

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

279

doscientos setenta y nueve



Nº de Predio:	5783004 ; 5023775							
Clave Catastral:	22223 02 002 ; 22223 02 003							
REGULACIONES SEGÚN IRM.								
Zonificación:	A3(A2502-10), A31 (PQ)							
Lote mínimo:	2500 m2							
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada							
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural , (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural							
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	A1(A602-50); A31 (PQ)					
	SI	Lote mínimo:	600 m2					
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada					
		Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural, (PE/CPN) Protección Ecológica/ Conservación del Patrimonio Natural					
Cambio Clasificación del suelo	NO	Clasificación del suelo: (SRU) Suelo Rural						
Número de lotes	69							
Consolidación:	31.88%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Calzadas	0.00%	Aceras	0.00%	Bordillos	0.00%
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable	20%	Alcantarillado	20%	Electricidad	20%
Anchos de vías y Pasajes		CALLE CESAR CHIRIBOGA (pública) 12.00m CALLE E2G (pública) 10.00m CALLE DE LAS CHUQUIRAGUAS , CALLE E3A 10.00m		CALLES E2G, E2H, E2J, S4G, S4D, S4C 8.00m ESCALINATAS S4A, S4B,S4D,E2J 8.00m ESCALINATA E2K 6.00m				
Área Útil de Lotes	82.414,61	m2.	63.395%					
Área de Vías, Pasajes y Escalinatas.	14.487,86	m2	11.144%					
Área Afectación Vial	924,05	m2	0.711%					
Área Verde Y Equipamiento Comunal 1	639,59	m2	0.492 %					
Área Verde Y Equipamiento Comunal 2	155,77	m2	0.120%					
Área Verde Y Equipamiento Comunal 3	433,80	m2	0.334%					
Área Verde Y Equipamiento Comunal 4	292,85	m2	0.225%					
Área Verde Y Equipamiento Comunal 5	648,80	m2	0.499%					
Área Verde Y Equipamiento Comunal 6	1.091,41	m2	0.840%					
Área Verde Y Equipamiento Comunal 7	12.191,17	m2	9.378%					
Área Municipal 1	3.409,52	m2	2.623%					
Área Municipal 2	759,82	m2	0.584%					
Área Municipal 3	10.363,73	m2	7.972%					
Área de Faja de Protección de Talud (lotes)	2.189,58	m2	1.684%					
Área bruta del terreno (Área Total)	130.002,56	m2.	100.00 %					

UERP OFICINA CENTRAL: Gribaldo Miño s/n y Av. Ilaló PBX: 3989300 ext. 22962 / 22965