



205

29 JUL 2016



Señores

ALCALDÍA METROPOLITANA  
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO, EPMAPS  
PROCURADURÍA METROPOLITANA  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES  
SECRETARÍA DE COMUNICACIÓN

Presente.-

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 28 de julio de 2016, luego de analizar el Informe No. IC-2016-110, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 323, 415 y 419 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 605 del Código Civil, **RESOLVIÓ:** declarar al predio No. 524973, clave catastral No. 10421-01-007, ubicado en la calle Gonzalo Pizarro, barrio San Francisco de Churolooma, parroquia Tumbaco, como bien mostrenco, el cual se incorporará al catastro como bien de dominio privado, de propiedad Municipal.

Los datos técnicos del predio referido son los que constan en la ficha técnica adjunta al oficio No. 0001265 de 15 de febrero de 2016, de la Dirección Metropolitana de Catastro, los mismos que se detallan a continuación:

“(...)

**FICHA 1 DE 1****DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO****1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA****1.1.- ÁREA DE TERRENO:**

**ÁREA:** 176.43 m<sup>2</sup>

**1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:**

**CLAVE CATASTRAL:** 10421-01-007

**PREDIO:** 524973

**1.2.- UBICACIÓN:**

**PARROQUIA:** Tumbaco  
**BARRIO/ SECTOR:** San Francisco de Churolooma  
**ZONA:** Tumbaco  
**DIRECCIÓN:** Calle Gonzalo Pizarro

**1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITAD:**

**NORESTE:** Prop. Particular 16.65 m.  
**SUR:** en vértice 0.00 m.  
**ESTE:** Calle Gonzalo Pizarro 24.70 m.  
**OESTE:** Prop. Municipal (quebrada) 13.95 m.

## 2.- OBSERVACIONES

*La presente Ficha forma parte integrante del Oficio Interno No. 224-GCPM-2016, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.*

***Datos tomados del oficio No. GEN-01276-0303-14-DMGBI de enero 22 de 2016.  
Existe un área de construcción de (15,37 m2) realizada por la EPMAPS.***

(...)"

Encárguese a la Secretaría de Comunicación, la publicación de la presente resolución, de conformidad a lo establecido en los artículos 709 del Código Civil y 29 de la Ley de Registro.

La Procuraduría Metropolitana realizará los trámites administrativos correspondientes a fin de que el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, inscriba el predio como bien de dominio privado de propiedad municipal.

Resolución que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,



Abg. María Elisa Holmes Roldós

**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexo: Copia del Informe No. IC-2016-110

MMP

2016-07-28