



0232

EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

- Que** de acuerdo al Art. 3 de la Codificación de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, "Las municipalidades mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado";
- Que** en la referida Ley, en su Art. 307, se consideran los elementos para establecer la valoración de la propiedad como son: Valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición;
- Que** el Art. 308 de la misma Ley, establece que las municipalidades deberán realizar, para cada bienio, las actualizaciones del catastro y de la valoración predial;
- Que** el Art. 309 de la citada Ley dispone que una vez realizada la actualización de los avalúos, será revisado el monto de los impuestos prediales urbano y rural que regirán para el bienio; la revisión se hará en Concejo, observando los principios básicos de igualdad, proporcionalidad y generalidad que sustenta el sistema tributario nacional;
- Que** con base a las disposiciones legales citadas, mediante Ordenanzas Metropolitanas Nos. 150 y 166, de 1 de septiembre de 2005 y 18 de enero de 2006, respectivamente, el Concejo Metropolitano aprobó el plano del valor del suelo y edificaciones urbanas y rurales, sus factores de aumento o reducción y las tarifas que regían para el bienio 2006-2007;

En ejercicio de las atribuciones que le confieren los Arts. 63 Nos 1 y 23; y, 123 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal Codificada; y, 8, No. 1 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito,



0232

EXPIDE:

LA ORDENANZA METROPOLITANA DE APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO Y RURAL, LOS VALORES UNITARIOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN DE ACUERDO A LAS TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS, MEJORAS ADHERIDAS AL PREDIO, LOS FACTORES DE CORRECCIÓN DEL VALOR DEL SUELO URBANO Y RURAL, DE LAS EDIFICACIONES QUE DETERMINAN LOS AVALUOS PREDIALES Y DE LAS TARIFAS QUE REGIRÁN PARA EL BIENIO 2008 – 2009.

Art. 1.- Sustitúyese el Capítulo I, relativo al "Plano del valor del suelo", del Título I, del Libro Tercero del Código Municipal, por el siguiente:

**CAPÍTULO I
PLANO DEL VALOR DEL SUELO**

**SECCIÓN I
VALORES DEL SUELO URBANO DEL DMQ**

**Parágrafo I
VALOR DEL SUELO**

Art. III... (1).- VALOR DEL SUELO URBANO.- Para efectos de la valoración inmobiliaria se establecen las siguientes clases de valores del suelo:

a. **Valores en Áreas de Intervención Valorativas Urbanas (AIVAU).**- En cada área se establece un valor básico referencial del m2 de suelo urbano que se aplicará al lote modal o tipo definido en cada AIVAU.

El AIVAU se define como un sector, barrio, conjunto habitacional, urbanización o ejes viales que tienen un comportamiento homogéneo en sus características físicas y económicas.

El lote tipo es el que más se repite en cuanto a su frente, fondo o profundidad y tamaño o área en el AIVAU.

b. **Valor en lote.**- Es el valor para el AIVAU que se corrige por los coeficientes que se aplican de acuerdo a las características físicas que presenta cada lote. Este valor servirá de base para el cálculo del avalúo individualizado del lote.



0232

Art. III.... (2).- Los planos de los valores del m² de terreno urbano y listados alfanuméricos de las AIVAU, constan en el anexo 1 de la presente Ordenanza, de acuerdo a la división territorial del Distrito Metropolitano de Quito.

Art. III.... (3).- **FACTORES DE CORRECCIÓN DEL SUELO URBANO.**- Para corregir el valor unitario de m² de terreno del AIVAU, para la individualización de su avalúo se tomará en cuenta los siguientes factores físicos o de configuración de cada lote:

- a. Frente
- b. Fondo o profundidad
- c. Tamaño o superficie

a) Factor Frente.- La expresión matemática para determinar la influencia del frente será:

$$Ff = (Fa/Ft)^{0.25}$$

Donde:

Ff= Factor frente

Fa= frente del lote a evaluarse

Ft= frente del lote tipo

0.25 = exponente que equivale a sacar raíz cuarta (ó sacar dos veces la raíz cuadrada).

La variación del frente entre estos dos valores determina que el valor mínimo de Fa/2 o mitad del frente tipo será 0.84 y el valor máximo de 2 Ft o el doble del frente tipo será 1.19.

b) Factor Fondo.- La ecuación matemática para determinar la influencia del fondo o profundidad será:

$$Fp = (Fot/Fx)^{0.5}$$

Donde:

Fp= Factor fondo

Fot= fondo del lote tipo



0232

Fx = fondo del lote a avaluar
0.5 = exponente que equivale a sacar raíz cuadrada

El factor máximo de variación por fondo o profundidad será 1.20 y el mínimo de 0.80

Para los lotes irregulares en su forma, el fondo equivalente o ficticio se calculará con la siguiente fórmula:

$$Pe = \frac{S}{F}$$

Donde:

Pe = Profundidad o fondo equivalente o ficticio
S = Superficie o área del lote
F = Frente del lote

Con el dato de profundidad o fondo equivalente, se calculará el factor fondo con la fórmula señala en este numeral.

c) Factor Tamaño.- La variación por efectos del tamaño del lote se calculará con la siguiente fórmula:

$$Fta = \frac{0.3 \times St}{Sa} + 0.70$$

Donde:

Fta= Factor tamaño
St= área del lote tipo
Sa= área del lote a avaluar

El factor mínimo será 0.7 y el máximo por variación de tamaño o superficie será 1.20



0232

Art. III. ... (4).- FACTOR DE CORRECCIÓN TOTAL DEL SUELO URBANO.- El Factor de Corrección Total (Fc) será el producto de los factores establecidos para corregir el valor base de cada lote de terreno dentro del AIVAU, de acuerdo a las características físicas particulares que presenta cada lote.

El factor de corrección total no podrá ser menor a 0.80 ni mayor a 1.20 del valor base del AIVAU.

Art. III.... (5).- DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DEL LOTE.- La fórmula general para obtener el avalúo del lote será:

$$Al = Pa \times Sa \times Fc$$

Donde :

Al = Avalúo del lote

Pa = Valor por m2 de terreno del Área de Intervención Valorativa Urbana (AIVAU) .

Sa = Área en m2 del lote

Fc = Factor de corrección total

Parágrafo II

VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN Y MEJORAS ADHERIDAS AL PREDIO

Art. III...(6).- MÉTODO DE VALORACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES.- Para valorar la construcción se utiliza el Método de Costo de Reposición, entendiéndose a este como el valor de la construcción nueva en la cual se toma en cuenta la suma de los diferentes costos directos que entran en la construcción (mano de obra, materiales y maquinaria).

Art. III...(7).- DETERMINACIÓN DE TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS.- Para efectos de la valoración masiva y aplicación del método de reposición, las construcciones o edificaciones se agrupan por tipologías constructivas, de acuerdo a su uso, estructura predominante, acabados y número de pisos.



0232

Uso: Vivienda, comercio, Oficina, industria, hospital, banco /financiera, hotel / hosterías, edificios de parqueaderos, escenarios deportivos cubiertos, escenarios deportivos descubiertos, gasolineras, lavadoras de autos, educación, culto, invernaderos, mercados, caballerizas, establos, edificaciones en estructura, en propiedad horizontal (parqueaderos cubiertos, descubiertos, bodegas, lavanderías /secaderos, patio /jardín, terraza /balcón).

Estructura predominante: Hormigón armado, metal, ladrillo bloque, piedra, adobe / tapial, madera, acero edificios, caña guadua.

Acabados: Económico, normal, primera y lujo.

Número de pisos: de 1 a 3 , de 4 a 5 , de 6 a 9 y más de 9 pisos.

Art. III... (8).- VALORES UNITARIOS DEL M2 DE CONSTRUCCION POR TIPOLOGÍAS.- A cada tipología constructiva determinada se asigna un valor unitario por m2 de construcción, de acuerdo a la tabla No. 1

8
7

TABLA No. 1

**VALORES UNITARIOS POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN
SEGUN TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA**

TIPOLOGIA	TIPO DE ESTRUCTURA	1-3 PISOS						4-5 PISOS						6-9 PISOS						MAS DE 9 PISOS					
		ACABADOS			ECONOMICO	ACABADOS			ECONOMICO	ACABADOS			ECONOMICO	ACABADOS			ECONOMICO	ACABADOS			ECONOMICO	ACABADOS			
		LUJO	PRIMERA	NORMAL		LUJO	PRIMERA	NORMAL		LUJO	PRIMERA	NORMAL		LUJO	PRIMERA	NORMAL		LUJO	PRIMERA	NORMAL		LUJO	PRIMERA	NORMAL	LUJO
VIVIENDA	H.ARMADO	410	365	230	150	450	400	255	165	490	440	275	505	475	300										
	METAL / ACERO	330	300	190	125	440	350	210	140	395	360	230	405	370	235										
	LAD/BLOQ	295	240	150	100	265	165	110																	
	PIEDRA				90																				
	ADOB/TAPIAL	220	180	115	75	205	125	85																	
	MADERA	360	310	195	125																				
COMERCIO	CAÑA GUADUA			100	70																				
	H.ARMADO	575	510	300	150	585	520	330	215	640	570	360	655	620	390										
	METAL / ACERO		420	250	125	570	450	270	180	625	490	295	640	505	305										
	LAD/BLOQ		335	195	100			215	140																
	PIEDRA																								
	ADOB/TAPIAL				75																				
OFICINA	MADERA			150	125																				
	H.ARMADO	530	475	300	195	585	520	330	215	640	570	360	655	620	390										
	METAL / ACERO	430	390	250	160	570	450	270	180																
	LAD/BLOQ		310	195	130																				
	PIEDRA																								
	ADOB/TAPIAL				100																				
INDUSTRIA	MADERA			150	160																				
	NAVES INDUST.	490	395	315	210																				
	H.ARMADO	490	440	275	180			305																	
	METAL / ACERO	395	360	230	150			275																	
	H.ARMADO	555	490	230	150	610	540	345	220	665	590	370													
	ACERO EDIFICIOS					470	280	185																	
BANCO / FINANCIERA	LAD/BLOQ		325	200	135																				
	H.ARMADO	655	585	370	240								810												
	METAL / ACERO	530	480	305	200								650												
	ADOB/TAPIAL		290	185																					
	H.ARMADO	655	510	320	210	630	560	360	230	690	610	385	705	665	420										
	LAD/BLOQ			210	140		370	230	150																
HOTEL / HOSTERIA	ADOB/TAPIAL			160	105																				
	H.ARMADO						485	290	190																
	METAL / ACERO																								
	LAD/BLOQ																								
	METAL / ACERO																								
	CAÑA GUADUA			140	95																				

CONTINUACIÓN TABLA No. 1

TIPOLOGIA	TIPO DE ESTRUCTURA	1-3 PISOS						4-5 PISOS						6-9 PISOS			MAS DE 9 PISOS			
		ACABADOS			ACABADOS			ACABADOS			ACABADOS			ACABADOS			ACABADOS			
		LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL
EDIFICIO PARQUEADEROS	HARMADO		220	140	90	270	240	150	100	295	260	165								
	METAL / ACERO	180	115	75					80	240	215	140								
	LADIBLOQ																			
ESCENARIOS DEPORTIVOS CUBIERTOS	NAVES INDUST.	570	395	315		700	430	350												
	HARMADO	370	365	230		450	400	255												
	METAL / ACERO	320	300	190		440	350	210												
ESTADIOS / PLAZA DE TOROS	HARMADO						200	130	165											
	METAL / ACERO																			
GASOLINERA	HARMADO	575	510	320	210															
	METAL / ACERO	460	420	265																
LAVADORA DE AUTOS	LADIBLOQ																			
	METAL / ACERO	460	420	265																
EDUCACIÓN	HARMADO	410	365	230	150	450	400	255	165	490	440	275					505	475	300	
	METAL / ACERO		300	190	125	440	350	210	140											
	ADOBE/TAPIAL			115	75															
	LADIBLOQ			150	100															
	MADERA																			
CULTO	HARMADO	440	275	180	180		480	305	200		525									
	METAL / ACERO	360	230	150	150		415	250	165		430									
	LADIBLOQ	290	180	120	120		320	200	130		345									
	ADOBE TAPIAL	185	115	75	75		205	125	85											
INVERNADERO	MADERA		12	10	10															
	METAL / ACERO		15	12	12															
MERCADOS	CANA GUADUA			10	5															
	METAL / ACERO		230	150	150															
CABALLERIZAS	HARMADO		190	125	125															
	METAL / ACERO																			
ESTABLO	MADERA / LADRILLO		70	50	50															
	LADRILLO		50	40	40															

CONTINUACIÓN TABLA No. 1

TIPOLOGIA	TIPO DE ESTRUCTURA	1-3 PISOS						4-5 PISOS						6-9 PISOS						MAS DE 9 PISOS							
		ACABADOS						ACABADOS						ACABADOS						ACABADOS							
		LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL			
PROP. HORIZONTAL	H.ARMADO	145	130	80	50	160	140	90	60	170	150	100	190	165	105												
		115	105	70	45																						
		100	85	50	35																						
		80	60	40	25																						
		120	110	70	45																						
PARQUEADERO CUBIERTO	METAL	115	105	70	45																						
	LAD/BLOQ	100	85	50	35																						
PARQUEADERO DESCUBIERTO	ADOB/TAPIAL	80	60	40	25																						
	MADERA	120	110	70	45																						
BODEGAS	PARA TODA ESTRUCTURA	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20													
	H.ARMADO	165	145	90	60	180	160	100	65	200	175	110	210	180	120												
	METAL	130	120	75	50	175	140	85	55	160	145	90	160	150	90												
	LAD/BLOQ	120	95	60	40																						
	ADOB/TAPIAL	90	70	45	30																						
LAVANDERIA/ SECADERO	MADERA	140	125	80	50																						
	H.ARMADO	123	110	50	30	135	120	55	35	150	130	80	155	140	90												
	METAL	100	90	40	30	110	100	45	30	120	108	65	120	110	70												
	LAD/BLOQ	90	70	30	20																						
	ADOB/TAPIAL	65	55	25	15																						
PATIO - JARDIN	MADERA	105	95	40	20																						
	PARA TODA ESTRUCTURA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1													
TERRAZA - BALCON	H.ARMADO	80	70	45	30	90	80	50	30	100	90	55	110	95	60												
	METAL	65	60	40	25																						
	LAD/BLOQ	60	50	30	20																						
	ADOB/TAPIAL	45	40	25	15																						
	MADERA	70	60	40	25																						

Si dentro del mismo bienio se diera un proceso de actualización catastral, para la determinación del avalúo se aplicarán los valores unitarios por m2 de construcción según las respectivas tipologías.



0232

Art. III... (9).- VALORES DE LAS MEJORAS ADHERIDAS AL PREDIO.-

Para la determinación de los avalúos de las mejoras adheridas al predio, los valores unitarios de estos elementos constructivos se detallan en la tabla No. 2

TABLA No. 2

TIPO DE CONSTRUCCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR USD.
Cerramiento ladrillo, estructura hormigón , barnizado o semirecubierto con acabados.	m2	55,00
Cerramientos de bloque, estructura hormigón , enlucido y pintado.	m2	42,00
Cerramiento de bloque/ladrillo, estructura hormigón ,sin acabados ó blanqueado.	m2	33,00
Cerramiento ladrillo trabado, columnas ladrillo, cimientos o zócalo de piedra, pintado .	m2	25,00
Cerramiento de malla sobre muro de hormigón ciclópeo h=0.60m.	m2	22,00
Muro de Hormigón armado(presenta columnas y vigas)	m3	228,00
Muro de Hormigón ciclópeo (piedra basílica unido con hormigón simple)	m3	126,00
Muro de piedra inclinado(sobre el talud trabajan como revestimiento evitando la corrosión)	m3	63,00
Piscinas descubiertas de hormigón armado, impermeabilizadas y cerámica.	m2	235,00
Cisterna de Hormigón armado.	m2	145,00
Pavimentos resistentes armados que soportan pesos considerables en fabricas etc)	m2	22,00
Pavimentos simples contrapiso de piedra bola y carpeta de hormigón y alisado	m2	17,00
Pavimento adoquinado	m2	14,50
Establo piso tierra, paredes de ladrillo sin enlucir, cubierta teja, pavimento en comedero	m2	40,00
Caballeriza contrapiso encementado , cubierta teja y pesebres de madera tratada	m2	57,00
Laguna artificial contrapiso piedra, carpeta de hormigón y masillado con productos químicos	m2	40,00
Sauna: estructura de hormigón paredes de ladrillo enlucidas , gradas y piso de cerámica	m2	283,00
Turco: estructura hormigón, paredes y piso enlucidos forradas	m2	220,00



0232

de madera sobre cerámica		
Canchas deportivas sobre engramado canalización aguas lluvias	m2	12,00
Canchas deportivas sobre engramado sin filtración	m2	6,00
Canchas deportivas piso de hormigón	m2	36,00
Cancha de tennis de arcilla con filtración	m2	60,00
Cancha de tennis de arcilla sin filtración	m2	40,00
Pista de Squash y Raquet	m2	150,00
Galpón simple de ladrillo , cubierta de zinc y piso de tierra	m2	25,00
Galpón con estructura de ladrillo cubierta tipo ardes, contrapiso de hormigón	m2	60,00
Graderío sobre nivel natural de terreno inclinado para canchas deportivas	m2	75,00
Graderío portátil (espectáculos móviles/ circos, taurinos , musicales artísticos etc.)	m2	36,00

Art. III... (10).- DEPRECIACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN.- Todas las construcciones que tengan hasta cinco (5) años de edad, a partir del año 2005 hacia adelante, no tendrán depreciación alguna, por ser edificaciones nuevas.

Anterior al año 2005 se considerará una depreciación del 1% anual en el caso de las construcciones con estructuras de Hormigón Armado, el 1.5 % para las construcciones de estructura metálica, y el 2 % para otro tipo de edificaciones. En ningún caso, el valor residual de las construcciones será inferior al 40 % del avalúo que corresponda para las construcciones nuevas.

Para el caso de las edificaciones que se hallan en proceso de construcción, se aplicarán los coeficientes de corrección que se detallan a continuación.

ETAPA	COEFICIENTE
EN ESTRUCTIRA	0.50
EN ACABADOS	0.75
TERMINADA	1

Art. III... (11).- DETERMINACIÓN DEL AVALÚO.- Para la valoración de las edificaciones y demás elementos constructivos en las áreas urbanas del DMQ, se aplicará la siguiente fórmula:

$$Vc = \text{Area} \times \text{USD/ m}^2 \times Fd$$

Donde



0232

Vc = Valor de la construcción
Área = Área de la construcción en m²
USD/ m² = Valor unitario por m² de construcción
Fd = Factor de depreciación

El valor unitario del m² de construcción se considera de acuerdo a las tipologías establecidas en los artículos 8 y 9 de la presente Ordenanza que regirá para el bienio 2008 – 2009.

Art. III... (12).- COEFICIENTES DE CORRECCIÓN DEL VALOR PARA LAS MEJORAS ADHERIDAS AL PREDIO SEGÚN EL ESTADO.- Para el avalúo de las mejoras adheridas al predio como cerramientos, muros, piscinas, patios y otros, se aplicarán los siguientes coeficientes de corrección de los valores determinados de acuerdo al estado de mantenimiento o conservación:

ESTADO	COEFICIENTE
MUY BUENO	1.00
BUENO	0.85
REGULAR	0.70
MALO	0.50

Art. III. .. (13).- DETERMINACIÓN DEL AVALÚO DE LOS PREDIOS URBANOS.

La fórmula general para obtener el avalúo del predio será:

$$Ap = Al + Ac + Am$$

Donde:

Ap = Avalúo del predio

Al = Avalúo del lote

Ac = Avalúo de la construcción

Am = Avalúo de las Mejoras adheridas al predio

Art. III... (14).- VALORACIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL.- En las propiedades horizontales, para las áreas de terreno exclusivas o de uso privado, el valor de terreno no será modificado por los factores de aumento o disminución mencionados en la Sección I, Parágrafo I de esta Ordenanza.



0232

Las áreas de terreno de uso comunal tendrán un valor que equivale al 50 % menos del valor asignado al AIVAU en donde está ubicado el predio. Las edificaciones serán valuadas en función del área de propiedad privada de cada condómino, al que se añadirán los valores de las áreas comunales construidas, del terreno y de las mejoras adheridas, en función de las alícuotas respectivas.

Art. III... (15).- AVALÚO DE PREDIOS ESPECIALES.- En casos especiales, se aplicarán los siguientes factores de variación del avalúo de la propiedad inmueble:

a) PREDIOS HISTÓRICOS Y CULTURALES.- Los predios declarados históricos-culturales-artísticos o que consten en los planes especiales de protección y de acuerdo a su grado de protección, para la valoración de terreno y construcción se aplicará uno de los siguientes factores:

Del 0.70 para protección total, cuando la intervención es de conservación de la edificación sobre la base de trabajos de restauración, reparación o consolidación de los elementos.

Del 0.80 para protección parcial, cuando la intervención es para cambio de uso o redistribución de los ambientes.

b) TOPOGRAFÍA.- En Aquellas propiedades urbanas que presenten características topográficas superiores a 20 grados de pendiente se aplicará las siguientes formulas .**Pendiente ascendente con respecto al nivel de la calle:**

$$F = 1 - \frac{D}{2}$$

Donde

F= Factor topografía
1 = Constante
D = Inclinación en declive hacia arriba
2 = Constante

Pendiente descendente con respecto al nivel de la calle:

$$F = 1 - \frac{2D}{3}$$

Donde

F= Factor topografía



0232

- 1 = Constante
- 2 = Constante
- D = Inclinación hacia abajo
- 3 = Constante

Este factor se aplicará al valor del suelo corregido por los factores indicados en la Sección I, Parágrafo I de la presente Ordenanza.

c) ÁREAS URBANAS DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA.- Si dentro del perímetro urbano existieren zonas de protección ecológica o forestal, se establecerá como precio por metro cuadrado del AIVAU, el 2 % del precio promedio de las AIVAU's urbanizadas colindantes.

Las áreas periféricas al perímetro urbano catalogadas como de protección en parroquias urbanas, serán valoradas como áreas rurales.

d) LOTES INTERIORES.- En los lotes interiores con servidumbre de paso, para efectos de valoración del terreno, no se aplicarán los factores previstos en la Sección I, Parágrafo I de esta Ordenanza, sino directamente el factor 0.50. Las construcciones para estos casos se avaluarán conforme a la Sección I, Parágrafo II de esta Ordenanza.

e) LOTES AFECTADOS POR FRANJAS DE PROTECCIÓN.- Para los predios urbanos que se encuentran afectados por franjas de protección de quebradas, ríos, acueductos, oleoductos, poliductos, red de alta tensión, al valor que le corresponde por m2 de terreno se aplicará un factor de corrección de acuerdo al porcentaje por rangos de área afectada, como se detalla en el siguiente cuadro:

% DE AFECTACION DEL TERRENO	FACTOR DE CORRECCIÓN
1 - 4	1.00
4.01 - 16	0.90
16.01 - 26	0.80
26.01 - 36	0.70
36.01 - 46	0.60
46.01 - 56	0.50
56.01 - 71	0.40
71.01 - 81	0.30
81.01 - 91	0.20
91.01 - 96	0.10
96.01 - 100	0.0



0232

Art. III... (16).- DEL AVALÚO.- En los casos en que el avalúo determinado en esta Ordenanza no refleje la situación real del predio catastrado, la Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros, con el informe técnico pertinente, podrá realizar la corrección del avalúo.

La información registrada en las AIVAS y TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS podrán ser actualizadas permanentemente en forma anual o bianual, en base a los estudios e investigaciones de actualización valorativa que realice la Unidad de Valoración de la DMAYC, y que es producto de los cambios físico espaciales que se den en las Áreas Urbanas o Urbanas parroquiales del Distrito Metropolitano de Quito.

Parágrafo III

IMPUESTO PREDIAL URBANO

Art. III... (17).- TARIFA DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO.- La tarifa del impuesto predial urbano para el bienio 2008-2009, correspondiente a cada unidad predial, aplicada a la base imponible, esto es, al avalúo comercial establecido para dicho bienio, se sujetará a la siguiente tabla:

RANGOS DE AVALÚOS EN USD		TARIFA MÍNIMA (POR MIL)	TARIFA MÁXIMA (POR MIL)
0,00	a 4.250,00	Exonerado	Exonerado
4.250,01	a 25.000,00	0,25 o/oo	5 o/oo
25.000,01	a 50.000,00	0,25 o/oo	5 o/oo
50.000,01	a 75.000,00	0,26 o/oo	5 o/oo
75.000,01	a 100.000,00	0,27 o/oo	5 o/oo
100.000,01	a 150.000,00	0,28 o/oo	5 o/oo
150.000,01	a 200.000,00	0,29 o/oo	5 o/oo
200.000,01	a 500.000,00	0,30 o/oo	5 o/oo
500.000,01	a 1'000.000,00	0,31 o/oo	5 o/oo
1'000.000,01	a 2'000.000,00	0,32 o/oo	5 o/oo
Mayor	a 2'000.000,00	0,33 o/oo	5 o/oo

8
→



0232

SECCIÓN II
PLANO DEL VALOR DEL SUELO RURAL

Parágrafo I
VALOR DEL SUELO

Art. III... (18).- PLANO DEL VALOR DEL SUELO RURAL.- Apruébese el plano del valor del suelo para los predios rurales en función de las áreas de intervención valorativa rural (AIVAR) previamente definidas, que contienen el valor básico de la tierra por metro cuadrado de superficie para cada una de dichas áreas.

Para efectos de la valoración masiva, las áreas de intervención valorativa rural (AIVAR) estarán incluidas dentro de los límites de las parroquias del Distrito Metropolitano de Quito con sus valores por clases agrológicas de suelo, conforme se señala en el **Anexo 1** de la presente Ordenanza.

Art. III... (19).- AVALÚO DEL PREDIO RURAL.- El avalúo total de la propiedad rural será igual a la sumatoria del avalúo del suelo, más el de las mejoras.

$$Av = Asr + Am$$

Donde:

Av = Avalúo de la Propiedad
Asr = Avalúo del suelo Rural
Am = Avalúo de las Mejoras

Las Mejoras Prediales son:

c = Construcciones
B = Bosques
P = Pastos
Cu = Cultivos
Ip = Otros gastos e inversiones prediales

Para efectos de la tributación sólo se tomará en cuenta el valor del suelo más el de las construcciones.

$$Av = Asr + Vc$$

Donde:

87



0232

Av = Avalúo de la Propiedad
Asr = Avalúo del suelo
Vc = Avalúo de la construcción

Para efectos de expropiaciones se tomará en cuenta el valor del suelo más el de todas las Mejoras Prediales si las hubiese.

Art. III... (20).- VALOR DEL SUELO.- Para la valoración del suelo de un predio se aplicará la siguiente fórmula general:

$$\text{Asr} = \text{Pa} \times \text{Sa} \times \text{Fta} \times \text{FR}$$

Asr = Avalúo del suelo rural
Pa = Valor por m² de suelo del Área de Intervención Valorativa de acuerdo a la clase Agrológica de suelo predominante (anexo 1)
Sa = Área en m² del lote
Fta = Factor tamaño del Predio
FR = Factor Riego

Cuando el predio tenga dos o más clases agrológicas de suelo, cada área se valorará por separado. En consecuencia, el valor total del inmueble, será igual a la sumatoria de los valores de cada una de las áreas valoradas separadamente, de acuerdo con las distintas clases de suelo que integran el predio.

Las clases agrológicas de suelo se tomarán en cuenta según las definiciones indicadas en el anexo 2 de esta ordenanza.

Factor Riego.- Para cada sector climático y AIVAR opera un coeficiente de corrección. Todo terreno que tenga riego se calculará con un coeficiente 1.0; el valor del suelo sin riego, se ajusta con:

8
7



0232

TABLA 1. **Coefficientes de corrección del suelo sin riego**

Zona	Clima	Coefficiente	Precipitación
1	Tropical Megatérmico Húmedo	0.9	> 3000 m. m.
2	Ecuatorial Mesotérmico Semi-Húmedo 1	0.8	> 2000 y < 3000 m. m.
3	Ecuatorial Mesotérmico Semi-Húmedo 2	0.7	>1000 y < 2000 m. m.
4	Nival	0.5	> 500 y < 1000 m. m.
5	Ecuatorial Alta Montaña	0.6	>500 y < 1000 m. m.
6	Ecuatorial Mesotérmico Seco	0.5	< 500 m. m.

Estos coeficientes variarán según la zona o AIVAR ya que las condiciones climatológicas no son iguales de un sitio a otro y la influencia que tienen especialmente las precipitaciones, humedad ambiental y temperatura, son determinantes en la importancia que se le dé al riego y lógicamente la influencia de éste, frente al valor del suelo.

Se afectará al valor correspondiente del suelo, cuando no exista riego, en todo o en parte del predio.

Los suelos de las clases agrológicas V a la VIII, que tienen, preferentemente, usos de protección, por su misma condición, no deben ser regadas por los peligros de erosión, así exista posibilidad de hacerlo, por lo tanto, se deben aplicar los coeficientes antes indicados.

Los coeficientes de corrección por concepto de riego, se aplicarán cuando se disponga de una información actualizada sobre las áreas de riego; mientras tanto a las propiedades se empleará el factor de corrección 1.

Factor tamaño predial.- Para el cálculo del Factor tamaño, se aplican los siguientes rangos:



0232

TABLA 2. Rangos de Tamaño Predial

Rango	Superficie (ha)	Factor
1	0.001 A 0.50	1.2
2	0.501 A 1.00	1.0
3	1.001 A 50.00	0.8
4	50.001 en adelante	0.6

El **Factor tamaño**, no podrá ser menor a: **0,6** ni mayor a **1,2**.

Los coeficientes de corrección por concepto de tamaño predial, se aplicará para toda la información catastral que se actualice desde la puesta en vigencia de la presente Ordenanza.

Para el cálculo del Factor tamaño, se entenderá que la unidad de inventario es el predio y para efecto de valoración en caso de expropiación, la unidad de inventario será la parte o área afectada.

Parágrafo II

VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN, MEJORAS ADHERIDAS AL PREDIO E INSTALACIONES AGROPECUARIAS

Art. III... (21).- VALORACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA RURAL.- Para la valoración de las edificaciones y demás construcciones en las áreas rurales del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará la siguiente fórmula:

$$Vc = \text{Area} \times \text{USD/m}^2 \times Fd$$

Donde:

Vc = Valor de la construcción
Área = Área de la construcción
USD/m² = Valor unitario por m² de construcción
Fd = Factor de depreciación.

A cada tipología constructiva determinada se asigna un valor unitario por m² de construcción, de acuerdo a la tabla No. 3.

20

TABLA 3. Valores unitarios por metro cuadrado de construcción según tipología constructiva.

TIPOLOGIA	TIPO DE ESTRUCTURA	1-3 PISOS						4-5 PISOS						6-9 PISOS						MAS DE 9 PISOS					
		ACABADOS			ECONOMICO			ACABADOS			ECONOMICO			ACABADOS			ECONOMICO			ACABADOS			ECONOMICO		
		LUJO	PRIMERA	NORMAL	LUJO	PRIMERA	NORMAL	LUJO	PRIMERA	NORMAL	LUJO	PRIMERA	NORMAL	LUJO	PRIMERA	NORMAL	LUJO	PRIMERA	NORMAL	LUJO	PRIMERA	NORMAL	LUJO	PRIMERA	NORMAL
VIVIENDA	HARMADO	410	365	230	150	450	400	255	165	490	440	275	505	475	300										
	METAL / ACERO	330	300	190	125	440	380	210	140	395	360	230	405	370	235										
	LAD/BLOQ	295	240	150	100		265	165	110																
	PIEDRA				90																				
COMERCIO	ADOBITAPIAL	220	180	115	75		205	125	85																
	MADERA	350	310	195	125																				
	HARMADO	575	510	300	150	585	520	330	215	640	570	360	655	620	390										
	METAL / ACERO	420	390	250	125	570	450	270	180	625	490	295	640	505	305										
OFICINA	LAD/BLOQ	335	310	195	100		215	140																	
	PIEDRA																								
	ADOBITAPIAL			150	75																				
	MADERA			195	125																				
INDUSTRIA	HARMADO	530	475	300	195	585	520	330	215	640	570	360	655	620	390										
	METAL / ACERO	430	390	250	160	570	450	270	180																
	LAD/BLOQ	310	310	195	130																				
	PIEDRA																								
SALUD	ADOBITAPIAL			150	100																				
	MADERA				160																				
	NAVES INDUST.	490	395	315	210																				
	HARMADO	490	440	275	180		305																		
BANCO / FINANCIERA	METAL / ACERO	395	360	230	150		275																		
	METAL / ACERO	555	490	230	150	610	540	345	220	665	590	370													
	ACERO EDIFICIOS						470	280	185																
	LAD/BLOQ		325	200	135																				
HOTEL / HOSTERIA	HARMADO	655	585	370	240																				
	METAL / ACERO	530	480	305	200																				
	ADOBITAPIAL			290	185																				
	HARMADO	655	510	320	210	630	560	360	230	690	610	385	705	665	420										
HOSTERIA	LAD/BLOQ			210	140		370																		
	ADOBITAPIAL			160	105																				
	METAL / ACERO						485	290	190	670	530	320	690	540	330										
	CANA GUADUA			140	95																				

Continuación Tabla No. 3

TIPOLOGIA	TIPO DE ESTRUCTURA	1-3 PISOS						4-5 PISOS						6-9 PISOS						MAS DE 9 PISOS			
		ACABADOS			ACABADOS			ACABADOS			ACABADOS			ACABADOS			ACABADOS						
		LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	LUJO	PRIMERA	NORMAL
EDIFICIO PARQUEADEROS	H.ARMADO		220	140	90		270	240	150	100		295	260	165		490	440	275	505	475	300		
	METAL / ACERO		180	115	75		210	125	80		240	215	140										
	LAD/BLOQ																						
ESCENARIOS DEPORTIVOS CUBIERTOS	NAVES INDUST.	570	395	315		700	430	350															
	H.ARMADO	370	365	230		450	400	255															
	METAL / ACERO	320	300	190		440	350	210															
ESTADIOS / PLAZA DE TOROS	H.ARMADO					200	130	165															
	METAL / ACERO																						
	H.ARMADO	575	510	320	210																		
GASOLINERA	METAL / ACERO	460	420	265																			
	LAD/BLOQ																						
	METAL / ACERO	460	420	265																			
LAVADORA DE AUTOS	METAL / ACERO	460	420	265																			
	H.ARMADO	410	365	230	150	450	400	255	165	490	440	275											
	METAL / ACERO		300	190	125	440	350	210	140														
EDUCACIÓN	ADOBTAPIAL			115	75																		
	LAD/BLOQ			150	100																		
	MADERA																						
CULTO	H.ARMADO		440	275	180		480	305	200														
	METAL / ACERO		360	230	150	415	250	165															
	LAD/BLOQ		290	180	120	320	200	130															
INVERNADERO	ADOBE TAPIAL		185	115	75		205	125	85														
	MADERA			12	10																		
	METAL / ACERO			15	12																		
MERCADOS	CANA GUADUA			10	5																		
	H.ARMADO			230	150																		
	METAL / ACERO			190	125																		
CABALLERIZAS	MADERA/ LADRILLO			70	50																		
	LADRILLO			50	40																		

0232

Continuación Tabla No. 3

TIPOLOGIA	TIPO DE ESTRUCTURA	1-3 PISOS						4-5 PISOS						6-9 PISOS						MAS DE 9 PISOS					
		ACABADOS			ACABADOS			ACABADOS			ACABADOS			ACABADOS			ACABADOS			ACABADOS					
		LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	PRIMERA	NORMAL	
PARQUEADERO CUBIERTO	H.ARMADO	145	130	80	50	160	140	90	60	170	150	100	190	165	105										
	METAL	115	105	70	45																				
	LAD/BLOQ	100	85	50	35																				
	ADOB/TAPIAL	80	60	40	25																				
	MADERA	120	110	70	45																				
PARQUEADERO DESCUBIERTO	PARA TODA ESTRUCTURA	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20		
BODEGAS	H.ARMADO	165	145	90	60	180	160	100	65	200	175	110	210	190	120										
	METAL	130	120	75	50	175	140	85	55	160	145	90	160	150	90										
	LAD/BLOQ	120	95	60	40																				
	ADOB/TAPIAL	90	70	45	30																				
	MADERA	140	125	80	50																				
LAVANDERIA/ SECADERO	H.ARMADO	123	110	50	30	135	120	65	35	150	130	80	155	140	90										
	METAL	100	90	40	30	110	100	45	30	120	108	65	120	110	70										
	LAD/BLOQ	90	70	30	20																				
	ADOB/TAPIAL	65	55	25	15																				
	MADERA	105	95	40	20																				
PATIO - JARDIN	PARA TODA ESTRUCTURA	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
TERRAZA - BALCON	H.ARMADO	80	70	45	30	90	80	50	30	100	90	55	110	95	60										
	METAL	65	60	40	25																				
	LAD/BLOQ	60	50	30	20																				
	ADOB/TAPIAL	45	40	25	15																				
	MADERA	70	60	40	25																				

Si dentro del mismo bien se diera un proceso de actualización catastral, para la determinación del avalúo se aplicará los valores unitarios por m² de construcción según las respectivas tipologías.



0232

Para la determinación de los avalúos de los elementos constructivos adheridos al predio, los valores unitarios de estos elementos constructivos se detallan en la Tabla No. 4

TABLA 4. Valores de los elementos constructivos adheridas al Predio

Tipo de Construcción	Unidad de Medida	Valor (USD)
Cerramiento ladrillo, estructura hormigón, barnizado o semirecubierto con acabados.	m2	55.00
Cerramientos de bloque, estructura hormigón, enlucido y pintado.	m2	42.00
Cerramiento de bloque/ladrillo, estructura hormigón, sin acabados ó blanqueado.	m2	33.00
Cerramiento ladrillo trabado, columnas ladrillo, cimientos o zócalo de piedra, pintado.	m2	25.00
Cerramiento de malla sobre muro de hormigón ciclópeo h = 0.60 m.	m2	22.00
Muro de Hormigón armado(presenta columnas y vigas)	m3	228.00
Muro de Hormigón ciclópeo (piedra basílica unido con hormigón simple)	m3	126.00
Muro de piedra inclinado(sobre el talud trabajan como revestimiento evitando la corrosión)	m3	63.00
Piscinas descubiertas de hormigón armado, impermeabilizadas y cerámica.	m2	235.00
Cisterna de Hormigón armado.	m2	145.00
Pavimentos resistentes armados que soportan pesos considerables en fábricas etc)	m2	22.00
Pavimentos simples contrapiso de piedra bola y carpeta de hormigón y alisado	m2	17.00
Pavimento adoquinado	m2	14.50
Establo piso tierra, paredes de ladrillo sin enlucir, cubierta teja, pavimento en comedero	m2	40.00
Caballeriza contrapiso encementado, cubierta teja y pesebres de madera tratada	m2	57.00
Laguna artificial contrapiso piedra, carpeta de hormigón y masillado con productos químicos	m2	40.00



0232

Sauna: estructura de hormigón paredes de ladrillo enlucidas, gradas y piso de cerámica	m2	283.00
Turco: estructura hormigón, paredes y piso enlucidos forradas de madera sobre cerámica	m2	220.00
Canchas deportivas sobre engramado canalización aguas lluvias	m2	12.00
Canchas deportivas sobre engramado sin filtración	m2	6.00
Canchas deportivas piso de hormigón	m2	36.00
Cancha de tennis de arcilla con filtración	m2	60.00
Cancha de tennis de arcilla sin filtración	m2	40.00
Pista de Squash y Raquet	m2	150.00
Galpón simple de ladrillo, cubierta de zinc y piso de tierra	m2	25.00
Galpón con estructura de ladrillo cubierta tipo ardes, contrapiso de hormigón	m2	60.00
Graderío sobre nivel natural de terreno inclinado para canchas deportivas	m2	75.00
Graderío portátil (espectáculos móviles/ circos, taurinos, musicales artísticos etc.)	m2	36.00

Art.-III... (22).- CONSIDERACIONES PARA LA VALORACIÓN INDIVIDUAL DE LAS CONSTRUCCIONES RURALES.- Para la valoración individual de las construcciones, se considerará una depreciación anual del 1% en el caso de las construcciones con estructuras de hormigón armado, del 1.5 % para las construcciones de estructura metálica, y el 2 % para otro tipo de edificaciones. En ningún caso, el valor residual de las construcciones será inferior al 40% del avalúo que corresponda para las construcciones nuevas.

Todas las construcciones que tengan hasta cinco (5) años de edad, a partir del año 2005, hacia delante, no tendrán depreciación alguna, por considerarse como edificaciones nuevas.

Art.- III... (23).- En caso de expropiaciones y/o adjudicaciones, total o parcial de uno o varios predios, La Comisión de Espacio Público del Concejo Metropolitano, dispondrá que se realice el avalúo pormenorizado y actualizado del predio, tomando en cuenta sus elementos constitutivos, de acuerdo con la Ley.

Art.- III... (24).- VALORACIÓN DE CULTIVOS, PLANTACIONES, PASTOS, BOSQUES.- Los Cultivos, Plantaciones, Pastos y Bosques son valorados con base en los Costos de Producción, la Rentabilidad y las Fases Fenológicas de Desarrollo. Estos valores en caso de expropiaciones y/o adjudicaciones total o parcial de uno



0232

o varios predios se calcularán de conformidad con lo dispuesto en el Artículo anterior.

Clasificación y codificación de los vegetales.- Para el inventario catastral, los vegetales se los clasifica y codifica según normas establecidas.

Parágrafo III IMPUESTO PREDIAL RURAL

Art.- III... (25).- TARIFA DEL IMPUESTO PREDIAL RURAL.- La tarifa del impuesto predial rural para el bienio 2008-2009, correspondiente a cada unidad predial, aplicada a la base imponible, esto es, al avalúo comercial establecido para dicho bienio, se sujetará a la siguiente tabla:

RANGOS DE AVALUOS EN USD	TARIFA MINIMA (POR MIL)	TARIFA MÁXIMA (POR MIL)
0,00 a 2.550,00	Exonerado	Exonerado
2.550,01 a 10.000,00	0,25 o/oo	3 o/oo
10.000,01 a 25.000,00	0,25 o/oo	3 o/oo
25.000,01 a 50.000,00	0,25 o/oo	3 o/oo
50.000,01 a 75.000,00	0,26 o/oo	3 o/oo
75.000,01 a 100.000,00	0,27 o/oo	3 o/oo
100.000,01 a 150.000,00	0,28 o/oo	3 o/oo
150.000,01 a 200.000,00	0,29 o/oo	3 o/oo
200.000,01 a 500.000,00	0,30 o/oo	3 o/oo
500.000,01 a 1'000.000,00	0,31 o/oo	3 o/oo
Mayor a 1'000.000,00	0,32 o/oo	3 o/oo

Art. III... (26).- IMPUGNACIONES, OBSERVACIONES, RECLAMOS Y APELACIONES.- En caso de impugnaciones, observaciones, reclamos y apelaciones por el avalúo predial y/o por el impuesto predial urbano y rural, se estará a lo que disponen el Código Tributario y la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

En caso de impugnación al avalúo predial, el contribuyente podrá formularla ante la Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros y/o ante las administraciones zonales, acompañando los justificativos pertinentes, como título adquisitivo de dominio, documentos de aprobación de planos, contratos de construcción y cualquier otro que sustente su pretensión; para el efecto, las citadas unidades municipales emitirán el informe técnico catastral predial que será remitido a la



0232

Dirección Metropolitana Financiera Tributaria para la respectiva resolución administrativa.

Art. III... (27).- NOTIFICACIONES.- Las notificaciones de los actos administrativos emitidos por la Dirección Metropolitana Financiera Tributaria o por la Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros, deberán realizarse en el casillero judicial o en la dirección señalada por el contribuyente.

Art. III... (28).- CASOS DE AVALÚOS ESPECIALES.- Los predios que consten catastrados el área, la ubicación de parroquia y/o la ubicación de hoja catastral, el avalúo para efectos del impuesto predial será el avalúo de la clase de suelo predominante establecido en cada AIVAR.

Cuando en el catastro en un predio no conste el área de terreno, o ubicación de la parroquia, el avalúo mínimo será de dos mil setecientos un dólares (USD 2.551,00).

DISPOSICIÓN GENERAL.- La Dirección Metropolitana de Avalúos y Catastros, en forma permanente continuará realizando estudios e investigaciones para actualizar el sistema valorativo urbano y rural en lo referido a AIVAU, AIVAR, tipologías constructivas, mejoras adheridas al predio e instalaciones agropecuarias."

Art. 2.- Esta Ordenanza Metropolitana sustituye a las Ordenanzas Metropolitanas Nos. 150 y 166, de 1 de septiembre de 2005 y 18 de enero de 2006.

Art. 3.- DISPOSICIÓN FINAL.- La presente ordenanza entrará en vigencia a partir de su sanción sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial, y se aplicará para el avalúo e impuestos de los predios urbanos y rurales en el bienio 2008-2009.

Dada en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito, el 12 de diciembre del 2007.


Lcda. Margarita Carranco
**SEGUNDA VICEPRESIDENTA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**


Dra. Vanessa Cedeño Cuadros
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO (E)**



0232

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de 22 de noviembre y 12 de diciembre del 2007.- Lo certifico.- Quito, 17 de diciembre del 2007.

Dra. Vanessa Cedeño Cuadros
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO
METROPOLITANO DE QUITO (E)**

ALCALDÍA DEL DISTRITO.- Quito, 17 de diciembre del 2007.

EJECÚTESE

Paco Moncayo Gallegos

ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente Ordenanza fue sancionada por Paco Moncayo Gallegos, Alcalde Metropolitano el 17 de diciembre del 2007.- Quito, 17 de diciembre del 2007.

Dra. Vanessa Cedeño Cuadros
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO
METROPOLITANO DE QUITO (E)**

R.B

0232

ANEXO
VALORACIÓN
URBANA

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	GUAMANI
CODIGO	:	0101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	VICTORIA CENTRAL	33608	25	10	29	300
2	VICTORIA ALTA	33509	23	13	20	250
3	LA FLORENCIA	33508	25	10	20	200
4	JOSE PERALTA	33211	20	12	25	300
5	HEROES DE PAQUISHA	33409	23	13	20	250
6	ROSA LOZADA	33409	23	10	30	300
7	MATILDE ÁLVAREZ ALTO	33508	23	15	48	800
8	LA ESPERANZA	33211	16	12	25	300
9	EL ROCÍO	33310	26	12	25	300
10	LOS PINOS	33310	25	20	45	850
11	CEDOC	33310	25	10	20	200
12	POTREROS H. TURUBAMBA	32810	16	10	20	200
13	SIERRA HERMOSA DEL SUR	33110	20	10	20	200
14	SAN FERNANDO	33011	23	12	20	240
15	EL PROGRESO	33210	25	17	46	750
16	SAN JAVIER	33209	25	18	24	400
17	BARRIO CASTILLO DE MONJA	33011	13	10	20	200
18	PADRE JESUS PALOMINO	33010	15	10	20	200
19	POTREROS-HCM1	33010	20	10	20	200
20	PABLO LOZADA	33010	23	10	23	230
21	AÑORANZA	33109	25	12	21	250
22	POTREROS	33009	10	10	18	180
23	GUAMANI ALTO	33009	23	10	30	300
24	LA PERLA	32908	23	12	25	300
25	CAMILO HONK	32809	33	10	30	300
26	JARDINES DE GUAMANI	32809	26	10	30	300
27	COOP. 18 DE OCTUBRE II	32811	13	10	20	200
28	COOP. 18 DE OCTUBRE I	32911	20	10	20	200
29	SAN VICENTE DE CORNE	32910	16	10	20	200
30	CONJ. HAB. ALTOS DE GUAMANI	32910	39	10	20	200
31	MONTE REY	32910	20	10	20	200
32	FUTURO LIBRE	32910	13	10	20	200
33	COOP.R. LA CONCORDIA	32811	13	10	20	200
34	TURUBAMBA DE M. II	32810	20	10	20	200

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	GUAMANI
CODIGO	0101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
35	POTREROS H. CORNEJO	32810	10	10	20	200
36	BARRIO ATENAS	32809	20	10	20	200
37	LOT. METROPOLITANA	32711	20	10	20	200
38	CAMAL METROPOLITANO	32711	39	10	20	200
39	TURUBAMBA DE MONJAS BEV.	32710	20	10	20	200
40	EL PARAISO	32809	20	10	20	200
41	NUEVA AURORA	32708	25	10	20	200
42	POTREROS TURUBAMBA	32711	10	10	20	200
43	LOS ANGELES	32610	20	10	20	200
44	JUVENAL GARZÓN	32909	23	10	20	200
45	VERTIENTE DEL SUR	32609	20	10	20	200
46	NUEVA AURORA I	32608	35	10	20	200
47	TURUBAMBA DE MONJAS	32610	36	10	20	200
48	LA CONCORDIA	32509	16	10	20	200
49	COOP. EJER. NAC. II	32508	39	11	26	286
50	EL PORTAL DE ALCALA	33109	36	10	20	200
51	VICTORIA CENTRAL II	33608	10	10	20	200
52	VICTORIA ALTA II	33510	16	15	40	600
53	JOSE PERALTA II	33312	16	10	20	200
54	HEROES DE PAQUISHA II	33409	23	9	22	200
55	EJE MALDONADO TRAMO I	33608	50	17	45	800
56	MALDONADO TRAMO 1	33608	55	12	33	400
57	COOP. RURAL LA COMPAÑÍA	33411	10	17	45	800

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	TURUBAMBA
CODIGO	:	0102

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN. RAFAEL	33807	13	10	20	200
2	CORAZON	33807	10	15	33	500
3	VICTORIA BAJA	33707	20	10	28	280
4	MANUELITA SAENZ	33507	20	10	30	300
5	PLYWOOD	33607	23	10	30	300
6	FABRICAS	33606	23	20	60	1200
7	S. JOSE DE TURUBAMBA	33405	13	30	14	420
8	SAN PABLO DE TURUBAMBA	33507	23	30	82	2460
9	CRISTOBAL COLON	33307	15	10	24	240
10	COOP. GENERAL RUMIÑAHUI	33307	20	10	22	220
11	POTREROS COOP ANDINATEL	33406	13	20	40	800
12	MATILDE ALVAREZ BAJO	33207	20	20	40	800
13	VENECIA II	33206	23	10	20	200
14	SANTO TOMAS II Y VENECIA I	33106	25	10	20	200
15	GARROCHAL	33105	16	10	20	200
16	FLORIDA	33104	10	10	20	200
17	SOBRE ALTO	33203	10	10	20	200
18	SAN JOSE DE GUAMANI	33007	29	10	20	200
19	SANTO TOMAS 1	33107	29	12	20	240
20	PADRE INOCENCIO JACOME	33106	29	10	20	200
21	VENECIA I	33006	20	10	20	200
22	ECUADOR	33006	23	10	20	200
23	DORADO I	32807	20	10	20	200
24	BELLA VISTA DEL SUR	33104	23	9	16	145
25	GARROCHAL- I	33204	10	15	40	600
26	INDUSTRIA	32907	16	20	40	800
27	LOS JAZMINES	32907	16	10	30	300
28	CAUPICHO I	30906	23	10	30	300
29	ESTELA MARIS	32806	16	10	30	300
30	URB TREBOLES DEL SUR	32905	13	10	20	200
31	SANTA GLORIA	32904	10	10	20	200
32	MUSCULOS Y RIELES	32903	7	10	20	200
33	DORADO	32807	13	10	20	200
34	BEATERIO	32806	20	10	20	200
35	SAN BLAS	32805	16	10	20	200
36	BOSQUE - AREA VERDE	32805	7	10	20	200
37	SANTA ISABEL	32805	10	8	15	120
38	EDEN DEL SUR	32804	7	10	20	200
39	EL CONDE IV	32803	10	10	20	200
40	LA ARGENTINA	32707	33	20	25	500

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		TURUBAMBA
CODIGO :		0102

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
42	M.S.P. BODEGAS	32707	23	10	30	300
43	JESUS DE NAZARET	32706	13	10	20	200
44	ACHOMECA	32705	16	10	20	200
45	VENCEREMOS I	32705	23	10	20	200
46	ECASA	32705	20	10	20	200
47	TERRENOS PARTICULARES	32704	7	10	20	200
48	LA COCHA	32704	10	16	20	320
49	CAMPO ALEGRE SUR	32703	7	10	20	200
50	C.H.LA BRETAGIA	32507	42	6	18	110
51	POTREROS	32607	23	10	30	300
52	CARLOS FRANCO M	32607	23	18	38	700
53	ANDINATEL-BEATERIO	32606	23	10	30	300
54	EMETEL - BODEGA	32606	20	10	30	300
55	NUEVA LOJA	32606	20	8	13	105
56	EL CONDE	32605	23	10	20	200
57	STA. FE	32605	23	10	20	200
58	EL CONDE I	32604	16	10	20	200
59	TREBOLES DEL SUR I-A	32505	29	12	24	290
60	CAUPICHO II	33005	13	10	20	200
61	CORAZON	33807	10	10	30	300
62	S. JUAN DE TURUBAMBA	33505	10	20	40	800
63	VENECIA II	33307	13	11	20	220
64	EL CISNE	33405	10	30	14	420
65	S. JUAN DE TURUBAMBA	33505	13	17	17	290
66	COOP.VIV ECUADOR DEL FUTURO	33306	23	20	40	800
67	LOT. ADALID III	33305	13	10	20	200
68	C.R EL GIRON	33207	23	20	40	800
69	EJE AV. MALDONADO T- I	33508	50	14	33	460
70	EJE AV.MALDONADO T-II	32908	55	25	20	500
71	PROTECCION TURUBAMBA	33805	3	50	200	10000

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	LA ECUATORIANA
CODIGO	0103

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.			FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	MANUELITA SAENZ	32913	20	10	30	300
2	SAN ALFONSO	32913	16	12	30	350
3	POTREROS	32913	13	10	20	200
4	LOS LIDERES	32812	23	10	30	300
5	NUEVOS HORIZONTES	32612	20	10	20	200
6	SAN MARCELO	32511	16	10	20	200
7	LA ECUATORIANA	32511	23	15	30	450
8	COLINAS CHILLOGALLO	32510	20	11	22	240
10	COOPERATIVA CENTENARIO DEL SUR	32411	20	9	20	180
11	PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD	32411	20	9	18	160
12	COOPERATIVA 17 DE MAYO	32411	23	10	18	180
13	COOPERATIVA ALFREDO CHIRIBOGA	32411	26	9	20	180
14	RUMIHURCO	32310	20	10	20	200
15	URBANIZACIÓN MERCEDES AYALA	32310	23	10	19	190
16	CIUADELA EUGENIO ESPEJO A	32310	26	9	20	180
17	SAN FRANCISCO DEL SUR	32412	20	10	22	220
18	ANTENAS	32411	23	10	20	200
19	BARRIO ESPEJO (PROTECCIÓN ECOLÓGICA)	32312	13	10	20	200
20	MARTHA BUCARAM	32311	23	9	19	170
21	VENDEDORES AMBULANTES	32112	20	9	20	180
22	VENDEDORES AMBULANTES (CIUADELA IBARRA)	32111	26	9	19	170
23	CONJUNTO ERNESTO ROMERO	32210	26	10	18	180
24	SAN FRANCICO DE HUARCAY	32113	13	10	20	200
25	LOTIZACIÓN OASIS DEL SUR	32012	13	10	20	200
26	BARRIO SAN ANTONIO	32002	20	10	20	200
27	LA CONCORDIA I	32010	26	9	20	180
28	LA ECUATORIANA B	32511	29	16	30	480
29	LA ECUATORIANA C	32511	36	8	15	120
30	LA ECUATORIANA AV. MARISCAL SUCRE	32511	33	17	27	460
31	LA ECUATORIANA E	32511	26	15	30	450
32	LA ECUATORIANA F	32511	26	14	27	380
33	COLINAS CHILLOGALLO	32510	26	12	30	360
34	COOPERATIVA ALFREDO CHIRIBOGA	32411	26	10	19	190
35	CIUADELA EUGENIO ESPEJO B	32310	36	12	33	400
36	VENDEDORES AMBULANTES EJE	32111	33	9	20	180

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	LA ECUATORIANA
CODIGO	0103

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	VENDEDORES AMBULANTES (LA CONCORDIA)	32111	26	9	20	180
38	VENDEDORES AMBULANTES D	32111	26	9	20	180
39	VENDEDORES AMBULANTES E	32111	26	9	20	180
40	ERNESTO ROMERO (AV. MARISCAL SUCRE)	32210	36	12	33	400
41	LA CONCORDIA (AV. MARISCAL SUCRE)	32010	36	10	25	250
42	LA PLANADA	3304	7	10	20	200
43	EJE MANUELITA SAENZ	32912	26	10	30	300

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA	:	QUITUMBE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		QUITUMBE	
CODIGO	:	0104	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	TREBOLES DEL SUR	32504	10	10	30	300
2	GIRASOLES	32407	33	32	80	2560
3	TREBOLES DEL SUR I	32505	33	10	20	200
4	CAMPO ALEGRE	32603	10	13	20	250
5	CAMINOS DEL INCA	32109	39	12	33	400
6	NINALLACTA QUITUMBE BEV	32310	39	8	25	200
7	QUITUMBE URBANIZACIÓN BEV	32309	33	31	58	1800
8	COOPERATIVA EJERCITO NACIONAL	32408	33	15	20	300
9	COOPERATIVA 26 DE ABRIL TANASA	32408	25	10	30	300
10	PUEBLO SOLO PUEBLO	32407	33	10	20	200
11	SALVADOR ALLENDE	32406	45	10	15	150
12	MINERVA	32406	46	20	40	800
13	EL MIRADOR	32503	20	10	20	200
14	BLANQUEADO II	32306	33	10	20	200
15	URBANIZACIÓN EL CONDE	32405	45	10	20	200
16	PANAMERICANA	32405	29	8	25	200
17	EL VERGEL	32404	23	10	20	200
18	CIUDAD FUTURA	32403	23	10	20	200
19	HACIENDA EL CARMEN	32009	33	12	33	400
20	SECTOR TERMINAL TERRESTRE	32208	29	12	33	400
21	TERRANOVA	32208	29	10	20	200
22	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA	32208	36	12	33	400
23	INDUSTRIA	32307	39	9	12	120
24	PLAN VIVIENDA MÚLTIPLES	32206	50	10	12	120
25	JARDINES DEL SUR	32306	25	10	20	200
26	EL BLANQUEADO (EL CONDE)	32305	26	10	20	200
27	QUITUS COLONIAL I	32305	20	8	25	200
28	QUITUS COLONIAL II	32305	20	10	20	200
29	HOSPITAL II	32304	20	10	20	200
30	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR	32304	23	10	20	200
31	SAN BLAS	32303	25	12	23	275
32	INDUSTRIA	32207	39	15	40	600
33	PLAN QUITUMBE	32207	39	6	12	90
34	PLAN QUITUMBE I	32207	29	10	30	300

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	QUITUMBE
CODIGO	0104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
35	ESTELLA MARIS B Y C	32306	35	10	15	150
36	LOTIZACIÓN VIRGEN DEL QUINCHE	32305	23	10	20	200
37	COOPERATIVA SEÑOR BUENA ESPERANZA	32205	16	10	20	200
38	LOTIZACIÓN BEATERIO ALTO	32204	13	38	100	3800
39	LOTIZACIÓN BEATERIO ALTO I	32304	16	10	20	200
40	EL HOSPITAL III	32305	20	10	20	200
41	PLAN QUITUMBE	32106	39	8	12	100
42	FUNDEPORTE	31809	35	12	33	400
43	PARAISO DEL SUR	31808	48	12	33	400
44	ISSFA	31909	29	12	33	400
45	SAN GABRIEL DE QUITUMBE	31909	48	12	33	400
46	ADMINISTRACION QUITUMBE	32007	42	12	33	400
47	LAS CUMBRES DE QUITUMBE	32007	50	12	33	400
48	PLAN QUITUMBE IV	32007	35	6	13	80
49	PLAN QUITUMBE V	32107	35	15	40	600
50	PLAN QUITUMBE VI	32007	29	15	50	750
51	PLAN QUITUMBE VII	32007	29	25	23	600
52	LOTIZACIÓN AYMESA	32106	42	10	20	200
53	INDUSTRIA II	32106	25	10	20	200
54	INSTITUTO SOLIDARIDAD	32106	25	10	20	200
55	FUNDACIÓN ECUADOR SIGLO XXI	32206	23	12	17	200
56	EMPRESA METROPOLITANA DE TRANSPORTE	31708	55	10	20	200
57	VIVIENDA MUNICIPAL LAS CUADRAS	31808	33	12	33	400
58	PLAN QUITUMBE VIII	31907	45	6	15	100
59	PLAN QUITUMBE IX	31907	45	15	30	500
60	INDUSTRIA III	31906	62	20	40	800
61	PLAYWOOD	32006	33	12	25	300
62	LOTIZACIÓN 6 DE DICIEMBRE	32006	29	15	30	450
63	VALLE DEL SUR I ETAPA	32205	25	10	20	200
64	VALLE DEL SUR II ETAPA	32205	23	10	20	200
65	PUEBLO UNIDO I	32205	33	10	20	200
66	PUEBLO UNIDO II	32204	20	12	25	300
67	SAN MARTIN DE PORRAS	32203	25	12	30	360
68	TAMBO DEL INCA	32202	20	12	21	250

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	QUITUMBE
CODIGO :	0104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
69	CHILLOGALLO MONUMENTO SUCRE	31608	55	10	20	200
70	UNIVERSIDAD SALESIANA	31708	75	10	20	200
71	INDUSTRIA IV	31708	42	15	40	600
72	INDUSTRIA COCA COLA	33807	52	15	40	600
73	GUAJALO	31906	39	10	30	300
74	ASISTENCIA SOCIAL	32005	33	12	40	480
75	CALLE 8	32408	39	15	20	300
76	CONJUNTO RESIDENCIAL ISLA JARDÍN	32306	40	10	27	270
77	CIUDAD FUTURA	32504	15	10	20	200
78	TREBOLES DEL SUR III	32505	25	10	20	200
79	VENCEREMOS 2	32704	15	10	20	200
80	VIA A LA ECUATORIANA	33307	39	10	20	200
81	AVENIDA PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO I	31906	80	12	33	400
82	AVENIDA TENIENTE HUGO ORTÍZ	32308	42	12	25	300
83	AVENIDA MORÁN VALVERDE	31608	75	12	33	400

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CHILLOGALLO
CODIGO	:	0105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	COLINAS DEL SUR	31913	16	15	22	300
2	BARRIO SAN ANTONIO	32012	20	10	33	300
3	EL TRÁNSITO	31912	35	10	30	300
4	CONJUNTO HABITACIONAL CASA SUYA	31812	26	10	20	200
5	COOPERATIVA EL GIRÓN	31811	26	11	26	300
6	VENDEDORES AMBULANTES BAJO	31911	26	11	24	250
7	CONJUNTO HABITACIONAL PALERMO	31810	46	12	36	300
8	BUENAVENTURA LADERA	31809	20	10	20	200
9	BUENAVENTURA	31614	16	10	20	200
10	BUENAVENTURA	31713	16	10	20	200
11	COLINAS CHILLOGALLO ALTO	31812	16	9	18	200
12	TURUBAMBA DE MONJAS II	31712	16	10	20	200
13	COLINAS DE CHILLOGALLO BAJO	31811	20	10	20	200
14	PROTREROS ANTENA RADIO NACIONAL	31811	23	12	25	300
15	URBANIZACIÓN 23 DE MAYO	31810	33	12	25	300
16	ÁREA DE EXPANSIÓN	31612	16	10	20	200
17	LOTIZACIÓN ZALDUMBIDE	31712	13	10	30	300
18	LOMAS DE GUALAG	31711	23	10	20	200
19	EL TRÁNSITO	31711	20	10	20	200
20	COOPERATIVA LOS ANDES	31611	23	9	23	200
21	COOPERATIVA EL PRADO	31711	20	10	20	200
22	COOPERATIVA JULIO MATOVELLE	31710	33	10	30	300
23	LAS CUADRAS	31709	33	10	25	250
24	COOPERATIVA SAN MATEO	31511	20	10	20	200
25	COOPERATIVA SAN GREGORIO	31611	20	10	19	200
26	COOPERATIVA SAN GREGORIO I	31611	20	10	20	200
27	SANTA ANA	31710	29	13	22	300
28	PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD	31714	33	10	20	200
29	SANTA ANA	31610	29	12	39	460
30	CHILOGALLO	31509	33	13	26	300
31	CASA HACIENDA LAS CUADRAS	31609	29	10	30	300
32	SAN LUIS	31411	20	10	20	200
33	COOPERATIVA SANTA ROSA DEL SUR	31510	20	12	22	250
34	VISTA HERMOSA	31311	16	10	21	200
35	SANTA ROSA ALTO	31411	20	9	19	200
36	SANTA ROSA ALTO	31311	16	10	20	200
37	LOTIZACIÓN VENCEREMOS	31311	16	11	32	300
38	SANTA ROSA DEL NORTE	31410	20	12	22	250
39	SANTA MARTHA ALTA	31510	16	11	25	300
40	URBANIZACIÓN CAPILLAPAMBA	31510	23	10	20	200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CHILLOGALLO
CODIGO	0105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
41	SANTA MARTHA BAJA	31509	20	10	20	200
42	BARRIO SANTA INES	31410	20	11	24	250
43	BARRIO ESPEJO	31409	23	9	32	300
44	CONJUNTO SANTA INÉS II	31509	33	7	23	200
45	CONJUNTO SANTA INÉS Y ESPEJO	31509	33	10	30	300
46	CONJUNTO CHILLOGALLO	31509	36	10	30	300
47	LIBERTAD DE CHILLOGALLO	31913	16	10	20	200
48	COOPERATIVA EL GIRÓN	31811	29	12	25	300
49	LAS CUADRAS	31709	33	10	30	300
50	CHILLOGALLO	31609	26	10	20	200
51	CHILLOGALLO	31609	33	10	20	200
52	CASA HACIENDA LAS CUADRAS	31609	26	10	30	300
53	EL TRANSITO 1	31811	8	10	20	200
54	PROTECCION SAN GREGORIO	31611	5	30	40	1200

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	LA MENA
CODIGO	:	0201

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CONJUNTO SANTA INÉS III	31509	33	11	22	250
2	SANTA BARBARA SEGUNDA ETAPA	31310	16	11	28	300
3	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	29	13	21	300
4	MARISCAL DE AYACUCHO	31409	33	11	22	250
5	CRISTO REY	31210	13	10	26	250
6	LADERAS NACIONAL CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL	31310	13	10	20	200
7	COOPERATIVA CIUDAD DE QUITO	31309	16	12	20	250
8	CONJUNTO RIVERA	31309	33	10	20	200
9	MINISTERIO DE AGRICULTURA	31309	16	10	30	300
10	EUGENIO ESPEJO	31210	16	10	20	200
11	19 DE MAYO	31309	20	10	20	200
12	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ISIDRO	31309	33	10	20	200
13	SANTA BARBARA BAJA B	31209	26	10	20	200
14	CAMINOS DEL SUR	31308	33	13	22	300
15	SANTA BARBARA ALTA (INVASIÓN)	31110	10	10	20	200
16	SANTA BARBARA ALTA	31109	13	12	21	250
17	SANTA BARBARA MEDIA	31108	23	10	20	200
18	URBANIZACIÓN TACO	31208	33	10	30	300
19	POTREROS	31010	10	10	20	200
20	BOSQUE	31009	10	10	20	200
21	MIRADOR DEL SUR	31109	20	10	20	200
22	SAN FERNANDO HUASI MENA	30910	10	10	20	200
23	REINO DE QUITO ALTO	30910	13	10	20	200
24	BARRIO AMAZONAS	31109	20	10	20	200
25	VENCEDORES PICHINCHA BANCO BEV	31009	23	10	20	200
26	VERACRUZ (HUASIPUNGEROS)	31108	23	10	30	300
27	COOPERATIVA MUNICIPAL HACIENDA MENA	31108	23	11	25	280
28	COOPERATIVA MUNICIPAL	30909	13	10	20	200
29	COLEGIO JORGE ICAZA	30809	16	10	20	200
30	LOS CAMINANTES	30809	13	10	20	200
31	HONOR Y SACRIFICIO	30809	16	12	18	220
32	MENA 2 TARQUI	31008	26	10	19	200
33	EQUIPAMIENTO ALDEA DE NIÑOS ASIL	31008	29	10	30	300
34	VENCEDORES DEL PINCH. ASOC. TRABAJADORES ALTA	30908	23	10	20	200
35	LA BILOXI	31007	39	10	30	300
36	TERRAZAS DEL PICHINCHA	30808	39	10	20	200
37	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	16	13	26	340
38	PRIMERO DE MAYO	31309	13	10	20	200
39	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPERANZA	31309	33	10	30	300

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	: ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	: LA MENA
CODIGO	: 0201

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
40	SANTA BARBARA BAJA A	31309	26	13	35	500
41	REINO DE QUITO MEDIO	31009	20	11	22	250
42	REINO DE QUITO BAJO	31009	20	15	21	300
43	VENCEDORES PINCHINCHA MEDIA	30908	26	10	20	200
44	VENCEDORES DEL PINCHINCHA BAJA	30907	33	11	20	200
45	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE	31208	85	12	33	400

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	SOLANDA
CODIGO	:	0202

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	MULFAMILIARES CHILLOGALLO	31508	39	10	20	200
2	JOSE FELIX BARREIRO	31608	33	10	25	240
3	COOPERATIVA 9 DE MAYO	31607	39	12	18	220
4	LIGA BARRIAL	31607	33	10	20	200
5	BLOQUES TURUBAMBA	31607	39	10	20	200
6	AGRIPAC	31707	39	10	20	200
7	ARENA BLOQUE	31706	39	10	20	200
8	EDUCACIÓN ESCUELA Y COLEGIO	31508	33	10	20	200
9	COOPERATIVA MUNICIPAL LAS CUADRAS	31508	33	12	20	240
10	EQUIPAMIENTO ESTADIO AUCAS	31607	39	10	20	200
11	COMUNIDAD RELIGIOSA	31507	33	10	20	200
12	TURUBAMBA ALTO	31507	33	6	12	70
13	EQUIPAMIENTO REGISTRO CIVIL	31606	39	10	20	200
14	TURUBAMBA BAJO	31706	33	6	12	70
15	UNIÓN POPULAR	31706	33	12	25	300
16	EL COMERCIO ALTO	31507	33	12	30	360
17	COMERCIO BAJO	31506	36	12	27	320
18	SANTA RITA	31308	42	10	30	300
19	SAN JOSÉ DE CHILLOGALLO	31208	33	10	20	200
20	LA ISLA	31207	33	6	15	90
21	SOLANDA	31307	33	7	13	80
22	SALANDA	31406	33	7	13	80
23	PALMAR DE SOLANDA	31506	36	10	20	200
24	GENERAL RUMIÑAHUI	31506	36	9	14	110
25	EL CARMEN	31505	36	12	30	360
26	LA PRADERA	31505	36	8	13	100
27	INDOAMERICA	31505	36	17	35	580
28	INDUSTRIA	31605	42	20	40	800
29	SOLANDA PH	31206	33	10	20	200
30	SOLANDA	31306	39	10	20	200
31	SOLANDA	31305	33	7	13	80
32	MERCADO MAYORISTA	31405	39	10	20	200
33	BODEGA EL COMERCIO	31305	39	20	40	800
34	INDUSTRIA EL COMERCIO	31304	42	20	40	800

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	SOLANDA
CODIGO	:	0202

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
35	CASAS QUITO	31404	39	10	18	180
36	ASENTAMIENTO ANTIGUO	31404	42	10	19	190
37	VIVIENDA	31504	42	9	18	160
38	EJE AVENIDA MALDONADO	31605	75	10	20	200
39	EJE TENIENTE HUGO ORTÍZ TRAMO I	31506	62	12	30	360
40	EJE TENIENTE HUGO ORTÍZ TRAMO II	31406	62	10	20	200
41	EJE JOSÉ MARÍA ALEMÁN	31306	62	6	13	70
42	EJE MARISCAL SUCRE	31308	78	10	30	300
43	EJE AVENIDA AJAVI	31205	62	6	13	70
44	TURUBAMBA ALTO PH.	31507	36	10	20	200
45	SANTA RITA	31408	42	10	30	300
46	EJE CUSUBAMBA	31408	62	10	30	300

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	LA ARGELIA
CODIGO :	0203

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	INDUSTRIA	31806	33	10	20	200
2	SAN CRISTOBAL	31805	23	10	20	200
3	SIMÓN BOLÍVAR	31905	20	9	30	270
4	SAN CRISTOBAL	31904	16	10	20	200
5	MARÍA EUGENIA SALAZAR	31806	33	10	30	300
6	LUCHA DE LOS POBRES BAJA	31805	20	10	30	300
7	LUCHA DE LOS POBRES MEDIA	31804	20	10	20	300
8	LUCHA POBRES ALTO I	31804	20	11	20	220
9	LUCHA POBRES ALTO II	31804	16	10	18	180
10	RANCHO LOS PINOS	31802	16	10	20	200
11	MIRADOR	31604	20	12	31	370
12	BELLA ARGELIA	31704	20	10	20	300
13	MIRADOR ALTO	31703	20	10	20	300
14	INDUSTRIAS	31504	33	23	25	810
15	SANTA ROSA	31504	23	10	20	200
16	MIRADOR BAJO	31604	20	10	40	400
17	ARGELIA MEDIA	31503	20	10	20	300
18	CONCEPCIÓN	31503	20	10	20	300
19	HOGAR TRABAJO	31503	20	10	39	390
20	SAN LUIS	31603	20	10	30	300
21	SAN ALFONSO	31703	20	12	30	360
22	ARGELIA ALTA	31702	16	10	20	200
23	ARGELIA BAJA	31403	26	15	25	380
24	HIERBA BUENA	31502	26	10	30	300
25	ORIENTE QUITAÑO	31602	20	10	20	200
27	MONASTERIO LEONIDAS PROAÑO	31403	23	10	30	300
28	HIERBA BUENA	31502	20	10	30	300
29	HUERTOS FAMILIARES SAN BARTOLO	31501	16	10	30	300
30	CONJUNTO PARQUE SAN BARTOLO	31303	26	7	14	100
31	URBANIZACIÓN SAN BARTOLO	31303	26	7	14	100
32	VILLA REAL	31303	26	10	30	300
33	INDUSTRIA	31303	23	10	30	300
34	ALTOS DE HIERBA BUENA	31403	23	10	30	300
35	ORANGINE	31403	23	10	30	300
36	SAN IGNACIO DEL SUR	31403	20	10	30	300
37	AIDA LEÓN	31402	20	10	30	300
38	AIDA LEÓN ALTO	31404	20	10	30	300
40	INDUSTRIA	31404	59	20	40	800
41	EJE MALDONADO	31304	59	10	20	200

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	SAN BAROLO
CODIGO :	0204

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	JOSE PERALTA P.H.	31205	49	10	30	300
2	URBANIZACIÓN TENIENTE HUGO HORTIZ	31205	42	10	20	190
3	GERMÁN AVILA	31304	46	11	23	250
4	EQUIPAMIENTO UNIDAD EDUCATIVA DEL SUR C.P.P.	31205	42	10	30	300
5	COOPERATIVA LA INTERNACIONAL	31205	39	13	25	320
6	CONJUNTO RESIDENCIAL BELEN DEL SUR III	31204	42	12	22	250
7	SAN AGUSTIN	31204	46	12	22	250
8	CONJUNTO RESIDENCIAL EPLICACHIMA	31204	59	15	40	600
9	CIUDADELA EL GATAZO	31107	46	12	25	300
10	SANTA ANITA IESS	31006	33	7	16	100
11	COOPERATIVA EMPLEADOS UNIVERSIDAD CENTRAL	31106	29	16	25	400
12	EQUIPAMIENTO IGLESIA	31105	42	9	15	130
13	COOPERATIVA MUNICIPALES	31005	33	9	18	160
14	CIUDADELA QUITO SUR	31105	33	9	15	130
15	EQUIPAMIENTO CANCHAS DEPORTIVAS	31004	42	10	30	300
16	URBANIZACIÓN CLEMENTE BALLEEN	31104	36	15	30	450
17	EQUIPAMIENTO COLEGIO 5 DE JUNIO	31003	36	10	30	300
18	SAN BAROLO BAJO	31103	29	10	30	300
19	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DEL SUR	31103	46	10	30	300
20	SAN BAROLO BAJO	31204	36	10	23	220
21	CONJUNTO RESIDENCIAL LA CANDELARIA	31103	39	10	30	300
22	PROPIEDAD PARTICULAR - PANAMERICANA	31203	62	15	40	600
23	CONJUNTO RESIDENCIAL BELEN DEL SUR II	31204	59	15	40	600
24	SANTA ANITA P.H.	30806	39	10	20	200
25	SANTA ANITA I	30905	33	10	17	170
26	LOS ARRAYANES	30905	29	9	15	130
27	CENTRO COMERCIAL ATAHUALPA	30806	78	10	20	200
28	SANTA ANITA	30805	33	6	14	80
29	CIUDADELA ECASA	30805	29	12	25	300
30	CIUDADELA SANTA ANA	30905	33	9	17	150
31	CIUDADELA EL CALZADO	30905	33	7	16	110
33	INDUSTRIA	31003	36	15	40	600
34	SAN BAROLO VIEJO	31003	23	8	20	160
35	INDUSTRIA SAN BAROLO	31103	36	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	SAN BARTOLO
CODIGO	:	0204

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
36	CIUDADELA BARRIO NUEVO	30805	33	9	20	180
37	EQUIPAMIENTO CANCHAS	30904	39	7	16	110
38	URBANIZACIÓN TENIENTE HUGO ORTIZ	31204	42	9	18	170
39	COOPERATIVA LA INTERNACIONAL	31204	39	15	26	390
40	SANTA ANITA IESS II	31106	33	7	16	110
41	CIUDADELA EL CALZADO II	30904	33	7	16	110
42	CIUDADELA EL CALZADO III	30904	33	7	16	110
43	EJE MARISCAL SUCRE TRAMO I	31007	104	16	32	510
44	EJE MARISCAL SUCRE TRAMO II	30805	104	13	22	290
45	EJE AV. ALONSO DE ANGULO TRAMO III	30805	81	12	20	240
46	EJE TENIENTE ORTÍZ	31004	81	12	25	300
47	EJE PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO II	31304	94	13	40	520
48	EJE AV. AJAVI TRAMO I	31006	81	7	16	100
49	EJE CARDENAL DE LA TORRE	31005	81	9	18	160
50	EJE PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO I	31003	94	12	36	430

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	LA FERROVIARIA
CODIGO	:	0205

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CUARTEL EPLICACHIMA	31302	26	12	30	360
2	EL RECREO I	31203	26	10	30	300
3	LA CLEMENCIA BAJA	31203	23	12	26	310
4	LA CLEMENCIA ALTA	31203	23	10	30	300
5	CONJUNTO RESIDENCIAL BELEN DEL SUR I	31103	33	15	15	220
6	NARCISA DE JESÚS	31103	33	12	25	300
7	QUITO LÚZ DE AMÉRICA	31103	29	11	34	370
8	LA CLEMENCIA	31203	29	10	30	300
9	MERCED DEL SUR	31202	20	10	30	300
10	29 DE ENERO	31202	20	12	32	380
11	8 DE MARZO	31201	16	12	25	300
12	20 DE MAYO	31201	20	10	30	300
13	ARGELIA II	31201	16	15	36	540
14	ARGELIA I	31201	16	10	20	200
15	LA ARMADA	21201	13	10	20	200
16	POTREROS FERROVIARIA ALTA	21201	16	11	20	220
17	TARQUI	21201	16	14	20	280
18	VERTIENTES UNIDAS	31201	16	9	18	160
19	COLINAS DEL SUR	31201	20	10	30	300
20	LOTIZACIÓN PINEDA	31101	16	10	25	250
21	FERROVIARIA ALTA	31101	20	11	28	310
22	FERROVIARIA MEDIA	31102	23	12	24	290
23	SALAZAR GÓMEZ	31102	26	12	24	290
24	BARRIO ELOY ALFARO	31102	29	11	28	300
25	EL RECREO	31103	33	10	30	300
26	EQUIPAMIENTO COLEGIO DORILA SALAS	31002	33	18	38	680
27	CADENA	31101	20	10	28	280
28	NEPTALI JARRIN	21101	20	14	28	390
29	FORESTAL ALTA	21001	20	10	20	200
30	PROMEJORAS PEDESTAL	20801	16	11	28	290
31	FORESTAL BAJA	20901	26	12	25	300
32	FERROVIARIA BAJA	30902	33	10	20	200
33	FERROVIARIA MUNICIPAL	30902	33	10	20	200
34	200 CASAS	30902	33	10	20	200

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	LA FERROVIARIA
CODIGO	:	0205

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
35	EQUIPAMIENTO PATRONATO SAN JOSÉ	30802	33	11	21	220
36	CIUDAD DE QUITO	30802	33	10	29	290
37	CHIRYACU ALTO	30801	26	10	30	290
38	CHAGUARQUINGO	20701	23	10	22	210
39	CHAGUARQUINGO ALTO	20802	16	10	20	200
40	MIRADOR DE PUENGASÍ	20802	20	10	20	200
41	MIRADOR CHAGUARQUINGO	20702	20	11	22	240
42	ANTENAS Y POTREROS	20702	13	10	30	300
43	LULUNCOTO ALTO	20701	23	10	30	300
44	SECTOR ALVES JOSÉ BAUTISTA	20601	26	10	30	300
45	EQUIPAMIENTO, UNE, FE Y ALEGRIA	20602	20	10	30	300
46	LULUNCOTO ALTO I	20602	20	10	30	300
47	COOPERATIVA 9 DE JULIO	20702	23	10	21	210
48	URBANIZACIÓN PEDRO CEVALLOS	20602	20	10	30	300
49	JOSÉ ESPINOZA	20601	33	10	20	200
50	URBANIZACIÓN GÓNZALEZ ARTIGAS	20501	33	10	24	240
51	JARDINES DE GRANADA	20501	33	11	14	150
52	SECTOR CARLOS PEDRO PINTO ALTO	20502	20	10	30	300
54	EJE PEDRO VICENTE MALDONADO	31003	59	10	30	300

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CHILIBULO
CODIGO	:	0206

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	LA RAYA I	30907	39	12	48	580
2	LA RAYA BAJA	30807	16	14	32	450
3	URBANIZACIÓN BATALLÓN CHIMBORAZO	30906	59	11	21	230
4	SAN FRANCISCO DEL PINTADO	30806	26	10	20	200
5	URBANIZACIÓN SANTIAGO	30806	59	10	20	200
6	LA RAYA ALTA	30707	13	15	31	460
7	COOPERATIVA 24 DE JULIO	30707	29	11	30	330
8	SANTIAGO ALTO II	30707	36	10	21	210
9	EQUIPAMIENTO CANCHA IGLESIA JARDIN	30706	33	10	30	300
10	URBANIZACIÓN MAGISTERIO DE PICHINCHA	30706	46	10	30	300
11	SANTIAGO ALTO I	30707	16	15	25	370
12	EQUIPAMIENTO CUARTEL MARISCAL SUCRE	30706	59	10	30	300
13	BARRIO LA DOLOROSA	30608	16	10	30	300
14	SANTIAGO ALTO II	30607	26	8	20	160
15	LA LORENA	30607	33	11	25	280
16	EQUIPAMIENTO HOSPITAL DEL SUR	30606	46	10	30	300
17	URBANIZACIÓN 4 DE DICIEMBRE	30706	59	12	25	300
18	CONJUNTO HABITACIONAL COLINAS DEL SUR	30606	39	10	30	300
19	MARCOPAMBA	30605	59	10	30	300
20	EQUIPAMIENTO CEMENTERIO LA MAGDALENA	30605	42	10	30	300
21	URBANIZACIÓN CONCEPCION DEL SUR	30606	52	11	22	240
22	CHILIBULO ALTO	30507	20	10	30	300
23	CHILIBULO	30607	29	13	30	400
24	SAN JOSÉ DE CHILIBULO	30506	33	12	31	370
25	LOS LIBERTADORES	30505	52	10	20	200
26	VENCEDORES I	30507	23	10	21	200
27	MAGDALENA ALTA	30406	26	13	27	340
28	LA LEÓN	30505	52	10	27	270
29	LA UNIÓN	30405	26	15	31	460
30	BARRIO HERMANO MIGUEL	30404	39	12	25	300
31	8 DE NOVIEMBRE	30405	39	10	29	290
32	JESÚS DEL GRAN PODER	30305	20	10	30	300
33	MARÍA AUGUSTA DE ESCUDERO	303054	39	8	15	120
34	CONJUNTO HABITACIONAL LOS LIBERTADORES	30304	59	10	30	300

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CHILIBULO
CODIGO	0206

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
35	EQUIPAMIENTO LIGA LA MAGDALENA	30304	59	10	30	300
36	CIUDADELA YAGUACHI	30304	49	15	29	440
37	PARAISO	30306	16	10	30	300
38	JESÚS DEL GRAN PODER MEDIO	30205	13	10	30	300
39	CONCHA TORRES I	30305	20	10	30	300
40	CONCHA TORRES II	30205	20	10	30	300
41	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE TRAMO I	30607	104	14	32	450
42	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE TRAMO II	30607	104	13	25	320

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	MAGDALENA
CODIGO	:	0207

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CIUADAELA ATAHUALPA TROPA II	30805	49	10	27	270
2	CIUADAELA ATAHUALPA OFICIALES II	30804	42	15	30	450
3	CENTRO COMERCIAL EL RECREO	30803	104	15	30	450
4	CIUADAELA ATAHUALPA TROPA I	30705	49	10	25	250
5	EQUIPAMIENTO COLEGIO PRIMERO DE MAYO	30704	46	10	30	300
6	CIUADAELA ATAHUALPA OFICIALES I	30704	46	13	33	430
7	EQUIPAMIENTO PRIMERA ZONA MILITAR	30703	46	10	30	300
8	VILLAFLORA I	30703	49	10	20	200
9	CIUADAELA HERMANOS CRISTIANOS	30605	42	13	26	340
10	EQUIPAMIENTO COLEGIO LAS DOROTEAS	30604	46	10	30	300
11	EQUIPAMIENTO LIGA DEPORTIVA SAN JOSÉ	30604	46	10	30	300
12	EQUIPAMIENTO COLEGIO AMAZONAS	30703	46	10	30	300
13	EQUIPAMIENTO CANCHAS Y JARDÍN INFANTIL	30603	46	10	30	300
14	VILLAFLORA II	30603	49	12	24	290
15	MULTIFAMILIARES VILLAFLORA PH	30602	46	12	33	400
16	MULTIFAMILIARES HERMANO MIGUEL PH	30605	49	10	30	300
17	EQUIPAMIENTO IGLESIA HERMANO MIGUEL	30604	39	10	30	300
18	MULTIFAMILIARES AERONAÚTICO PH	30605	49	10	30	300
19	LA MAGDALENA	30504	49	14	30	420
20	CIUADAELA SAN JOSÉ	30604	49	12	30	360
21	CONJUNTO PABLO URAS PH	30603	49	10	30	300
35	VILLAFLORA I	30602	49	10	21	210
36	VILLAFLORA II	30502	49	10	26	260
23	VILLAFLORA III	30503	49	13	27	350
24	EQUIPAMIENTO COLEGIO PAULO VI	30404	46	10	30	300
25	URBANIZACIÓN 5 DE JUNIO	30404	49	10	23	230
26	RELENO RIO MACHÁNGARA	30503	26	10	30	300
27	EQUIPAMIENTO CUERPO DE INGENIEROS	30503	46	10	30	300
28	CERVECERÍA PILSENER	30403	49	10	30	300
29	SANTA ANA	30503	49	15	20	300
30	NECOCHEA - MILLER	30403	39	10	27	270
31	CONJUNTO RESIDENCIAL PATRIA PH	30403	49	10	30	300
32	URBANIZACIÓN JIJÓN SÁNCHEZ	30403	49	11	25	270
33	AKI CENTRO DE COMPRAS	30403	49	10	30	300
34	SECTOR RIO MACHÁNGARA	30402	10	10	30	300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	MAGDALENA
CODIGO	:	0207

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	EJE ALONSO DE ANGULO TRAMO I	30703	98	12	20	240
38	EJE ALONSO DE ANGULO TRAMO II	30703	98	15	30	450
39	EJE ALONSO DE ANGULO T III	30704	98	12	20	240
40	EJE AVE. MICHELENA	30705	88	10	30	300
41	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE	30504	88	10	25	250
42	EJE AVENIDA RODRIGO DE CHAVÉZ TRAMO I	30602	98	12	20	240
43	EJE AVENIDA PREDO VICENTE MALDONADO	30702	111	13	21	270
44	EJE AVE. TENIENTE HUGO ORTÍZ	30604	78	16	20	320
47	EJE AVENIDA RODRIGO DE CHAVÉZ TRAMO II	30602	98	9	25	220
48	CONJUNTO HABITACIONAL BALCONES DEL RECREO	30803	104	10	30	300
49	CONJUNTO HABITACIONAL PORTAL DE CHIMBACALLE	30402	62	10	30	300

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CHIMBACALLE
CODIGO	:	0208

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	EQUIPAMIENTO ESTACIÓN TROLEBUS	30802	98	10	30	300
2	MÚSCULOS Y RIELES	30802	33	11	19	210
3	EQUIPAMIENTO ANTIGUO CAMAL	30802	29	15	20	300
4	CONJUNTO HABITACIONAL CHIRIYACU	30702	39	12	33	400
5	NAPO GANGOTENA	30702	46	10	22	220
6	CHIRIYACU ORIENTAL NAPO	30701	36	15	25	370
7	CIUDELA M. M. JARAMILLO ARTEAGA	20701	36	10	21	210
8	COOPERATIVA PIO XII	20601	36	9	19	170
9	COOPERATIVA MARIANA DE JESUS	30601	46	11	23	250
10	CHIRIYACU OCCIDENTAL	30602	36	14	27	380
11	LOS ANDES	30501	33	9	17	150
12	COOPERATIVA PROFESORES COLEGIO MONTÚFAR	20501	46	13	18	230
13	JARDINES DEL SUR	20501	36	9	17	150
14	EQUIPAMIENTO COLEGIO MONTÚFAR	20501	42	10	30	300
15	CIUDELA MÉXICO	30501	46	9	17	150
16	EQUIPAMIENTO FERROCARRILES	30502	23	13	23	300
17	EMAUS	30401	36	10	20	200
18	CONJUNTO HABITACIONAL LULUNCOTO	20401	36	12	33	400
19	PASTEURIZADORA QUITO	20401	36	10	30	300
20	TEXTILES SAN PEDRO	20401	36	12	33	400
21	CONJUNTO HABITACIONAL PIERRE HITTI	30401	39	12	33	400
22	TORRES ARANJUES	30401	39	12	33	400
23	RELLENO COCHAS AZULES	30401	26	10	20	200
24	EQUIPAMIENTO CONVENTO INMACULADA CONCEPCIÓN	30401	33	10	30	300
25	LA COLINA	30401	36	10	30	300
26	URBANIZACIÓN FEDERICO PÁEZ	20301	33	8	22	180
27	AV. ANA PAREDES ALFARO	30801	36	11	21	230
28	AV. ALPAHUASI	30601	36	12	19	230
29	AV. BARTOLOME ALVES	20601	46	10	20	200
30	EJE AV. PEDRO VICENTE MALDONADO	30702	111	13	28	360
31	EJE AV. NAPO	30501	62	10	17	170
32	CASALES SAN PEDRO	20501	42	12	19	400

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	LLOA
CODIGO	:	0209

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SECTOR IGNACIO COLLAGUAZO	30715	7	10	20	200
2	CENTRO DE LLOA	30714	10	10	20	200

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	PUENGASI
CODIGO	:	0301

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007/2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN ISIDRO DE PUENGASÍ	20703	26	16	22	350
2	PEDRO PINTO ALTO	20401	42	11	23	250
3	BOSQUE SAN JOSÉ DE MONJAS	20402	20	10	30	300
4	EQUIPAMIENTO PLANTA DE AGUA POTABLE	20503	20	10	30	300
5	COOPERATIVA ELOY ALFARO	20503	39	10	20	200
6	CONJUNTO HABITACIONAL CAROLINA II	20404	39	10	20	200
7	PALUCO Y RÍO MACHÁNGARA	20203	16	10	30	300
8	COOPERATIVA NUEVA ESPERANZA	20203	20	20	20	400
9	BARRIO SAN JOSÉ DE MONJAS	20303	33	16	19	300
10	PATRIMONIO FAMILIAR	20304	36	15	23	350
11	LOS GIRASOLES	20404	36	10	20	200
12	SAN JUANITO	20506	39	10	30	300
13	ARIAS OSEJO	20204	36	12	25	300
14	EQUIPAMIENTO ÁREA VERDE	20305	23	10	20	200
15	ALMA LOJANA BAJA	20306	39	15	20	300
16	ALMA LOJANA MEDIA	20306	29	10	30	300
17	ALMA LOJANA ALTA	20306	29	10	30	300
18	BALCÓN QUITAÑO	20204	26	10	25	250
19	SAN PEDRO DE MONJAS	20205	26	10	20	200
20	LA CAMPIÑA DE MADRIGAL	20205	33	10	20	200
21	VISTA ALEGRE	20204	29	12	21	250
22	EL MADRIGAL	20205	46	10	20	200
23	JARDÍN DEL VALLE	20206	46	10	20	200
25	BOLIVAR RODRIGUEZ	20104	26	11	27	300
26	LAS ORQUÍDEAS	20105	46	10	20	200
27	VALLE DEL GUABO	20006	23	12	29	350
28	EL GUABO	20006	35	10	20	200
29	CONJUNTO HABITACIONAL SECTOR MONJAS	20405	55	10	20	200
30	COOPERATIVAS OBRERO INDEPENDIENTE II	20803	23	15	24	360
31	MIRAVALLE DE PUENGASI	20804	29	14	20	280
32	8 DE MARZO	20805	23	12	26	310
33	COOPERATIVA PUERTA DEL SOL	20805	46	7	10	70
34	COOPERATIVA OBRERO INDEPENDIENTE	20704	29	10	18	180
35	COOPERATIVA OBRERO INDEPENDIENTE BAJO	20705	26	13	36	470
37	COOPERATIVA ELOY ALFARO	20604	33	10	20	200
38	EDEN DEL VALLE	20504	33	7	16	110
39	URBANIZACIÓN CAROLINA	20505	33	8	16	130
40	URBANIZACIÓN 14 DE DICIEMBRE.	20505	39	10	21	210
41	LOS GIRASOLES	20404	16	10	30	300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	PUENGASI
CODIGO	0301

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
42	SECTOR ANTIGUO PEAJE	20503	13	10	30	300
43	COLINAS DE MONJAS	20304	20	10	25	250
44	BALCON DEL VALLE	20904	29	10	18	180
45	BARRIO EL GUABO	20106	7	10	30	300
46	AUQUI DE MONJAS	21107	13	10	50	500
47	COLLACOTO	20706	23	10	30	300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	LA LIBERTAD
CODIGO	0302

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CIUDADELA BERMEO	30305	33	10	24	240
2	URBANIZACIÓN LOS LIBERTADORES	30305	49	10	23	230
3	NUEVA AURORA BAJA	30205	29	11	23	250
4	URBANIZACIÓN JOSEFINA ENRIQUEZ	30304	33	14	34	480
5	AREA INVADIDA DEL IESS	30204	13	10	30	300
6	MULTIFAMILIARES SANTA LUCIA	30204	29	10	20	200
7	LA COLMENA A	30204	29	11	24	270
8	NUEVA AURORA ALTA	30105	23	16	31	500
9	SANTA LUCIA ALTA	30104	20	9	15	130
10	LA COLMENA ALTA	30104	23	8	20	160
11	LA LIBERTAD ALTA	40003	13	9	21	190
12	LA LIBERTAD MEDIA	30003	29	10	31	310
13	AGUARICO	40003	16	10	19	190
14	LA CANTERA	40003	16	11	22	230
15	BARRIO VELASCO SANTA LUCIA UNIÓN	40104	20	13	31	380
16	LA MERCED I	40003	16	12	27	320
17	LA MERCED II	40103	10	10	30	300
18	LA COLMENA B	30303	29	11	35	380

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CENTRO HISTORICO
CODIGO	:	0303

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	NECOCHEA	30203	46	10	35	350
2	PANECILLO	30202	26	10	25	250
3	SECTOR 5 DE JUNIO	30302	33	10	30	300
4	LADERA RIO MACHANGARA	30402	7	10	30	300
5	LA RECOLETA	30201	39	10	20	200
6	EQUIPAMIENTO ESCUELA DE LA POLICIA	30301	36	10	20	200
7	SECTOR BAHIA	30102	26	10	30	300
8	SECTOR HOSPICIO SAN LAZARO	30102	29	10	30	300
9	SAN SEBASTIAN	30101	36	10	20	200
10	SECTOR PORTILLA	30201	29	10	20	200
11	EQUIPAMIENTO TERMINAL TERRESTRE	30201	33	10	20	200
12	LA LOMA PLAZA SANTO DOMINGO	30101	36	9	17	150
13	EQUIPAMIENTO FF.AA. CONVENTO	30301	36	10	20	200
14	SECTOR CEMENTERIO Y CONVENTO SAN DIEGO	30002	29	10	30	300
15	SECTOR LA LOJA	30101	29	10	20	200
16	LA RONDA	30101	42	10	20	200
17	CONJUNTO HABITACIONAL SAN BLAS	10101	78	10	20	200
18	SAN MARCOS	20101	36	10	20	200
19	LA TOLA	20001	33	10	20	200
20	LA LIBERTAD BAJA	30003	33	10	20	200
21	LA VICTORIA	30002	39	12	23	250
22	CENTRO HISTORICO I	30001	91	15	36	550
23	SAN BLAS	20001	46	10	25	250
24	SECTOR CHIMBORAZO-CEBOLLAR	40002	29	17	41	700
25	LA CHILENA	40101	26	12	21	250
26	SANTA BARBARA	40001	33	19	40	750
27	SECTOR VARGAS, GUAYAQUIL, MON	10001	55	12	28	300
28	CENTRO HISTORICO II	20001	78	10	20	200
29	CENTRO HISTORICO III	30002	46	10	20	200
30	EJE AV. PICHINCHA	20101	104	13	24	300

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO						
ZONA :		CENTRO				
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		ITCHIMBÍA				
CODIGO :		0304				
No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	QUEBRADA RÍO MACHÁNGARA	20301	1	125	400	50000
2	LA DELICIA	20202	33	10	30	300
3	NUEVA TOLA BAJA II	20202	23	10	29	300
4	TOLA BAJA	20201	42	10	28	250
5	NUEVA TOLA BAJA I	20202	50	10	200	200
6	PALUCO BAJO I	20202	33	10	20	200
7	BARRIO ITCHIMBÍA	20002	32	14	22	300
8	EQUIPAMIENTO UNIDAD EDUCATIVA SANTIAGO	20002	36	10	30	300
9	SECTOR AV ORIENTAL	20103	42	8	18	150
10	PARQUE ECOLÓGICO - CENTRO CULTURAL ITCHIMBÍA	20003	20	10	30	300
11	EL ROSARIO	20005	36	10	22	200
12	CONJUNTO HABITACIONAL EL DORADO	10003	52	10	20	200
13	URANIZACIÓN VISTA HERMOSA	10003	52	16	25	400
14	CASAREZ GABRIELA	10004	59	10	30	300
15	9 DE JUNIO - VICENTINA	10005	46	11	19	200
16	SAN PEDRO	20005	40	12	25	300
17	CIUDADELA ARGENTINA	10002	49	10	20	200
18	SAN PABLO	10005	49	10	25	250
19	SAN FRANCISCO	10006	33	10	30	300
20	SAN VICENTE	10006	25	10	30	300
21	PARQUE ECOLÓGICO	20004	1	125	400	50000
22	BARRIO ALAMEDA	10002	62	10	20	200
23	EQUIPAMIENTO HOSPITAL EUGENIO ESPEJO	10103	78	15	40	600
24	EL DORADO	10003	52	10	30	300
25	VICENTINA ALTA	10004	49	10	20	200
26	VICENTINA BAJA	10005	46	10	20	200
27	SANTA LUCÍA	10005	42	10	20	200
28	EQUIPAMIENTO HOSPITAL GONZALO GONZÁLEZ	10005	42	10	30	300
29	EQUIPAMIENTO PARQUE LA ALAMEDA	10102	46	10	20	200
30	BARRIO EL EJIDO I	10102	85	15	40	600
31	CONGRESO NACIONAL	10203	104	15	40	600
32	BARRIO EL EJIDO II	10203	65	15	40	600
33	BARRIO EL EJIDO III	10203	65	16	25	400
34	EQUIPAMIENTO FUERZAS ARMADAS	10104	62	10	30	300
35	CONCENTRACIÓN DEPORTIVA PICHINCHA	10104	62	10	30	300
36	CIUDADELA NAVAL	10105	52	10	25	250

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO						
ZONA :		CENTRO				
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		ITCHIMBÍA				
CODIGO :		0304				
No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	URBANIZACIÓN NUEVA FLORESTA	10105	49	10	22	250
38	LA MACARENA	10006	13	15	40	600
39	LOS ANTURIOS	10106	20	10	25	250
40	PARQUE EL EJIDO	10303	80	12	33	400
41	GUÁPULO I	10206	13	15	40	600
42	GUÁPULO V	10407	13	15	40	600
43	GUÁPULO II	10507	29	13	20	300
44	GUÁPULO IV	10507	59	10	20	200
45	CASA DE LA CULTURA	10203	65	15	40	600
46	EJE GRAN COLOMBIA TRAMO I	10203	127	10	20	200
47	EJE AV. 12 DE OCTUBRE I.	10102	156	12	33	400
48	LA FLORESTA SECTOR GONZALO VERA	10205	52	10	30	300
49	PARQUE ITCHIMBÍA	20103	23	10	30	300
50	INTERCAMBIADOR	10811	20	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	SAN JUAN
CODIGO	:	0305

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	QUEBRADA SAN CRISTÓBAL	40304	13	11	27	300
2	LA VALLICA	40204	13	11	32	350
3	LA CHORRERA	40304	16	10	40	400
4	EL SALVADOR ALTO	40304	16	12	21	250
5	MIRAFLORES ALTO	40303	20	10	25	250
6	TOCTIUCO ALTO	40304	29	10	25	250
7	MIRAFLORES MEDIO	40303	16	10	25	250
8	EL SALVADOR BAJO	40303	23	10	30	300
9	EL MIRADOR	40203	23	10	30	300
10	LA CASCADA	40203	23	10	25	250
11	EL ROCÍO - 4 ESTACAS	40302	39	10	25	250
12	TOCTIUCO	40203	39	11	27	300
13	EL PLACER ALTO	40103	23	11	23	250
14	ALVARO PÉREZ	40202	20	9	28	250
15	LA ISLA - EUGENIO ESPEJO	40202	26	10	25	250
16	EL PLACER	40102	26	10	25	250
17	SAN ROQUE	40002	26	10	20	200
18	EL TEJAR	40102	26	10	20	200
19	CHIMBORAZO - CEBOLLAR	40002	23	11	23	250
20	POTREROS DEL IESS	40302	33	10	30	300
21	CIUDADELA AMAZONAS	40202	36	10	30	300
22	CENTRO HISTÓRICO III	40102	42	10	25	250
23	SAN JUAN A	40301	39	10	25	250
24	LA CHILENA	40101	29	10	20	200
25	SANTA BÁRBARA	10001	29	10	25	250
26	CIUDADELA AMÉRICA	10301	62	10	25	250
27	EQUIPAMIENTO COLEGIO MEJÍA	10201	62	10	25	250
28	SAN JUAN BAJO	10101	39	10	25	250
29	CIUDADELA LARREA	10202	59	14	32	450
30	SANTA PRISCA	10102	62	13	19	250
31	EQUIPAMIENTO PENAL GARCÍA MORENO	40002	16	10	20	200
32	SAN JUAN B	40201	42	10	25	250
33	SAN JUAN C	40101	29	10	20	200
34	EJE AV. 10 DE AGOSTO	10202	143	15	40	600
35	EJE AV. PÉREZ GUERRERO	10402	182	15	40	600
36	EJE AV. AMÉRICA	10302	124	11	36	400
37	EJE AV. UNIVERSITARIA	10401	98	15	27	400
38	BALCÓN QUITAÑO	40004	13	10	30	300
39	ATACAZO	40105	13	10	30	300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	BELISARIO QUEVEDO
CODIGO :	0401

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008- 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	MIRAFLORES	10401	85	12	25	300
2	CONDOMINIOS PICHINCHA	10401	85	12	25	300
3	SANTA CLARA DE SAN MILLÁN	10503	107	13	37	500
4	CIUDADELA UNIVERSITARIA	10501	98	12	25	300
5	ARMERO BARRIO SANTA ROSA DE LOS ANDES	40702	16	15	40	600
6	FACULTAD DE EDUCACION FISICA	40602	29	12	25	300
7	LA GASCA ALTA	10601	85	12	22	250
8	LA GASCA BAJO	10602	88	12	29	350
9	BELISARIO QUEVEDO II	10703	104	11	25	300
10	PAMBACHUPA I	10701	81	12	24	300
11	ENBAJADA DE ITALIA	10702	85	12	25	300
12	LAS CASAS BAJO	10802	85	12	25	300
13	LA COMUNA ALTA	40901	29	10	18	200
14	LA COMUNA BAJA	40801	45	8	23	200
15	PAMBACHUPA II	10801	59	10	30	300
16	LAS CASAS	10802	85	12	35	400
17	MARIANA DE JESÚS I	10803	105	11	26	300
18	DURINI	10901	46	12	25	300
19	COLINAS DEL OCCIDENTE	10901	65	12	33	400
20	POLICÍA NACIONAL	11001	72	13	26	300
21	CIUDAD METRÓPOLI	10902	117	13	26	300
22	LA GRANJA	10903	117	13	22	300
23	MARIANA DE JESÚS II	10904	98	14	28	400
24	PRIMAVERA ALTO	41102	29	11	27	300
25	PRIMAVERA BAJA	41001	29	11	27	300
26	LAS CASAS ALTO	41001	39	12	29	350
27	CONJUNTO RESIDENCIAL ALCÁZAR DE OCCIDENTE	11001	55	12	33	350
28	SAN VICENTE	41101	26	14	15	250
29	COOPERATIVA LUZ DE OCCIDENTE	41101	33	11	20	200
30	LA CHORRERA	11101	29	10	30	300
31	MULANGA	41201	23	10	15	150
32	EJE AV. PÉREZ GUERRERO	10402	200	15	40	600
33	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO I	10503	240	15	27	400
34	EJE AV. CRISTÓBAL COLÓN	10603	127	12	38	450
35	CONDOMINIOS LAS CASAS ALTO	41001	78	12	18	200
36	LA GASCA ALTA II	40601	50	15	27	400
37	EJE AV. AMÉRICA	10703	180	11	27	300
38	EJE AV. ATAHUALPA	10904	159	15	40	600
39	EJE AV. MARIANA DE JESÚS	10903	98	13	30	400
40	EJE AV. UNIVERSITARIA	10401	94	12	33	400
41	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO II	10603	211	15	40	600
42	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO III	10904	211	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	MARISCAL SUCRE
CODIGO	:	0402

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	EQUIPAMIENTO - UNIVERSIDAD CATÓLICA	10204	135	15	40	600
2	COOPERATIVA UNIDAD NAVAL	10205	52	12	25	300
3	LA FLORESTA II	10206	52	10	30	300
4	LA MARISCAL SECTOR MARISTAS	10403	176	15	40	600
5	LA MARISCAL SECTOR JEFATURA DE TRÁNSITO	10504	163	16	22	350
6	LA MARISCAL II	10304	190	19	25	450
7	LA MARISCAL I	10404	182	15	23	350
8	EL GIRÓN	10305	230	12	23	250
9	LA FLORESTA I	10305	52	12	31	350
10	LA FLORESTA III	10406	85	13	23	300
11	LA MARISCAL III	10603	195	17	29	500
12	CIUDADELA FRANCO	10604	169	11	32	350
13	LA MARISCAL III	10505	179	19	36	650
14	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	10403	330	15	40	600
15	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO II	10603	202	18	45	850
16	EJE AV 10 DE AGOSTO TRAMO I	10403	245	15	40	600
17	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	10404	205	20	33	650
18	EJE AV. AMAZONAS TRAMO II	10504	263	20	36	750
19	EJE AV. COLÓN TRAMO II	10504	293	20	40	850
20	EJE AV. LA CORUÑA	10306	195	13	26	400
21	EJE LADRÓN DE GUEVARA	10205	124	12	33	400
22	EJE AV. FRANCISCO DE ORELLANA	10604	295	18	28	500
23	EJE AV. MADRID	10305	135	13	27	350
24	EJE AV. PATRIA	10303	325	25	40	1000
25	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO I	10405	319	25	40	1000
26	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO II	10406	325	25	40	1000
27	EJE AV. COLÓN TRAMO I	10405	293	22	20	450
28	EJE AV. TOLEDO TRAMO I	10205	124	23	40	900
29	LA MARISCAL SECTOR MERCADO ARTESANAL	10404	172	20	43	900
30	EJE AV. TOLEDO TRAMO II	10305	153	15	30	500

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	IÑAQUITO
CODIGO	:	0403

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	LA COLÓN I	10505	215	20	33	650
2	LA PRADERA IV	10604	169	14	32	450
3	COLEGIO MILITAR	10604	215	15	40	600
4	HOTEL MARRIOT	10605	234	15	40	600
5	SECTOR BELLO HORIZONTE	10605	198	15	40	600
6	LA COLINA	10606	185	17	24	400
7	LA PAZ I	10506	195	19	34	650
8	URBANIZACIÓN ALTOS DE GUAPULO	10606	200	20	30	600
9	COLINAS DE GUÁPULO	10707	24	15	40	600
10	LA DOLOROSA	10706	182	19	34	600
11	LA PRADERA IV	10705	190	15	23	350
12	LA CAROLINA	10704	133	15	30	450
13	LA PRADERA III	10705	176	19	32	600
14	URBANIZACIÓN INSTITUTO GEOGRÁFICO MILITAR	10806	218	14	30	400
15	LOTIZACIÓN PLAYA BAJA Y ALTA	10808	55	15	23	350
16	BELLAVISTA ALTA	10808	81	13	23	300
17	URBANIZACIÓN PORTÓN DE BELLAVISTA	10908	202	17	29	500
18	BELLAVISTA BAJA	10807	169	20	35	700
19	EL BATÁN BAJO	11007	143	16	31	500
20	CIUDADELA BENALCÁZAR I	10906	195	20	30	600
21	CIUDADELA BENALCÁZAR II	11006	163	21	31	650
22	PARQUE LA CAROLINA	11005	228	15	40	600
23	URBANIZACIÓN LA REPÚBLICA	10904	140	15	27	400
24	LA CAROLINA I	11005	320	15	25	400
25	LA CAROLINA II	11105	309	15	40	600
26	CIUDADELA BENALCÁZAR SECTOR EL CYRANO	11106	220	14	24	300
27	CIUDADELA BENALCÁZAR SECTOR EMBAJA MÉXICO	11106	124	20	40	800
28	EL BATÁN I	11207	124	12	27	300
29	EL BATÁN ALTO	11007	117	13	24	300
30	URBANIZACIÓN BORJA YEROVI	11107	115	16	22	350
31	URBANIZACIÓN 24 DE MAYO	11208	143	15	33	500
32	EL BATÁN BAJO	11206	94	15	27	400
33	IÑAQUITO I	11205	175	16	26	400
34	IÑAQUITO II	11205	182	15	40	600
35	URBANIZACIÓN LOS OBLATOS	11307	104	15	40	600
36	SECTOR LOS GRANADOS	11408	91	15	40	600
37	URBANIZACIÓN JARDINES DEL BATÁN	11308	150	18	31	550
38	URBANIZACIÓN ANDALUCÍA	11408	107	16	28	450
39	URBANIZACIÓN INECEL	11409	145	12	30	350

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	IÑAQUITO
CODIGO	:	0403

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
40	URBANIZACIÓN GABRIELA MARINA	11409	169	15	28	400
41	URBANIZACIÓN TEXACO	11509	115	14	29	400
42	PARQUE METROPOLITANO	11008	3	15	40	600
43	SECTOR BELLAVISTA	10708	29	15	40	600
44	GUÁPULO II	10507	39	10	20	200
45	EJE EV. 10 DE AGOSTO TRAMO I	10904	241	15	40	600
46	EJE EV. 10 DE AGOSTO TRAMO II	11104	228	20	30	600
47	EJE AV. 12 DE OCTUBRE	10406	293	20	50	1000
48	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE TRAMO III	11307	179	16	28	450
49	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE TRAMO I	10606	202	15	40	600
50	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE TRAMO II	10006	234	15	40	600
51	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	10805	247	15	30	450
52	EJE AV. AMAZONAS TRAMO II	11105	406	23	36	850
53	EJE AV. AMAZONAS TRAMO III	11205	423	16	32	500
54	EJE. AV. COLÓN	10405	306	15	40	600
55	EJE AV. CORUÑA TRAMO I	10506	208	15	40	600
56	EJE AV. CORUÑA TRAMO II	10606	241	15	40	600
57	EJE AV. DIEGO DE ALMAGRO	10706	202	15	40	600
58	EJE AV. ELOY ALFARO TRAMO I	10704	221	15	40	600
59	EJE AV. ELOY ALFARO TRAMO II	10805	254	15	30	450
60	EJE AV. ELOY ALFARO TRAMO III	10907	260	14	22	300
61	EJE AV. FRANCISCO DE ORELLANA TRAMO I	10604	215	15	40	600
62	EJE AV. FRANCISCO DE ORELLANA TRAMO II	10605	260	15	40	600
63	EJE AV. FRANCISCO DE ORELLANA TRAMO III	10604	260	18	33	600
64	EJE. AV. GONZÁLES SUÁREZ	10606	360	20	40	800
65	EJE AV. GASPAR DE VILLARROEL TRAMO I	11307	182	20	40	800
66	EJE AV. GASPAR DE VILLARROEL TRAMO II	11307	182	16	28	450
67	EJE AV. GRANADOS	11509	163	16	34	550
68	EJE. AV. MARIANA DE JESÚS	11804	208	15	40	600
69	EJE AV. NACIONES UNIDAS	11206	415	20	50	1000
70	EJE AV. PORTUGAL	11007	208	45	40	600
71	EJE AV. REPÚBLICA DEL SALVADOR	11006	390	20	50	1000
72	EJE AV. REPÚBLICA TRAMO I	10705	283	14	30	400
73	EJE AV. REPÚBLICA TRAMO II	10905	300	15	40	600
74	EJE AV. REPÚBLICA TRAMO III	10905	293	20	25	500
75	EJE AV. SHYRIS TRAMO I	11006	390	22	30	650
76	EJE AV. SHYRIS TRAMO II	11206	293	16	28	450
77	BALCONES DE BELLAVISTA	11808	78	10	30	300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	IÑAQUITO
CODIGO	0403

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
78	SECTOR CAPILLA DEL HOMBRE	10908	182	10	30	300
79	SECTOR CALLE JAPÓN	11105	247	14	25	350
80	LA PAZ II	10606	195	20	35	700
81	LA PRADERA II	10805	230	17	22	350
82	SECTOR ALPALLANA	10706	195	15	40	600
83	CÍRCULO MILITAR	10605	185	15	40	600
84	EJE AV. ELOY ALFARO TRAMO IV	11408	172	15	30	450

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	RUMIPAMBA
CODIGO	0404

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008: 2009	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	INDUSTRIA HORMASA	11001	39	10	20	200
2	EQUIPAMIENTO PARQUE DE LA MUJER	10903	81	10	30	300
3	COLEGIO SAN GABRIEL	10903	81	12	33	400
4	RUMIPAMBA I	10903	153	15	40	600
5	RUMIPAMBA II	11004	110	15	35	550
6	EQUIPAMIENTO EMASEO	11101	52	15	40	600
7	CIUDAD METRÓPOLI	11002	124	15	40	600
8	EL PEDREGAL	11103	120	12	30	350
9	RUMIPAMBA III	11104	180	12	17	200
10	TORRES DE SANTA CRUZ	11202	104	15	40	600
11	ALTAMIRA	11203	140	14	18	250
12	IÑAQUITO ALTO I	11302	75	17	36	600
13	IÑAQUITO ALTO II	11202	125	16	28	450
14	GRANDA CENTENO	11303	135	15	26	400
15	IÑAQUITO BAJO	11304	115	15	40	600
16	COLINAS DEL PICHINCHA	11402	130	15	40	600
17	QUITO TENNIS SECTOR EMBAJADA DE JAPÓN	11403	195	20	30	600
18	QUITO TENNIS II	11404	230	20	44	900
19	QUITO TENNIS I	11504	215	20	40	800
20	CHAUPICRUZ	11405	114	17	29	500
21	QUITO TENNIS IV	11503	163	25	45	1000
22	QUITO TENNIS III	11503	195	15	40	600
23	URBANIZACIÓN BOSQUE II	11602	189	15	21	300
24	CENTRO COMERCIAL EL BOSQUE	11603	189	15	40	600
25	SAN PATRICIO	11604	218	14	25	350
26	PORTAL DEL BOSQUE	11604	189	15	40	600
27	ESCUELA DE POLICIA	11505	90	15	40	600
28	SECTOR LA Y	11505	78	15	40	600
29	COOPERATIVA UNIÓN NACIONAL	11704	117	17	28	500
30	URBANIZACIÓN LA FAE	11704	100	12	25	300
31	EJE AV. ATAHUALPA	10904	169	20	26	500
32	EJE AV. RUMIPAMBA	10904	140	18	33	600
33	EJE AV REPÚBLICA	11101	228	12	25	300
34	EJE AV. NACIONES UNIDAS	11204	296	15	40	600
35	EJE AV BRASIL	11504	195	15	40	600
36	EJE AV. LA PRENSA	11505	195	12	33	400
37	EJE AV. 10 DE AGOSTO	11505	208	15	40	600
38	EJE AV. AMÉRICA	11204	179	18	33	600
39	TORRES DEL PRADO SAN MARTÍN	11103	137	15	40	600
40	VILLA REGINA	11404	237	15	40	600
41	PARQUE ARQUEOLÓGICO	11102	16	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	JIPIJAPA
CODIGO	:	0405

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CIUADAELA JIPIJAPA SECTOR LA Y	11405	104	15	40	600
2	CIUADAELA JIPIJAPA I	11406	107	12	25	300
3	CIUADAELA JIPIJAPA II	11406	98	11	32	350
4	SECTOR LOS SAUCES	11406	176	14	29	400
5	EL BATÁN	11508	78	15	40	600
6	MOTRANSA	11505	98	15	40	600
7	CONDOMINIO CIUADAELA JARRÍN LA Y	11505	81	15	40	600
8	EQUIPAMIENTO ESTACIÓN TROLE	11505	195	15	40	600
9	CIUADAELA JIPIJAPA III	11506	104	12	25	300
10	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE II	11507	130	14	25	350
11	EL BATANCITO - IESS	11608	68	10	30	300
12	EQUIPAMIENTO CEMENTERIO EL BATÁN	11608	68	10	30	300
13	LOS NARANJOS	11509	78	15	40	600
14	URBANIZACIÓN ZALDUMBIDE I	11605	85	15	40	600
15	URBANIZACIÓN DRASH	11606	85	15	40	600
16	URBANIZACIÓN ALTOS OFICIALES POLICÍA NACIONAL	11606	85	15	40	600
17	URBANIZACIÓN ZALDUMBIDE II	11606	98	15	40	600
18	SAN JOSÉ DE EL INCA	11607	62	14	25	350
19	URBANIZACIÓN LAS BROMELIAS	11609	130	15	33	500
20	URBANIZACIÓN COVALMS	11610	91	10	20	200
21	SECTOR COLEGIO COTOPAXI	11611	78	15	40	600
22	URBANIZACIÓN ASTRA	11706	85	16	34	550
23	URBANIZACIÓN MANUELA CAÑIZARES	11706	85	15	40	600
24	URBANIZACIÓN LOS LAURELES III	11708	65	9	17	150
25	URBANIZACIÓN MONTESERRÍN III	11709	98	15	40	600
26	URBANIZACIÓN CAMPO ALEGRE	11710	130	15	40	600
28	MONTESERRÍN - HUASHIPUNGO	11809	20	15	40	600
31	EJE AV. AMAZONAS	11405	195	10	30	300
32	EJE AV. EL INCA TRAMO I	11706	72	12	33	400
33	EJE AV. EL INCA TRAMO II	11605	81	11	27	300
34	EJE AV. EL INCA TRAMO III	11605	81	16	31	500
35	EJE AV. DE LOS SHYRIS	11506	247	15	30	450
36	EJE AV. 10 DE AGOSTO	11505	195	15	40	600
37	EJE TOMÁS DE VERLANGA	11506	104	10	30	300
38	EJE AV. ELOY ALFARO	11709	163	12	25	300
39	EJE AV. RÍO COCA	11508	156	15	40	600
40	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	11507	146	15	40	600
41	SECTOR RIO COCA - ECOVÍA	11507	195	15	40	600
42	CONJUNTO HABITACIONAL REAL	11307	195	12	33	400
43	EL ARBOLITO SECTOR AV ELOY ALFARO	11709	130	15	40	600
44	RELLENO SANITARIO	11811	1.4	100	250	25000

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	COCHAPAMBA
CODIGO :	0406

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	EL BOSQUE - COMERCIO	11603	195	15	40	600
2	COCHAPAMBA SUR ALTO	11601	20	13	40	520
3	COCHAPAMBA SUR BAJO I	11602	29	14	50	700
4	COCHAPAMBA SUR BAJO II	11702	33	20	30	600
5	COOPERATIVA UNIÓN NACIONAL II	11703	39	20	25	500
6	COLEGIO INTISANA	11703	46	10	30	300
7	COCHAPAMBA NORTE ALTO	11701	16	14	53	740
8	COCHAPAMBA NORTE CENTRO	11702	26	18	47	850
9	COCHAPAMBA NORTE BAJO	11702	29	15	52	780
10	CONJUNTO RESIDENCIAL PATIO LINDO	11703	52	10	20	200
11	CONJUNTO RESIDENCIAL DANIELA	11803	65	10	20	200
12	BOSQUE PROTECTOR	11802	10	10	20	200
13	EL PINAR ALTO	11902	72	16	39	620
14	SAN LORENZO	11901	16	10	30	300
15	BARRIO OSORIO	11902	20	20	23	460
16	URBANIZACIÓN SAN VICENTE II	12001	23	17	33	560
17	URBANIZACIÓN SAN VICENTE I	12002	20	19	35	660
18	URBANIZACIÓN SAN FERNANDO	12002	55	10	30	300
19	ANA MARÍA ALTA	42001	10	10	20	200
20	ANA MARÍA MEDIA	12101	16	10	20	200
21	ANA MARÍA BAJA	12201	29	10	20	200
22	LA FLORIDA ALTA	12102	52	10	30	300
23	LA PULIDA ALTA	42201	10	10	20	200
24	LA PULIDA MEDIA	12101	40	10	20	200
25	LA PULIDA BAJA I	12101	26	10	20	200
26	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DEL BOSQUE	12201	62	6	15	90
27	CENTRO COMERCIAL JUMBO CENTRO	12102	59	10	20	200
28	EL PEDREGAL	12202	52	14	20	280
29	CONJUNTO RESIDENCIAL HOLANDA	12201	36	10	20	200
30	PULIDA BAJA II	12202	29	12	25	300
31	PASEOS DE ANDALUCÍA	12202	49	10	20	200
32	FEREXPO	12202	72	10	20	200
33	BARRIO SAN CARLOS ALTO	12301	26	10	20	200
34	TALLERES GRANDA CENTENO	12302	26	10	20	200
35	URBANIZACIÓN VENCEDORES - SAN CARLOS II	12302	49	10	20	200
36	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS	12302	46	10	20	200
37	COMPLEJO LIGA SAN CARLOS J.N.V.	12401	29	10	20	200
38	CONJUNTO HABITACIONAL CORDILLERA	12402	65	10	20	200
39	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTO ALEGRE	12402	59	10	20	200
40	EQUIPAMIENTO OLADE	12402	65	10	2	200
41	ATUCUCHO	42501	16	15	13	200



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	COCHAPAMBA
CODIGO	0406

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
42	LOTIZACIÓN CONDOR MIRADOR - PABLO ARTURO SUÁREZ	12501	10	10	20	200
43	EQUIPAMIENTO COLEGIO LUCIANO ANDRADE MARÍN	12502	33	10	20	200
44	BARRIO ALARCÓN	42601	20	10	35	350
45	EL TRIUNFO - BARRIO EL BOSQUE	12601	20	10	28	280
46	BARRIO ALMEIDA	12601	26	11	40	440
47	EL PORVENIR	12602	46	15	20	300
48	SANTA GERTRUDIS	42601	20	10	25	250
49	BELLAVISTA ALTA	12701	26	10	20	200
50	CONJUNTO RESIDENCIAL PALERMO	12801	42	10	20	200
51	SANTA ANITA BAJA	42701	39	10	20	200
53	LA DOLOROSA - LOMA GORDA - SAN RAFAEL	42401	10	10	20	200
54	CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL BOSQUE	12302	62	10	20	200
55	SANTA ANITA ALTO	42701	20	10	20	200
56	AV. MARISCAL SUCRE TRAMO I	11903	124	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	LA CONCEPCION
CODIGO	0407

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	URBANIZACIÓN MALDONADO	11605	81	10	30	300
2	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	11904	172	18	31	550
3	EJE AV. EMPERADOR CARLOS V	12303	72	12	33	400
4	CHAUPICRUZ	11705	81	13	27	350
5	EJE AV. FLORIDA	12104	75	12	33	400
6	EJE AV. FERNÁNDEZ SALVADOR	12303	72	12	33	400
7	COLEGIO LOS PINOS	11803	98	15	40	600
8	URANIZACIÓN EL PINAR BAJO	11903	88	19	26	500
9	LA CONCEPCIÓN	11804	85	20	25	500
10	AMAZONAS AEROPUERTO	11804	85	18	31	550
11	INDUSTRIA COMERCIO - AEROPUERTO	11805	85	15	40	600
12	URBANIZACIÓN MEXTERIOR	11903	91	20	25	500
13	COLEGIO ECUATORIANO SUIZO	11903	78	15	40	600
14	JEFATURA DE TRÁNSITO	12102	62	15	40	600
15	LA FLORIDA ALTA I	12002	55	15	27	400
16	LA FLORIDA I	12103	55	12	21	250
17	BARRIO AEROPUERTO II	12004	81	15	27	400
18	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE	12104	78	10	30	300
19	MERCADO DE ANDALUCÍA	12202	42	15	40	600
20	URBANIZACIÓN ANDALUCÍA	12203	52	11	36	400
21	URBANIZACIÓN ANDALUCÍA BAJA	12203	85	12	29	350
22	CONDOMINIO HAMMILL	12204	111	10	30	300
23	BARRIO AEROPUERTO I	12204	85	10	30	300
24	URBANIZACIÓN SAN CARLOS I	12202	52	10	15	150
25	MULTIFAMILIARES. SAN PEDRO CLAVER I	12203	65	8	25	200
26	MULTIFAMILIARES DE LOS MILITARES	12203	78	10	30	300
27	SAN PEDRO CLAVER I	12203	59	7	29	200
28	INDUSTRIAL PINTO	12303	85	10	30	300
29	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS I	12402	52	15	40	600
30	PARQUE INGLÉS	12403	46	10	30	300
31	BLOQUES PARQUE INGLÉS	12303	85	12	33	400
32	CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA DEL NORTE	12303	98	12	33	400
33	CONDOMINIOS EL PRADO	12404	52	10	30	300
34	SAN PEDRO CLAVER I	12403	55	11	23	250

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	LA CONCEPCION
CODIGO	:	0407

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
35	URBANIZACIÓN LA BETANIA I	12404	49	14	25	350
36	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS II	12502	62	15	40	600
37	URBANIZACIÓN GRANDA GARCÉS	12502	46	7	14	100
38	URBANIZACIÓN SAN CARLOS II	12402	46	9	22	200
39	MULTIFAMILIARES SAN PEDRO CLAVER II	12403	65	11	23	250
40	ASILO CORAZÓN DE MARÍA	12504	46	10	30	300
41	URBANIZACIÓN EL ROSARIO	12604	52	15	20	300
42	CONDOMINIOS VILLAS DEL OESTE	12604	52	10	30	300
43	ÁREA DE PROTECCIÓN DEL AEROPUERTO	12604	46	10	30	300
44	SECTOR CALLE RÍO BLANCO	11804	85	14	18	250
45	SECTOR CALLE HOLGUÍN	11804	85	18	25	450
46	LA FLORIDA ALTA II	12103	59	13	23	300
47	LA FLORIDA II	12103	55	15	20	300
48	BARRIO AEROPUERTO II	12304	85	10	30	300
49	BARRIO AEROPUERTO III	12304	85	10	30	300
50	URBANIZACIÓN SAN CARLOS III	12202	59	10	20	200
51	CONJUNTO RESIDENCIAL MABEREY I	12404	42	10	30	300
52	CONJUNTO LUIS CALDERÓN	12404	42	10	30	300
53	URBANIZACIÓN LA BETANIA II	12404	42	10	30	300
54	EJE AV. GALO PLAZA TRAMO III	11805	143	15	40	600
55	EJE AV. MACHALA TRAMO I	12203	59	10	30	300
56	EJE AV. MACHALA TRAMO II	12203	59	10	30	300
57	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO I	12003	124	15	40	600
58	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMO III	11605	104	12	33	400
59	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMO IV	11804	163	14	32	450
60	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMO V	11605	117	20	28	550
61	EJE AV. VACA DE CASTRO	12502	65	10	30	300
62	EJE AV. ZAMORA	11704	98	15	40	600
63	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DEL PINAR	12003	59	15	40	600
64	EJE AV. GALO PLAZA	11605	65	10	30	300
65	BARRIO AEROPUERTO III	12204	65	15	30	450

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	KENNEDY
CODIGO	:	0408

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CONJUNTO AMAZONAS III	11806	65	10	30	300
2	CONJUNTO RESIDENCIALES	11806	52	10	30	300
3	CONJUNTO RESIDENCIAL CESQUICENTENARIO	11706	52	10	30	300
4	URBANIZACIÓN HEINSTEN	11706	49	10	20	200
5	CONJUNTO RESIDENCIAL GRANJA AZUL	12506	49	10	30	300
6	CONJUNTO SOLARES DEL INCA	12806	49	10	30	300
7	SECTOR REDONDEL DE EL INCA	12807	65	15	22	330
8	SECTOR INDUSTRIA COCA COLA	12807	49	15	33	500
9	EQUIPAMIENTO COLEGIO AMERICANO	11806	49	10	30	300
10	CONJUNTO RESIDENCIAL MORINGA	11807	62	10	30	300
11	DAMMER I	11807	49	14	26	370
12	SAN ISIDRO DE EL INCA	11908	46	10	30	300
13	SECTOR JABONERÍA NACIONAL	11906	49	10	30	300
14	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS ACACIAS	11906	49	10	30	300
15	INDUSTRIA MILLER MARTÍNEZ	11906	49	10	30	300
16	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CECILIA	11906	49	14	32	450
17	URBANIZACIÓN LAS ACACIAS	11806	49	10	30	300
18	URBANIZACIÓN EMPLEADOS EMPRESA ELÉCTRICA	11906	49	10	30	300
19	LA LUZ I-II-III	11906	39	10	12	120
20	LA LUZ IV	12006	36	10	30	300
21	LA LUZ V	12006	42	7	24	170
22	LA DAMMER II	12007	42	10	29	290
23	EL MORLÁN	11907	55	10	30	300
24	CONJUNTO RESIDENCIAL MARIBEL	11907	49	10	30	300
25	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ÁLAMOS	12008	55	10	30	300
26	INDUSTRIA - COMERCIO - AEROPUERTO	12105	72	13	20	260
27	COLEGIO DON BOSCO	12105	36	10	30	300
28	LA KENNEDY	12106	36	12	22	260
29	JULIO MATOVELLE	12108	46	20	30	600
30	CONJUNTO RESIDENCIAL ALDEBARRAN	12205	68	10	20	200
31	LA BAKKER II	12205	49	12	20	240
32	LOS PINOS	12207	39	10	30	300
33	LA BRASILIA	12208	46	10	30	300
34	LOS CEDROS	12305	68	10	20	200

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	KENNEDY
CODIGO	:	0408

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
35	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CAROLINA	12205	65	10	30	300
36	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPERANZA	12205	65	10	30	300
37	CONJUNTO RESIDENCIAL ARTEAGA	12205	65	10	30	300
38	CONDOMINIO BUEN JESÚS	12306	52	10	30	300
39	BONANZA VIRGEN DEL QUINCHE	12306	52	12	20	240
40	CUARTEL RUMIÑAHUI	12307	42	10	30	300
41	INDUSTRIA	12308	55	10	30	300
42	PLAN VICTORIA I	12308	49	10	30	300
43	ESCUELA AVIACIÓN CIVIL	12305	75	10	30	300
44	URBANIZACIÓN COFAVI	12305	52	10	16	160
45	CONJUNTO RESIDENCIAL MEDITERRÁNEO	12405	72	10	30	300
46	LOS NEVADOS	12306	55	12	24	290
47	ANDRADE MARÍN	12406	46	15	30	450
48	CALIFORNIA ALTA	12407	55	10	22	220
49	LUCÍA ALBÁN	12408	46	12	24	290
50	URBANIZACIÓN RUMIÑAHUI I	12505	46	10	30	300
51	URBANIZACIÓN RUMIÑAHUI III	12505	49	10	24	240
52	TERRENO BOSQUE	12505	39	10	30	300
53	SECTOR ITAL-MOTORS - RESIDENCIAL	12506	62	10	30	300
54	COOPERATIVA EL CARMEN	12506	42	12	25	300
55	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCÓN DEL NORTE	12507	49	10	30	300
56	SECTOR ITAL-MOTORS - INDUSTRIA	12506	62	15	40	600
57	BARRIO LAS ANTURIAS	12507	36	15	40	600
58	SANTA LUCÍA	12607	46	15	40	600
59	CONJUNTO AMAZONAS III	11806	62	10	30	300
60	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS ACACIAS	11906	49	10	30	300
61	INDUSTRIA MILLER MARTINEZ	11906	49	10	30	300
62	EJE AV 6 DICIEMBRE	11807	120	18	33	590
63	EJE AV EL INCA	11807	81	14	40	560
64	EJE AV AMAZONAS	11605	127	14	30	420
65	EJE AV ELOY ALFARO	12108	65	10	30	300
66	EJE AV GALO PLAZA TRAMO I	12206	107	17	25	430
67	EJE AV GALO PLAZA TRAMO II	12106	107	12	34	410

AW

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	SAN ISIDRO
CODIGO	:	0409

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN ISIDRO DEL INCA II	11909	33	10	30	300
2	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO III	12408	91	10	30	300
3	BALCONES DE SAN ISIDRO	12010	26	10	30	300
4	CONJUNTO RESIDENCIAL BUENOS AIRES	12010	33	10	30	300
5	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS	12010	29	12	25	300
6	TABLÓN DEL NORTE	12011	29	10	20	200
7	TABLÓN DEL SUR	11911	26	10	25	250
8	LA FARSALIA I	12009	59	10	30	300
9	BUENOS AIRES	12010	26	10	30	300
10	UNIDAD EDUCATIVA LETORT	12009	46	10	30	300
11	CONJUNTO HABITACIONAL HABITAT V	12009	81	22	23	510
12	INDUSTRIA VICUÑA NOPERTI	12110	33	10	30	300
13	LA CAMPIÑA	12111	20	11	22	240
14	PLAN MILEÑO	12108	91	15	40	600
15	COLEGIO ISAAC NEWTON	12108	46	10	30	300
16	COLEGIO MARTÍN CERERÉ	12209	46	10	30	300
17	CONJUNTO RESIDENCIAL ORQUÍDEAS DEL NORTE	12109	81	10	30	300
18	LA FARSALIA II	12108	65	12	29	350
19	COLEGIO S.E.K.	12108	46	10	30	300
20	CONJUNTO RESIDENCIAL HABIT 2001	12109	65	18	33	600
21	CONJUNTO RESIDENCIAL EL OSTE	12109	85	10	30	300
22	AMAGASÍ DE EL INCA I	12110	26	10	30	300
23	CONJUNTO RESIDENCIAL LA FARSALIA	12108	49	10	30	300
24	CONJUNTO HABITACIONAL SOL DE ORIENTE	12209	78	13	23	300
25	CONJUNTO HABITACIONAL GUERRERO	12209	46	12	24	290
26	CONJUNTO RESIDENCIAL ORQUÍDEAS DEL NORTE	12209	85	14	28	390
28	EQUIPAMIENTO CEMENTERIO DEL F.F.A.A.	12209	33	10	30	300
29	CONJUNTO RESIDENCIAL SOL Y FLOR	12210	26	10	30	390
30	AMAGASÍ DE EL INCA II	12311	29	10	30	300
31	CABO MINACHO O EL EDEN	12309	59	15	30	450
32	CONJUNTO HABITACIONAL BALCÓN DEL EDEN III	12309	59	10	30	300
33	LICEO BILINGÜE HONTENAR	12311	33	10	30	300
34	COOPERATIVA DE VIVIENDA 6 DE JULIO	12408	55	15	25	380
35	CONJUNTO HABITACIONAL ELOY ALFARO	12409	59	10	18	180

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	SAN ISIDRO
CODIGO	:	0409

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
36	CONJUNTO HABITACIONAL BALCÓN DEL EDEN II	12310	59	8	12	100
37	SAN MIGUEL DE AMAGASÍ	12410	26	10	30	300
38	COLEGIO BRITÁNICO INTERNACIONAL	12411	36	10	30	300
39	COOPERATIVA NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED	12409	39	10	30	300
40	URBANIZACIÓN SAN GREGORIO	12309	68	10	22	220
41	CONJUNTO BELÉN - RODRÍGUEZ AGUILAR	12410	36	10	30	300
42	URBANIZACIÓN NUEVA GRANIZADA	12410	20	10	30	300
43	COOPERATIVA QUINTANA	12510	23	10	20	200
44	BUENOS AIRES II	12010	65	10	30	300
45	URBANIZACIÓN SAN GREGORIO	12309	62	10	22	220
46	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO I	12008	75	15	40	600
47	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	12208	91	16	34	550
48	BELLA AURORA	12411	9	10	20	200

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	NAYON
CODIGO	:	0410

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	FÁBRICA DE TEJAS - COTOPAXI	10713	29	15	40	600
2	BARRIO EL CHAPARRAL	10713	65	15	40	600
3	URBANIZACIÓN ALTOS DEL VALLE	10712	85	15	40	600
4	URBANIZACIÓN MIRAVALLE IV ETAPA	10713	78	15	40	600
5	VISTA GRANDE SAN ISIDRO	10912	81	15	40	600
6	URBANIZACIÓN MIRAVALLE II	10813	72	15	40	600
7	URBANIZACIÓN MIRAVALLE I	10812	65	15	40	600
8	URBANIZACIÓN MIRAVALLE III	10813	72	15	40	600
9	CONDOMINIOS FERNÁNDEZ	10713	65	15	40	600
10	RINCÓN DEL VALLE	11012	78	15	40	600
11	BARRIO EL LAUREL	11013	39	15	40	600
12	RANCHO SAN FRANCISCO	11013	85	15	40	600
13	BARRIO TANDA	11114	33	15	40	600
14	SAN FRANCISCO DE TANDA - ESCUELA	11114	29	10	30	300
15	PRADOS DE TANDA - HUERTOS DE NAYON	11114	46	10	30	300
16	URBANIZACIÓN TERRAZAS DE TANDA	11212	46	15	40	600
17	SAN VICENTE DE TANDA	11212	20	15	40	600
18	SAN PEDRO DEL VALLE	11317	16	10	30	300
20	URBANIZACIÓN JUAN MONTALVO	11018	20	10	30	300
21	URBANIZACIÓN VISTA NEVADA	11312	72	15	40	600
22	SAN PEDRO DE INCHAPICHO	11413	33	15	40	600
23	BARRIO TACURI	11415	23	10	30	300
24	BARRIO LAS PALMERAS I	11612	13	15	40	600
25	BARRIO CENTRAL	11613	33	15	40	600
26	SAN JOAQUÍN OCCIDENTAL	11713	26	10	30	300
27	CENTRO NAYÓN	11714	33	10	20	200
28	SAN JOAQUÍN ORIENTAL	11714	26	10	30	300
29	BARRIO LAS PALMERAS II	11612	16	15	40	600
30	SAN JOSÉ DE MIRAVALLE	10712	26	15	40	600
31	URBANIZACIÓN EL SOL	11212	46	15	40	600
32	URBANIZACIÓN LAS MARÍAS	11213	46	15	40	600
33	VILLA CAROLINA	11417	33	15	40	600
34	BARRIO LAS PALMERAS III	11613	16	15	40	600
35	TACURI - RESIDENCIAL	11415	46	15	40	600
36	EJE CALLE QUITO	11713	36	10	30	300

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	NAYON
CODIGO	0410

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	INTERCAMBIADOR	10811	33	15	40	600
38	EL BOSQUE	10812	7	15	40	600
39	BARRIO CRUZ LOMA	11615	9	15	40	600
40	VIA SIMON BOLIVAR T203	11612	20	20	50	1000
41	VIA SIMON BOLIVAR T204	11612	7	20	50	1000



0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	ZAMBIZA
CODIGO	:	0411

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	BARRIO QUITO	11913	20	15	40	600
2	LA PLAYITA	11913	13	15	40	600
3	LA PAZ	11914	20	15	40	600
4	SAN ROQUE	11913	26	12	38	450
5	BARRIO CENTRAL	11913	33	12	29	350
6	SAN MIGUEL I	11914	23	15	40	600
7	SAN MIGUEL II	11914	13	15	40	600
8	LA TOLA ALTA II	12013	13	15	40	600
9	LA CUESTITA	12013	16	14	43	600
10	LA TOLA ALTA I	12013	10	15	40	600
11	LOS ROSALES	12013	13	15	40	600
12	ESQUINA DEL MOVIMIENTO	12014	13	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	COTOCOLLAO
CODIGO	:	0501

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	URBANIZACIÓN SAN CARLOS	12602	42	8	15	120
2	EJE AV MACHALA	12603	46	12	25	300
3	LOTIZACIÓN CORAZÓN DE MARÍA	12503	46	12	30	360
4	QUITO NORTE I	12603	46	12	20	240
5	QUITO NORTE II	12602	46	12	20	240
6	BELLAVISTA BAJA	12702	46	15	45	680
7	CONJUNTO RESIDENCIAL 2000	12602	46	10	20	300
8	URBANIZACIÓN QUITO NORTE	12703	46	16	30	480
9	CONJUNTO RESIDENCIAL EL DORADO	12703	42	6	12	70
10	INDUSTRIA AV LA PRENSA Y HEREDIA	12703	39	10	30	300
11	CONJUNTO RESIDENCIAL ADRIANA II	12702	36	8	18	140
12	JARDINES DEL PICHINCHA	12702	39	14	34	480
13	CONDOMINIOS OCCIDENTALES	12702	36	6	12	70
14	CONJUNTO RESIDENCIAL FUENTE LA REINA	12703	39	9	16	140
15	INDUSTRIA SIDEC	12703	36	10	30	300
16	CONJUNTO LA RECOLETA	12703	55	10	30	300
17	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALAMOS	12703	36	8	20	160
18	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JAIME	12703	33	9	15	140
19	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN GENARO	12803	33	5	17	90
20	CONJUNTO RESIDENCIAL KAZU II	12702	39	15	20	300
21	VILLAS AMAZONAS	12802	46	8	20	160
22	MULTIFAMILIARES INGLATERRA	12802	36	10	27	270
23	CONJUNTO RESIDENCIAL CORTIJO	12803	36	6	16	100
24	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA TERESA	12803	36	4.5	16	70
25	SAN JOSE JARRIN	12902	29	20	20	400
26	URBANIZACION THOMAS	12802	42	13	24	310
27	CONJUNTO RESIDENCIAL ASTURIAS	12802	39	6	15	90
28	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARRAYANES	12802	36	6	15	90
29	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALMENDROS	12802	36	6	10	60
30	CONJUNTO RESIDENCIAL TOMÁS II	12902	46	8	10	80
31	EL CARMEN II	12802	36	6	12	70
32	CONDOMINIO LOS ANDES	12803	36	10	30	300
33	LOS NOGALES	12803	39	6	11	70
34	EQUIPAMIENTO REINA DE LA PAZ	12802	36	10	30	300

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	COTOCOLLAO
CODIGO	0501

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
35	BARRIO COTOCOLLAO	12903	46	22	26	570
36	CONDOMINIOS PUERTAS DE ORO	12903	42	5	15	80
37	CONJUNTO RESIDENCIAL EL FUNDADOR	12801	59	10	13	130
38	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALBORADA	12902	59	6	10	60
39	BOSQUE PROTECTOR IESS	12902	33	10	30	300
40	CONJUNTO HABITACIONAL CARLA BELÉN	12903	33	6	10	50
41	LOMA HERMOSA	13002	42	10	20	200
42	URANIZACIÓN 23 DE JUNIO I	13002	59	18	26	470
43	EJE AV FLAVIO ALFARO	12603	55	10	25	250
44	CONDOMINIOS LOS ANDES	13102	42	5	10	50
45	JOYAS PICHINCHA -CONJUNTO RESIDENCIAL EL CONDADO	13102	42	5	14	70
46	URBANIZACIÓN 23 DE JUNIO II	13103	59	16	24	380
47	CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMBRA	12703	46	10	30	300
48	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRANOVA 2003	12902	46	10	30	300
49	UNIDAD EDUCATIVA CHARDIN	13002	36	10	30	300
50	CONJUNTO RESIDENCIAL STORIL	12803	46	10	30	300
51	LOTIZACIÓN CORAZÓN DE MARÍA	12503	46	12	20	240
52	QUITO NORTE I	12603	46	12	20	240
53	QUITO NORTE II	12603	46	12	24	290
54	URBANIZACIÓN QUITO NORTE	12603	46	12	22	260
55	SAN JOSÉ JARRÍN	12902	33	10	30	300
56	BARRIO COTOCOLLAO	12803	39	12	25	300
57	EJE AV LEGARDA	12803	42	12	30	360
58	EJE. AV VACA DE CASTRO	12503	52	16	28	450
59	EJE CALLE VICENTE LÓPEZ	12903	46	10	20	200
60	EJE CALLE LIZARDO RUÍZ	12903	46	20	20	400
61	EJE AV LA PRENSA TRAMO I	13603	59	13	28	360
62	EJE AV LA PRENSA	13603	65	12	33	400
63	EJE AV OCCIDENTAL I	12701	59	15	40	600
64	EJE AV OCCIDENTAL II	13002	59	15	40	600
65	URB. EL CONDADO II	13203	65	17	30	500

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	PONCEANO
CODIGO	:	0502

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	NAZARETH I	12704	49	17	30	510
2	RUMIÑAHUI II	12605	52	10	30	300
3	BARRIO EL ROSARIO POBRE	12606	42	14	30	420
4	CONJUNTO RESIDENCIAL NAZARETH	12606	52	10	30	300
5	NAZARETH II	12706	49	14	26	360
6	MI COMISARIATO LA OFELIA	12704	85	10	30	300
7	CONDOMINIOS LOS CONDORES	12704	42	6	19	110
8	CENTRO COMERCIAL AKI	12704	75	12	33	400
9	URBANIZACIÓN LOS CEDROS VILLAS AUDI	12705	46	14	29	410
10	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS REYES	12804	49	6	17	100
11	CONJUNTO RESIDENCIAL PUEBLO ESPAÑOL	12804	65	12	30	360
12	CONJUNTO SANTA MARIANITA DE JESÚS	12706	42	10	30	300
13	SANTA MARIANITA Y SANTA TERESITA	12806	42	7	20	140
14	INDUSTRIA CASA BACA	12806	59	10	30	300
15	BARRIO COTOCOLLAO	12804	42	10	25	250
16	MERCADO DE COTOCOLLAO	12804	65	10	30	300
17	LA OFELIA	12805	42	7	21	150
18	TORRES SERRANO Y HEIDY	12806	49	8	21	170
19	LA DELICIA	12904	49	12	30	360
20	LA OFELIA CONJUNTO RESIDENCIAL COLINA CAMPESTRE	12904	42	10	30	300
21	URBANIZACIÓN AGUA CLARA	12805	39	12	25	300
22	LA GRANJA	12805	42	13	35	460
23	URBANIZACIÓN SAN EDUARDO	12905	59	12	16	190
24	CONDOMINIOS TORRES DE QUITO	12805	59	10	30	300
25	CEMENTERIO PARQUES DEL RECUERDO	12906	39	10	30	300
26	BARCINO	12905	65	7	18	130
27	INDUSTRIA	12906	49	10	30	300
28	EQUIPAMIENTO CENTRO DEL MUCHACHO	13003	46	10	30	300
29	MULTIFAMILIARES LOYOLA	13003	42	10	20	200
30	URBANIZACIÓN LOS CIPRECES I	13004	49	10	30	300
31	ESTADIO BARRIAL	13004	33	10	30	300
32	SAN SEBASTIÁN	13005	62	10	30	300
33	URBANIZACIÓN VILLA URBANA	13005	46	15	40	600
34	EJE MARISCAL SUCRE TRAMO II	13205	46	15	40	600
35	URBANIZACIÓN TEXTILES MARISOL I	13005	62	15	27	410
36	URBANIZACIÓN TEXTILES MARISOL II	13006	59	15	40	600
37	INDUSTRIA MARCHENO	13104	55	10	30	300
38	ESTADIO LIGA DEPORTIVA UNIVERSITARIA	13104	55	10	30	300
39	URBANIZACIÓN MARISOL II	13105	46	20	23	460

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	PONCEANO
CODIGO :	0502

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
40	CONDADO ANTIGUO	13203	36	15	40	600
41	SAN JOSÉ DEL CONDADO	13204	36	17	30	510
42	URBANIZACIÓN LOS CIPRECES III	13104	49	17	30	510
43	LA ESPERANZA	13104	23	22	22	480
44	PONCEANO	13205	39	18	20	360
45	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DEL NORTE	13205	46	10	30	300
46	CONJUNTO RESIDENCIAL PONCEANO	13105	49	10	30	300
47	PONCEANO ALTO	13106	62	15	27	410
48	URBANIZACIÓN CARCELEN ALTO III	13106	39	14	31	430
49	POTREROS FRENTE A PONCEANO	13305	26	10	30	300
50	POTREROS JUNTO A PONCEANO	13305	36	15	40	600
51	PRADOS DEL OESTE- A	13306	65	20	24	480
52	COOPERATIVA DE VIVIENDA IEOS	13306	65	18	28	500
53	INDUSTRIA	13307	49	15	42	630
54	INDUSTRIA	13207	52	20	40	800
55	INDUSTRIA- CARCEL ALTO	13208	46	20	40	800
56	URBANIZACIÓN BALCÓN DEL NORTE I	13405	81	15	40	600
57	LA ALAMEDA	13406	72	15	40	600
58	URBANIZACIÓN LA ALBORADA Y CR. MONTE	13406	62	15	40	600
59	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN AGUSTÍN	13407	49	10	16	160
60	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES BLANCAS	13507	49	17	32	540
61	CONJUNTO RESIDENCIAL CARCELEN Y CARCELEN ALTO	13407	46	10	30	300
62	CARCELEN ALTO II	13407	52	20	40	800
63	INDUSTRIA I	13408	42	20	40	800
64	CONJUNTO RESIDENCIAL TORREON BARRAGAN	13507	52	16	26	420
65	CONJUNTO RESIDENCIAL EUROAMERICA HOMES	13507	55	20	40	800
66	PRADOS DEL OESTE- B	13306	65	20	24	480
67	INDUSTRIA II	13307	46	15	42	630
68	INDUSTRIA III	13307	52	15	42	630
69	EJE AV DIEGO DE VÁSQUEZ TRAMO I	12704	49	15	40	600
70	EJE AV DIEGO DE VÁSQUEZ TRAMO II	13507	81	15	40	600
71	EJE AV DIEGO DE VÁSQUEZ TRAMO III	13507	59	15	40	600
72	EJE AV GALO PLAZA TRAMO II	12706	78	16	50	800
73	EJE AV DIEGO DE VÁSQUEZ TRAMO IV	13408	42	16	50	800

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	PONCEANO
CODIGO :	0502

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
74	EJE AV DE LA PRENSA TRAMO I	13104	52	17	30	410
75	EJE AV DE LA PRENSA TRAMO II	12803	75	14	28	380
76	EJE AV DE LA PRENSA TRAMO III	13104	80	18	30	530
77	AV REAL AUDIENCIA	12705	52	18	24	430
78	EJE AV MARISCAL SUCRE TRAMO I	13203	52	20	22	440

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	COMITÉ DEL PUEBLO
CODIGO :	0503

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CONJUNTO RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	12706	52	15	40	600
2	ZONA INDUSTRIAL 1	12707	52	15	40	600
3	BARRIO SAN JOSÉ OBRERO	12708	55	15	40	600
4	COMITÉ DEL PUEBLO	12709	26	10	21	210
5	EJE GALO PLAZA LASSO	12906	68	15	40	600
6	ZONA INDUSTRIAL 2	12907	42	20	40	800
7	CRISTIANÍA - INDUST 1	12908	39	15	40	600
8	LUCHADOR ELOY ALFARO	12808	29	15	40	600
9	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CRISTOBAL	13007	26	15	40	600
10	CRISTIANÍA RESIDENCIAL.	13008	20	15	47	710
11	LADERA FRENTE A LA ELOÍSA	12909	13	10	30	300
12	UNIDAD Y PROGRESO	12809	10	10	17	170
13	LA BOTA	12806	26	10	18	180
14	ZONA INDUSTRIAL 2	12907	42	20	40	800
15	INDUSTRIA EQUINOCCIAL	13108	39	20	40	800
16	CARRETAS ALTA	13009	23	10	30	300
17	URBANIZACIÓN LA ELOISA	13009	26	10	30	300
18	LA ELOISA	13010	29	10	30	300
19	LA BIENVENIDA	13108	23	15	40	600
20	RESIDENCIAL SOL DE MIAMI	13108	26	15	40	600
21	URBANIZACIÓN FAE (27 DE OCT)	13109	33	10	20	200
22	CARRETAS KM. 9.5	13109	23	15	40	600
23	CONDOMINIOS LOS PINOS	13109	33	15	40	600
24	INDUSTRIA RIGHETTI	13109	33	15	40	600
25	CIUDADELA GONZALO ESCOBAR	13208	23	12	24	290
26	BOSQUE COOPERATIVA DE VIVIENDA EJERCITO	13209	20	15	40	600
27	URBANIZACIÓN BELLAVISTA. DE CARRETAS	13309	33	15	25	380
28	EJE AVENIDA COMITE DEL PUEBLO	12907	46	9	20	180
29	AVENIDA ELOY ALFARO	12907	62	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	EL CONDADO
CODIGO	:	0504

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	FRANCISCO YÁNEZ	42602	16	10	20	200
2	HACIENDA SANTA ANITA	42602	13	10	20	200
3	BARRIO SANTA ANITA ALTO	42702	13	10	20	200
4	BARRIO SAN LUIS	42701	16	10	20	200
5	ABDON CALDERÓN	42702	13	10	20	200
6	SANTA ISABEL - A	42701	16	10	20	200
7	SANTA ROSA DE SINGUNA	42702	10	10	18	180
8	SANTA ISABEL - B	42801	20	10	20	200
9	SANTA ISABEL BAJO	42801	16	20	25	500
10	MULTIFAMILIARES CATALUNIA	12801	59	15	40	600
11	SAN JOSÉ OBRERO	42902	10	10	20	200
12	MENA DEL HIERRO ALTO	12901	23	15	30	450
13	SAN RAFAEL	12901	26	10	20	200
14	MENA DEL HIERRO 2	13001	33	10	20	200
15	RANCHO ALTO JOSÉ PERALTA	43104	7	10	20	200
16	URBANIZACIÓN EL CONDADO	43101	65	17	30	500
17	MENA DEL HIERRO 1	13001	39	15	40	600
18	LA PLANADA	43302	20	10	20	200
19	SAN ENRIQUE DE VELASCO	43201	23	17	33	560
20	VISTA HERMOSA	13401	20	10	18	180
21	COOPERATIVA JUSTICIA SOCIAL	13302	42	10	15	150
22	EQUIPAMIENTO QUITO TENNIS GOLF CLUB	13303	65	15	40	600
23	COOPERATIVA EL RANCHO BAJO	13402	20	10	20	200
24	LOTIZACION JOSÉ PERALTA	43103	20	10	20	200
25	SAN JOSÉ DE CANGAGUA	13503	16	10	20	200
26	BARRIO CAMINO A LA LIBERTAD	13502	16	10	20	200
27	LA PISULÍ	43502	16	10	20	200
28	CENTRO PSIQUIÁTRICO CORAZÓN DE JESÚS	13504	33	10	20	200
29	BARRIO CAMINO A LA LIBERTAD	13501	16	10	20	200
30	VISTA HERMOSA (JAIME ROLDOS)	43702	13	8	25	200
31	JAIME ROLDOS BAJO	13701	20	8	25	200
32	URBANIZACIÓN CONSEJO PROVINCIAL	13802	20	10	20	200
33	EQUIPAMIENTO COLEGIO MILITAR ELOY ALFARO	13704	52	15	40	600
34	URBANIZACIÓN COLEGIO DE ARQUITECTOS	14005	39	16	20	320

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	EL CONDADO
CODIGO	:	0504

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
35	URANIZACIÓN LA CAMPIÑA DE PUSUQUÍ	14006	26	14	25	350
36	SAN PEDRO DE NOLASCO	14006	23	10	20	200
37	TERRENOS SOBRE LA URBANIZACIÓN DE ARQUITECTOS	14005	7	10	30	300
38	EL PARAÍSO	42602	20	10	20	200
39	LA CAMPIÑA - ANITA LUCÍA	42902	13	10	20	200
40	SANTA MARÍA DE COTOCOLLÁO	42602	13	10	20	200
41	15 DE JULIO	42802	10	10	20	200
42	RANCHO ALTO SAN ANTÓNIO	43202	10	10	20	200
43	CORDILLERA DE COTOCOLLÁO	42503	7	10	20	200
44	COOPERATIVA SAN GREGORIO	13904	13	10	20	200
45	SAN PEDRO DE PISULÍ	42603	10	10	20	200
46	BARRIO LA PAZ	43504	10	10	20	200
47	TIWINTZA (JOSÉ ROLDÓS 2 ETAPA)	43403	10	7	28	200
48	EJE AVENIDA OCCIDENTAL TRAMO I	13102	65	18	25	450

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CARCELEN
CODIGO	:	0505

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN FRANCISCO DEL NORTE	13110	36	15	40	600
2	URBANIZACIÓN LOS CIPRECES 2	13304	46	12	18	220
3	LA ESPERANZA	13205	33	10	30	300
4	BOSQUES DE EUCALIPTOS	13510	20	15	20	300
5	INDUSTRIA HOETCH ETECO	13404	39	20	40	800
6	URBANIZACIÓN JARDINES DE CARCELÉN	13309	29	15	40	600
7	URBANIZACIÓN CAMINO DE LOS EUCALIPTOS	13310	46	10	20	200
8	LOTIZACIÓN JERVIS CAMACHO	13409	29	15	40	600
9	INDUSTRIA ALVANOVA	13405	36	15	40	600
10	URBANIZACIÓN BALCÓN DEL NORTE 2	13405	72	10	10	100
11	CARCELÉN ALTO 1	13408	33	15	40	600
12	LOS CEDROS DE CARRETAS	13409	39	15	40	600
13	URBANIZACIÓN URABÁ	13509	46	12	25	300
14	CONJUNTO HABITACIONAL ALEGRÍA DE URABÁ	13509	23	15	40	600
15	URBANIZACIÓN LA FLORESTA DE CARCELÉN	13506	59	18	28	500
16	COLEGIO EINSTEN	13507	59	15	40	600
17	COMPLEJO DEPORTIVO QUITO	13508	36	10	30	300
18	CARCELÉN MEDIO	13508	33	9	20	180
19	BARRIO PARCAYACU	13605	26	10	20	200
20	URBANIZACIÓN EINSTEN	13506	85	15	40	600
21	HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO	13607	88	10	30	300
22	BOSQUE	13509	26	15	40	600
24	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 1	13506	59	15	40	600
25	MEZQUITA JUDÍA	13606	78	15	40	600
26	TERRAZAS EINSTEN	13607	78	10	20	200
27	CONJUNTO RESIDENCIAL CARCELÉN Y CARCELÉN ALTO 5	13608	36	9	16	140
29	URBANIZACIÓN PRIMERA ZONA AÉREA	13709	26	15	40	600
30	COLEGIO AMERICANO	13709	33	15	40	600
31	URBANIZACIÓN 24 DE MAYO	13709	29	15	40	600
32	URBANIZACIÓN MASTODONTES 2	13810	36	13	25	330
33	SANTO DOMINGO DE CARRETAS	13510	13	15	20	300
34	BOSQUES EN PARCAYACU	13706	20	10	30	300
35	CORAZÓN DE JESUS 2	13707	29	18	30	540
36	INDUSTRIAS	13709	26	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CARCELEN
CODIGO	0505

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	URBANIZACIÓN 29 DE JULIO	13808	33	12	20	240
38	COOPERATIVA 29 DE ABRIL	13709	26	10	20	200
39	CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIOS DEL NORTE	13809	36	10	30	300
40	URBANIZACIÓN ADIAEN	13709	29	14	18	250
41	LOS MASTODONTES 1	13809	46	15	40	600
42	CONJUNTO HABITACIONAL POLICÍA	13810	39	10	30	300
43	LA JOSEFINA	13907	26	11	22	240
44	VALLE DE CARCELÉN	13908	33	10	20	200
45	LIRIOS DE CARCELÉN	13810	20	17	28	480
46	CARCELÉN BAJO	14009	23	10	17	170
47	CARCELÉN BAJO II	14009	10	10	20	200
48	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 2	13508	42	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
 UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	NONO
CODIGO :	0506

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN MARTÍN	44213	5	10	20	200
2	BARRIO CENTRAL	44213	8	10	20	200
3	SAN FRANCISCO - ESTADIO	44113	5	10	20	200

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	POMASQUI
CODIGO	:	0507

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	PUSUQUÍ CHICO	14007	23	10	30	300
2	CONJUNTO HABITACIONAL. EQUINOCCIAL	14008	33	15	40	600
3	CIUDAD DOS HEMISFERIOS	14108	33	15	40	600
4	ESCUELA ESPEJO	14209	36	7	15	110
5	FÁBRICA PUSUQUÍ S.A.	14109	33	10	20	200
6	URBANIZACIÓN PUSUQUÍ	14209	33	8	18	140
7	INDUSTRIA	14210	46	20	40	800
8	QUINTA COOPERATIVA COLEGIO FRANCES	14110	42	15	40	600
10	URBANIZACIÓN SAN GREGORIO	14106	33	12	25	300
11	ESCUELA DE POLICÍA	14101	33	10	30	300
12	URBANIZACIÓN JOHN F. KENNEDY	14208	29	15	40	600
13	TECNANDINA G.E.	14208	36	15	40	600
14	GRANILANDIA	14209	36	15	40	600
15	CONJUNTO EL JARDÍN	14209	20	15	40	600
16	BARRIO PUSUQUÍ	14309	29	15	40	600
17	LAS TOLAS	14310	20	10	20	200
18	COLEGIO FRANCÉS	14211	33	15	40	600
19	LA INDEPENDENCIA	14411	20	10	20	200
23	SAN RAFAEL DE ALUGULLA	14308	26	10	30	300
24	SAN JOSÉ DE ALUGULLA	14309	23	10	30	300
25	LA FLORIDA I	14310	10	15	40	600
27	URBANIZACIÓN VILLAREAL ECO 2002	14410	26	15	40	600
28	SANTA CLARA II	14509	10	15	40	600
29	SANTA CLARA I	14510	16	15	45	600
30	SAN JOSÉ BAJO	14510	23	15	40	600
31	SANTA MARTHA	14511	20	8	23	180
34	SANTA TERESITA ALTA I	14610	20	15	40	600
35	LA UNIÓN	14610	23	15	20	300
36	COLEGIO POMASQUI	14610	26	10	30	300
37	SANTA CLARA III	14510	29	10	30	300
38	ABDÓN CALDERÓN - LA PAZ	14511	23	13	24	310
39	BARRIO CENTRAL	14511	26	9	20	180
40	URBANIZACIÓN LOS MOLLES	14710	26	15	40	600
41	URBANIZACIÓN VALDIVIEZO	14710	29	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	POMASQUI
CODIGO :	0507

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
42	SANTA. TERESITA BAJO	14113	23	16	33	530
44	BARRIO VEINTIMILLA I	14712	10	15	40	600
45	COOPERATIVA SEÑOR DEL ÁRBOL	14710	26	17	31	530
46	URB. SCDAD CESANTIA CONTRALORIA	14912	13	20	30	600
47	BODEGAS PORVENIR	14911	20	15	40	600
51	SANTA ROSA II	14813	16	10	30	300
52	LA HERLINDA	15011	10	15	40	600
53	URBANIZACIÓN GRANJA SUSANA	15011	39	15	40	600
54	CULTIVOS LA HERLINDA	15011	26	15	40	600
57	BALNEARIO PULULAHUA	15211	20	15	40	600
58	CEMEXPO	15111	42	15	40	600
60	CIUDAD DEL SOL I	15211	23	15	40	600
61	SAN CAYETANO	15212	13	15	40	600
62	LA PAMPA	15212	42	16	38	610
63	URBANIZACIÓN LOS SAUCES	15213	42	18	33	600
64	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS	15213	42	15	40	600
66	CULTIVOS FRENTE A LA PAMPA	15312	13	15	40	600
67	COMPLEJO L.D.U.	15313	42	15	40	600
68	URBANIZACIÓN L.D.U.	15314	39	12	25	300
70	EJE VIAL MANUEL CÓRDOVA GALARZA I	14108	39	15	40	600
71	EJE VIAL MANUEL CÓRDOVA GALARZA II	14411	46	15	34	510



0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	SAN ANTONIO
CODIGO	:	0508

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD DEL SOL II	15411	26	15	40	600
8	MARESA	15511	33	20	50	1000
9	CONJUNTO RESIDENCIAL LAGUNA AZUL	15611	33	20	50	1000
10	URBANIZACIÓN PIEDRA ROSA	15711	26	15	40	600
11	ESCUELA HÚMBOLT	15612	23	10	30	300
12	SANTA CLARA I	15612	20	15	40	600
13	CEMENTERIO	15612	10	15	40	600
14	SANTA CLARA IV	15613	13	15	40	600
15	URBANIZACIÓN OASIS	15611	36	15	40	600
16	SAN ANTONIO II	15712	26	10	30	300
17	PARQUE - IGLESIA	15611	20	10	20	200
18	SANTA CLARA II	15612	13	15	40	600
19	CARTÓDROMO	15810	36	15	40	600
20	URBANIZACIÓN SHYRIS	15811	36	15	40	600
21	UNIDAD EDUCATIVA MITAD DEL MUNDO	15811	23	15	40	600
22	SEDE CONSEJO PROVINCIAL	15811	23	15	40	600
23	SANTA CLARA II	15713	20	15	40	600
24	UNIDAD CONSEJO PROVINCIAL	15911	26	15	40	600
25	URBANIZACIÓN SAN ANTÓNIO	15911	26	15	40	600
26	URBANIZACIÓN SANTA ANA	15812	23	15	40	600
27	EL CALVARIO I	15713	13	15	40	600
28	COMPLEJO DOS HEMISFERIOS	15911	20	15	40	600
29	EJE 13 DE JUNIO	15813	36	10	30	300
30	13 DE JUNIO	15813	33	10	30	300
31	EL CALVARIO III	15813	26	10	30	300
32	LA INTERNACIONAL	15813	20	15	40	600
33	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDÍN GEODÉSICO	15813	20	15	40	600
34	EL CALVARIO II	15713	20	15	35	530
35	BALNEARIO MUNICIPAL	15713	13	15	40	600
40	URBANIZACIÓN NUESTRA SEÑORA DEL PINAR	16010	13	10	20	200
41	COLISEO DE DEPORTES.	16010	13	10	20	200
42	CIUDADELA MITAD DEL MUNDO	16011	36	10	20	200
43	LOTIZACIÓN SAN FRANCISCO	15911	16	10	20	200
44	BARRIO SAN FRANCISCO	15912	23	15	40	600
47	AUTOPISTA CÓRDOVA GALARZA III	16209	23	10	30	300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	SAN ANTONIO
CODIGO	:	0508

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
48	FÁBRICA CASA LISTA	16110	20	10	30	300
49	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA ANDINA	16110	20	10	30	300
50	FÁBRICA Y BODEGA	16111	20	15	40	600
51	FÁBRICA MÁRMOLES ANDINO	16011	20	15	40	600
52	EMETEL - FÁBRICA MADERA	16011	20	15	40	600
53	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD EQUINOCCIAL	16111	20	15	40	600
54	VILLA BONESA	16012	20	15	40	600
55	CONJUNTO HABITACIONAL EL PUCARÁ	16013	20	15	40	600
58	BARIO LA ALCANTARILLA	16209	13	15	40	600
59	BARRIO SANTO DOMINGO ALTO	16111	16	15	40	600
60	BARRIO MITAD DEL MUNDO	16011	29	15	40	600
61	BARRIO SANTO DOMINGO II - A	16012	23	15	40	600
62	BARRIO SANTO DOMINGO BAJO	16013	13	10	30	300
63	LOTIZACIÓN RIOFRÍO	16114	13	10	30	300
64	CONJUNTO EDEN DEL MAGISTERIO	16314	20	15	40	600
65	BARRIO LA UNIÓN	16014	15	15	40	600
66	URBANIZACIÓN EL SOLAR	15914	20	15	40	600
67	BARRIO CATEQUILLÁ	15915	16	10	30	300
68	AUTOPISTA CORDOVA GALARZA II	16408	14	15	40	600
75	COMPLEJO INGENIEROS CIVILES (LA MARCA)	16609	20	15	40	600
76	LOTIZACIÓN LA MARCA	16509	23	12	35	420
77	COMPLEJO DE LA POLICÍA	16509	10	12	35	420
78	BARRIO RUMICUCHO I	16410	7	20	50	1000
91	BARRIO SANTO DOMINGO II - B	16113	13	15	40	600
92	RUMICUCHO INTY	15614	10	30	60	1800

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		CALACALI
CODIGO :		0509

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SECTOR FÁBRICA DE ROPA	45902	7	15	67	1010
2	BARRIO LA MAGDALENA	45801	10	15	67	1010
3	BARRIO EL EJIDO	45901	7	10	30	300
4	BARRIO LOS REYE 1	46002	10	19	30	570
5	ESCUELA LIGA EQUINOCCIAL	46001	13	20	30	600
6	COLEGIO CALACALI	46001	10	13	27	350
7	BARRIO EL COMÚN IV	46001	7	15	27	1010
8	BARRIO LOS REYES	46002	3	32	38	1220
9	BARRIO LA FLORIDA	46002	13	18	23	420
10	BARRIO, NAVIDAD	46001	13	17	26	440
11	BARRIO EL CARMEN	46001	13	10	20	200
12	ESTADIO	46001	10	10	30	300
13	MERCADO	46101	10	19	24	460
14	BARRIO EL COMÚN II	46101	3	15	67	1010
15	BARRIO EL COMÚN I	46101	3	15	67	1010

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		NANEGALITO
CODIGO :		0601

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
2	ESTADIO RAÚL CALDERÓN	47732	7	15	40	600
3	BARRIO CENTRAL	47733	10	15	40	600
4	CALLE SUCRE	47832	13	15	40	600
5	BARRIO HOSPITALARIO	47832	10	15	40	600
7	BARRIO ORQUIDEAS	47832	7	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	NANEGAL
CODIGO	:	0602

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SECTOR COLEGIO NANEGAL	49831	7	15	40	600
2	BARRIO CENTRAL	49931	8	15	40	600
3	LA FLORIDA 1	49931	7	15	40	600
4	LA FRORIDA 2 - ESTADIO	49832	3	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	GUALEA
CODIGO	:	0603

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	EL CARMEN ALTO	49145	3	15	40	600
2	EL CARMEN	49145	5	15	40	600
3	BARRIO CENTRAL	49145	7	15	40	600
4	ZONA ESCUELA CUMANDÁ	49245	5	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	PACTO
CODIGO	:	0604

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m)
1	BARRIO ALEGRÍA	80048	8	15	40	600
2	BARRIO CENTRAL	80048	10	15	40	600
3	BARRIO SAN JUAN	80048	5	15	40	600
4	BARRIO LA FLORIDA	80048	3	15	40	600
5	BARRIO 7 DE MARZO	80048	8	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	PUELLARO
CODIGO	:	0701

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m)
1	TUCRES - RUMIPAMBA	17820	13	15	40	600
2	CHACÓN - ROSARIO	17920	13	15	40	600
3	CHACÓN 1	17920	16	10	20	200
4	BARRIO CENTRAL	17920	16	10	20	200
5	MERCED	17921	16	10	20	200
6	CIÉNEGA	17921	13	15	40	600
7	CIÉNEGA 1 - MULANGO	17922	7	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	PERUCHO
CODIGO :	0702

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.			FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN RAMÓN	19116	7	10	20	200
2	BARRIO CENTRAL	19107	13	10	20	200
3	LA FLORENCIA	19017	7	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CHAVEZPAMBA
CODIGO :	0703

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	BARRIO CENTRAL	19420	10	10	20	200
2	BARRIO ÓVALOS	19420	7	10	20	200
3	BELLAVISTA	19420	7	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	ATAHUALPA
CODIGO	:	0704

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	EL PROGRESO	19725	10	10	20	200
2	BARRIO CENTRAL.	19726	14	10	20	200
3	TRIUNFO 1	19826	13	10	20	200
4	SECTOR EL CEMENTERIO	19826	10	15	67	1000
5	LAS PALMERAS - EL TRIUNFO	19827	7	15	67	1000

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	SAN JOSÉ DE MINAS
CODIGO	:	0705

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	BARRIO LA CHONTA	50418	3	24	40	1000
2	BARRIO 14 DE SEPTIEMBRE	50618	7	25	40	1000
3	INGRESO CALLE QUITO	50618	10	25	40	1000
4	SECTOR. ESCUELA CUMANÁ	50718	10	15	33	500
5	BARRIO SANTA ANA	50719	7	25	40	1000
6	BARRIO 24 DE MAYO	50718	7	25	40	1000
7	BARRIO CENTRAL	50819	16	10	20	200
8	SECTOR. JARDÍN 21 DE JULIO	50819	7	10	20	200
9	SAN FRANCISCO I	50920	12	10	20	200
10	SAN FRANCISCO II	50920	10	10	20	200
11	SAN FRANCISCO 3	51020	8	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA	:	CALDERÓN	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	LLANOCHICO	
CODIGO	:	0802	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
02	EL CARMEN BAJO	12611	4	70	140	10000
03	LAS CAMELIAS	12514	33	10	30	300
05	EJE LA DELICIA	12611	13	15	34	510
06	GUALO	12213	10	20	50	1000
07	LA LIBERTAD B	12513	10	15	40	600
08	ÁLVARO PAMBA	12115	5	22	55	1200
10	LA LIBERTAD A	12412	10	20	40	800
11	LA DELICIA	12317	7	20	50	1000
13	SAN JOSÉ	12313	20	10	30	300
14	CENTRO LLANO CHICO	12512	26	10	30	300
15	LA UNIVERSAL	12215	13	14	45	630
18	EL MOVIMIENTO	12213	16	15	40	600
19	LA UNIVERSAL II	13613	10	15	40	600
20	LOTIZACIÓN BUENA VISTA	12710	10	10	20	200

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CALDERÓN
CODIGO	:	0810

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
4	URBANIZACIÓN Y HOGAR DE ANCIANOS	12713	26	15	40	600
5	EL REDÍN	12715	20	25	40	1000
6	EL CARMEN II	12712	20	15	40	600
7	EL CARMEN Y OTROS	12913	26	15	40	600
8	VIRGEN DE CALDERÓN	12813	36	15	40	600
9	BARRIO CENTRAL	12815	23	24	40	1000
12	LOS LINARES Y OTROS	12812	23	15	30	450
13	URBANIZACIÓN SAN CAYETANO	12912	33	15	40	600
14	RINCONADA DEL SOL	12913	33	15	40	600
15	PORTALES DE SAN JUAN	13013	39	15	40	600
16	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO	12911	29	15	40	600
17	URBANIZACIÓN PROFESIONAL MUNICIPAL	13012	39	16	32	510
18	SAN JUAN LOMA BAJO	13014	33	15	35	520
19	ALDEA VERDE	13013	36	15	40	600
20	INDUSTRIA	13015	39	15	40	600
21	RINCONADA DEL SOL	12915	33	15	40	600
22	LANDÁZURI Y OTROS	13016	29	20	38	760
23	LA CANDELARIA II	13016	20	24	40	1000
24	URBANIZACIÓN BONANZA	13017	29	15	20	300
25	LA CAPILLA Y OTRO	12918	20	15	40	600
26	COOPERATIVA BOMBEROS	12910	29	10	20	200
27	SIERRA HERMOSA II	13011	33	15	50	750
28	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO I	12912	29	10	20	200
29	INDUSTRIA CINTESA	13114	49	15	40	600
30	URBANIZACIÓN BECERRA Y OTROS	13115	39	15	39	580
31	URBANIZACIÓN LA ALBORADA	13115	39	15	30	450
32	INDUSTRIA JABONERIA NACIONAL	13015	39	15	50	750
33	EL CALVARIO	13116	39	12	24	290
34	PARAÍSO DEL NORTE	13016	33	15	30	450
35	LOTIZACIÓN BONANZA	13017	33	15	40	600
36	EL CAJÓN Y OTROS	13017	26	15	40	600
37	URBANIZACIÓN MIRADOR Y OTROS	13018	33	15	40	600
38	SECTOR LA CONCEPCIÓN	13110	33	15	40	600
39	CORAZÓN DE JESUS	13011	39	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CALDERÓN
CODIGO	:	0810

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
40	ENTRADA A CARAPUNGO	13111	29	15	40	600
41	INDUSTRIA COLAS Y OTROS	13112	39	15	40	600
42	EL ARENAL	13112	26	16	32	600
43	CASALES BUENAVENTURA	13212	26	15	40	800
44	URBANIZACIÓN CAMILO TORRES Y OTROS	13213	29	25	42	800
45	SAN PABLO	13214	26	21	80	600
46	SAN RAFAEL I	13215	29	42	81	600
47	BARRIO URPIANO BECERRA	13215	33	23	48	600
48	DUCHICELA	13316	33	29	54	600
49	LIGA DEPORTIVA CALDERÓN	13216	29	10	30	300
50	INDUSTRIA CORTIVIS	13216	29	15	40	600
51	CALDERÓN CENTRO I	13317	39	12	25	300
52	CALDERON CENTRO II	13217	39	15	35	530
53	SECTOR CAMAL MUNICIPAL	13217	39	15	50	750
54	URBANIZACIÓN SEMILLAS	13118	33	15	40	600
55	INUSTRIA DECOSA Y OTRAS	13213	33	47	71	800
56	SAN RAFAEL II	13314	26	43	82	600
57	BARRIO EL CLAVEL	13314	33	20	40	600
58	CHURULOMA II	13414	29	15	40	600
59	SAN SEBASTIAN	13315	36	15	40	600
60	SEIS DE JUNIO	13316	36	12	24	290
61	AGUIRRE	13317	33	20	40	800
62	TERÁN	13317	29	15	30	450
63	SAN IGNACIO	13417	29	15	40	600
64	CIUDADELA BOLIVARIANA	13417	29	10	25	250
66	SAN MIGUEL TABLON	13319	10	20	30	600
67	SAN MIGUEL COMÚN	13519	10	15	25	380
68	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS ORQUIDEAS Y OTROS	13110	23	15	40	600
69	CONJUNTO RESIDENCIAL ENGLAND GARDEN	13110	29	15	40	600
70	CENTRO DE CAPACITACIÓN	13211	29	15	40	600
71	BARRIO SAN LUIS	13413	26	10	20	200
72	URBANIZACIÓN UTE	13413	33	15	40	600
73	URANIZACIÓN MARIANA DE JESUS	13414	33	15	40	600
74	BOSUES DE CALDERÓN	13414	26	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CALDERÓN
CODIGO	0810

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
75	SOL DE CALDERÓN	13414	33	15	40	600
76	INDUSTRIA	13315	33	15	40	600
77	QUINTA SAN RAFAEL	13415	33	15	40	600
78	CHURULOMA II	13414	29	15	40	600
79	PUERTAS DEL SOL II	13411	20	10	20	200
80	CARAPUNGO	13511	42	10	20	200
81	LA MORENITA	13513	26	10	20	200
82	PORTAL SAN JOSÉ II	13513	26	15	40	600
83	PORTAL SAN JOSÉ I	13513	26	15	40	600
84	SIERRA HERMOSA	13514	33	10	20	200
85	PRADOS DE CALDERÓN I	13614	26	15	40	600
86	CHURULOMA ALTO	13514	26	15	40	600
87	HUERTOS FAMILIARES VILCABAMBA	13615	23	15	40	600
88	ZURITA BECERRA	13615	33	10	20	200
89	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES	13515	29	15	40	600
90	INDUSTRIA FLEXIPLAS	13016	29	15	40	600
91	URBANIZACIÓN 24 DE MAYO	13517	26	15	40	600
92	COLLAS	13616	26	15	40	600
93	SAN PATRICIO	13618	26	15	25	380
94	CONJUNTO HABITACIONBAL CAPULÍES	13618	20	15	40	600
95	CEMETERIO PARQUE DE LOS RECUERDO	13618	20	15	40	600
96	POTREROS MARIANITA	13718	16	15	40	600
97	URBANIZACIÓN SAN IGNACIO	13818	20	10	20	200
98	CARAPUNGO BAJO	13712	20	10	20	200
99	LA MACARENA Y OTRA	13712	29	10	20	200
100	LA MACARENA	13613	29	10	20	200
101	COLINAS DE SAN LUIS	13713	29	10	20	200
102	SAN JOSÉ Y OTROS	13613	33	10	20	200
103	LOTIZACIÓN LAS ACACIAS	13714	26	10	20	200
104	HUERTOS FAMILIARES MARIANA	13716	29	15	40	600
105	EL PORTÓN DE MARIANITAS	13716	29	15	40	600
106	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FRANCISCO Y OTROS	13713	16	10	20	200
107	LA ESPERANZA Y OTROS	13813	20	10	20	200
108	SAN JOSÉ DE MORÁN	13814	23	10	20	200

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CALDERÓN
CODIGO	:	0810

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
109	LOTIZACIÓN CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	13815	16	10	60	600
110	CONJUNTO HABITACIONAL 2000	13816	26	15	40	600
111	MARIANITAS Y ALGARROBOS	13817	29	10	30	300
112	PORTAL DE MARIANITAS	13818	26	10	30	300
113	NUEVO AMANECER	13913	20	10	20	200
114	COOPERATIVA.LUZ Y VIDA	14014	16	10	20	200
115	SAN CARLOS Y OTROS.	13914	20	10	30	300
116	COLINAS DEL VALLE	14015	36	10	20	200
119	LOTIZACIÓN JESÚS DEL GRAN PODER	14214	13	10	20	200
120	LOTIZACIÓN LOS EUCALIPTOS III	14215	23	10	25	250
121	LOTIZACIÓN EL ÁRBOL DE SAN CARLOS	14115	23	10	20	200
122	CENTINELA DEL SUR	14116	23	10	24	240
123	MARIANITAS DEL NORTE	14116	26	12	20	240
124	URBANIZACIÓN ANA MARÍA LA UNIÓN	14018	26	12	17	210
125	LOTIZACIÓN GROSS	13917	29	10	30	300
126	CENDEROS DEL QUINDE	13919	26	15	40	600
127	COOPERATIVA JULIO SABALA Y OTROS	13819	20	16	25	400
128	CONJUNTO HABITACIONAL SIGLO XXI	13919	26	15	40	600
129	SAN JUAN	14315	20	10	20	200
130	SAN JUAN DE SANTA ROSA	14316	26	10	30	300
134	BELLAVISTA II Y PRADERAS	14317	20	14	40	560
139	EJE PANAMERICANA	13114	49	15	40	600
140	LOIZACIÓN LOS EUCALIPTOS	13719	16	15	40	600
141	EJE EN EL CENTRO	13217	39	10	20	200
142	TAJAMARCA	14211	7	20	50	1000
143	SECTOR MARIANA DE JESUS	13916	6	20	50	1000
144	BARRIO EL CISNE I ETAPA	14113	10	10	20	200
145	BARRIO REINA DEL CISNE II	14019	7	10	20	200
146	LA TOLA	14117	8	25	40	1000
147	CAMINO A SAN JUAN	13918	10	45	65	3000
148	PH CURAY CURAY	14616	6	30	80	2400

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CUMBAYA
CODIGO	:	0901

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CENTRO ESPAÑOL	20212	39	20	50	1000
2	URBANIZACIÓN COYOACAN	20212	39	20	50	1000
3	VIA ACCESO AL LIMONAR	20213	20	20	50	1000
4	LA CAÑADA	20212	68	20	50	1000
5	BARRIO EL LIMONAR	20214	20	22	29	630
6	COOPERATIVA EMPRESA ELECTRICA	20112	36	20	50	1000
7	URBANIZACIÓN 23 DE ABRIL	20113	39	17	36	600
8	URBANIZACIÓN EL LIMONAR	20213	26	18	31	550
9	URBANIZACIÓN HUERTOS DEL ILALÓ	20114	26	25	40	1000
10	BARRIO SAN JOSÉ	20011	42	20	50	1000
11	URBANIZACIÓN SAN ANTONIO	20012	46	20	50	1000
12	URBANIZACIÓN VALLE HERMOSO	20013	52	16	31	500
13	URBANIZACIÓN REAL ALTO	20013	52	15	30	450
14	URBANIZACIÓN PRADOS DE CUMBAYÁ	20014	59	15	40	600
15	HACIENDA ROJAS	20014	59	15	40	600
16	QUINTA VISTA HERMOSA	20014	59	27	37	1000
17	URBANIZACIÓN LOMAS DE CUMBAYÁ	20015	88	15	40	600
18	URBANIZACIÓN REYES	10012	46	20	50	1000
19	SAN FRANCISCO DE PINSHA	10011	16	20	50	1000
20	POTREROS SAN FRANCISCO - SAN PATRICIO	10113	60	20	50	1000
21	PROPIEDAD PARTICULAR	10014	26	15	40	600
22	COOPERATIVA CEPE	10014	49	15	30	450
23	BARRIO ROJAS I	10015	29	15	37	550
24	RESIDENCIA ISAIAS	10112	52	20	50	1000
25	CASA DE RETIRO	10212	55	20	50	1000
26	COLEGIO SPELLMAN	10112	52	20	50	1000
28	URBANIZACIÓN LA MARCIA	10213	59	15	40	600
29	URBANIZACIÓN AUQUI CHICO	10114	68	15	40	600
30	URBANIZACIÓN LA PRIMAVERA II	10115	59	16	33	530
31	BARRIO ROJAS II	14116	33	11	35	380
32	CASA ESPIRITUAL MARIA AUXILIADORA	10213	59	15	40	600
33	LOTIZACIÓN LOS ROSALES	10213	59	15	40	600
34	HACIENDA EL LIMONAR	10215	59	15	40	600
35	URBANIZACIÓN LA PRIMAVERA I	10216	62	17	35	590
36	COLEGIO METROPOLITANO	10212	33	20	50	1000

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	CUMBAYA
CODIGO	0901

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	YANAZARAPATA	10311	26	20	50	1000
38	COMPLEJO CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL	10312	26	15	40	600
39	FINCA SAN FRANCISCO	10313	33	15	40	600
40	COLEGIO ALEMAN	10314	59	15	40	600
41	URBANIZACIÓN LA FLORENCIA	10314	62	17	36	610
42	URBANIZACIÓN FINCA LA CONCEPCIÓN	10314	65	15	40	600
43	URBANIZACIÓN CUMBRES DEL VALLE	10215	81	17	35	590
44	URBANIZACIÓN LOS GUABOS	10316	81	18	37	670
45	INDUSTRIA NESTLE	10316	88	20	50	1000
46	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO III	10412	23	21	28	590
47	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA BAJO	10413	26	22	36	790
48	URBANIZACIÓN UNIVERSIDAD CATÓLICA	10414	59	22	41	900
49	PROPIEDAD PRIVADA	10314	59	15	31	460
50	URBANIZACIÓN COLEGIO DE MÉDICOS	10315	65	15	40	600
51	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO AL GUABO	10316	62	15	40	600
53	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO II	10412	23	20	50	1000
54	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA MEDIO	10412	29	15	40	600
55	LOS EUCALIPTOS I	10413	29	15	40	600
56	URBANIZACIÓN SANTA LUCIA II	10414	59	18	29	520
57	BARRIO LA PRAGA	10315	33	15	40	600
58	FÁBRICA LLANTERA	10416	55	20	50	1000
59	URBANIZACIÓN LA PRAGA	10316	55	25	40	1000
60	PROPIEDAD PRIVADA FRENTE A LA URBANIZACIÓN EL PO	10317	59	15	40	600
61	URBANIZACIÓN SAN JUAN ALTO I	10512	36	15	40	600
62	CONJUNTO HABITACIONAL SAMEDAM	10512	36	16	32	510
63	POTREROS SAN JUAN	10513	23	15	40	600
64	COLEGIO CUMBAYA	10513	46	15	40	600
65	CENTRO PARROQUIAL DE CUMBAYA	10516	42	18	38	680
66	AREA COMERCIAL INTEROCEÁNICA	10515	59	15	34	510
67	URBANIZACIÓN CARLOS MOSQUERA	10416	62	18	29	520
68	URBANIZACIÓN REYES	10416	49	15	30	450
69	PROPIEDAD PRIVADA	10417	62	15	40	600
70	CERVECERIA ANDINA	10416	55	20	50	1000
71	URBANIZACIÓN PORTAL DEL SOL	10417	75	15	40	600
72	URBANIZACIÓN PORTAL DE CUMBAYA I	10417	78	23	28	640

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CUMBAYA
CODIGO	:	0901

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
73	LA PLAYITA	10417	59	15	40	600
74	LOTIZACIÓN SANTA LUCIA ALTA	10612	29	15	40	600
75	URBANIZACIÓN VISTA HERMOSA	10513	88	15	40	600
76	URBANIZACIÓN SANTA LUCIA	10514	78	16	31	500
77	AREA COMERCIAL	10515	46	20	50	1000
78	SAN JUAN	10513	81	15	40	600
79	PROPIEDAD PRIVADA (RIO MACHÁNGARA)	10613	20	40	125	5000
80	EJE A LA VÍA INTEROCEÁNICA	10614	111	20	50	1000
81	URBANIZACIÓN LA CÁMARA	10614	72	20	30	600
82	UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO	10614	65	20	30	600
83	JARDINES DEL ESTE II	10615	78	20	30	600
84	LOS HUERTOS I - II - III	10615	62	15	40	600
85	OFICINAS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA QUITO	10615	55	14	43	600
86	AREA INDUSTRIAL	10515	55	14	43	600
87	URBANIZACIÓN LA ESTANCIA	10616	59	20	50	1000
88	COLEGIO MENOR SAN FRANCISCO	10616	68	20	50	1000
89	URBANIZACIÓN EL PORTAL DE CUMBAYÁ	10517	62	25	58	1450
90	BARRIO SANTA INÉS	10517	29	26	40	1040
91	CONJUNTO HABITACIONAL VÍA LÁCTEA	10616	36	24	38	910
92	POTREROS JUNTO A LA ESTANCIA	10616	33	24	40	1000
93	URBANIZACIÓN LOS EUCALIPTOS	10617	75	24	40	1000
94	URBANIZACIÓN EL AROMITO	10617	72	24	40	1000
95	URBANIZACIÓN MENESES PALLARES	10718	75	24	40	1000
96	VIA A ACCESO A PILLAGUA	10718	65	24	40	1000
97	URBANIZACIÓN JARDINES DEL ESTE	10715	88	20	60	1200
98	URBANIZACIÓN EL VALLE I	10719	88	18	32	570
99	PROPIEDAD PRIVADA (VÍA LÁCTEA)	10716	39	24	42	1000
100	CLUB CALIFORNIA	10817	42	20	50	1000
101	PROPIEDAD PRIVADA (JUNTO AL CLUB CALIFORNIA)	10817	39	20	50	1000
102	URBANIZACIÓN JACARANDÁ	10815	88	15	40	600
103	BALCONES DE CUMBAYA	10816	88	15	40	600
104	BARRIO COLLAS	10817	26	20	30	600
105	URBANIZACIÓN EL VALLE I Y II	10917	88	18	37	670
107	URBANIZACIÓN PILLAGUA I Y II	10819	68	22	49	1080
108	EL RESERVORIO	10716	39	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CUMBAYA
CODIGO	:	0901

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
109	PROPIEDAD PARTICULAR JUNTO AL CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA	10415	72	21	50	1050
110	CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA II	10515	42	19	48	910
111	URBANIZACIÓN LA VIEJA HACIENDA	10717	91	20	50	1000
112	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO A LA URBANIZACIÓN EL LIMONAR	20113	26	20	50	1000
113	PROPIEDAD JUNTO A LA URBANIZACIÓN REYES	20012	46	20	50	1000
115	LA HONDONADA	10215	59	15	40	600
116	AREA COMERCIAL II	10515	46	15	40	600
117	CONJUNTO HABITACIONAL DAVOS	10613	65	20	30	600
118	AREA INDUSTRIAL - VIVIENDA	10515	46	14	43	600
119	LUMBISI	20312	7	15	40	600
120	SECTOR LOS LIMONARES	20215	20	20	50	1000

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		TUMBACO
CODIGO	:	0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	LA CERÁMICA II	20222	29	40	50	2000
2	CHIVIQÚ I	20123	26	15	40	600
4	SANTA ANA II - B	20124	13	15	40	600
5	CONJUNTO MUYUYANA	20116	29	25	40	1000
6	CUNUNYACU	20016	29	25	40	1000
7	PACHO SALAS II	20018	23	30	83	2500
9	SAN ANTONIO DE CUNUNYACU	20017	23	27	60	1670
10	PACHO SALAS I	10018	46	15	40	600
11	COCHAPAMBA II	20020	33	25	40	1000
12	RUMIHUAYCO II	20021	29	20	50	1000
13	URBANIZACIÓN VERONA	20125	23	20	50	1000
14	LA TOLA CHICA II	10026	13	20	50	1000
15	LA DOLOROSA II	10020	49	17	59	1110
16	LA CERÁMICA II	10022	36	20	50	1000
17	LA TOLA CHICA IV - A	20025	16	20	50	1000
18	LA DOLOROSA I	20019	33	25	40	1000
19	URBANIZACIÓN SAN FELIPE	20026	23	15	40	600
20	LA GRANJA	10019	39	24	33	750
21	SANTA ANA II - A	10023	16	30	85	2500
22	LA MORITA II - C	20024	13	20	50	1000
23	LOTIZACIÓN SACHAPAMBA	10017	42	22	53	1330
24	URBANIZACIÓN CUNUCBAMBA	10117	39	20	50	1000
25	SAN ANTONIO	10119	23	20	50	1000
26	COCHAPAMBA I	10020	33	20	50	1000
27	RUMIHUAYCO I	10021	29	20	50	1000
28	EJE VIA LA MORITA	10024	26	20	50	1000
29	LA MORITA II - B	10024	16	20	50	1000
30	LA TOLA CHICA III - B	10124	16	20	50	1000
31	LA TOLA GRANDE - B	10226	23	20	50	1000
32	URBANIZACIÓN ILALOMA	10118	46	15	78	1120
33	URBANIZACIÓN RUMIHUASI	10217	39	20	50	1000
34	URBANIZACIÓN ZALDUMBIDE	10118	39	33	37	1230
35	LA MORITA II - I	10123	33	20	50	1000
36	LA TOLA CHICA III - A	10224	20	20	50	1000
37	EJE TOLA CHICA	10124	26	15	40	600
38	LA TOLA GRANDE - A	10225	26	20	50	1000
39	URBANIZACIÓN JATUMRUMI	10217	42	27	46	1240
40	URBANIZACIÓN LAS VIÑAS	10218	52	15	40	600
41	TOLAGASÍ	10118	36	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	TUMBACO
CODIGO	:	0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
42	URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS	10119	55	20	30	600
43	CENTRO DE TUMBACO	10120	52	10	30	300
44	SANTA ANA II	10120	46	10	30	300
45	SANTA ANA	10121	49	15	40	600
46	SANTA ANA I	10121	33	15	40	600
47	SANTA ANA III	10221	29	15	43	640
48	LA MORITA I	10223	29	15	40	600
49	PARQUE INGRESO A TUMBACO	10217	42	20	50	1000
50	EJE VÍA INTEROCEÁNICA	10218	42	15	40	600
51	EQUIPAMIENTO COMPLEJO NACIONAL	10317	49	20	50	1000
52	EQUIPAMIENTO COLEGIO EL SAUCE, PROPIEDAD PRIVADA	10318	68	20	50	1000
53	EL SAUCE	10318	78	15	40	600
54	BARRIO ORELLANA	10219	39	15	40	600
55	LA VIÑA BAJA II	10319	52	17	44	750
56	CENTRO HISTÓRICO	10220	39	13	35	450
57	SAN BLAS II	10321	33	18	45	810
58	URBANIZACIÓN LOS EUCALIPTOS	10221	52	18	35	630
59	LA MORITA II	10022	23	15	40	600
60	VILLA VEGA	10223	33	15	40	600
61	LOS ARUPOS	10324	26	24	42	1000
62	EL ARENAL	10326	26	20	50	1000
63	URBANIZACIÓN SANTA FÉ	10418	59	15	40	600
64	LA VIÑA BAJA	10419	75	15	40	600
65	URBANIZACIÓN LA HACIENDA	10319	78	15	40	600
66	URBANIZACIÓN CHAMBALA	10319	68	15	40	600
67	LA VIÑA ALTA A	10320	33	25	40	1000
68	SAN BLAS I	10321	33	18	50	900
69	SANTA ROSA II - A	10422	20	26	50	1300
70	INDUSTRIA FERRERO	10325	42	15	40	600
71	PROPIEDAD PRIVADA VER NOMBRE EN LA FOTO	10418	85	15	40	600
72	LA VIÑA ALTA B	10420	26	20	50	1000
73	URBANIZACIÓN SAN JORGE	10421	33	20	50	1000
74	URBANIZACIÓN SAN BLAS DE LOS GENERALES	10421	49	15	40	600
75	PATAGUA	10421	16	20	50	1000

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	TUMBACO
CODIGO	:	0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
76	SANTA ROSA 1 - A	10522	20	20	50	1000
77	CONJUNTO PRIVADO PALM VALLEY	10423	52	15	40	600
78	SANTA ROSA II - B	10523	23	15	40	600
79	LAS ACACIAS	10524	26	22	33	600
80	LA BUENA ESPERANZA I	10425	33	18	61	1000
81	LA BUENA ESPERANZA - INDUSTRIA	10525	49	15	40	600
82	URBANIZACIÓN SAN JOSE DE LA VIÑA	10421	42	25	41	970
83	HIDRALOMA II - A	10521	26	10	30	300
84	SANTA ROSA 1- B	10622	23	20	50	1000
85	LA BUENA ESPERANZA II	10625	49	33	30	930
86	URBANIZACIÓN LOS ALGARROBOS	10520	36	20	50	1000
87	HIDRALOMA II - B	10621	26	30	83	2500
88	URBANIZACIÓN EL PARAISO	10622	46	20	50	1000
89	LA BUENA ESPERANZA III	10724	23	20	50	1000
90	CHUROLOMA I - A	10722	23	21	56	1170
93	CONJUNTO TIERRA FRESCA	10723	46	20	50	1000
95	COOPERATIVA BANCO DE LA VIVIENDA	10724	29	20	50	1000
98	COLLAQUI I	11222	23	41	84	600
100	LA VIÑA BAJA II	10418	68	15	40	600
101	EJE VÍA INTEROCEÁNICA EVI - I	10120	65	17	42	720
102	EJE VÍA INTEROCEÁNICA EVI - II	10021	62	20	50	1000
103	LA VIÑA ALTA C	10620	26	20	50	1000

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA	:	LOS CHILLOS	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	AMAGUAÑA	
CODIGO	:	1001	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	PRADOS DEL VALLE	22903	10	10	20	200
2	MEDICOS DE PICHINCHA	22904	25	15	40	600
3	GONZALEZ SUARES	23807	16	20	50	1000
4	COOPERATIVA DON ELOY	23105	13	10	20	200
5	SECTOR HUANCAVILCA	22906	10	20	50	1000
6	HERMANO MIGUEL	22905	13	30	83	2500
9	BARRIO COCHAPAMBA	24201	7	26	9	230
11	BARRIO CACHACO	24202	10	10	20	200
12	BARRIO SAN JOSÉ	24201	20	13	49	640
14	BARRIO SAN JUAN ALTO	24302	13	21	37	780
15	BARRIO PELUCHE ALTO	34501	13	10	30	300
17	BARRIO SAN FRANCISCO	34601	16	10	30	300
19	CASTILLO DE AMAGUAÑA II	34501	42	10	30	300
20	EL EJIDO II	34501	23	15	40	600
21	EL EJIDO III	34501	16	15	40	600
22	BARRIO PELUCHE BAJO	34501	23	10	30	300
23	SECTOR EL ESTADIO	24302	33	10	30	300
24	BARRIO CENTRAL I	24301	20	9	34	310
25	BARRIO CENTRAL II	24301	20	16	33	530
26	SECTOR EL CEMENTERIO	24201	20	10	30	300
27	SAN ROQUE	24301	10	12	44	530
28	BARRIO TRES CRUCES	24401	18	10	30	300
29	FABRICA TEXTIL ECUADOR	34401	13	10	30	300
30	CONDOMINIOS EL CASTILLO	34501	20	10	30	300
31	BARRIO EL BLANQUEDO I	34501	10	18	31	560
32	CLUB DEL CASTILLO DE AMAGUAÑA	34501	36	10	30	300
33	BARRIO BLANQUEDO II	34401	10	15	37	560
35	BARRIO EL BLANQUEDO	34501	23	15	40	600
36	YANAHUAYCO	24004	7	10	20	200
37	CARAPUNGO BAJO	24102	7	10	10	200
38	LOTIZACION MIRANDA GRANDE 1	23204	12	20	50	1000
39	LOTIZACION MIRANDA	23104	10	30	83	2500
40	PH. CHAFLA SOTO	24703	5	20	50	1000

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		CONOCOTO
CODIGO :		1002

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SEIS DE DICIEMBRE	21703	20	23	45	1000
2	SAN JOSE BAJO	21803	10	20	50	1000
3	JARDINES DEL CHAMIZAL	21802	23	20	50	1000
4	SECTOR MIRANDA	22004	20	10	15	150
5	SAN JOSE DEL VALLE	21602	3	20	50	1000
6	BALCONES DE ONTANEDA	22101	10	10	20	200
7	23 DE ENERO	22102	7	15	40	600
8	ONTANEDA BAJO	22202	3	30	80	2500
9	PINAR DE LA SIERRA	22507	30	15	40	600
10	SAN FRANCISCO DE CONOCOTO	22807	13	15	10	600
11	LA SALLE (DEAN BAJO)	22908	13	24	40	950
12	URBANIZACION FILANBANCO	22908	20	19	32	600
13	SAN LORENZO	22603	7	55	55	3000
14	SAN JOSE SALLE OESTE	22704	10	30	81	2500
15	COOPERATIVA PROFESORES DE LA EPN	22504	16	24	34	800
16	COOPERATIVA JUAN PABLO II	22707	13	30	83	2500
17	LA SALLE (DEAN BAJO II)	22807	13	26	40	1000
18	HUERTOS FAMILIARES DEAN BAJO	22808	16	17	28	500
19	DEAN ALTO	22502	13	15	40	600
20	COOPERATIVA JUSTICIA SOCIAL	22503	13	8	20	150
21	COLEGIO LA SALLE	22605	16	20	30	600
22	URBANIZACION PUENTE DE PIEDRA (II ETAPA)	22606	26	20	30	600
23	URBANIZACION DE EX ALUMNOS DE LA SALLE	22404	26	20	30	600
24	HERMANO MIGUEL	22505	26	14	26	350
25	GENERAL ANGEL FLORES	22506	36	16	32	500
26	CONJUNTO HABITACIONAL 6 DE JUNIO	22506	39	10	30	300
27	COOPERATIVA FUERZA AEREA	22606	20	14	28	400
28	CONJUNTO COLEGIO INGENIEROS ELECTRICISTAS	22607	23	23	24	550
29	DEAN BAJO	22708	16	32	80	2500
30	EQUIPAMIENTO EJERCITO ECUATORIANO	22405	26	15	40	600
31	CONJUNTO SAN AGUSTIN DEL VALLE	22405	20	15	40	600
32	LOTIZACION BREMEN	22404	10	15	40	600
33	URBANIZACION TIERRAS VERDES	22403	16	15	40	600
34	SAN JUAN DE CONOCOTO	22204	13	20	50	1000
35	SAN MIGUEL ALTO	22304	13	15	40	600
36	SAN MIGUEL BAJO	22305	16	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO						
ZONA :		LOS CHILLOS				
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		CONOCOTO				
CODIGO :		1002				
No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	URBANIZACION PUENTE DE PIEDRA	22405	20	20	30	600
38	EL DEAN CASA DE HACIENDA	22406	16	10	30	300
39	PLAN DE VIVIENDA FUNDACION AURORA	22506	23	10	30	300
42	LOTIZACION LOS FAIQUES	22205	20	10	30	300
43	URBANIZACION LOS SAUSALITOS	22205	20	15	40	600
44	URBANIZACION ALBERTO ACOSTA	22206	26	17	30	500
45	SAN GERMAN	22306	23	25	37	900
46	SHERING PLOUGH LABORATORIO	22307	26	20	50	1000
47	SAN AGUSTIN	22406	16	15	40	600
48	SAN JOSE BAJO	22507	10	18	34	600
49	URBANIZACION SAN JOSE DEL VALLE	22408	36	20	50	1000
54	URBANIZACION ONTANEDA	22204	20	45	56	2500
55	GIRON	22205	13	10	30	300
56	CASA DE ORACION SAGRADO CORAZON	22205	20	15	40	600
57	ACCIONISTAS DE LA COCA COLA	22205	33	15	40	600
58	BARRIO AGUARICO	22105	16	15	40	600
59	BARRIO SANTA RITA	22207	26	15	40	600
60	CORAZON DE JESUS III	22307	20	15	40	600
61	EQUIPAMIENTO FRUIT	22307	20	15	40	600
62	BARRIO CORAZON DE JESUS II	22207	23	20	50	1000
63	BARRIO CORAZON DE JESUS I	22308	13	10	30	300
64	URBANIZACION FATIMA	22308	39	16	30	500
65	BARRIO SAN JOSE	22308	26	15	40	600
66	URBANIZACION ESTHELA DE BORJA	22309	20	21	43	900
67	SANTA TERESITA ALTO	22409	20	22	22	500
68	BARRIO LA MOYA BAJA	22209	13	15	40	600
69	INDUSTRIA FABRICA BUZZ	22209	26	15	40	600
70	URBANIZACION ALVAREZ II	22209	20	13	25	300
71	URBANIZACION ALVAREZ I	23308	26	17	46	800
73	URBANIZACION ACADEMIA MILITAR DEL VALLE	22309	20	20	50	1000
76	LA MACARENA III ETAPA	22004	13	20	50	1000
79	SANTA ROSA BAJO	22005	20	20	50	1000
80	LA DELICIA	22005	23	15	40	600
81	LA MOYA	22208	16	15	40	600
82	BARRIO GONZALEZ SUAREZ	22109	20	15	40	600
83	URBANIZACION LONDINENSE	22108	52	15	40	600

AN

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CONOCOTO
CODIGO	:	1002

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
84	SANTA ROSA	21903	10	30	82	2500
89	SANTA MÓNICA II	21804	26	9	27	250
90	SANTA MÓNICA I	21904	26	9	26	250
91	EJE. PONCE ENRIQUEZ	21906	36	20	50	1000
92	ALTO VALLE	22005	26	15	40	600
93	LOS GIRASOLES	21905	26	10	20	200
94	UBICACIÓN COVICENDES	21905	26	16	30	500
95	ADBÓN CALDERÓN	21905	26	15	40	600
96	CIUDAD DE QUITO	21905	29	15	40	600
97	PICHINCHA BAJO	21806	20	15	40	600
100	COMITÉ MIDUVI SAN ANTONIO	21703	10	14	21	300
101	URBANIZACION SEIS DE DICIEMBRE	21704	20	30	27	800
102	VISTA HERMOSA	21705	13	15	40	600
107	LA LUZ	21603	10	15	40	600
108	14 DE MARZO	21604	20	9	17	150
109	EL ROSAL	21604	16	15	40	600
111	CIUDAD DEL NIÑO	21706	16	20	50	1000
112	URBANIZACION PREVISION SOCIAL	21806	33	28	28	800
113	EJE AVENIDA LOLA QUINTANA	21807	42	20	50	1000
114	EQUIPAMIENTO COLEGIO SAN VICENTE DE PAUL	21907	29	15	40	600
115	CONJUNTO HABITACIONAL EL CONQUISTADOR	21907	26	15	40	600
116	BARRIO NUEVOS HORIZONTES	21908	16	15	40	600
117	BARRIO AMÉRICA	22007	23	15	40	600
118	LA ARMENIA II ETAPA	21908	52	20	40	800
119	EL ROSARIO	21402	7	22	44	1000
122	COOPERTIVA MINISTERIO DE SALUD	21504	10	15	40	600
123	LABORATORIOS INEN	21604	13	15	40	600
124	ANDALUZ	21705	13	20	50	1000
125	LA PAMPA II	21606	10	20	50	1000
126	CACHARPAQUI	21707	33	15	30	450
127	HOGAR DE NIÑAS INMAC. ROCA	21707	20	20	50	1000
128	URBANIZACIÓN EL ROSAL DEL VALLE	21708	33	20	50	1000
130	URBANIZACIÓN PUERTAS DEL VALLE	21808	33	18	33	600
133	BARRIO PARAISO DE LOS PINOS	21303	16	10	25	250

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CONOCOTO
CODIGO	:	1002

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008-2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
134	ESCUELA FEUE	21403	10	15	40	600
135	LOS PINOS	21404	16	25	25	600
136	CENTRO CONOCOTO	21907	33	10	30	300
137	CONOCOTO CENTRO HISTÓRICO	22106	39	10	30	300
138	EQUIPAMIENTO IEOS-APMOF. SEDE SOCIAL	21505	20	20	50	1000
139	COOPERATIVA LA CHORRERA	21505	13	15	40	600
140	LA PAMPA I	21606	16	20	50	1000
141	CIUDADELA HOSPITALARIA	21607	16	12	24	300
142	SANTA TERESITA ALTO	21102	10	12	21	250
143	SANTA TERESITA BAJO	21103	13	12	21	250
144	MONSERRAT	21103	13	35	70	2500
146	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO BAJO II	21304	7	15	40	600
147	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO BAJO	21505	13	21	57	1000
148	URBANIZACION SANTO DOMINGO DE CONOCOTO	21405	20	12	21	250
149	LA LIBERTAD ALTA	210406	13	22	22	500
150	LA LIBERTAD MEDIO	21406	13	15	40	600
154	A.E.D. PROVINCIAL DE SALUD	21204	13	12	25	300
155	LAURELES DEL VALLE I	21105	20	21	49	1000
156	LAURELES DEL VALLE II	21106	16	29	86	2500
157	URBANIZACION LOS ARUPOS	21306	26	16	30	500
158	EQUIPAMIENTO HOSPITAL JULIO ENDARA	21307	22	15	40	600
159	COOPERATIVA HOSPITAL JULIO ENDARA	21507	20	22	20	450
160	CIUDADELA HOSPITALARIA	21508	29	13	24	300
161	LA LIBERTAD BAJO	21607	20	10	30	300
162	LA ARMENIA I	21609	36	45	100	4500
164	LA LORENA	21003	13	12	25	300
165	VALLE HERMOSO	21003	20	10	20	200
166	LOS EUCALIPTOS I ETAPA	21005	13	15	40	600
167	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO BAJO 3	21004	10	23	65	1500
168	LOTIZACIÓN PODER JUDICIAL	21006	13	30	83	2500
169	ESTANCIA DE LA ARMENIA	21207	23	20	50	1000
170	PUEBLO BLANCO DEL VALLE	21207	16	20	50	1000
171	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIPRESES	21208	16	33	75	2500
172	LOTIZACIÓN CORNEJO BAJO	21208	20	20	50	1000

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CONOCOTO
CODIGO	:	1002

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2008 2009	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
173	SAN JUAN DE LA ARMENIA	21309	20	12	54	1000
174	PUERTA DEL SOL ESTE	20906	23	20	50	1000
175	COMPLEJO DEPORTIVO CIGMYP	21208	20	20	50	1000
176	SAN VIRGILIO	21209	13	20	50	1000
177	URBANIZACIÓN LA RIVERA	21210	33	20	50	1000
178	EQUIPAMIENTO EMPRESA ELECTRICA QUITO	21311	5	30	83	2500
179	POTREROS HACIENDA LA SIRIA	21411	10	30	83	2500
180	SALVADOR CELI I	20906	16	20	50	1000
181	SALVADOR CELI II	20907	20	20	50	1000
183	EJE AUTOPISTA LOS CHILLOS II	21404	20	12	20	250
184	BARRIO SAN ANTONIO II	22007	39	10	30	300
185	BARRIO SAN ANTONIO I	22107	33	20	50	1000
186	BARRIO MONSERRAT	21103	10	15	40	600
187	LA DOLOROSA	21109	10	20	40	800
188	COOP. DE VIVI. RURAL EL HUACHO	21009	7	20	45	900
189	COOP. DE VIV. VELASCO IBARRA	21502	8	15	40	400
190	COOP. HOSPITAL MILITAR	22701	13	20	50	1000
191	URBANIZACION ONTANEDA ALTO	32101	8	10	20	200
192	ONTANEDA ALTA	22203	7	30	83	2500

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	GUANGOPOLO
CODIGO	:	1003

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	COMUNA RUMILOMA I	21111	10	15	35	530
2	FRENTE JIJÓN Y CAAMAÑO	21011	10	28	36	300
3	GUANGOPOLO I	21011	10	38	37	600
4	GUANGOPOLO VII	21011	13	18	35	630
5	GUANGOPOLO VI	21011	13	14	32	450
6	CENTRO GUANGOPOLO	21011	13	15	35	530
7	GUANGOPOLO IV	21011	13	20	45	200
8	ESTADIO	21012	10	10	30	300
9	SECTOR ESTADIO	21012	10	35	50	300
10	GUANGOPOLO II	21011	10	20	37	740
11	SECTOR CEMENTERIO	20911	7	9	57	520

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	ALANGASI
CODIGO	:	1004

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	ANGAMARCA	22016	3	10	30	300
2	URBANIZACIÓN PLAYA CHICA I	22312	29	23	45	1040
3	COOPERATIVA DE VIVIENDA NUEVA VIDA	22413	29	30	32	960
4	EL PEDREGAL	22413	36	10	30	300
5	CONJUNTO HABITACIONAL EL PEDREGAL	22413	36	10	30	300
6	BETANIA	22414	26	20	50	1000
7	LLINQUINGA	22116	18	25	40	1000
8	SAN JUAN LOMA	22217	13	25	40	1000
9	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL	22111	20	20	50	1000
10	EQUIPAMIENTO COMPLEJO DEPORTIVO	22212	33	20	50	1000
11	URBANIZACIÓN PLAYA CHICA II	22313	26	20	40	800
12	FÁBRICA NOVARTIS	22313	13	20	50	1000
13	ANDINATEL	22313	13	20	50	1000
14	URBANIZACIÓN SAN RAFAEL	22314	36	25	40	1000
15	BARRIO USHIMANA	22314	16	25	40	1000
16	URBANIZACIÓN USHIMANA	22314	26	22	20	440
17	PUENTE A LA VIDA	22115	7	25	40	1000
18	JERUSALEN	22316	16	20	50	1000
19	CENTRO HISTÓRICO	22218	23	10	20	200
20	ALANGASI III	22419	7	15	40	600
21	CONJUNTO RESIDENCIAL ALICIA	22212	42	20	50	1000
22	CENTRO ESPECIAL SAN CARLOS	22213	16	20	50	1000
23	CONJUNTO HABITACIONAL LA RIADA	22110	33	20	50	1000
24	EQUIPAMIENTO COLEGIO DALCROZE	22210	26	20	50	1000
25	EQUIPAMIENTO GASOLINERA	22210	36	20	50	1000
26	EQUIPAMIENTO EMPRESA ELÉCTRICA QUITO	22111	39	20	50	1000
27	VÍA AL TINGO	22011	52	20	50	1000
28	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL V	22111	26	20	50	1000
29	CONJUNTO RESIDENCIAL BAVARIA	22113	46	10	30	300
30	CENTRO DE REPOSO SAN JUAN	22113	33	20	50	1000
31	BARRIO SAN CARLOS	22113	10	10	30	300
32	USHIMANA II	22216	16	18	28	500
33	USHIMANA I	22315	13	25	40	1000
34	USHIMANA III	22415	12	20	28	550
35	EQUIPAMIENTO COLEGIO PREVICH	21914	13	20	50	1000
36	VÍA A LA MERCED III	22014	10	20	50	1000
37	AL MONTE	22219	28	15	40	600
38	SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	22314	23	25	40	1000
39	BETHANIA	22414	7	25	40	1000
40	LICEO NAVAL	22515	3	30	84	2500
41	EL ROSARIO	22516	3	25	60	1500
42	ALANGASI CENTRAL	22418	13	15	40	600
43	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	22010	26	22	46	1010
44	CONJUNTO RESIDENCIAL MONTE CATINI	21910	33	20	50	1000
45	CONJUNTO HABITACIONAL EL PORTON	22010	33	20	50	1000
46	CONJUNTO HABITACIONAL EL PORTON I	21911	33	27	31	840
47	EQUIPAMIENTO MONASTERIO SAGRADA FAMILIA	21811	33	20	50	1000

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	ALANGASI
CODIGO	:	1004

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
48	EQUIPAMIENTO FABRICA DENERSOL	22011	33	25	40	1000
49	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL II	21911	33	35	24	840
50	COOPERATIVA DEL VALLE I	21911	33	20	40	800
51	COOPERATIVA MIRASIERRA II	22012	26	32	30	960
52	CONJUNTO RESIDENCIAL TIERRA MOJADA	22013	39	20	50	1000
53	EQUIPAMIENTO HORMIGONERA DEL VALLE	21910	33	20	50	1000
54	COOPERATIVA DEL VALLE II	21711	33	20	40	800
55	COOPERATIVA MIRASIERRA I	21711	29	26	40	1040
56	COOPERATIVA MIRASIERRA II	21812	23	20	50	1000
57	EQUIPAMIENTO FÁBRICA CETA	21812	33	25	40	1000
58	EQUIPAMIENTO FABRICA FAMITEX	21812	33	25	40	1000
59	EQUIPAMIENTO BALNEARIO MIRASIERRA	21812	49	25	40	1000
60	CONJUNTO HABITACIONAL CASAS NAZARETH	21812	49	25	40	1000
61	EQUIPAMIENTO FÁBRICA FESTA	21912	33	25	40	1000
62	EQUIPAMIENTO MERK SHARP AND DOHME	21912	46	25	40	1000
63	EQUIPAMIENTO ANGEL PÓLVIO CHÁVEZ	21812	36	25	40	1000
64	EQUIPAMIENTO GASOLINERA SHELL	21913	26	20	50	1000
65	AVENIDA ILALÓ (VÍA AL TINGO)	22011	26	20	50	1000
66	EQUIPAMIENTO BALNEARIO ESCANDINAVO	21913	26	20	50	1000
67	COMPLEJO DEPORTIVO ALANGASI	21813	13	20	50	1000
68	EQUIPAMIENTO LOS CACTUS	21713	26	20	50	1000
69	LA PAZ	21813	16	10	30	300
70	EQUIPAMIENTO AGUA Y MONTAÑA	21713	13	20	50	1000
71	SAN JOSÉ	21713	4	15	40	600
72	LA UNIÓN	21713	5	56	18	1010
73	SAN PEDRO DEL TINGO	21814	17	23	52	1200
74	SAN VICENTE	22518	16	10	30	300
75	CENTRO CREATIVO ALANGASI	22620	4	30	84	2500

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	LA MERCED
CODIGO	:	1005

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	LA FLORESTA II	22721	5	30	55	1650
2	LA COCHA I	22421	5	20	50	1000
3	LAS PALMERAS	22221	3	20	50	1000
4	LA COCHA	22421	10	20	50	1000
5	HUERTOS FAMILIARES LA FLORESTA	22622	5	30	83	2500
9	CURIQUINGUE	22320	13	20	50	1000
15	COOPERATIVA SOL DEL VALLE	22118	13	20	40	800
16	BARRIO 4 DE OCTUBRE	22018	20	20	40	800
26	BARRIO DE LOURDES I	22020	10	15	40	600
27	LA MERCED II	22021	10	18	36	650
28	LA MERCED III	22021	13	20	50	1000
31	LA MERCED I	21912	13	27	33	890
32	BARRIO BELLAVISTA	21821	7	10	30	300
33	PLANTEL AVÍCOLA	21921	7	10	30	300
34	CLUB NAVAL EQUIPAMIENTO	21922	16	10	30	300
35	LA MERCED IV	21912	13	15	40	600
36	BARRIO BILLIVARO	21922	7	18	38	680
37	BALNEARIO LA MERCED	21922	10	15	40	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	PINTAG
CODIGO :	1006

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m)
1	BARRIO VIRGEN PAMBA II	24226	10	21	28	590
3	BARRIO VIRGEN PAMBA	24229	10	15	40	600
4	BARRIO VIRGEN PAMBA III	24230	10	15	40	600
5	BARRIO CENTRAL	24231	20	18	33	600
6	BARRIO SAN ISIDRO I	24232	7	15	40	600
7	CALISPOGIO	24233	13	15	40	600
9	BARRIO SAN ISIDRO II	23926	7	15	40	600
8	CONJUNTO HABITACIONAL EL REFUGIO	23021	8	30	40	1200
10	LOTIZACION EL ROSARIO	23424	6	20	34	680
11	LOTIZACION EL ROSARIO II	23223	7	20	32	650

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	PUEMBO
CODIGO :	1101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
2	SAN JOSÉ DE LA BANDA LA LOMA	11029	20	15	39	590
3	SANTA MARTHA I	11128	20	20	43	860
4	SANTA MARTHA II	11227	20	15	40	600
5	SANTA MARTHA III	11228	13	20	42	840
6	LA ESTACIÓN	11128	20	10	30	300
7	CENTRO DE PUEMBO	11129	20	10	30	300
8	CENTRO DE PUEMBO I	11229	20	15	40	600
9	SANTA MARTHA IV	11328	10	20	50	1000
10	TRAS EL COLISEO	11229	13	20	50	1000
11	CHICHE NORTE	10727	20	10	30	300
12	CHICHE CENTRO	10528	26	15	40	600
13	CHICHE SUR- INDUSTRIA	40428	20	20	50	1000
14	INDUSTRIA	10330	20	20	50	1000
15	CONJUNTO HABITACIONAL Y CLUB LOS ARRAYANES	11723	30	30	40	1200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	PIFO
CODIGO :	1102

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	BARRIO AMAZONAS	20432	13	16	35	560
2	BARRIO CALLUMA	20232	20	29	64	600
3	BARRIO CALLUMA ALTO	20333	16	15	55	600
4	BARRIO OLALLA	20232	16	19	32	610
5	BARRIO LA PRIMAVERA	20232	23	18	31	560
6	BARRIO EL LAZARETO	20233	20	12	43	520
7	BARRIO 20 DE ENERO	20132	23	23	32	600
8	CENTRO PARROQUIAL	20132	29	15	33	500
9	COOPERATIVA DE VIVIENDA ESPACIO Y LUZ	20535	10	10	30	300
10	FINCAS VACACIONALES AMAZONAS	20331	9	30	50	1500

126

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA	:	TUMBACO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	TABABELA	
CODIGO	:	1103	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN LUIS	10931	10	20	30	600
2	QUINTA DAPATY	10831	16	20	30	600
3	JUSTO COELLO	10932	13	20	30	600
4	PEDRO VICENTE MALDONADO	10931	26	12	25	300
5	ESCUELA ARTURO FREIRE	10932	20	12	25	300
6	CENTRO DE TABABELA	10931	26	12	25	300
7	NICOLAS BAQUERO	10932	20	12	25	300
8	PRIMERO DE NOVIEMBRE	11031	16	20	30	600
9	29 DE ABRIL	11032	20	12	25	300
10	BARRIO TRUJILLO	11031	13	20	30	600
11	PRIMERO DE MAYO	11131	16	20	30	600
12	CULTIVO DE FLORES	11031	13	20	30	600
13	PH. ESPINOSA	11231	15	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA	:	TUMBACO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	YARUQUI	
CODIGO	:	1104	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007-2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	EL INGRESO	11635	29	12	30	360
2	CENTRO HISTÓRICO	11636	16	15	30	450
3	SAN JOSÉ	11537	20	22	36	790
4	EL CALVARIO I	11636	23	16	30	480
5	EL CALVARIO II	11736	20	20	30	600

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA	:	TUMBACO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CHECA	
CODIGO	:	1105	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007- 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	BARRIO PATA HACIENDA	12536	10	15	40	600
2	SECTOR CEMENTERIO	12437	13	20	50	1000
3	SECTOR TANQUE EMAAP-Q	12438	10	20	50	1000
5	BARRIO CENTRAL	12537	20	10	30	300
7	BARRIO SELVA ALEGRE	12636	13	15	40	600
8	BARRIO LA DELICIA II	12637	10	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA	:	TUMBACO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	EL QUINCHE	
CODIGO	:	1106	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD) ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007- 2008	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	EL QUINCHE	12940	16	10	36	360
2	BARRIO BELLAVISTA Y ESTADIO	13040	16	9	29	260
3	EJE DE VÍA	13040	23	14	28	390
4	CENTRO DEL QUINCHE	13040	20	8	21	170
5	BARRIO LAS CRUCES	13039	7	15	40	600
7	BELLO HORIZONTE	13932	7	20	50	1000
8	HUERTOS FAMILIARES LA COMPANIA	13734	10	20	50	1000

0232

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	GUAYLLABAMBA
CODIGO :	1107

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL	ORDENANZA DE VALORACION URBANA 2007 2008	FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN PEDRO	14127	10	20	50	1000
2	HUERTOS FAMILIARES	14129	10	20	50	1000
3	BELLAVISTA	14328	23	15	20	300
4	PICHINCHA	14328	20	20	50	1000
7	SANTA ANA	14629	10	20	50	1000
9	LA CONCEPCIÓN	14430	10	20	50	1000
11	GUAYLLABAMBA	14331	26	10	20	200
13	VILLACÍS	14534	10	10	30	300
14	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR (VISTA VERDE)	14538	12	20	50	1000
15	COOP VIV. R. OFICIALES DE LA POLICIA NACIONAL	15137	10	25	65	1600

0232

***ANEXO
VALORACIÓN
RURAL***

ANEXO 1

Tablas de precios del Suelo para Clases Agrológicas y Áreas especiales (AIVAR)

Parroquia	Código	AIVA	
Guamaní	101	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
* IV		0.820	
V		0.650	
VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Turubamba	102	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
* IV		0.820	
V		0.650	
VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Ecuatoriana	103	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
V		0.650	
* VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Quitumbe	104	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
* IV		0.820	
V		0.650	
VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Chillogallo	105	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
* V		0.650	
VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
La Mena	201	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
* V		0.650	
VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
La Argelia	203	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
* IV		0.820	
V		0.650	
VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
San Bartolo	204	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
V		0.650	
* VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Ferrovial	205	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
V		0.650	
* VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		4.000	

* CLASE DE TIERRA PREDOMINANTE

** ÁREAS ESPECIALES: Predios con usos habitacionales, vacacionales, recreacionales, etc. no mayores a 5.000 m²

Tablas de precios del Suelo para Clases Agrológicas y Áreas especiales (AIVAR) (Continuación)

Parroquia	Código	AIVA	
Chilibulo	206	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
V		0.650	
* VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Magdalena	207	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
V		0.650	
* VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Lloa	209	01	01
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.980	
II		0.590	
III		0.500	
IV		0.410	
V		0.320	
* VI		0.240	
VII		0.020	
VIII		0.005	
** Áreas Especiales		1.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Lloa	209	03	01
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.160	
II		0.100	
III		0.085	
IV		0.070	
V		0.055	
* VI		0.040	
VII		0.0035	
VIII		0.0010	
** Áreas Especiales		1.700	

Parroquia	Código	AIVA	
Puengasí	301	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
V		0.650	
* VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
La Libertad	302	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
* V		0.650	
VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Itchimbía	304	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
V		0.650	
* VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
San Juan	305	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
V		0.650	
VI		0.470	
* VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Belisario Quevedo	401	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
V		0.650	
VI		0.470	
* VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

* CLASE DE TIERRA PREDOMINANTE

** ÁREAS ESPECIALES: Predios con usos habitacionales, vacacionales, recreacionales, etc. no mayores a 5.000 m²

Tablas de precios del Suelo para Clases Agrológicas y Áreas especiales (AIVAR) (Continuación)

Parroquia	Código	AIVA	
Iñaquito	403	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
V		0.650	
* VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Rumipamba	404	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
V		0.650	
VI		0.470	
* VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Jipijapa	405	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
* V		0.650	
VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Cochapamba	406	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
* V		0.650	
VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
San Isidro	409	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
V		0.650	
* VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		4.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Nayón 2	410	02	02
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		9.800	
II		5.980	
III		5.000	
IV		4.120	
* V		0.650	
VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		10.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Zámbiza	411	02	02
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		7.840	
II		4.780	
III		4.000	
IV		3.290	
V		0.650	
VI		0.470	
* VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		8.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Condado	504	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
V		0.650	
* VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Carcelén	505	03	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		1.960	
II		1.200	
III		1.000	
IV		0.820	
* V		0.650	
VI		0.470	
VII		0.040	
VIII		0.010	
** Áreas Especiales		2.000	

* CLASE DE TIERRA PREDOMINANTE

** ÁREAS ESPECIALES: Predios con usos habitacionales, vacacionales, recreacionales, etc. no mayores a 5.000 m²

Tablas de precios del Suelo para Clases Agrológicas y Áreas especiales (AIVAR) (Continuación)

Parroquia	Código	AIVA	
Nono	506	01	01
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.980	
II		0.590	
III		0.500	
IV		0.410	
V		0.320	
* VI		0.240	
VII		0.020	
VIII		0.005	
** Áreas Especiales		1.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Pomasqui	507	01	01
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.980	
II		0.590	
III		0.500	
IV		0.410	
V		0.320	
VI		0.240	
* VII		0.020	
VIII		0.005	
** Áreas Especiales		1.000	

Parroquia	Código	AIVA	
San Antonio	508	01	01
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.980	
II		0.590	
III		0.500	
IV		0.410	
V		0.320	
VI		0.240	
* VII		0.020	
VIII		0.005	
** Áreas Especiales		1.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Calacalí	509	01	01
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.980	
II		0.590	
III		0.500	
IV		0.410	
V		0.320	
* VI		0.240	
VII		0.020	
VIII		0.005	
** Áreas Especiales		1.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Nanegalito	601	01	01
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.580	
II		0.360	
III		0.300	
IV		0.250	
V		0.190	
* VI		0.140	
VII		0.010	
VIII		0.003	
** Áreas Especiales		0.600	

Parroquia	Código	AIVA	
Nanegal	602	01	01
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.580	
II		0.360	
III		0.300	
IV		0.250	
V		0.190	
* VI		0.140	
VII		0.010	
VIII		0.003	
** Áreas Especiales		0.600	

Parroquia	Código	AIVA	
Nanegal	602	01	02
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.180	
II		0.110	
III		0.090	
IV		0.075	
* V		0.060	
VI		0.040	
VII		0.004	
VIII		0.001	
** Áreas Especiales		0.180	

Parroquia	Código	AIVA	
Nanegal	602	01	03
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.208	
II		0.127	
III		0.106	
IV		0.088	
V		0.069	
VI		0.050	
* VII		0.004	
VIII		0.001	
** Áreas Especiales		0.212	

Parroquia	Código	AIVA	
Gualca 1	603	01	01
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.580	
II		0.360	
III		0.300	
IV		0.250	
* V		0.190	
VI		0.140	
VII		0.010	
VIII		0.003	
** Áreas Especiales		0.600	

* CLASE DE TIERRA PREDOMINANTE

** ÁREAS ESPECIALES: Predios con usos habitacionales, vacacionales, recreacionales, etc. no mayores a 5.000 m²

Tablas de precios del Suelo para Clases Agrológicas y Áreas especiales (AIVAR) (Continuación)

Parroquia	Código	AIVA
Gualca I	603	01 02
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		0.180
II		0.110
III		0.090
IV		0.075
* V		0.060
VI		0.040
VII		0.004
VIII		0.001
** Áreas Especiales		0.180

Parroquia	Código	AIVA
Pacto	604	01 01
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		0.580
II		0.360
III		0.300
IV		0.250
* V		0.190
VI		0.140
VII		0.010
VIII		0.003
** Áreas Especiales		0.600

Parroquia	Código	AIVA
Pacto	604	01 03
Clase de Tierra		Valor (USD)
III		0.120
IV		0.100
* V		0.080
VI		0.060
VII		0.005
VIII		0.001
** Áreas Especiales		0.240

Parroquia	Código	AIVA
Pacto	604	01 04
Clase de Tierra		Valor (USD)
III		0.120
IV		0.100
* V		0.080
VI		0.060
VII		0.005
VIII		0.001
** Áreas Especiales		0.240

Parroquia	Código	AIVA
Puéllaro	701	01 01
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		0.980
II		0.590
III		0.500
IV		0.410
V		0.320
VI		0.240
* VII		0.020
VIII		0.005
** Áreas Especiales		1.000

Parroquia	Código	AIVA
Perucho	702	01 01
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		0.980
II		0.590
III		0.500
IV		0.410
* V		0.320
VI		0.240
VII		0.020
VIII		0.005
** Áreas Especiales		1.000

Parroquia	Código	AIVA
Chavezpamba	703	01 01
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		0.980
II		0.590
III		0.500
IV		0.410
* V		0.320
VI		0.240
VII		0.020
VIII		0.005
** Áreas Especiales		1.000

Parroquia	Código	AIVA
Atahualpa	704	01 01
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		0.980
II		0.590
III		0.500
* IV		0.410
V		0.320
VI		0.240
VII		0.020
VIII		0.005
** Áreas Especiales		1.000

Parroquia	Código	AIVA
San José de Minas	705	01 01
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		0.980
II		0.590
III		0.500
IV		0.410
V		0.320
* VI		0.240
VII		0.020
VIII		0.005
** Áreas Especiales		1.000

* CLASE DE TIERRA PREDOMINANTE

** ÁREAS ESPECIALES: Predios con usos habitacionales, vacacionales, recreacionales, etc. no mayores a 5.000 m²

Tablas de precios del Suelo para Clases Agrológicas y Áreas especiales (AIVAR) (Continuación)

Parroquia	Código	AIVA	Parroquia	Código	AIVA	Parroquia	Código	AIVA
Llano Chico	802	02 02	Calderón	810	02 02	Cumbayá	901	02 02
Clase de Tierra		Valor (USD)	Clase de Tierra		Valor (USD)	Clase de Tierra		Valor (USD)
I		7.840	I		7.840	I		9.800
II		4.780	II		4.780	II		5.980
III		4.000	III		4.000	III		5.000
* IV		3.290	IV		3.290	IV		4.120
V		0.650	V		0.650	* V		0.650
VI		0.470	VI		0.470	VI		0.470
VII		0.040	* VII		0.040	VII		0.040
VIII		0.010	VIII		0.010	VIII		0.010
** Áreas Especiales		8.000	** Áreas Especiales		8.000	** Áreas Especiales		10.000
Parroquia	Código	AIVA	Parroquia	Código	AIVA	Parroquia	Código	AIVA
Tumbaco	902	01 01	Tumbaco	902	02 02	Amaguaña	1001	01 01
Clase de Tierra		Valor (USD)	Clase de Tierra		Valor (USD)	Clase de Tierra		Valor (USD)
I		0.980	I		9.800	I		1.960
II		0.590	II		5.980	II		1.200
III		0.500	III		5.000	III		1.000
IV		0.410	IV		4.120	IV		0.820
V		0.320	V		0.320	* V		0.650
* VI		0.240	VI		0.240	VI		0.470
VII		0.020	* VII		0.020	VII		0.040
VIII		0.005	VIII		0.005	VIII		0.010
** Áreas Especiales		1.000	** Áreas Especiales		10.000	** Áreas Especiales		2.000
Parroquia	Código	AIVA	Parroquia	Código	AIVA	Parroquia	Código	AIVA
Amaguaña	1001	02 02	Conocoto	1002	01 01	Conocoto	1002	02 02
Clase de Tierra		Valor (USD)	Clase de Tierra		Valor (USD)	Clase de Tierra		Valor (USD)
I		7.840	I		1.960	I		7.840
II		4.780	II		1.200	II		4.780
* III		4.000	III		1.000	III		4.000
IV		3.290	IV		0.820	IV		3.290
V		0.650	V		0.650	* V		0.650
VI		0.470	* VI		0.470	VI		0.470
VII		0.040	VII		0.040	VII		0.040
VIII		0.010	VIII		0.010	VIII		0.010
** Áreas Especiales		8.000	** Áreas Especiales		2.000	** Áreas Especiales		8.000

* CLASE DE TIERRA PREDOMINANTE

** ÁREAS ESPECIALES: Predios con usos habitacionales, vacacionales, recreacionales, etc. no mayores a 5.000 m²

Tablas de precios del Suelo para Clases Agrológicas y Áreas especiales (AIVAR) (Continuación)

Parroquia	Código	AIVA	
Guangopolo	1003	01	01
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.98	
II		0.59	
III		0.5	
IV		0.41	
V		0.32	
* VI		0.24	
VII		0.02	
VIII		0.005	
** Áreas Especiales		1.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Alangasí	1004	01	01
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.980	
II		0.590	
III		0.500	
* IV		0.410	
V		0.320	
VI		0.240	
VII		0.020	
VIII		0.005	
** Áreas Especiales		1.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Alangasí	1004	02	02
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		5.880	
II		3.590	
III		3.000	
IV		2.470	
V		0.320	
* VI		0.240	
VII		0.020	
VIII		0.005	
** Áreas Especiales		6.000	

Parroquia	Código	AIVA	
La Merced	1005	01	01
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.980	
II		0.590	
III		0.500	
IV		0.410	
V		0.320	
* VI		0.240	
VII		0.020	
VIII		0.005	
** Áreas Especiales		1.000	

Parroquia	Código	AIVA	
La Merced	1005	02	02
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		5.880	
II		3.590	
III		3.000	
IV		2.470	
V		0.320	
* VI		0.240	
VII		0.020	
VIII		0.005	
** Áreas Especiales		6.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Pintag	1006	01	01
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.980	
II		0.590	
III		0.500	
IV		0.410	
V		0.320	
VI		0.240	
* VII		0.020	
VIII		0.005	
** Áreas Especiales		1.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Pintag	1006	02	02
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		3.920	
II		2.390	
III		2.000	
* IV		1.650	
V		0.320	
VI		0.240	
VII		0.020	
VIII		0.005	
** Áreas Especiales		4.000	

Parroquia	Código	AIVA	
Puambo	1101	02	02
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		9.800	
II		5.980	
* III		5.000	
IV		4.120	
V		0.390	
VI		0.280	
VII		0.020	
VIII		0.006	
** Áreas Especiales		10.00	

Parroquia	Código	AIVA	
Pifo	1102	01	01
Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		0.980	
II		0.590	
III		0.500	
IV		0.410	
V		0.320	
VI		0.240	
* VII		0.020	
VIII		0.005	
** Áreas Especiales		1.00	

* CLASE DE TIERRA PREDOMINANTE

** ÁREAS ESPECIALES: Predios con usos habitacionales, vacacionales, recreacionales, etc. no mayores a 5.000 m²

Tablas de precios del Suelo para Clases Agrológicas y Áreas especiales (AIVAR) (Continuación)

Parroquia	Código	AIVA
Pifo	1102	02 02
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		5.880
II		3.590
* III		3.000
IV		2.470
V		0.320
VI		0.240
VII		0.020
VIII		0.005
** Áreas Especiales		6.00

Parroquia	Código	AIVA
Tababela	1103	02 01
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		13.730
II		8.370
* III		7.000
IV		5.760
V		4.530
VI		3.290
VII		0.270
VIII		0.070
** Áreas Especiales		14.00

Parroquia	Código	AIVA
Tababela	1103	02 02
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		9.800
II		5.980
* III		5.000
IV		4.120
V		0.390
VI		0.280
VII		0.020
VIII		0.006
** Áreas Especiales		10.000

Parroquia	Código	AIVA
Yaruquí 1	1104	01 01
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		1.180
II		0.720
III		0.600
IV		0.490
V		0.390
* VI		0.280
VII		0.020
VIII		0.006
** Áreas Especiales		1.200

Parroquia	Código	AIVA
Yaruquí	1104	02 02
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		5.880
II		3.590
* III		3.000
IV		2.470
V		0.390
VI		0.280
VII		0.020
VIII		0.006
** Áreas Especiales		6.000

Parroquia	Código	AIVA
Yaruquí	1104	02 04
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		21.560
II		13.200
* III		11.000
IV		9.020
V		7.150
VI		5.170
VII		0.440
VIII		0.11
** Áreas Especiales		22.00

Parroquia	Código	AIVA
Checa	1105	01 01
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		1.180
II		0.720
III		0.600
IV		0.490
* V		0.390
VI		0.280
VII		0.020
VIII		0.006
** Áreas Especiales		1.200

Parroquia	Código	AIVA
Checa	1105	02 02
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		5.880
II		3.590
* III		3.000
IV		2.470
V		0.390
VI		0.280
VII		0.020
VIII		0.006
** Áreas Especiales		6.000

Parroquia	Código	AIVA
El Quinche	1106	01 01
Clase de Tierra		Valor (USD)
I		0.980
II		0.590
III		0.500
IV		0.410
V		0.320
VI		0.240
* VII		0.020
VIII		0.005
** Áreas Especiales		1.000

* CLASE DE TIERRA PREDOMINANTE

** ÁREAS ESPECIALES: Predios con usos habitacionales, vacacionales, recreacionales, etc. no mayores a 5.000 m²

Tablas de precios del Suelo para Clases Agrológicas y Áreas especiales (AIVAR) (Continuación)

Parroquia	Código	AIVA		Parroquia	Código	AIVA	
El Quinche	1106	02	02	Guayllabamba	1107	02	02
Clase de Tierra		Valor (USD)		Clase de Tierra		Valor (USD)	
I		5.880		I		5.880	
II		3.590		II		3.590	
* III		3.000		III		3.000	
IV		2.470		IV		2.470	
V		0.320		V		0.390	
VI		0.240		VI		0.280	
VII		0.020		* VII		0.020	
VIII		0.005		VIII		0.006	
** Áreas Especiales		6.000		** Áreas Especiales		6.000	

* CLASE DE TIERRA PREDOMINANTE

** ÁREAS ESPECIALES: Predios con usos habitacionales, vacacionales, recreacionales, etc. no mayores a 5.000 m². Los valores de las AIVAS 02 han sido ajustadas en sus áreas protegidas (clases agrológicas V, VI, VII, VIII) con los valores correspondientes a los AIVAR 01 (agrícola)s de cada parroquia.

ANEXO 2**CARACTERISTICAS DE LAS OCHO CLASES AGROLOGICAS DE SUELOS****CLASE PRIMERA (I)**

Tierras sin limitaciones en su uso para un amplio margen de cultivos y pastos: son profundas, con buen drenaje, buen nivel de fertilidad, con pendientes menores al 3%, sin riesgo de erosión y si los hay, es muy leve, no presentan pedregosidad; son fáciles para trabajar.

CLASE SEGUNDA (II)

Tierras con algunas limitaciones que reducen la elección de cultivos, van de moderadamente profundas a profundas, con drenaje de bueno a medio, nivel de fertilidad de pobre a medio, necesitan fertilizantes, con pendientes moderadas de erosión ligera, sin pedregosidad; son tierras de fácil práctica de cultivos, que incluyen fajas de contornos y rotación de cultivos.

CLASE TERCERA (III)

Tierras que requieren prácticas de manejo y conservación, que reducen la elección de cultivos; moderadamente profundas, drenaje lento a medio, fertilidad pobre; pendientes inferiores al 25%, de erosión moderada o severa, con presencia de piedras y pendientes mayores al 12%.

CLASE CUARTA (IV)

Tierras con utilización en cultivos perennes y transitorios, es muy limitada, apta para pastos y ocasionalmente para cultivos no por más de uno o dos años, cada 6 a 12 años, tierras superficiales; drenaje excesivo o pobre, de fertilidad de muy pobre a pobre, pendientes casi similares a la clase tercera, mayor tendencia a la erosión. La pedregosidad es similar a la clase tercera; requiere prácticas de manejo y conservación difíciles de aplicar.

CLASE QUINTA (V)

Tierra no apta para el cultivo, sirve para vegetación permanente como: pastos, bosques y vida silvestre superficiales; drenaje muy pobre con inundaciones, retención de agua excesiva o muy baja, permeabilidad muy lenta o muy rápida, nivel de fertilidad de muy pobre a pobre, tierras de relieve plano o casi plano con pendientes inferiores al 30%, sin erosión; excesivamente pedregosa y rocoso en la superficie que imposibilita el empleo de maquinaria.

CLASE SEXTA (VI)

Tierras no aptas para cultivos, adecuadas para vegetación permanente y bosques, se puede usar en pastizales con prácticas de conservación; tierras superficiales con drenaje natural de excesivo a muy pobre, retención de humedad excesiva a muy baja y permeabilidad de muy lenta a muy rápida, nivel de fertilidad de pobre a muy pobre, pendientes entre el 25% al 50% y el área puede estar afectada por erosión severa moderada y ligera, pedregosidad alta.

CLASE SEPTIMA (VII)

Tierra no apta para el cultivo, pero apta para pasto, bosques o vida silvestre, se debe prevenir la erosión; muy superficiales con drenaje natural de excesivo a muy lento, inundaciones entre 4 y 6 meses al año, retención de agua excesiva a muy baja, permeabilidad muy lenta o muy rápida, nivel de fertilidad muy pobre; tierras muy escarpadas erosionada o susceptibles a severa erosión por el viento y el agua; la pedregosidad y rocosidad puede ser de ninguna a excesiva. Presentan fuertes dificultades para el laboreo.

CLASE OCTAVA (VIII)

Tierras que poseen muchas y graves limitaciones, que solo se recomienda su uso para vida silvestre, recreación y preservación de cuencas: muy superficiales; inundaciones permanentes; debe protegerse la vegetación natural, son tierras muy escarpadas y de excesiva pedregosidad y rocosidad; con erosión muy severa. Se incluyen en esta clase áreas de afloramientos rocoso, áridos, playa de arena, pantanos y manglares.

COEFICIENTES

Mediante los Coeficientes que consideran la proporcionalidad de las Clases Agrológicas de Suelos, se establecen el resto de precios de las otras clases Agrológicas. Estos coeficientes son:

TABLA 9. Coeficientes por Clase Agrológica de Suelo

CLASE AGROLÓGICA	COEFICIENTE
I	1,000
II	0,610
III	0,510
IV	0,420
V	0,330
VI	0,240
VII	0,020
VIII	0,005