

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Administración Zonal	EUGENIO ESPEJO	Parroquia:	GUAYLLABAMBA
Nº de Predio:	397264		
Clave Catastral:	14532 02 001		
REGULACIONES SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A8(A603-35)	A31(PQ)	
Lote mínimo:	600 m2	0 m2	
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada	(A) Aislada	
Uso principal del suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1	(PE/CPN) Protección ecológica/Conservación del patrimonio natural	
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano	(SRU) Suelo Rural	
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI-NO)	Zonificación:	-----
		Lote mínimo:	-----
		Formas de Ocupación:	-----
		Uso principal del suelo:	-----
Cambio de Clasificación:	NO	Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano / (SRU) Suelo Rural	
Número de lotes	78	Años de asentamiento:	29 AÑOS
Consolidación:	30.77%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas 0.00% Aceras 10% Bordillos 80%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable 100% Alcantarillado 20% Electricidad 65%
Anchos de vías y Pasajes	Calle E2 11.99 v. Calle N2G 11.35 v. Calle N1G 12.36 v. Calle N2A 12.06 v.	Calle E2C 12.04 v. Calle N2F 12.00 v. Calle N2E 10.12 v.	
Área Útil de Lotes:	68.155,65	m2.	61.55%
Área de faja de protección por Rivera de Río en lotes:	2.472,61	m2	2,23%
Área de servidumbre de paso por Acequia en Lotes:	244,46	m2	0,22%

Área faja de protección por Rivera de Río (área verde adicional)	14.791,26	m2	13,36%
Área verde y equipamiento comunal.:	9.201,14	m2	8,31%
Área de vías:	15.875,38	m2	14,33%
Área bruta del terreno(Área Total)	110.740,50	m2.	100.00 %

Área verde y comunal en relación a área útil de lotes:	9.201,14	m2.	13,50%
--	----------	-----	--------

ÁREA VERDE					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área Verde y Comunal:	Norte:	Calle E2C	54,30 m. en longitud desarrollada	63,41 m. en longitud desarrollada	8.286,37m2
		Lote 26	9,11m.		
	Sur:	Lote47	19,89 m.	149,32 m. en longitud desarrollada	
		Lote48	20,80 m.		
		Lote49	34,59 m.		
		Lote50	18,18 m.		
		Lote51	18,27 m.		
		Lote52	39,29 m.		
	Este:	Propiedad Particular		176,60 m.	
	Oeste:	Lote 43	27,14 m.	87,91 m. en longitud desarrollada	
Lote 44		22,78 m.			
	Norte:	Lote 18		23,78 m.	
	Sur:	Vértice		0,00 m.	

Área Verde:	Este:	Calle E2	57,12 m. en longitud desarrollada	914,77m ²
	Oeste:	Calle E11 Pichincha	231,18 m. en longitud desarrollada	

ÁREA DE PROTECCIÓN POR RIVERA DE RÍO (ÁREA A SER TRANSFERIDA AL MUNICIPIO)					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE
Área de Protección por Rivera de Río (área verde adicional):	Norte:	Rivera de río		440,10 m. en longitud desarrollada	14.791,26 m ²
	Sur:	Lote 3	29,26 m.	236,45 m. longitud desarrollada	
		Calle E1G	10,00 m.		
		Lote 4	7,12 m.		
			32,03 m.		
		Lote 5	26,80 m.		
		Lote 6	30,47 m.		
		Lote 7	58,57 m.		
		Lote 8	19,98 m.		
		Lote 9	22,22 m.		
Este:	Propiedad Particular		52,54 m.		
Oeste:	Lote 2	18,17 m.	52,97 m. en longitud desarrollada		
	Propiedad particular	34,80 m.			