



ORDENANZA METROPOLITANA N°

C160

### **EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Visto el Informe No. IC-2005-490, de 19 de septiembre de 2005, de la Comisión de Planificación y Nomenclatura; y,

#### **CONSIDERANDO:**

- Que de conformidad a lo que dispone el artículo 8, numeral 2 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, le corresponde especialmente al Concejo Metropolitano aprobar el Plan de Desarrollo Metropolitano y establecer mediante Ordenanza y con competencia exclusiva y privada dentro del Distrito, normas generales para la regulación del uso y aprovechamiento del suelo;
- Que en el Título II, del Libro Segundo del Código Municipal constan las normas para la Nomenclatura del Distrito Metropolitano;
- Que en el Capítulo VII, del Título II del Libro Tercero del Código Municipal se regula el cobro de tasas por Nomenclatura y Numeración;
- Que es necesario establecer un Sistema de Nomenclatura para el Distrito Metropolitano de Quito, compatible con la tecnología actual, que permita un desarrollo armónico de las actividades urbanas actuales y futuras;

En ejercicio de las facultades que le confieren los artículos 64 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal y 8 de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito.

#### **EXPIDE:**

**LA ORDENANZA METROPOLITANA QUE SUSTITUYE EL TITULO II, QUE TRATA DE LAS NORMAS PARA LA NOMENCLATURA DEL DISTRITO METROPOLITANO DEL LIBRO SEGUNDO Y EL CAPITULO VII, DE LAS TASAS POR NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN DEL TITULO II, DEL LIBRO TERCERO DEL CÓDIGO MUNICIPAL.**

**Art. 1.-** Sustituyese el Título II que trata de las Normas para la Nomenclatura, del Libro Segundo del Código Municipal, por el siguiente:



ORDENANZA METROPOLITANA N° 0160

**"TÍTULO II  
NORMAS PARA LA NOMENCLATURA DEL DISTRITO  
METROPOLITANO**

**CAPÍTULO I  
ÁMBITO, REVISIÓN Y COMPETENCIA**

**Art. II. 218.- ÁMBITO.-** Las disposiciones de este Título sobre la Nomenclatura se aplicarán dentro de los límites del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, definido y estructurado en la Ordenanza Municipal de Zonificación No. 002 de 14 de Diciembre del 2000, y en el estudio correspondiente, sean éstos bienes privados o públicos.

**Art. II.219.-** Para la interpretación de esta Ordenanza se tomará en cuenta el contenido de los documentos y planos que se enuncian a continuación:

- Planos de los ejes viales;
- Anexo técnico; y,
- Memoria de la presente Ordenanza.

**Art. II.220.- COMPETENCIA.-** La Empresa Metropolitana de Obras Públicas de Quito, EMOP-Q, será la encargada de aplicar y hacer cumplir la presente Ordenanza a través de la Unidad de Nomenclatura, de la Gerencia de Parques y Jardines, que lo ejecutará.

**Art. II.221.-** En las áreas históricas del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará la presente Ordenanza y las normas especiales que rijan la nomenclatura prevista en esos sectores.

**CAPÍTULO II  
DE LA METODOLOGÍA**

**Art. II.222.- DEFINICIÓN DE NOMENCLATURA.-** Es el sistema a través del cual se identifican las Zonas Metropolitanas Administrativas y Delegaciones Metropolitanas, parroquias urbanas y suburbanas, vías vehiculares, peatonales, parques, plazas, urbanizaciones, predios o unidades de vivienda, comercio y otros usos dentro de un mismo predio, de modo que se defina su precisa localización y ubicación, lo cual no implica modificación alguna del perímetro urbano,



ORDENANZA METROPOLITANA N° 0160  
cuya delimitación está normada por la Ordenanza respectiva.

**Art. II.223.- CÓDIGO ALFANÚMÉRICO DE LA CIUDAD.-** Sirve para la identificación y localización de las vías o predios de las nueve Zonas Urbanas del DMQ, de las dos Delegaciones, parroquias urbanas y suburbanas.

**Art. II.224 NOMENCLATURA DE LAS ÁREAS Y ZONAS URBANAS O SUBURBANAS.-** Estará compuesta de 3 dígitos, el primero identificará el Área Urbana o Suburbana, dentro del Distrito Metropolitano de Quito, el segundo dígito será ascendente partiendo del número 1 en sentido sur- norte, e identificará la Zona o Delegación.

Se asignarán los siguientes números:

|               |      |  |
|---------------|------|--|
| Con el número | 1. 1 | Se asigna a la Administración Zonal Quitumbe                   |
|               | 1.2  | Se asigna a la Administración Zonal Sur ( Eloy Alfaro )        |
|               | 1.3  | Se asigna a la Administración Zonal Centro ( Manuela Sáenz )   |
|               | 1.4  | Se asigna a la Administración Zonal Norte ( Eugenio Espejo )   |
|               | 1.5  | Se asigna a la Administración Zonal Equinoccial ( La Delicia ) |
|               | 2.6  | Se le asigna a la Delegación Noroccidental                     |
|               | 2.7  | Se le asigna a la Delegación Norcentral                        |
|               | 2.8  | Se asigna a la Administración Zonal Calderón                   |
|               | 2.9  | Se asigna a la Administración Zonal Tumbaco                    |
|               | 2.10 | Se asigna a la Administración Zonal Los Chillos                |
|               | 2.11 | Se le asigna a la Administración Zonal Aeropuerto              |

**Art. II. 225.- NOMENCLATURA DE LAS PARROQUIAS URBANAS Y SUBURBANAS.-** El tercer dígito identificará la parroquia al interior de cada Zona Urbana o Suburbana, serán numeradas de acuerdo al código asignado en la Ordenanza



0160

ORDENANZA METROPOLITANA N°  
Municipal del Distrito Metropolitano, conforme al detalle  
siguiente:

| Zona Administrativa | Código         | Parroquia | Clasificación     |           |
|---------------------|----------------|-----------|-------------------|-----------|
| 1                   | QUITUMBE       | 1.1.1     | Guamani           | URBANA    |
|                     |                | 1.1.2     | Turubamba         | URBANA    |
|                     |                | 1.1.3     | La Ecuatoriana    | URBANA    |
|                     |                | 1.1.4     | Quitumbe          | URBANA    |
|                     |                | 1.1.5     | Chillogallo       | URBANA    |
| 2                   | ELOY ALFARO    | 1.2.1     | La Mena           | URBANA    |
|                     |                | 1.2.2     | Solanda           | URBANA    |
|                     |                | 1.2.3     | La Argelia        | URBANA    |
|                     |                | 1.2.4     | San Bartolo       | URBANA    |
|                     |                | 1.2.5     | La Ferroviaria    | URBANA    |
|                     |                | 1.2.6     | Chilibulo         | URBANA    |
|                     |                | 1.2.7     | La Magdalena      | URBANA    |
|                     |                | 1.2.8     | Chimbacalle       | URBANA    |
|                     |                | 2.2.9     | Lloa              | SUBURBANA |
| 3                   | MANUELA SAENZ  | 1.3.1     | Puengasi          | URBANA    |
|                     |                | 1.3.2     | La Libertad       | URBANA    |
|                     |                | 1.3.3     | Centro Historico  | URBANA    |
|                     |                | 1.3.4     | Itchimbia         | URBANA    |
|                     |                | 1.3.5     | San Juan          | URBANA    |
| 4                   | EUGENIO ESPEJO | 1.4.1     | Belisario Quevedo | URBANA    |
|                     |                | 1.4.2     | Mariscal Sucre    | URBANA    |
|                     |                | 1.4.3     | Inaquito          | URBANA    |
|                     |                | 1.4.4     | Rumipamba         | URBANA    |
|                     |                | 1.4.5     | Jipijapa          | URBANA    |
|                     |                | 1.4.6     | Cochapamba        | URBANA    |
|                     |                | 1.4.7     | Concepción        | URBANA    |
|                     |                | 1.4.8     | Kennedy           | URBANA    |
|                     |                | 1.4.9     | S.Isidro del Inca | URBANA    |



0160

## ORDENANZA METROPOLITANA N°

|       |                                   |        |                   |           |
|-------|-----------------------------------|--------|-------------------|-----------|
|       |                                   | 2.4.10 | Nayón             | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.4.11 | Zámbiza           | SUBURBANA |
| 5     | ZONA EQUINOCCIAL<br>( LA DELICIA) | 1.5.1  | Cotocollao        | URBANA    |
|       |                                   | 1.5.2  | Ponceano          | URBANA    |
|       |                                   | 1.5.3  | Comité del Pueblo | URBANA    |
|       |                                   | 1.5.4  | El Condado        | URBANA    |
|       |                                   | 1.5.5  | Carcelén          | URBANA    |
|       |                                   | 2.5.6  | Nono              | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.5.7  | Pomasqui          | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.5.8  | San Antonio       | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.5.9  | Calacalí          | SUBURBANA |
|       |                                   | 6      | CALDERON          | 2.8.1     |
| 2.8.2 | Calderón                          |        |                   | SUBURBANA |
| 7     | TUMBACO                           | 2.9.1  | Cumbayá           | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.9.2  | Tumbaco           | SUBURBANA |
| 8     | CHILLOS                           | 2.10.1 | Amaguaña          | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.10.2 | Conocoto          | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.10.3 | Guangopolo        | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.10.4 | Alangasi          | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.10.5 | La Merced         | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.10.6 | Pintag            | SUBURBANA |
| 9     | AEROPUERTO                        | 2.11.1 | Puembo            | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.11.2 | Pifo              | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.11.3 | Tababela          | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.11.4 | Yaruqui           | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.11.5 | Checa             | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.11.6 | El Quinche        | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.11.7 | Guayllabamba      | SUBURBANA |
| 10    | DM. NOROCCIDENTAL                 | 2.6.1  | Nanegalito        | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.6.2  | Nanegal           | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.6.3  | Gualca            | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.6.4  | Pacto             | SUBURBANA |
| 11    | DM. NORCENTRAL                    | 2.7.1  | Puéllaro          | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.7.2  | Perucho           | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.7.3  | Chavezpamba       | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.7.4  | Atahualpa         | SUBURBANA |
|       |                                   | 2.7.5  | S.José de Minas   | SUBURBANA |



0160

ORDENANZA METROPOLITANA N°

**Art. II.226.- IDENTIFICACIÓN DE LOS EJES PRINCIPALES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES URBANOS.-** La identificación de los ejes principales longitudinales se realiza sobre la base de los siguientes conceptos:

*Se identificará como eje longitudinal 1 a la Panamericana Sur, Av. Pedro Vicente Maldonado, calle Montúfar, Av. 10 de Agosto y Av. Galo Plaza Lasso.*

*Se identificará como eje transversal 1 a la calle Rocafuerte para continuar a través de una línea recta imaginaria hasta empatar con el eje central de la quebrada Machángara*

**Art. II.227.- IDENTIFICACIÓN DE LAS VÍAS LONGITUDINALES.-** Las vías longitudinales serán identificadas por una numeración ascendente, teniendo como origen el eje longitudinal 1. Las que se ubiquen al Oriente del eje 1 se identificarán con la letra **E** y el código numérico correspondiente, y, las ubicadas al occidente del eje 1 se identificarán por la letra **Oe** y el código numérico correspondiente.

*En los casos que no puedan ser codificados de esta manera, conservarán el nombre de la vía con el que se identifica en la actualidad.*

**Art. II.228.- IDENTIFICACIÓN DE LAS VÍAS TRANSVERSALES.-** Las vías transversales serán identificadas por una numeración ascendente, teniendo como origen el eje transversal 1. Las que se ubiquen al norte del eje 1 se identificarán con la letra **N** y el código numérico correspondiente, y las que se ubiquen al sur del eje 1 se identificarán con la letra **S** y el código numérico correspondiente.

*En los casos que no puedan ser codificados de esta manera, las vías conservarán el nombre con el que se identifican en la actualidad.*

**Art. II.229.- IDENTIFICACIÓN DE LAS VÍAS LOCALES, SECUNDARIAS, PASAJES VEHICULARES Y PEATONALES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES.-** Serán identificadas por un código alfanumérico ascendente por unidades, teniendo como origen los ejes 1 longitudinal y transversal. En los casos que no pueda cumplirse esta numeración, se añadirá un sufijo en orden alfabético al



0160

ORDENANZA METROPOLITANA N°  
código alfanumérico asignado a la vía inmediatamente  
anterior, en el sentido de la numeración.

- Art. II.230.- IDENTIFICACIÓN DE LAS VÍAS EXPRESAS Y ARTERIAS LONGITUDINALES.-** A los ejes longitudinales principales se les asignarán nombres representativos, además serán reconocidos por una numeración ascendente, teniendo como origen el eje 1. Los que se encuentran al oriente del eje 1 se identificarán por la letra **E** y el código correspondiente y los ubicados al occidente del eje 1 se identificarán por las letras **Oe** y el código correspondiente.
- Art. II.231.- IDENTIFICACIÓN DE LAS VÍAS EXPRESAS Y ARTERIAS TRANSVERSALES.-** A los ejes transversales principales se les asignarán nombres representativos, además serán reconocidos por una numeración ascendente, teniendo como origen el eje 1. Los que se ubiquen al sur del eje 1 serán identificados con la letra **S** y el código correspondiente, y los ubicados al norte del eje 1 se identificarán por la letra **N** y el código correspondiente.
- Art. II.232.- IDENTIFICACIÓN DE LAS VÍAS LOCALES, PASAJES PEATONALES Y VEHICULARES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES Y ESCALINATAS.-** Serán identificadas por un código alfanumérico ascendente por unidades, teniendo como origen los ejes 1 longitudinales y transversales. Estas vías podrán ser identificadas además por nombres representativos.
- Art. II.233.-** Cuando se asignen nombres representativos de personas, países, ciudades, fechas históricas, animales, objetos, plantas, etc., la nómina propuesta será previamente analizada por la Dirección Metropolitana de Planificación Territorial, Sindicatura, el Cronista de la Ciudad y la Unidad de Nomenclatura de la Gerencia de Parques y Jardines de la EMOP, quienes elaborarán un informe para la aprobación de la Comisión de Planificación y Nomenclatura, previo a la aprobación final del Concejo Metropolitano.
- Art. II.234.-** Se mantendrá la nomenclatura de aquellas vías o avenidas cuyos nombres, a criterio de la Unidad de Nomenclatura, tengan un gran significado histórico o cultural para la ciudad, en éstos casos se mantendrá la doble nomenclatura.



0160

ORDENANZA METROPOLITANA N°

**Art. II.235.- IDENTIFICACIÓN DE PREDIOS.-** El número predial estará compuesto por el código alfanumérico de la vía transversal de intersección inmediatamente anterior, que no tenga como apéndice el sufijo alfabético, separado con un guión, el número del predio propiamente dicho, referido a la distancia aproximada desde la esquina de la manzana, hasta el centro del lote.

Se ubicarán los números pares de los predios a la derecha y los impares a la izquierda, con relación a la vía transversal inmediatamente anterior.

Como casos de excepción, debidos únicamente a la compleja trama urbana por la topografía accidentada en determinados sectores de la ciudad, se utilizará el código alfanumérico de la vía inmediatamente anterior con sufijo alfabético.

**Art. II.236.- IDENTIFICACIÓN DE UNA DIRECCIÓN.-** Para la identificación de una dirección se procederá de la siguiente manera:

- 1.- Se escribirá el tipo de vía (Avenida, calle, pasaje, etc.);
- 2.- A continuación se escribirá el código de la vía (de existir), el nombre de la vía (de existir) sobre el cual se encuentra el predio;
- 3.- Seguido se escribirá el número del predio compuesto por el código de la vía y separada por un guión el número del predio asignado de acuerdo a la nomenclatura;
- 4.- Se complementa con el nombre de la ciudad o cabecera parroquial y se escribirá el código del área, zona y parroquia.

### CAPÍTULO III

#### DE LAS DIMENSIONES Y DISEÑO

**Art. II.237.-** Las dimensiones, proporciones, espesor de rasgos, series de tamaño y espaciamiento de las letras, números y demás símbolos utilizados en el sistema de nomenclatura, tanto de placas viales como prediales, serán elaborados de acuerdo a las especificaciones técnicas señaladas en los





ORDENANZA METROPOLITANA N° 0160  
anexos 1 y 2 que contiene el diseño de los elementos de nomenclatura.

**Art. II. 238.-** En casos especiales en los que no es posible atenerse a las dimensiones indicadas, la EMOP-Q resolverá lo pertinente, previo informe de la Unidad de Nomenclatura.

Para las avenidas y vías principales, se diseñarán placas con la Nomenclatura vial sobre parantes verticales y llevarán la identificación vial en los dos lados, tanto para la visibilidad de peatones como de conductores de vehículos, de acuerdo a las características especificadas en el Anexo 3.

El diseño de las placas viales en parantes, podrán contemplar publicidad, siempre y cuando se rija por lo determinado en la ordenanza respectiva.

#### **CAPÍTULO IV**

##### **DE LA UBICACIÓN**

**Art. II. 239.- IDENTIFICACIÓN VIAL.-** La fijación de placas de identificación vial se hará sobre la base de los estudios de la Unidad de Nomenclatura de la Gerencia de Parques y Jardines.

En todas las avenidas, y calles principales, se instalarán las placas viales en parantes, a una altura mínima de 2.20 metros en su parte inferior, para lograr la mejor identificación tanto de peatones como de conductores de vehículos.

**Art. II.239.a.-** En manzanas de más de ciento cincuenta (150) metros, se deberá colocar placas intermedias. Cuando haya bocacalles intermedias se colocará la placa frente a éstas.

**Art. II. 239.b.- IDENTIFICACIÓN PREDIAL.-** Las placas de identificación predial se colocarán en los paramentos frontales de los predios.



0160

ORDENANZA METROPOLITANA N°

*La altura de la placa debe estar entre 2.10 metros y 3.00 metros, medidos desde el nivel de la acera al borde interior de la placa.*

*De preferencia se adoptarán 2.40 metros en paramentos en línea de fábrica y 3.0 metros en paramentos interiores.*

- Art. II.239.c.-** *Se prohíbe la colocación de placas de nomenclatura en elementos no permanentes, como árboles, edificios o estructuras en procesos de construcción, cerramientos o casetas provisionales.*
- Art .II. 239.d.-** *En los edificios con retiro se puede aceptar el uso del paramento para la colocación de una placa hasta una distancia de cinco (5) metros de la línea de cerramiento frontal de la propiedad.*
- Art. II.239.e.-** *Se prohíbe la colocación de placas en monumentos o elementos aislados, como cruces, pilas, postes de luz, estatuas o paramentos de fachadas de especial valor arquitectónico (fachadas de piedra labrada, mármol).*
- Art. II. 239.f.-** *En caso de interferencia a la visibilidad por causas de arborización y otro obstáculo inamovible, se buscará un sitio adecuado que sustituya al lugar que especifican las normas generales.*
- Art. II. 239.g.-** **Casos excepcionales** de ubicación de placas viales y prediales serán considerados y autorizados por la EMOP-Q, previo informe de la Unidad de Nomenclatura de la Gerencia de Parques y Jardines de la EMOP-Q

## CAPÍTULO V

### INFRACCIONES Y SANCIONES

- Art. II.240.-** El Comisario Metropolitano de cada Zona controlará mediante recorridos periódicos el cumplimiento de lo establecido en la presente Ordenanza y aplicará una multa equivalente al costo de cada placa predial o vial, incluido el valor de la instalación, a los propietarios de los predios que no conserven en buen estado y/o alteren la placa de nomenclatura y numeración.



0160

**Art. 2.-** ORDENANZA METROPOLITANA N°  
*Sustitúyese el Capítulo VII que trata de las Tasas por Nomenclatura y Numeración, del Título II, del Libro Tercero del Código Municipal, por el siguiente:*

### **CAPÍTULO VII**

#### **DE LAS TASAS POR NOMENCLATURA Y NUMERACIÓN**

**Art. III.116.- TASA POR NOMENCLATURA.-** *Para complementar la nomenclatura, numeración y rotulación de calles, avenidas, plazas y parques y realizar el mantenimiento anual dentro del Distrito Metropolitano de Quito, la Gerencia Financiera de la Empresa Metropolitana de Agua Potable y Alcantarillado, cobrará en las planillas de consumo mensual de agua potable, un valor aplicado de acuerdo a la zonificación del Modelo de Áreas de Intervención Valorativa (AIVAS) establecido para el DMQ, equivalente al 0,07 % del salario básico unificado, para los predios del Grupo de AIVAS comprendido entre los valores por metro cuadrado superiores a 20,00 USD; y, 0,04% del salario básico unificado, a los predios del Grupo de AIVAS comprendido entre los valores por metro cuadrado desde 1,00 USD hasta 19,99 USD, en la Zona Urbana del Distrito Metropolitano de Quito.*

*Del valor de la tasa a recaudarse por Nomenclatura, se deducirán previamente los valores que hayan sido cobrados a los propietarios en años anteriores por este mismo concepto, en base al Art. 19 de la Ordenanza No. 3187 de 15 agosto del 1996.*

*Esta recaudación se efectuará mensualmente desde la fecha de publicación de la presente ordenanza, por un periodo de cuatro años; y, sus fondos serán transferidos mensualmente a la cuenta de la Empresa Metropolitana de Obras Públicas.*

*La Dirección Metropolitana Financiera del DMQ, emitirá los listados de los propietarios y los montos cobrados en los años anteriores, en función del dólar USD del año pertinente, y entregará a la EMOP-Q la actualización mensual de los propietarios de los predios del DMQ.*



0160

## ORDENANZA METROPOLITANA N°

La aplicación de esta tasa será ampliada a las parroquias suburbanas a partir del año siguiente a la vigencia de esta ordenanza, con aplicación del 0,07% del salario básico unificado, para todos los propietarios de predios por un periodo de cuatro años.

Dada la naturaleza del sistema de Nomenclatura, está previsto dentro de la tasa de Nomenclatura, el valor del componente mantenimiento y reposición, mismo que permanecerá en forma indefinida a partir del quinto año de vigencia de la presente ordenanza con el equivalente al 0,02% mensual del salario básico unificado en zona urbana, y a partir del sexto año de vigencia de la presente ordenanza para la zona suburbana.

**Art. III.117.- TASA POR NUMERACIÓN.-** Para la instalación de las placas de numeración predial en el Distrito Metropolitano de Quito, se cobrará una tasa mensual equivalente al 0,15% del salario básico unificado, la misma que será pagada por cuatro años, a partir del año de vigencia de la ordenanza, por todos los propietarios de predios. La recaudación la realizará la Gerencia Financiera de la Empresa de Agua Potable y Alcantarillado, a través de la carta de consumo mensual de agua potable.

Del valor de la tasa a recaudarse por Numeración, se deducirán previamente los valores que hayan sido cobrados a los propietarios en años anteriores por este mismo concepto, en base al Art. 20 de la Ordenanza No. 3187 de 15 agosto de 1996.

La Dirección Metropolitana Financiera, emitirá los listados de los propietarios y los montos cobrados en función del dólar USD del año pertinente y entregará a la EMOP-Q la actualización mensual de los propietarios de los predios del DMQ.

El valor de esta tasa será aplicado en igual forma a todos los propietarios de las viviendas que posean en los edificios de propiedad horizontal y los conjuntos habitacionales cerrados, en donde se instale por su naturaleza una sola placa predial en el ingreso.

La tasa por numeración, será aplicada a todos los propietarios que posean dentro de los edificios, oficinas,



0160

ORDENANZA METROPOLITANA N°  
consultorios, locales comerciales, bancos, o bodegas, etc,  
edificaciones que por su naturaleza tienen un solo ingreso  
con identificación de una placa predial.

A los propietarios que mantengan dentro de su predio,  
locales comerciales o de cualesquier naturaleza, en los  
cuales se hayan instalado una o mas placas prediales, se  
cobrará la tasa especificada dentro del pago de la planilla  
de consumo mensual de agua potable.

Las placas que se instalaren por pedido de los nuevos  
propietarios o debido a pérdida, daño, u otro motivo o  
razón, tendrán un valor equivalente al 8% del SBU, que  
será pagado previamente en la Tesorería de la EMOP-Q.

Esta tasa será cobrada a todos los propietarios de predios  
de las parroquias suburbanas del Distrito Metropolitano de  
Quito, desde el año siguiente a la vigencia de la presente  
ordenanza, considerando lo especificado en todos los  
párrafos constantes en este artículo.

**Art. III.117.a.- VALORES DE MULTAS.-** Los valores recaudados por  
conceptos de multas e infracciones establecidas en el  
**Art. II.240** de la presente ordenanza, serán depositados  
en la tesorería de la EMOP-Q, para mantenimiento del  
sistema de nomenclatura.

#### **DISPOSICIONES TRANSITORIAS**

1. Para dar a conocer el Sistema de Numeración y Nomenclatura vigente se procederá en forma inmediata a difundir por todos los medios de comunicación, las características del nuevo sistema de codificación.
2. Se procederá a retirar, en forma paralela a la instalación de las nuevas placas prediales y viales, las placas existentes de la numeración y nomenclatura anterior.
3. Para la recaudación mensual de las tasas establecidas en la presente ordenanza, se suscribirá un convenio entre la EMAAP-Q y la EMOP-Q.

**Art. 3.-** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su promulgación en el Registro Oficial.



0160

ORDENANZA METROPOLITANA N°

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el 27 de octubre del 2005.

Sra. Wilma Andrade de Morales  
**SEGUNDA VICEPRESIDENTA  
ENCARGADA DE LA PRIMERA  
VICEPRESIDENCIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**

Dra. María Belén Rocha Díaz  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**CERTIFICADO DE DISCUSIÓN**

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones de 13 y 27 de octubre del 2005.- Quito, 31 de octubre del 2005.

Dra. María Belén Rocha Díaz  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO**

**ALCALDÍA DEL DISTRITO METROPOLITANO.-** Quito, 31 de octubre del 2005.

EJECÚTESE:

  
Paco Moncayo Gallegos**ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO,** que la presente Ordenanza fue sancionada por Paco Moncayo Gallegos, Alcalde Metropolitano, el 31 de octubre del 2005.- Quito, 31 de octubre del 2005.

Dra. María Belén Rocha Díaz  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO**

R. B.

**NOTA:** Los anexos 1 y 2, que forman parte del expediente de esta Ordenanza, podrán ser revisados en el Archivo de la Secretaría General del Concejo.



SECRETARIA DE COMISIONES

0160

Concejo Metropolitano de Quito 261

# ANEXO 1

***DESGLOSE DE LA TASA DE  
NOMENCLATURA PARA  
APLICACIÓN EN LA PLANILLA DE  
CONSUMO DE AGUA POTABLE.  
A PARTIR DEL AÑO 2005 HASTA  
2009***

1. TASA IMPONIBLE
2. CALCULO DE VALORES DE LA TASA
3. DESGLOSE DE INVERSIÓN



# Concejo Metropolitano de Quito 200

SECRETARIA DE COMISIONES

## 1. TASA IMPONIBLE

### DESGLOSE POR COMPONENTE PARA APLICACIÓN MENSUAL DE LA TASA DE NOMENCLATURA

|   | % MENSUAL EN SBU DE LA TASA DE NOMENCLATURA |
|---|---|
| <b>TASA NOMENCLATURA (SECTOR ECONOMICO 1, 2, 3, y 4)</b>    |   |
| COMPONENTE EJECUCION  | 0.05%                                       |
| COMPONENTE MANTENIMIENTO Y REPOSICION                       | 0.02%                                       |
| <b>TASA MENSUAL SUBGRUPO-1</b>                              | <b>0.07%</b>                                |
| <b>TASA NOMENCLATURA ( SECTOR ECONOMICO 5, 6, 7, 8 y 9)</b> |   |
| COMPONENTE EJECUCION  | 0.02%                                       |
| COMPONENTE MANTENIMIENTO Y REPOSICION                       | 0.02%                                       |
| <b>TASA MENSUAL SUBGRUPO-2</b>                              | <b>0.04%</b>                                |





SECRETARIA DE COMISIONES

## 2. CÁLCULO DE VALORES DE LOS COMPONENTES DE

LA TASA DE NOMENCLATURA  
COMPONENTE DE INVERSION

INVERSION POR PROPIETARIO SIN CONSIDERAR SUBVENCION POR SECTOR ECONOMICO

|   | TOTAL   | ANUAL   | MENSUAL |
|---|---------|---------|---------|
| COSTO ESTIMADO DE CADA PLACA VIAL POR PREDIO SIN SUBVENCION | \$ 2.47 | \$ 0.62 | \$ 0.05 |

INVERSION POR PROPIETARIO CONSIDERANDO SUBVENCION POR SECTOR ECONOMICO

| SECTOR ECONOMICO | NUM PROPIETARIOS | TOTAL DEL COMPONENTE DE LA TASA POR NOMENCLATURA (*) | COMPONENTE DE LA TASA ANUAL POR 4 AÑOS | COMPONENTE DE LA TASA MENSUAL POR 4 AÑOS |
|------------------|------------------|--|--|--|
| SUBGRUPO -1-     | 1                | \$ 3.28  | \$ 0.82                                | \$ 0.07                                  |
|                  | 2                |  |  |  |
|                  | 3                |  |  |  |
|                  | 4                |  |  |  |
| SUBGRUPO -2-     | 5                | \$ 1.24  | \$ 0.31                                | \$ 0.03                                  |
|                  | 6                |  |  |  |
|                  | 7                |  |  |  |
|                  | 8                |  |  |  |
|                  | 9                |  |  |  |
|                  | 380,000          |  |  |  |

(\*) E STE COSTO FUE CALCULADO TOMANDO EN CONSIDERACION LOS SECTORES ECONOMICOS 1 A 4 QUE SUBSIDIAN EN EL 50% DEL COSTO DE LA PLACA VIAL A LOS SECTORES 5 A 9

SALARIO BASICO UNIFICADO (SBU) 2005

\$ 150.00

COMPONENTE MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE NOMENCLATURA

| RUBROS   | NUMERO PLACAS | NUM. PROPIETARIOS | COSTOS        |
|--|---------------|-------------------|---------------|
| COSTO UNITARIO POR MANTENIMIENTO Y REPOSICION POR PLACA VIAL |               |                   | \$ 1.70       |
| UNIVERSO DE PLACAS   | 83,000        |                   |               |
| COSTO TOTAL MANT. Y REPOSICION PLACAS VIALES                 |               |                   | \$ 141,024.23 |
| UNIVERSO PREDIAL   |               | 380,000           |               |
| COSTO ANUAL POR PROPIETARIO                                  | 17            |                   | \$ 0.37       |
| COSTO MENSUAL POR PROPIETARIO                                |               |                   | \$ 0.03       |



SECRETARIA DE COMISIONES

## 3. DESGLOSE DE INVERSIÓN TOTAL

| <b>COSTO PARCIAL PLACA VIAL PARED</b>  |  | <b>VALOR</b>    |
|--|--|-----------------|
| 1)   | PLANIFICACION Y ESTUDIOS DEL PROYECTO DE NUEVA NOMENCLATURA        | \$ 1.46         |
| 2)   | CONTRATACION PARA ELABORACION DE PLACAS + I.V.A.                   | \$ 4.88         |
| 3)   | CONTRATACION PARA INSTALACION DE PLACAS + I.V.A.                   | \$ 3.40         |
| 4)   | FISCALIZACION 4% DE LAS DIFERENTES FASES                           | \$ 0.39         |
| 5)   | IMPREVISTOS, NECESARIOS DADA LA NATURALEZA DEL PROYECTO            | \$ 1.10         |
| <b>SUBTOTAL GLOBAL U.S.D.</b>  |  | <b>\$ 11.23</b> |
| <b>COSTO PARCIAL DE APLICACIÓN POR CADA PLACA VIAL</b>                         |  | <b>\$ 11.23</b> |
| <b>COSTO PARCIAL PARANTE PLACA VIAL</b>  |  | <b>VALOR</b>    |
| 1)   | PLANIFICACION Y ESTUDIOS DEL PARANTE TIPO POR ADMINISTRACION ZONAL | \$ 0.04         |
| 2)   | ESTUDIO DE MERCADO Y DEFINICION DE LOGOTIPO REPRESENTATIVO         | \$ 0.06         |
| 3)   | (*) CONTRATACION PARA ELABORACION DE PARANTE + I.V.A.              | \$ 0.00         |
| 4)   | (*) CONTRATACION PARA INSTALACION DE PARANTE + I.V.A.              | \$ 0.00         |
| <b>SUBTOTAL GLOBAL U.S.D.</b>  |  | <b>\$ 0.09</b>  |
| (*) ESTOS COSTOS SERAN CUBIERTOS MEDIANTE CONVENIO CON ORGANIZACIONES EXTERNAS |  |                 |
| <b>COSTO PARCIAL DE PARANTE PLACA VIAL</b>                                     |  | <b>\$ 0.09</b>  |
| <b>COSTO TOTAL DE PLACA VIAL</b>   |  | <b>\$ 11.33</b> |



SECRETARIA DE COMISIONES

0160

Concejo Metropolitano de Quito 257

# ANEXO 2

DESGLOSE DE LA

## TASA DE NUMERACIÓN

PARA APLICACIÓN EN LA PLANILLA DE CONSUMO DE  
AGUA POTABLE.

A PARTIR DEL AÑO 2005 HASTA 2009

1. TASA IMPONIBLE
2. DESGLOSE DE LA INVERSION



SECRETARIA DE COMISIONES

0160

# Concejo Metropolitano de Quito 256

## 1. TASA IMPONIBLE

ANALISIS PARA LA RECAUDACION DE LA INVERSION DE ACUERDO AL NUMERO DE PROPIETARIOS Y SECTORES ECONOMICOS DEL DMQ. TASA DE NUMERACION

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| DEFINIR PARA UN UNIVERSO DE PREDIOS | 380,000 |
|-------------------------------------|---------|

| SECTOR | NUM PROPIETARIOS | PORCENTAJE | TASA POR NUMERACION | TASA ANUAL POR 4 AÑOS | TASA MENSUAL POR 4 AÑOS |
|--------|------------------|------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1      | 67,288           | 18%        | \$ 10.94            | \$ 2.74               | \$ 0.23                 |
| 2      | 28,038           | 7%         | \$ 10.94            | \$ 2.74               | \$ 0.23                 |
| 3      | 59,777           | 16%        | \$ 10.94            | \$ 2.74               | \$ 0.23                 |
| 4      | 74,519           | 20%        | \$ 10.94            | \$ 2.74               | \$ 0.23                 |
| 5      | 56,978           | 15%        | \$ 10.94            | \$ 2.74               | \$ 0.23                 |
| 6      | 43,554           | 11%        | \$ 10.94            | \$ 2.74               | \$ 0.23                 |
| 7      | 19,890           | 5%         | \$ 10.94            | \$ 2.74               | \$ 0.23                 |
| 8      | 24,247           | 6%         | \$ 10.94            | \$ 2.74               | \$ 0.23                 |
| 9      | 5,709            | 2%         | \$ 10.94            | \$ 2.74               | \$ 0.23                 |
|        | 380,000          | 100%       |                     |                       |                         |

COSTO TOTAL PROYECT. PREDIAL

|   |          |
|---|----------|
| COSTO ESTIMADO DE CADA PLACA POR PREDIO | \$ 10.94 |
|---|----------|



SECRETARIA DE COMISIONES

## 2. DESGLOSE DE LA INVERSIÓN

**COSTO PLACA PREDIAL**

Para llegar a determinar el costo de cada una de las placas prediales correspondientes a la nueva nomenclatura, se han tomado en consideración los siguientes elementos:

- 1) PLANIFICACION Y ESTUDIOS DEL PROYECTO DE NUEVA NOMENCLATURA
- 2) CONTRATACION PARA ELABORACION DE PLACAS
- 3) CONTRATACION PARA INSTALACION DE PLACAS
- 4) FISCALIZACION 4% DE LAS DIFERENTES FASES
- 5) COSTO DE CONTINGENCIA PARA MANTENER Y VIABILIZAR EL PROYECTO
- 6) DIFUSION Y PUBLICIDAD POR LOS DIFERENTES MEDIOS DE COMUNICACIÓN
- 7) IMPREVISTOS, NECESARIOS DADA LA NATURALEZA DEL PROYECTO

1) **PLANIFICACION Y ESTUDIOS****Detalle de Costos:**

|                       |                     |                |
|-----------------------|---------------------|----------------|
|                       | Espacio fisico      | 10,080         |
|                       | Equipos             | 10,000         |
|                       | Muebles             | 20,016         |
| * RECURSOS MATERIALES | Red de comunicación | 10,080         |
|                       | Software SIG, CAD   | 40,000         |
|                       | Vehiculos           | 35,000         |
| <b>SUBTOTAL</b>       |                     | <b>125,176</b> |
|                       | Base de datos       | 300,000        |
|                       | Cartografia         | 90,000         |
| * INFORMACION         | Hojas Catastrales   | 150,000        |
|                       | Fotografia aérea    | 90,000         |
| <b>SUBTOTAL</b>       |                     | <b>630,000</b> |
|                       | Profesionales       | 99,600         |
| * PERSONAL TECNICO    | Personal de apoyo   |                |
|                       |                     | 99,600         |
| <b>SUBTOTAL</b>       |                     | <b>99,600</b>  |
| <b>TOTAL U.S.D.</b>   |                     | <b>854,776</b> |



0160

# Concejo Metropolitano de Quito 254

SECRETARIA DE COMISIONES

## DETALLE UNITARIO POR PLACA PREDIAL

| <b>COSTO PLACA PREDIAL</b>                                 |   | <b>VALOR</b> |
|--|---|--------------|
| 1)   | PLANIFICACION Y ESTUDIOS DEL PROYECTO DE NUEVA NOMENCLATURA     | 2.25         |
| 2)   | CONTRATAACION PARA ELABORACION DE PLACAS + I.V.A.               | 2.35         |
| 3)   | CONTRATAACION PARA INSTALACION DE PLACAS + I.V.A.               | 3.00         |
| 4)   | FISCALIZACION 4% DE LAS DIFERENTES FASES                        | 0.34         |
| 5)   | COSTO DE CONTINGENCIA PARA MANTENER Y VIABILIZAR EL PROYECTO    | 1.74         |
| 6)   | DIFUSION Y PUBLICIDAD POR LOS DIFERENTES MEDIOS DE COMUNICACIÓN | 0.20         |
| 7)   | IMPREVISTOS, NECESARIOS DADA LA NATURALEZA DEL PROYECTO         | 1.06         |
| <b>TOTAL GLOBAL U.S.D.</b>                                 |   | <b>10.94</b> |
| <b>COSTO DE APLICACIÓN POR CADA PLACA PREDIAL \$ 10,94</b> |   |              |