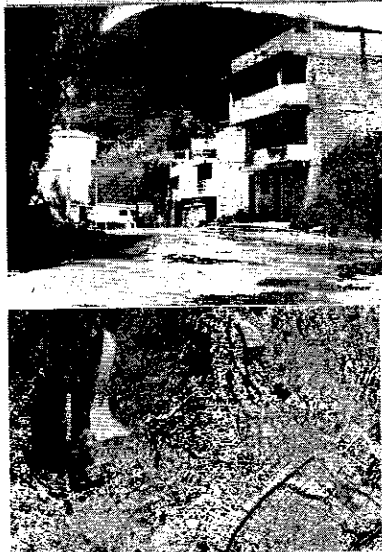


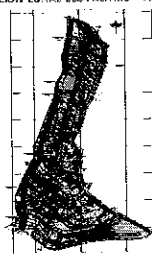
3. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Pro-Mejoras Barrial "El Paraíso", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2015-011).

ABG. KARINA SUBÍA, DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO: Este asentamiento está ubicado al sur occidente del Distrito Metropolitano de Quito, pertenece a la Administración Zonal Eloy Alfaro, se accede a través de la vía principal al sector de Chilibulo. Como punto de referencia está cerca del Hospital del Sur. Procede a dar lectura de la diapositiva siguiente:

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO



COMITE PROMEJORAS EL PARAISO
ADMINISTRACION ZONAL ELOY ALFARO - PARROQUIA CHILIBULO



| | | | |
|---|--------------------------------|-------------------------|---|
| AÑOS DE ASENTAMIENTO: | 16 años | CONSOLIDACIÓN: | 69.16% |
| NÚMERO DE LOTES: | 107 | POBLACIÓN BENEFICIARIA: | 408 Hab. |
| ZONIFICACIÓN: | D3(D203-80) | | |
| LOTE MÍNIMO: | 200 m ² | | |
| FORMA DE OCUPACION DEL SUELO: | (D) Sobre Línea de Fábrica | | |
| USO PRINCIPAL: | (R2) Residencia media densidad | | |
| LIBRE DE RIESGOS: | Favorable Regularización | | |
| ÁREA ÚTIL: | 51.118,25 | m ² | 56% ÁREA VERDE Y COMUNAL SEGUN ÁREA ÚTIL DE LOTES |
| TOTAL ÁREA VERDE Y COMUNAL | 5.625,29 | m ² | |
| ÁREA DE VIAL: | 19.609,76 | m ² | 9,20% |
| TASA DE PROTECCIÓN DE GUERRAS Y TALLERES LOTES: | 6.438,43 | m ² | DERECHOS Y ACCIONES |
| TASA DE PROTECCIÓN DE GUERRAS Y TALLERES (ÁREA VERDE ADICIONAL) | 1.747,85 | m ² | |
| ÁREA BRUTA TOTAL: | 88.583,51 | m ² | |

| Tipo de infraestructura | Área | Elemento | Proporción |
|-------------------------|------|-----------|------------|
| Área Privada | 20% | Calle | 10% |
| Área Comunal | 30% | Aceras | 15% |
| Área Pública | 50% | Bordillos | 10% |

SEÑOR ALCALDE: ¿Alguna observación?

CONCEJALA SRA. CLAUDIA MARTÍNEZ: Señor Alcalde, he encontrado un error en dicha ordenanza, página tres, artículo No. 6, que dice: "...del área verde y comunal los copropietarios del inmueble donde se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Promejoras del Barrio Calicanto". Este momento, señor Alcalde, estamos conociendo el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Pro-Mejoras Barrial "El Paraíso", no "Calicanto",

entonces se podría provocar ahí una nulidad, por favor, solicito que se revise ese tema.

SEÑOR ALCALDE: Por favor, que se corrija el error, previo a la discusión del proyecto en segundo debate. En consideración.

SEÑOR SECRETARIO GENERAL: Someto a votación ordinaria el proyecto de ordenanza.

| NOMBRES | A FAVOR | EN CONTRA | BLANCO | AUSENTE |
|--|-------------------------|-----------|--------|---------|
| 1 SR. JORGE ALBÁN | ✓ | | | |
| 2 MSc. LUIS AGUILAR | ✓ | | | |
| 3 MSc. SOLEDAD BENÍTEZ | ✓ | | | |
| 4 SR.TA. CARLA CEVALLOS | ✓ | | | |
| 5 ABG. DANIELA CHACÓN | ✓ | | | |
| 6 ABG. MIGUEL CORO | ✓ | | | |
| 7 ABG. EDUARDO DEL POZO | ✓ | | | |
| 8 LCDA. DORIS ESPINOSA | ✓ | | | |
| 9 DR. PEDRO FREIRE | ✓ | | | |
| 10 LIC. SERGIO GARNICA | ✓ | | | |
| 11 DR. MARIO GRANDA | ✓ | | | |
| 12 SR. MARIO GUAYASAMÍN | ✓ | | | |
| 13 ING. ANABEL HERMOSA | ✓ | | | |
| 14 SRA. CLAUDIA MARTÍNEZ | ✓ | | | |
| 15 DRA. RENATA MORENO | ✓ | | | |
| 16 ING. CARLOS PÁEZ | ✓ | | | |
| 17 DR. ANTONIO RICAURTE | ✓ | | | |
| 18 LCDO. EDDY SÁNCHEZ | ✓ | | | |
| 19 SRA. KAREN SÁNCHEZ | ✓ | | | |
| 20 MSc. PATRICIO UBIDIA | ✓ | | | |
| 21 SRA. IVONE VON LIPPKE | ✓ | | | |
| 22 DR. MAURICIO RODAS ESPINEL, ALCALDE METROPOLITANO | ✓ | | | |
| VOTACIÓN TOTAL | 22 votos a favor | | | |

RESOLUCIÓN:

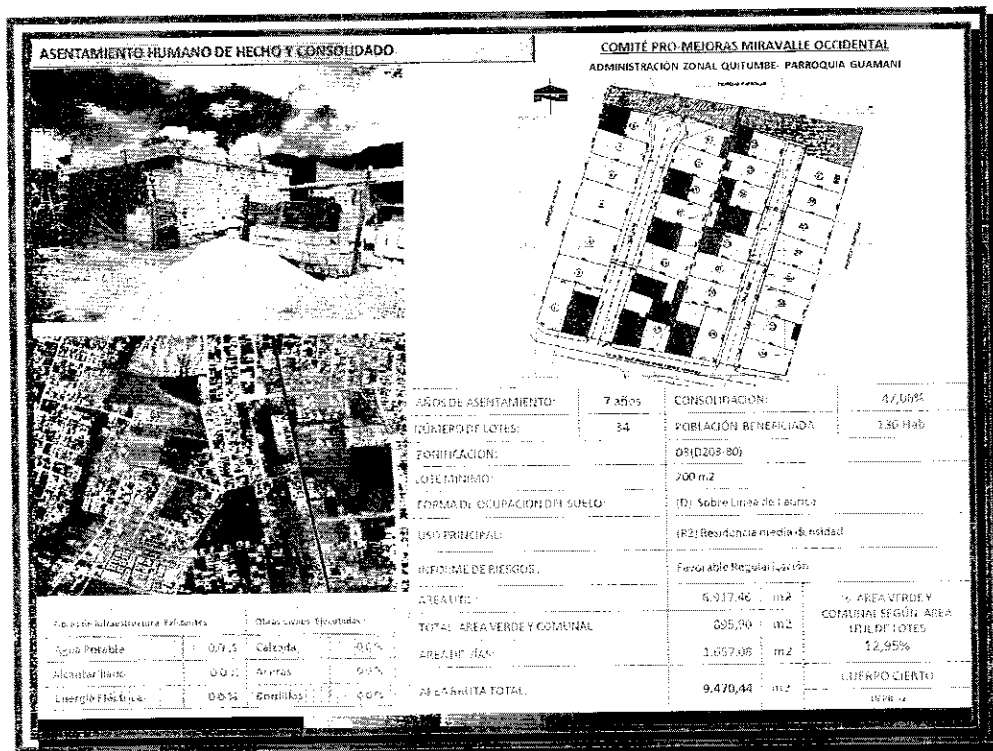
EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, POR UNANIMIDAD (22),
RESUELVE CONOCER EN PRIMER DEBATE LA ORDENANZA QUE RECONOCE

15

Y APRUEBA EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIAL "EL PARAÍSO", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS. (IC-O-2015-011).

4. Ordenanza que reconoce y aprueba el asentamiento humano de hecho y consolidado denominado "Miravalle Occidental", a favor del Comité Pro-Mejoras Miravalle Occidental. (IC-O-2015-012).

ABG. KARINA SUBÍA, DIRECTORA EJECUTIVA DE LA UNIDAD ESPECIAL REGULA TU BARRIO: Se encuentra ubicado el asentamiento humano, a favor del Comité Pro-Mejoras "Miravalle Occidental", al sur occidente del Distrito Metropolitano, pertenece a la Administración Zonal Quitumbe, parroquia Guamaní, se accede a través de la avenida Mariscal Sucre y para mayor ubicación, al norte del asentamiento se encuentra el Terminal Terrestre de Quitumbe. Procede a dar lectura al siguiente gráfico:



SEÑOR ALCALDE: ¿Alguna observación? En consideración.