



Unidad Especial
**REGULA
TU BARRIO**

ANEXO 4

UN CUADRO CON EL PORCENTAJE DE
CONSOLIDACIÓN, AÑOS DE ASENTAMIENTO,
CÁLCULO DE ÁREAS
VERDES Y EQUIPAMIENTO COMUNAL, EN CASO DE
CORRESPONDER.

N.º de Predio:	5554987							
Clave Catastral:	14417 02 001							
REGULACION SEGÚN IRM.								
Zonificación:	D1(D202-80)							
Lote mínimo:	200 m ²							
Forma de Ocupación del Suelo	(D) Sobre línea de fábrica							
Uso principal del Suelo:	(RU1) Residencial Urbano 1							
Clasificación del Suelo:	(SU) Suelo Urbano							
Cambio de Zonificación:	APLICA (SI – NO)	Zonificación:	-----					
	NO	Lote mínimo:	-----					
		Formas de Ocupación del Suelo:	-----					
		Uso Principal del Suelo:	-----					
		Clasificación del Suelo:	-----					
Número de lotes	50							
Consolidación:	52%	Obras Civiles y de infraestructura Ejecutadas	Calzadas	0%	Aceras	0%	Bordillos	100%
			Agua Potable	15%	Alcantarillado	12%	Energía eléctrica	59%
Anchos de Pasaje:	Pasaje N10F Pasaje N10E Pasaje N10C Pasaje N10B Calle E11C						10.00 m 10.00 m 10.00 m 10.00 m 12.00 m	
Área Útil de Lotes:	22.220,02		m ² .	69,88%				
Área de Quebrada Rellena en Lotes:	137,65		m ² .	0,43 %				
Áreas Verdes:	A.V.1A: 900,17 m ²		3.322,35	m ² .	10,45%			
	A.V.1B: 79,31 m ²							
	A.V.2A: 2.247,29 m ²							
	A.V.2B: 95,58 m ²							
Área Municipal:	A.M.1: 223,96 m ²		610,72	m ² .	1,92%			
	A.M.2: 386,76 m ²							
Área de Vías y Pasajes:	5.507,31		m ² .	17,32%				
Área bruta del Terreno (Área Total):	31.798,05		m ² .	100,00%				

Área Verde y Comunal en relación al área útil de lotes:	3.322,55	m².	14,94%
---------------------------------------------------------	-----------------	-----------------------	---------------

AREAS VERDES					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
AREA VERDE 1A:	NORTE	Propiedad Privada		20.00m	900,17 m ²
	ESTE	Lote 44	11.53m	61,52 m en L.D.	
		Lote 45	10.00m		
		Lote 46	10.00m		
		Lote 47	10.00m		
	Lote 48	19.99m			
SUR	Calle E11C		2.59m		
OESTE	Pasaje N10B	1.76m	68,25 m en L.D.		
	Pasaje N10B	13.52m			
	Pasaje N10B	1.71m			
	Pasaje N10B	15.59m			
	Área Municipal 1	35.67m			
AREA VERDE 1B:	NORTE	Vértice intersección entre Pasaje N10B y Área Municipal 1		00.00m	79,31 m ²
	ESTE	Área Municipal 1		19.47 m en L.D.	
	SUR	Calle E11C		7.02m	
	OESTE	Pasaje N10B		18.36 m en L.D.	
AREA VERDE 2A:	NORTE	Calle E11C		55,47m	2,247,29 m ²
	ESTE	Área Municipal 2		41,09m en L.D.	
	SUR	Propiedad Privada		63.47m	
	OESTE	Lote 50		40,72m	
AREA VERDE 2B:	NORTE	Calle E11C		3,24m	95,58 m ²
	ESTE	Lote 49		32,23m	
	SUR	Vértice intersección Lote 49 y área municipal 2		00,00m	
	OESTE	Área Municipal 2		33,19m en L.D.	

AREAS MUNICIPALES					
		LINDERO	EN PARTE	TOTAL	SUPERFICIE (m2)
AREA MUNICIPAL 1:	NORTE	Vértice intersección Pasaje N10B y Área verde 1A		00.00m	223,96 m ²
	ESTE	Área Verde 1A		35,67m en L.D.	
	SUR	Calle E11C		8.38m	
	OESTE	Pasaje N10B Área Verde 1B	13,56m 19,47m	33,03 m en L.D.	
AREA MUNICIPAL 2:	NORTE	Calle E11C		9.81m	386,76 m ²
	ESTE	Área Verde 2B Lote 49	33,19m 6,52m	39,71 m en L.D.	
	SUR	Propiedad Privada		5.07m	
	OESTE	Área Verde 2A		41,90 m en L.D.	