CIRCULAR

Resolución No. C-177
Quito D.M., 12 JUL. 2018
GDOC:

Señores
ALCALDÍA METROPOLITANA
PROCURADURÍA METROPOLITANA
ADMINISTRACIÓN GENERAL
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
ADMINISTRACIÓN ZONAL "QUITUMBE"
SRA. OTILIA FIQUE MARTÍNEZ
Presente.-

Asunto: *Resolución de Adjudicación Faja de terreno*

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 12 de julio de 2018, luego de analizar el Informe No. **IC-2018-045,** emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 87 literal d), 323, 423, 436, y 437, literal a), y 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD; y, el artículo ...(5) de la Ordenanza Metropolitana No. 182, **RESOLVIÓ**:

1. Cambiar la categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, a la faja de terreno producto de remanente vial, que colinda con la propiedad de la peticionaria Otilia Fique Martínez, predio No. 789581 (referencia colindante), clave catastral No. 32312-16-001(referencia colindante), ubicado en la calle Pedro Castillón del barrio La Merced, parroquia La Ecuatoriana; y,

2. Autorizar la enajenación directa de la faja de terreno referida en el numeral anterior, a favor de su único colindante Sra. Otilia Fique Martínez de conformidad con los datos técnicos constantes en la ficha adjunta al oficio DMC-CE-0004870 de 8 de junio de 2017 de la Dirección Metropolitana de Catastro, que se detallan a continuación:

"(...) **FICHA: 1 DE 1**

DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:

ÁREA 1 *remanente vial* *97,05 m2*

ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE 97,05 m2

1.2.- IDENTIFICACION CATASTRAL:

CLAVE CATASTRAL: *32312-16-001 (referencia colindante)*

NÚMERO PREDIAL: *789581 (referencia colindante)*

RAZÓN: *remante vial (informe técnico N° 11-2017-TV-AZQ del 25 de abril del 2017)*

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: *La Ecuatoriana*

BARRIO/ SECTOR: *La Merced*

ZONA: *Quitumbe*

DIRECCIÓN: *calle Pedro Castillón*

CÓDIGO AIVA: *01030013 LA MERCED-URBANO*

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:

NORTE:	*calle 1*	*4,92 m.*
SUR:	*área municipal*	*12,82 m.*
ESTE:	*propiedad de la sra. Fique Otilia*	*15,09 m.*
OESTE:	*calle Pedro Castillón*	*10,53 m.*

1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:

ÚNICO COLINDANTE	***NOMBRE***	***CÉDULA***
COLINDANTE	*FIQUE MARTÍNEZ OTILIA*	*1704938263*

2.- AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:

DESCRIPCIÓN	***ÁREA m2***	***VALOR m2 SUELO LOTE (USD)***	***FACTOR CORRECCIÓN***	***DESCUENTO***	***VALOR TOTAL (USD)***
área 1	*97,05*	*90,00*	*0,0*		*8.734,50*
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD. 8.734,50					

DATOS TÉCNICOS DE ADJUDICACIÓN CONSIDERANDO EL OFICIO N° 17-1369 DEL 26 DE ABRIL DEL 2017, EMITIDO POR LA ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE, EN EL CUAL CONSTA LA RAZÓN DEL BIEN MUNICIPAL ASÍ COMO TAMBIÉN LOS LINDEROS Y CABIDA DEL ÁREA A SER ADJUDICADA"

La Dirección Metropolitana Financiera emitirá los respectivos títulos de crédito, y una vez que se cancelen los valores correspondientes en Tesorería Metropolitana, esta última remitirá todo el expediente, con el/los certificados de pago a la Procuraduría Metropolitana, para continuar con los trámites de escrituración.

En caso de que no se verifiquen los pagos en el plazo legal, la Tesorería Metropolitana procederá al cobro por la vía coactiva.

Con la resolución del Concejo Metropolitano, comuníquese a la interesada y al señor Procurador Metropolitano, para que una vez efectuado el pago, continúe con los trámites de Ley.

Atentamente,

Abg. Diego Cevallos Salgado
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
Anexo: Copia del Informe No. IC-2018-045

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	R. Delgado	GC	12/07/2018	

Ejemplar 1: Destinatarios
Ejemplar 2: Archivo auxiliar numérico
Ejemplar 3: Antecedentes