



ORDENANZA DE ZONIFICACION No.

0013

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el Informe No. IC-2003-498 de 17 de diciembre del 2003 de la Comisión de Planificación y Nomenclatura, y;

**Considerando:**

Que el Concejo del Distrito Metropolitano de Quito, aprobó la Ordenanza No. 0011 relativa a la Ordenanza de Zonificación que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS), publicada en el Registro Oficial No. 181 del miércoles 1 de octubre del 2003.

Que una vez revisada la Ordenanza en el Registro Oficial se han encontrado en el anexo a la Ordenanza de Zonificación que contiene la Memoria Técnica del Plan de Uso y Ocupación del Suelo, duplicaciones en los textos, por lo que es necesario corregirlos y completarlos.

**Expide:**

**LA ORDENANZA QUE RECTIFICA LOS CONTENIDOS DE LOS TEXTOS DE LA MEMORIA TÉCNICA DEL PLAN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO (PUOS).**

**Art. 1** Rectifíquese en el texto de la Memoria Técnica los siguientes contenidos por encontrarse repetidos:

- **Reparaciones de electrodomésticos:** Suprimir en CB2 del Cuadro No. 7 de Uso Comercial y de Servicios y mantener en CS2.
- **Teatros, cines:** Mantener en ECS del cuadro No. 3 de Equipamientos de Servicios Sociales y Públicos y suprimir en CZ1 del Cuadro No. 7 de uso Comercial y de Servicios, modificándose de la siguiente manera:

Comercio zonal C	CZ	Centros de diversión	CZ1	Billares con venta de licor, salas de bolos, cantinas, bares, vídeo bar, karaoke, pool-bar, discotecas, salas de baile, peñas, café concierto, restaurantes-bares, salones de banquetes y fiestas, casinos, salas de proyección de videos para adultos.
---------------------	----	-------------------------	-----	---

- **Casas de empeño:** Incorpórase en el Cuadro No.7 Uso Comercial y de Servicios CZ2 de la siguiente manera:



ORDENANZA DE ZONIFICACION No.

0013

Comercios y servicios	CZ2	Distribuidora de llantas y servicios, talleres mecánicos pesados y enderezada, distribuidora de materiales de construcción, centros de lavado en seco, centro ferretero, patio de vehículos de transporte pesado, maquinaria pesada, mudanzas, casas de empeño.
-----------------------	-----	---

- **Industrial II2:** Del cuadro No. 8 de Usos de Suelo y sus Relaciones de Compatibilidad, suprimir en Residencial 2 (R2) como uso prohibido y mantenerlo como uso condicionado.
- **Minería NN1:** Incorpórese en el cuadro No. 8 Usos de Suelo y sus Relaciones de Compatibilidad, **Minería: NN1 como Uso Prohibido en el Uso Principal Protección Ecológica.**
- **Recursos Naturales Renovables (NR) y Recursos Naturales no Renovables (NN):** Incorpórese como usos prohibidos en los usos principales: Residencial 1, Residencial 2, Residencial 3, Residencial Múltiple e Industrial 2, Industrial 3 e Industrial 4.
- **Antenas de transmisión:** Incorpórese en la categoría infraestructura, tipología sectorial EIS de los Equipamientos de Servicios Públicos.
- **Antenas centrales de recepción de telecomunicaciones:** Incorpórese en la categoría infraestructura tipología zonal EIZ de los Equipamientos de Servicios Públicos.

**Art. 2** Esta Ordenanza entrará en vigencia a partir de su promulgación en el Registro Oficial.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el 18 de diciembre del 2003

Andrés Vallejo Arcos  
**PRIMER VICEPRESIDENTE DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**

Dra. Martha Bazurto Vinuesa  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**



ORDENANZA DE ZONIFICACION No. 0013

**CERTIFICADO DE DISCUSION**

La infrascrita Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates en sesiones de 11 y 18 de diciembre del 2003.- Lo certifico.- Quito, 19 de diciembre del 2003.

Dra. Martha Bazarro Vinuesa  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO**

ALCALDIA DEL DISTRITO.- Quito, 19 de diciembre del 2003.

**EJECUTESE:**

Paco Moncayo Gallegos  
**ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO**, que la presente ordenanza fue sancionada por el Gral. Paco Moncayo Gallegos, Alcalde Metropolitano el 19 de diciembre del 2003.- Quito, 19 de diciembre del 2003.

Dra. Martha Bazarro Vinuesa  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO**

R.B