

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	5327549							
Clave Catastral:	23002 02 015							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A3 (A2502-10), A31(PQ)							
Lote mínimo:	2500 m2.							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(RN/PS) Recursos Naturales/Protección Sostenible, (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación patrimonial natural							
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	A1(A602-50); A31(PQ)					
	SI	Lote mínimo:	600 m2					
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(RR1) Residencial Rural 1, (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación patrimonial natural					
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	21							
Consolidación:	57.14 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	20%	Alcantarillado	0%	Electricidad	40%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE RÍO MACUL (pública) 12.00m		CALLE N28A (pública) 10.00m		CALLE Oe5B RIO BLANCO (variable)	12.00/6.00m		
					PASAJE Oe5C	6.00m		
				PASAJE N28C		6.00m		
				ESCALINATA N28C		6.00m		
				ESCALINATA N28A		10.00m		
				PASAJE Oe5E		4.00m		
Área Útil de Lotes.			12.325,26	m2.				73.97%
Área de Vías, Pasajes y Escalinatas.			2.507,47	m2				15.05%
Área Protección de Quebrada (Lotes)			294.16	m2				1.76%
Área Afectación Vial (Lotes)			94,36	m2				0.57%
Área Verde y Equipamiento Comunal			1.080,68	m2				6.49%
Área afectación Vial (Macro lote)			360,18	m2				2.16%
Área bruta del terreno(Área Total)			16.662,11	m2.				100.00 %
ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES								
Área Verde y Equipamiento Comunal		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE			
	Norte:	Lote N° 7	9,43m	Ld=42,19m	1.080,68m ²			
		Lote N° 6	6,04m 15,88m					
		Lote N° 5	10,84m					
	Sur:	Escalinata N28A	23,04m	Ld=43,00m				
Calle N28A		19,96m						
Este:	Lote N° 9	19,73m	26,90m					
Oeste:	Lote N° 10	7,17m	27,62m					
		Lote N° 8	27,62m	27,62m				

UERB OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilaló PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965