

Resolución No. C- 306  
Quito D.M., 19 DIC. 2016  
GDOC: 2016-034217

Señores

**ALCALDÍA METROPOLITANA  
DR. HUMBERTO CASTILLO BUJASE, DIRECTOR DISTRITAL DE SALUD No. 17D09  
PROCURADURÍA METROPOLITANA  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES  
SECRETARÍA DE TERRITORIO HÁBITAT Y VIVIENDA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL "TUMBACO"**

Presente.-

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 15 de diciembre de 2016, luego de analizar el Informe No. **IC-2016-230**, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 84 literal a), 87 literal d), 323, 423, 424, 441, y 460 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD; 2077 y siguientes del Código Civil; y artículo I.308 y siguientes del Código Municipal, **RESOLVIÓ:** autorizar la entrega en comodato, a favor del Ministerio de Salud, el inmueble de propiedad municipal signado con el predio No. 359395, clave catastral No. 10931-02-004, ubicado en la parroquia Tababela, por un plazo de 25 años, a favor del Ministerio de Salud, para que continúe funcionando el Sub Centro de Salud de la parroquia Tababela.

Los datos técnicos del predio que se entrega en comodato, son los que constan en la ficha técnica adjunta al oficio No. 0003342 de 11 de abril de 2014, de la Dirección Metropolitana de Catastro, los mismos que se detallan a continuación:

"(...)

**FICHA: 1 DE 1**

**DATOS TÉCNICOS PARA COMODATO DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES**

**1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.**

**1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:**

**ÁREA DE TERRENO:**

212,94 m<sup>2</sup>

**ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:**

225,78 m<sup>2</sup>

**1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:**

**CLAVE CATASTRAL:**

10931-02-004 (Parcial)

**NÚMERO PREDIAL:**

359395 (Parcial)

**1.3.- UBICACIÓN:**



**PARROQUIA:** Tababela  
**BARRIO/ SECTOR:** Central  
**ZONA:** Tumbaco  
**DIRECCIÓN:** Calle sin nombre

**1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA**

**NORTE:** Propiedad Particular 23,40 m.  
**SUR:** Calle Principal 23,40 m.  
**ESTE:** Propiedad Municipal 9,10 m.  
**OESTE:** Propiedad Municipal 9,10 m.

**2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES.**

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	AVALÚO TOTAL USD.
TERRENO	212,94	52,92	11.268,78
CONSTRUCCIÓN	225,78	418,90	94.579,24

**3.- OBSERVACIONES:**

La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No. 711-GCPM-2014, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles.

Datos conforme oficio No. COM-00068-1279-14 de 17 de marzo de 2014 emitido por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles.

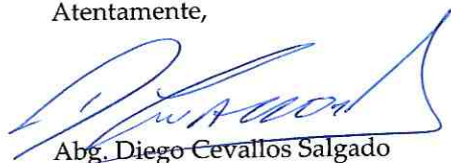
El área solicitada constituye parte de otra de mayor extensión identificada con CC:10931-02-004 y No. Predio 359395.

(...)"

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, por intermedio de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y la Administración Zonal "Tumbaco", realizará el seguimiento y control con el propósito de que el inmueble municipal sea destinado al fin propuesto y se lo mantenga en buenas condiciones.

Con la resolución del Concejo Metropolitano, comuníquese a los interesados y a las dependencias involucradas, para la continuación del trámite correspondiente.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexo: Copia del Informe No. IC-2016-230

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Mauricio Subía Suárez	Gestión de Concejo	15/12/2016	
Revisado por:	Jaime Morán Paredes	Prosecretaría	15/12/2016	
Aprobado por	Diego Cevallos Salgado	Secretario Concejo	15/12/2016	