en sector Agua Clara, parroquia Ponceano; y,

2. Autorizar la enajenación directa de la faja de terreno referida en el numeral anterior, a favor de su único colindante, señor Edgar Patricio Tuquerres Quimbiamba, de conformidad con los datos técnicos constantes en la ficha adjunta al oficio No. DMC-CE-12930, de 20 de noviembre de 2017 de la Dirección Metropolitana de Catastro, que se detallan a continuación:

"(...) **FICHA 1 DE 1**

DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE

ÁREA	*Remanente Vial*	*90,11 m2*
	ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE	***90,11 m2***

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL:	*12806-09-005 (referencia colindante)*
NÚMERO PREDIAL:	*623872 (referencia colindante)*
RAZÓN:	*Remanente Vial (memo, N° UTYV-2017-168)*

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA:	*Ponceano*
BARRIO/ SECTOR:	*Agua Clara*
ZONA:	*La Delicia*
DIRECCIÓN:	*Avenida Real Audiencia*
CÓDIGO AIVA:	*05020038 LA OFELIA*

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:

NORTE:	*Propiedad Municipal*	*4,09 m.*
SUR:	*Propiedad Municipal*	*7,99 m.*
ESTE:	*Propiedad del Sr. Patricio Tuquerres*	*15,16 m.*
OESTE:	*Avenida Real Audiencia*	*14,93 m.*

1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:

ÚNICO COLINDANTE	***NOMBRE***	***CÉDULA IDENT.***
COLINDANTE	*TUQUERRES QUIMBIAMBA EDGAR PATRICIO*	*1712839677*

2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:

DESCRIPCIÓN	***ÁREA m2***	***VALOR m2 SUELO LOTE***	***FACTOR CORRECCIÓN***	***DESCUENTO***	***AVALÚO TOTAL USD***
área	*90,11*	*119,00*			*10.723,09*
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE					***USD 10.723,09***

El área de 90,11 m2 informada para la presente adjudicación, es conforme criterio técnico favorable emitido por la Administración Zona La Delicia mediante oficio N° 2710 del 17 de julio de 2017.(...)"

La Dirección Metropolitana Financiera emitirá los respectivos títulos de crédito, y una vez que se cancelen los valores correspondientes en Tesorería Metropolitana, esta última remitirá todo el expediente, con el/los certificados de pago a la Procuraduría Metropolitana, para continuar con los trámites de escrituración.

En caso de que no se verifiquen los pagos en el plazo legal, la Tesorería Metropolitana procederá al cobro por la vía coactiva.

Con la resolución del Concejo Metropolitano, comuníquese al interesado y al señor Procurador Metropolitano, para que una vez efectuado el pago, continúe con los trámites de Ley.

Atentamente,

Abg. Diego Cevallos Salgado
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
Anexo: Copia del Informe No. IC-2018-047

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	R. Delgado	GC	12/07/2018	

Ejemplar 1: Destinatarios
Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico
Ejemplar 3: Antecedentes