



ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

Nº de Predio:	214584				
Clave Catastral:	40202 03 092				
REGULACIONES SEGÚN IRM.					
Zonificación:	D4 (D303-80)				
Lote mínimo:	300m ²				
Forma de Ocupación del suelo	(D) Sobre Línea de Fábrica				
Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial Urbano 3				
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano				
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI - NO)	Zonificación:	D3(D203-80)		
	SI	Lote mínimo:	200m ²		
		Formas de Ocupación:	(D) Sobre Línea de Fábrica		
		Uso principal del suelo:	(RU3) Residencial Urbano 3		
Cambio Clasificación del Suelo:	NO	Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano			
Número de lotes	23				
Consolidación:	86.96%	Obras Civiles Ejecutadas (Vías)	Cañadas 90%	Aceras N/A	Bordillos N/A
		Obras de Infraestructura Existentes:	Agua Potable 90%	Alcantarillado 90%	Electricidad 90%
Anchos de vías y Pasajes	CALLE Oe13 JUAN SOTO (VARIABLE) 7.87m./7.67m. CALLE N6C FRANCISCO SUAREZ 7.33m. ESCALINATA N7 SALVADOR ALLENDE (VARIABLE) 7.84m./7.81m.		PASAJE Oe12 6.00m. ESCALINATA N6D 4.12m./4.44m. ESCALINATA N7B (VARIABLE) 3.11m / 3.60m / 2.75m / 4.31m.		
Área Útil de Lotes			3.260,31	m ² .	56,98%
Área de Vías, Pasajes y Escalinatas			1.271,28	m ²	22,22%
Área Municipal (Faja de Protección de Quebrada)			91,25	m ²	1.59%
Área de Faja de Protección de Talud y/o Quebrada Reilena (LOTES)			1.099,05	m ²	19,21%
Área bruta del terreno (Área Total)			5.721,89	m ² .	100%

ÁREAS MUNICIPALES					
Área Municipal (FAJA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA)		LINDERO	En parte	Total	SUPERFICIE
		Norte:	Quebrada Lote N° 12	Ld=9.38m Ld=14.26m	
Sur:	Escalinata N7B	-	Ld=25.72m		
Este:	Escalinata N7B	-	6.07m		
Oeste:	Faja de Protección Quebrada	-	3.28m		