

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER

Nº de Predio:		5327549						
Clave Catastral:		23002 02 015						
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:		A3 (A2502-10), A31(PQ)						
Lote mínimo:		2500 m2						
Forma de Ocupación del suelo		(A) Aislada						
Uso principal del suelo:		(RN/PS) Recursos Naturales/Protección Sostenible, (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación patrimonial natural						
Clasificación del Suelo:		(SRU) Suelo Rural						
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:		A1(A602-50); A31(PQ)				
	SI	Lote mínimo:		600 m2				
		Formas de Ocupación:		(A) Aislada				
		Uso principal del suelo:		(RR1) Residencial Rural 1, (PE/CPN) Protección ecológica/Conservación patrimonial natural				
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	21							
Consolidación:	57.14 %	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	0%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	20%	Alcantarillado	0%	Electricidad	40%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE RÍO MACUL (pública) 12.00m CALLE N28A (pública) 10.00m		CALLE Oe5B RIO BLANCO (variable) 12.00/6.00m CALLE N28A (Tramo) 10.00m PASAJE Oe5C 6.00m PASAJE N28C 6.00m ESCALINATA N28C 6.00m PASAJE Oe5E 4.00m					
Área Útil de Lotes.			12.325,26	m2	73.97%			
Área de Vías, Pasajes y Escalinatas			2.898,64	m2	17.40%			
Área Protección de Quebrada (Lotes)			294.16	m2	1.77%			
Área Afectación Vial (Lotes)			94,36	m2	0.57%			
Área Verde y Equipamiento Comunal			1.049,69	m2	6.30%			
Área bruta del terreno(Área Total)			16.662,11	m2	100.00 %			
ÁREAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS COMUNALES								
Área Verde y Equipamiento Comunal		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE			
	Norte:	Lote N° 7 Lote N° 6 Lote N° 5	9,43m Ld=21.92 10,84m	Ld=42,19m	1.049,69m ²			
	Sur:	Calle N28A	Ld=48.83m	Ld=48.83m				
	Este:	Lote N° 9 Lote N° 10	19,73m 15.83	35.56m				
	Oeste:	Lote N° 8	27,62m	27,62m				