



QUITO

389

trescientos ochenta
y nueve

ALCALDÍA

CD Expediente Escaneado

LAS PALMERAS II ETAPA

Venezuela y Chile, Palacio Municipal

PBX: 395 2300

www.quito.gob.ec

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO
Y CONSOLIDADO DE INTERES SOCIAL**

DENOMINADO :

“LAS PALMERAS II ETAPA”

PRIORIZACIÓN GRUPO 3- POSICIÓN 14

quito

338
trescientas
ochenta y
ocho

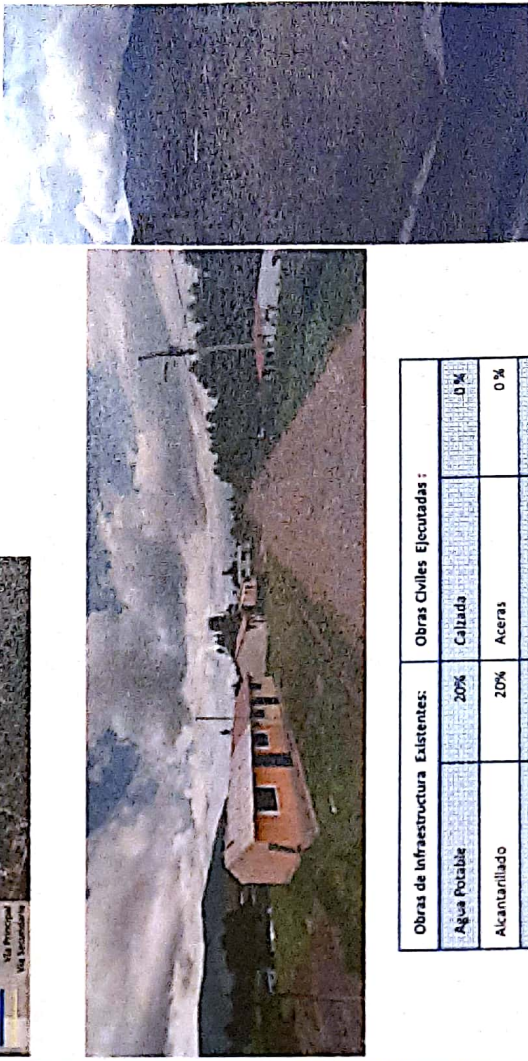
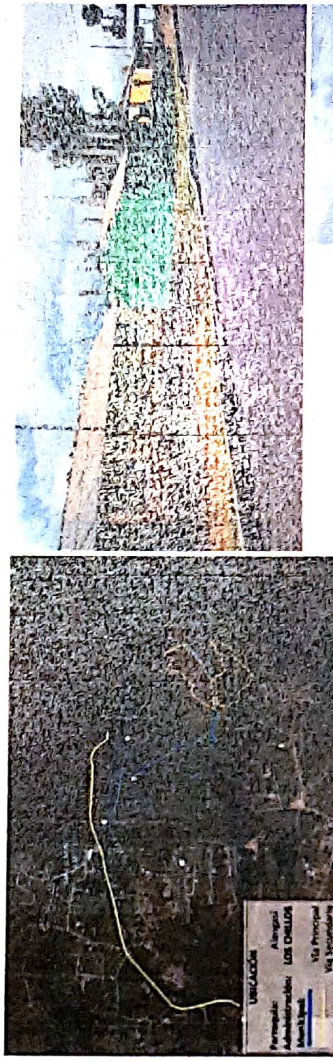
ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO

"LAS PALMERAS II ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

INFORMACIÓN DEL ASENTAMIENTO - PRIORIZACIÓN GRUPO 3 - POSICIÓN 14

AÑOS DE ASENTAMIENTO (INICIO):	52 Años	CONSOLIDACIÓN:	43,18 %
AÑOS DE ASENTAMIENTO (ACTUAL):	56 Años	POBLACIÓN BENEFICIADA:	176 Hab.
NÚMERO DE LOTES:	44	A8(A603-35); A3(A2502-10); A31 (PQ)	
ZONIFICACIÓN ACTUAL:		600 m ² ; 2500 m ²	
LOTE MÍNIMO:		(A) Aislada	
FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO:		(ARR) Agrícola Residencial Rural; (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio	
USO PRINCIPAL:		(SRU) Suelo Rural	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:			
INFORMES DE RIESGOS:	<ul style="list-style-type: none"> CALIFICACIÓN: Nro. GADDMQ-SGG-2020-1522-OF, de fecha 31 de agosto de 2020, mediante el cual se adjunta el Informe Técnico IT-ECR-102-AT-DMGR-2020, en el cual la DMGR califica el riesgo para el AHHYC "Las Palmeras II Etapa", indicando lo siguiente: <p>"Para el proceso de regularización de tierras se considera el nivel de riesgos frente a movimientos en masa, ya que representa el fenómeno más importante para la posible pérdida del terreno, en tal virtud se considera que:</p> <ul style="list-style-type: none"> Movimientos en masa: el AHHYC "Las Palmeras II Etapa" en general presenta un Riesgo Moderado Mitigable para todos los lotes frente a deslizamientos." 		
ÁREA ÚTIL DE LOTES:	61.123,44 m ²	Derechos y Acciones	
ÁREA DE VÍAS:	8.131,57 m ²		
ÁREA AFECTACIÓN VIAL MACROLOTE:	3,72 m ²		
ÁREA DE FAJA DE PROTECCIÓN DE QUERRADA (LOTES)	544,95 m ²		
ÁREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL 1, 2, 3, 4, 5:	10.652,68 m ²		
ÁREA MUNICIPAL (FAJA DE PROTECCIÓN DE QUERRADA) 1, 2, 3:	2.462,01 m ²		
ÁREA BRUTA DEL TERRENO:	82.918,37 m ²		



Obras de Infraestructura Existentes:	Obras Civiles Ejecutadas:
Agua Potable	Calzada
Alcantarillado	Aceras
Energía Eléctrica	Bordillos

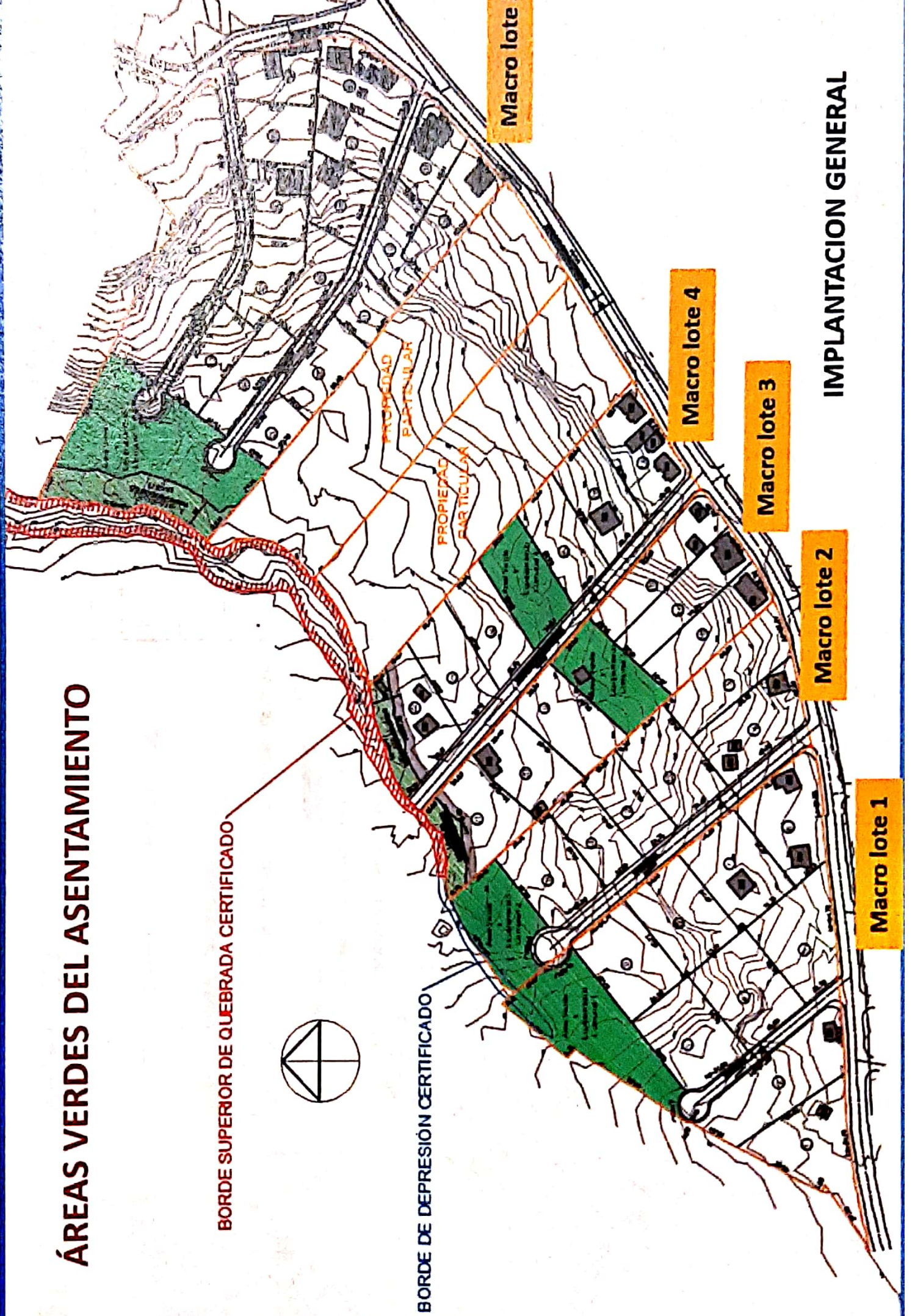


ÁREAS VERDES DEL ASENTAMIENTO

BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA CERTIFICADO



BORDE DE DEPRESIÓN CERTIFICADO



Macro lote

Macro lote 4

Macro lote 3

Macro lote 2

Macro lote 1

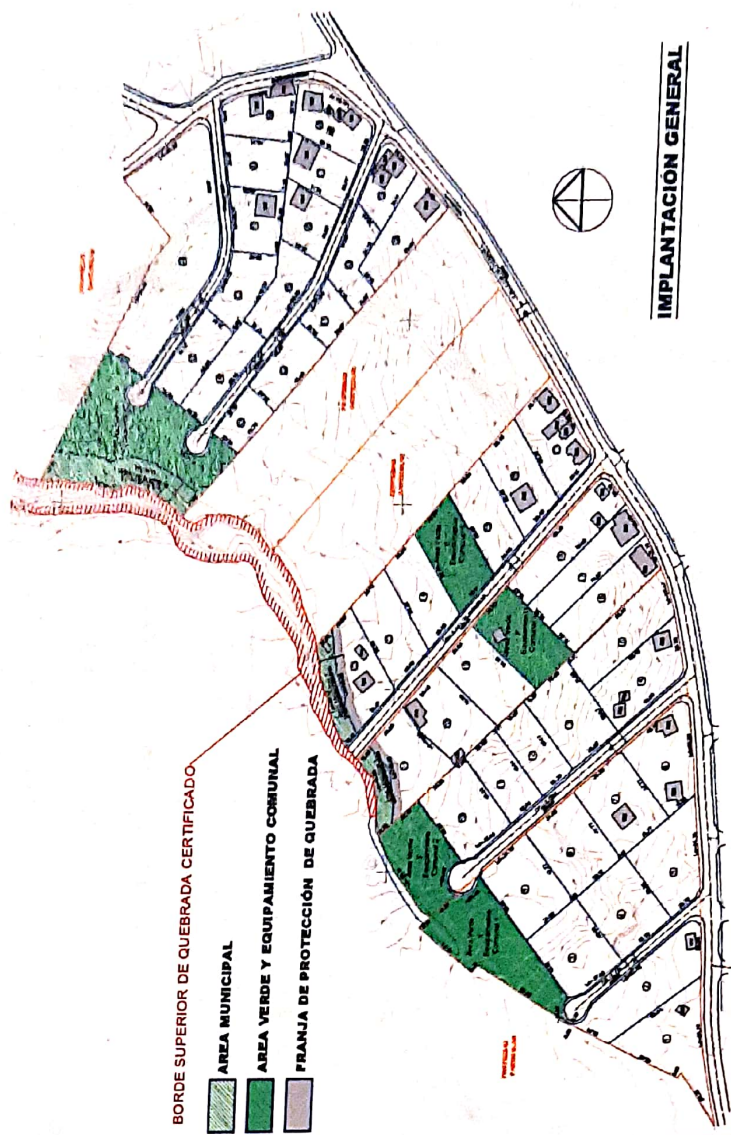
IMPLANTACION GENERAL

**ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LAS PALMERAS II ETAPA"**

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

Nº de Predio:	594873; 5203467; 5203468; 5784964; 5023302		
Clave Catastral:	22123 06 017; 22123 06 018; 22223 01 004; 22123 06 022; 22223 01 001		
REGULACIONES SEGÚN IRM.			
Zonificación:	A8(A603-35); A3(A2502-10); A31 (PQ)		
Lote mínimo:	600 m2; 2500 m2		
Forma de Ocupación del suelo	(A) Aislada		
Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural; (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio		
Clasificación del Suelo:	(SRU) Suelo Rural		
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	A1(A602-50); A31(PQ)
	SI	Lote mínimo:	600 m2
		Formas de Ocupación:	(A) Aislada
		Uso principal del suelo:	(ARR) Agrícola Residencial Rural; (PE/CPN) Protección Ecológica / Conservación del Patrimonio Natural.



IMPLANTACION GENERAL

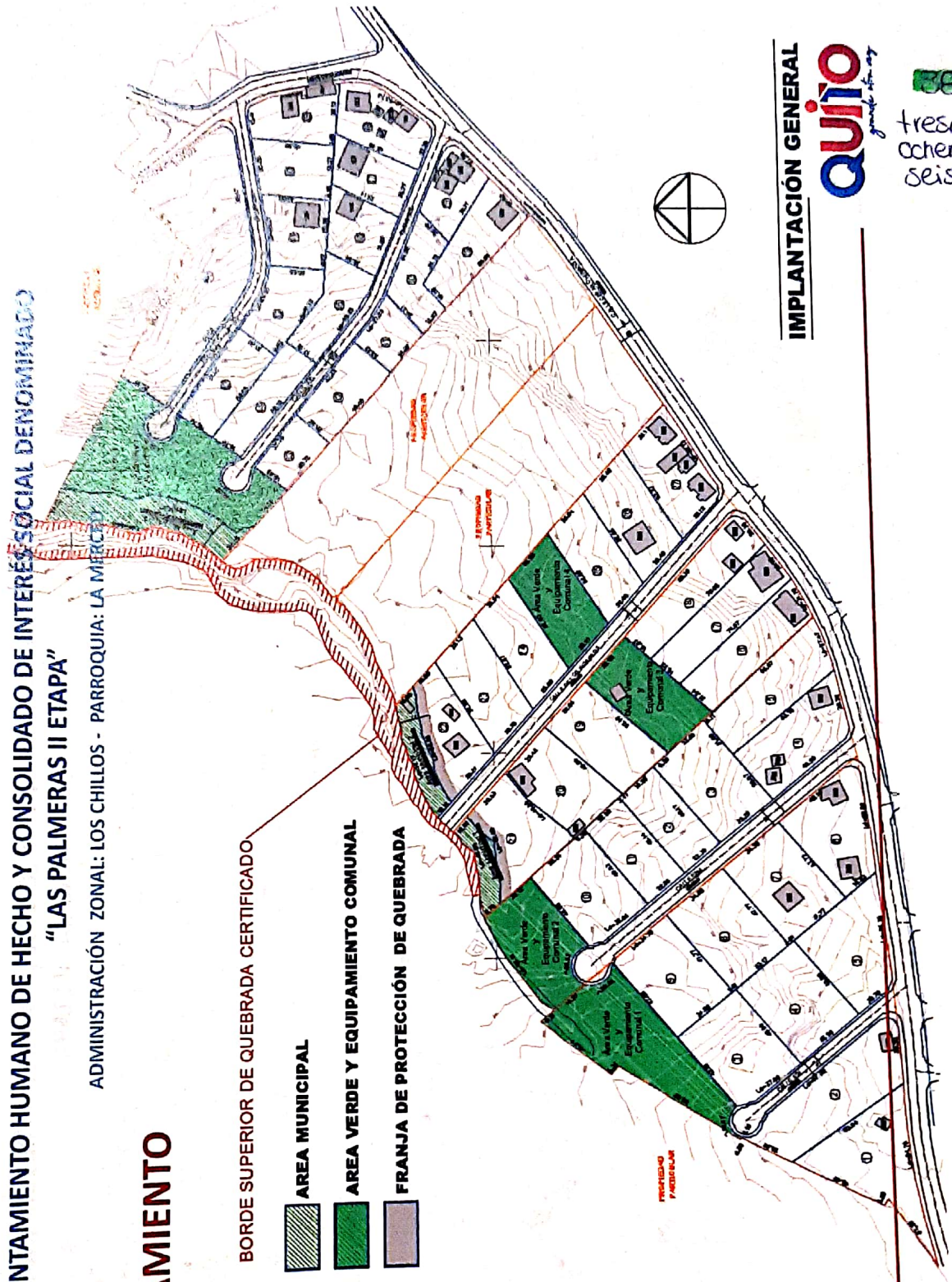


ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LAS PALMERAS II ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

PLANO DEL ASENTAMIENTO

- BORDE SUPERIOR DE QUEBRADA CERTIFICADO
- AREA MUNICIPAL
- AREA VERDE Y EQUIPAMIENTO COMUNAL
- FRANJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA



IMPLANTACIÓN GENERAL
Quito
grande de la paz

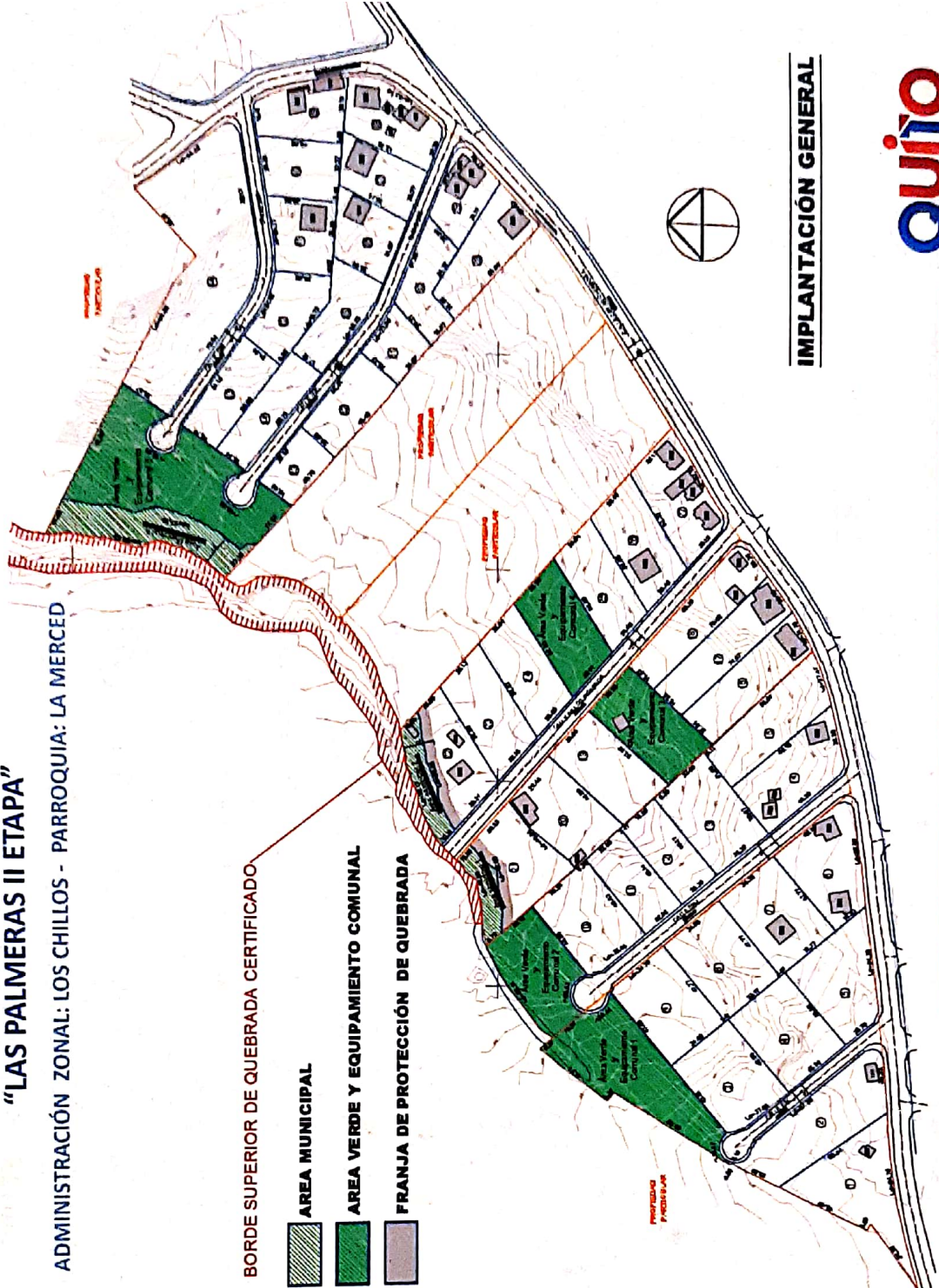
386
trescientos
ochenta y
seis

ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LAS PALMERAS II ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

LOTES POR EXCEPCIÓN

LOTE	ÁREA BRUTA (m ²)	LOTE	ÁREA BRUTA (m ²)	LOTE	ÁREA BRUTA (m ²)
1	1.870,10	16	1.477,63	31	621,59
2	2.068,52	17	1.469,31	32	1.006,82
3	1.636,51	18	1.550,90	33	627,82
4	1.651,85	19	1.494,41	34	978,58
5	1.651,85	20	1.514,62	35	978,57
6	1.635,65	21	1.446,51	36	978,56
7	1.651,85	22	1.336,36	37	978,64
8	1.651,85	23	1.438,13	38	1.307,29
9	1.651,30	24	1.317,96	39	1.060,79
10	1.620,39	25	1.324,50	40	1.018,65
11	1.088,12	26	1.439,86	41	1.018,65
12	1.087,93	27	1.510,09	42	1.018,65
13	1.610,67	28	1.321,00	43	1.018,65
14	1.620,33	29	887,24	44	4.483,56
15	1.610,42	30	935,71		



LEYENDA

0 LOTES POR EXCEPCIÓN

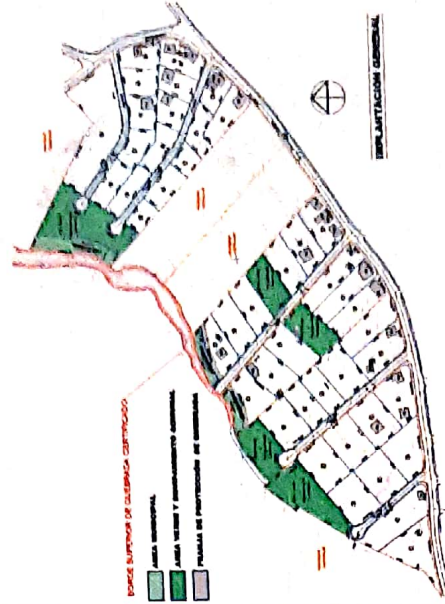
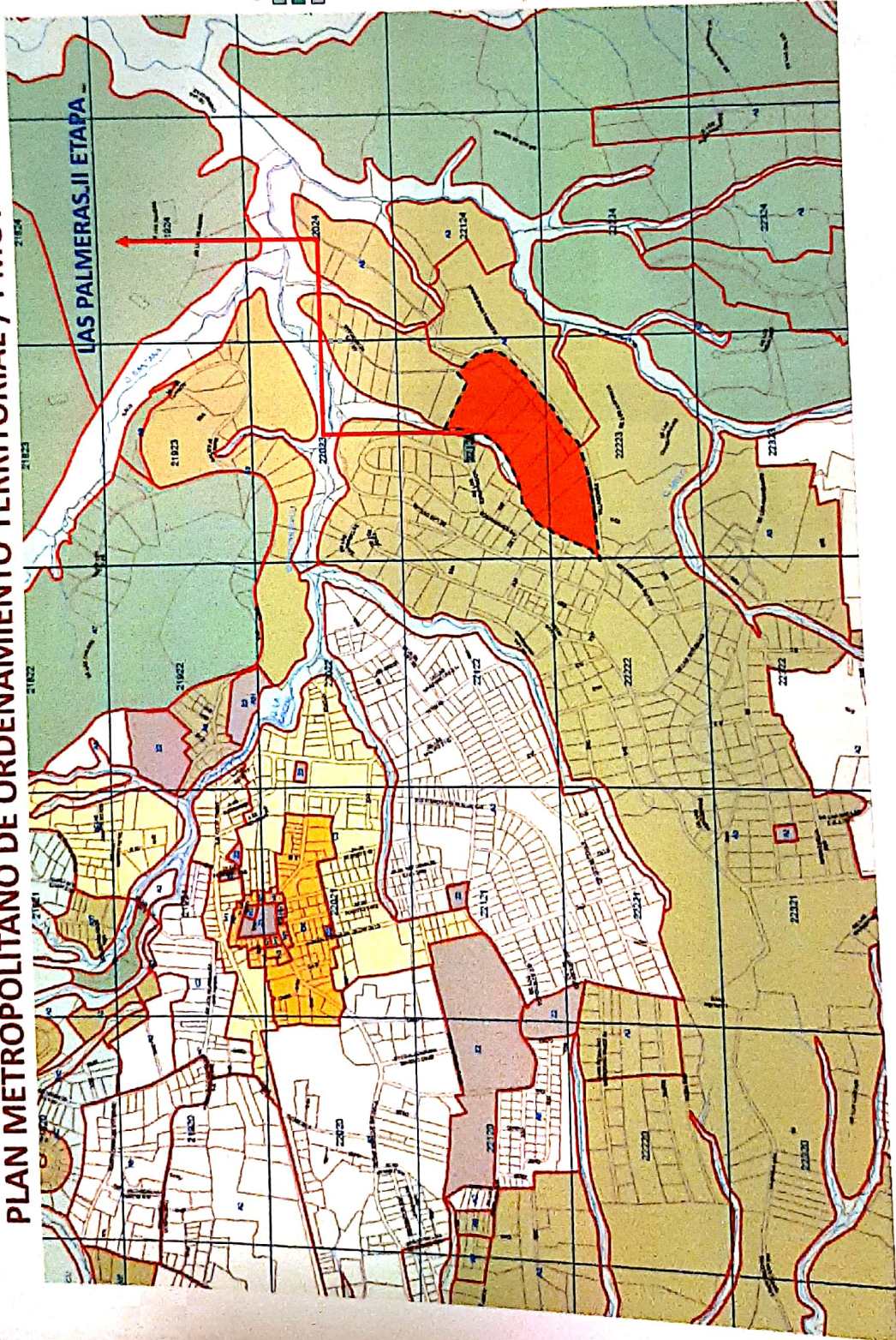
IMPLANTACIÓN GENERAL



ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO
"LAS PALMERAS II ETAPA"

ADMINISTRACIÓN ZONAL: LOS CHILLOS - PARROQUIA: LA MERCED

PLAN METROPOLITANO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL / PMOT



A1 / ARR / SRU

Quito

085

trescientos
ochenta y
cinco