

**COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
-EJE TERRITORIAL-**

ORDENANZA	FECHA	SUMILLA
PRIMER DEBATE		
SEGUNDO DEBATE		
OBSERVACIONES:		

Señor Alcalde, para su conocimiento y del Concejo Metropolitano de Quito, remitimos a usted el siguiente informe emitido por la Comisión de Ordenamiento Territorial, con las siguientes consideraciones:

1.- ANTECEDENTES:

1.1.- Mediante oficio No. UERB-1806-2017 de 26 de diciembre de 2017, suscrito por el Lcdo. Pablo Melo, Director Ejecutivo (S) de la Unidad Especial "Regula Tú Barrio", se remite el proyecto de Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, que derogó las Ordenanzas No. 3568, sancionada el 22 de febrero de 2005; y, 3730, sancionada el 19 de junio de 2008; que reconoció y aprobó el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Barrial "Brisas del Norte y otros" ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios.

1.2.- Con oficio No. A0015 de 18 de enero de 2018, el señor Alcalde Metropolitano indica que el referido proyecto corresponde a iniciativa del ejecutivo.

1.3.- El Concejo Metropolitano, en sesión extraordinaria de 03 de abril de 2018, conoció en primer debate el referido proyecto de Ordenanza, al cual se formularon varias observaciones.

1.4.- Con oficio No. SG-1092 de 03 de abril de 2018 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano, se remiten las observaciones formuladas en el primer debate al referido proyecto de Ordenanza.

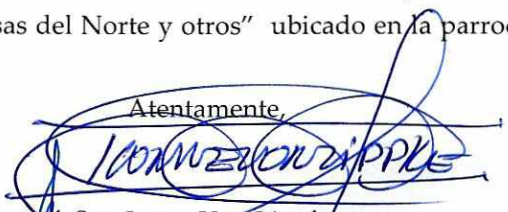
1.5.- En sesión extraordinaria de 05 de junio de 2018, la Comisión de Ordenamiento Territorial, conoció, analizó y resolvió sobre el proyecto de Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, que derogó las Ordenanzas No. 3568, sancionada el 22 de febrero de 2005; y, 3730, sancionada el 19 de junio de 2008; que reconoció y aprobó el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Barrial "Brisas del Norte y otros" ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios.

2.- INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO:

Mediante informe No. 009-UERB-AZCA-SOLT-2017 de 17 de noviembre de 2017, la Unidad Especial Regula Tu Barrio emite el informe socio organizativo, legal y técnico del barrio "Brisas del Norte y otros", el cual contiene las consideraciones sociales, legales y técnicas que permiten la regularización del referido Asentamiento, el mismo que se adjunta al presente informe.

3.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN:

La Comisión de Ordenamiento Territorial, en sesión extraordinaria de 05 de junio de 2018, luego de analizar la documentación técnica y legal que reposa en el expediente; y, con fundamento en los artículos 57 literales a) y x), 87 literales a) y v); y, 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, artículo 69 de la Ordenanza Metropolitana No. 172, relativa al Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, emite **DICTAMEN FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano de Quito conozca en segundo debate el proyecto de Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, que derogó las Ordenanzas No. 3568, sancionada el 22 de febrero de 2005; y, 3730, sancionada el 19 de junio de 2008; que reconoció y aprobó el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Barrial "Brisas del Norte y otros" ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios.

Atentamente,

 Sra. Ivone Von Lippke
 Presidenta de la Comisión de
 Ordenamiento Territorial


 Dr. Mario Granda
 Concejel Metropolitano


 Lic. Luisa Maldonado
 Concejala Metropolitana

Adjunto expediente y proyecto de Ordenanza.

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Jaime Morán Paredes	Prosecretaría General	11/06/2018	
Verificación votación:	Paúl Carvajal	Gestión de Comisiones	11/06/2018	

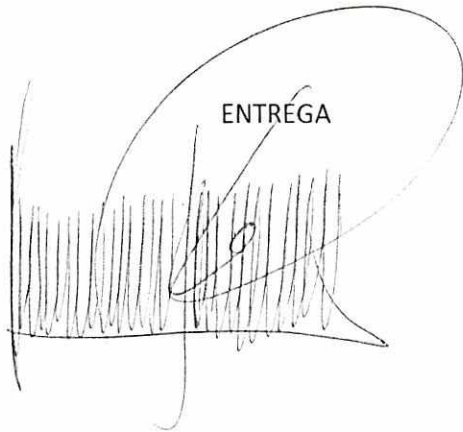
Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito					
Registro Entrega Expedientes					
Concejel	Fecha entrega			Fecha devolución	
Ivone Von Lippke					
Luisa Maldonado					
Mario Granda					
Entrega Alcaldía Metropolitana	Fecha			Recepción	

EXPEDIENTES LISTOS CONOCIMIENTO CONCEJO

IC-O-2018-120
IC-O-2018-121
IC-O-2018-122
IC-O-2018-123
IC-O-2018-124
IC-O-2018-125
IC-O-2018-126
IC-O-2018-127
IC-O-2018-128
IC-O-2018-129
IC-O-2018-130
IC-O-2018-131


AHHYC LOS LIRIOS DE CARCELÉN
AHHYC TIERRA MÍA ETAPAS 7 Y 8
AHHYC BRISAS DEL NORTE Y OTROS
AHHYC SAN CARLOS DEL SUR ETAPA 1
AHHYC VERTIENTE UNIDA
AHHYC PORTAL DE SAN JUAN
AHHYC LOS HEMISFERIOS
AHHYC TEPEYAC DEL CAMAL METROPOLITANO
AHHYC CLAVELES DEL SUR
AHHYC NAZARET DE CALDERÓN
AHHYC NUEVA VICTORIA
AHHYC SANTA ISABEL FRANJA 11

ENTREGA



15 JUN. 2018

RECIBE





ORDENANZA No.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 30, garantiza a las personas el “*derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica*”; y, a su vez, establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tienen la competencia exclusiva para planificar el desarrollo cantonal, así como para ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (artículo 264, numerales 1 y 2).

La Administración Municipal, a través de la Unidad Especial Regula Tu Barrio, gestiona procesos tendientes a regularizar la ocupación informal del suelo de aquellos asentamientos humanos de hecho y consolidados que se encuentran en el Distrito Metropolitano de Quito, siguiendo para el efecto un proceso socio organizativo, legal y técnico, que permita determinar el fraccionamiento de los lotes en cada asentamiento; y, por tanto, los beneficiarios del proceso de regularización.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado Comité Barrial “Brisas del Norte” y Otros, se encuentra ubicado en la parroquia Calderón, al inicio del proceso de regularización contaba con una consolidación del 52.98% y 20 años de asentamiento, actualmente cuenta con el 74,67% de consolidación; sin embargo, al momento de la sanción de la presente ordenanza, el asentamiento cuenta con 25 años de asentamiento y 600 beneficiarios.

Mediante Ordenanza número Cero Tres Siete Cero (0370), sancionada 19 de marzo de 2013 por el Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, protocolizada 17 de enero de 2014 ante la Dra. Paulina Auquilla Fonseca Notaria Trigésima Séptima del cantón Quito se reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Barrial “Brisas del Norte” y Otros, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios; sin embargo, se hace constar tanto en la Ordenanza como en el plano habilitante de la misma que son 151 lotes producto del fraccionamiento, cuando de conformidad con la realidad técnica actualmente y por consecuencia de la inscripción en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito de una sentencia de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, el número de lotes es de 150 con lo cual han variado las áreas del asentamiento y por ende ha cambiado la situación jurídica del predio. Además del análisis efectuado al Asentamiento la Unidad Especial Regula Tu Barrio lo ha considerado de Interés Social.

Igualmente, es imprescindible incluir nuevos artículos que contienen disposiciones legales que van en beneficio de la comunidad; por lo tanto, es necesario se reforme la Ordenanza, por lo que, la Unidad Especial Regula Tu Barrio realizó el proceso tendiente a reformar dicha Ordenanza, a fin de dotar a la población beneficiaria de servicios básicos; y, a su vez, permitir que los legítimos copropietarios cuenten con el título de dominio que garantice el ejercicio del derecho a la vivienda, adecuada y digna, conforme lo prevé la Constitución del Ecuador.

En este sentido, la presente Ordenanza contiene la normativa de reforma de la Ordenanza Metropolitana número 0370, sancionada 19 de marzo de 2013 del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de interés social denominado Comité Barrial “Brisas del Norte” y Otros, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios, a fin de

ORDENANZA No.

garantizar a los beneficiarios el ejercicio de su derecho a la vivienda y el acceso a servicios de calidad.

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el Informe No.de....., expedido por la Comisión de Ordenamiento Territorial.

CONSIDERANDO:

- Que,** el artículo 30 de la Constitución de la República del Ecuador (en adelante “Constitución”) establece que: *“Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.”;*
- Que,** el artículo 31 de la Constitución expresa que: *“Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía.”;*
- Que,** el artículo 240 de la Constitución establece que: *“Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (...).”;*
- Que,** el numeral 1 y 2 del artículo 264 de la Constitución manifiesta que: *“Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural.”; 2.- “Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón (...).”;*
- Que,** el literal c) del artículo 54, en concordancia con el literal c) del artículo 84 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (en adelante “COOTAD”), señala como una función del gobierno autónomo descentralizado municipal la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual se debe determinar las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;
- Que,** el artículo 57, en concordancia con el artículo 87 del COOTAD, establece que las funciones del Concejo Municipal, entre otras, son: *“a) El ejercicio de la facultad*

ORDENANZA No.

normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; (...) x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; y, (...) z) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial.”;

- Que,** el artículo 322 del COOTAD establece el procedimiento para la aprobación de las ordenanzas municipales;
- Que,** la Disposición Transitoria Décima Cuarta del COOTAD, señala: “(...) *Excepcionalmente en los casos de asentamientos de hecho y consolidados declarados de interés social, en que no se ha previsto el porcentaje de áreas verdes y comunales establecidas en la ley, serán exoneradas de este porcentaje.*”;
- Que,** el artículo 486 Reformado del COOTAD establece que: “*Cuando por resolución del órgano de legislación y fiscalización del Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano, se requiera regularizar y legalizar asentamientos humanos consolidados de interés social ubicados en su circunscripción territorial en predios que se encuentren proindiviso, la alcaldesa o el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, de oficio o a petición de parte, estará facultado para ejercer la partición administrativa, (...)*”;
- Que,** el numeral 1 del artículo 2 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, establece que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, tiene la competencia exclusiva y privativa de regular el uso y la adecuada ocupación del suelo, ejerciendo el control sobre el mismo;
- Que,** el numeral 1 del artículo 8 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, establece que le corresponde al Concejo Metropolitano decidir mediante ordenanza, sobre los asuntos de interés general, relativos al desarrollo integral y a la ordenación urbanística del Distrito;
- Que,** mediante Ordenanza Municipal No. 0370 sancionada el 19 de marzo de 2013; se aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Barrial “Brisas del Norte” y Otros, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios;
- Que,** la Unidad Especial Regula Tu Barrio es la dependencia encargada de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo, en procura de agilizar la emisión de informes y demás trámites pertinentes para la legalización de barrios dentro del marco de planificación y el ordenamiento de la

ORDENANZA No.

ciudad, conforme lo establecido en el artículo 2 de la Resolución Administrativa No. A0010 de 19 de marzo de 2010;

- Que,** la Ordenanza No. 147 de 9 de diciembre de 2016; en sus considerandos reconoce la creación de la Unidad Especial Regula Tu Barrio como el ente encargado de procesar, canalizar y resolver los procedimientos para la regularización de la ocupación informal del suelo;
- Que,** mediante Ordenanza No. 147 de 9 de diciembre de 2016, se establecieron los procesos y procedimientos para la regularización integral de los asentamientos humanos de hecho y consolidados, así como su declaratoria de interés social, para aquellos asentamientos que cumplen las condiciones socioeconómicas, legales y físicas establecidas para el efecto;
- Que,** de conformidad con la disposición transitoria segunda de la Ordenanza No. 147 de 9 de diciembre de 2016, en los procesos de regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidados que se encuentren en trámite, se aplicará la norma más beneficiosa para la regularización del asentamiento; y,
- Que,** la Mesa Institucional, reunida el 17 de noviembre de 2017 en la Administración Zonal Calderón, integrada por: el Ab. Henry Valencia, Administrador Zonal Calderón; Ab. Mónica Espín, Dirección Jurídica de la Administración Zonal Calderón; Arq. María Belén Cueva, Delegada de la Dirección Metropolitana de Catastro; Ing. Elizabeth Carrión, Delegada de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo; Arq. Elizabeth Ortiz, Delegada de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda; Lcda. María José Cruz, Coordinadora de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Calderón; Luis Villamil Loor, Responsable Socio Organizativo de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Calderón; Dr. Daniel Cano, Responsable Legal de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Calderón; y, Arq. Mauricio Velasco Responsable Técnico de la Unidad Especial Regula Tu Barrio Calderón, aprobaron el Informe Socio Organizativo Legal y Técnico N°. **009-UERB-AZCA-SOLT-2017**, de fecha 17 de noviembre de 2017, habilitante de la Ordenanza de reconocimiento del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Barrial “Brisas del Norte” y Otros, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios.

En ejercicio de sus atribuciones legales constantes en los artículos 30, 31, 240 y 264 numeral 1 y 2 de la Constitución de la República del Ecuador; 84, literal c), 87, literales a), v) y x), y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; artículo 2, numeral 1, artículo 8, numeral 1 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito.

ORDENANZA No.

4

EXPIDE LA SIGUIENTE:

ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA No. 0370, SANCIONADA EL 19 DE MARZO DE 2013, QUE DEROGÓ LAS ORDENANZAS NÚMEROS: 3568, SANCIONADA EL 22 DE FEBRERO DE 2005 Y 3730, SANCIONADA EL 19 DE JUNIO DE 2008, QUE RECONOCIÓ Y APROBÓ EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DENOMINADO COMITÉ BARRIAL “BRISAS DEL NORTE” Y OTROS, UBICADO EN LA PARROQUIA CALDERÓN A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS.

Artículo 1.- Sustitúyase el artículo 1 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, por el siguiente:

“Artículo 1.- De los planos y documentos presentados.- Los planos y documentos presentados son de exclusiva responsabilidad del proyectista y de los copropietarios del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité “Barrial Brisas del Norte” y Otros, ubicado en la parroquia Calderón sin perjuicio de la responsabilidad de quienes revisaron los planos y los documentos legales, excepto que hayan sido inducidos a engaño.

En caso de comprobarse ocultación o falsedad en planos, datos, documentos, o de existir reclamos de terceros afectados, son de exclusiva responsabilidad del técnico y de los propietarios del predio.

Las dimensiones, superficies de los lotes son las determinadas en el plano aprobatorio, el cual forma parte integrante de esta ordenanza, siendo en el futuro indivisibles.

Por las condiciones del asentamiento humano de hecho y consolidado, se lo declara considerándolo de interés social.”

Artículo 2.- Agréguese en todos los artículos de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013 en donde se refiere al nombre del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Barrial “Brisas del Norte” y Otros, la frase “*de Interés Social.*”

Artículo 3.- Sustitúyase el artículo 2 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, por el siguiente:

“Artículo 2.- Especificaciones técnicas.-

Zonificación:	D3(D203-80)	A31(PQ)
Lote mínimo:	200 m2	-
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica	(A) Aislada

ORDENANZA No.

Uso de suelo:	<i>(RU2) Residencial Urbano 2</i>	<i>(PE-CPN) Protección ecológica – Conservación del Patrimonio</i>
Clasificación del suelo:	<i>(SU) Suelo Urbano</i>	<i>(SRU) Suelo Rural</i>

Número de lotes:	150
Área útil de lotes:	30.325,62m ²
Área faja de protección en lotes:	1.179,44m ²
Área de quebrada rellena en lotes:	771,38m ²
Área verde y de equipamiento comunal:	794,36m ²
Área de quebrada rellena:	200,66m ²
Área faja de protección de quebrada (Áreas Municipales):	213,40m ²
Área vías y pasajes:	11.020,86m ²
Área total de lote:	44.505,72m ²

El número total de lotes es de 150, signados del uno (1) al ciento cincuenta (150), cuyo detalle es el que consta en los planos aprobatorios que forman parte de la presente Ordenanza.”

Artículo 4.- Sustitúyase el artículo 3 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, por el siguiente

“Artículo 3.- Zonificación de los lotes.- Los lotes fraccionados modificaran la zonificación para los 150 lotes conforme se detalla a continuación:

Zonificación:	D3(D203-80)	A31(PQ)
Lote mínimo:	200 m ²	-
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica	(A) Aislada
Uso de suelo:	<i>(RU2) Residencial Urbano 2</i>	<i>(PE-CPN) Protección ecológica – Conservación del Patrimonio</i>

ORDENANZA No.

Artículo 5.- Agréguese el siguiente artículo innumerado después del artículo 3 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013:

“Artículo (...).- Clasificación del Suelo.- Los lotes fraccionados mantendrán la clasificación vigente esto es (SU) Suelo Urbano y se agrega (SRU) Suelo Rural”

Artículo 6.- Sustitúyase el artículo 4 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, por el siguiente:

“Artículo 4.- Lotes por excepción.- Por tratarse de un asentamiento de hecho y consolidado de interés social, se aprueban por excepción los siguientes lotes de menor superficie conforme el plano: 9, 10, 11, 12, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 72, 73, 100, 126, 142, 143 y 148.

Artículo 7.- Sustitúyase el artículo 5 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, por el siguiente:

“Artículo 5.- Lotes ubicados en áreas de faja de protección del borde superior de quebrada.- Los lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 26, 27, 28, 29, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, se encuentran afectados por la faja de protección generada por el borde superior de quebrada, por lo que deberán cumplir con lo establecido en la normativa metropolitana vigente.”

Artículo 8.- Sustitúyase el artículo 6 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, por el siguiente:

“Artículo 6.- Lotes ubicados quebrada rellena.- Los lotes No. 4, 5, 6, 7, 28, 29, 122, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 144, se encuentran asentados sobre quebrada rellena, por lo que deberán cumplir con lo establecido en la normativa metropolitana vigente.”

Artículo 9.- Elimínese el artículo 7 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013.

Artículo 10.- Sustitúyase el artículo 8 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, por los siguientes artículos innumerados:

“Artículo (...).- Del área verde y área de equipamiento comunal.- El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado: Comité Barrial “Brisas del Norte” y Otros, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios, transfieren al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como contribución de áreas verdes y áreas de equipamiento comunal, un área total de 794,36m2 del área útil de los lotes, de conformidad al siguiente detalle:

ORDENANZA No.

ÁREAS VERDES Y COMUNALES					
	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Comunal	Norte:	Área Faja de Protección de Quebrada (Área municipal 1)		44,98 m. L.D.	608,78m ²
	Sur:	Calle Oe1A De los Gladiolos		46,21 m.	
	Este:	Lote 8		13,20 m.	
	Oeste:	Lote 7		16,32 m.	
Área Verde 1	Norte:	Calle de los Aguacates		29,13 m.	106,86m ²
	Sur:	Calle de los Aguacates		29,14 m.	
	Este:	Lote 145		6,55 m.	
	Oeste:	Calle de los Aguacates		0,83 m.	
Área Verde 2	Norte:	Área Faja de Protección de Quebrada (Área municipal 3)		2,67 m.	78,72m ²
	Sur:	Calle de los Aguacates		6,31 m. L.D.	
	Este:	Lote 28 Calle de los Aguacates	10,88 m. 7,04 m.	17,92 m.	
	Oeste:	Área Municipal		17,53 m.	

Artículo (...).- Del Área de Faja de Protección de Quebrada (Área Municipal).- El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado: Comité Barrial "Brisas del

ORDENANZA No.

Norte" y Otros, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios, transfieren al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito como contribución por Área de Faja de Protección de Quebrada (Área Municipal), un área total de 213,40 m2, de conformidad al siguiente detalle:

ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA (ÁREA MUNICIPAL)					
Área Municipal 1	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Área de quebrada rellena		45,16 m. L.D.	
Sur:	Área Comunal		44,98 m. L.D.		
Este:	Lote 8		4,17 m.		
Oeste:	Lote 7		3,12 m.		
Área Municipal 2	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Lote 27		1,23 m.	
Sur:	Área de quebrada rellena		1,45 m.		
Este:	Lote 28		1,19 m.		
Oeste:	Área de Faja de Protección		1,12 m.		
Área Municipal 3	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Área de quebrada rellena		2,06 m.	
Sur:	Área verde 2		2,67 m.		
Este:	Lote 28		3,00 m.		
Oeste:	Área de Faja de Protección		3,08 m.		

ORDENANZA No.

	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Municipal 4	Norte:	Área de quebrada rellena		12,71 m. L.D.	60,38m ²
	Sur:	Área de quebrada rellena		16,78 m. L.D.	
	Este:	Calle de los Aguacates		7,45 m. L.D.	
	Oeste:	Vértice		0,00 m.	
	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Municipal 5	Norte:	Lote 135	0,98 m.	13,62 m.	5,09m ²
		Lote 134	9,49 m.		
		Lote 133	3,15 m.		
	Sur:	Área de quebrada rellena		13,80 m. L.D.	
	Este:	Vértice		0,00 m.	
Oeste:	Vértice		0,00 m.		
	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Municipal 6	Norte:	Lote 132	4,07 m.	11,50 m.	4,58m ²
		Lote 131	7,43 m.		
	Sur:	Área de quebrada rellena		11,65 m. L.D.	
	Este:	Vértice		0,00 m.	
	Oeste:	Vértice		0,00 m.	

ORDENANZA No.

Artículo 11.- Sustitúyase el artículo 9 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, por el siguiente:

“Artículo 9.- De las vías y pasajes.- El asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado: Comité Barrial “Brisas del Norte” y Otros, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios, contempla un sistema vial de uso público, debido a que éste es un asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social actualmente con 25 años de existencia, con 74.67% de consolidación de viviendas y se encuentra ejecutando obras de infraestructura, razón por la cual los anchos viales se sujetarán al plano adjunto a la presente ordenanza.

Se aprueban las vías y pasajes con los siguientes anchos:

Calle De los Ceibos	de	12,00 m.
Calle de los Aguacates	de	7,00m. (Variable)
Calle Oe1A de los Gladiolos	de	8,00 m.
Calle N15K De las Algas	de	7,00 m.
Calle N16A De los Prados	de	6,00 m.
Calle N15H De las Sábilas	de	4,00 m.
Calle N15G De las Chilcas	de	4,00 m.
Calle N15I De los Toronjiles	de	5,00 m.
Pasaje B	de	4,00 m.
Pasaje G	de	6,00 m.”

Artículo 12.- Sustitúyase el artículo 10 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, por el siguiente:

“Artículo 10.- De las obras a ejecutarse.- Las obras a ejecutarse en el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, son las siguientes:

Calzadas: 20%

Aceras: 15%

Bordillos: 15%

Artículo 13.- Sustitúyase el artículo 11 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, por el siguiente:

“Artículo 11.- Del plazo de ejecución de las obras.- El plazo de ejecución de la totalidad de las obras civiles y de infraestructura, será de dos (2) años, de conformidad al cronograma de obras presentado por los copropietarios del inmueble donde se ubica el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social, plazo que se contará a partir de la fecha de inscripción de la presente Ordenanza en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito.

ORDENANZA No.

Cuando las obras se ejecutaren por autogestión de los copropietarios del inmueble donde se ubica el asentamiento, el valor por contribución especial a mejoras se establecerá de conformidad con la ley.”

Artículo 14.- Sustitúyase en los artículos 12 y 14 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, lo siguiente:

La palabra “urbanización”, por las siguientes: “*obras civiles y de infraestructura*”;

Artículo 15.- Sustitúyase el artículo 13 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, por el siguiente:

“Artículo 13.- De la multa por retraso en ejecución de obras.- En caso de retraso en la ejecución de las obras civiles y de infraestructura, los copropietarios del inmueble sobre el cual se ubica el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Barrial “Brisas del Norte” y Otros, ubicado en la parroquia Calderón, se sujetarán a las sanciones contempladas en el Ordenamiento Jurídico Nacional y Metropolitano.”

Artículo 16.- Sustitúyase el artículo 15 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, por el siguiente:

“Artículo 15.- De la Protocolización e Inscripción de la Ordenanza.- Los copropietarios del predio donde se ubica el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Barrial “Brisas del Norte” y Otros, ubicado en la parroquia Calderón posterior a la sanción de la presente ordenanza deberán protocolizar la presente Ordenanza ante Notario Público e inscribirla en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, con todos sus documentos habilitantes;

En caso de no legalizar la presente Ordenanza, está caducará conforme lo determinado en la normativa nacional vigente.

La inscripción de la presente ordenanza servirá como título de dominio para efectos de la transferencia de áreas verdes, en caso de que existan”.

Artículo 17.- Elimínese el artículo 18 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013.

Artículo 18.- Agréguese los siguientes artículos innumerados después del artículo 18 de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013:

“Artículo (...).- Informe Técnico de Evaluación de Riesgos de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad.- Los copropietarios del predio, en un plazo no mayor a un año a partir de la inscripción de la presente ordenanza en el Registro de la Propiedad, deberán presentar el cronograma de obras de mitigación de riesgos elaborado por un especialista técnico, ante la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos y la Unidad Desconcentrada de Control de la Administración Zonal Calderón, caso contrario el Concejo Metropolitano podrá

ORDENANZA No.

revocar la presente ordenanza, notificándose del particular a la Agencia Metropolitana de Control, para que se inicie las acciones pertinentes.

La Agencia Metropolitana de Control realizará el seguimiento en la ejecución y avance de las obras de mitigación hasta la terminación de las mismas.

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social denominado Comité Barrial "Brisas del Norte" y Otros, deberá cumplir con lo establecido dentro de la calificación del riesgo y acatar las recomendaciones que se encuentran determinadas en el informe de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos No. 255-AT-DMGR-2017, del 16 de noviembre de 2017 el mismo establece que:

"6 CALIFICACIÓN DEL RIESGO

La zona en estudio, una vez realizada la inspección técnica al AHHYC "Brisas del Norte" de la Parroquia Calderón, considerando las amenazas, exposición y vulnerabilidades identificadas se determina que:

- **Riesgo por movimientos en masa:** el asentamiento evaluado presenta condiciones de Bajo Riesgo, esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.
- **Riesgo por eventos sísmicos:** de manera general, todo el AHHYC "Brisas del Norte" de la Parroquia Calderón presenta condiciones de Riesgo Alto Mitigable, debido a la vulnerabilidad de sus construcciones, el tipo de suelo y la cercanía a una fuente sísmica (falla geológica).
- **Riesgo por fenómenos volcánicos:** el principal fenómeno volcánico al que está expuesto el AHHYC "Brisas del Norte" de la Parroquia Calderón, así como la región norte del DMQ, es la potencial caída piroclastos (material sólido de tamaño ceniza y/o lapilli) de los volcanes Guagua Pichincha, Cotopaxi, Reventador y Pululahua; ante esta amenaza se presenta un Riesgo Bajo Mitigable.

Por lo tanto, la DMGR sugiere que es **Factible** continuar con el proceso de regularización del AHHYC "Brisas del Norte", ya que siguiendo las recomendaciones que se describen en este informe, contribuirá a garantizar la reducción del riesgo en la zona en análisis.

El Riesgo identificado es considerado "Mitigable" cuando se pueden implementar medidas estructurales y/o no estructurales que permitan reducir las condiciones de exposición, vulnerabilidad y el potencial impacto esperado en caso que dicho riesgo se materialice.

Medidas Estructurales: Acciones de ingeniería para reducir impactos de las amenazas como:

- **Protección y control:** Intervención directa de la amenaza (Diques, muros de contención, canalización de aguas.)

ORDENANZA No.

- *Modificar las condiciones de vulnerabilidad física de los elementos expuestos (refuerzo de infraestructura de líneas vitales, códigos de construcción, reubicación de viviendas.)*

Medidas No estructurales: *Desarrollo del conocimiento, políticas, leyes y mecanismos participativos.*

- *Acciones Activas: Promueve interacción activa de las personas (organización para la respuesta, educación y capacitación, información pública, participación comunitaria,*
- *Acciones Pasivas: Relacionadas con legislación y planificación (normas de construcción, uso del suelo y ordenamiento territorial, etc.)*
-

7 RECOMENDACIONES

La Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos manifiesta que la calificación de riesgo realizada en este informe, desprende una serie de recomendaciones que podrán ser confirmadas, modificadas o ampliadas como consecuencia de información adicional producida como la realización de las obras de infraestructura, la zonificación respectiva y la consolidación futura.

Para el riesgo por movimientos en masa:

- *Se recomienda que mediante mingas comunitarias se implemente sistemas de conducción de escorrentía (agua lluvia) en las calles de tierra afirmada para prevenir la erosión del suelo y arrastre de material que pueda afectar a viviendas y asentamientos humanos ubicados en cotas inferiores.*

Para el riesgo sísmico:

- *Se recomienda que los propietarios y/o poseionarios actuales no construyan viviendas adicionales a las existentes en el macrolote evaluado, ni se realicen aumentos de pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su normativa de edificabilidad específica que deberá constar en sus respectivos Informes de Regulación Metropolitana, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente. Una vez culminado el proceso de regularización del suelo para el AHHYC "Brisas del Norte", se deberá contratar un estudio geotécnico del suelo para conocer parámetros mecánicos que permitan diseñar y construir las futuras viviendas según la Norma Ecuatoriana de Construcción vigente.*
- *Posterior a la regularización del AHHYC "Brisas del Norte", las edificaciones en proceso de construcción, aumento en planta o elevación y demás edificaciones dentro del área en análisis, que no dispongan de un diseño estructural o algún tipo de asesoría técnica, los propietarios deberán contratar a un especialista (Ingeniero/a Civil), para que realice evaluaciones estructurales de las viviendas y proponga alternativas de reparación y/o reforzamiento estructural en caso de ameritarlo.*

ORDENANZA No.

- *La recomendación técnica del párrafo anterior deberá ser complementada con la contratación de un estudio geotécnico del suelo que permita conocer las características mecánicas del suelo, la capacidad portante y recomendaciones de los tipos de cimentaciones adecuadas. Se deberá incluir en este análisis a los rellenos de quebrada. El análisis estructural solicitado en el párrafo anterior y el estudio geotécnico del suelo deberán cumplir con los parámetros que establece la norma ecuatoriana de construcción vigente.*
- *La municipalidad, a través de sus organismos de control, deberá dar el seguimiento a los procesos de construcción tanto de la infraestructura de servicios como de las edificaciones nuevas o ampliaciones de las existentes.*

Para el riesgo Volcánico (caída de ceniza):

- *Las afectaciones que podría ocasionar la caída de piroclastos (ceniza y lapilli) se mitiga efectuando mantenimiento preventivo de las cubiertas de las viviendas para evitar que los canales de agua se obstruyan con la ceniza. Otra medida no estructural consiste en saber aplicar técnicas de auto protección como quedarse en lugares cerrados para no exponerse a la ceniza, proteger vías respiratorias y vista, utilizando gorras, gafas o lentes, mascarillas o bufandas, entre otros.*

Cumplimiento de la normativa vigente:

- *De acuerdo a la Constitución de la República del Ecuador donde establecen las competencias exclusivas a los gobiernos municipales entre tantas está la de regular y ejercer control sobre el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. Adicionalmente El COOTAD establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales adoptarán obligatoriamente normas técnicas para la prevención y gestión de riesgos en sus territorios con el propósito de proteger las personas, colectividades y la naturaleza, en sus procesos de ordenamiento territorial.*
- *En el proyecto de regularización se debe respetar la normativa vigente de las Ordenanzas Metropolitanas de: aprobación de los Planes Metropolitanos de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, (PMDOT), Uso y Ocupación del Suelo, (PUOS) y Régimen Administrativo del Suelo en el D.M.Q.*
- *Incluir en el Informe de Regulación Metropolitana, IRM las observaciones de calificación del riesgo y recomendaciones para emisión de permisos y control de usos futuros y ocupación del suelo, en cumplimiento estricto con el cuerpo normativo que garantice el adecuado cuidado ambiental, en prevención de riesgos naturales y antrópicos que se podrían presentar.*
- *La Unidad Especial Regula Tu Barrio deberá comunicar a la comunidad del AHHYC "Brisas del Norte" lo descrito en el presente informe, especialmente la calificación del riesgo ante las diferentes amenazas analizadas y las respectivas recomendaciones técnicas."*

"Artículo (...) .- Solicitudes de ampliación de plazo.- Las solicitudes de ampliación de plazo para ejecución de obras civiles y de infraestructura, presentación del cronograma de

ORDENANZA No.

mitigación de riesgos; y, la ejecución de obras de mitigación de riesgos serán resueltas por la Administración Zonal correspondiente."

Disposición Final.- Esta ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de su publicación en la página web institucional de la Municipalidad.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el

Dr. Eduardo del Pozo
Primer Vicepresidente del Concejo Metropolitano de Quito

Ab. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

El infrascrito Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones dede y de de 2018.- Quito,

Ab. Diego Cevallos Salgado
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.- Distrito Metropolitano de Quito,

EJECÚTESE:

Dr. Mauricio Rodas Espinel
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente ordenanza fue sancionada por el Dr. Mauricio Rodas Espinel, Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito, el de de 2018.- Distrito Metropolitano de Quito,

Karina Subia

Oficio No. UERB - 938 - 2018

Quito, 285 de junio de 2018

Abogado
Diego Cevallos
SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO
Presente.

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: 02 JUL 2018 Hora 16:05

Nº HOJAS - 301 -
Recibido por: *[Signature]*

De mi consideración:

En atención a su Oficio No. SGC-1808, de 11 de junio de 2018, mediante el cual solicita el envío de las láminas y planos que se presentan en las sesiones del Concejo Metropolitano al momento de realizar las exposiciones ante los Señores Concejales, al respecto, tengo a bien remitir los documentos solicitados de los asentamientos humanos de hecho y consolidados que detallo a continuación:

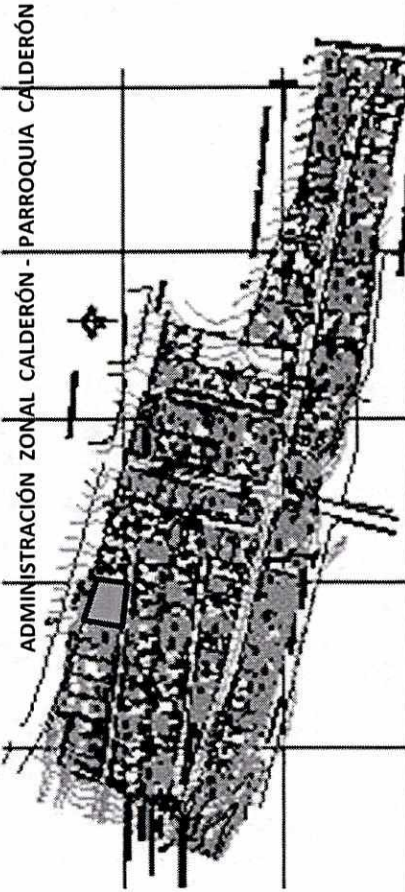
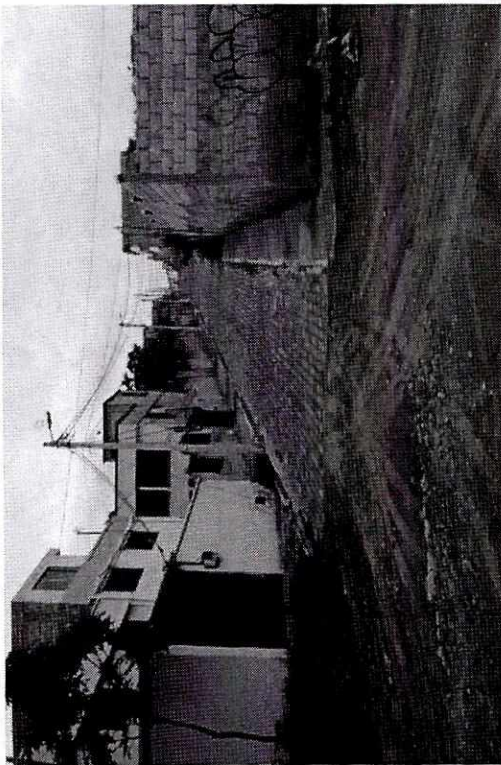
- Los Lirios de Carcelén ✓ 2017-194105
- Tierra Mía Etapas 7 y 8 ✓ 2017-194083
- San Carlos del Sur Etapa 1 ✓ 2017-194252
- Brisas del Norte ✓ 2017-192576
- Vertiente Unida ✓ 2016-110991
- Los Hemisferios ✓ 2016-508808
- Portal de San Juan ✓ 2016-585870
- Tepeyac Franja 27 ✓ 2015-095804
- Claveles del Sur ✓ 2016-534218
- Nazaret de Calderón ✓ 2016-550145
- Nueva Victoria ✓ 2016-578857
- Santa Isabel Franja 11 y ✓ 2015-209398
- 19 de Marzo ✓ 2016-579042

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

K. S. W. D. L. S.
Ab. Karina Subía
DIRECTORA DE LA UNIDAD
ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

	Nombres	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Geovanna Vivero	28-06-2018	



ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	100 % Calzada
Alcantarillado	100 % Aceras
Energía Eléctrica	100 % Bordillos

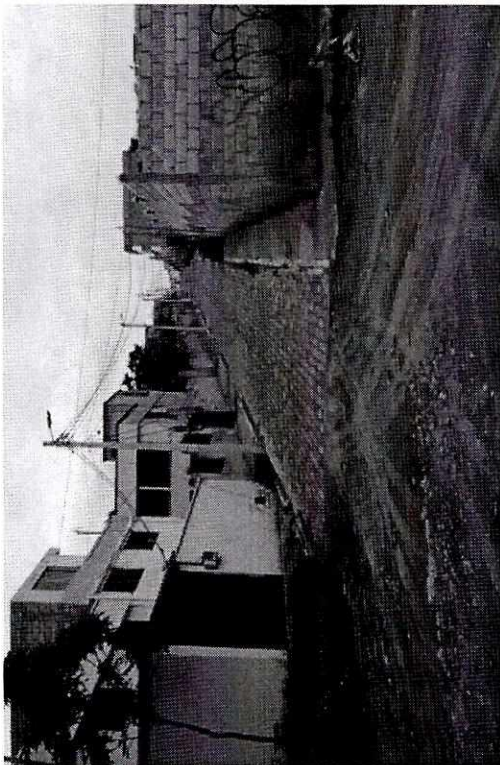
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	24 años	CONSOLIDACIÓN:	74,67 %
NÚMERO DE LOTES:	150	POBLACIÓN BENEFICIADA:	600 Hab.
ZONIFICACIÓN:	D3 (D203-80)		A31 (PQ)
LOTE MÍNIMO:	200 m ²		-
FORMA DE OCUPACION DEL SUELO:	(D) Sobre línea de fábrica		
USO PRINCIPAL:	(RU2) Residencial Urbano 2		(PE-CPN) Protección Ecológica - Conservación del patrimonio
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	(SU) Suelo Urbano		(SRU) Suelo Rural
INFORME DE RIESGOS:	Nº 255 AT-DMGR-2017, Fecha 16 de noviembre 2017. Bajo Riesgo		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	30.325,62		m ²
ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN EN LOTES:	1.179,44		m ²
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA EN LOTES:	771,38		m ²
ÁREA VERDE Y DE EQUIPAMIENTO COMUNAL:	794,36		m ²
ÁREA DE QUEBRADA RELLENA:	200,66		m ²
ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA (ÁREA MUNICIPALES):	213,40		m ²
ÁREA DE VÍAS Y PASAJES:	11.020,86		m ²
ÁREA BRUTA DEL TERRENO (ÁREA TOTAL):	44.505,72		m ²
			Derechos y Acciones UERB-AZCA

ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN - PARROQUIA CALDERÓN

SE APRUEBAN LOTES QUE NO TIENEN EL ÁREA MÍNIMA:

LOTE	ÁREA (m ²)	LOTE	ÁREA (m ²)
9	157,76	53	166,72
10	164,82	54	158,32
11	165,31	55	154,06
12	170,43	57	158,37
27	122,29	58	172,10
30	177,29	59	177,23
31	170,17	60	174,06
32	173,05	61	174,86
33	179,87	62	174,23
34	166,05	63	176,83
35	168,55	64	179,42
36	162,23	67	179,77
37	166,01	68	179,83
38	166,59	69	179,69
39	168,55	72	144,93
40	167,80	73	138,27
41	164,12	100	156,05
42	170,40	126	161,67
43	179,10	142	174,86
50	166,69	143	149,17
51	168,92	148	172,43
52	165,35		

EXCEPCIONES



Oficio No.: SG- 1092

Quito D.M., 03 ABR. 2018

Ticket GDOC: 2016-586795; 2017-142029; 2017-194252; 2017-194265; 2017-192576

Ivone Von Lippke

Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial

Presente

Asunto: Observaciones del primer debate de las Ordenanzas de asentamientos humanos de hecho y consolidados conocidas en sesión extraordinaria de Concejo, de 3 de abril de 2018.

De mi consideración:

De conformidad a lo establecido en el artículo 13, literal f), de la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, relacionada con el procedimiento parlamentario, remito a usted la síntesis de las observaciones formuladas en el primer debate de los proyectos de Ordenanza de asentamientos humanos de hecho y consolidados de interés social conocidos en primer debate en Sesión Extraordinaria de 3 de abril de 2018, con el fin de que sean procesadas en la Comisión de su Presidencia.

Las observaciones en referencia, se detallan a continuación:

1. **Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 3502757, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "Cooperativa de Vivienda Rural La Balbina", a favor de sus socios.**

a) **Concejala Susana Castañeda:**

- Hay varios informes que se contradicen, con respecto de la consolidación por ejemplo, así como del número de lotes, expresados en los informes de la UERB y la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos. Solicita que se aclare esta información. Puntualiza que el informe de riesgos es más completo que el de la UERB.
- Solicita que se explique el criterio de la STHV respecto del cambio de zonificación del fraccionamiento.
- Solicita que se aclare respecto de la Ordenanza que se aplica, si es la Ordenanza Metropolitana No. 055 o la Ordenanza Metropolitana No. 147.
- Solicita que se remita el listado de barrios que se van a regularizar bajo el régimen de la Ordenanza Metropolitana No. 147.

TARÍA GENERAL DEL
NCEJO

- Solicita que se informe como es que existen 145 socios y se fracciona en 156 lotes.
- Solicita que se informe desde la UERB, cuáles son los criterios para determinar que un asentamiento es de interés social.

b) Concejal Luis Reina:

- Solicita que se revise el asunto relacionado con la quebrada que colinda con la propiedad y los posibles rellenos existentes para evitar problemas al momento de las entregas de las escrituras individuales.
- Solicita que a partir de la fecha se acompañe la información del plano en el expediente que se digitaliza para las sesiones del Concejo.

c) Concejal Jorge Albán:

- Le llama la atención que la información no se encuentre actualizada, solicita que se realice esta actualización.
- Se requiere además que se revise la información que consta en el digital para que conste toda la información relacionada con los antecedentes, en especial los pronunciamientos relacionados con cambios de zonificación, en el caso que haya sido requerido.

2. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 1252001, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado El Jardín, a favor de sus copropietarios.

a) Concejala Susana Castañeda:

- Solicita que se actualicen los informes, previo a segundo debate.

b) Concejal Jorge Albán:

- Señala que ha identificado que se ha eliminado de la norma los pasajes de 6 metros y en este asentamiento hay pasajes de esas dimensiones, habría que ver qué tratamiento se le da a esto; considera que por excepción se pueden aprobar en estos casos, pero sugiere que se lo analice con mayor detalle.

c) Concejal Carlos Páez.

- Señala que según la zonificación del sector, el lote mínimo es de 600 m²; hay cuatro lotes que se aprueban por excepción, hay lotes que superan los 900 metros, indica que evidencia un riesgo que los lotes de mayores dimensiones se subdividan y se puede

alterar los asuntos relacionados con densidad y zonificación establecidas en la normativa municipal. Solicita que exista una previsión de esto en la Ordenanza.

3. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento de los predios Nos. 569992, 569993, 569990 y 569991, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado "San Carlos del Sur - Etapa 1", a favor de sus copropietarios.

a) Concejala Soledad Benítez:

- Indica que ha encontrado dificultades al momento de procesar el texto del proyecto de Ordenanza, tiene que ser más específico o tiene que mejorarse la redacción ya que no se entiende. Esto se aplica a todos los casos.

b) Concejala Susana Castañeda:

- Solicita que se aclare la información correspondiente al número de lotes, entre el informe de la UERB y el informe de riesgos. Solicita que se actualicen los informes.

4. Ordenanza que reconoce y aprueba el fraccionamiento del predio No. 5561685, sobre el que se encuentra el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado Churuloma Pasaje Machala", a favor de sus copropietarios.

a) Concejal Carlos Páez:

- Solicita que se incorpore, previo al segundo debate, un artículo donde conste una prohibición especial y expresa de que los lotes se subdividan.

5. Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013, que derogó las Ordenanzas Nos. 3568, sancionada el 22 de febrero de 2005, y 3730, sancionada el 19 de junio de 2008, que aprobaron la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Comité Barrial Brisas del Norte, ubicada en la parroquia Calderón; y, que reconoció y aprobó el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Barrial Brisas del Norte y otros, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios.

a) Concejal Luis Reina:

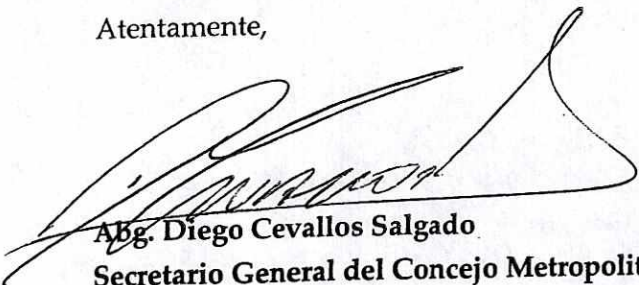
- Tal como se presenta, parecería que se está regularizando un nuevo barrio. Existe un error en la denominación, cuando se habla de "derogatoria", es en realidad "modificatoria". Solicita que se revise esto en la propuesta.
- Solicita que UERB genere los informes que detallen cómo se recibieron como áreas verdes, lotes que se encontraban ocupados; solicita que se haga un análisis de los antecedentes de la regularización del barrio, para conocimiento del Concejo.

Sin perjuicio de las observaciones antes referidas, me permito recordar a usted que, conforme a lo establecido en el artículo 13, literal f), de la Resolución del Concejo Metropolitano No. C 074, a partir de la fecha de realización del primer debate, las concejalas y concejales, así como la ciudadanía en general, tienen un plazo de dos días para remitir a la Presidencia de la Comisión observaciones al proyecto normativo.


De igual manera, y conforme lo previsto en el inciso tercero del literal f) del artículo 13 de la Resolución del Concejo No. C 074, el procesamiento de las observaciones antes referidas, deberán ser incluidas en el orden del día de la siguiente sesión ordinaria o extraordinaria de la Comisión que usted preside, a fin de que la misma elabore el informe para segundo debate.

Finalmente, me permito adjuntar en archivo digital (CD), el audio correspondiente a la parte pertinente de la sesión extraordinaria del Concejo Metropolitano de 3 de abril de 2018, en la que se realizó el primer debate de los proyectos normativos objeto del presente oficio.

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	D. Cevallos	Secretaría General	2018-04-03	

- Ejemplar 1: Destinatarios
- Ejemplar 2: Archivo numérico
- Ejemplar 3: Archivo de antecedentes
- Ejemplar 4: Secretaría General del Concejo
- CC: **Con copia junto con expedientes originales**
- Ejemplar 5: Secretaría de la Comisión de Ordenamiento Territorial
- Ejemplar 6: Unidad Especial Regula Tu Barrio

Mauricio Rodas Espinel

Quito, 18 ENE 2018

Oficio No. **A** 0015

Señor
Diego Cevallos Salgado
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO
Presente

Ref. Trámite No. 2017-192576

Asunto: "Proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013 que derogó las Ordenanzas ... que aprobaron la Urbanización de interés social denominado Comité Barrial Brisas del Norte, ubicada en la parroquia Calderón"

De mi consideración:

Me refiero al Oficio No. SG-3771 de Diciembre 28 de 2017, por el que remite el "Proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza No. 0370, sancionada el 19 de marzo de 2013 que derogó las Ordenanzas ... que aprobaron la Urbanización de interés social denominado Comité Barrial Brisas del Norte, ubicada en la parroquia Calderón"

Con este antecedente, expreso a usted que el referido proyecto corresponde a la iniciativa del Ejecutivo Metropolitano; en consecuencia, se servirá remitirlo a la Comisión pertinente para el trámite de ley que corresponda.

Atentamente,

Mauricio Rodas Espinel

Dr. Mauricio Rodas Espinel
ALCALDE DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PS/mep

Adjunto: lo indicado

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: 19 ENE 2018 Hora 13:48

Nº. HOJAS SEIS

Recibido por: *[Firma]*

-310-

Oficio No. UERB - 1806 - 2017

Quito DM, 26 de diciembre de 2017

Abogado
Diego Cevallos S.
**SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**
Presente.

De mi consideración:

Para conocimiento y aceptación de la Comisión correspondiente, previa a la presentación y aprobación del Concejo Metropolitano, tengo a bien remitir el expediente íntegro **No. 78 - C**, con documentación original, correspondiente al **ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL**, denominado **COMITÉ BARRIAL "BRISAS DEL NORTE Y OTROS"**, ubicado en la **PARROQUIA DE CALDERÓN**.

Para el efecto, se adjuntan los documentos habilitantes de la gestión realizada por ésta Unidad, y tener como fin la regularización:

1. Acta de Mesa Institucional No. 003-UERB-AZCA-2017, de 17 de noviembre de 2017.
2. Informe Técnico, Legal y Socio-Organizativo: No. 009-UERB-AZCA-SOLT-2017.
3. Proyecto de Ordenanza.
4. CD del Proyecto de Ordenanza.
5. Detalle de la documentación del expediente: Formato (F-ITADUERB01-01).

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Lcdor. Pablo Melo
**DIRECTOR (S) DE LA UNIDAD
ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"**

Adj. 1 carpeta de 307 fojas útiles
Detalle de cantidad de documentos

	Nombres	Sumilla
Revisado por:	Arq. Eduardo Game	
Revisado por:	Ab. Lucía Jurado	
Realizado por:	Geovanna Vivero	

QUITO ALCALDÍA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
RECEPCIÓN
Fecha: 27 DIC 2017 Hora 15:45
Nº HOJAS -308h +
Recibido por:

Región
Urbanismo
Participación
30/05/2018

05

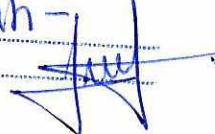
Oficio No. UERB - 698 - 2018

Quito, 17 de mayo de 2018

Abogado
Diego Cevallos
SECRETARIO GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO
Presente.

QUITO SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO
ALCALDÍA RECEPCIÓN

Fecha: **30 MAY 2018** Hora **9:00**

Nº. HOJAS **-319h-**
Recibido por: 

De mi consideración:

Mediante su Oficio No. SGC-2018-1205, de 16 de abril de 2018, mediante el cual solicita que se debe aclarar que no es derogatoria, sino que en realidad de habla de una "modificatoria" del proyecto de Ordenanza.



Al respecto, tengo a bien anexar el Memorando No. 126-UERB-AZCA-2018, en el cual se explica las razones para la emisión del proyecto de Ordenanza, por lo que adjunto el expediente del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Barrial "Brisas del Norte", ubicado en la parroquia de Calderón.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,


Ab. Karina Subía
DIRECTORA DE LA UNIDAD
ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"

Adj. 1 expediente con 318 fojas útiles.

	Nombres	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Geovanna Vivero	17-05-2018	
Revisado por:	Dra. Ma. Isabel Iñiguez	17-05-2018	
Revisado por:	Arq. Eduardo Game	17-05-2018	

698
Revisado

MEMORANDO No. 126-UERB-AZCA-2018

Para: Ab. Karina Subía
DIRECTORA EJECUTIVA UERB

De: Lcda. María José Cruz
COORDINADORA UERB – AZCA

UNIDAD ESPECIAL REGULA
TU BARRIO
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Recibido por:.....
Firma: **05 MAYO 2018**
Fecha:

Asunto: CONTESTACIÓN REFERENTE AL OFICIO No. SGC-2018-1205 DEL 16 DE ABRIL DE 2018, EN EL CUAL SE REMITEN LOS EXPEDIENTES QUE FUERON CONOCIDOS EN EL CONCEJO METROPOLITANO EN SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 3 DE ABRIL DEL 2018. (DEVOLUCION EXP. AHHYC DEL COMITÉ BARRIAL BRISAS DEL NORTE)

Fecha: Quito, miércoles 9 de mayo del 2018

En respuesta al oficio No. SGC-2018-1205, de fecha 16 de abril de 2018, suscrito por el abogado Diego Cevallos Salgado, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, mediante el cual, conforme al requerimiento formulado por varios Concejales en la sesión extraordinaria del Concejo Metropolitano hacen observaciones al asentamiento humano de hecho y consolidado denominado Comité Barrial “Brisas del Norte y Otros” de la parroquia de Calderón, al respecto nos permitimos exponer lo siguiente:

En el Oficio No.SG-1092, de fecha 03 de abril de 2018, suscrito por el abogado Diego Cevallos Salgado, Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito, remitido a su vez a la señora Ivonne Von Lippke Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial, el literal a) del numeral 5 en la observación efectuada por el Concejel Luis Reina establece:

“- Tal como se presenta, parecería que se está regularizando un nuevo barrio. Existe un error en la denominación, cuando se habla de “derogatoria”, es en realidad “modificatoria”. Solicita que se revise esto en la propuesta.”

Aclarando esta observación nos permitimos indicar que:

- La Ordenanza Metropolitana número Cero Tres Siete Cero (0370), deroga las Ordenanzas Metropolitanas Números 3568, sancionada el 22 de febrero de 2005 y 3730, sancionada el 19 de junio de 2008, que aprobaron la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Comité Barrial Brisas del Norte, ubicada en la parroquia Calderón; y, que reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Barrial Brisas del Norte y Otros, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios. Sancionada 19 de marzo de 2013, protocolizada 17 de enero de 2014 ante la Dra. Paulina Auquilla Fonseca Notaria Trigésima Séptima del cantón Quito.
- Bajo Rep. 9460, del Registro de Propiedades, y con fecha 06 de febrero del 2007, se encuentra inscrita una sentencia de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, dictada por el señor Juez Décimo Primero de lo Civil de Pichincha, con fecha 01 de agosto de 2013, y subida en grado ante la Corte Provincial de Justicia de Pichincha, Sala Civil y Mercantil de fecha 28 de mayo del 2015, y Providencia Aclaratoria de fecha 22 de Julio del 2015, dictada por la Corte Provincial de Justicia de Pichincha; debidamente protocolizadas el 30 de marzo del

318
Resolución
de ciudad

2016, ante el Notario Cuarto del cantón Quito, Doctor. Romulo Joselito Pallo Quisilema, de la cual consta que: ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, aceptando el recurso de apelación de la parte actora, revoca la sentencia de primer nivel.- En su lugar, acepta parcialmente la demanda, se declara que María Dina Aguilar Peñafiel, de estado civil divorciada, ha adquirido por prescripción extraordinaria de dominio el inmueble signado como loté No.74, de la Manzana No.6 del comité Barrial Brisas del Norte, ubicado en el Sector San José de Morán, parroquia Calderón, provincia de Pichincha, con una superficie de 246,42 metros cuadrados.

- De conformidad con la petición ingresada a la Unidad Especial Regula tu Barrio Administración Zonal Calderón con fecha 07 de agosto del 2017, el señor Abdon Rigoberto Herrería Padilla, en su calidad de Presidente del Comité Barrial Brisas del Norte sector denominado San José de Morán, parroquia Calderón, solicita: *“Como es de su conocimiento, nuestro barrio obtuvo la Ordenanza No. 0370 sancionada el 19 de marzo de 2013, al momento de comenzar con el proceso de Escrituración y al solicitar el Certificado de Gravámenes No. C50012602001 y de fecha 21 de julio de 2017, del mismo que se desprende la inscripción de una Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, lo cual ha cambiado tanto la situación jurídica como la técnica del barrio.*

*Por lo expuesto y con el propósito de obtener nuestras escrituras solicito de manera comedida, se dé inicio a la **REFORMA DE LA ORDENANZA No. 0370 SANCIONADA EL 19 DE MARZO DE 2013.**”*

- **OBJETO DE LA REFORMA:**

- En la Ordenanza Metropolitana número Cero Tres Siete Cero (0370), sancionada por el señor Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito el 19 de marzo de 2013, protocolizada 17 de enero de 2014 ante la Dra. Paulina Auquilla Fonseca Notaria Trigésima Séptima del cantón Quito, se hace constar en su artículo 2 referente a las especificaciones técnicas que son 151 lotes producto del fraccionamiento, cuando actualmente y por consecuencia de la inscripción de la sentencia de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio el número de lotes es de 150 por lo que consecuentemente han variado las áreas del asentamiento.
- Además el asentamiento ha sido reconocido de Interés Social y hace falta incluir nuevos artículos que contienen disposiciones legales que van en beneficio de la comunidad, por lo tanto, es necesario se reforme la Ordenanza por lo que la Unidad Especial Regula Tu Barrio realizó el proceso tendiente a reformar dicha Ordenanza, a fin de dotar a la población beneficiaria de servicios básicos; y, a su vez, permitir que los legítimos copropietarios cuenten con el título de dominio que garantice el ejercicio del derecho a la vivienda, adecuada y digna, conforme lo prevé la Constitución del Ecuador.

“- Solicita que UERB genere los informes que detallen cómo se recibieron como áreas verdes, lotes que se encontraban ocupados; solicita que se haga un análisis de los antecedentes de la regularización del barrio, para conocimiento del Concejo.”

Al respecto se debe indicar:

- a) La Municipalidad mediante oficio No. 18563-ZN, del 18 de junio de 1996 emite informe técnico favorable al fraccionamiento solicitado entre las condiciones que se especifican, indican

la obligación que tienen los copropietarios de entregar a la Corporación Edilicia el área de terreno que en los planos aprobados constan, destinada a espacio comunal

b) Mediante escritura pública de 06 de agosto de 1996, ante el doctor Jorge Machado Cevallos, notario Tercero Encargado del Cantón Quito, legalmente inscrita el 30 de septiembre de 1996, la Compañía “Organización Comercial González Áreas Sociedad Anónima.”, transfirió a favor de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, un lote de terreno de una superficie de 8.181, 30m2 **destinado a espacios comunales**, dando cumplimiento a la normativa legal vigente de esa fecha.

c) Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 19 de noviembre de 1996, ante el Notario doctor Enrique Díaz Ballesteros, la Organización Comercial González Arias S.A., dio en venta el lote de terreno número DOS, ubicado en el sector denominado San José de Morán, parroquia Calderón, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, a favor de los cónyuges señores Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 27 de febrero de 1997.

d) Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 29 de diciembre de 1994, ante el Notario doctor Enrique Díaz Ballesteros, la señora Martha Graciela Sepa Guapulo, dio en venta un lote de terreno, ubicado en el sector denominado San José de Morán, parroquia Calderón, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, a favor de los cónyuges señores Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 20 de enero de 1995.

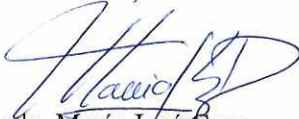
e) Posteriormente, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, mediante escrituras públicas legalmente inscritas en el Registro de la Propiedad, dieron en venta **a favor de varias personas naturales y a favor del Comité Barrial Brisas del Norte** como persona jurídica que representa a socios, derechos y acciones en distintos porcentajes, siendo el comité mayoritario.

Actualmente, el asentamiento cuenta con un área verde y comunal en relación al área útil de lotes de 794,36m2 equivalente al 2,62%. Las mismas que no se encuentran ocupadas y forman parte integral del proceso de regularización.

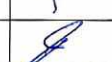
Por tal motivo, ésta Coordinación realiza la devolución del expediente 2017-192576, del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado de Interés Social denominado Comité Barrial “Brisas del Norte y Otros”, para continuar con el proceso de regularización.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,



Lcda. María José Cruz
COORDINADORA UERB – AZCA

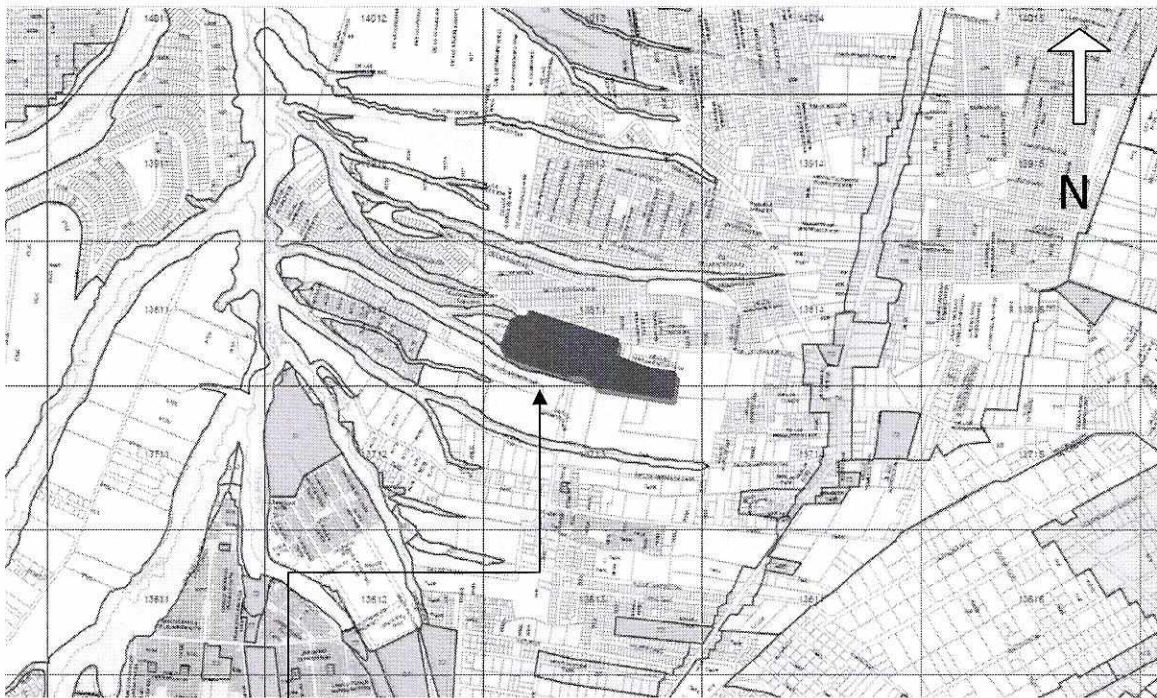
	Nombre	Cargo	Fecha	Sumilla
Elaborado por:	Arq. Mauricio Velasco	Responsable Técnico UERB-AZCA	09/05/2018	R
Elaborado por:	Dr. Daniel Cano	Responsable Legal UERB-AZCA	09/05/2018	

317
trescientos
diecisiete

**INFORME SOCIO ORGANIZATIVO, LEGAL Y TÉCNICO
 DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE
 INTERÉS SOCIAL DENOMINADO: COMITÉ BARRIAL BRISAS DEL NORTE
 Y OTROS, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS
 (REFORMA)**

**EXPEDIENTE N° 78-C
 INFORME N° 009-UERB-AZCA-SOLT-2017**

UBICACIÓN:



**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y
 CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL
 DENOMINADO: COMITÉ BARRIAL BRISAS DEL
 NORTE Y OTROS, A FAVOR DE SUS
 COPROPIETARIOS.**

Parroquia: CALDERÓN
 Barrio/Sector: S. JOSÉ DE MORÁN
 Zona Metropolitana: CALDERÓN

-----	Orizaje	Protección Ambiental	Resid. Urbano 1	Resid. Rural 2
□	Lotes	Industrial 2	Resid. Urbano 2	□ Esp. Comar. Patr. n°
USO_RUQ_VI	Uso Rural VI	Industrial 3	Resid. Urbano 3	Resid. Urbano 4
□	Área Resid.	Industrial 4	Resid. Urbano 12	Resid. Urbano 13
□	Área promoción	Patrimonial	Resid. Urbano 12T	Resid. Rural 1
□	Educamiento	Múltiple		

INFORME SOCIO-ORGANIZATIVO



ANTECEDENTES:

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado a intervenir, se encuentra ubicado en la Parroquia Calderón, de la Administración Zonal Calderón.

En la necesidad de contribuir de manera eficaz al barrio, conforman un Comité Barrial el mismo que fue aprobado mediante Acuerdo Ministerial N°. 1001 de fecha 03 de julio de 1997.

Cuentan con Directiva debidamente inscrita y registrada en el Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, con fecha 25 de julio de 2016.

Con la finalidad de continuar con el proceso de regularización sancionar la ordenanza, se lleva a cabo la reforma por la inscripción de una Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio conforme al oficio s/n de fecha 07 de agosto de 2017, en el que solicita:

“Como es de su conocimiento, nuestro barrio obtuvo la Ordenanza No. 0370 sancionada el 19 de marzo de 2013, al momento de comenzar con el proceso de Escrituración y al solicitar el Certificado de Gravámenes No. C50012602001 y de fecha 21 de julio de 2017, del mismo que se desprende la inscripción de una Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, lo cual ha cambiado tanto la situación jurídica como la técnica del barrio.

*Por lo expuesto y con el propósito de obtener nuestras escrituras solicito de manera comedida, se dé inicio a la **REFORMA DE LA ORDENANZA No. 0370 SANCIONADA EL 19 DE MARZO DE 2013.**”*

SITUACIÓN DEL ASENTAMIENTO:

El Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado tiene 24 años de Asentamiento, y actualmente presenta una consolidación del 74,67%, puesto que de los 150 lotes existentes, 112 cuentan con viviendas.

De la inspección realizada el 20 de agosto de 2017, se desprende que la población del asentamiento no ha podido acceder a obras de infraestructura y servicios básicos, al carecer de recursos económicos, suficientes para realizarlo; en lo que respecta a servicios básicos, cuenta con: agua potable en un 100%, luz eléctrica el 100% y alcantarillado en un 100%, así mismo se puede identificar que el asentamiento tiene obras de infraestructura, tales como: calzadas con 80%, bordillos con 85% y aceras en un 85%; el tipo de vivienda son en su mayoría de una planta, construidas con bloque y se encuentran en obra gris.

CONCLUSIÓN:

Del análisis realizado al asentamiento humano de hecho y consolidado, se lo considera de **Interés Social**, al existir condiciones socioeconómicas vulnerables, en cuanto a educación, salud, alimentación, vivienda; además las personas manifiestan en un 60% no poder cubrir las necesidades incluidas en la canasta básica familiar, el 55% tiene estabilidad laboral y el otro 45% no tienen un empleo estable, por lo que genera dificultad para acceder y satisfacer las necesidades básicas, esto evidencia la falta de recursos económicos en la que vive la población del asentamiento lo que confluencia que las personas no tengan una vida digna.

ADMINISTRACIÓN ZONAL:	CALDERÓN
PARROQUIA:	CALDERÓN
TIPO DE ORGANIZACIÓN:	COMITÉ BARRIAL
NOMBRE DEL BARRIO:	COMITÉ BARRIAL BRISAS DEL NORTE
NÚMERO DE LOTES:	150
CONSOLIDACIÓN A LA SANCIÓN DE LA ORDENANZA 0370 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2013:	52,98%
CONSOLIDACIÓN ACTUAL:	74,67%
AÑOS DE ASENTAMIENTO:	24 años
POBLACIÓN BENEFICIADA:	600 PERSONAS.

ANEXOS SOCIO-ORGANIZATIVOS:

- Solicitud de reforma a la Ordenanza N°. 0370 de fecha 07 de agosto de 2017 (ANEXO SOLICITUD).
- Acuerdo Ministerial, que aprueba el Estatuto y concede personería jurídica al Comité Barrial, de fecha 03 de julio de 1997 (ANEXO SOCIO ORGANIZATIVO).
- Copia de la Resolución 141-17 de fecha 18 de septiembre de 2017, el mismo que aprueba la reforma de los Estatutos (ANEXO SOCIO ORGANIZATIVO).
- Copia del registro de la directiva mediante oficio MIDUVI-CGJ-2016-1664-O de fecha 25 de julio de 2016, otorgado por el Ministerio de Desarrollo Urbano y de Vivienda (ANEXO SOCIO ORGANIZATIVO).
- Listado de socios del Comité Barrial "Brisas del Norte" (ANEXO SOCIO ORGANIZATIVO).

INFORME LEGAL

ANTECEDENTES LEGALES DE LA PROPIEDAD	ANTECEDENTES LEGALES DE LA PROPIEDAD
	<p>ESCRITURA GLOBAL.-</p> <p>a) Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 19 de noviembre de 1996, ante el Notario doctor Enrique Díaz Ballesteros, la Organización Comercial González Arias S.A., dio en venta el lote de terreno número DOS, ubicado en el sector denominado San José de Morán, parroquia Calderón, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, a favor de los cónyuges señores Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 27 de febrero de 1997.</p> <p>b) Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 29 de diciembre de 1994, ante el Notario doctor Enrique Díaz Ballesteros, la señora Martha Graciela Sepa Guapulo, dio en venta un lote de terreno, ubicado en el sector denominado San José de Morán, parroquia Calderón, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, a favor de los cónyuges señores Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 20 de enero de 1995.</p> <p>c) Se aclara que los dos lotes de terreno forman un solo cuerpo, teniendo una superficie de 45.000,75m².</p>

<p>LINDEROS Y SUPERFICIE OBTENIDOS DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA PÚBLICA.-</p>	<p>LINDEROS Y SUPERFICIE OBTENIDOS DE CONFORMIDAD CON LA ESCRITURA PÚBLICA.-</p> <p>NORTE.- Calle sin nombre, propiedad refundida o inmersa del periodista Daniel Jacob Álvarez Tenorio y propiedad particular de la señora María Simbaña, en una longitud de trescientos veinte y ocho metros;</p> <p>SUR.- Propiedad de la familia Jaramillo y familia Hinojosa, en una longitud de quinientos veinte y tres metros;</p> <p>ESTE.- Lote número uno, según plano aprobado por el Distrito Metropolitano de Quito, antes referido en una longitud de cincuenta y cuatro metros y propiedad de la señora María Simbaña, en una longitud de sesenta metros, y;</p> <p>OESTE.- Lote número tres que corresponde a áreas verdes, según plano antes mencionado, en una longitud de ochenta metros.</p> <p>SUPERFICIE.- Con una superficie total de cuarenta y cinco mil metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados, (45.000,75m2).</p>
<p>VENTA EN DERECHOS Y ACCIONES.-</p>	<p>VENTAS EN DERECHOS Y ACCIONES.-</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 09 de abril de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor de la señora Blanca Flora Alarcón Grandes, casada con Juan Rodolfo Pérez Pazmiño, el 0.44% de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998. 2.1.- Posteriormente, de la señora Blanca Flora Alarcón Grandes, mediante adjudicación hecha en la liquidación de la Sociedad conyugal conformada con Juan Rodolfo Pérez Pazmiño, según escritura celebrada el 04 de junio de 2012, ante la doctor Juan Villacis Medina, legalmente inscrita 18 de octubre de 2012, la misma que ha sido dispuesta su inscripción. Con lo cual la señora Blanca Flora Alarcón Grandes, divorciada, consolida para sí la totalidad del 0.44%. 2. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 21 de julio de 2010, ante el doctor Lider Moreta Gavilanes, Notario (e) Cuarto del Cantón Quito, el señor José Vladimir Pardo Castillo y Otros, dieron en venta a favor de los cónyuges señores Manuel Mesias Mora

	<p>Hernández y María Dolores Flores Salcedo, el 0.42% de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 09 de marzo de 2011.</p> <p>3. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 11 de mayo de 2004, ante el doctor Jaime Aillón Albán, Notario Cuarto del Cantón Quito, los cónyuges señores Olavo Ramiro Martínez Rueda y Juana Virginia Espinosa Guerrero, dieron en venta a favor de los cónyuges señores Manuel Mesias Mora Hernández y María Dolores Flores Salcedo, el 0.47% de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 21 de julio de 2004.</p> <p>4. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 04 de mayo de 2001, ante la doctora Mariela Pozo Acosta, Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor del Comité Barrial Brisas del Norte, el 91.49% de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 20 de noviembre de 2001.</p> <p>5. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 12 de octubre de 2001, ante el Notario doctor Angel Ramiro Barragan, Notario Público del Cantón Pedro Vicente Maladonado, los cónyuges Luis Hidalgo Fierro López y Fabiola Ortiz Nuñez, dieron en venta a favor de la señorita Aidee Germanía LLumiguano Fierro, soltera, el 0.44% de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 18 de octubre de 2001.</p> <p>6. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 04 de abril de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor del señor Pascual Cotobito Padilla Espinoza, casado con Lalita de los Ángeles Viteri, el 0.53% de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998.</p> <p>7. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 03 de abril de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor del señor Luis Felipe Yopez, casado con Gloria Angélica Borja</p>
--	---

Nuñez, el **0.44%** de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998.

8. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 04 de abril de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor del señor **José Ignacio Tequiz**, casado con María Teresa Barreros, el **0.44%** de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998.
9. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 11 de abril de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor de la señora **Teresa de Jesús Gabidia Flores**, casada con Manuel Armijos, el **0.60%** de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998.
10. Dos derechos y acciones cada uno del 0.44% adquiridos de la siguiente forma:

Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 04 de abril de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor de la menor de edad **Carla Valeria Merchán Pivaque**, representada por su madre Aura Estrella Pivaque Flores, el **0.44%** de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998.

Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 04 de abril de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor de la menor de edad **Carla Valeria Merchán Pivaque**, representada por su madre Aura Estrella Pivaque Flores, el **0.44%** de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998.

11. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 30 de abril de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor de los

cónyuges señores **Jorge Victoriano Yopez Acosta** y **Fabiola Cuzco Morocho**, el **0.47%** de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998.

12. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 11 de abril de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor del señor **José Tomas Quilumbaquin Cabascango**, casado con María Isabel Ulcuango, el **0.39%** de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998.

13. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 17 de abril de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor del señor **José Flavio Ajila**, casado con Angela Agripina Camacho, el **0.44%** de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998.

14. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 08 de mayo de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor de los cónyuges señores **Luis Alfredo Jaramillo Imbaquingo** y **Olga Marina Carvajal Imbaquingo**, el **0.44%** de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998.

15. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 15 de abril de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor de la señora **María Maura Paulina Castro**, divorciada, el **0.67%** de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998.

16. Dos derechos y acciones cada uno del 0.45% adquiridos de la siguiente forma:

Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 15 de abril de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor de los menores de edad: **Diana Esmeralda; Tania Cleopatra y Luisa Angélica Orbe Martínez**, representadas por su madre Rita Nancy Esmeralda Martínez, el **0.45%** de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de

la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998.

Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 15 de abril de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor de los menores de edad: **Diana Esmeralda; Tania Cleopatra y Luisa Angélica Orbe Martínez**, representadas por su madre Rita Nancy Esmeralda Martínez, el **0.45%** de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998.

17. Mediante escritura pública de compraventa celebrada el 04 de abril de 1997, ante el Notario doctor Enrique Díaz, los cónyuges Daniel Jacob Álvarez Tenorio y Myrian Otomie Collard Prado, dieron en venta a favor del señor **José Virgilio Rodríguez Rodríguez**, soltero, el **0.54%** de derechos y acciones legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Quito, el 22 de enero de 1998.

CERTIFICADOS DE GRAVAMENES COMO BIEN INMUEBLE (LOTE)

PROPIETARIOS	CERTIFICADO	FECHA	PORCENTAJE
Blanca Flora Alarcón Grandes y Otros	C50012602001	21/07/2017	100%

GRAVAMENES y OBSERVACIONES.-

En el certificado consta que:

Bajo Rep. 9460, del Registro de Propiedades, y con fecha SEIS DE FEBRERO DEL DOS MIL SIETE, se encuentra inscrita una sentencia de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, dictada por el señor Juez Décimo Primero de lo Civil de Pichincha, con fecha 01 de agosto de 2013, y subida en grado ante La Corte Provincial de Justicia de Pichincha, Sala Civil y Mercantil de fecha 28 de mayo del 2015, y Providencia Aclaratoria de fecha 22 de Julio del 2015, dictada por la Corte Provincial de Justicia de Pichincha; debidamente protocolizadas el 30 de marzo de 2016, ante el Notario Cuarto del cantón Quito, doctor. Romulo Joselito Pallo, de la cual consta que: ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, aceptando el recurso de apelación de la parte actora, revoca la sentencia de primer nivel.- En su lugar, acepta parcialmente la demanda, se declara que María Dina Aguilar Peñafiel, de estado civil divorciada, ha adquirido por prescripción extraordinaria de dominio el inmueble signado como lote No.74, de la Manzana No.6 del Comité Barrial Brisas del Norte, ubicado en el Sector San José de Morán, parroquia Calderón, provincia de Pichincha, con una superficie de 246,42 metros cuadrados.

A fojas 43 número 27 del Registro de Interdicciones, tomo 132 y con fecha 12 de junio de 2001, notifica el Secretario del Juzgado Tercero de lo Civil de Pichincha, el auto de

junio 04 del año 2001, dictado dentro del juicio de INTERDICCION No 1149-2000, que sigue LUIS FELIPE YEPEZ, en contra de GLORIA ANGELA NUÑEZ, se declara la INTERDICCION PROVISIONAL DE GLORIA ANGELICA BORJA NUÑEZ, nombrándose a su cónyuge LUIS FELIPE YEPEZ curador interino.

A fojas 104 número 54 del Registro de Interdicciones, y con fecha 01 de noviembre de 2001, el Secretario del Juzgado Tercero de lo Civil de Pichincha, el auto de 23 de octubre del 2001, dictado dentro del juicio de INTERDICCION No 1149-2000, cuya copia se adjunta en una foja, que sigue LUIS FELIPE YEPEZ, en contra de GLORIA ANGELA NUÑEZ, se confirma la INTERDICCION de GLORIA ANGELICA BORJA NUÑEZ, por demencia orgánica, designándose como curador general a LUIS FELIPE YEPEZ, quienes de aceptar el cargo se posesionará y luego de las formalidades legales se le discernirá.

A fojas 1824, número 343, bajo repertorio 23700, del Registro de Demandas, tomo 135, y con fecha 07 de mayo del 2004, se halla inscrita la demanda ordenada por el Juez Décimo Tercero de lo Civil de Pichincha, en auto de 15 de abril del 2004, propuesta por Luz Angélica Cambizaca Belitama, en contra del Comité Barrial Brisas del Norte, pidiendo el amparo posesorio sobre el lote de terreno número 140, situado en el sector San José de Morán.

A fojas 16573, número 9218, Rep. 56174, del Registro de Hipotecas, y con fecha 16 de agosto del 2007, se encuentra inscrita una escritura pública otorgada el 25 de julio del 2007, ante el Notario Cuarto del cantón Quito, doctor Jaime Aillón Albán, de la cual consta que: AURA ESTRELLA PIVAQUE FLORES, Casado. por sus propios derechos y como madre y apoderada de su hija la señorita, CARLA VALERIA MERCHAN PIVAQUE, soltera, según poder adjunto ; PROMETEN DAR EN VENTA a favor de la señorita, ALEXANDRA ELIZABETH ANA LUISA GUTIERREZ, el 0.44% de los derechos y acciones fincados sobre , el lote de terreno dos, desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en el sector denominado San José de Morán, situado en la parroquia POMASQUI de este Cantón

A fojas 16961, número 9441, del Registro de Hipotecas, tomo ciento treinta y ocho y con fecha 22 de agosto del 2007, se halla inscrita la escritura otorgada el 25 de julio del 2007, ante el Notario Cuarto del cantón Quito, Doctor Jaime Aillón Albán, de la cual consta: que, la señora AURA ESTRELLA PIVAQUE FLORES casada por sus propios derechos y en representación de su hija menor de edad CARLA VALERIA MERCHÁN PIVAQUE debidamente autorizada por el Juez Octavo de lo Civil de Pichincha en sentencia dictada el once de mayo del dos mil cinco, PROMETE VENDER el USUFRUCTO y la NUDA PROPIEDAD- respectivamente a favor de la señorita NANCY VERÓNICA ANALUISA GUTIÉRREZ, el 0.44% de derechos y acciones fincados en el Lote de terreno DOS, desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en el sector denominado San José de Morán, situado en la parroquia POMASQUI de este cantón.

A fojas 2412, número 386, bajo repertorio 31837, del Registro de Demandas, tomo 141, con fecha 28 de abril 2010, se presentó el auto de 09 de abril del 2010, dictado por el señor Juez PRIMERO de lo Civil de Pichincha, mediante el cual y dentro del

Juicio ORDINARIO, número 380-2010-DGF, cuya copia fotostática se adjunta en cuatro fojas, que sigue DILTER FLORESMILO BELALCAZAR, en calidad de Presidente del COMITÉ PORMEJORAS DEL BARRIO BRISAS DEL NORTE, por los derechos que representa y por los propios, en contra de LUZ ANGÉLICA CAMBIZACA BELITAMA, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE REIVINDICACIÓN.

Bajo Rep. 56039, del Registro de Demandas y con fecha 16 de junio del 2015, se me presentó el auto de 01 de abril del 2015, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 1093-2013-GB, cuya copia fotostática se adjunta en siete fojas, que sigue MARTHA FERNANDA VEGA JARAMILLO, en contra de LILIA LARA CHALA, como representante Legal del COMITÉ BARRIAL BRISAS DEL NORTE, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO del los LOTES de TERRENO signados con los Nos. 97 y 98 situados en el sector San José de Moran.

Bajo Rep. 56040, del Registro de Demandas, y con fecha 16 de junio del 2015, se me presentó el auto de 13 de abril del 2015, dictado por el señor Juez de la UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, PROVINCIA DE PICHINCHA, mediante el cual y dentro del Juicio ORDINARIO Número 5872-2015-GY, cuya copia fotostática se adjunta en siete fojas, que sigue MARTHA FERNANDA VEGA JARAMILLO, en contra de LILIA DEL ROSARIO LARA CHALA, Presidenta y Representante Legal del COMITÉ BRISAS DEL NORTE, se dispone la Inscripción de la DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO de los LOTES de TERRENOS signados con los Nos. 151; y, 103 actualmente reasignado con el 42, situados en el Sector San José de Morán.

Además consta que no existen anotaciones registrales de gravámenes hipotecarios, ni embargos, ni prohibiciones de enajenar

- **ORDENANZA.-**

Posteriormente, los copropietarios obtuvieron la siguiente Ordenanza Municipal:

Ordenanza Metropolitana número Cero Tres Siete Cero (0370), mediante la cual se derogan las Ordenanzas Números 3568, sancionada el 22 de febrero de 2005 y 3730, sancionada el 19 de junio de 2008, que aprobaron la Urbanización de Interés Social de Desarrollo Progresivo del Comité Barrial Brisas del Norte, ubicada en la parroquia Calderón; y, que reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Barrial Brisas del Norte y Otros, ubicado en la parroquia Calderón, a favor de sus copropietarios. Sancionada 19 de marzo de 2013, protocolizada 17 de enero de 2014 ante la Dra. Paulina Auquilla Fonseca Notaria Trigésima Séptima del cantón Quito.

- **SENTENCIA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO LEGALMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

Bajo Rep. 9460, del Registro de Propiedades, y con fecha 06 de febrero del 2007, se encuentra inscrita una sentencia de PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, dictada por el señor Juez Décimo Primero de lo Civil de Pichincha, con fecha 01 de agosto de 2013, y subida en grado ante la Corte Provincial de Justicia de Pichincha, Sala Civil y Mercantil de fecha 28 de mayo del 2015, y Providencia Aclaratoria de fecha 22 de Julio del 2015, dictada por la Corte Provincial de Justicia de Pichincha; debidamente protocolizadas el 30 de marzo del 2016, ante el Notario Cuarto del cantón Quito, Doctor. Romulo Joselito Pallo Quisilema, de la cual consta que: ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPÚBLICA, aceptando el recurso de apelación de la parte actora, revoca la sentencia de primer nivel.- En su lugar, acepta parcialmente la demanda, se declara que María Dina Aguilar Peñafiel, de estado civil divorciada, ha adquirido por prescripción extraordinaria de dominio el inmueble signado como loté No.74, de la Manzana No.6 del comité Barrial Brisas del Norte, ubicado en el Sector San José de Morán, parroquia Calderón, provincia de Pichincha, con una superficie de 246,42 metros cuadrados

- **PETICIÓN DE REFORMA EFECTUADA POR EL REPRESENTANTE DEL ASENTAMIENTO:**

De conformidad con la petición ingresada a la Unidad Especial Regula tu Barrio Administración Zonal Calderón con fecha 07 de agosto del 2017, el señor Abdon Rigoberto Herrería Padilla, en su calidad de Presidente del Comité Barrial Brisas del Norte sector denominado San José de Morán, parroquia Calderón, solicita: *"Como es de su conocimiento, nuestro barrio obtuvo la Ordenanza No. 0370 sancionada el 19 de marzo de 2013, al momento de comenzar con el proceso de Escrituración y al solicitar el Certificado de Gravámenes No. C50012602001 y de fecha 21 de julio de 2017, del mismo que se desprende la inscripción de una Sentencia de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, lo cual ha cambiado tanto la situación jurídica como la técnica del barrio.*

*Por lo expuesto y con el propósito de obtener nuestras escrituras solicito de manera comedida, se dé inicio a la **REFORMA DE LA ORDENANZA No. 0370 SANCIONADA EL 19 DE MARZO DE 2013.**"*

- **JUSTIFICATIVO LEGAL PARA PROCEDER A LA REFORMA DE LA ORDENANZA 0370 SANCIONADA EL 19 DE MARZO DE 2013**

OBJETO DE LA REFORMA:

- En la Ordenanza Metropolitana número Cero Tres Siete Cero (0370), sancionada por el señor Alcalde del Distrito Metropolitano de Quito el 19 de marzo de 2013, protocolizada 17 de enero de 2014 ante la Dra. Paulina Auquilla Fonseca Notaria Trigésima Séptima del cantón Quito, se hace constar en su artículo 2 referente a las especificaciones técnicas que son 151 lotes

producto del fraccionamiento, cuando actualmente y por consecuencia de la inscripción de la sentencia de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio el número de lotes es de 150 por lo que consecuentemente han variado las áreas del asentamiento.

- Además el asentamiento ha sido reconocido de Interés Social y hace falta incluir nuevos artículos que contienen disposiciones legales que van en beneficio de la comunidad, por lo tanto, es necesario se reforme la Ordenanza por lo que la Unidad Especial Regula Tu Barrio realizó el proceso tendiente a reformar dicha Ordenanza, a fin de dotar a la población beneficiaria de servicios básicos; y, a su vez, permitir que los legítimos copropietarios cuenten con el título de dominio que garantice el ejercicio del derecho a la vivienda, adecuada y digna, conforme lo prevé la Constitución del Ecuador

CONCLUSIÓN:

- La información plasmada en el presente informe se la obtuvo de conformidad con las copias simples de las escrituras públicas que constan en el expediente, del certificado No. C500126020001, otorgado por el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, de fecha 21/07/2017, y demás documentos públicos que se encuentran inmersos en el expediente.

INFORME TÉCNICO

Nº de predio:	563367 ✓							
Clave catastral:	13813 25 002 ✓							
REGULACION SEGÚN IRM:								
Zonificación:	D3(D203-80) ✓				A31(PQ) ✓			
Lote mínimo:	200 m2 ✓				-			
Forma de ocupación del suelo:	(D) Sobre línea de fábrica ✓				(A) Aislada ✓			
Uso de suelo:	(RU2) Residencial Urbano 2 ✓				(PE-CPN) Protección ecológica - Conservación del Patrimonio ✓			
Clasificación del suelo:	(SU) Suelo Urbano ✓				(SRU) Suelo Rural ✓			
Cambio de zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	-----					
	NO	Lote mínimo:	-----					
		Formas de Ocupación:	-----					
		Uso principal del suelo:	-----					
Cambio de clasificación del suelo:	NO	(SU) Suelo Urbano ✓			(SRU) Suelo Rural			
Número de lotes:	150 ✓							
Consolidación:	74,67 %	Obras Civiles	Calzada	80%	Aceras	85%	Bordillos	85%

	Ejecutadas (Vías)							
	Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	100%	Alcantarillado	100%	Energía eléctrica	100%	
Anchos de vías y pasajes:	Calle De los Ceibos Calle de los Aguacates 7,00m. Calle Oe1A de los Gladiolos Calle de las Viñas (Pública). Calle N15K De las Algas	12,00 m. (Variable). 8,00 m. 12,00 m. 7,00 m.	✓	Calle N16A De los Prados Pasaje B Calle N15H De las Sábilas Calle N15G De las Chilcas Calle N15I De los Toronjiles Pasaje G	6,00 m. 4,00 m. 4,00 m. 4,00 m. 5,00 m. 6,00 m.	✓	✓	✓
Área útil de lotes:	30.325,62	✓	m ² .		68,14	✓	%	
Área Faja de protección en lotes:	1179,44	✓	m ² .		2,65	✓	%	
Área de quebrada rellena en lotes:	771,38	✓	m ² .		1,73	✓	%	
Área verde y de equipamiento comunal:	794,36	✓	m ² .		1,79	✓	%	
Área de quebrada rellena:	200,66	✓	m ² .		0,45	✓	%	
Área Faja de Protección de Quebrada (Áreas Municipales):	213,40	✓	m ² .		0,48	✓	%	
Área vías y pasajes:	11.020,86	✓	m ² .		24,76	✓	%	
Área bruta del terreno: (Área Total)	44.505,72	✓	m ² .		100,00	✓	%	

Área verde y comunal en relación al área útil de lotes	794,36	✓	m².	2,62	✓	%
---	---------------	---	-----------------------	-------------	---	----------

ÁREAS VERDES Y COMUNALES					
	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Comunal	Norte:	Área Faja de Protección de Quebrada (Área municipal 1)		44,98 m. L.D.	608,78m ²
	Sur:	Calle Oe1A De los Gladiolos		46,21 m.	
	Este:	Lote 8		13,20 m.	

	Oeste:	Lote 7		16,32 m.	
Área Verde 1	Norte:	Calle de los Aguacates		29,13 m.	106,86m2
	Sur:	Calle de los Aguacates		29,14 m.	
	Este:	Lote 145		6,55 m.	
	Oeste:	Calle de los Aguacates		0,83 m.	
Área Verde 2	Norte:	Área Faja de Protección de Quebrada (Área municipal 3)		2,67 m.	78,72m2
	Sur:	Calle de los Aguacates		6,31 m. L.D.	
	Este:	Lote 28	10,88 m.	17,92 m.	
		Calle de los Aguacates	7,04 m.		
	Oeste:	Área Municipal		17,53 m.	

ÁREA FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA (ÁREA MUNICIPAL)					
	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Municipal 1	Norte:	Área de quebrada rellena		45,16 m. L.D.	134,72m2
	Sur:	Área Comunal		44,98 m. L.D.	
	Este:	Lote 8		4,17 m.	
	Oeste:	Lote 7		3,12 m.	
Área Municipal 2	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	1,53m2
	Norte:	Lote 27		1,23 m.	
	Sur:	Área de quebrada rellena		1,45 m.	
	Este:	Lote 28		1,19 m.	
	Oeste:	Área de Faja de Protección		1,12 m.	
Área Municipal 3	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	7,10m2
	Norte:	Área de quebrada rellena		2,06 m.	
	Sur:	Área verde 2		2,67 m.	
	Este:	Lote 28		3,00 m.	

	Oeste:	Área de Faja de Protección ✓		3,08 m. ✓	
Área Municipal 4	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Área de quebrada rellena ✓		12,71 m. L.D.	60,38m2 ✓
	Sur:	Área de quebrada rellena ✓		16,78 m. L.D.	
	Este:	Calle de los Aguacates ✓		7,45 m. L.D.	
	Oeste:	Vértice ✓		0,00 m. ✓	
LINDERO		EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE	
Área Municipal 5	Norte:	Lote 135 ✓	0,98 m. ✓	13,62 m. ✓	5,09m2 ✓
		Lote 134 ✓	9,49 m. ✓		
		Lote 133 ✓	3,15 m. ✓		
	Sur:	Área de quebrada rellena ✓		13,80 m. L.D. ✓	
	Este:	Vértice ✓		0,00 m. ✓	
	Oeste:	Vértice ✓		0,00 m. ✓	
Área Municipal 6	LINDERO		EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
	Norte:	Lote 132 ✓	4,07 m. ✓	11,50 m. ✓	4,58m2 ✓
		Lote 131 ✓	7,43 m. ✓		
	Sur:	Área de quebrada rellena ✓		11,65 m. L.D. ✓	
	Este:	Vértice ✓		0,00 m. ✓	
Oeste:	Vértice ✓		0,00 m. ✓		

Se aprueban lotes que no tienen el área mínima:

EXCEPCIONES	LOTE	ÁREA (m ²)	LOTE	ÁREA (m ²)
		9 ✓	157,76 ✓	53 ✓
	10 ✓	164,82 ✓	54 ✓	158,32 ✓
	11 ✓	165,31 ✓	55 ✓	154,06 ✓
	12 ✓	170,43 ✓	57 ✓	158,37 ✓
	27 ✓	122,29 ✓	58 ✓	172,10 ✓
	30 ✓	177,29 ✓	59 ✓	177,23 ✓
	31 ✓	170,17 ✓	60 ✓	174,06 ✓
	32 ✓	173,05 ✓	61 ✓	174,86 ✓
	33 ✓	179,87 ✓	62 ✓	174,23 ✓
	34 ✓	166,05 ✓	63 ✓	176,83 ✓
	35 ✓	168,55 ✓	64 ✓	179,42 ✓

36	162,23	67	179,77
37	166,01	68	179,83
38	166,59	69	179,69
39	168,55	72	144,93
40	167,80	73	138,27
41	164,12	100	156,05
42	170,40	126	161,67
43	179,10	142	174,86
50	166,69	143	149,17
51	168,92	148	172,43
52	165,35		

ANEXO TÉCNICO:	<p><u>INFORME DE REGULACIÓN METROPOLITANA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Informe N° 643989. Fecha 16 de noviembre del 2017. <p><u>PLANOS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Proyecto de Regularización, firmado por el profesional Arq. Sandro Paúl Tipán de noviembre 2017. 1 CD con archivo digital. <p><u>INFORME TÉCNICO UERB:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Informe Técnico N.009-UERB-AZCA-2017. Fecha 13 de noviembre de 2017, contiene el informe de Cabida y Linderos de Lote por Lote. <p><u>INFORME DE VÍAS:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Administración Zonal de Calderón. Dirección de Gestión del Control del Territorio. Unidad Zonal de Territorio y Vivienda. MEMORANDO UZTV No. 098-JZTV-2017-. De fecha 1 de noviembre de 2017. <p><u>INFORMES DMC:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Oficio N°: DMC-AHH-0010947. Fecha 24 de octubre de 2017, emitido por la Dirección Metropolitana de Catastro. Resolución de Excedentes o diferencias de áreas de terreno No. 1067/2014, de fecha 27 de enero del 2014. <p><u>INFORME DE RIESGOS:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Oficio N° SGSG - DMGR – AT – 2017 - 1205. Fecha 17 de noviembre de 2017. Informe Técnico N. 255 AT-DMGR-2017. Fecha 16 de noviembre de 2017, emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgo <p><u>INFORME DE NOMENCLATURA:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Oficio No.757-GP. 003919. Fecha 20 de septiembre de 2017, emitido por la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas.
----------------	--

CONCLUSIONES:

- El Art. 30 de la Constitución de la República del Ecuador determina “Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”.
- La zonificación para los lotes se mantiene en D3 (D203-80); forma de ocupación: (D) sobre línea de fábrica; lote mínimo 200,00 m²; número de pisos: 3 pisos; COS planta baja 80%, COS total 240%; Uso principal: (RU2) Residencial urbano 2.
- La clasificación del suelo se mantiene como (SU) Suelo Urbano y se agrega (SRU) Suelo Rural.
- El área verde y de equipamiento comunal corresponde al 2,62 % del área útil de los lotes, que el asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado: Comité Barrial Brisas del Norte y Otros entregará al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
- Por años de asentamiento y estado de consolidación se reconocen los lotes **9, 10, 11, 12, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 67, 68, 69, 72, 73, 100, 126, 142, 143 y 148** que no cumplen la zonificación vigente.
- Por años de asentamiento y estado de consolidación las calles: Calle De los Ceibos, Calle de los Aguacates, Calle Oe1A de los Gladiolos, Calle de las Viñas (Pública), Calle N15K De las Algas, Calle N16A De los Prados, Pasaje B, Calle N15H De las Sábilas, Calle N15G De las Chilcas, Calle N15I De los Toronjiles, Pasaje G conforman parte del sistema vial urbano del sector.
- Los lotes No. **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 26, 27, 28, 29, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144**, se encuentran afectados por la faja de protección generada por el bode superior de quebrada.
- Los lotes No. **4, 5, 6, 7, 28, 29, 122, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 144**, se encuentran asentados sobre quebrada rellena.
- Según la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos y el Informe N° 078-AT-DMGR-2017 de fecha 26 de abril de 2017, manifiesta en el punto “**6 CALIFICACIÓN DEL RIESGO**, que: La zona en estudio, una vez realizada la inspección técnica al AHHYC “Brisas del Norte” de la Parroquia Calderón, considerando las amenazas, exposición y vulnerabilidades identificadas se determina que:
 - **Riesgo por movimientos en masa:** el asentamiento evaluado presenta condiciones de Bajo Riesgo, esto debido a que no se observaron condiciones

físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.

- **Riesgo por eventos sísmicos:** de manera general, todo el AHHYC "Brisas del Norte" de la Parroquia Calderón presenta condiciones de Riesgo Alto Mitigable, debido a la vulnerabilidad de sus construcciones, el tipo de suelo y la cercanía a una fuente sísmica (falla geológica).
- **Riesgo por fenómenos volcánicos:** el principal fenómeno volcánico al que está expuesto el AHHYC "Brisas del Norte" de la Parroquia Calderón, así como la región norte del DMQ, es la potencial caída piroclastos (material sólido de tamaño ceniza y/o lapilli) de los volcanes Guagua Pichincha, Cotopaxi, Reventador y Pululahua; ante esta amenaza se presenta un Riesgo Bajo Mitigable.

Por lo tanto, la DMGR sugiere que es **Factible** continuar con el proceso de regularización del AHHYC "Brisas del Norte", ya que siguiendo las recomendaciones que se describen en este informe, contribuirá a garantizar la reducción del riesgo en la zona en análisis.

El Riesgo identificado es considerado "Mitigable" cuando se pueden implementar medidas estructurales y/o no estructurales que permitan reducir las condiciones de exposición, vulnerabilidad y el potencial impacto esperado en caso que dicho riesgo se materialice.

Medidas Estructurales: Acciones de ingeniería para reducir impactos de las amenazas como:

- Protección y control: Intervención directa de la amenaza (Diques, muros de contención, canalización de aguas.)
- Modificar las condiciones de vulnerabilidad física de los elementos expuestos (refuerzo de infraestructura de líneas vitales, códigos de construcción, reubicación de viviendas.)

Medidas No estructurales: Desarrollo del conocimiento, políticas, leyes y mecanismos participativos.

- Acciones Activas: Promueve interacción activa de las personas (organización para la respuesta, educación y capacitación, información pública, participación comunitaria,
- Acciones Pasivas: Relacionadas con legislación y planificación (normas de construcción, uso del suelo y ordenamiento territorial, etc.)

7 RECOMENDACIONES

La Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos manifiesta que la calificación de riesgo realizada en este informe, desprende una serie de recomendaciones que podrán ser confirmadas, modificadas o ampliadas como consecuencia de información adicional producida como la realización de las obras de infraestructura, la zonificación respectiva y la consolidación futura.

Para el riesgo por movimientos en masa:

- Se recomienda que mediante mingas comunitarias se implemente sistemas de conducción de escorrentía (agua lluvia) en las calles de tierra afirmada para

prevenir la erosión del suelo y arrastre de material que pueda afectar a viviendas y asentamientos humanos ubicados en cotas inferiores.

Para el riesgo sísmico:

- Se recomienda que los propietarios y/o poseesionarios actuales no construyan viviendas adicionales a las existentes en el macrolote evaluado, ni se realicen aumentos de pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su normativa de edificabilidad específica que deberá constar en sus respectivos Informes de Regulación Metropolitana, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente. Una vez culminado el proceso de regularización del suelo para el AHHYC "Brisas del Norte", se deberá contratar un estudio geotécnico del suelo para conocer parámetros mecánicos que permitan diseñar y construir las futuras viviendas según la Norma Ecuatoriana de Construcción vigente.
- Posterior a la regularización del AHHYC "Brisas del Norte", las edificaciones en proceso de construcción, aumento en planta o elevación y demás edificaciones dentro del área en análisis, que no dispongan de un diseño estructural o algún tipo de asesoría técnica, los propietarios deberán contratar a un especialista (Ingeniero/a Civil), para que realice evaluaciones estructurales de las viviendas y proponga alternativas de reparación y/o reforzamiento estructural en caso de ameritarlo.
- La recomendación técnica del párrafo anterior deberá ser complementada con la contratación de un estudio geotécnico del suelo que permita conocer las características mecánicas del suelo, la capacidad portante y recomendaciones de los tipos de cimentaciones adecuadas. Se deberá incluir en este análisis a los rellenos de quebrada. El análisis estructural solicitado en el párrafo anterior y el estudio geotécnico del suelo deberán cumplir con los parámetros que establece la norma ecuatoriana de construcción vigente.
- La municipalidad, a través de sus organismos de control, deberá dar el seguimiento a los procesos de construcción tanto de la infraestructura de servicios como de las edificaciones nuevas o ampliaciones de las existentes.

Para el riesgo Volcánico (caída de ceniza):

- Las afectaciones que podría ocasionar la caída de piroclastos (ceniza y lapilli) se mitiga efectuando mantenimiento preventivo de las cubiertas de las viviendas para evitar que los canales de agua se obstruyan con la ceniza. Otra medida no estructural consiste en saber aplicar técnicas de auto protección como quedarse en lugares cerrados para no exponerse a la ceniza, proteger vías respiratorias y vista, utilizando gorras, gafas o lentes, mascarillas o bufandas, entre otros.

Cumplimiento de la normativa vigente:

- De acuerdo a la Constitución de la República del Ecuador donde establecen las competencias exclusivas a los gobiernos municipales entre tantas está la de regular y ejercer control sobre el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. Adicionalmente El COOTAD establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales adoptarán obligatoriamente normas técnicas para la prevención y gestión de riesgos en sus territorios con el propósito de proteger las

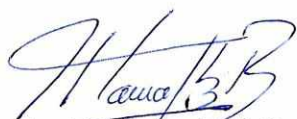
personas, colectividades y la naturaleza, en sus procesos de ordenamiento territorial.

- En el proyecto de regularización se debe respetar la normativa vigente de las Ordenanzas Metropolitanas de: aprobación de los Planes Metropolitanos de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, (PMDOT), Uso y Ocupación del Suelo, (PUOS) y Régimen Administrativo del Suelo en el D.M.Q.
- Incluir en el Informe de Regulación Metropolitana, IRM las observaciones de calificación del riesgo y recomendaciones para emisión de permisos y control de usos futuros y ocupación del suelo, en cumplimiento estricto con el cuerpo normativo que garantice el adecuado cuidado ambiental, en prevención de riesgos naturales y antrópicos que se podrían presentar.
- La Unidad Especial Regula Tu Barrio deberá comunicar a la comunidad del AHHYC "Brisas del Norte" lo descrito en el presente informe, especialmente la calificación del riesgo ante las diferentes amenazas analizadas y las respectivas recomendaciones técnicas.




RECOMENDACIONES:

Con el objetivo de impulsar el proceso de regularización de asentamientos, la Unidad Especial Regula tu Barrio" pone a consideración de la Mesa Institucional el Informe Socio Organizativo, Legal y Técnico asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado: Comité Barrial Brisas del Norte y Otros, ubicado en la parroquia Calderón, para su aprobación o modificación según corresponda.

Atentamente,



Lcda. María José Cruz
COORDINADORA UERB - AZCA

	NOMBRE	FECHA	FIRMA/SUMILLA
ELABORADO POR:	Luis Villamil RESPONSABLE SOCIO-ORGANIZATIVO	17/11/2017	
ELABORADO POR:	Dr. Daniel Cano RESPONSABLE LEGAL	17/11/2017	
ELABORADO POR:	Arq. Mauricio Velasco RESPONSABLE TÉCNICO	17/11/2017	

Oficio N° SGSG- DMGR-AT-2017- 1205

D.M. Quito, 17 de noviembre de 2017

Asunto: Atención Oficio No UERB-1314-2017
Ticket # 2017-136617

Abogada
Karina Subía
DIRECTORA DE LA UNIDAD ESPECIAL "REGULA TU BARRIO"
Presente

De mi consideración:

En atención al oficio N° UERB-1314-2017 ingresado con ticket 2017-136617 de fecha 12 de septiembre de 2017, donde se solicita la emisión del informe técnico de evaluación de riesgos para el AHHYC denominado "Brisas del Norte" de la Parroquia Calderón, con No. Predial 563367 y Clave Catastral No 13813-25-002.


Al respecto envío a usted el informe técnico N° 255-AT-DMGR-2017 que contiene las observaciones, conclusiones y recomendaciones respectivas.

Sin otro particular, me suscribo.

Atentamente,


Christian Rivera
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN DE RIESGOS
SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD-MDMQ



RESPONSABLE	NOMBRES	SIGLAS	SUMILLA
ELABORADO	Ing. J. Ordóñez	DMGR - AT	
AUTORIZADO	Ing. V. Prijodko	DMGR - AD	
FECHA	Noviembre - 17 - 2017		

Adj. Lo indicado
CC: Ejemplar 1: Destinatario
Ejemplar 2: Archivo DMGR

INFORME TÉCNICO
Evaluación de Riesgo: Solicitud UERB
Fecha de inspección: 05/10/2017

1 UBICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

Coordenadas WGS 84/UTM 17S	Administración Zonal	Parroquia	Nombre del barrio
X: 784591; Y: 9990885 Z: 2644 msnm aprox.	CALDERÓN	CALDERÓN	BRISAS DEL NORTE

Dirección	Condición del barrio	Solicitud (Ref. Oficio)	Ticket N°
Av. De las Brisas y Calle Daniel Álvarez Tenorio	Regular	OF. No.UERB-1314-2017	2017-136617
	Irregular		
	En proceso de regularización		
Datos del área evaluada	Propietario: Asentamiento humano de hecho y consolidado "BRISAS DEL NORTE" Clave catastral : 1381325002 Numero predial: 0563367		

2 DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL ÁREA EVALUADA

Ítem	Descripción						
Área	150 lotes, de AHHYC " Brisas del Norte" con un área total de 44752,14 m ² según escritura en el IRM						
PUOS	Según el Plan de Uso y Ocupación del Suelo del año 2016, el área de Uso Vigente es de tipo <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>Uso del Suelo</th> <th>Lotes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P.Ecol/Conser.Patri.Nat</td> <td>126-127-128-129-130</td> </tr> <tr> <td>Residencial urbano2</td> <td>Resto de lotes</td> </tr> </tbody> </table>	Uso del Suelo	Lotes	P.Ecol/Conser.Patri.Nat	126-127-128-129-130	Residencial urbano2	Resto de lotes
Uso del Suelo	Lotes						
P.Ecol/Conser.Patri.Nat	126-127-128-129-130						
Residencial urbano2	Resto de lotes						
Relieve	El asentamiento "Brisas del Norte" está ubicado entre las cotas 2675 y 2615 m.s.n.m., con una diferencia altitudinal de 60 metros. La pendiente promedio de la ladera es del 8% que corresponde a aproximadamente 5 grados, y desciende hacia el Oeste.						
Número de Edificaciones	112, lo que representa una consolidación del 75 % al momento de la inspección						
Tipos edificación : Casa/edificio de departamentos/Med iagua (Construcción Informal)/Otro (especificar)	<p>Al tratarse de una inspección visual, es decir no se realizó ninguna prueba de tipo exploratorio, ni de remoción de materiales, sino de la evaluación de las edificaciones observadas exteriormente, por lo cual, respecto a algunos de los elementos estructurales y no estructurales, así como de los materiales de construcción, no pudieron ser identificados.</p> <p>De acuerdo a la información proporcionada así como la geodatabase disponible, se identificó edificaciones sobre y fuero de quebradas rellenas.</p> <p>Las edificaciones que se encuentran fuera del relleno tienen las siguientes características:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Edificaciones conocidas como "mediaguas", mismas que están constituidas con bloque trabado fijado con mortero (arena, cemento, agua), la cubierta consta con correas de madera y planchas de fibrocemento, sujetas con pernos y presionadas empíricamente con bloque, se visualizaron que existen edificaciones de este tipo sin acabados (enlucidos, pintura, otros.) 2. Edificaciones conocidas como "mediaguas", las cuales cuentan con columnas de hormigón armado, mampostería de bloque fijado con mortero, cubierta con planchas de fibrocemento apoyadas en correas de madera y correas metálicas. 3. Edificaciones de una y dos plantas, conformadas con sistemas de pórticos de hormigón armado (vigas-columnas), losas de hormigón armado, mampostería de bloque fijado con mortero (arena, cemento, agua). 4. Edificaciones de tres plantas conformadas con sistemas de pórticos y losas de hormigón armado, mampostería de bloque y ladrillo fijado con mortero (arena, cemento, agua). 						

	<p>5. Edificaciones de dos plantas, constituidas con sistemas de pórticos (vigas-columnas) de hormigón armado, losas de hormigón armado, mampostería de bloque fijado con mortero, sobre la losa superior se observó una construcción menor formada con columnas y bloque trabajado fijado con mortero, la cubierta consta con correas de madera que soportan planchas de fibrocemento.</p> <p>6. Edificación de dos plantas conformada con sistemas de pórticos de hormigón armado, la primera planta cuenta con una losa de hormigón armado y la planta superior con correas de madera y planchas de fibrocemento.</p> <p>7. Edificaciones de tres plantas, conformadas con sistemas de pórticos de hormigón armado, las dos primeras plantas constan con losas de hormigón armado, y la planta superior con una cubierta formada con correas metálicas y planchas de fibrocemento, mampostería de bloque fijado de mortero.</p> <p>8. Edificación de dos plantas, la primera planta está conformada con sistemas de pórticos y losa de hormigón armado, mampostería de bloque fijado con mortero; y, la planta superior consta con sistemas de muros portantes de bloque fijado con mortero, la cubierta consta con correas de madera y planchas de fibrocemento, el sistema de muros portantes no presenta una adecuada fijación y trabe.</p> <p>9. Edificación de una planta conformada con sistemas de pórticos y losas de hormigón armado, mampostería de bloque fijado con mortero, sobre la losa se identificó acero de refuerzo sin protección que corresponden a las columnas provocando afectación (oxidación), mampostería de bloque parcialmente fijado con mortero, cubierta con correas de madera y planchas de fibrocemento sin protección, la mampostería no presenta sujeción en las esquinas.</p> <p>Las edificaciones construidas sobre el relleno de quebrada tienen las siguientes características:</p> <p>10. Edificaciones conocidas como "mediaguas", mismas que están constituidas con bloque trabado fijado con mortero (arena, cemento, agua), la cubierta consta con correas de madera con planchas de zinc, sujetas con pernos.</p> <p>11. Edificaciones conocidas como "mediaguas", las cuales constan con columnas de hormigón armado, mampostería de bloque fijado con mortero, cubierta con planchas de fibrocemento apoyadas en correas de madera.</p> <p>12. Edificaciones de una planta, conocidas como "mediaguas", las cuales están conformadas con columnas de acero, mampostería de bloque fijado con mortero, cubierta con correas metálicas y planchas de fibrocemento.</p> <p>13. Edificaciones de uno y dos pisos conformados con sistemas de pórticos y losas de hormigón armado, mampostería de bloque fijado con mortero.</p> <p>14. Edificación de tres plantas constituidas con sistemas de pórticos y losas de hormigón armado, mampostería de bloque fijado con mortero.</p> <p>También se visualizaron edificaciones en proceso de construcción que cuentan con columnas de hormigón armado, mampostería de bloque y ladrillo fijado con mortero, además existen en los lotes materiales de construcción que serán utilizados para la ejecución de edificaciones.</p> <p>Se observó además un muro conformado con columnas y pantallas de hormigón armado, del cual se identificó que no está construido desde la parte inferior del corte terreno.</p>				
Estado de la edificación	Muy bueno (%)	Bueno (%)	Regular (%)	Malo (%)	
		60	30	10	
Materiales predominantes de la edificación	Piso-entrepiso (sistema estructural)		Paredes	Cubierta	
	Sistema de pórticos de columnas, vigas y losas de hormigón armado. Paredes portantes de bloque.		Mampostería de bloques y ladrillo fijados con mortero arena, cemento, agua.	Losa de hormigón armado, cubierta de planchas de fibrocemento con correas de madera y metálicas.	
Uso edificación (vivienda, comercio, industria, educación)	Vivienda.				
Existencia de servicios básicos (sí/no)	Energía eléctrica	Agua potable	Alcantarillado sanitario	Alcantarillado Pluvial	Telefonía fija
	Si	Si,	si	si	si
Otro tipo de información física relevante	Todas las calles del barrio son pavimentadas a excepción de los pasajes que se encuentran sin obras para el manejo de escorrentías, son de tierra firme.				

3 EVENTOS OCURRIDOS/EMERGENCIAS

3.1 Listado de eventos

Según la cobertura de eventos adversos ocurridos desde el año 2005 al 2015 de la GEODATABASE de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos se han registrado casos dentro de un diámetro de 500 metros del AHHYC Brisas del Norte.

EVENTO	AÑO	SECTOR	DISTANCIA
Inundación	----	Calderón, Barrio San José de Moran	53 m
Movimiento en masa: Deslizamiento	2006	San José de Moran Etapa E, Quebrada Etapa "E"	135 m
Movimiento en Masa: Deslizamiento	2006	San José de Moran Etapa E, Quebrada Carreteras 1	170 m
Movimiento en Masa: Deslizamiento	2006	San José Etapa E, Quebrada San Luis, Carapungo	325 m
Inundación	2014	Unión Nacional, Coop. Nuevo Amanecer de las Guindas	394 m
Movimiento en Masa	2016	San José, Av. Geranios	234 m
Movimiento en Masa	2006	Barrio luz y vida, Sector La Esperanza Quebrada S/ N	661 m

4 AMENAZAS EN EL SECTOR EVALUADO

	Movimiento en Masa	Sismicidad	Volcánica	Incendios Forestales
Tipo	Deslizamientos	Aceleración máxima del suelo	Caída de Ceniza	Incendios
	Bajo a Alta	Alta	Moderada	Baja

4.1 Amenazas Geológicas

4.1.1 Descripción de la amenaza por movimientos en masa

Existen parámetros básicos que condicionan a un terreno para generar su inestabilidad: geomorfología, litología, pendiente del terreno, y humedad del suelo, adicionalmente, hay 2 factores principales que pueden desencadenar o detonar posibles deslizamientos: lluvias intensas y sismos.

El AHHYC "Brisas del Norte" de la Parroquia Calderón está ubicado sobre una ladera que desciende desde la meseta de Calderón hasta el cauce de las quebradas Alcantarillas y Carretas, siendo estas drenajes tributarios del Río Monjas. De manera general la pendiente varía entre 5 y 10°; según la información catastral en los límites del barrio se reconocen quebradas rellenas las cuales deben considerarse para el análisis de procesos de subsidencia que afectarían a los predios que se ubican sobre estas zonas rellenas y que potencialmente podrían afectar a estructuras construidas en los mismos.

Respecto a las unidades litológicas presentes en la zona de estudio, no existen afloramientos locales, pero en barrios aledaños colindantes con quebradas se observó que superficialmente se presenta la Formación Cangahua, con una potencia de al menos 30 metros, que consiste de una secuencia alternada de capas de tobas (cenizas volcánicas consolidadas) de tonalidades café, texturas limo-arenosas, y capas de espesores importantes de lapilli de pómez. La capa más superficial corresponde a cenizas volcánicas originadas en el último período

eruptivo del volcán Pululahua hace 2.500 años antes del presente aproximadamente.

Por otro lado, debido a su baja pendiente no existen cortes del terreno que hayan originado taludes sobre la ladera, además, todo el sector está urbanizado y con un alto grado de consolidación, por lo cual cuentan con todos los servicios básicos, incluido sistemas de conducción de escorrentía pluvial en las calles principales; sin embargo, algunos pasajes internos todavía son de tierra afirmada, siendo susceptibles a la erosión provocada por la lluvia.

Con esta información se considera que en el AHHYC "Brisas del Norte", la **Amenaza por Movimientos en Masa es Baja**.

4.1.2 Descripción de la amenaza por sismos

El territorio del DMQ está expuesto a los efectos negativos de terremotos que pueden ser originados en distintas fuentes sísmicas como la zona de subducción frente a la margen costera y fallas geológicas corticales al interior del territorio continental de Ecuador. Debido a su proximidad, el Sistema de Fallas Inversas de Quito (SFIQ) es considerado como la fuente sísmica de mayor peligrosidad para el DMQ. Este sistema de fallas se prolonga aproximadamente 60 km de longitud, en sentido Norte-Sur, desde San Antonio de Pichincha hasta Tambillo, con un buzamiento promedio de 55° hacia el Occidente.

Investigaciones recientes sobre tectonismo activo y evaluación de la amenaza sísmica probabilística en Quito (Alvarado et al., 2014; Beauval et al., 2014) han determinado que el sistema de fallas se divide en cinco segmentos principales, los cuales podrían generar sismos de magnitudes máximas potenciales entre 5,9 a 6,4 de manera individual (escenario más probable), pero también existe la posibilidad de una ruptura simultánea de todos los segmentos lo que provocaría un sismo potencial de magnitud 7,1 (escenario poco probable). Además, se estimó que el valor promedio de la aceleración máxima del terreno se aproxima a 0,4 g (40% de la Gravedad) en roca, para sismos con período de retorno de 475 años (probabilidad del 10% de exceder ese valor de aceleración del suelo al menos una vez en los próximos 50 años); sin embargo, en estas investigaciones no se consideraron los efectos de sitio ni efectos topográficos (suelos compresibles, suelos con alto contenido orgánico, suelos arenosos poco consolidados, depósitos aluviales, rellenos de quebradas) donde se esperaba que las ondas sísmicas incrementen su amplitud y se genere mayores niveles de daños.

4.1.3 Descripción de la amenaza volcánica

Respecto a esta amenaza, la potencial caída de piroclastos (material sólido arrojado a la atmósfera durante una erupción explosiva) es el fenómeno volcánico que podría ocasionar diferentes niveles de impactos en todo el DMQ, donde la zona con mayor afectación dependerá del volcán que se encuentre en erupción, especialmente de su magnitud, duración e intensidad, la altura que alcance la columna eruptiva (nube de ceniza), la dirección y velocidad del viento a dicha altura y la distancia de la población expuesta al volcán.

Para analizar esta amenaza se enfocará en los centros volcánicos Guagua Pichincha y Pululahua que, debido a su ubicación respecto a la zona de estudio y a que son considerados geológicamente activo y potencialmente activo respectivamente, podrían causar impactos directos al sector evaluado.

Volcán Guagua Pichincha

El volcán Guagua Pichincha forma parte del denominado complejo volcánico Pichincha, su cráter está localizado a aproximadamente 21,0 km al Oeste-Suroeste del asentamiento "Brisas del Norte" y tiene una altitud de 4050 metros sobre el nivel del mar. Este volcán es uno de los más activos del país, puesto que desde la época colonial ha experimentado varios ciclos eruptivos, afectando a los habitantes de Quito en múltiples ocasiones (1566, 1575, 1582, 1660, 1843, 1868, 1999) con fenómenos como caídas de piroclastos y lahares secundarios. La recurrencia de este volcán oscila aproximadamente entre 100 y 150 años según los registros históricos de los últimos cinco siglos, pero se conoce sobre una erupción colosal que tuvo lugar hace casi 1.000 años antes del presente, cuya recurrencia es mayor.

Volcán Pululahua

El Complejo Volcánico Pululahua está ubicado al Norte del DMQ, su cráter está a 13,5 km al Nor-Noroeste del asentamiento "Brisas del Norte" y su cumbre alcanza los 3356 metros sobre el nivel del mar. Este centro volcánico no tiene la típica forma cónica debido a las erupciones explosivas de gran magnitud que ocurrieron hace aproximadamente 2.500 años antes del presente, asociadas a magmas muy viscosos de composición química "dacítica" (publicaciones científicas del Instituto Geofísico-EPN). Se conoce que un período eruptivo anterior al citado ocurrió alrededor de 6.000 años antes del presente, por lo que se puede concluir que la recurrencia eruptiva del Pululahua es de pocos miles de años, pero la magnitud de las erupciones es muy alta. Las parroquias San Antonio de Pichincha, Pomasqui, Calderón principalmente fueron urbanizadas sobre los depósitos volcánicos del Pululahua (flujos y caídas piroclásticas).

Adicionalmente, es importante mencionar que el volcán Reventador causó una afectación importante por caída de ceniza en 2002 en el DMQ, sin embargo un escenario eruptivo similar a este tiene una recurrencia de un evento por siglo aproximadamente, según el Mapa de los Peligros Potenciales del Volcán Reventador (Bourquin y otros, 2011; IGEPN).

5 ELEMENTOS EXPUESTOS Y VULNERABILIDADES

5.1 Elementos expuestos

Debido a que la Amenaza por movimientos en masa es **Baja**, no existe exposición de viviendas a este tipo de fenómenos, sin embargo, los pasajes de tierra afirmada están expuestos a procesos erosivos causados por lluvias intensas, especialmente en las calles con pendiente.

Respecto a la amenaza sísmica y volcánica se consideran elementos expuestos a todos los elementos que constituyen el AHHYC "Brisas del Norte", es decir tanto las infraestructuras públicas como privadas (vías, sistemas de redes eléctricas y agua potable, viviendas).

5.2 Vulnerabilidad Física

Edificaciones: En base a la inspección de campo y analizando la existen de quebradas rellenas en el barrio, se consideró la exposición de los lotes y viviendas que están dentro o fuera de la zona de relleno; y, las características geológicas, calidad y tipo de suelo, lo cual está descrito en el Numeral 4 (Descripción Geológica del Terreno y Amenazas), cabe recalcar que se desconocen las características litológicas y geotécnicas del material de relleno, lo que genera alta incertidumbre sobre su comportamiento.

- Por subsidencia del terreno y asentamientos diferenciales, Considerando que existen edificaciones que se encuentran sobre y fuera del relleno así como las características geológicas, calidad y tipo de suelo, características de las edificaciones y al no disponer de información acerca de la cimentación de las estructuras, se establece que las edificaciones que están sobre el relleno de las quebradas, indicadas en los numerales 10, 11, 12, 13, 14 del ítem *Tipo de Edificaciones* de la Sección 2, corresponde a una vulnerabilidad física moderada-alta, mientras que las del literal 1,2,3,4, 5, 6, 7, 8, 9 al estar fuera del relleno de quebrada, se asigna una vulnerabilidad física baja.
- Por movimientos en masa: Una vez realizado el análisis de la vulnerabilidad física ante movimientos en masa, tomando en cuenta principalmente la exposición de las edificaciones, se determinó que la vulnerabilidad física es baja.
- Por eventos sísmicos: Considerando el sistema estructural de las edificaciones, irregularidades en planta y elevación, tipo de mampostería, tipo de cubierta, sistemas de entresijos, número de pisos, año de construcción, estado de conservación de la edificación, el suelo sobre el cual está cimentada la estructura, topografía del sitio; las edificaciones mencionadas en los numerales 3,4, 5 del ítem *Tipo de Edificaciones* de la Sección 2, corresponde a una vulnerabilidad física baja, mientras que las del literal 1,2,6,7,8,9, 10, 11, 12, 13 tienen una vulnerabilidad física alta.
- Por eventos volcánicos: Analizando el tipo de cubierta, número de pisos, topografía del sitio, material de paredes, características del suelo, sistema estructural, estado de conservación, año de construcción; las edificaciones indicadas en los numerales 3, 4, 5, 13 14 del ítem *Tipo de Edificaciones* de la Sección 2, corresponde a una vulnerabilidad física baja, los del literal 2, 6, 7, 8, 9 una vulnerabilidad física moderada y los literales 1, 10, 11, 12 una vulnerabilidad física alta.

Sistema Vial: La red vial que conduce al espacio en estudio es de suelo natural, lo que determina una **Vulnerabilidad Alta** ante fenómenos de erosión especialmente en temporada de lluvia.

5.3 Vulnerabilidad Socio-económica

El AHHYC a regularizar "Brisas del Norte" se encuentra dentro de la Parroquia Calderón, la población es de recursos económicos moderados, cuentan con todos los servicios básicos anteriormente descritos, el área total es de 44752,14 m² según el IRM incluyendo las 112 edificaciones y los 38 lotes baldíos, lo que determina una consolidación 75 % aproximadamente.

6 CALIFICACIÓN DEL RIESGO

La zona en estudio, una vez realizada la inspección técnica al AHHYC "Brisas del Norte" de la Parroquia Calderón, considerando las amenazas, exposición y vulnerabilidades identificadas se determina que:

- **Riesgo por movimientos en masa:** el asentamiento evaluado presenta condiciones de Bajo Riesgo, esto debido a que no se observaron condiciones físicas en el terreno que representen amenaza, ni tampoco condiciones de exposición, para que ocurran movimientos en masa que puedan ocasionar daños o pérdidas.
- **Riesgo por eventos sísmicos:** de manera general, todo el AHHYC "Brisas del Norte" de la Parroquia Calderón presenta condiciones de *Riesgo Alto Mitigable*, debido a

la vulnerabilidad de sus construcciones, el tipo de suelo y la cercanía a una fuente sísmica (falla geológica).

000040
Cuarenta

- **Riesgo por fenómenos volcánicos:** el principal fenómeno volcánico al que está expuesto el AHHYC "Brisas del Norte" de la Parroquia Calderón, así como la región norte del DMQ, es la potencial caída piroclastos (material sólido de tamaño ceniza y/o lapilli) de los volcanes Guagua Pichincha, Cotopaxi, Reventador y Pululahua; ante esta amenaza se presenta un Riesgo Bajo Mitigable.

Por lo tanto, la DMGR sugiere que es **Factible** continuar con el proceso de regularización del AHHYC "Brisas del Norte", ya que siguiendo las recomendaciones que se describen en este informe, contribuirá a garantizar la reducción del riesgo en la zona en análisis.

El Riesgo identificado es considerado "Mitigable" cuando se pueden implementar medidas estructurales y/o no estructurales que permitan reducir las condiciones de exposición, vulnerabilidad y el potencial impacto esperado en caso que dicho riesgo se materialice.

Medidas Estructurales: Acciones de ingeniería para reducir impactos de las amenazas como:

- Protección y control: Intervención directa de la amenaza (Diques, muros de contención, canalización de aguas.)
- Modificar las condiciones de vulnerabilidad física de los elementos expuestos (refuerzo de infraestructura de líneas vitales, códigos de construcción, reubicación de viviendas.)

Medidas No estructurales: Desarrollo del conocimiento, políticas, leyes y mecanismos participativos.

- Acciones Activas: Promueve interacción activa de las personas (organización para la respuesta, educación y capacitación, información pública, participación comunitaria,
- Acciones Pasivas: Relacionadas con legislación y planificación (normas de construcción, uso del suelo y ordenamiento territorial, etc.)

7 RECOMENDACIONES

La Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos manifiesta que la calificación de riesgo realizada en este informe, desprende una serie de recomendaciones que podrán ser confirmadas, modificadas o ampliadas como consecuencia de información adicional producida como la realización de las obras de infraestructura, la zonificación respectiva y la consolidación futura.

Para el riesgo por movimientos en masa:

- Se recomienda que mediante mingas comunitarias se implemente sistemas de conducción de escorrentía (agua lluvia) en las calles de tierra afirmada para prevenir la erosión del suelo y arrastre de material que pueda afectar a viviendas y asentamientos humanos ubicados en cotas inferiores.

Para el riesgo sísmico:

- Se recomienda que los propietarios y/o poseionarios actuales no construyan viviendas adicionales a las existentes en el macrolote evaluado, ni se realicen aumentos de pisos sobre las edificaciones existentes, hasta que el proceso de regularización del asentamiento culmine y se determine su normativa de edificabilidad específica que deberá constar en sus respectivos Informes de Regulación Metropolitana, previa emisión de la licencia de construcción de la autoridad competente. Una vez culminado

el proceso de regularización del suelo para el AHHYC "Brisas del Norte", se deberá contratar un estudio geotécnico del suelo para conocer parámetros mecánicos que permitan diseñar y construir las futuras viviendas según la Norma Ecuatoriana de Construcción vigente.

- Posterior a la regularización del AHHYC "Brisas del Norte", las edificaciones en proceso de construcción, aumento en planta o elevación y demás edificaciones dentro del área en análisis, que no dispongan de un diseño estructural o algún tipo de asesoría técnica, los propietarios deberán contratar a un especialista (Ingeniero/a Civil), para que realice evaluaciones estructurales de las viviendas y proponga alternativas de reparación y/o reforzamiento estructural en caso de ameritarlo.
- La recomendación técnica del párrafo anterior deberá ser complementada con la contratación de un estudio geotécnico del suelo que permita conocer las características mecánicas del suelo, la capacidad portante y recomendaciones de los tipos de cimentaciones adecuadas. Se deberá incluir en este análisis a los rellenos de quebrada. El análisis estructural solicitado en el párrafo anterior y el estudio geotécnico del suelo deberán cumplir con los parámetros que establece la norma ecuatoriana de construcción vigente.
- La municipalidad, a través de sus organismos de control, deberá dar el seguimiento a los procesos de construcción tanto de la infraestructura de servicios como de las edificaciones nuevas o ampliaciones de las existentes.

Para el riesgo Volcánico (caída de ceniza):

- Las afectaciones que podría ocasionar la caída de piroclastos (ceniza y lapilli) se mitiga efectuando mantenimiento preventivo de las cubiertas de las viviendas para evitar que los canales de agua se obstruyan con la ceniza. Otra medida no estructural consiste en saber aplicar técnicas de auto protección como quedarse en lugares cerrados para no exponerse a la ceniza, proteger vías respiratorias y vista, utilizando gorras, gafas o lentes, mascarillas o bufandas, entre otros.

Cumplimiento de la normativa vigente:

- De acuerdo a la Constitución de la República del Ecuador donde establecen las competencias exclusivas a los gobiernos municipales entre tantas está la de regular y ejercer control sobre el uso y la ocupación del suelo urbano y rural. Adicionalmente El COOTAD establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales adoptarán obligatoriamente normas técnicas para la prevención y gestión de riesgos en sus territorios con el propósito de proteger las personas, colectividades y la naturaleza, en sus procesos de ordenamiento territorial.
- En el proyecto de regularización se debe respetar la normativa vigente de las Ordenanzas Metropolitanas de: aprobación de los *Planes Metropolitanos de Desarrollo y Ordenamiento Territorial*, (PMDOT), *Uso y Ocupación del Suelo*, (PUOS) y *Régimen Administrativo del Suelo en el D.M.Q.*
- Incluir en el Informe de Regulación Metropolitana, IRM las observaciones de calificación del riesgo y recomendaciones para emisión de permisos y control de usos futuros y ocupación del suelo, en cumplimiento estricto con el cuerpo normativo que garantice el adecuado cuidado ambiental, en prevención de riesgos naturales y antrópicos que se podrían presentar.
- La Unidad Especial Regula Tu Barrio deberá comunicar a la comunidad del AHHYC "Brisas del Norte" lo descrito en el presente informe, especialmente la calificación del

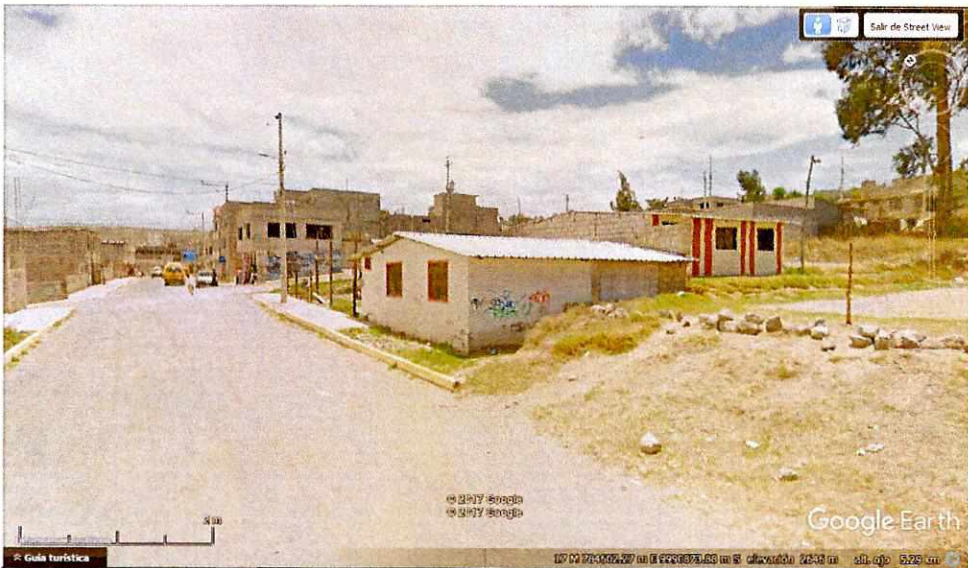
riesgo ante las diferentes amenazas analizadas y las respectivas recomendaciones técnicas.

000039
Franco y more

8 SOPORTES Y ANEXOS

8.1 Respaldo fotográfico

8.1.1 Servicios básicos existentes en el sector evaluado.





8.1.2 Edificaciones en proceso de construcción



8.1.3 Materiales de las edificaciones construidas alrededor del area en estudio.

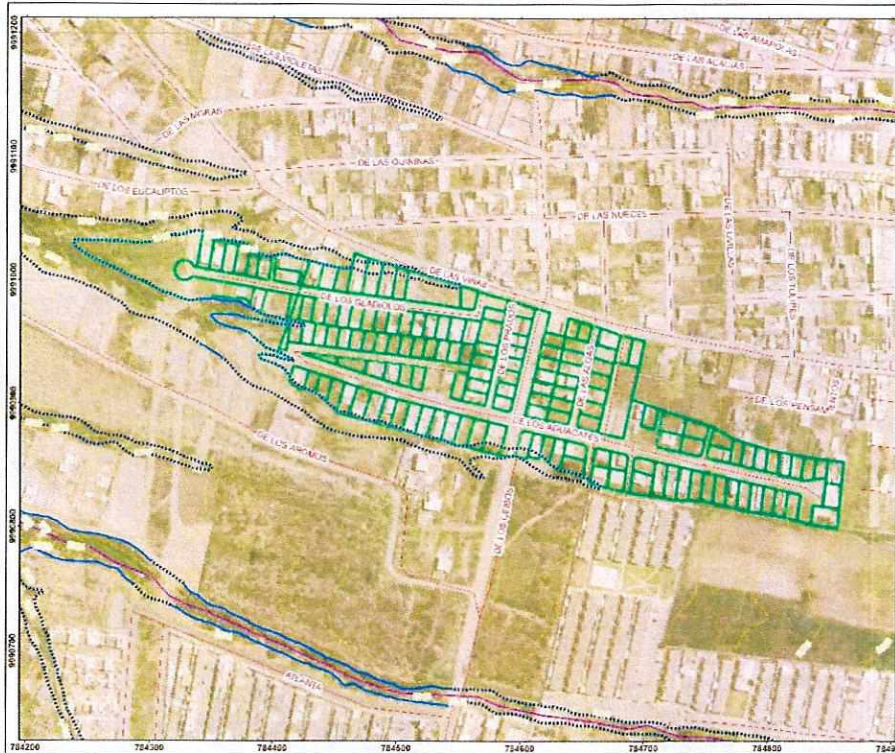


8.2 Base Cartográfica y Mapas Temáticos

8.2.1 Ubicación y cartografía base



AHHYC BR/SAS DEL NORTE - PARROQUIA CALDERÓN - ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN



NOMBRE DEL MAPA
BASE

UBICACIÓN CON RESPECTO AL SECTOR

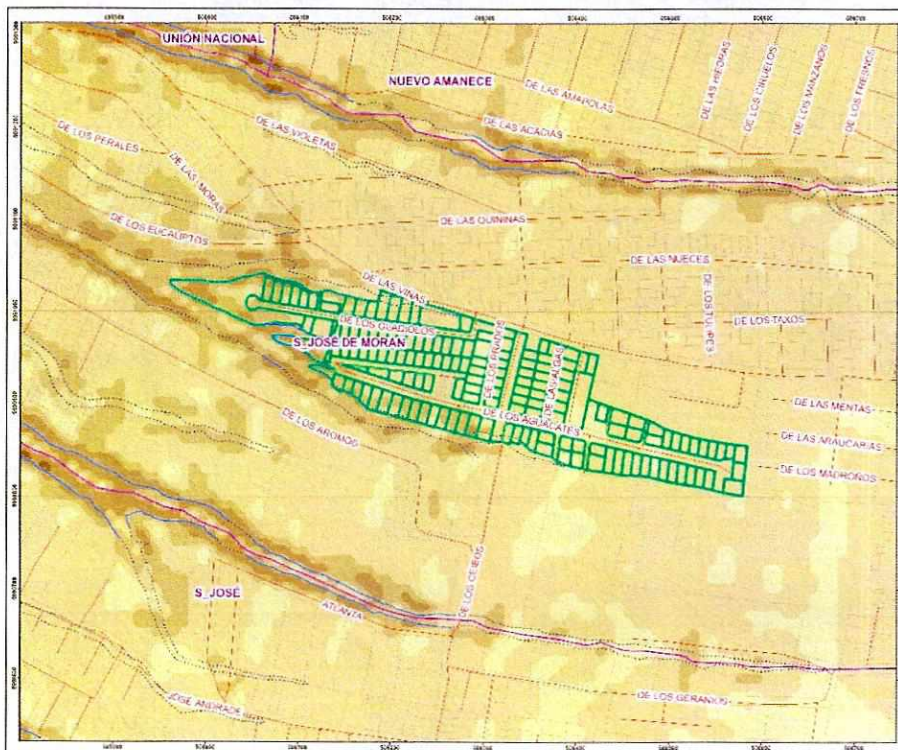
SIMBOLOGÍA
 - Borde de quebrada abierta
 - Borde de quebrada rellena
 - Curvas de nivel
 - Vías
 - Lotes
 - Predios
 - Barrio o Sector

ESCALA GRÁFICA
 0 10 20 30 40 50
 M
 Propiedad de la Administración Municipal de Quito
 Escala 1:2000
 Fecha: 08/05/2017
 Dibujo: G.A.R.

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE RIESGOS **QUITO**
 Fecha de emisión: 08/05/2017
 Estado: Finalizado
 Fecha: 08/05/2017
 Dibujo: G.A.R.

8.2.2 Pendientes

AHHYC BRISAS DEL NORTE - PARROQUIA CALDERÓN - ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN



NOMBRE DEL MAPA
FORMA DEL RELIEVE

UBICACIÓN CON RESPECTO AL SECTOR

SIMBOLOGÍA
 - Borde de quebrada abierta
 - Borde de quebrada rellena
 - Lote
 - Predios
 - Barrio o Sector

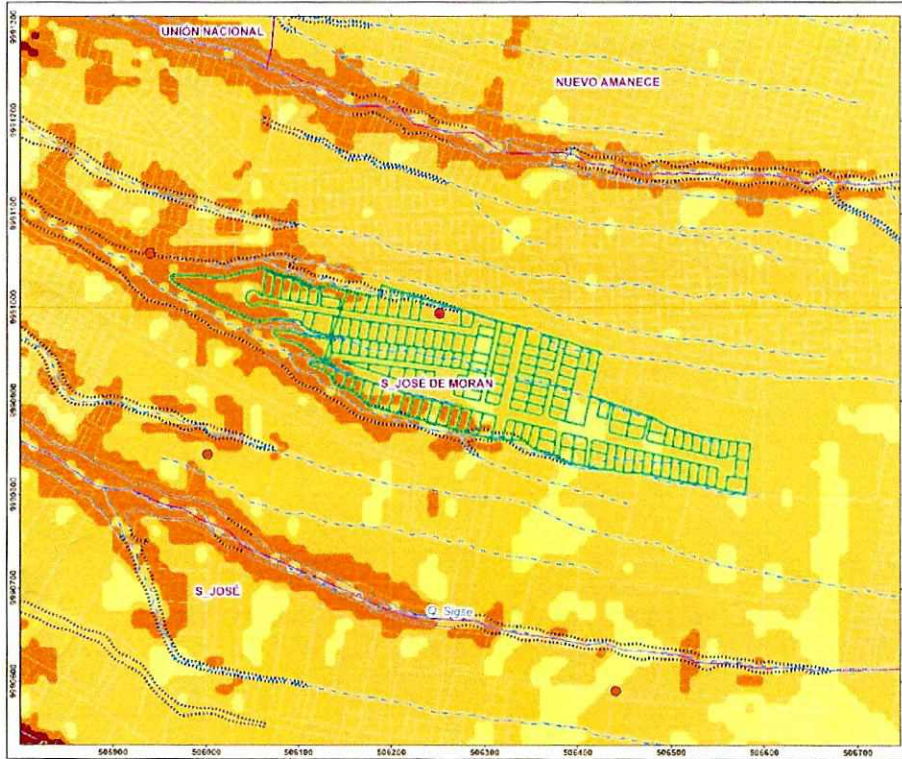
LEYENDA
 - Sustratos primarios (suelo primario)
 - Sustratos secundarios (suelo secundario)
 - Llanuras con microrelieve por depósito
 - Llanuras con relieve generalizado
 - Páramos

ESCALA GRÁFICA
 0 10 20 30 40 50
 M
 Propiedad de la Administración Municipal de Quito
 Escala 1:2000
 Fecha: 08/05/2017
 Dibujo: G.A.R.

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE RIESGOS **QUITO**
 Fecha de emisión: 08/05/2017
 Estado: Finalizado
 Fecha: 08/05/2017
 Dibujo: G.A.R.

8.2.3 Susceptibilidad a Movimientos en Masa

AHYC BRISAS DEL NORTE - PARROQUIA CALDERÓN - ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN



NOMBRE DEL MAPA
SUSCEPTIBILIDAD A MOVIMIENTOS EN MASA

UBICACIÓN CON RESPECTO AL SECTOR

SIMBOLOGÍA

- Quebrada
- Borde de quebrada abierta
- Borde de quebrada rellena
- Lote
- Predios
- Barrio o Sector

LEYENDA

Eventos

- Manojo
- Roca volcánica
- Susceptibilidad en masa
- BAC
- Arroyo
- Año
- Arroyo

ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

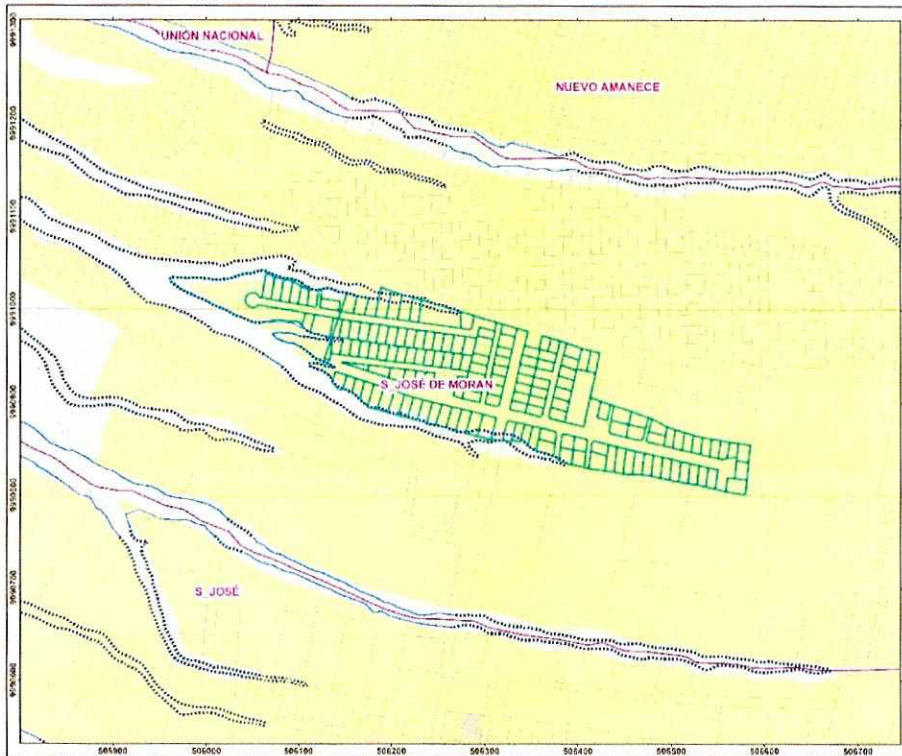
1:3,000

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE RIESGOS **QUITO**

Tamaño Carta: 41x56 cm Escala: 1:3,000
Fecha: 2017

8.2.4 Plan de Uso y Ocupación del Suelo

AHYC BRISAS DEL NORTE - PARROQUIA CALDERÓN - ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN



NOMBRE DEL MAPA
PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO

UBICACIÓN CON RESPECTO AL SECTOR

SIMBOLOGÍA

- Borde de quebrada abierta
- Borde de quebrada rellena
- Lote
- Predios
- Barrio o Sector

LEYENDA

PUOS

- Equipamiento
- Resid Urbano 1
- Resid Urbano 2
- P. Ecol/Conser. Pat. Nat

ESCALA GRÁFICA

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

1:3,000

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE RIESGOS **QUITO**

Tamaño Carta: 41x56 cm Escala: 1:3,000
Fecha: 2017

9 FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

NOMBRE	CARGO	RESPONSABILIDAD	FECHA	FIRMA
Edison Merino	Técnico en Gestión de Riesgos	Soporte para la Inspección de campo y elaboración del Informe	10/11/2017	
Daysi Remachi	Ing. Civil Analista de Riesgos	Análisis estructural	13/11/2017	
Luis Albán	Ing. Geólogo Analista de Riesgos	Elaboración de Informe	13/11/2017	
Jorge Ordóñez	Coordinador DMGR	Revisión del Informe	15/11/2017	
Christian Rivera	Director DMGR	Aprobación del Informe	16/11/2017	