

**C** 349

21 DIC 2015

Señores

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES  
PROCURADURÍA METROPOLITANA  
ADMINISTRACIÓN GENERAL  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO  
SECRETARÍA DE COMUNICACIÓN  
ADMINISTRACIÓN ZONAL "ELOY ALFARO"**  
Presente.-

De mi consideración:

El Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria realizada el jueves 17 de diciembre de 2015, luego de analizar el Informe No. IC-2015-199, emitido por la Comisión de Propiedad y Espacio Público, de conformidad con los artículos 415 y 419 literal c) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, 605 del Código Civil, **RESOLVIÓ:** declarar al inmueble identificado con el predio No. 202812, clave catastral No. 30502-07-004, ubicado en la Avenida Maldonado, sector Los Andes, parroquia Chimbacalle, como **bien mostrenco**, el cual se incorporará al catastro como bien de dominio privado de propiedad municipal.

Los datos técnicos del predio referido son los que constan en la ficha técnica adjunta al oficio No. 0002381 de 13 de marzo de 2014, de la Dirección Metropolitana de Catastro, los mismos que se detallan a continuación:

"FICHA: 1 DE 1

**DATOS TÉCNICOS PARA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO**

**1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.**

**1.1.- ÁREA DE TERRENO:**

**ÁREA:** 243.08 m<sup>2</sup>

**1.1.- IDENTIFICACION CATASTRAL O REFERENCIAS:**

**CLAVE CATASTRAL:** 30502-07-004

**NÚMERO DE PREDIO:** 202812

**1.2.- UBICACIÓN:**

**PARROQUIA:** CHIMBACALLE

**BARRIO/ SECTOR:** LOS ANDES

**ZONA:** ELOY ALFARO

**DIRECCIÓN:** AV. PEDRO VICENTE MALDONADO

### 1.3.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

NORTE:	PROPIEDAD PARTICULAR	14.00 m.
SUR:	PROPIEDAD PARTICULAR	11.05 m.
ESTE:	VÍA PÚBLICA	21.97 m.
OESTE:	AV. PEDRO V. MALDONADO	21.70 m.

### 2. OBSERVACIONES:

La presente ficha forma parte integrante de la referencia interna No. 573-GCPM-2014, emitido por esta Dirección en atención a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles.

Datos conforme archivo gráfico SICMA y alfanumérico SIREC-Q.”

Encárguese a la Secretaría de Comunicación, la publicación de la presente resolución, de conformidad a lo establecido en los artículos 709 del Código Civil y 29 de la Ley de Registro.

La Procuraduría Metropolitana realizará los trámites administrativos correspondientes a fin de que el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, inscriba el predio como bien de dominio privado de propiedad municipal.

Resolución que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
Dr. Mauricio Bustamante Holguín

**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Anexo: Copia del Informe IC-2015-199  
Abg. Renato Delgado Merchán  
2015-12-17