Resolución No. C- 292
Quito D.M., 12 DIC. 2016
GDOC: 2016-087725

Señores
ALCALDÍA METROPOLITANA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
ADMINISTRACIÓN GENERAL
PROCURADURÍA METROPOLITANA
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
ADMINISTRACIÓN ZONAL NORTE "EUGENIO ESPEJO"
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
Presente

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública extraordinaria realizada el viernes 9 de diciembre de 2016, luego de analizar el Informe No. **IC-2016-257**, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con lo que disponen los artículos los artículos 1837 del Código Civil; y 87 literal d), 323, 423, 436, 438, y 439 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **RESOLVIÓ:**

1) Autorizar el cambio de categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, del predio No. 1247150, clave catastral No. 33204-10-001, ubicado en la parroquia Turubamba, de propiedad municipal; y

2) Permutar el inmueble referido en el numeral anterior con el bien de propiedad del Ministerio de Educación identificado con predio No. 130779, clave catastral No. 10704-11-003, ubicado en la parroquia Iñaquito.

El beneficiario de la permuta deberá cancelar la diferencia del avalúo de los inmuebles en referencia, por un valor de USD. 72.891,06, a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme se señala en el oficio No. DMF-DIR-1045-2016, de 7 de octubre de 2016, de la Dirección Metropolitana Financiera.

Las especificaciones de los inmuebles objeto de la permuta, son las que constan en los oficios No. DMC-GCPP-9146, de 28 de septiembre de 2016; y, No. DMC-FCE-11910, de 24 de noviembre de 2016, de la Dirección Metropolitana de Catastro, siendo éstas las siguientes:

"FICHA TÉCNICA DE AVALÚO

1.- PROPIETARIO:	*MINISTERIO DE EDUCACIÓN*
CLAVE CATASTRAL:	*10704-11-003*
NÚMERO DE PREDIO:	*130779*

2.- UBICACIÓN

ZONA:	*NORTE*
PARROQUIA:	*IÑAQUITO*
SECTOR:	*LA REPÚBLICA*
CALLE:	*POLONIA – N31-17*

3.- LINDEROS

NORTE:	*Propiedad de Loza Arguello Mariana de Jesús en*	*31,50 m*
SUR:	*Calle Vancouver en*	*31,56 m*
ESTE:	*Calle Polonia en*	*29,61 m*
OESTE:	*Propiedad de Naranjo Cajiao Mario Fernando en*	*32,01 m*

4.- DATOS TÉCNICOS Y VALORACIÓN:

4.1.- TERRENO

ÁREA DE TERRENO:	*991,55 m²*
ÁREA DE TERRENO (escritura):	*991,55 m²*
ETAM – Según Ord. 269:	*3.09% (+/-30,67) m²*
VALOR c/m²":	*USD. 420,00*
AVALÚO TERRENO:	*USD. 416.451,00*

4.2.- CONSTRUCCIÓN

4.2.1.- Bodega de Madera, 1 piso, acabados B, estado bueno, año 1970.

ÁREA:	*32,50 m²*
VALOR c/ m²:	*USD. 43,03*
AVALÚO CONSTRUCCIÓN:	*USD. 1.398,35*

4.2.2.- Batería Sanitaria de ladrillo / bloque, 1 piso, acabados C, estado bueno, año 1975.

ÁREA:	*12,12 m²*
VALOR c/ m²:	*USD. 134,29*
AVALÚO:	*USD. 1.627,62*

4.3- ADICIONALES
4.3.1.- Cerramiento Frontal de Malla sobre Mampostería, estado bueno, año 1970.

ÁREA:	*128,48 m²*
VALOR c/ m²:	*USD. 42,50*
AVALÚO 1:	*USD. 5.460,40*

4.4.- RESUMEN DE AVALÚOS (4.1 + 4.2 + 4.3)

TERRENO:	*USD. 416.451,00*
CONSTRUCCIÓN:	*USD. 3.025,97*
ADICIONALES:	*USD. 5.460,40*
AVALÚO TOTAL:	*USD. 424.937,37"*

"(...) FICHA 1 DE 1
DATOS TÉCNICOS DE INMUEBLES MUNICIPALES

1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO
1.1.- ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES
ÁREA DE TERRENO: *11.713,61 m²*

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:
CLAVE CATASTRAL: *33204-10-001*
NÚMERO PREDIAL: *1247150*
RAZÓN: Parte del área de 13.306,00 m² del predio S3-EQ1, destinado exclusivamente a equipamiento educativo, ORDENANZA No. 0098, sancionada 21-01-2016, que aprueba el Proyecto Urbanístico "Ciudad Jardín", sustitutiva de la Ordenanza Especial No. 009 del Proyecto Urbanístico "El Garrochal", sector Turubamba.

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA:	*Turubamba*
BARRIO/ SECTOR:	*El Garrochal*
ZONA:	*QUITUMBE*
DIRECCIÓN:	*Calle SIN NOMBRE*

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:

NORTE:	*Propiedad a expropiarse y propiedad municipal*	*59,69*	*m*
SUR:	*En vértice*		*m.*
ESTE:	*Calles Públicas*	*285,10*	*m.*
OESTE:	*Calle Pública y propiedad a expropiarse*	*274,50*	*m.*

2. AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:

DESCRIPCIÓN	*ÁREA m²*	*VALOR m2 USO (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)*	*AVALÚO TOTAL (USD)*
TERRENO	*11.713,61*	*42,50*	*497.828,43*

3.- OBSERVACIONES

La presente ficha forma parte integrante del Informe Técnico No. 2241 FCE-2016.
Área tomada del levantamiento proporcionado por los interesados y el cálculo del avalúo se lo realiza en forma manual hasta que se cambie el uso del suelo de público a privado y se gestione la expropiación parcial del área global. (...)".

Con la resolución del Concejo Metropolitano, comuníquese al interesado y al señor Procurador Metropolitano, para que continúe con los trámites de Ley.

Atentamente,

Abg. Diego Cevallos Salgado
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO
MSSS
Anexo: Copia del Informe IC-2016-257

Acción:	**Responsable:**	**Unidad:**	**Fecha:**	**Sumilla:**
Elaborado por:	Mauricio Subía Suárez	Gestión de Concejo	09/12/2016	
Revisado por:	Jaime Morán Paredes	Prosecretaría	09/12/2016	
Aprobado por	Diego Cevallos Salgado	Secretario Concejo	09/12/2016	