

12 ABR 2016

Señores

**ALCALDÍA METROPOLITANA**  
**HEREDORES SEÑOR JOSÉ ALBERTO ROMERO TATAYO**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA**  
**ADMINISTRACIÓN GENERAL**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE RIESGOS**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO, EPMAPS**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL "LA DELICIA"**

Presente

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 7 de abril de 2016, luego de analizar el Informe No. IC-2016-064, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 87 literal d), 423, 436, y 437, literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD; y, el artículo ...(5) de la Ordenanza Metropolitana No. 182, **RESOLVIÓ:**

- 1) Cambiar la categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado, a la franja de terreno, producto de relleno de quebrada, identificada con el predio No. 76480 (referencia colindante), clave catastral No. 12806-08-015 (referencia colindante) ubicada en la calle Bellavista, sector La Ofelia, parroquia Ponceano.
- 2) Autorizar la enajenación directa de la faja de terreno referida en el numeral anterior, a favor de sus únicos colindantes, los herederos del señor José Alberto Romero Tatayo, de conformidad con los datos técnicos, avalúos y linderos, constantes en la ficha técnica adjunta al oficio No. 497 de 22 de enero de 2016, de la Dirección Metropolitana de Catastro, los mismos que se detallan a continuación:

"(...)

FICHA 1 DE 1

**DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL****1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA****1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE**

ÁREA 1 (Relleno de quebrada)	136,48 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE	136,48 m <sup>2</sup>

**1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL**

CLAVE CATASTRAL:	12806-08-015 (referencia colindante)
NUMERO PREDIAL:	76480 (referencia colindante)
REFERENCIA**:	

**1.3.- UBICACIÓN:**  
**PARROQUIA:**  
**BARRIO/ SECTOR:**  
**ZONA:**

Ponceano  
La Ofelia  
La Delicia

**DIRECCIÓN:**

Calle Bellavista (interior)

**1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE**

**NORTE:** área de quebrada rellena 29,41 m.  
**SUR:** propiedad del adjudicatario 29,93m.  
**ESTE:** área de quebrada rellena 4,20 m.  
**OESTE:** área de quebrada rellena 5,00 m.

**1.5.- COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:**

COLINDANTES	NOMBRE	CÉDULA
ÚNICO COLINDANTE	ROMERO TATAYO JOSE ALBERTO HRDS	1702080696

**2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:**

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	FACTOR CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL USD
ÁREA 1	136,48	102,00	0,7	9.744,67
<b>AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD 9.744,67</b>				

El área de 136,48 m2 informada para la presente adjudicación, es conforme criterio técnico favorable emitido por la Administración Zonal La Delicia mediante oficio No. 1255 del 20 de abril del 2015".

Los beneficiarios deberán edificar el cerramiento del área adjudicada de conformidad con lo dispuesto en la Ordenanza Metropolitana No. 0093, sancionada el 1 de julio de 2011; y, deberán observar las obligaciones previstas en el artículo ...(15) de la Ordenanza Metropolitana No. 0282, sancionada el 25 de septiembre de 2012.


Los valores que se paguen por esta adjudicación serán destinados a cancelar las deudas que la Municipalidad y la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas mantienen por expropiaciones ejecutadas para concretar los diversos proyectos municipales, y que hasta la presente fecha no han sido pagadas.

La Dirección Metropolitana Financiera emitirá los respectivos títulos de crédito, y una vez que se cancelen los valores correspondientes en Tesorería Metropolitana, esta última remitirá todo el expediente, con el/los certificados de pago a la Procuraduría Metropolitana, para continuar con los trámites de escrituración.

En caso de que no se verifiquen los pagos en el plazo legal, la Tesorería Metropolitana procederá al cobro por la vía coactiva.

Con la resolución del Concejo Metropolitano, comuníquese a los interesados y al señor Procurador Metropolitano, para que una vez efectuado el pago, continúe con los trámites de Ley.

Atentamente,



Abg. María Elisa Holmes Roldós

SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO 

Anexo: Copia del Informe IC-2016-064

Abg. Mauricio Subia

2016-04-08

