

**C** 350

21 DIC 2015

Señores

**HEREDEROS DEL SEÑOR LUIS ANTONIO CORREA ASITIMBAY  
PROCURADURÍA METROPOLITANA  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES  
DIRECCIÓN METROPOLITANA FINANCIERA  
ADMINISTRACIÓN ZONAL "ELOY ALFARO"**

Presente.-

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 17 de diciembre de 2015, luego de analizar el Informe No. IC-2015-200, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 419; 423; 437, literal a); y, 442 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; I.297 y siguientes del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito; y, ...(6) de la Ordenanza Metropolitana No. 182, **RESOLVIÓ:**

- 1) Cambiar la categoría de bien municipal de dominio público a bien municipal de dominio privado a la faja de terreno identificada con el predio No. 595842 (ref. colindante), clave catastral No. 30505-25-011 ubicada en el pasaje José Egusquiza, sector Los Libertadores, parroquia Chilibulo; y,
- 2) Autorizar la enajenación directa de la faja de terreno citada en el numeral precedente a favor de los herederos del señor Luis Antonio Correa Asitimbay; de conformidad con los datos técnicos, avalúo y linderos constantes en la ficha técnica adjunta al oficio No. 5714 de 30 de junio de 2014, de la Dirección Metropolitana de Catastro, los mismos que se detallan a continuación:

"(...)

FICHA 1 DE 1

**DATOS TÉCNICOS PARA ADJUDICACIÓN DE ÁREA DE TERRENO MUNICIPAL**

**1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA**

**1.1.- ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:**

ÁREA 1 (Relleno de Quebrada)	74.45 m2
ÁREA TOTAL A ADJUDICARSE	74.45 m2

**1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL**

**CLAVE CATASTRAL:** 30505-25-011 (ref. colindante)  
**NÚMERO PREDIAL:** 595842 (ref. colindante)

**1.3.- UBICACIÓN**

**PARROQUIA:** Chilibulo  
**BARRIO/ SECTOR:** Los Libertadores  
**ZONA:** Sur  
**DIRECCIÓN:** pasaje José Egusquiza

**1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE**

**NORTE:** propiedad del beneficiario 12.55 m.  
**SUR:** pasaje José Egusquiza 12.27 m.  
**ESTE:** propiedad municipal, relleno de quebrada 5.75 m.  
**OESTE:** propiedad municipal, relleno de quebrada 6.14 m.

**1.5. COLINDANTES DEL ÁREA DE TERRENO A ADJUDICARSE:**

DESCRIPCIÓN	NOMBRE:	CÉDULA IDENT.
ÚNICO COLINDANTE	: Correa Asitimbay Luis Antonio (25%) : Correa Clotilde (50%) : Beltrán Soria Aida Angelica (25%)	1700800855 1000000000 [sic] 1170600673

**2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA**

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD.)	FACTOR CORRECCIÓN	DESCUENTO RESOLUCIÓN 336	VALOR TOTAL (USD.)
ÁREA 1	74.45	96.00	0.7		5.003,04

**AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD. 5.003,04**

**3. OBSERVACIONES**

EL ÁREA MUNICIPAL A SER ADJUDICADA, CORRESPONDE A UN RELLENO DE QUEBRADA A LA MISMA QUE SE APLICA PARA LA VALORACIÓN EN EL FACTOR 0.7, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA ORDENANZA 152; ADICIONALMENTE SE INFORMA QUE SOBRE EL INMUEBLE COLINDANTE, EXISTEN VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. \*AL TRATARSE DE DDY AA, LA VALORACIÓN SE DETALLA EN ANEXO ADJUNTO. (...)"

Los beneficiarios deberán edificar el cerramiento del área adjudicada de conformidad con lo dispuesto en la ordenanza metropolitana No. 0093, sancionada el 1 de julio de 2011; y, deberá observar las obligaciones previstas en el artículo ... (15) de la ordenanza metropolitana No. 0282, sancionada el 25 de septiembre de 2012.

Los valores que se paguen por esta adjudicación serán destinados a cancelar las deudas que la Municipalidad y la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas mantienen por expropiaciones ejecutadas, para concretar los diversos proyectos municipales, y que hasta la presente fecha no han sido pagadas.

La Dirección Metropolitana Financiera emitirá los respectivos títulos de crédito, y una vez que se cancelen los valores correspondientes en Tesorería Metropolitana, esta última remitirá todo el expediente, con el/los certificados de pago a la Procuraduría Metropolitana, para continuar con los trámites de escrituración.

En caso de que no se verifiquen los pagos en el plazo legal, la Tesorería Metropolitana procederá al cobro por la vía coactiva.

Con la resolución del Concejo Metropolitano, comuníquese a los interesados y al señor Procurador Metropolitano, para que una vez efectuado el pago, continúe con los trámites de Ley.

Atentamente,

  
Dr. Mauricio Bustamante Holguín

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexo: Copia del Informe IC-2015-200

Abg. Renato Delgado Merchán

2015-12-17