



ORDENANZA DE ZONIFICACION No.

0015

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el informe No. IC-2005-143 de 28 de marzo del 2005 de la Comisión de Planificación y Nomenclatura ; y,

CONSIDERANDO

Que, de conformidad con lo dispuesto en la letra c) del Art. II. 111 del Código Municipal, los cambios de zonificación que se propongan, necesariamente tendrán que estar dirigidos a la modificación de un sector o una zona en su conjunto.

Que, luego del estudio e informes técnicos favorables, constantes en oficios No. 3799 de 9 de noviembre de 2004 y 688 de 2 de marzo de 2005, realizados por la Dirección Metropolitana de Territorio y Vivienda, para el cambio de zonificación parcial del sector conforme a los gráficos 1/2 y 2/2 que se adjuntan y, que corresponden a la tendencia actual del sector comprendido entre las calles José Bosmediano y continuación de la Av. González Suárez.

EN EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES,

EXPIDE

LA ORDENANZA DE ZONIFICACION MODIFICATORIA DE LA ORDENANZA No. 011, DE ZONIFICACIÓN, QUE CONTIENE EL PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE BELLAVISTA COMPRENDIDO ENTRE LOS EJES DE LA CALLE JOSÉ BOSMEDIANO Y LA PROLONGACIÓN DE LA AV. GONZÁLEZ SUÁREZ DE ESTE DISTRITO.

Art. 1.- Modifíquese la Ordenanza No. 011 de uso y ocupación de suelo, en cuanto al cambio de zonificación parcial denominado "Plan Especial de Ordenación Urbana de un Sector de Bellavista", comprendido entre los Ejes de la Calle José Bosmediano y la prolongación de la Av. González Suárez de esta ciudad de Quito, especificados en los gráficos 1/2 y 2/2 que constan en anexos y que reflejan la situación actual y propuesta, que corresponden a la tendencia del sector, especificados de la siguiente manera:

Zonificación actual: A10: A604-50
Zonificación propuesta: A19: A606-50
A21: A608-50



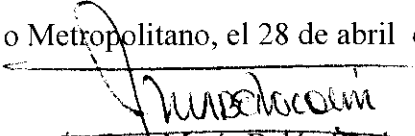
ORDENANZA DE ZONIFICACION No.

015

Art. 2.- Modifiquense los mapas B1-B y B2-B que hacen relación con los siguientes artículos de la Ordenanza de Zonificación No.011: Art. 4, Instrumentos de Acción; Art. 10, Distribución de los Usos del Suelo; y, Art. 11, Forma de Ocupación y Edificabilidad del Suelo.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el 28 de abril del 2005.


Andrés Vallejo Arcos
**PRIMER VICEPRESIDENTE DEL
CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO**


Dra. María Belén Rocha
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO**

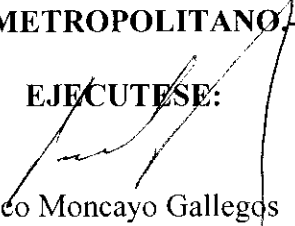
CERTIFICADO DE DISCUSION

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates en sesiones de 14 y 28 de abril del 2005.- Lo certifico.- Quito, 28 de abril del 2005.


Dra. María Belén Rocha
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO
METROPOLITANO DE QUITO**

ALCALDIA DEL DISTRITO METROPOLITANO Quito, 28 de abril del 2005.

EJECUTESE:

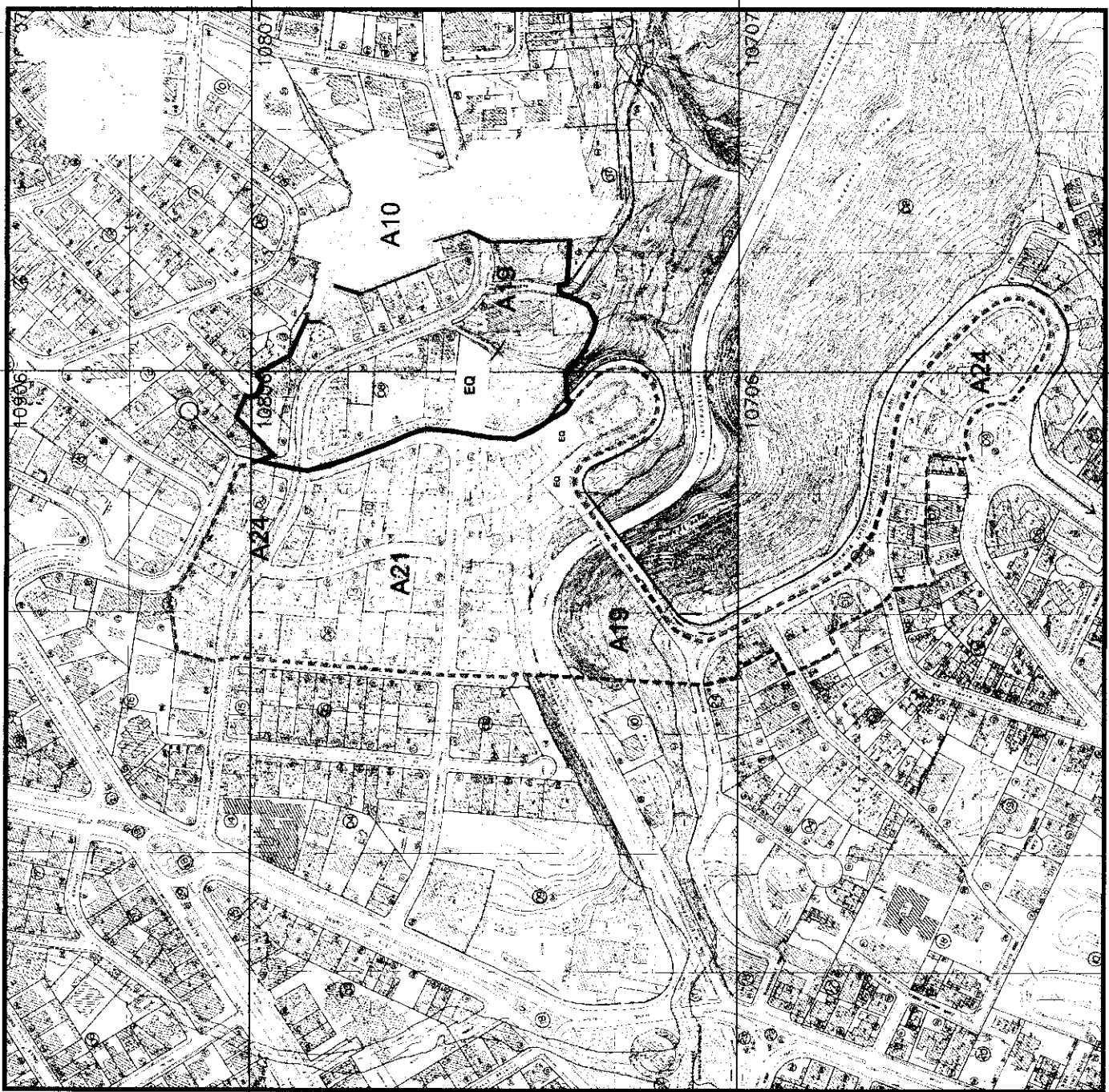

Paco Moncayo Gallegos
ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente ordenanza fue sancionada por Paco Moncayo Gallegos, Alcalde Metropolitano, el 28 de abril del 2005.- Quito, 28 de abril del 2005.



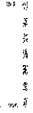

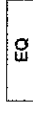

Dra. María Belén Rocha
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO
METROPOLITANO DE QUITO**

R.B

Plan especial de ordenación urbana de un
 sector de Bellavista



- A24 Altura de 12 pisos
- A21 Altura de 8 pisos
- A19 Altura de 6 pisos
- A10 Altura de 4 pisos

-  Limite del área de cambio
-  Eje Calle José Bosmediano
-  Eje Av. González Suárez
-  límite del área de estudio
-  Equipamiento urbano

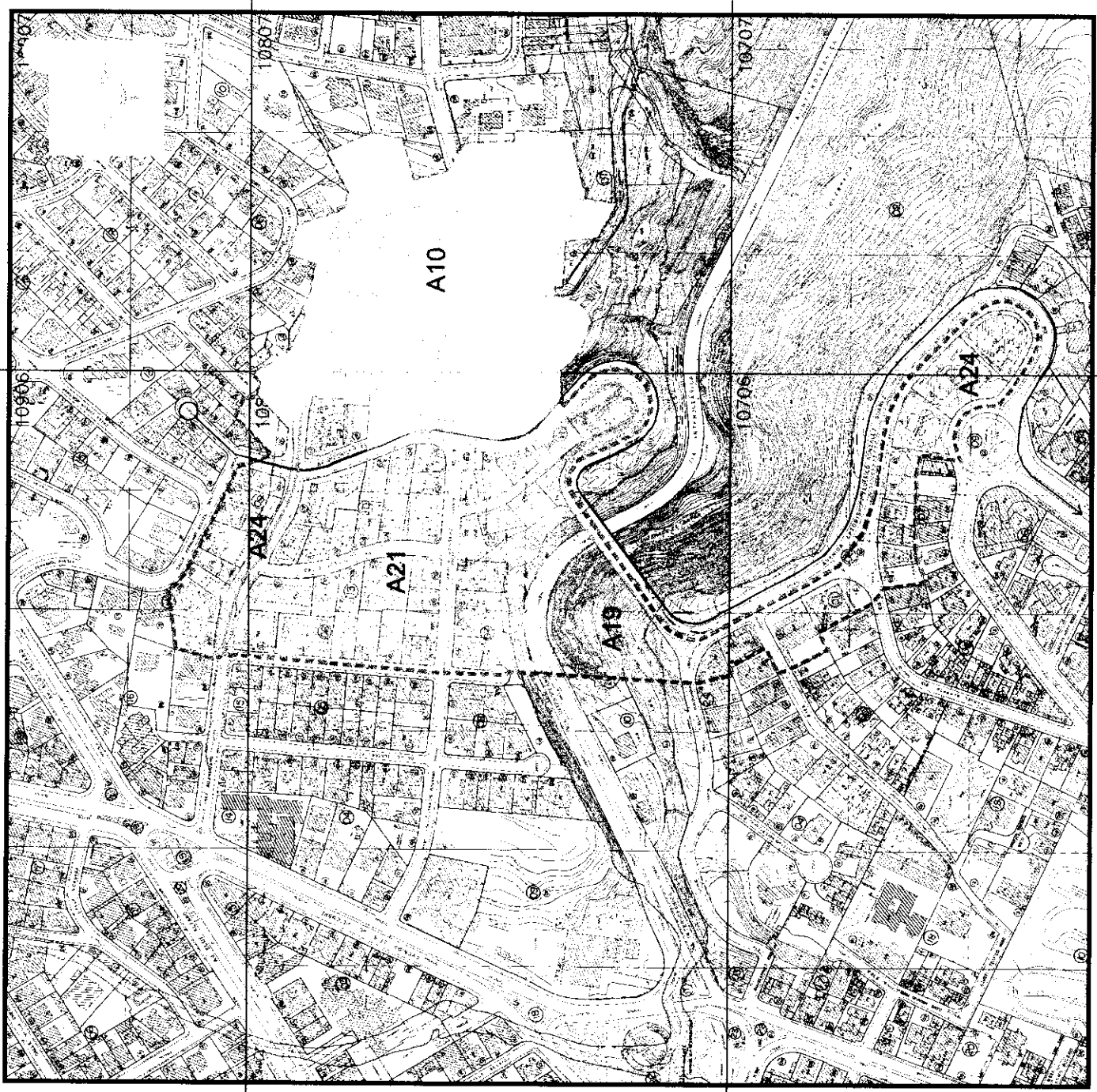
1:5000 ENERO 2005

UNIDAD DE ESTUDIOS E INVESTIGACIÓN

2/2

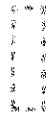

 Arq. Cesar Páiz
 JEFA DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

Plan especial de ordenación urbana de un
 sector de Bellavista



- A24 Altura de 12 pisos
- A21 Altura de 8 pisos
- A19 Altura de 6 pisos
- A10 Altura de 4 pisos

Eje Calle José Bosmediano
 Eje Av. González Suárez
 límite del área de estudio



1:5000 ENERO 2005

UNIDAD DE ESTUDIOS E INVESTIGACIÓN

Arq. César Páiz
 JEFEATURA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL