



ORDENANZA DE ZONIFICACION No. 0010

## CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Visto el Informe No. IC-2003-258 de julio 2 del 2003, de la Comisión de Planificación y Nomenclatura; y,

### CONSIDERANDO:

**Que,** el Municipio del Distrito Metropolitano aprobó la Ordenanza No. 0085 relativa a la Ordenanza de Zonificación que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS), publicada en el Registro Oficial del 7 de abril de 2003 en la Edición Especial No. 4.

**Que,** la Corporación de Promoción Universitaria San Francisco de Quito dentro del convenio suscrito con el Municipio de Quito del Distrito Metropolitano de Quito, apunta a desarrollar un proyecto educativo científico IMAX que se implantará en el Proyecto **CENTRO URBANO ESTACIÓN CENTRAL.**

**Que,** el Régimen Metropolitano de Suelo prevé en su Art. II.39 la formulación de ordenanzas especiales que posibilitan la revisión del Plan General de Desarrollo Territorial y del Plan de Uso y Ocupación del Suelo.

**Que,** el proyecto se constituirá en un importante elemento de equipamiento, centralidad y desarrollo urbano, no solo del sector sino para todo el Distrito Metropolitano de Quito.

### EN EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES,

### EXPIDE:

**LA ORDENANZA ESPECIAL QUE REGULA LA IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO CENTRO URBANO ESTACIÓN CENTRAL.**

**Art. 1.-** Toda el área del proyecto se acogerá a la zonificación asignada para el eje de la vía Interoceánica correspondiente a: A 1005-40, por su carácter especial, el uso del suelo cambiará en las áreas residencial a uso múltiple.

**Art. 2.-** Respetará las alturas asignadas en la Zonificación 5 pisos (15 metros) a excepción de aquellas edificaciones (IMAX), que por razones técnicas requieran de mayor altura.



**ORDENANZA DE ZONIFICACION No. 0010**

**Art. 3.-** Se sujetará a la Ordenanza No. 3445 referente a las Normas de Arquitectura y Urbanismo.

**Art. 4.-** Cumplirá con las disposiciones establecidas en el Cuadro No. 10 respecto de las normas mínimas, de vías urbanas y el Cuadro No. 11 sobre derecho de vías de la Ordenanza No. 0085.

**Art. 5.-** El proyecto se desarrollará en tres etapas:

ETAPA 1:  
USOS COMERCIALES.

ETAPA 2:  
USOS RECREATIVOS Y CULTURALES (IMAX).

ETAPA 3:  
USOS CULTURALES, SERVICIOS, ALOJAMIENTO Y ESTACIÓN CENTRAL DEL FERROCARRIL.

**Art. 6.-** La Corporación de Promoción Universitaria San Francisco de Quito, deberá solicitar su adjudicación o enajenación directa al Municipio de Quito, de las áreas municipales por supresión de dos vías públicas y derecho de vías.

**DISPOSICIÓN TRANSITORIA:**

La aplicación de estas normas regirá a partir de su publicación en el Registro Oficial.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito el 18 de julio del 2003.

Andrés Vallejo Arcos.  
PRIMER VICEPRESIDENTE DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO

Dra. Martha Bazarro Vinuesa.  
SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO



ORDENANZA DE ZONIFICACION No.

0010

**CERTIFICADO DE DISCUSION**

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates en sesiones de 3 y 18 de julio del 2003.- Quito, a 22 de julio del 2003.

Dra. Martha Bazurto Vinueza

**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO**

ALCALDIA DEL DISTRITO METROPOLITANO.- Quito, 22 de julio del 2003.

**EJECUTESE:**

Paco Moncayo Gallegos

**ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO**, que la presente ordenanza fue sancionada por el Gral. Paco Moncayo Gallegos, Alcalde Metropolitano el 22 de julio del 2003.- Quito, 22 de julio del 2003 .

Dra. Martha Bazurto Vinueza

**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO**

R.B