



ORDENANZA METROPOLITANA N° 0150

EL CONCEJO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CONSIDERANDO:

Que el tercer artículo añadido al artículo 314 y los artículos 316 y 339 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal establecen las normas para la valoración de los predios urbanos y rurales;

Que los mencionados artículos ordenan que las Municipalidades aprobarán, mediante Ordenanza, los criterios y parámetros para establecer el avalúo de los predios urbanos, así como los correspondientes planos de valor del suelo;

Que es indispensable establecer el plano del valor de la tierra, los factores de aumento y reducción del valor del suelo y los parámetros para la valoración de las edificaciones con los que se efectuarán el avalúo de los predios urbanos que registrá para el bienio 2006 – 2007; y,

EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,

EXPIDE:

LA ORDENANZA DE APROBACIÓN DEL PLANO DEL VALOR DEL SUELO URBANO, LOS FACTORES DE AUMENTO O REDUCCIÓN DEL VALOR DEL SUELO, LOS PARÁMETROS PARA LA VALORACIÓN DE LAS EDIFICACIONES Y DEMÁS CONSTRUCCIONES, Y LAS TARIFAS, QUE REGISTRÁN PARA EL BIENIO 2006 – 2007.

ARTÍCULO 1.- PLANO DEL VALOR DEL SUELO.- Apruébase el Plano del Valor del Suelo para predios urbanos, en función de las áreas de intervención valorativa (AIVAU) previamente definidas, que contienen el valor básico del suelo por metro cuadrado de superficie para cada una de dichas áreas, conforme consta en el anexo 1 de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 2.- VALORACION INDIVIDUAL DEL LOTE EN EL AREA URBANA.- Para la valoración individual de los predios urbanos dentro de cada área de intervención valorativa del sector urbano (AIVAU), se tomará en cuenta el valor medio asignado al AIVAU, al cual se aplicarán los siguientes factores de aumento o reducción, en relación con las características del lote definido como tipo o modal en cada área de intervención:

Factor Frente (Ff)

Para determinar la influencia del frente en los lotes a evaluarse se aplicará la siguiente fórmula:

$$Ff = (Fa/Ft)^{0.25}$$



ORDENANZA METROPOLITANA N° 0150

Donde:

- Ff = Factor frente
Fa = Frente del lote a evaluarse
Ft = Frente del lote tipo
0.25 = Exponente que equivale a obtener la raíz cuarta (o calcular dos veces la raíz cuadrada)

Para aplicar la expresión anterior deberán considerarse los siguientes límites:

Cuando el frente del lote a evaluarse sea menor de la mitad del frente del lote tipo se aplicará directamente el factor 0.84.

Cuando el frente del lote a evaluarse sea mayor al doble del frente del lote tipo se aplicará automáticamente el factor 1.19.

Factor profundidad o fondo (Fp)

La variación por efectos de profundidad, se calculará con la siguiente fórmula:

$$Fp = (Pt/Px)^{0.5}$$

Donde:

- Fp = Factor profundidad
Pt = Profundidad del lote tipo
Px = Profundidad del lote a evaluar
0.5 = Exponente que equivale a obtener la raíz cuadrada

El factor máximo de variación por fondo o profundidad será de 1.20 y el mínimo será de 0.80.

En el caso de los lotes irregulares en su forma y lindero, el fondo ficticio o equivalente se calculará con la siguiente fórmula:

$$Pe = \frac{S}{F}$$

Donde:

- Pe = Profundidad o fondo equivalente o ficticio
S = Superficie o área del lote
F = Frente

Con el dato de profundidad o fondo equivalente, se procederá a calcular el factor fondo, según la expresión contemplada en este numeral.

Factor tamaño (Fta)

La variación por efectos del tamaño del lote, se calculará con la siguiente fórmula:



ORDENANZA METROPOLITANA Nº 0150

$$Fta = \frac{0.3 \times At}{Sa} + 0.70$$

Donde:

- Fta = Factor Tamaño
At = Área lote tipo
Sa = Superficie o área del lote a avaluar

El factor máximo de variación será de 1.20.

Factor total mínimo y máximo a utilizarse

El factor total de variación no podrá ser menor a 0.80 ni mayor a 1.20.

En consecuencia el avalúo del lote resultará de la aplicación de la siguiente expresión matemática:

$$Vx = Pa \times Sa \times Ff \times Fp \times Fta$$

Donde:

- Vx = Avalúo de lote
Pa = Valor por metro cuadrado del AIVAU
Sa = Área en metros cuadrados del lote
Ff = Factor frente
Fp = Factor profundidad
Fta = Factor tamaño

Si excepcionalmente, un lote estuviere en dos o más áreas de intervención valorativa, para efectos del avalúo se considerará que su totalidad se encuentra en el AIVAU donde se ubique la mayor superficie del lote.

ARTÍCULO 3.- VALORACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES EN EL ÁREA URBANA.- Para la valoración de las edificaciones y demás construcciones en las áreas urbanas del Distrito Metropolitano de Quito, se aplicará la siguiente fórmula:

$$Vc = \text{Área} \times (\text{valor} \times \text{m}^2) \times Fc$$

Donde

- Vc = Valor de la construcción
Área = Área de la construcción
Valor x m2 = Valor por metro cuadrado de construcción según la tabla No. 1-A, 1-B y 1-C que se establece en este artículo.



ORDENANZA METROPOLITANA N° 0150

Fc = Factores de corrección.

TABLA DE VALORES DE LA CONSTRUCCIÓN
TABLA 1-A

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA	1-3 PISOS			4-5 PISOS		
	ACABADOS			ACABADOS		
	LUJO	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	NORMAL	ECONOMICO
HORMIGON ARMADO	365,00	230,00	150,00	400,00	255,00	165,00
METALICO	300,00	190,00	125,00			
LADRILLO/BLOQUE	240,00	150,00	100,00			
MADERA	310,00	195,00	125,00			
ADOBE/TAPIAL	185,00	115,00	75,00	205,00	125,00	85,00

TABLA 1-B

TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA	6-9 PISOS			MAS DE 9 PISOS		
	ACABADOS			ACABADOS		
	LUJO	NORMAL	ECONOMICO	LUJO	NORMAL	ECONOMICO
HORMIGON ARMADO	440,00	275,00		475,00	300,00	

TABLA 1-C

Tipo de Construcción	Unidad de Medida	Valor
Cerramiento bloque/ladrillo con columnas	m2	45
Cerramiento bloque/ladrillo sin columnas	m2	35
Muro de piedra con columnas de Horm. Armado	m3	110
Cerramientos de malla	m2	25
Piscinas descubiertas	m3	100
Cisternas	m3	100
Pavimentos resistentes de patios	m2	20
Pavimentos normales de patios	m2	15

ARTÍCULO 4.- FACTORES DE CORRECCIÓN DEL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES.- Para la valoración individual de las construcciones, se considerarán los siguientes factores de corrección:

1. Factor Uso

De acuerdo al uso predominante de la construcción para el cual haya sido diseñada o reacondicionada, se aplicará los siguientes factores:



TABLA 2-A

USO CONSTRUCTIVO		
CODIGO	USO	FACTOR
1	VIVIENDA	1.00
2	INDUSTRIA	1.20
3	OFICINAS	1.30
4	GASOLINERAS	1.40
5	CENTROS COMERCIALES	1.40
6	BANCOS	1.50
	HOTELES	
7	HOTELES LUJO	1.60
8	HOTELES PRIMERA	1.40
9	HOTELES SEGUNDA	1.20
10	HOTELES CATEGORIAS MENORES	1.00
11	ESCENARIOS DEPORTIVOS Y OTROS EVENTOS	0.50
	PARQUEADEROS	
12	EDIFICIO DISEÑADO PARA USO EXCLUSIVO DE PARQUEADERO	0.60
	PARQUEADEROS EN PROPIEDADES	
13	HORIZONTALES	0.35
14	BODEGAS EN PROPIEDADES HORIZONTALES	0.40

2. Depreciación

Se considerará una depreciación del 1% en el caso de las construcciones con estructuras de Hormigón Armado y del 2% anual para otro tipo de edificaciones. En ningún caso, el valor residual de las construcciones será inferior al 40% del avalúo que corresponda para las construcciones nuevas.

ARTÍCULO 5.- VALORACIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL.- En las propiedades horizontales el valor de terreno no será modificado por los factores de aumento o disminución mencionados en el Art. 2

Las edificaciones serán valuadas en función del área de propiedad privada de cada condómino, al que se añadirán los valores de las áreas comunales construidas y del terreno, en función de las alcuotas respectivas.

ARTÍCULO 6.- AVALÚO TOTAL DEL PREDIO URBANO.- El avalúo del predio urbano será igual a la sumatoria del avalúo del lote y del avalúo de las construcciones.

ARTÍCULO 7.- CASOS ESPECIALES.- En casos especiales, se aplicarán los siguientes factores de variación del precio de la propiedad inmueble:



ORDENANZA METROPOLITANA N° 0150

1. PREDIOS HISTÓRICOS Y CULTURALES.- En los casos de los predios declarados históricos-culturales-artísticos o que consten en los planes especiales de protección y de acuerdo a su grado de protección, para la valoración de terreno y construcción se aplicará uno de los siguientes factores:

Del 0.70 para protección total, cuando la intervención es de conservación de la edificación sobre la base de trabajos de restauración, reparación o consolidación de los elementos.

Del 0.80 para protección parcial, cuando la intervención es para cambio de uso o redistribución de los ambientes.

2. TOPOGRAFÍA.- Aquellas propiedades urbanas que presenten características topográficas extremas, se considerarán para efectos del avalúo del terreno, los siguientes factores por topografía:

Pendiente ascendente con respecto al nivel de la calle:

De 30 a 45 grados de pendiente	0.70
De 45.01 a 75 grados de pendiente	0.50
Mayor a 75 grados de pendiente	0.05

Pendiente descendente con respecto al nivel de la calle:

De 30 a 45 grados de pendiente	0.70
De 45.01 a 75 grados de pendiente	0.40
Mayor a 75 grados de pendiente	0.05

3. ÁREAS URBANAS DE PROTECCIÓN ECOLÓGICA.- Si dentro del perímetro urbano existieren zonas de protección ecológica o forestal, se establecerá como precio promedio por metro cuadrado del AIVAU, el 2% del precio promedio de las AIVAU's urbanizadas colindantes.

4. LOTES INTERIORES.- En los lotes interiores con servidumbre de paso, para efectos de valoración del terreno, no se aplicarán los factores previstos en el Art. 2 de esta ordenanza sino directamente el factor 0.50. Las construcciones para estos casos se avaluarán conforme al Art. 3 de esta ordenanza.

ARTÍCULO 8.- TARIFA DEL IMPUESTO PREDIAL URBANO.-

La tarifa del impuesto predial urbano para el bienio 2006-2007, correspondiente a cada unidad predial, toma el nuevo avalúo comercial 2006, el mismo que proporciona el porcentaje de incremento a aplicarse según el siguiente rango de avalúos:



Rangos de avalúos en USD/.	Porcentaje de Incremento y Tarifa Básica	Tarifa Mínima (por mil)	Tarifa Máxima (por mil)
0,00 a 3.750,00	0,00 %	Exonerado	Exonerado
3.750,01 a 25.000,00	0,00 %	0,25 o/oo	5 o/oo
25.000,01 a 50.000,00	5,00 %	0,25 o/oo	5 o/oo
50.000,01 a 75.000,00	7,5 %	0,26 o/oo	5 o/oo
75.000,01 a 100.000,00	10,00 %	0,27 o/oo	5 o/oo
100.000,01 a 150.000,00	12,5 %	0,28 o/oo	5 o/oo
150.000,01 a 200.000,00	15,00 %	0,29 o/oo	5 o/oo
200.000,01 a 500.000,00	17,5 %	0,30 o/oo	5 o/oo
500.000,01 a 1'000.000,00	20,00 %	0,31 o/oo	5 o/oo
1'000.000,01 a 2'000.000,00	22,5 %	0,32 o/oo	5 o/oo
Mayor a USD/. 2'000.000,00	25,00 %	0,33 o/oo	5 o/oo

Este porcentaje de incremento se adiciona al impuesto predial urbano 2005, obteniéndose así el valor base del impuesto predial urbano para el bienio 2006-2007. Este valor se divide para el avalúo comercial vigente 2006-2007, y si el factor resultante, que es la tarifa básica, es inferior al valor de la tarifa mínima que establece la presente Ordenanza se aplicará ésta última; si el factor es mayor a la tarifa mínima establecida, directamente se aplicará la tarifa que resulte, sin que ésta pueda ser superior al 5 o/oo que establece el artículo 320 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

Para los predios que están comprendidos entre USD/. 3750,01 y USD/: 25.000,00 de avalúo comercial, al no tener porcentaje de incremento para el bienio 2006-2007, se dividirá el valor del impuesto predial urbano 2005, para el avalúo comercial 2006-2007 de cada predio, y si el factor resultante, que es la tarifa básica, es inferior al valor de la tarifa mínima que establece la presente Ordenanza se aplicará ésta última; si el factor es mayor a la tarifa mínima establecida, directamente se aplicará la tarifa que resulte, sin que esta pueda ser superior al 5 o/oo que establece el artículo 320 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

Cuando un propietario posea varios predios, se sumarán los avalúos comerciales a efecto de establecer el porcentaje de incremento total a aplicarse conforme la tabla de rangos de avalúos.

ARTÍCULO 9.- NOTIFICACIÓN DE AVALÚOS.- Una vez concluido el proceso de avalúo general de los predios, el Director Financiero de Rentas, en documento suscrito mediante firma digital o facsimilar, notificará a cada propietario el valor del avalúo de los predios urbanos que registrá para el bienio.

ARTÍCULO 10.- PROCEDIMIENTO DE IMPUGNACIÓN U OBSERVACIÓN, RECLAMO, Y APELACIÓN.-

Conforme el tercer artículo innumerado agregado a continuación del artículo 314 de



ORDENANZA METROPOLITANA N° 0150

la Ley Orgánica de Régimen Municipal, y los artículos 475, 476, 478 y 479 de la misma Ley, se instaura el siguiente procedimiento:

IMPUGNACIÓN RESPECTO DEL AVALÚO: Dentro del término de quince días contados a partir de la fecha de la notificación con el avalúo, el contribuyente podrá presentar en las Administraciones Zonales su impugnación respecto de dicho avalúo, acompañando los justificativos pertinentes: como escrituras, documentos de aprobación de planos, contratos de construcción y otros elementos que justifiquen su impugnación.

Las Administraciones Zonales enviarán la referida impugnación a las Comisiones Avaluatoras que haya designado el Director Metropolitano de Administración Tributaria, las cuales deberán pronunciarse en un término de treinta días.

De no haberse señalado casillero judicial, el contribuyente deberá acercarse a la Administración Zonal donde presentó inicialmente su reclamo para proceder conforme el artículo 107, número 8, del Código Tributario.

DE LOS RECLAMOS: Si se rechazare totalmente o se aceptaren parcialmente las impugnaciones, o éstas no se hubiesen resuelto dentro de los treinta días señalados en el artículo anterior, podrán los contribuyentes formular sus reclamos ante el Director Financiero de Rentas, quien se pronunciará en el plazo señalado en el artículo 476 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal.

La notificación de la Resolución correspondiente se la hará en el casillero judicial señalado al efecto por el reclamante conforme el artículo 107, número 6, del Código Tributario. De no haberse señalado casillero judicial, el contribuyente deberá acercarse a la Administración Zonal donde presentó inicialmente su reclamo para proceder conforme el artículo 107, número 8, del Código Tributario.

Conforme el artículo 124 del Código Tributario, el Director Financiero de Rentas podrá designar al Director de Avalúos y Catastros para que sustancie también el reclamo y dicte las resoluciones pertinentes, las que tendrán la misma fuerza jurídica que las suscritas por el delegante.

DE LA APELACIÓN: Si se rechazare totalmente o se aceptare parcialmente el reclamo, o éste no se hubiese resuelto dentro de los cuarenta días señalados en el artículo 476 de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, podrá el interesado apelar ante el Alcalde Metropolitano, quien dictará su resolución en el término indicado en el artículo 479 de la misma Ley.

Podrá resolver la apelación, como delegado del Alcalde, el Director Metropolitano de Administración Tributaria, las cuales tendrán la misma fuerza jurídica que las suscritas por el delegante.

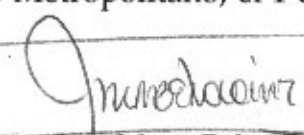


ORDENANZA METROPOLITANA N° 0150

ARTÍCULO 11.- VIGENCIA.- La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial y se aplicará para el avalúo e impuesto de los predios urbanos en el bienio 2006 – 2007.

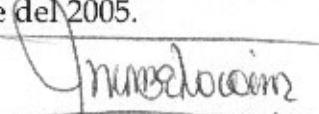
Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el 1 de septiembre del 2005.


Andrés Vallejo Arcos
**PRIMER VICEPRESIDENTE DEL
CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO**


Dra. María Belén Rocha
**SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO METROPOLITANO
DE QUITO**

CERTIFICADO DE DISCUSION

La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito , certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates en sesiones de 18 de agosto y 1 de septiembre del 2005.- Lo certifico.- Quito, 12 de septiembre del 2005.

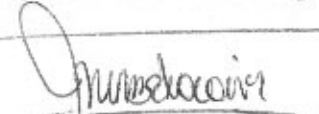

Dra. María Belén Rocha
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO
METROPOLITANO DE QUITO**

ALCALDIA DEL DISTRITO METROPOLITANO.- Quito, 12 de septiembre del 2005.

EJECUTESE:

Paco Moncayo Gallegos
ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO

CERTIFICO, que la presente ordenanza fue sancionada por Paco Moncayo Gallegos, Alcalde Metropolitano, el 12 de septiembre del 2005.- Quito, 12 de septiembre del 2005.


Dra. María Belén Rocha
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO
METROPOLITANO DE QUITO**

R.B

**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS**

ANEXO 1

**TABLAS DE VALORES DE LA TIERRA URBANA
DEL DMQ**

Nd

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	GUAMANI
CODIGO :	0101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
01	VICTORIA CENTRAL	33608	20	10	25	250
02	VICTORIA ALTA	33509	20	13	20	260
03	LA FLORENCIA	33508	23	10	20	200
04	JOSE PERALTA	33312	16	12	25	300
05	HEROES DE PAQUISHA	33409	20	10	20	200
06	ROSA LOZADA	33409	20	10	20	200
07	MATILDE ÁLVAREZ ALTO	33508	29	12	26	310
08	LA ESPERANZA	33211	16	12	25	300
09	EL ROCÍO	33310	16	10	25	250
10	LOS PINOS	33310	20	10	20	200
11	CEDOC	33310	20	10	23	230
13	SIERRA HERMOSA DEL SUR	33110	16	10	20	200
14	SAN FERNANDO ALTO	33110	20	12	20	240
15	EL PROGRESO	33210	20	15	20	300
16	SAN JAVIER	33209	20	10	25	250
17	BARRIO CASTILLO DE MONJAS	33011	10	10	20	200
18	PADRE JESÚS PALOMINO	33010	13	10	20	200
19	POTREROS - HCM1	33010	16	10	20	200
20	PABLO LOZADA	33010	20	10	23	230
21	ADORANZA	33009	23	10	20	200
22	POTREROS	33009	10	10	18	180
23	GUAMANÍ ALTO	33109	16	10	30	300
24	LA PERLA	32908	23	10	30	300
25	CAMILO HONK	32809	33	10	30	300
26	JARDINES DE GUAMANÍ	32909	26	10	30	300
27	COOPERATIVA 18 DE OCTUBRE II ETAPA	32811	10	10	20	200
28	COOPERATIVA 18 DE OCTUBRE I ETAPA	32911	13	10	20	200
29	SAN VICENTE DE CORNEJO	32910	10	10	20	200
30	CONJUNTO HABITACIONAL ALTOS DE GUAMANÍ	32910	10	10	20	200
31	MONTE REY	32910	10	10	20	200
32	FUTURO LIBRE	32910	10	10	20	200
33	COOPERATIVA RURAL LA CONCORDIA	32811	10	10	20	200
34	TURUBAMBA DE MONJAS II	32810	13	10	20	200
35	POTREROS HACIENDA CORNEJO	32810	10	10	20	200
36	BARRIO ATENAS	32909	13	10	20	200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

0150

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	GUAMANI
CODIGO :	0101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	LOTIZACIÓN METROPOLITANA	32711	13	10	20	200
38	CAMAL METROPOLITANO	32711	36	10	30	300
39	TURUBAMBA DE MONJAS BAJO	32710	16	10	20	200
40	EL PARAISO	32809	13	10	20	200
41	NUEVA AURORA	32808	16	10	30	300
42	POTREROS TURUBAMBA	32711	10	10	20	200
43	LOS ANGELES	32610	13	10	20	200
44	JUVENAL GARZÓN	32909	16	10	20	200
45	VERTIENTES DEL SUR	32609	16	10	20	200
46	NUEVA AURORA I	32608	26	10	30	300
47	TURUBAMBA DE MONJAS	32611	36	10	20	200
48	LA CONCORDIA	32509	13	10	20	200
49	COOPERATIVA EJÉRCITO NACIONAL II	32509	39	10	30	300
50	EL PORTAL DE ALCALÁ	33109	36	10	20	200
51	VICTORIA CENTRAL II	33608	16	10	30	300
52	VICTORIA ALTA II	33510	16	13	20	260
53	JOSE PERALTA II	33312	13	10	20	200
54	HEROES DE PAQUISHA II	33409	20	10	20	200
55	EJE MALDONADO TRAMO I	33608	42	10	30	300
56	EJE MALDONADO TRAMO II	33608	42	10	30	300
57	EJE MALDONADO TRAMO III	32908	42	10	30	300



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO 0150
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA	:	QUITUMBE	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	TURUBAMBA	
CODIGO	:	0102	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN RAFAEL	33807	13	10	20	200
2	CORAZÓN	33807	10	15	33	500
3	VICTORIA BAJA	33707	20	10	28	280
4	MANUELITA SAENZ	33507	13	10	30	300
5	PLYWOOD	33807	13	10	30	300
6	FÁBRICAS	33606	16	20	40	800
7	SAN JOSÉ DE TURUBAMBA	33405	10	30	14	420
8	SAN PABLO DE TURUBAMBA	33507	16	10	30	300
9	CRISTOBAL COLÓN	33307	13	10	24	240
10	COOPERATIVA GENERAL RUMIÑAHUI	33307	13	10	22	220
11	POTREROS COOPERATIVA ANDINATEL	33406	13	20	40	800
12	MATILDE ÁLVAREZ BAJO	33207	16	20	40	800
13	VENECIA II	33206	23	10	20	200
14	SANTO TOMAS II Y VENECIA I	33106	23	10	20	200
15	GARROCHAL	33105	7	10	20	200
16	FLORIDA	33104	7	10	20	200
17	SOBRE ALTO	33203	7	10	20	200
18	SAN JOSE DE GUAMANÍ	33007	16	10	20	200
19	SANTO TOMAS I	33107	26	12	20	240
20	PADRE INOCENCIO JÁCOME	33106	20	10	20	200
21	VENECIA I	33006	16	10	20	200
22	ECUADOR	33006	13	10	20	200
23	CAUPICHO II	33005	20	10	20	200
24	BELLAVISTA DEL SUR	33104	23	10	20	200
25	GARROCHAL I	33204	7	15	40	600
26	INDUSTRIA	32907	13	20	40	800
27	LOS JAZMINES	32907	13	10	30	300
28	CAUPICHO	30906	13	10	30	300
29	ESTELA MARIS	32806	10	10	30	300
30	CAUPICHO III - A	32905	13	10	20	200
31	SANTA GLORIA	32904	10	10	20	200
32	MUSCULOS Y RIELES	32903	7	10	20	200
33	DORADO	32807	13	10	20	200
34	BEATERIO	32806	20	10	30	300
35	SAN BLAS	32805	10	10	20	200
36	POTREROS	32805	7	10	20	200
37	SANTA ISABEL	32805	7	10	20	200
38	EDEN DEL SUR	32804	10	10	20	200
39	POTREROS	32803	7	10	20	200
40	LA ARGENTINA	32707	33	20	25	500
41	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA POTREROS	32707	20	10	30	300
42	MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA BODEGAS	32707	23	10	30	300
43	JESÚS DE NAZARET	32706	13	10	20	200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

0150

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	TURUBAMBA
CODIGO :	0102

No. AVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
44	ACHOMECA	32705	13	10	20	200
45	VENCEREMOS I	32705	20	10	20	200
46	ECASA	32705	16	10	20	200
47	TERRENOS PARTICULARES	32704	7	10	20	200
48	LA COCHA	32704	7	16	20	320
49	CAMPO ALEGRE SUR	32703	7	10	20	200
50	CONJUNTO HABITACIONAL BRETAGIA	32507	39	10	30	300
51	POTREROS	32607	20	10	30	300
52	CARLOS FRANCO	32607	23	10	30	300
53	ANDINATEL - BEATERIO	32606	23	10	30	300
54	EMETEL - BODEGA	32606	20	10	30	300
55	NUEVA LOJA	32606	20	8	13	110
56	EL CONDE	32605	16	10	20	200
57	SANTA FE	32605	16	10	20	200
58	EL CONDE 1	32604	7	10	20	200
59	TREBOLES DEL SUR I - A	32505	26	12	24	290
61	CORAZÓN	33807	10	10	30	300
62	SAN JUAN DE TURUBAMBA	33505	7	20	40	800
63	VENECIA II	33307	13	11	20	220
64	EL CISNE	33405	7	30	14	420
65	SAN JUAN DE TURUBAMBA	33505	10	17	17	290
66	COOPERATIVA DE VIVIENDA ECUADOR DEL FUTURO	33306	13	20	40	800
67	LOTIZACIÓN ADALID III	33305	7	11	19	210
68	CONJUNTO RESIDENCIAL EL GIRÓN	33207	16	20	40	800
69	EJE AVENIDA MALDONADO TRAMO I	33508	29	14	33	460
70	EJE AVENIDA MALDONADO TRAMO II	32908	39	25	20	500

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	LA ECUATORIANA
CODIGO :	0103

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN ALFONSO	32913	13	10	20	200
2	MANUELITA SAENZ	32913	13	10	20	200
3	POTREROS	32913	13	10	20	200
4	LOS LIDERES	32812	16	10	30	300
5	NUEVOS HORIZONTES	32812	20	10	20	200
6	SAN MARCELO	32511	16	10	20	200
7	LA ECUATORIANA	32511	23	15	30	450
8	COLINAS CHILLOGALLO	32510	20	11	22	240
10	COOPERATIVA CENTENARIO DEL SUR	32411	20	9	20	180
11	PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD	32411	20	9	18	160
12	COOPERATIVA 17 DE MAYO	32411	23	10	18	180
13	COOPERATIVA ALFREDO CHIRIBOGA	32411	26	9	20	180
14	RUMIHURCO	32310	20	10	20	200
15	URBANIZACIÓN MERCEDES AYALA	32310	23	10	19	190
16	CIUDADELA EUGENIO ESPEJO A	32310	26	9	20	180
17	SAN FRANCISCO DEL SUR	32412	20	10	22	220
18	ANTENAS	32411	23	10	20	200
19	BARRIO ESPEJO (PROTECCIÓN ECOLÓGICA)	32312	13	10	20	200
20	MARTHA BUCARAM	32311	23	9	19	170
21	VENDEDORES AMBULANTES	32112	20	9	20	180
22	VENDEDORES AMBULANTES (CIUDADELA IBARRA)	32111	26	9	19	170
23	CONJUNTO ERNESTO ROMERO	32210	26	10	18	180
24	SAN FRANCISCO DE HUARCAY	32113	13	10	20	200
25	LOTIZACIÓN OASIS DEL SUR	32012	13	10	20	200
26	BARRIO SAN ANTONIO	32002	20	10	20	200
27	LA CONCORDIA I	32010	26	9	20	180
28	LA ECUATORIANA B	32511	29	16	30	480
29	LA ECUATORIANA C	32511	23	8	15	120
30	LA ECUATORIANA AV. MARISCAL SUCRE	32511	33	17	27	460
31	LA ECUATORIANA E	32511	26	15	30	450
32	LA ECUATORIANA F	32511	26	14	27	380
33	COLINAS CHILLOGALLO	32510	26	12	30	360
34	COOPERATIVA ALFREDO CHIRIBOGA	32411	26	10	19	190
35	CIUDADELA EUGENIO ESPEJO B	32310	36	12	33	400
36	VENDEDORES AMBULANTES EJE	32111	33	9	20	180
37	VENDEDORES AMBULANTES (LA CONCORDIA)	32111	26	9	20	180
38	VENDEDORES AMBULANTES D	32111	26	9	20	180
39	VENDEDORES AMBULANTES E	32111	26	9	20	180
40	ERNESTO ROMERO (AV. MARISCAL SUCRE)	32210	36	12	33	400
41	LA CONCORDIA (AV. MARISCAL SUCRE)	32010	36	10	25	250
42	LA PLANADA	3304	7	10	20	200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	QUITUMBE
CODIGO :	0104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	TREBOLES DEL SUR	32504	10	10	40	400
2	GIRASOLES	32407	33	20	40	800
3	TREBOLES DEL SUR I	32505	26	12	24	290
4	CAMPO ALEGRE	32603	7	10	20	200
6	NINALLACTA QUITUMBE BEV	32310	33	10	30	300
7	QUITUMBE URBANIZACIÓN BEV	32309	26	10	30	300
8	COOPERATIVA EJERCITO NACIONAL	32408	26	12	20	240
9	COOPERATIVA 26 DE ABRIL TANASA	32408	23	10	30	300
10	PUEBLO SOLO PUEBLO	32407	23	10	20	200
11	SALVADOR ALLENDE	32406	42	10	20	200
12	MINERVA	32406	39	10	30	300
13	EL MIRADOR	32503	13	10	20	200
14	BLANQUEADO II	32306	26	17	25	430
15	URBANIZACIÓN EL CONDE	32405	39	10	20	200
16	PANAMERICANA	32405	23	10	20	200
17	EL VERGEL	32404	20	10	20	200
18	CIUDAD FUTURA	32403	20	10	20	200
19	POTREROS BEV	32009	29	12	34	410
20	POTREROS BEV	32208	29	10	20	200
21	TERRANOVA	32208	23	10	20	200
22	URBANIZACIÓN LA CAMPIÑA	32208	20	10	20	200
23	INDUSTRIA	32307	36	10	12	120
24	PLAN VIVIENDA MÚLTIPLES	32206	42	10	20	200
25	JARDINES DEL SUR	32306	20	10	30	300
26	EL BLANQUEADO (EL CONDE)	32305	26	12	40	480
27	QUITUS COLONIAL I	32305	20	10	20	200
28	QUITUS COLONIAL II	32305	20	10	20	200
29	HOSPITAL II	32304	13	10	20	200
30	NUEVOS HORIZONTES DEL SUR	32304	20	10	20	200
31	SAN BLAS	32303	23	12	20	240
32	INDUSTRIA	32207	29	15	40	600
33	PLAN QUITUMBE	32207	29	6	16	100
34	PLAN QUITUMBE	32207	23	13	30	390
35	ESTELLA MARIS B Y C	32306	26	10	20	200
36	LOTIZACIÓN VIRGEN DEL QUINCHE	32305	20	10	20	200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		QUITUMBE
CODIGO :		0104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	COOPERATIVA SEÑOR BUENA ESPERANZA	32205	10	10	20	200
38	LOTIZACIÓN BEATERIO ALTO	32204	10	10	20	200
39	LOTIZACIÓN BEATERIO ALTO	32304	10	20	25	500
40	EL HOSPITAL III	32305	10	15	30	450
41	PLAN QUITUMBE	32106	29	6	16	100
42	FUNDEPORTE	31809	29	10	20	200
43	PLAN QUITUMBE	31808	23	10	20	200
44	PLAN QUITUMBE	31909	23	10	20	200
45	PLAN QUITUMBE	31909	29	10	20	200
46	PLAN QUITUMBE	32007	39	15	40	600
47	PLAN QUITUMBE	32007	39	15	40	600
48	PLAN QUITUMBE	32007	29	7	11	80
49	PLAN QUITUMBE	32107	33	13	32	420
50	PLAN QUITUMBE	32007	33	17	53	300
51	PLAN QUITUMBE	32007	33	25	26	650
52	LOTIZACIÓN AYMESA	32106	39	10	20	200
53	INSTITUTO DE CIEGOS MARIANA DE JESÚS	32106	23	10	20	200
54	INDUSTRIA	32106	23	10	20	200
55	FUNDACIÓN ECUADOR SIGLO XXI	32206	23	10	20	200
56	EMPRESA METROPOLITANA DE TRANSPORTE	31708	36	10	20	200
57	VIVIENDA MUNICIPAL LAS CUADRAS	31808	26	10	20	200
58	PLAN QUITUMBE	31907	39	10	30	300
59	PLAN QUITUMBE	31907	33	16	42	670
60	INDUSTRIA	31906	59	20	40	800
61	PLAYWOOD	32006	29	13	23	300
62	LOTIZACIÓN 6 DE DICIEMBRE	32006	26	10	30	300
63	VALLE DEL SUR I ETAPA	32205	23	10	20	200
64	VALLE DEL SUR II ETAPA	32205	20	10	21	210
65	PUEBLO UNIDO I	32205	23	10	20	200
66	PUEBLO UNIDO II	32204	16	10	28	280
67	SAN MARTIN DE PORRAS	32203	16	16	29	460
68	TAMBO DEL INCA	32202	16	10	24	240
69	CHILLOGALLO MONUMENTO SUCRE	31608	36	10	20	200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	QUITUMBE
CODIGO :	0104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
70	UNIVERSIDAD SALESIANA	31708	49	12	34	410
71	UNIDAD EDUCATIVA QUITUMBE	31708	39	15	40	600
72	INDUSTRIA COCA COLA	33807	49	15	40	600
73	GUAJALO	31906	36	10	30	300
74	ASISTENCIA SOCIAL	32005	29	10	30	300
75	CALLE 8	32408	39	15	20	300
76	CONJUNTO RESIDENCIAL ISLA JARDÍN	32306	33	10	20	200
77	TREBOLES DEL SUR I	32504	10	10	20	200
78	TREBOLES DEL SUR II	32505	10	10	20	200
79	VENCEREMOS 2	32704	10	10	20	200
80	VIA A LA ECUATORIANA	33307	36	17	29	490
81	AVENIDA PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO I	31906	52	17	36	610
82	AV. TENIENTE HUGO ORTÍZ	32308	39	12	33	400
83	AV. MORÁN VALVERDE	31608	49	16	42	670

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CHILLOGALLO
CODIGO :	0105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	COLINAS DEL SUR	31913	16	15	22	300
2	BARRIO SAN ANTONIO	32012	20	10	33	300
3	EL TRÁNSITO	31912	23	10	30	300
4	CONJUNTO HABITACIONAL CASA SUYA	31812	26	10	20	200
5	COOPERATIVA EL GIRÓN	31811	26	11	26	300
6	VENDEDORES AMBULANTES BAJO	31911	26	11	24	250
7	CONJUNTO HABITACIONAL PALERMO	31810	46	12	36	300
8	BUENAVENTURA LADERA	31809	13	10	20	200
9	BUENAVENTURA	31614	16	10	20	200
10	BUENAVENTURA	31713	16	10	20	200
11	COLINAS CHILLOGALLO ALTO	31812	16	9	18	200
12	TURUBAMBA DE MONJAS II	31712	16	10	20	200
13	COLINAS DE CHILLOGALLO BAJO	31811	20	10	20	200
14	PROTREROS ANTENA RADIO NACIONAL	31811	23	12	25	300
15	URBANIZACIÓN 23 DE MAYO	31810	33	12	25	300
16	ÁREA DE EXPANSIÓN	31612	16	10	20	200
17	LOTIZACIÓN ZALDUMBIDE	31712	13	10	30	300
18	LOMAS DE GUALAG	31711	23	10	20	200
19	EL TRÁNSITO	31711	20	10	20	200
20	COOPERATIVA LOS ANDES	31611	23	9	23	200
21	COOPERATIVA EL PRADO	31711	20	10	20	200
22	COOPERATIVA JULIO MATOVELLE	31710	33	10	30	300
23	LAS CUADRAS	31709	33	10	25	250
24	COOPERATIVA SAN MATEO	31511	20	10	20	200
25	COOPERATIVA SAN GREGORIO	31611	20	10	19	200
26	COOPERATIVA SAN GREGORIO I	31611	20	10	20	200
27	SANTA ANA	31710	29	13	22	300
28	PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD	31714	33	10	20	200
29	SANTA ANA	31610	29	12	39	460
30	CHILOGALLO	31509	33	13	26	300
31	CASA HACIENDA LAS CUADRAS	31609	29	10	30	300
32	SAN LUIS	31411	20	10	20	200
33	COOPERATIVA SANTA ROSA DEL SUR	31510	20	12	22	250
34	VISTA HERMOSA	31311	16	10	21	200
35	SANTA ROSA ALTO	31411	20	9	19	200
36	SANTA ROSA ALTO	31311	16	10	20	200
37	LOTIZACIÓN VENCEREMOS	31311	16	11	32	300
38	SANTA ROSA DEL NORTE	31410	20	12	22	250
39	SANTA MARTHA ALTA	31510	16	11	25	300
40	URBANIZACIÓN CAPILLAPAMBA	31510	23	10	20	200
41	SANTA MARTHA BAJA	31509	20	10	20	200
42	BARRIO SANTA INES	31410	20	11	24	250
43	BARRIO ESPEJO	31409	23	9	32	300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

0150

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	QUITUMBE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CHILLOGALLO
CODIGO :	0105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
44	CONJUNTO SANTA INÉS II	31509	33	7	23	200
45	CONJUNTO SANTA INÉS Y ESPEJO	31509	33	10	30	300
46	CONJUNTO CHILLOGALLO	31509	36	10	30	300
47	LIBERTAD DE CHILLOGALLO	31913	16	10	20	200
48	COOPERATIVA EL GIRÓN	31811	29	12	25	300
49	LAS CUADRAS	31709	33	10	30	300
50	CHILLOGALLO	31609	26	10	20	200
51	CHILLOGALLO	31609	33	10	20	200
52	CASA HACIENDA LAS CUADRAS	31609	26	10	30	300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	LA MENA
CODIGO :	0201

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CONJUNTO SANTA INÉS III	31509	33	11	22	250
2	SANTA BARBARA SEGUNDA ETAPA	31310	16	11	28	300
3	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	29	13	21	300
4	MARISCAL DE AYACUCHO	31409	33	11	22	250
5	CRISTO REY	31210	13	10	26	250
6	LADERAS NACIONAL CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL	31310	13	10	20	200
7	COOPERATIVA CIUDAD DE QUITO	31309	16	12	20	250
8	CONJUNTO RIVERA	31309	33	10	20	200
9	MINISTERIO DE AGRICULTURA	31309	16	10	30	300
10	EUGENIO ESPEJO	31210	16	10	20	200
11	19 DE MAYO	31309	20	10	20	200
12	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN ISIDRO	31309	33	10	20	200
13	SANTA BARBARA BAJA B	31209	26	10	20	200
14	CAMINOS DEL SUR	31308	33	13	22	300
15	SANTA BARBARA ALTA (INVASIÓN)	31110	10	10	20	200
16	SANTA BARBARA ALTA	31109	13	12	21	250
17	SANTA BARBARA MEDIA	31108	23	10	20	200
18	URBANIZACIÓN TACO	31208	33	10	30	300
19	POTREROS	31010	10	10	20	200
20	BOSQUE	31009	10	10	20	200
21	MIRADOR DEL SUR	31109	20	10	20	200
22	SAN FERNANDO HUASI MENA	30910	10	10	20	200
23	REINO DE QUITO ALTO	30910	13	10	20	200
24	BARRIO AMAZONAS	31109	20	10	20	200
25	VENCEDORES PICHINCHA BANCO BEV	31009	23	10	20	200
26	VERACRUZ (HUASIPUNGEROS)	31108	23	10	30	300
27	COOPERATIVA MUNICIPAL HACIENDA MENA	31108	23	11	25	280
28	COOPERATIVA MUNICIPAL	30909	13	10	20	200
29	COLEGIO JORGE ICAZA	30809	16	10	20	200
30	LOS CAMINANTES	30809	13	10	20	200
31	HONOR Y SACRIFICIO	30809	16	12	18	220
32	MENA 2 TARQUI	31008	26	10	19	200
33	EQUIPAMIENTO ALDEA DE NIÑOS ASIL	31008	29	10	30	300
34	VENCEDORES DEL PINCH. ASOC. TRABAJADORES ALTA	30908	23	10	20	200
35	LA BILOXI	31007	39	10	30	300
36	TERRAZAS DEL PICHINCHA	30808	39	10	20	200
37	SANTA BARBARA PRIMERA ETAPA	31409	16	13	26	340
38	PRIMERO DE MAYO	31309	13	10	20	200
39	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPERANZA	31309	33	10	30	300
40	SANTA BARBARA BAJA A	31309	26	13	35	500
41	REINO DE QUITO MEDIO	31009	20	11	22	250
42	REINO DE QUITO BAJO	31009	20	15	21	300
43	VENCEDORES PICHINCHA MEDIA	30908	26	10	20	200

0150

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	LA MENA
CODIGO :	0201

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
44	VENCEDORES DEL PINCHINCHA BAJA	30907	33	11	20	200
45	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE	31208	85	12	33	400



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		SOLANDA
CODIGO :		0202

No. AVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	MULFAMILIARES CHILLOGALLO	31508	39	10	20	200
2	JOSE FELIX BARREIRO	31608	33	10	25	240
3	COOPERATIVA 9 DE MAYO	31607	39	12	18	220
4	LIGA BARRIAL	31607	33	10	20	200
5	BLOQUES TURUBAMBA	31607	39	10	20	200
6	AGRIPAC	31707	39	10	20	200
7	ARENA BLOQUE	31706	39	10	20	200
8	EDUCACIÓN ESCUELA Y COLEGIO	31508	33	10	20	200
9	COOPERATIVA MUNICIPAL LAS CUADRAS	31508	33	12	20	240
10	EQUIPAMIENTO ESTADIO AUCAS	31607	39	10	20	200
11	COMUNIDAD RELIGIOSA	31507	33	10	20	200
12	TURUBAMBA ALTO	31507	33	6	12	70
13	EQUIPAMIENTO REGISTRO CIVIL	31606	39	10	20	200
14	TURUBAMBA BAJO	31706	33	6	12	70
15	UNIÓN POPULAR	31706	33	12	25	300
16	EL COMERCIO ALTO	31507	33	12	30	360
17	COMERCIO BAJO	31506	36	12	27	320
18	SANTA RITA	31308	42	10	30	300
19	SAN JOSÉ DE CHILLOGALLO	31208	33	10	20	200
20	LA ISLA	31207	33	6	15	90
21	SOLANDA	31307	33	7	13	80
22	SALANDA	31406	33	7	13	80
23	PALMAR DE SOLANDA	31506	36	10	20	200
24	GENERAL RUMIÑAHUI	31506	36	9	14	110
25	EL CARMEN	31505	36	12	30	360
26	LA PRADERA	31505	36	8	13	100
27	INDOAMERICA	31505	36	17	35	580
28	INDUSTRIA	31605	42	20	40	800
29	SOLANDA PH	31206	33	10	20	200
30	SOLANDA	31306	39	10	20	200
31	SOLANDA	31305	33	7	13	80
32	MERCADO MAYORISTA	31405	39	10	20	200
33	BODEGA EL COMERCIO	31305	39	20	40	800
34	INDUSTRIA EL COMERCIO	31304	42	20	40	800
35	CASAS QUITO	31404	39	10	18	180
36	ASENTAMIENTO ANTIGUO	31404	42	10	19	190

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		SOLANDA
CODIGO :		0202

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	VIVIENDA	31504	42	9	18	160
38	EJE AVENIDA MALDONADO	31605	75	10	20	200
39	EJE TENIENTE HUGO ORTÍZ TRAMO I	31506	62	12	30	360
40	EJE TENIENTE HUGO ORTÍZ TRAMO II	31406	62	10	20	200
41	EJE JOSÉ MARÍA ALEMÁN	31306	62	6	13	70
42	EJE MARISCAL SUCRE	31308	78	10	30	300
43	EJE AVENIDA AJAVI	31205	62	6	13	70
44	TURUBAMBA ALTO PH.	31507	36	10	20	200
45	SANTA RITA	31408	42	10	30	300
46	EJE CUSUBAMBA	31408	62	10	30	300

0150

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	LA ARGELIA
CODIGO	:	0203

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	INDUSTRIA	31806	33	10	20	200
2	SAN CRISTOBAL	31805	23	10	20	200
3	SIMÓN BOLÍVAR	31905	20	9	30	270
4	SAN CRISTOBAL	31904	16	10	20	200
5	MARÍA EUGENIA SALAZAR	31806	33	10	30	300
6	LUCHA DE LOS POBRES BAJA	31805	20	10	30	300
7	LUCHA DE LOS POBRES MEDIA	31804	20	10	20	300
8	LUCHA POBRES ALTO I	31804	20	11	20	220
9	LUCHA POBRES ALTO II	31804	16	10	18	180
10	RANCHO LOS PINOS	31802	16	10	20	200
11	MIRADOR	31604	20	12	31	370
12	BELLA ARGELIA	31704	20	10	20	300
13	MIRADOR ALTO	31703	20	10	20	300
14	INDUSTRIAS	31504	33	23	25	810
15	SANTA ROSA	31504	23	10	20	200
16	MIRADOR BAJO	31604	20	10	40	400
17	ARGELIA MEDIA	31503	20	10	20	300
18	CONCEPCIÓN	31503	20	10	20	300
19	HOGAR TRABAJO	31503	20	10	39	390
20	SAN LUIS	31603	20	10	30	300
21	SAN ALFONSO	31703	20	12	30	360
22	ARGELIA ALTA	31702	16	10	20	200
23	ARGELIA BAJA	31403	26	15	25	380
24	HIERBA BUENA	31502	26	10	30	300
25	ORIENTE QUITENÑO	31602	20	10	20	200
27	MONASTERIO LEONIDAS PROAÑO	31403	23	10	30	300
28	HIERBA BUENA	31502	20	10	30	300
29	HUERTOS FAMILIARES SAN BARTOLO	31501	16	10	30	300
30	CONJUNTO PARQUE SAN BARTOLO	31303	26	7	14	100
31	URBANIZACIÓN SAN BARTOLO	31303	26	7	14	100
32	VILLA REAL	31303	26	10	30	300
33	INDUSTRIA	31303	23	10	30	300
34	ALTOS DE HIERBA BUENA	31403	23	10	30	300
35	ORANGINE	31403	23	10	30	300
36	SAN IGNACIO DEL SUR	31403	20	10	30	300
37	AIDA LEÓN	31402	20	10	30	300
38	AIDA LEÓN ALTO	31404	20	10	30	300
40	INDUSTRIA	31404	59	20	40	800
41	EJE MALDONADO	31304	59	10	20	200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	SAN BARTOLO
CODIGO :	0204

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
1	JOSE PERALTA P.H.	31205	49	10	30	300
2	URBANIZACIÓN TENIENTE HUGO HORTIZ	31205	42	10	20	190
3	GERMÁN AVILA	31304	46	11	23	250
4	EQUIPAMIENTO UNIDAD EDUCATIVA DEL SUR C.P.P.	31205	42	10	30	300
5	COOPERATIVA LA INTERNACIONAL	31205	39	13	25	320
6	CONJUNTO RESIDENCIAL BELEN DEL SUR III	31204	42	12	22	250
7	SAN AGUSTIN	31204	46	12	22	250
8	CONJUNTO RESIDENCIAL EPLICACHIMA	31204	59	15	40	600
9	CIUDADELA EL GATAZO	31107	46	12	25	300
10	SANTA ANITA IESS	31006	33	7	16	100
11	COOPERATIVA EMPLEADOS UNIVERSIDAD CENTRAL	31106	29	16	25	400
12	EQUIPAMIENTO IGLESIA	31105	42	9	15	130
13	COOPERATIVA MUNICIPALES	31005	33	9	18	160
14	CIUDADELA QUITO SUR	31105	33	9	15	130
15	EQUIPAMIENTO CANCHAS DEPORTIVAS	31004	42	10	30	300
16	URBANIZACIÓN CLEMENTE BALLEEN	31104	36	15	30	450
17	EQUIPAMIENTO COLEGIO 5 DE JUNIO	31003	36	10	30	300
18	SAN BARTOLO BAJO	31103	29	10	30	300
19	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DEL SUR	31103	46	10	30	300
20	SAN BARTOLO BAJO	31204	36	10	23	220
21	CONJUNTO RESIDENCIAL LA CANDELARIA	31103	39	10	30	300
22	PROPIEDAD PARTICULAR - PANAMERICANA	31203	62	15	40	600
23	CONJUNTO RESIDENCIAL BELEN DEL SUR II	31204	59	15	40	600
24	SANTA ANITA P.H.	30806	39	10	20	200
25	SANTA ANITA I	30905	33	10	17	170
26	LOS ARRAYANES	30905	29	9	15	130
27	CENTRO COMERCIAL ATAHUALPA	30806	78	10	20	200
28	SANTA ANITA	30805	33	6	14	80
29	CIUDADELA ECASA	30805	29	12	25	300
30	CIUDADELA SANTA ANA	30905	33	9	17	150
31	CIUDADELA EL CALZADO	30905	33	7	16	110
33	INDUSTRIA	31003	36	15	40	600
34	SAN BARTOLO VIEJO	31003	23	8	20	160
35	INDUSTRIA SAN BARTOLO	31103	36	15	40	600
36	CIUDADELA BARRIO NUEVO	30805	33	9	20	180
37	EQUIPAMIENTO CANCHAS	30904	39	7	16	110

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		SAN BARTOLO
CODIGO :		0204

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
38	URBANIZACIÓN TENIENTE HUGO ORTIZ	31204	42	9	18	170
39	COOPERATIVA LA INTERNACIONAL	31204	39	15	26	390
40	SANTA ANITA IESS II	31106	33	7	16	110
41	CIUDADELA EL CALZADO II	30904	33	7	16	110
42	CIUDADELA EL CALZADO III	30904	33	7	16	110
43	EJE MARISCAL SUCRE TRAMO I	31007	104	16	32	510
44	EJE MARISCAL SUCRE TRAMO II	30805	104	13	22	290
45	EJE AV. ALONSO DE ANGULO TRAMO III	30805	81	12	20	240
46	EJE TENIENTE ORTÍZ	31004	81	12	25	300
47	EJE PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO II	31304	94	13	40	520
48	EJE AV. AJAVI TRAMO I	31006	81	7	16	100
49	EJE CARDENAL DE LA TORRE	31005	81	9	18	160
50	EJE PEDRO VICENTE MALDONADO TRAMO I	31003	94	12	36	430

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :	ELOY ALFARO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	LA FERROVIARIA	
CODIGO :	0205	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CUARTEL EPLICACHIMA	31302	26	12	30	360
2	EL RECREO I	31203	26	10	30	300
3	LA CLEMENCIA BAJA	31203	23	12	26	310
4	LA CLEMENCIA ALTA	31203	23	10	30	300
5	CONJUNTO RESIDENCIAL BELEN DEL SUR I	31103	33	15	15	220
6	NARCISA DE JESÚS	31103	33	12	25	300
7	QUITO LÚZ DE AMÉRICA	31103	29	11	34	370
8	LA CLEMENCIA	31203	29	10	30	300
9	MERCEDES DEL SUR	31202	20	10	30	300
10	29 DE ENERO	31202	20	12	32	380
11	8 DE MARZO	31201	16	12	25	300
12	20 DE MAYO	31201	20	10	30	300
13	ARGELIA II	31201	16	15	36	540
14	ARGELIA I	31201	16	10	20	200
15	LA ARMADA	21201	13	10	20	200
16	POTREROS FERROVIARIA ALTA	21201	16	11	20	220
17	TARQUI	21201	16	14	20	280
18	VERTIENTES UNIDAS	31201	16	9	18	160
19	COLINAS DEL SUR	31201	20	10	30	300
20	LOTIZACIÓN PINEDA	31101	16	10	25	250
21	FERROVIARIA ALTA	31101	20	11	28	310
22	FERROVIARIA MEDIA	31102	23	12	24	290
23	SALAZAR GÓMEZ	31102	26	12	24	290
24	BARRIO ELOY ALFARO	31102	29	11	28	300
25	EL RECREO	31103	33	10	30	300
26	EQUIPAMIENTO COLEGIO DORILA SALAS	31002	33	18	38	680
27	CADENA	31101	20	10	28	280
28	NEPTALI JARRIN	21101	20	14	28	390
29	FORESTAL ALTA	21001	20	10	20	200
30	PROMEJORAS PEDESTAL	20801	16	11	28	290
31	FORESTAL BAJA	20901	26	12	25	300
32	FERROVIARIA BAJA	30902	33	10	20	200
33	FERROVIARIA MUNICIPAL	30902	33	10	20	200
34	200 CASAS	30902	33	10	20	200
35	EQUIPAMIENTO PATRONATO SAN JOSÉ	30802	33	11	21	220
36	CIUDAD DE QUITO	30802	33	10	29	290

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		LA FERROVIARIA
CÓDIGO :		0205

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	CHIRYACU ALTO	30801	26	10	30	290
38	CHAGUARQUINGO	20701	23	10	22	210
39	CHAGUARQUINGO ALTO	20802	16	10	20	200
40	MIRADOR DE PUENGASÍ	20802	20	10	20	200
41	MIRADOR CHAGUARQUINGO	20702	20	11	22	240
42	ANTENAS Y POTREROS	20702	13	10	30	300
43	LULUNCOTO ALTO	20701	23	10	30	300
44	SECTOR ALVES JOSÉ BAUTISTA	20601	26	10	30	300
45	EQUIPAMIENTO, UNE, FE Y ALEGRIA	20602	20	10	30	300
46	LULUNCOTO ALTO I	20602	20	10	30	300
47	COOPERATIVA 9 DE JULIO	20702	23	10	21	210
48	URBANIZACIÓN PEDRO CEVALLOS	20602	20	10	30	300
49	JOSÉ ESPINOZA	20601	33	10	20	200
50	URBANIZACIÓN GÓNZALEZ ARTIGAS	20501	33	10	24	240
51	JARDINES DE GRANADA	20501	33	11	14	150
52	SECTOR CARLOS PEDRO PINTO ALTO	20502	20	10	30	300
54	EJE PEDRO VICENTE MALDONADO	31003	59	10	30	300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CHILIBULO
CODIGO :	0206

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	LA RAYA I	30907	39	12	48	580
2	LA RAYA BAJA	30807	16	14	32	450
3	URBANIZACIÓN BATALLÓN CHIMBORAZO	30908	59	11	21	230
4	SAN FRANCISCO DEL PINTADO	30806	26	10	20	200
5	URBANIZACIÓN SANTIAGO	30806	59	10	20	200
6	LA RAYA ALTA	30707	13	15	31	460
7	COOPERATIVA 24 DE JULIO	30707	29	11	30	330
8	SANTIAGO ALTO II	30707	36	10	21	210
9	EQUIPAMIENTO CANCHA IGLESIA JARDIN	30706	33	10	30	300
10	URBANIZACIÓN MAGISTERIO DE PICHINCHA	30706	46	10	30	300
11	SANTIAGO ALTO I	30707	16	15	25	370
12	EQUIPAMIENTO CUARTEL MARISCAL SUCRE	30706	59	10	30	300
13	BARRIO LA DOLOROSA	30608	16	10	30	300
14	SANTIAGO ALTO II	30607	26	8	20	160
15	LA LORENA	30607	33	11	25	280
16	EQUIPAMIENTO HOSPITAL DEL SUR	30606	46	10	30	300
17	URBANIZACIÓN 4 DE DICIEMBRE	30706	59	12	25	300
18	CONJUNTO HABITACIONAL COLINAS DEL SUR	30606	39	10	30	300
19	MARCOPAMBA	30605	59	10	30	300
20	EQUIPAMIENTO CEMENTERIO LA MAGDALENA	30605	42	10	30	300
21	URBANIZACIÓN CONCEPCION DEL SUR	30606	52	11	22	240
22	CHILIBULO ALTO	30507	20	10	30	300
23	CHILIBULO	30607	29	13	30	400
24	SAN JOSÉ DE CHILIBULO	30506	33	12	31	370
25	LOS LIBERTADORES	30505	52	10	20	200
26	VENCEDORES I	30507	23	10	21	200
27	MAGDALENA ALTA	30406	26	13	27	340
28	LA LEÓN	30505	52	10	27	270
29	LA UNIÓN	30405	26	15	31	460
30	BARRIO HERMANO MIGUEL	30404	39	12	25	300
31	8 DE NOVIEMBRE	30405	39	10	29	290
32	JESÚS DEL GRAN PODER	30305	20	10	30	300
33	MARÍA AUGUSTA DE ESCUDERO	303054	39	8	15	120
34	CONJUNTO HABITACIONAL LOS LIBERTADORES	30304	59	10	30	300
35	EQUIPAMIENTO LIGA LA MAGDALENA	30304	59	10	30	300
36	CIUDADELA YAGUACHI	30304	49	15	29	440
37	PARAISO	30306	16	10	30	300
38	JESÚS DEL GRAN PODER MEDIO	30205	13	10	30	300
39	CONCHA TORRES I	30305	20	10	30	300
40	CONCHA TORRES II	30205	20	10	30	300
41	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE TRAMO I	30607	104	14	32	450
42	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE TRAMO II	30607	104	13	25	320

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		MAGDALENA
CODIGO :		0207

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CIUADAELA ATAHUALPA TROPA II	30805	49	10	27	270
2	CIUADAELA ATAHUALPA OFICIALES II	30804	42	15	30	450
3	CENTRO COMERCIAL EL RECREO	30803	104	15	30	450
4	CIUADAELA ATAHUALPA TROPA I	30705	49	10	25	250
5	EQUIPAMIENTO COLEGIO PRIMERO DE MAYO	30704	46	10	30	300
6	CIUADAELA ATAHUALPA OFICIALES I	30704	46	13	33	430
7	EQUIPAMIENTO PRIMERA ZONA MILITAR	30703	46	10	30	300
8	VILLAFLORA I	30703	49	10	20	200
9	CIUADAELA HERMANOS CRISTIANOS	30605	42	13	26	340
10	EQUIPAMIENTO COLEGIO LAS DOROTEAS	30604	46	10	30	300
11	EQUIPAMIENTO LIGA DEPORTIVA SAN JOSÉ	30604	46	10	30	300
12	EQUIPAMIENTO COLEGIO AMAZONAS	30703	46	10	30	300
13	EQUIPAMIENTO CANCHAS Y JARDÍN INFANTIL	30603	46	10	30	300
14	VILLAFLORA II	30603	49	12	24	290
15	MULTIFAMILIARES VILLAFLORA PH	30602	46	12	33	400
16	MULTIFAMILIARES HERMANO MIGUEL PH	30605	49	10	30	300
17	EQUIPAMIENTO IGLESIA HERMANO MIGUEL	30604	39	10	30	300
18	MULTIFAMILIARES AERONAÚTICO PH	30605	49	10	30	300
19	LA MAGDALENA	30504	49	14	30	420
20	CIUADAELA SAN JOSÉ	30604	49	12	30	360
21	CONJUNTO PABLO URAS PH	30603	49	10	30	300
35	VILLAFLORA I	30602	49	10	21	210
36	VILLAFLORA II	30502	49	10	26	260
23	VILLAFLORA III	30503	49	13	27	350
24	EQUIPAMIENTO COLEGIO PAULO VI	30404	46	10	30	300
25	URBANIZACIÓN 5 DE JUNIO	30404	49	10	23	230
26	RELENO RIO MACHÁNGARA	30503	26	10	30	300
27	EQUIPAMIENTO CUERPO DE INGENIEROS	30503	46	10	30	300
28	CERVECERÍA PILSENER	30403	49	10	30	300
29	SANTA ANA	30503	49	15	20	300
30	NECOCHEA - MILLER	30403	39	10	27	270
31	CONJUNTO RESIDENCIAL PATRIA PH	30403	49	10	30	300
32	URBANIZACIÓN JIJÓN SÁNCHEZ	30403	49	11	25	270
33	AKI CENTRO DE COMPRAS	30403	49	10	30	300
34	SECTOR RIO MACHÁNGARA	30402	10	10	30	300
37	EJE ALONSO DE ANGULO TRAMO I	30703	98	12	20	240
38	EJE ALONSO DE ANGULO TRAMO II	30703	98	15	30	450

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		MAGDALENA
CODIGO :		0207

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
39	EJE ALONSO DE ANGULO T III	30704	98	12	20	240
40	EJE AVE. MICHELENA	30705	88	10	30	300
41	EJE AVENIDA MARISCAL SUCRE	30504	88	10	25	250
42	EJE AVENIDA RODRIGO DE CHAVÉZ TRAMO I	30602	98	12	20	240
43	EJE AVENIDA PREDO VICENTE MALDONADO	30702	111	13	21	270
44	EJE AVE. TENIENTE HUGO ORTÍZ	30604	78	16	20	320
47	EJE AVENIDA RODRIGO DE CHAVÉZ TRAMO II	30602	98	9	25	220
48	CONJUNTO HABITACIONAL BALCONES DEL RECREO	30803	104	10	30	300
49	CONJUNTO HABITACIONAL PORTAL DE CHIMBACALLE	30402	62	10	30	300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CHIMBACALLE
CODIGO :	0208

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	EQUIPAMIENTO ESTACIÓN TROLEBUS	30802	98	10	30	300
2	MÚSCULOS Y RIELES	30802	33	11	19	210
3	EQUIPAMIENTO ANTIGUO CAMAL	30802	29	15	20	300
4	CONJUNTO HABITACIONAL CHIRIYACU	30702	39	12	33	400
5	NAPO GANGOTENA	30702	46	10	22	220
6	CHIRIYACU ORIENTAL NAPO	30701	36	15	25	370
7	CIUDEDELA M. M. JARAMILLO ARTEAGA	20701	36	10	21	210
8	COOPERATIVA PIO XII	20601	36	9	19	170
9	COOPERATIVA MARIANA DE JESUS	30601	46	11	23	250
10	CHIRIYACU OCCIDENTAL	30602	36	14	27	380
11	LOS ANDES	30501	33	9	17	150
12	COOPERATIVA PROFESORES COLEGIO MONTÚFAR	20501	46	13	18	230
13	JARDINES DEL SUR	20501	36	9	17	150
14	EQUIPAMIENTO COLEGIO MONTÚFAR	20501	42	10	30	300
15	CIUDEDELA MÉXICO	30501	46	9	17	150
16	EQUIPAMIENTO FERROCARRILES	30502	23	13	23	300
17	EMAUS	30401	36	10	20	200
18	CONJUNTO HABITACIONAL LULUNCOTO	20401	36	12	33	400
19	PASTEURIZADORA QUITO	20401	36	10	30	300
20	TEXTILES SAN PEDRO	20401	36	12	33	400
21	CONJUNTO HABITACIONAL PIERRE HITTI	30401	39	12	33	400
22	TORRES ARANJUES	30401	39	12	33	400
23	RELLENO COCHAS AZULES	30401	26	10	20	200
24	EQUIPAMIENTO CONVENTO INMACULADA CONCEPCIÓN	30401	33	10	30	300
25	LA COLINA	30401	36	10	30	300
26	URBANIZACIÓN FEDERICO PÁEZ	20301	33	8	22	180
27	AV. ANA PAREDES ALFARO	30801	36	11	21	230
28	AV. ALPAHUASI	30601	36	12	19	230
29	AV. BARTOLOME ALVES	20601	46	10	20	200
30	EJE AV.PEDRO VICENTE MALDONADO	30702	111	13	28	360
31	EJE AV. NAPO	30501	62	10	17	170
32	CASALES SAN PEDRO	20501	42	12	19	400

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	ELOY ALFARO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	LLOA
CODIGO :	0209

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SECTOR IGNACIO COLLAGUAZO	30715	7	10	20	200
2	CENTRO DE LLOA	30714	10	10	20	200



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA	:	CENTRO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	PUENGASI	
CODIGO	:	0301	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN ISIDRO DE PUENGASÍ	20703	26	16	22	350
2	PEDRO PINTO ALTO	20401	42	11	23	250
3	BOSQUE SAN JOSÉ DE MONJAS	20402	20	10	30	300
4	EQUIPAMIENTO PLANTA DE AGUA POTABLE	20503	20	10	30	300
5	COOPERATIVA ELOY ALFARO	20503	39	10	20	200
6	CONJUNTO HABITACIONAL CAROLINA II	20404	39	10	20	200
7	PALUCO Y RÍO MACHÁNGARA	20203	16	10	30	300
8	COOPERATIVA NUEVA ESPERANZA	20203	20	20	20	400
9	BARRIO SAN JOSÉ DE MONJAS	20303	33	16	19	300
10	PATRIMONIO FAMILIAR	20304	36	15	23	350
11	LOS GIRASOLES	20404	36	10	20	200
12	SAN JUANITO	20506	39	10	30	300
13	ARIAS OSEJO	20204	36	12	25	300
14	EQUIPAMIENTO ÁREA VERDE	20305	23	10	20	200
15	ALMA LOJANA BAJA	20306	39	15	20	300
16	ALMA LOJANA MEDIA	20306	29	10	30	300
17	ALMA LOJANA ALTA	20306	29	10	30	300
18	BALCÓN QUITIÑO	20204	26	10	25	250
19	SAN PEDRO DE MONJAS	20205	26	10	20	200
20	LA CAMPIÑA DE MADRIGAL	20205	33	10	20	200
21	VISTA ALEGRE	20204	29	12	21	250
22	EL MADRIGAL	20205	46	10	20	200
23	JARDÍN DEL VALLE	20206	46	10	20	200
25	BOLIVAR RODRIGUEZ	20104	26	11	27	300
26	LAS ORQUÍDEAS	20105	46	10	20	200
27	VALLE DEL GUABO	20006	23	12	29	350
28	EL GUABO	20006	23	10	20	200
29	CONJUNTO HABITACIONAL SECTOR MONJAS	20405	55	10	20	200
30	COOPERATIVAS OBRERO INDEPENDIENTE II	20803	23	15	24	360
31	MIRAVALLE DE PUENGASI	20804	29	14	20	280
32	8 DE MARZO	20805	23	12	26	310
33	COOPERATIVA PUERTA DEL SOL	20805	46	7	10	70
34	COOPERATIVA OBRERO INDEPENDIENTE	20704	29	10	18	180
35	COOPERATIVA OBRERO INDEPENDIENTE BAJO	20705	26	13	36	470
37	COOPERATIVA ELOY ALFARO	20604	33	10	20	200
38	EDEN DEL VALLE	20504	33	7	16	110
39	URBANIZACIÓN CAROLINA	20505	33	8	16	130
40	URBANIZACIÓN 14 DE DICIEMBRE.	20505	39	10	21	210
41	LOS GIRASOLES	20404	16	10	30	300
42	SECTOR ANTIGUO PEAJE	20503	13	10	30	300
43	COLINAS DE MONJAS	20304	20	10	25	250
44	BALCON DEL VALLE	20904	29	10	18	180

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA	:	CENTRO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	LA LIBERTAD	
CODIGO	:	0302	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CIUDADELA BERMEO	30305	33	10	24	240
2	URBANIZACIÓN LOS LIBERTADORES	30305	49	10	23	230
3	NUEVA AURORA BAJA	30205	29	11	23	250
4	URBANIZACIÓN JOSEFINA ENRIQUEZ	30304	33	14	34	480
5	AREA INVADIDA DEL IESS	30204	13	10	30	300
6	MULTIFAMILIARES SANTA LUCIA	30204	29	10	20	200
7	LA COLMENA A	30204	29	11	24	270
8	NUEVA AURORA ALTA	30105	23	16	31	500
9	SANTA LUCIA ALTA	30104	20	9	15	130
10	LA COLMENA ALTA	30104	23	8	20	160
11	LA LIBERTAD ALTA	40003	13	9	21	190
12	LA LIBERTAD MEDIA	30003	29	10	31	310
13	AGUARICO	40003	16	10	19	190
14	LA CANTERA	40003	16	11	22	230
15	BARRIO VELASCO SANTA LUCIA UNIÓN	40104	20	13	31	380
16	LA MERCED I	40003	16	12	27	320
17	LA MERCED II	40103	10	10	30	300
18	LA COLMENA B	30303	29	11	35	380

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA	:	CENTRO	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CENTRO HISTORICO	
CODIGO	:	0303	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	NECOCHEA	30203	42	17	22	370
2	PANECILLO	30202	16	16	27	430
3	SECTOR 5 DE JUNIO	30302	26	10	50	500
4	LADERA RÍO MACHÁNGARA	30402	13	10	20	200
5	EQUIPAMIENTO PARQUE LA RECOLETA	30201	29	10	30	300
6	LA RECOLETA	30201	29	14	30	420
7	EQUIPAMIENTO ESCUELA POLICÍA	30301	26	12	40	480
8	SECTOR BAHÍA	30102	26	10	17	170
9	EQUIPAMIENTO HOSPICIO SAN LÁZARO	30102	26	16	26	420
10	SAN SEBASTIÁN	30101	29	17	22	370
11	SECTOR PORTILLA	30201	26	10	20	200
12	EQUIPAMIENTO TERMINAL TERRESTE	30201	29	10	20	200
13	LA LOMA - PLAZA DE SANTO DOMINGO	30101	26	12	22	260
14	TOLA BAJA	20101	26	8	32	260
15	EQUIPAMIENTO FUERZA ARMADA - CONVENTO	30301	29	10	30	300
16	SECTOR CEMENTERIO Y CONVENTO SAN DIEGO	30002	26	12	28	340
17	SECTOR LA LOJA	30101	26	14	22	310
18	LA RONDA	30101	26	13	25	330
19	CONJUNTO HABITACIONAL SAN BLAS	10101	55	10	20	200
20	SAN MARCOS	20101	33	14	22	310
21	LA TOLA	20001	29	10	23	230
22	LA LIBERTAD BAJA	30003	26	10	22	220
23	SAN ROQUE	30002	36	13	23	300
24	CENTRO HISTÓRICO I	30001	88	10	20	200
25	SAN BLAS	20001	52	12	22	260
26	SECTOR CHIMBORAZO - CEBOLLAR	40002	29	12	30	360
27	LA CHILENA	40101	26	12	22	260
28	SANTA BARBARA	40001	26	14	32	450
29	SECTOR VARGAS - GUAYAQUIL - MONTÚFAR	10001	55	14	23	320
30	CENTRO HISTÓRICO II	20001	65	10	25	250
31	CENTRO HISTÓRICO III	30002	39	13	27	350
32	EJE AV PICHINCHA	20101	104	13	24	310

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	ITCHIMBÍA
CODIGO :	0304

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	QUEBRADA RÍO MACHÁNGARA	20301	13	10	25	250
2	LA DELICIA	20202	33	10	25	250
3	NUEVA TOLA BAJA II	20202	36	10	20	200
4	TOLA BAJA	20202	39	11	27	300
5	NUEVA TOLA BAJA I	20202	46	10	25	250
6	PALUCO BAJO I	20203	29	10	20	200
7	BARRIO ITCHIMBÍA	11002	20	13	23	300
8	EQUIPAMIENTO UNIDAD EDUCATIVA SANTIAGO	20002	36	13	23	300
9	SECTOR AV ORIENTAL	20103	52	9	17	150
10	PARQUE ECOLÓGICO - CENTRO CULTURAL ITCHIMBÍA	20003	20	9	17	150
11	EL ROSARIO	20005	42	10	15	150
12	CONJUNTO HABITACIONAL EL DORADO	10003	52	10	20	200
13	URANIZACIÓN VISTA HERMOSA	10003	52	10	30	300
14	CASAREZ GABRIELA	10004	59	10	30	300
15	9 DE JUNIO - VICENTINA	10005	46	11	18	200
16	SAN PEDRO	20005	23	11	27	300
17	CIUDADELA ARGENTINA	10002	49	10	20	200
18	SAN PABLO	10005	46	10	25	250
19	SAN FRANCISCO	10006	33	10	20	200
20	SAN VICENTE	10006	20	10	30	300
21	PARQUE ECOLÓGICO	20004	20	10	20	200
22	BARRIO ALAMEDA	10002	62	11	23	250
23	EQUIPAMIENTO HOSPITAL EUGENIO ESPEJO	10103	65	11	27	300
24	EL DORADO	10003	49	11	27	300
25	VICENTINA ALTA	10004	42	10	20	200
26	VICENTINA BAJA	10005	46	10	20	200
27	SANTA LUCÍA	10005	39	10	20	200
28	EQUIPAMIENTO HOSPITAL GONZALO GONZÁLEZ	10005	29	15	40	600
29	EQUIPAMIENTO PARQUE LA ALAMEDA	10102	46	11	18	200
30	BARRIO EL EJIDO I	10102	85	12	33	400
31	CONGRESO NACIONAL	10203	104	12	33	400
32	BARRIO EL EJIDO II	10203	65	12	33	400
33	BARRIO EL EJIDO III	10203	65	14	21	300
34	EQUIPAMIENTO FUERZAS ARMADAS	10104	59	11	27	300
35	CONCENTRACIÓN DEPORTIVA PICHINCHA	10104	55	12	33	400
36	CIUDADELA NAVAL	10104	46	10	25	250

0150

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	ITCHIMBÍA
CODIGO :	0304

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	URBANIZACIÓN NUEVA FLORESTA	10105	49	10	25	250
38	LA MACARENA	10006	13	15	40	600
39	LOS ANTURIOS	10106	16	15	40	600
40	PARQUE EL EJIDO	10303	72	15	40	600
41	GUÁPULO I	10206	13	15	40	600
42	GUÁPULO V	10407	13	15	40	600
43	GUÁPULO II	10507	29	10	20	200
44	GUÁPULO IV	10507	46	15	40	600
45	CASA DE LA CULTURA	10203	65	15	40	600
46	EJE GRAN COLOMBIA TRAMO I	10203	98	12	33	400
47	EJE AV. 12 DE OCTUBRE I.	10102	156	10	20	200
48	EJE LADRÓN DE GUEVARA	10205	117	12	33	400
49	PARQUE ITCHIMBÍA	20103	23	10	30	300



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	CENTRO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	SAN JUAN
CODIGO :	0305

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	QUEBRADA SAN CRISTÓBAL	40304	13	11	27	300
2	LA VALLICA	40204	13	11	32	350
3	LA CHORRERA	40304	16	10	40	400
4	EL SALVADOR ALTO	40304	16	12	21	250
5	MIRAFLORES ALTO	40303	20	10	25	250
6	TOCTIUCO ALTO	40304	29	10	25	250
7	MIRAFLORES MEDIO	40303	16	10	25	250
8	EL SALVADOR BAJO	40303	23	10	30	300
9	EL MIRADOR	40203	23	10	30	300
10	LA CASCADA	40203	23	10	25	250
11	EL ROCÍO - 4 ESTACAS	40302	39	10	25	250
12	TOCTIUCO	40203	39	11	27	300
13	EL PLACER ALTO	40103	23	11	23	250
14	ALVARO PÉREZ	40202	20	9	28	250
15	LA ISLA - EUGENIO ESPEJO	40202	26	10	25	250
16	EL PLACER	40102	26	10	25	250
17	SAN ROQUE	40002	26	10	20	200
18	EL TEJAR	40102	26	10	20	200
19	CHIMBORAZO - CEBOLLAR	40002	23	11	23	250
20	POTREROS DEL IESS	40302	33	10	30	300
21	CIUDADELA AMAZONAS	40202	36	10	30	300
22	CENTRO HISTÓRICO III	40102	42	10	25	250
23	SAN JUAN A	40301	39	10	25	250
24	LA CHILENA	40101	29	10	20	200
25	SANTA BÁRBARA	10001	29	10	25	250
26	CIUDADELA AMÉRICA	10301	62	10	25	250
27	EQUIPAMIENTO COLEGIO MEJÍA	10201	62	10	25	250
28	SAN JUAN BAJO	10101	39	10	25	250
29	CIUDADELA LARREA	10202	59	14	32	450
30	SANTA PRISCA	10102	62	13	19	250
31	EQUIPAMIENTO PENAL GARCÍA MORENO	40002	16	10	20	200
32	SAN JUAN B	40201	42	10	25	250
33	SAN JUAN C	40101	29	10	20	200
34	EJE AV. 10 DE AGOSTO	10202	143	15	40	600
35	EJE AV. PÉREZ GUERRERO	10402	182	15	40	600
36	EJE AV. AMÉRICA	10302	124	11	36	400
37	EJE AV. UNIVERSITARIA	10401	98	15	27	400
38	BALCÓN QUITIÑO	40004	13	10	30	300
39	ATACAZO	40105	13	10	30	300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	BELISARIO QUEVEDO
CODIGO :	0401

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	MIRAFLORES	10401	85	12	25	300
2	CONDOMINIOS PICHINCHA	10401	85	12	25	300
3	SANTA CLARA DE SAN MILLÁN	10503	104	16	31	500
4	CIUDADELA UNIVERSITARIA	10501	98	14	29	400
5	ARMERO ALTO	40702	15	10	20	200
6	ARMERO BARRIO SANTA ROSA DE LOS ANDES	40602	16	10	20	200
7	LA GASCA ALTA	10601	85	11	23	250
8	LA GASCA BAJO	10602	88	14	29	400
9	BELISARIO QUEVEDO II	10703	98	11	23	250
10	PAMBACHUPA I	10701	81	11	27	300
11	ENBAJADA DE ITALIA	10702	78	10	20	200
12	LAS CASAS BAJO	10802	85	12	25	300
13	LA COMUNA ALTA	40901	29	11	18	200
14	LA COMUNA BAJA	40801	39	9	28	250
15	PAMBACHUPA II	10801	52	10	30	300
16	LAS CASAS	10802	85	12	38	450
17	MARIANA DE JESÚS I	10803	104	11	27	300
18	DURINI	10901	46	12	25	300
19	COLINAS DEL OCCIDENTE	10901	59	10	30	300
20	POLICÍA NACIONAL	11001	72	12	25	300
21	CIUDAD METRÓPOLI	10902	117	12	25	300
22	LA GRANJA	10903	117	11	23	250
23	MARIANA DE JESÚS II	10904	98	14	29	400
24	PRIMAVERA ALTO	41102	29	11	27	300
25	PRIMAVERA BAJA	41001	29	11	27	300
26	LAS CASAS ALTO	41001	33	12	25	300
27	CONJUNTO RESIDENCIAL ALCÁZAR DE OCCIDENTE	11001	52	11	32	350
28	SAN VICENTE	41101	26	12	25	300
29	COOPERATIVA LUZ DE OCCIDENTE	41101	33	10	30	300
30	LA CHORRERA	11101	29	10	30	300
31	MULANGA	41201	23	10	30	300
32	EJE AV. PÉREZ GUERRERO	10402	182	15	40	600
33	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO I	10503	215	15	27	400
34	EJE AV. CRISTÓBAL COLÓN	10603	124	12	38	450
35	CONDOMINIOS LAS CASAS ALTO	41001	78	12	25	300
36	LA GASCA ALTA II	40601	46	15	27	400
37	EJE AV. AMÉRICA	10703	163	11	27	300
38	EJE AV. ATAHUALPA	10904	159	15	40	600
39	EJE AV. MARIANA DE JESÚS	10903	88	13	46	600
40	EJE AV. UNIVERSITARIA	10401	94	12	33	400
41	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO II	10603	211	15	40	600
42	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO III	10904	211	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	MARISCAL SUCRE
CODIGO :	0402

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	EQUIPAMIENTO - UNIVERSIDAD CATÓLICA	10204	104	15	40	600
2	COOPERATIVA UNIDAD NAVAL	10205	52	12	25	300
3	LA FLORESTA II	10206	52	10	30	300
4	LA MARISCAL SECTOR MARISTAS	10403	176	15	40	600
5	LA MARISCAL SECTOR JEFATURA DE TRÁNSITO	10504	163	16	22	350
6	LA MARISCAL II	10304	172	17	38	650
7	LA MARISCAL I	10404	182	15	23	350
8	EL GIRÓN	10305	169	12	21	250
9	LA FLORESTA I	10305	52	12	33	400
10	LA FLORESTA III	10406	78	13	23	300
11	LA MARISCAL III	10603	169	17	29	500
12	CIUDADELA FRANCO	10604	169	15	40	600
13	LA MARISCAL III	10505	169	19	32	600
14	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	10403	319	15	40	600
15	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO II	10603	202	15	40	600
16	EJE AV 10 DE AGOSTO TRAMO I	10403	228	15	40	600
17	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	10404	195	18	33	600
18	EJE AV. AMAZONAS TRAMO II	10504	247	20	35	700
19	EJE AV. COLÓN TRAMO II	10504	293	15	40	600
20	EJE AV. LA CORUÑA	10306	195	13	23	300
21	EJE LADRÓN DE GUEVARA	10205	117	12	33	400
22	EJE AV. FRANCISCO DE ORELLANA	10604	254	18	28	500
23	EJE AV. MADRID	10305	124	13	27	350
24	EJE AV. PATRIA	10303	260	25	40	1000
25	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO I	10405	319	25	40	1000
26	EJE AV. 12 DE OCTUBRE TRAMO II	10406	325	10	30	300
27	EJE AV. COLÓN TRAMO I	10405	293	15	40	600
28	EJE AV. TOLEDO	10302	124	12	33	400
29	LA MARISCAL SECTOR MERCADO ARTESANAL	10404	172	20	35	700



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	IÑAQUITO
CODIGO :	0403

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	LA COLÓN I	10505	195	20	33	650
2	LA PRADERA IV	10604	156	14	32	450
3	COLEGIO MILITAR	10604	215	15	40	600
4	HOTEL MARRIOT	10605	195	15	40	600
5	SECTOR BELLO HORIZONTE	10605	195	15	40	600
6	LA COLINA	10606	182	17	29	500
7	LA PAZ I	10506	195	19	34	650
8	URBANIZACIÓN ALTOS DE GUÁPULO	10606	182	20	30	600
9	COLINAS DE GUÁPULO	10707	39	10	25	250
10	LA DOLOROSA	10706	182	16	34	550
11	LA PRADERA I	10705	169	20	25	500
12	LA CAROLINA	10704	130	15	30	450
13	LA PRADERA III	10705	176	19	32	600
14	URBANIZACIÓN INSTITUTO GEOGRÁFICO MILITAR	10808	163	20	33	650
15	LOTIZACIÓN PLAYA BAJA Y ALTA	10808	59	11	23	250
16	BELLAVISTA ALTA	10808	81	13	19	250
17	URBANIZACIÓN PORTÓN DE BELLAVISTA	10908	202	17	29	500
18	BELLAVISTA BAJA	10807	169	20	35	700
19	EL BATÁN BAJO	11007	130	18	31	550
20	CIUDADELA BENALCÁZAR I	10906	169	20	30	600
21	CIUDADELA BENALCÁZAR II	11006	156	21	31	650
22	PARQUE LA CAROLINA	11005	228	15	40	600
23	URBANIZACIÓN LA REPÚBLICA	10904	130	16	31	500
24	LA CAROLINA I	11005	280	15	40	600
25	LA CAROLINA II	11105	299	20	33	650
26	CIUDADELA BENALCÁZAR SECTOR EL CYRANO	11106	176	20	30	600
27	CIUDADELA BENALCÁZAR SECTOR EMBAJADA MÉXICO	11106	124	18	31	550
28	EL BATÁN I	11207	104	15	40	600
29	EL BATÁN ALTO	11007	98	15	40	600
30	URBANIZACIÓN BORJA YEROVI	11107	104	17	26	450
31	URBANIZACIÓN 24 DE MAYO	11208	143	16	28	450
32	EL BATÁN BAJO	11206	94	14	25	350
33	IÑAQUITO I	11205	153	15	40	600
34	IÑAQUITO II	11205	182	15	40	600
35	URBANIZACIÓN LOS OBLATOS	11307	104	15	40	600
36	SECTOR LOS GRANADOS	11408	91	15	40	600
37	URBANIZACIÓN JARDINES DEL BATÁN	11308	143	18	31	550
38	URBANIZACIÓN ANALUCIA	11408	104	16	28	450
39	URBANIZACIÓN INECEL	11409	117	15	40	600
40	URBANIZACIÓN GABRIELA MARINA	11409	130	15	40	600
41	URBANIZACIÓN TEXACO	11509	101	15	40	600
42	PARQUE METROPOLITANO	11008	3	15	40	600
43	SECTOR BELLAVISTA	10708	29	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

0150

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	ÑAQUITO
CODIGO :	0403

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
44	GUÁPULO II	10507	39	12	21	250
45	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO I	10904	241	18	33	600
46	EJE AV. 10 DE AGOSTO TRAMO II	11104	228	20	30	600
47	EJE AV. 12 DE OCTUBRE	10406	293	20	50	1000
48	EJE AV. 6 DE DICIENRE TRAMO III	11307	172	17	29	500
49	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE TRAMO I	10606	202	19	32	600
50	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE TRAMO II	10006	234	16	28	450
51	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	10805	247	15	30	450
52	EJE AV. AMAZONAS TRAMO II	11105	390	23	33	750
53	EJE AV. AMAZONAS TRAMO III	11205	364	15	40	600
54	EJE AV. COLÓN	10405	306	15	40	600
55	EJE AV. CORUÑA TRAMO I	10506	208	16	28	450
56	EJE AV. CORUÑA TRAMO II	10606	241	18	28	500
57	EJE AV. DIEGO DE ALMAGRO	10706	202	19	24	450
58	EJE AV. ELOY ALFARO TRAMO I	10704	221	24	29	700
59	EJE AV. ELOY ALFARO TRAMO II	10805	247	14	32	450
60	EJE AV. ELOY ALFARO TRAMO III	10907	195	20	28	550
61	EJE AV. FRANCISCO DE ORELLANA TRAMO I	10604	195	20	35	700
62	EJE AV. FRANCISCO DE ORELLANA TRAMO II	10605	260	15	40	600
63	EJE AV. FRANCISCO DE ORELLANA TRAMO III	10604	234	18	33	600
64	EJE AV. GONZÁLEZ SUÁREZ	10606	293	20	50	1000
65	EJE AV. GASPAR DE VILLARROEL TRAMO I	11307	176	15	40	600
66	EJE AV. GASPAR DE VILLARROEL TRAMO II	11307	182	16	28	450
67	EJE AV. GRANADOS	11509	163	16	34	550
68	EJE AV. MARIANA DE JESÚS	11804	208	14	32	450
69	EJE AV. NACIONES UNIDAS	11206	377	20	50	1000
70	EJE AV PORTUGAL	11007	208	12	38	450
71	EJE AV. REPÚBLICA DEL SALVADOR	11006	221	22	36	800
72	EJE AV. REPÚBLICA TRAMO I	10705	273	18	25	450
73	EJE AV. REPÚBLICA TRAMO II	10905	289	10	60	600
74	EJE AV. REPÚBLICA TRAMO III	10905	289	20	25	500
75	EJE AV. SHYRIS TRAMO I	11006	325	20	50	1000
76	EJE AV. SHYRIS TRAMO II	11206	273	16	28	450
77	BALCONES DE BELLAVISTA	11808	78	10	20	200
78	SECTOR CAPILLA DEL HOMBRE	10908	202	10	20	200
79	SECTOR CALLE JAPÓN	11105	247	15	40	600
80	LA PAZ II	10606	195	20	35	700
81	LA PRADERA II	10805	195	18	31	550
82	SECTOR ALPALLANA	10706	195	13	19	250
83	CÍRCULO MILITAR	10605	182	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	RUMIPAMBA
CODIGO :	0404

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	INDUSTRIA HORMASA	11001	39	15	40	600
2	EQUIPAMIENTO PARQUE DE LA MUJER	10903	81	10	30	300
3	COLEGIO SAN GABRIEL	10903	81	10	30	300
4	RUMIPAMBA I	10903	153	15	40	600
5	RUMIPAMBA II	11004	104	15	35	550
6	EQUIPAMIENTO EMASEO	11101	52	15	40	600
7	CIUDAD METRÓPOLI	11102	124	15	40	600
8	EL PEDREGAL	11103	117	12	30	350
9	RUMIPAMBA III	11104	153	15	40	600
10	TORRES DE SANTA CRUZ	11202	104	15	40	600
11	ALTAMIRA	11203	117	15	40	600
12	IÑAQUITO ALTO I	11302	65	17	36	600
13	IÑAQUITO ALTO II	11202	111	16	28	450
14	GRANDA CENTENO	11303	130	15	30	450
15	IÑAQUITO BAJO	11304	111	15	40	600
16	COLINAS DEL PICHINCHA	11402	130	15	40	600
17	QUITO TENNIS SECTOR EMBAJADA DE VENEZUELA	11403	195	15	40	600
18	QUITO TENNIS II	11404	215	15	40	600
19	QUITO TENNIS I	11504	215	15	40	600
20	CHAUPICRUZ	11405	111	15	34	500
21	QUITO TENNIS IV	11503	163	15	40	600
22	QUITO TENNIS III	11503	195	15	40	600
23	URBANIZACIÓN BOSQUE II	11602	153	14	30	450
24	CENTRO COMERCIAL EL BOSQUE	11603	189	15	40	600
25	SAN PATRICIO	11604	182	15	40	600
26	PORTAL DEL BOSQUE	11604	189	15	40	600
27	SECTOR LIFE	11505	104	15	40	600
28	SECTOR LA Y	11505	78	15	40	600
29	COOPERATIVA UNIÓN NACIONAL	11704	117	17	28	500
30	URBANIZACIÓN LA FAE	11704	85	15	40	600
31	EJE AV. ATAHUALPA	10904	159	15	40	600
32	EJE AV. RUMIPAMBA	10904	130	18	33	600
33	EJE AV REPÚBLICA	11101	182	15	40	600
34	EJE AV. NACIONES UNIDAS	11204	234	20	50	1000
35	EJE AV BRASIL	11504	195	15	40	600
36	EJE AV. LA PRENSA	11505	195	12	33	400
37	EJE AV. 10 DE AGOSTO	11505	208	15	40	600
38	EJE AV. AMÉRICA	11204	176	18	30	600
39	TORRES DEL PRADO SAN MARTÍN	11103	133	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	JIPIJAPA
CODIGO :	0405

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CIUDADELA JIPIJAPA SECTOR LA Y	11405	104	15	40	600
2	CIUDADELA JIPIJAPA I	11406	107	12	25	300
3	CIUDADELA JIPIJAPA II	11406	98	11	32	350
4	SECTOR LOS SAUCES	11406	176	14	29	400
5	EL BATÁN	11508	78	15	40	600
6	MOTRANSA	11505	98	15	40	600
7	CONDominio CIUDADELA JARRÍN LA Y	11505	81	15	40	600
8	EQUIPAMIENTO ESTACIÓN TROLE	11505	195	15	40	600
9	CIUDADELA JIPIJAPA III	11506	104	12	25	300
10	URBANIZACION 6 DE DICIEMBRE II	11507	130	14	25	350
11	EL BATANCITO - IESS	11608	68	10	30	300
12	EQUIPAMIENTO CEMENTERIO EL BATÁN	11608	68	10	30	300
13	LOS NARANJOS	11509	78	15	40	600
14	URBANIZACIÓN ZALDUMBIDE I	11605	85	15	40	600
15	URBANIZACIÓN DRASH	11606	85	15	40	600
16	URBANIZACIÓN ALTOS OFICIALES POLICÍA NACIONAL	11606	85	15	40	600
17	URBANIZACIÓN ZALDUMBIDE II	11606	98	15	40	600
18	SAN JOSÉ DE EL INCA	11607	62	14	25	350
19	URBANIZACIÓN LAS BROMELIAS	11609	130	15	33	500
20	URBANIZACIÓN COVALMS	11610	91	10	20	200
21	SECTOR COLEGIO COTOPAXI	11611	78	15	40	600
22	URBANIZACIÓN ASTRA	11706	85	16	34	550
23	URBANIZACIÓN MANUELA CAÑIZARES	11708	85	15	40	600
24	URBANIZACIÓN LOS LAURELES III	11708	65	9	17	150
25	URBANIZACIÓN MONTESERRÍN III	11709	98	15	40	600
26	URBANIZACIÓN CAMPO ALEGRE	11710	130	15	40	600
28	MONTESERRÍN - HUASHIPUNGO	11809	20	15	40	600
31	EJE AV. AMAZONAS	11405	195	10	30	300
32	EJE AV. EL INCA TRAMO I	11706	72	12	33	400
33	EJE AV. EL INCA TRAMO II	11605	81	11	27	300
34	EJE AV. EL INCA TRAMO III	11605	81	16	31	500
35	EJE AV. DE LOS SHYRIS	11506	247	15	30	450
36	EJE AV. 10 DE AGOSTO	11505	195	15	40	600
37	EJE TOMÁS DE VERLANGA	11506	104	10	30	300
38	EJE AV. ELOY ALFARO	11709	163	12	25	300
39	EJE AV. RÍO COCA	11508	156	15	40	600
40	EJE AV. 6 DE DICIEMBRE	11507	146	15	40	600
41	SECTOR RIO COCA - ECOVÍA	11507	195	15	40	600
42	CONJUNTO HABITACIONAL REAL	11307	195	12	33	400
43	EL ARBOLITO SECTOR AV ELOY ALFARO	11709	130	15	40	600

0150

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	COCHAPAMBA
CODIGO :	0406

No. AVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	EL BOSQUE - COMERCIO	11603	195	15	40	600
2	COCHAPAMBA SUR ALTO	11601	20	13	40	520
3	COCHAPAMBA SUR BAJO I	11602	29	14	50	700
4	COCHAPAMBA SUR BAJO II	11702	33	20	30	600
5	COOPERATIVA UNIÓN NACIONAL II	11703	39	20	25	500
6	COLEGIO INTISANA	11703	46	10	30	300
7	COCHAPAMBA NORTE ALTO	11701	16	14	53	740
8	COCHAPAMBA NORTE CENTRO	11702	26	18	47	850
9	COCHAPAMBA NORTE BAJO	11702	29	15	52	780
10	CONJUNTO RESIDENCIAL PATIO LINDO	11703	52	10	20	200
11	CONJUNTO RESIDENCIAL DANIELA	11803	65	10	20	200
12	BOSQUE PROTECTOR	11802	10	10	20	200
13	EL PINAR ALTO	11902	72	16	39	620
14	SAN LORENZO	11901	16	10	30	300
15	BARRIO OSORIO	11902	20	20	23	460
16	URBANIZACIÓN SAN VICENTE II	12001	23	17	33	560
17	URBANIZACIÓN SAN VICENTE I	12002	20	19	35	660
18	URBANIZACIÓN SAN FERNANDO	12002	55	10	30	300
19	ANA MARÍA ALTA	42001	10	10	20	200
20	ANA MARÍA MEDIA	12101	16	10	20	200
21	ANA MARÍA BAJA	12201	29	10	20	200
22	LA FLORIDA ALTA	12102	52	10	30	300
23	LA PULIDA ALTA	42201	10	10	20	200
24	LA PULIDA MEDIA	12101	26	10	20	200
25	LA PULIDA BAJA I	12101	26	10	20	200
26	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DEL BOSQUE	12201	62	6	15	90
27	CENTRO COMERCIAL JUMBO CENTRO	12102	59	10	20	200
28	EL PEDREGAL	12202	52	14	20	280
29	CONJUNTO RESIDENCIAL HOLANDA	12201	36	10	20	200
30	PULIDA BAJA II	12202	29	12	25	300
31	PASEOS DE ANDALUCÍA	12202	49	10	20	200
32	FEREXPO	12202	72	10	20	200
33	BARRIO SAN CARLOS ALTO	12301	26	10	20	200
34	TALLERES GRANDA CENTENO	12302	26	10	20	200
35	URBANIZACIÓN VENCEDORES - SAN CARLOS II	12302	49	10	20	200
36	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS	12302	46	10	20	200
37	COMPLEJO LIGA SAN CARLOS J.N.V.	12401	29	10	20	200
38	CONJUNTO HABITACIONAL CORDILLERA	12402	65	10	20	200
39	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTO ALEGRE	12402	59	10	20	200
40	EQUIPAMIENTO OLADE	12402	65	10	2	200
41	ATUCUCHO	42501	16	15	13	200
42	LOTIZACIÓN CONDOR MIRADOR - PABLO ARTURO SUÁREZ	12501	10	10	20	200
43	EQUIPAMIENTO COLEGIO LUCIANO ANDRADE MARÍN	12502	33	10	20	200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	COCHAPAMBA
CODIGO :	0406

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
44	BARRIO ALARCÓN	42801	20	10	35	350
45	EL TRIUNFO - BARRIO EL BOSQUE	12601	20	10	28	280
46	BARRIO ALMEIDA	12601	26	11	40	440
47	EL PORVENIR	12602	46	15	20	300
48	SANTA GERTRUDIS	42601	20	10	25	250
49	BELLAVISTA ALTA	12701	26	10	20	200
50	CONJUNTO RESIDENCIAL PALERMO	12801	42	10	20	200
51	SANTA ANITA BAJA	42701	39	10	20	200
53	LA DOLOROSA - LOMA GORDA - SAN RAFAEL	42401	10	10	20	200
54	CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DEL BOSQUE	12302	62	10	20	200
55	SANTA ANITA ALTO	42701	20	10	20	200
56	AV. MARISCAL SUCRE TRAMO I	11903	124	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	LA CONCEPCION
CODIGO :	0407

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	URBANIZACIÓN MALDONADO	11805	81	10	30	300
2	EJE AV. AMAZONAS TRAMO I	11904	172	18	31	550
3	EJE AV. EMPERADOR CARLOS V	12303	72	12	33	400
4	CHAUPICRUZ	11705	81	13	27	350
5	EJE AV. FLORIDA	12104	75	12	33	400
6	EJE AV. FERNÁNDEZ SALVADOR	12303	72	12	33	400
7	COLEGIO LOS PINOS	11803	98	15	40	600
8	URBANIZACIÓN EL PINAR BAJO	11903	88	19	26	500
9	LA CONCEPCIÓN	11804	85	20	25	500
10	AMAZONAS AEROPUERTO	11804	85	18	31	550
11	INDUSTRIA COMERCIO - AEROPUERTO	11805	85	15	40	600
12	URBANIZACIÓN MEXTERIOR	11903	91	20	25	500
13	COLEGIO ECUATORIANO SUIZO	11903	78	15	40	600
14	JEFATURA DE TRÁNSITO	12102	62	15	40	600
15	LA FLORIDA ALTA I	12002	55	15	27	400
16	LA FLORIDA I	12103	55	12	21	250
17	BARRIO AEROPUERTO II	12004	81	15	27	400
18	AEROPUERTO MARISCAL SUCRE	12104	78	10	30	300
19	MERCADO DE ANDALUCÍA	12202	42	15	40	600
20	URBANIZACIÓN ANDALUCÍA	12203	52	11	36	400
21	URBANIZACIÓN ANDALUCÍA BAJA	12203	85	12	29	350
22	CONDOMINIO HAMMILL	12204	111	10	30	300
23	BARRIO AEROPUERTO I	12204	85	10	30	300
24	URBANIZACIÓN SAN CARLOS I	12202	52	10	15	150
25	MULTIFAMILIARES. SAN PEDRO CLAVER I	12203	65	8	25	200
26	MULTIFAMILIARES DE LOS MILITARES	12203	78	10	30	300
27	SAN PEDRO CLAVER I	12203	59	7	29	200
28	INDUSTRIAL PINTO	12303	85	10	30	300
29	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS I	12402	52	15	40	600
30	PARQUE INGLÉS	12403	46	10	30	300
31	BLOQUES PARQUE INGLÉS	12303	85	12	33	400
32	CONJUNTO RESIDENCIAL CASTILLA DEL NORTE	12303	98	12	33	400
33	CONDOMINIOS EL PRADO	12404	52	10	30	300
34	SAN PEDRO CLAVER I	12403	55	11	23	250
35	URBANIZACIÓN LA BETANIA I	12404	49	14	25	350
36	MULTIFAMILIARES SAN CARLOS II	12502	62	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	LA CONCEPCION
CODIGO :	0407

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	URBANIZACIÓN GRANDA GARCÉS	12502	46	7	14	100
38	URBANIZACIÓN SAN CARLOS II	12402	46	9	22	200
39	MULTIFAMILIARES SAN PEDRO CLAVER II	12403	65	11	23	250
40	ASILO CORAZÓN DE MARÍA	12504	46	10	30	300
41	URBANIZACIÓN EL ROSARIO	12604	52	15	20	300
42	CONDOMINIOS VILLAS DEL OESTE	12604	52	10	30	300
43	ÁREA DE PROTECCIÓN DEL AEROPUERTO	12604	46	10	30	300
44	SECTOR CALLE RÍO BLANCO	11804	85	14	18	250
45	SECTOR CALLE HOLGUÍN	11804	85	18	25	450
46	LA FLORIDA ALTA II	12103	59	13	23	300
47	LA FLORIDA II	12103	55	15	20	300
48	BARRIO AEROPUERTO II	12304	85	10	30	300
49	BARRIO AEROPUERTO III	12304	85	10	30	300
50	URBANIZACIÓN SAN CARLOS III	12202	59	10	20	200
51	CONJUNTO RESIDENCIAL MABEREY I	12404	42	10	30	300
52	CONJUNTO LUIS CALDERÓN	12404	42	10	30	300
53	URBANIZACIÓN LA BETANIA II	12404	42	10	30	300
54	EJE AV. GALO PLAZA TRAMO III	11805	143	15	40	600
55	EJE AV. MACHALA TRAMO I	12203	59	10	30	300
56	EJE AV. MACHALA TRAMO II	12203	59	10	30	300
57	EJE AV. MARISCAL SUCRE TRAMO I	12003	124	15	40	600
58	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMO III	11605	104	12	33	400
59	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMO IV	11804	163	14	32	450
60	EJE AV. DE LA PRENSA TRAMO V	11605	117	20	28	550
61	EJE AV. VACA DE CASTRO	12502	65	10	30	300
62	EJE AV. ZAMORA	11704	98	15	40	600
63	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FELIPE DEL PINAR	12003	59	15	40	600
64	EJE AV. GALO PLAZA	11605	65	10	30	300
65	BARRIO AEROPUERTO III	12204	65	15	30	450

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	KENNEDY
CODIGO	:	0408

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CONJUNTO AMAZONAS III	11806	65	10	30	300
2	CONJUNTO RESIDENCIALES	11806	52	10	30	300
3	CONJUNTO RESIDENCIAL CESQUICENTENARIO	11706	52	10	30	300
4	URBANIZACIÓN HEINSTEN	11706	49	10	20	200
5	CONJUNTO RESIDENCIAL GRANJA AZUL	12506	49	10	30	300
6	CONJUNTO SOLARES DEL INCA	12806	49	10	30	300
7	SECTOR REDONDEL DE EL INCA	12807	65	15	22	330
8	SECTOR INDUSTRIA COCA COLA	12807	49	15	33	500
9	EQUIPAMIENTO COLEGIO AMERICANO	11806	49	10	30	300
10	CONJUNTO RESIDENCIAL MORINGA	11807	62	10	30	300
11	DAMMER I	11807	49	14	26	370
12	SAN ISIDRO DE EL INCA	11908	46	10	30	300
13	SECTOR JABONERÍA NACIONAL	11906	49	10	30	300
14	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS ACACIAS	11906	49	10	30	300
15	INDUSTRIA MILLER MARTÍNEZ	11906	49	10	30	300
16	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CECILIA	11906	49	14	32	450
17	URBANIZACIÓN LAS ACACIAS	11806	49	10	30	300
18	URBANIZACIÓN EMPLEADOS EMPRESA ELÉCTRICA	11906	49	10	30	300
19	LA LUZ I-II-III	11906	39	10	12	120
20	LA LUZ IV	12006	36	10	30	300
21	LA LUZ V	12006	42	7	24	170
22	LA DAMMER II	12007	42	10	29	290
23	EL MORLÁN	11907	55	10	30	300
24	CONJUNTO RESIDENCIAL MARIBEL	11907	49	10	30	300
25	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ÁLAMOS	12008	55	10	30	300
26	INDUSTRIA - COMERCIO - AEROPUERTO	12105	72	13	20	260
27	COLEGIO DON BOSCO	12105	36	10	30	300
28	LA KENNEDY	12106	36	12	22	260
29	JULIO MATOVELLE	12108	46	20	30	600
30	CONJUNTO RESIDENCIAL ALDEBARRAN	12205	68	10	20	200
31	LA BAKKER II	12205	49	12	20	240
32	LOS PINOS	12207	39	10	30	300
33	LA BRASILIA	12208	46	10	30	300
34	LOS CEDROS	12305	68	10	20	200
35	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA CAROLINA	12205	65	10	30	300
36	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESPERANZA	12205	65	10	30	300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	KENNEDY
CODIGO :	0408

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	CONJUNTO RESIDENCIAL ARTEAGA	12205	65	10	30	300
38	CONDominio BUEN JESÚS	12306	52	10	30	300
39	BONANZA VIRGEN DEL QUINCHE	12306	52	12	20	240
40	CUARTEL RUMIÑAHUI	12307	42	10	30	300
41	INDUSTRIA	12308	55	10	30	300
42	PLAN VICTORIA I	12308	49	10	30	300
43	ESCUELA AVIACIÓN CIVIL	12305	75	10	30	300
44	URBANIZACIÓN COFAVI	12305	52	10	16	160
45	CONJUNTO RESIDENCIAL MEDITERRÁNEO	12405	72	10	30	300
46	LOS NEVADOS	12306	55	12	24	290
47	ANDRADE MARÍN	12406	46	15	30	450
48	CALIFORNIA ALTA	12407	55	10	22	220
49	LUCÍA ALBÁN	12408	46	12	24	290
50	URBANIZACIÓN RUMIÑAHUI I	12505	46	10	30	300
51	URBANIZACIÓN RUMIÑAHUI III	12505	49	10	24	240
52	TERRENO BOSQUE	12505	39	10	30	300
53	SECTOR ITAL-MOTORS - RESIDENCIAL	12506	62	10	30	300
54	COOPERATIVA EL CARMEN	12506	42	12	25	300
55	CONJUNTO RESIDENCIAL RINCÓN DEL NORTE	12507	49	10	30	300
56	SECTOR ITAL-MOTORS - INDUSTRIA	12506	62	15	40	600
57	BARRIO LAS ANTURIAS	12507	36	15	40	600
58	SANTA LUCÍA	12607	46	15	40	600
59	CONJUNTO AMAZONAS III	11806	62	10	30	300
60	CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE LAS ACACIAS	11906	49	10	30	300
61	INDUSTRIA MILLER MARTINEZ	11906	49	10	30	300
62	EJE AV 6 DICIEMBRE	11807	120	18	33	590
63	EJE AV EL INCA	11807	81	14	40	560
64	EJE AV AMAZONAS	11805	127	14	30	420
65	EJE AV ELOY ALFARO	12108	65	10	30	300
66	EJE AV GALO PLAZA TRAMO I	12206	107	17	25	430
67	EJE AV GALO PLAZA TRAMO II	12106	107	12	34	410

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	SAN ISIDRO
CODIGO :	0409

No. AVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN ISIDRO DEL INCA II	11909	33	10	30	300
2	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO III	12408	91	10	30	300
3	BALCONES DE SAN ISIDRO	12010	26	10	30	300
4	CONJUNTO RESIDENCIAL BUENOS AIRES	12010	33	10	30	300
5	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS	12010	29	12	25	300
6	TABLÓN DEL NORTE	12011	29	10	20	200
7	TABLÓN DEL SUR	11911	26	10	25	250
8	LA FARSALIA I	12009	59	10	30	300
9	BUENOS AIRES	12010	26	10	30	300
10	UNIDAD EDUCATIVA LETORT	12009	46	10	30	300
11	CONJUNTO HABITACIONAL HABITAT V	12009	81	22	23	510
12	INDUSTRIA VICUÑA NOPERTI	12110	33	10	30	300
13	LA CAMPIÑA	12111	20	11	22	240
14	PLAN MILEÑO	12108	91	15	40	600
15	COLEGIO ISAAC NEWTON	12108	46	10	30	300
16	COLEGIO MARTÍN CERERÉ	12209	46	10	30	300
17	CONJUNTO RESIDENCIAL ORQUÍDEAS DEL NORTE	12109	81	10	30	300
18	LA FARSALIA II	12108	65	12	29	350
19	COLEGIO S.E.K.	12108	46	10	30	300
20	CONJUNTO RESIDENCIAL HABIT 2001	12109	65	18	33	600
21	CONJUNTO RESIDENCIAL EL OSTE	12109	85	10	30	300
22	AMAGASÍ DE EL INCA I	12110	26	10	30	300
23	CONJUNTO RESIDENCIAL LA FARSALIA	12108	49	10	30	300
24	CONJUNTO HABITACIONAL SOL DE ORIENTE	12209	78	13	23	300
25	CONJUNTO HABITACIONAL GUERRERO	12209	46	12	24	290
26	CONJUNTO RESIDENCIAL ORQUÍDEAS DEL NORTE	12209	85	14	28	390
28	EQUIPAMIENTO CEMENTERIO DEL F.F.A.A.	12209	33	10	30	300
29	CONJUNTO RESIDENCIAL SOL Y FLOR	12210	26	10	30	390
30	AMAGASÍ DE EL INCA II	12311	29	10	30	300
31	CABO MINACHO O EL EDEN	12309	59	15	30	450
32	CONJUNTO HABITACIONAL BALCÓN DEL EDEN III	12309	59	10	30	300
33	LICEO BILINGÜE HONTENAR	12311	33	10	30	300
34	COOPERATIVA DE VIVIENDA 6 DE JULIO	12408	55	15	25	380
35	CONJUNTO HABITACIONAL ELOY ALFARO	12409	59	10	18	180
36	CONJUNTO HABITACIONAL BALCÓN DEL EDEN II	12310	59	8	12	100
37	SAN MIGUEL DE AMAGASÍ	12410	26	10	30	300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	SAN ISIDRO
CODIGO :	0409

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
38	COLEGIO BRITÁNICO INTERNACIONAL	12411	36	10	30	300
39	COOPERATIVA NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED	12409	39	10	30	300
40	URBANIZACIÓN SAN GREGORIO	12309	68	10	22	220
41	CONJUNTO BELÉN - RODRÍGUEZ AGUILAR	12410	36	10	30	300
42	URBANIZACIÓN NUEVA GRANIZADA	12410	20	10	30	300
43	COOPERATIVA QUINTANA	12510	23	10	20	200
44	BUENOS AIRES II	12010	65	10	30	300
45	URBANIZACIÓN SAN GREGORIO	12309	62	10	22	220
46	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO I	12008	75	15	40	600
47	EJE AV ELOY ALFARO TRAMO II	12208	91	16	34	550

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		NAYON
CODIGO :		0410

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	FÁBRICA DE TEJAS - COTOPAXI	10713	29	15	40	600
2	BARRIO EL CHAPARRAL	10713	65	15	40	600
3	URBANIZACIÓN ALTOS DEL VALLE	10712	85	15	40	600
4	URBANIZACIÓN MIRAVALLE IV ETAPA	10713	78	15	40	600
5	VISTA GRANDE SAN ISIDRO	10912	81	15	40	600
6	URBANIZACIÓN MIRAVALLE II	10813	72	15	40	600
7	URBANIZACIÓN MIRAVALLE I	10812	65	15	40	600
8	URBANIZACIÓN MIRAVALLE III	10813	72	15	40	600
9	CONDOMINIOS FERNÁNDEZ	10713	65	15	40	600
10	RINCÓN DEL VALLE	11012	78	15	40	600
11	BARRIO EL LAUREL	11013	39	15	40	600
12	RANCHO SAN FRANCISCO	11013	85	15	40	600
13	BARRIO TANDA	11114	33	15	40	600
14	SAN FRANCISCO DE TANDA - ESCUELA	11114	29	10	30	300
15	PRADOS DE TANDA - HUERTOS DE NAYON	11114	46	10	30	300
16	URBANIZACIÓN TERRAZAS DE TANDA	11212	46	15	40	600
17	SAN VICENTE DE TANDA	11212	20	15	40	600
18	SAN PEDRO DEL VALLE	11317	16	10	30	300
20	URBANIZACIÓN JUAN MONTALVO	11018	20	10	30	300
21	URBANIZACIÓN VISTA NEVADA	11312	72	15	40	600
22	SAN PEDRO DE INCHAPICHO	11413	33	15	40	600
23	BARRIO TACURI	11415	23	10	30	300
24	BARRIO LAS PALMERAS I	11612	13	15	40	600
25	BARRIO CENTRAL	11613	33	15	40	600
26	SAN JOAQUÍN OCCIDENTAL	11713	26	10	30	300
27	CENTRO NAYÓN	11714	33	10	20	200
28	SAN JOAQUÍN ORIENTAL	11714	26	10	30	300
29	BARRIO LAS PALMERAS II	11612	16	15	40	600
30	SAN JOSÉ DE MIRAVALLE	10712	26	15	40	600
31	URBANIZACIÓN EL SOL	11212	46	15	40	600
32	URBANIZACIÓN LAS MARÍAS	11213	46	15	40	600
33	VILLA CAROLINA	11417	33	15	40	600
34	BARRIO LAS PALMERAS III	11613	16	15	40	600
35	TACURI - RESIDENCIAL	11415	46	15	40	600
36	EJE CALLE QUITO	11713	36	10	30	300
37	INTERCAMBIADOR	10811	33	15	40	600
38	EL BOSQUE	10812	7	15	40	600

0150

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	ZAMBIZA
CODIGO :	0411

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	BARRIO QUITO	11913	20	15	40	600
2	LA PLAYITA	11913	13	15	40	600
3	LA PAZ	11914	20	15	40	600
4	SAN ROQUE	11913	26	12	38	450
5	BARRIO CENTRAL	11913	33	12	29	350
6	SAN MIGUEL I	11914	23	15	40	600
7	SAN MIGUEL II	11914	13	15	40	600
8	LA TOLA ALTA II	12013	13	15	40	600
9	LA CUESTITA	12013	16	14	43	600
10	LA TOLA ALTA I	12013	10	15	40	600
11	LOS ROSALES	12013	13	15	40	600
12	ESQUINA DEL MOVIMIENTO	12014	13	15	40	600



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	COTOCOLLAO
CODIGO	:	0501

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
1	URBANIZACIÓN SAN CARLOS	12602	42	8	15	120
2	EJE AV MACHALA	12603	46	12	25	300
3	LOTIZACIÓN CORAZÓN DE MARÍA	12503	46	12	30	360
4	QUITO NORTE I	12603	46	12	20	240
5	QUITO NORTE II	12602	46	12	20	240
6	BELLAVISTA BAJA	12702	46	15	45	680
7	CONJUNTO RESIDENCIAL 2000	12602	46	10	20	300
8	URBANIZACIÓN QUITO NORTE	12703	46	16	30	480
9	CONJUNTO RESIDENCIAL EL DORADO	12703	42	6	12	70
10	INDUSTRIA AV LA PRENSA Y HEREDIA	12703	39	10	30	300
11	CONJUNTO RESIDENCIAL ADRIANA II	12702	36	8	18	140
12	JARDINES DEL PICHINCHA	12702	39	14	34	480
13	CONDOMINIOS OCCIDENTALES	12702	36	6	12	70
14	CONJUNTO RESIDENCIAL FUENTE LA REINA	12703	39	9	16	140
15	INDUSTRIA SIDEC	12703	36	10	30	300
16	CONJUNTO LA RECOLETA	12703	55	10	30	300
17	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALAMOS	12703	36	8	20	160
18	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN JAIME	12703	33	9	15	140
19	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN GENARO	12803	33	5	17	90
20	CONJUNTO RESIDENCIAL KAZU II	12702	39	15	20	300
21	VILLAS AMAZONAS	12802	46	8	20	160
22	MULTIFAMILIARES INGLATERRA	12802	36	10	27	270
23	CONJUNTO RESIDENCIAL CORTIJO	12803	36	6	16	100
24	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA TERESA	12803	36	4.5	16	70
25	SAN JOSE JARRIN	12902	29	20	20	400
26	URBANIZACION THOMAS	12802	42	13	24	310
27	CONJUNTO RESIDENCIAL ASTURIAS	12802	39	6	15	90
28	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ARRAYANES	12802	36	6	15	90
29	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ALMENDROS	12802	36	6	10	60
30	CONJUNTO RESIDENCIAL TOMÁS II	12902	46	8	10	80
31	EL CARMEN II	12802	36	6	12	70
32	CONDOMINIO LOS ANDES	12803	36	10	30	300
33	LOS NOGALES	12803	39	6	11	70
34	EQUIPAMIENTO REINA DE LA PAZ	12802	36	10	30	300
35	BARRIO COTOCOLLAO	12903	46	22	26	570
36	CONDOMINIOS PUERTAS DE ORO	12903	42	5	15	80

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

0150

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	COTOCOLLAO
CODIGO :	0501

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	CONJUNTO RESIDENCIAL EL FUNDADOR	12801	59	10	13	130
38	CONJUNTO RESIDENCIAL LA ALBORADA	12902	59	6	10	60
39	BOSQUE PROTECTOR IESS	12902	33	10	30	300
40	CONJUNTO HABITACIONAL CARLA BELÉN	12903	33	6	10	50
41	LOMA HERMOSA	13002	42	10	20	200
42	URBANIZACIÓN 23 DE JUNIO I	13002	59	18	26	470
43	EJE AV FLAVIO ALFARO	12603	55	10	25	250
44	CONDOMINIOS LOS ANDES	13102	42	5	10	50
45	JOYAS PICHINCHA -CONJUNTO RESIDENCIAL EL CONDADO	13102	42	5	14	70
46	URBANIZACIÓN 23 DE JUNIO II	13103	59	16	24	380
47	CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMBRA	12703	46	10	30	300
48	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRANOVA 2003	12902	46	10	30	300
49	UNIDAD EDUCATIVA CHARDIN	13002	36	10	30	300
50	CONJUNTO RESIDENCIAL STORIL	12803	46	10	30	300
51	LOTIZACIÓN CORAZÓN DE MARÍA	12503	46	12	20	240
52	QUITO NORTE I	12603	46	12	20	240
53	QUITO NORTE II	12603	46	12	24	290
54	URBANIZACIÓN QUITO NORTE	12603	46	12	22	260
55	SAN JOSÉ JARRÍN	12902	33	10	30	300
56	BARRIO COTOCOLLAO	12803	39	12	25	300
57	EJE AV LEGARDA	12803	42	12	30	360
58	EJE, AV VACA DE CASTRO	12503	52	16	28	450
59	EJE CALLE VICENTE LÓPEZ	12903	46	10	20	200
60	EJE CALLE LIZARDO RUÍZ	12903	46	20	20	400
61	EJE AV LA PRENSA TRAMO I	13603	59	13	28	360
62	EJE AV LA PRENSA	13603	65	12	33	400
63	EJE AV OCCIDENTAL I	12701	59	15	40	600
64	EJE AV OCCIDENTAL II	13002	59	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA	:	LA DELICIA	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	PONCEANO	
CODIGO	:	0502	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	NAZARETH I	12704	49	17	30	510
2	RUMIÑAHUI II	12605	52	10	30	300
3	BARRIO EL ROSARIO POBRE	12606	42	14	30	420
4	CONJUNTO RESIDENCIAL NAZARETH	12606	52	10	30	300
5	NAZARETH II	12706	49	14	26	360
6	MI COMISARIATO LA OFELIA	12704	85	10	30	300
7	CONDOMINIOS LOS CONDORES	12704	42	6	19	110
8	CENTRO COMERCIAL AKI	12704	75	12	33	400
9	URBANIZACIÓN LOS CEDROS VILLAS AUDI	12705	46	14	29	410
10	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS REYES	12804	49	6	17	100
11	CONJUNTO RESIDENCIAL PUEBLO ESPAÑOL	12804	65	12	30	360
12	CONJUNTO SANTA MARIANITA DE JESÚS	12706	42	10	30	300
13	SANTA MARIANITA Y SANTA TERESITA	12806	42	7	20	140
14	INDUSTRIA CASA BACA	12806	59	10	30	300
15	BARRIO COTOCOLLAO	12804	42	10	25	250
16	MERCADO DE COTOCOLLAO	12804	65	10	30	300
17	LA OFELIA	12805	42	7	21	150
18	TORRES SERRANO Y HEIDY	12806	49	8	21	170
19	LA DELICIA	12904	49	12	30	360
20	LA OFELIA CONJUNTO RESIDENCIAL COLINA CAMPESTRE	12904	42	10	30	300
21	URBANIZACIÓN AGUA CLARA	12805	39	12	25	300
22	LA GRANJA	12805	42	13	35	460
23	URBANIZACIÓN SAN EDUARDO	12905	59	12	16	190
24	CONDOMINIOS TORRES DE QUITO	12805	59	10	30	300
25	CEMENTERIO PARQUES DEL RECUERDO	12906	39	10	30	300
26	BARCINO	12905	65	7	18	130
27	INDUSTRIA	12906	49	10	30	300
28	EQUIPAMIENTO CENTRO DEL MUCHACHO	13003	46	10	30	300
29	MULTIFAMILIARES LOYOLA	13003	42	10	20	200
30	URBANIZACIÓN LOS CIPRECES I	13004	49	10	30	300
31	ESTADIO BARRIAL	13004	33	10	30	300
32	SAN SEBASTIÁN	13005	62	10	30	300
33	URBANIZACIÓN VILLA URBANA	13005	46	15	40	600
34	EJE MARISCAL SUCRE TRAMO II	13205	46	15	40	600
35	URBANIZACIÓN TEXTILES MARISOL I	13005	62	15	27	410
36	URBANIZACIÓN TEXTILES MARISOL II	13006	59	15	40	600
37	INDUSTRIA MARCHENO	13104	55	10	30	300
38	ESTADIO LIGA DEPORTIVA UNIVERSITARIA	13104	55	10	30	300
39	URBANIZACIÓN MARISOL II	13105	46	20	23	460
40	CONDADO ANTIGUO	13203	36	15	40	600
41	SAN JOSÉ DEL CONDADO	13204	36	17	30	510
42	URBANIZACIÓN LOS CIPRECES III	13104	49	17	30	510
43	LA ESPERANZA	13104	23	22	22	460

0150

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	PONCEANO
CODIGO	:	0502

No. AVALAU	IDENTIFICACION DEL AVALAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
44	PONCEANO	13205	39	18	20	360
45	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DEL NORTE	13205	46	10	30	300
46	CONJUNTO RESIDENCIAL PONCEANO	13105	49	10	30	300
47	PONCEANO ALTO	13106	62	15	27	410
48	URBANIZACIÓN CARCELEN ALTO III	13106	39	14	31	430
49	POTREROS FRENTE A PONCEANO	13305	26	10	30	300
50	POTREROS JUNTO A PONCEANO	13305	36	15	40	600
51	PRADOS DEL OESTE- A	13306	65	20	24	480
52	COOPERATIVA DE VIVIENDA IEOS	13306	65	18	28	500
53	INDUSTRIA	13307	49	15	42	630
54	INDUSTRIA	13207	52	20	40	800
55	INDUSTRIA- CARCEL ALTO	13208	46	20	40	800
56	URBANIZACIÓN BALCÓN DEL NORTE I	13405	81	15	40	600
57	LA ALAMEDA	13406	72	15	40	600
58	URBANIZACIÓN LA ALBORADA Y CR. MONTE	13406	62	15	40	600
59	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN AGUSTÍN	13407	49	10	16	160
60	CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES BLANCAS	13507	49	17	32	540
61	CONJUNTO RESIDENCIAL CARCELEN Y CARCELEN ALTO	13407	46	10	30	300
62	CARCELEN ALTO II	13407	52	20	40	800
63	INDUSTRIA I	13408	42	20	40	800
64	CONJUNTO RESIDENCIAL TORREON BARRAGAN	13507	52	16	26	420
65	CONJUNTO RESIDENCIAL EUROAMERICA HOMES	13507	55	20	40	800
66	PRADOS DEL OESTE- B	13306	65	20	24	480
67	INDUSTRIA II	13307	46	15	42	630
68	INDUSTRIA III	13307	52	15	42	630
69	EJE AV DIEGO DE VÁSQUEZ TRAMO I	12704	49	15	40	600
70	EJE AV DIEGO DE VÁSQUEZ TRAMO II	13507	81	15	40	600
71	EJE AV DIEGO DE VÁSQUEZ TRAMO III	13507	59	15	40	600
72	EJE AV GALO PLAZA TRAMO II	12706	78	16	50	800
73	EJE AV DIEGO DE VÁSQUEZ TRAMO IV	13408	42	16	50	800
74	EJE AV DE LA PRENSA TRAMO I	13104	52	17	30	410
75	EJE AV DE LA PRENSA TRAMO II	12803	75	13.50	28	380
76	EJE AV DE LA PRENSA TRAMO III	13104	52	17.5	30	530
77	AV REAL AUDIENCIA	12705	52	18	24	430
78	EJE AV MARISCAL SUCRE TRAMO I	13203	49	20	22	440

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

0150

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	COMITÉ DEL PUEBLO
CODIGO	:	0503

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CONJUNTO RESIDENCIAL VISTA ALEGRE	12706	52	15	40	600
2	ZONA INDUSTRIAL 1	12707	52	15	40	600
3	BARRIO SAN JOSÉ OBRERO	12708	55	15	40	600
4	COMITÉ DEL PUEBLO	12709	26	10	21	210
5	EJE GALO PLAZA LASSO	12906	68	15	40	600
6	ZONA INDUSTRIAL 2	12907	42	20	40	800
7	CRISTIANÍA - INDUST 1	12908	39	15	40	600
8	LUCHADOR ELOY ALFARO	12808	29	15	40	600
9	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CRISTOBAL	13007	26	15	40	600
10	CRISTIANÍA RESIDENCIAL	13008	20	15	47	710
11	LADERA FRENTE A LA ELOISA	12909	13	10	30	300
12	UNIDAD Y PROGRESO	12809	10	10	17	170
13	LA BOTA	12806	26	10	18	180
14	ZONA INDUSTRIAL 2	12907	42	20	40	800
15	INDUSTRIA EQUINOCCIAL	13108	39	20	40	800
16	CARRETAS ALTA	13009	23	10	30	300
17	URBANIZACIÓN LA ELOISA	13009	26	10	30	300
18	LA ELOISA	13010	29	10	30	300
19	LA BIENVENIDA	13108	23	15	40	600
20	RESIDENCIAL SOL DE MIAMI	13108	26	15	40	600
21	URBANIZACIÓN FAE (27 DE OCT)	13109	33	10	20	200
22	CARRETAS KM. 9.5	13109	23	15	40	600
23	CONDOMINIOS LOS PINOS	13109	33	15	40	600
24	INDUSTRIA RIGHETTI	13109	33	15	40	600
25	CIUDADELA GONZALO ESCOBAR	13208	23	12	24	290
26	BOSQUE COOPERATIVA DE VIVIENDA EJERCITO	13209	20	15	40	600
27	URBANIZACIÓN BELLAVISTA DE CARRETAS	13309	33	15	25	380
28	EJE AVENIDA COMITE DEL PUEBLO	12907	46	9	20	180
29	AVENIDA ELOY ALFARO	12907	62	15	40	600

0150

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	EL CONDADO
CODIGO	:	0504

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	FRANCISCO YÁNEZ	42602	16	10	20	200
2	HACIENDA SANTA ANITA	42602	13	10	20	200
3	BARRIO SANTA ANITA ALTO	42702	13	10	20	200
4	BARRIO SAN LUIS	42701	16	10	20	200
5	ABDON CALDERÓN	42702	13	10	20	200
6	SANTA ISABEL - A	42701	16	10	20	200
7	SANTA ROSA DE SINGUNA	42702	10	10	18	180
8	SANTA ISABEL - B	42801	20	10	20	200
9	SANTA ISABEL BAJO	42801	16	20	25	500
10	MULTIFAMILIARES CATALUNIA	12801	59	15	40	600
11	SAN JOSÉ OBRERO	42902	10	10	20	200
12	MENA DEL HIERRO ALTO	12901	23	15	30	450
13	SAN RAFAEL	12901	26	10	20	200
14	MENA DEL HIERRO 2	13001	33	10	20	200
15	RANCHO ALTO JOSÉ PERALTA	43104	7	10	20	200
16	URBANIZACIÓN EL CONDADO	43101	65	17	30	500
17	MENA DEL HIERRO 1	13001	39	15	40	600
18	LA PLANADA	43302	20	10	20	200
19	SAN ENRIQUE DE VELASCO	43201	23	17	33	560
20	VISTA HERMOSA	13401	20	10	18	180
21	COOPERATIVA JUSTICIA SOCIAL	13302	42	10	15	150
22	EQUIPAMIENTO QUITO TENNIS GOLF CLUB	13303	65	15	40	600
23	COOPERATIVA EL RANCHO BAJO	13402	20	10	20	200
24	LOTIZACION JOSÉ PERALTA	43103	20	10	20	200
25	SAN JOSÉ DE CANGAGUA	13503	16	10	20	200
26	BARRIO CAMINO A LA LIBERTAD	13502	16	10	20	200
27	LA PISULÍ	43502	16	10	20	200
28	CENTRO PSIQUIÁTRICO CORAZÓN DE JESÚS	13504	33	10	20	200
29	BARRIO CAMINO A LA LIBERTAD	13501	16	10	20	200
30	VISTA HERMOSA (JAIME ROLDOS)	43702	13	8	25	200
31	JAIME ROLDOS BAJO	13701	20	8	25	200
32	URBANIZACIÓN CONSEJO PROVINCIAL	13802	20	10	20	200
33	EQUIPAMIENTO COLEGIO MILITAR ELOY ALFARO	13704	52	15	40	600
34	URBANIZACIÓN COLEGIO DE ARQUITECTOS	14005	39	16	20	320
35	URANIZACIÓN LA CAMPIÑA DE PUSUQUÍ	14006	26	14	25	350
36	SAN PEDRO DE NOLASCO	14006	23	10	20	200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	EL CONDADO
CODIGO	:	0504

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	TERRENOS SOBRE LA URBANIZACIÓN DE ARQUITECTOS	14005	7	10	30	300
38	EL PARAÍSO	42602	20	10	20	200
39	LA CAMPIÑA - ANITA LUCÍA	42902	13	10	20	200
40	SANTA MARÍA DE COTOCOLLÁO	42602	13	10	20	200
41	15 DE JULIO	42802	10	10	20	200
42	RANCHO ALTO SAN ANTONIO	43202	10	10	20	200
43	CORDILLERA DE COTOCOLLÁO	42503	7	10	20	200
44	COOPERATIVA SAN GREGORIO	13904	13	10	20	200
45	SAN PEDRO DE PISULÍ	42603	10	10	20	200
46	BARRIO LA PAZ	43504	10	10	20	200
47	TIWINTZA (JOSÉ ROLDÓS 2 ETAPA)	43403	10	7	28	200
48	EJE AVENIDA OCCIDENTAL TRAMO I	13102	65	18	25	450

0150

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CARCELEN
CODIGO	:	0505

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN FRANCISCO DEL NORTE	13110	36	15	40	600
2	URBANIZACIÓN LOS CIPRECES 2	13304	46	12	18	220
3	LA ESPERANZA	13205	33	10	30	300
4	BOSQUES DE EUCALIPTOS	13510	20	15	20	300
5	INDUSTRIA HOETCH ETECO	13404	39	20	40	800
6	URBANIZACIÓN JARDINES DE CARCELÉN	13309	29	15	40	600
7	URBANIZACIÓN CAMINO DE LOS EUCALIPTOS	13310	46	10	20	200
8	LOTIZACIÓN JERVIS CAMACHO	13409	29	15	40	600
9	INDUSTRIA ALVANOVA	13405	36	15	40	600
10	URBANIZACIÓN BALCÓN DEL NORTE 2	13405	72	10	10	100
11	CARCELÉN ALTO 1	13408	33	15	40	600
12	LOS CEDROS DE CARRETAS	13409	39	15	40	600
13	URBANIZACIÓN URABÁ	13509	46	12	25	300
14	CONJUNTO HABITACIONAL ALEGRÍA DE URABÁ	13509	23	15	40	600
15	URBANIZACIÓN LA FLORESTA DE CARCELÉN	13506	59	18	28	500
16	COLEGIO EINSTEN	13507	59	15	40	600
17	COMPLEJO DEPORTIVO QUITO	13508	36	10	30	300
18	CARCELÉN MEDIO	13508	33	9	20	180
19	BARRIO PARCAYACU	13605	26	10	20	200
20	URBANIZACIÓN EINSTEN	13506	85	15	40	600
21	HOSPITAL SAN FRANCISCO DE QUITO	13607	88	10	30	300
22	BOSQUE	13509	26	15	40	600
24	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 1	13506	59	15	40	600
25	MEZQUITA JUDÍA	13606	78	15	40	600
26	TERRAZAS EINSTEN	13607	78	10	20	200
27	CONJUNTO RESIDENCIAL CARCELÉN Y CARCELÉN ALTO 5	13608	36	9	16	140
29	URBANIZACIÓN PRIMERA ZONA AÉREA	13709	26	15	40	600
30	COLEGIO AMERICANO	13709	33	15	40	600
31	URBANIZACIÓN 24 DE MAYO	13709	29	15	40	600
32	URBANIZACIÓN MASTODONTES 2	13810	36	13	25	330
33	SANTO DOMINGO DE CARRETAS	13510	13	15	20	300
34	BOSQUES EN PARCAYACU	13706	20	10	30	300
35	CORAZÓN DE JESUS 2	13707	29	18	30	540
36	INDUSTRIAS	13709	26	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CARCELEN
CODIGO	:	0505

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	URBANIZACIÓN 29 DE JULIO	13808	33	12	20	240
38	COOPERATIVA 29 DE ABRIL	13709	26	10	20	200
39	CONJUNTO RESIDENCIAL CONDOMINIOS DEL NORTE	13809	36	10	30	300
40	URBANIZACIÓN ADIAEN	13709	29	14	18	250
41	LOS MASTODONTES 1	13809	46	15	40	600
42	CONJUNTO HABITACIONAL POLICÍA	13810	39	10	30	300
43	LA JOSEFINA	13907	26	11	22	240
44	VALLE DE CARCELÉN	13908	33	10	20	200
45	LIRIOS DE CARCELÉN	13810	20	17	28	480
46	CARCELÉN BAJO	14009	23	10	17	170
47	CARCELÉN BAJO II	14009	10	10	20	200
48	AVENIDA DIEGO DE VASQUEZ TRAMO 2	13508	42	15	40	600



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

0150

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	NONO
CODIGO :	0506

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN MARTÍN	44213	5	10	20	200
2	BARRIO CENTRAL	44213	8	10	20	200
3	SAN FRANCISCO - ESTADIO	44113	5	10	20	200



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		POMASQUI
CODIGO :		0507

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	PUSUQUÍ CHICO	14007	23	10	30	300
2	CONJUNTO HABITACIONAL. EQUINOCCIAL	14008	33	15	40	600
3	CIUDAD DOS HEMISFERIOS	14108	33	15	40	600
4	ESCUELA ESPEJO	14209	36	7	15	110
5	FÁBRICA PUSUQUÍ S.A.	14109	33	10	20	200
6	URBANIZACIÓN PUSUQUÍ	14209	33	8	18	140
7	INDUSTRIA	14210	46	20	40	800
8	QUINTA COOPERATIVA COLEGIO FRANCES	14110	42	15	40	600
10	URBANIZACIÓN SAN GREGORIO	14106	33	12	25	300
11	ESCUELA DE POLICÍA	14101	33	10	30	300
12	URBANIZACIÓN JOHN F. KENNEDY	14208	29	15	40	600
13	TECNANDINA G.E.	14208	36	15	40	600
14	GRANILANDIA	14209	36	15	40	600
15	CONJUNTO EL JARDÍN	14209	20	15	40	600
16	BARRIO PUSUQUÍ	14309	29	15	40	600
17	LAS TOLAS	14310	20	10	20	200
18	COLEGIO FRANCÉS	14211	33	15	40	600
19	LA INDEPENDENCIA	14411	20	10	20	200
23	SAN RAFAEL DE ALUGULLA	14308	26	10	30	300
24	SAN JOSÉ DE ALUGULLA	14309	23	10	30	300
25	LA FLORIDA I	14310	10	15	40	600
27	URANIZACIÓN VILLAREAL ECO 2002	14410	26	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO			
ZONA :		LA DELICIA	
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		POMASQUI	
CODIGO :		0507	

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
28	SANTA CLARA II	14509	10	15	40	600
29	SANTA CLARA I	14510	16	15	45	600
30	SAN JOSÉ BAJO	14510	23	15	40	600
31	SANTA MARTHA	14511	20	8	23	180
34	SANTA TERESITA ALTA I	14610	20	15	40	600
35	LA UNIÓN	14610	23	15	20	300
36	COLEGIO POMASQUI	14610	26	10	30	300
37	SANTA CLARA III	14510	29	10	30	300
38	ABDÓN CALDERÓN - LA PAZ	14511	23	13	24	310
39	BARRIO CENTRAL	14511	26	9	20	180
40	URBANIZACIÓN LOS MOLLES	14710	26	15	40	600
41	URBANIZACIÓN VALDIVIEZO	14710	29	15	40	600
42	SANTA TERESITA BAJO	14113	23	16	33	530
44	BARRIO VEINTIMILLA I	14712	10	15	40	600
45	COOPERATIVA SEÑOR DEL ÁRBOL	14710	26	17	31	530
47	BODEGAS PORVENIR	14911	20	15	40	600
51	SANTA ROSA II	14813	16	10	30	300
52	LA HERLINDA	15011	10	15	40	600
53	URBANIZACIÓN GRANJA SUSANA	15011	39	15	40	600
54	CULTIVOS LA HERLINDA	15011	26	15	40	600
57	BALNEARIO PULULAHUA	15211	20	15	40	600
58	CEMEXPO	15111	42	15	40	600
60	CIUDAD DEL SOL I	15211	23	15	40	600
61	SAN CAYETANO	15212	13	15	40	600
62	LA PAMPA	15212	42	18	38	610
63	URBANIZACIÓN LOS SAUCES	15213	42	18	33	600
64	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS OLIVOS	15213	42	15	40	600
66	CULTIVOS FRENTE A LA PAMPA	15312	13	15	40	600
67	COMPLEJO L.D.U.	15313	42	15	40	600
68	URBANIZACIÓN L.D.U.	15314	39	12	25	300
70	EJE VIAL MANUEL CÓRDOVA GALARZA I	14108	39	15	40	600
71	EJE VIAL MANUEL CÓRDOVA GALARZA II	14411	46	15	34	510

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	SAN ANTONIO
CODIGO :	0508

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD DEL SOL II	15411	26	15	40	600
8	MARESA	15511	33	20	50	1000
9	CONJUNTO RESIDENCIAL LAGUNA AZUL	15611	33	20	50	1000
10	URBANIZACIÓN PIEDRA ROSA	15711	26	15	40	600
11	ESCUELA HÚMBOLT	15612	23	10	30	300
12	SANTA CLARA I	15612	20	15	40	600
13	CEMENTERIO	15612	10	15	40	600
14	SANTA CLARA IV	15613	13	15	40	600
15	URBANIZACIÓN OASIS	15611	36	15	40	600
16	SAN ANTONIO II	15712	26	10	30	300
17	PARQUE - IGLESIA	15611	20	10	20	200
18	SANTA CLARA II	15612	13	15	40	600
19	CARTÓDROMO	15810	36	15	40	600
20	URBANIZACIÓN SHYRIS	15811	36	15	40	600
21	UNIDAD EDUCATIVA MITAD DEL MUNDO	15811	23	15	40	600
22	SEDE CONSEJO PROVINCIAL	15811	23	15	40	600
23	SANTA CLARA II	15713	20	15	40	600
24	UNIDAD CONSEJO PROVINCIAL	15911	26	15	40	600
25	URBANIZACIÓN SAN ANTÓNIO	15911	26	15	40	600
26	URBANIZACIÓN SANTA ANA	15812	23	15	40	600
27	EL CALVARIO I	15713	13	15	40	600
28	COMPLEJO DOS HEMISFERIOS	15911	20	15	40	600
29	EJE 13 DE JUNIO	15813	36	10	30	300
30	13 DE JUNIO	15813	33	10	30	300
31	EL CALVARIO III	15813	26	10	30	300
32	LA INTERNACIONAL	15813	20	15	40	600
33	CONJUNTO RESIDENCIAL JARDÍN GEODÉSICO	15813	20	15	40	600
34	EL CALVARIO II	15713	20	15	35	530
35	BALNEARIO MUNICIPAL	15713	13	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		SAN ANTONIO
CODIGO :		0508

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
40	URBANIZACIÓN NUESTRA SEÑORA DEL PINAR	16010	13	10	20	200
41	COLISEO DE DEPORTES.	16010	13	10	20	200
42	CIUDADELA MITAD DEL MUNDO	16011	36	10	20	200
43	LOTIZACIÓN SAN FRANCISCO	15911	16	10	20	200
44	BARRIO SAN FRANCISCO	15912	23	15	40	600
47	AUTOPISTA CÓRDOVA GALARZA III	16209	23	10	30	300
48	FÁBRICA CASA LISTA	16110	20	10	30	300
49	CONJUNTO HABITACIONAL VILLA ANDINA	16110	20	10	30	300
50	FÁBRICA Y BODEGA	16111	20	15	40	600
51	FÁBRICA MÁRMOLES ANDINO	16011	20	15	40	600
52	EMETEL - FÁBRICA MADERA	16011	20	15	40	600
53	CONJUNTO RESIDENCIAL CIUDAD EQUINOCCIAL	16111	20	15	40	600
54	VILLA BONESA	16012	20	15	40	600
55	CONJUNTO HABITACIONAL EL PUCARÁ	16013	20	15	40	600
56	BARIO LA ALCANTARILLA	16209	13	15	40	600
59	BARRIO SANTO DOMINGO ALTO	16111	16	15	40	600
60	BARRIO MITAD DEL MUNDO	16011	29	15	40	600
61	BARRIO SANTO DOMINGO II - A	16012	23	15	40	600
62	BARRIO SANTO DOMINGO BAJO	16013	13	10	30	300
63	LOTIZACIÓN RIOFRÍO	16114	13	10	30	300
65	BARRIO LA UNIÓN	16014	10	15	40	600
66	URBANIZACIÓN EL SOLAR	15914	20	15	40	600
67	BARRIO CATEQUILLÁ	15915	16	10	30	300
68	AUTOPISTA CORDOVA GALARZA II	16408	14	15	40	600
69	PULULAHUA	16806	2	30	83	2500
75	COMPLEJO INGENIEROS CIVILES (LA MARCA)	16809	20	15	40	600
76	LOTIZACIÓN LA MARCA	16509	23	12	35	420
77	COMPLEJO DE LA POLICÍA	16509	10	12	35	420
78	BARRIO RUMICUCHO I	16410	7	20	50	1000
91	BARRIO SANTO DOMINGO II - B	16113	13	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		LA DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		CALACALI
CODIGO :		0509

No. AVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SECTOR FÁBRICA DE ROPA	45902	7	15	67	1010
2	BARRIO LA MAGDALENA	45801	10	15	67	1010
3	BARRIO EL EJIDO	45901	7	10	30	300
4	BARRIO LOS REYE 1	46002	10	19	30	570
5	ESCUELA LIGA EQUINOCCIAL	46001	13	20	30	600
6	COLEGIO CALACALI	46001	10	13	27	350
7	BARRIO EL COMÚN IV	46001	7	15	27	1010
8	BARRIO LOS REYES	46002	3	32	38	1220
9	BARRIO LA FLORIDA	46002	13	18	23	420
10	BARRIO, NAVIDAD	46001	13	17	26	440
11	BARRIO EL CARMEN	46001	13	10	20	200
12	ESTADIO	46001	10	10	30	300
13	MERCADO	46101	10	19	24	460
14	BARRIO EL COMÚN II	46101	3	15	67	1010
15	BARRIO EL COMÚN I	46101	3	15	67	1010

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		NANEGALITO
CODIGO :		0601

No. AVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
2	ESTADIO RAÚL CALDERÓN		7	15	40	600
3	BARRIO CENTRAL		10	15	40	600
4	CALLE SUCRE		13	15	40	600
5	BARRIO HOSPITALARIO		10	15	40	600
7	BARRIO ORQUIDEAS		7	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		NANEGAL
CODIGO :		0602

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SECTOR COLEGIO NANEGAL		7	15	40	600
2	BARRIO CENTRAL		8	15	40	600
3	LA FLORIDA 1		7	15	40	600
4	LA FLORIDA 2 - ESTADIO		3	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		GUALEA
CODIGO :		0603

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	EL CARMEN ALTO		3	15	40	600
2	EL CARMEN		5	15	40	600
3	BARRIO CENTRAL		7	15	40	600
4	ZONA ESCUELA CUMANDÁ		5	15	40	600



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	DELICIA
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	PACTO
CODIGO :	0604

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m)
1	BARRIO ALEGRÍA		8	15	40	600
2	BARRIO CENTRAL		10	15	40	600
3	BARRIO SAN JUAN		5	15	40	600
4	BARRIO LA FLORIDA		3	15	40	600
5	BARRIO 7 DE MARZO		8	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	PUELLARO
CODIGO :	0701

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m)
1	TUCRES - RUMIPAMBA	17820	13	15	40	600
2	CHACÓN - ROSARIO	17920	13	15	40	600
3	CHACÓN 1	17920	16	10	20	200
4	BARRIO CENTRAL	17920	16	10	20	200
5	MERCED	17921	16	10	20	200
6	CIÉNEGA	17921	13	15	40	600
7	CIÉNEGA 1 - MULANGO	17922	7	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	PERUCHO
CODIGO :	0702

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.			FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN RAMÓN	19116	7	10	20	200
2	BARRIO CENTRAL	19107	13	10	20	200
3	LA FLORENCIA	19017	7	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CHAVEZPAMBA
CODIGO :	0703

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	BARRIO CENTRAL	19420	10	10	20	200
2	BARRIO ÓVALOS	19420	7	10	20	200
3	BELLAVISTA	19420	7	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	ATAHUALPA
CODIGO :	0704

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	EL PROGRESO		10	10	20	200
2	BARRIO CENTRAL		14	10	20	200
3	TRIUNFO 1		13	10	20	200
4	SECTOR EL CEMENTERIO		10	15	67	1000
5	LAS PALMERAS - EL TRIUNFO		7	15	67	1000

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	NORTE
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	SAN JOSÉ DE MINAS
CODIGO :	0705

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	BARRIO LA CHONTA	50418	3	24	40	1000
2	BARRIO 14 DE SEPTIEMBRE	50618	7	25	40	1000
3	INGRESO CALLE QUITO	50618	10	25	40	1000
4	SECTOR. ESCUELA CUMANÁ	50718	10	15	33	500
5	BARRIO SANTA ANA	50719	7	25	40	1000
6	BARRIO 24 DE MAYO	50718	7	25	40	1000
7	BARRIO CENTRAL	50819	16	10	20	200
8	SECTOR. JARDÍN 21 DE JULIO	50819	7	10	20	200
9	SAN FRANCISCO I	50920	12	10	20	200
10	SAN FRANCISCO II	50920	10	10	20	200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	LLANOCHICO
CODIGO :	0802

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
03	LAS CAMELIAS	12514	33	10	30	300
05	EJE LA DELICIA	12611	13	15	34	510
06	GUALO	12213	10	20	50	1000
07	LA LIBERTAD B	12513	10	15	40	600
08	ÁLVARO PAMBA	12115	5	22	55	1200
10	LA LIBERTAD A	12412	10	20	40	800
11	LA DELICIA	12317	7	20	50	1000
13	SAN JOSÉ	12313	20	10	30	300
14	CENTRO LLANO CHICO	12512	26	10	30	300
15	LA UNIVERSAL	12215	13	14	45	630
18	EL MOVIMIENTO	12213	16	15	40	600
19	LA UNIVERSAL II	13613	10	15	40	600
20	LOTIZACIÓN BUENA VISTA	12710	10	10	20	200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CALDERÓN
CODIGO :	0810

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
4	URBANIZACIÓN Y HOGAR DE ANCIANOS	12713	26	15	40	600
5	EL REDÍN	12715	20	25	40	1000
6	EL CARMEN II	12712	20	15	40	600
7	EL CARMEN Y OTROS	12913	26	15	40	600
8	VIRGEN DE CALDERÓN	12813	36	15	40	600
9	BARRIO CENTRAL	12815	23	24	40	1000
12	LOS LINARES Y OTROS	12812	23	15	30	450
13	URANIZACIÓN SAN CAYETANO	12912	33	15	40	600
14	RINCONADA DEL SOL	12913	33	15	40	600
15	PORTALES DE SAN JUAN	13013	39	15	40	600
16	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO	12911	29	15	40	600
17	URBANIZACIÓN PROFESIONAL MUNICIPAL	13012	39	16	32	510
18	SAN JUAN LOMA BAJO	13014	33	15	35	520
19	ALDEA VERDE	13013	36	15	40	600
20	INDUSTRIA	13015	39	15	40	600
21	RINCONADA DEL SOL	12915	33	15	40	600
22	LANDÁZURI Y OTROS	13016	29	20	38	760
23	LA CANDELARIA II	13016	20	24	40	1000
24	URBANIZACIÓN BONANZA	13017	29	15	20	300
25	LA CAPILLA Y OTRO	12918	20	15	40	600
26	COOPERATIVA BOMBEROS	12910	29	10	20	200
27	SIERRA HERMOSA II	13011	33	15	50	750
28	CONJUNTO HABITACIONAL PUEBLO BLANCO I	12912	29	10	20	200
29	INDUSTRIA CINTESA	13114	49	15	40	600
30	URBANIZACIÓN BECERRA Y OTROS	13115	39	15	39	580
31	URBANIZACIÓN LA ALBORADA	13115	39	15	30	450
32	INDUSTRIA JABONERIA NACIONAL	13015	39	15	50	750
33	EL CALVARIO	13116	39	12	24	290
34	PARAÍSO DEL NORTE	13016	33	15	30	450
35	LOTIZACIÓN BONANZA	13017	33	15	40	600
36	EL CAJÓN Y OTROS	13017	26	15	40	600
37	URBANIZACIÓN MIRADOR Y OTROS	13018	33	15	40	600
38	SECTOR LA CONCEPCIÓN	13110	33	15	40	600
39	CORAZÓN DE JESUS	13011	39	15	40	600
40	ENTRADA A CARAPUNGO	13111	29	15	40	600
41	INDUSTRIA COLAS Y OTROS	13112	39	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CALDERÓN
CODIGO :	0810

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
42	EL ARENAL	13112	26	16	32	600
43	CASALES BUENAVENTURA	13212	26	15	40	800
44	URBANIZACIÓN CAMILO TORRES Y OTROS	13213	29	26	42	800
45	SAN PABLO	13214	26	21	80	600
46	SAN RAFAEL I	13215	29	42	81	600
47	BARRIO URPIANO BECERRA	13215	33	23	48	600
48	DUCHICELA	13316	33	29	54	600
49	LIGA DEPORTIVA CALDERÓN	13216	29	10	30	300
50	INDUSTRIA CORTIVIS	13216	29	15	40	600
51	CALDERÓN CENTRO I	13317	39	12	25	300
52	CALDERON CENTRO II	13217	39	15	35	530
53	SECTOR CAMAL MUNICIPAL	13217	39	15	50	750
54	URBANIZACIÓN SEMILLAS	13118	33	15	40	600
55	INUSTRIA DECOSA Y OTRAS	13213	33	47	71	800
56	SAN RAFAEL II	13314	26	43	82	600
57	BARRIO EL CLAVEL	13314	33	20	40	600
58	CHURULOMA II	13414	29	15	40	600
59	SAN SEBASTIAN	13315	36	15	40	600
60	SEIS DE JUNIO	13316	36	12	24	290
61	AGUIRRE	13317	33	20	40	800
62	TERÁN	13317	29	15	30	450
63	SAN IGNACIO	13417	29	15	40	600
64	CIUDADELA BOLIVARIANA	13417	29	10	25	250
66	SAN MIGUEL TABLON	13319	10	20	30	600
67	SAN MIGUEL COMÚN	13519	10	15	25	380
68	CONJUNTO RESIDENCIAL LAS ORQUIDEAS Y OTROS	13110	23	15	40	600
69	CONJUNTO RESIDENCIAL ENGLAND GARDEN	13110	29	15	40	600
70	CENTRO DE CAPACITACIÓN	13211	29	15	40	600
71	BARRIO SAN LUIS	13413	26	10	20	200
72	URBANIZACIÓN UTE	13413	33	15	40	600
73	URANIZACIÓN MARIANA DE JESUS	13414	33	15	40	600
74	BOSUES DE CALDERÓN	13414	26	15	40	600
75	SOL DE CALDERÓN	13414	33	15	40	600
76	INDUSTRIA	13315	33	15	40	600
77	QUINTA SAN RAFAEL	13415	33	15	40	600
78	CHURULOMA II	13414	29	15	40	600

0150

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CALDERÓN
CODIGO :	0810

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
79	PUERTAS DEL SOL II	13411	20	10	20	200
80	CARAPUNGO	13511	42	10	20	200
81	LA MORENITA	13513	26	10	20	200
82	PORTAL SAN JOSÉ II	13513	26	15	40	600
83	PORTAL SAN JOSÉ I	13513	26	15	40	600
84	SIERRA HERMOSA	13514	33	10	20	200
85	PRADOS DE CALDERÓN I	13614	26	15	40	600
86	CHURULOMA ALTO	13514	26	15	40	600
87	HUERTOS FAMILIARES VILCABAMBA	13615	23	15	40	600
88	ZURITA BECERRA	13615	33	10	20	200
89	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES	13515	29	15	40	600
90	INDUSTRIA FLEXIPLAS	13016	29	15	40	600
91	URBANIZACIÓN 24 DE MAYO	13517	26	15	40	600
92	COLLAS	13616	26	15	40	600
93	SAN PATRICIO	13618	26	15	25	380
94	CONJUNTO HABITACIONBAL CAPULÍES	13618	20	15	40	600
95	CEMETERIO PARQUE DE LOS RECUERDO	13618	20	15	40	600
96	POTREROS MARIANITA	13718	16	15	40	600
97	URBANIZACIÓN SAN IGNACIO	13818	20	10	20	200
98	CARAPUNGO BAJO	13712	20	10	20	200
99	LA MACARENA Y OTRA	13712	29	10	20	200
100	LA MACARENA	13613	29	10	20	200
101	COLINAS DE SAN LUIS	13713	29	10	20	200
102	SAN JOSÉ Y OTROS	13613	33	10	20	200
103	LOTIZACIÓN LAS ACACIAS	13714	26	10	20	200
104	HUERTOS FAMILIARES MARIANA	13716	29	15	40	600
105	EL PORTÓN DE MARIANITAS	13716	29	15	40	600
106	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN FRANCISCO Y OTROS	13713	16	10	20	200
107	LA ESPERANZA Y OTROS	13813	20	10	20	200
108	SAN JOSÉ DE MORÁN	13814	23	10	20	200
109	LOTIZACIÓN CORTE SUPREMA DE JUSTICIA	13815	16	10	60	600
110	CONJUNTO HABITACIONAL 2000	13816	26	15	40	600
111	MARIANITAS Y ALGARROBOS	13817	29	10	30	300
112	PORTAL DE MARIANITAS	13818	26	10	30	300
113	NUEVO AMANECER	13913	20	10	20	200
114	COOPERATIVA.LUZ Y VIDA	14014	16	10	20	200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	CALDERÓN
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CALDERÓN
CODIGO :	0810

No. AVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
115	SAN CARLOS Y OTROS.	13914	20	10	30	300
116	COLINAS DEL VALLE	14015	36	10	20	200
119	LOTIZACIÓN JESÚS DEL GRAN PODER	14214	13	10	20	200
120	LOTIZACIÓN LOS EUCALIPTOS III	14215	23	10	25	250
121	LOTIZACIÓN EL ÁRBOL DE SAN CARLOS	14115	23	10	20	200
122	CENTINELA DEL SUR	14116	23	10	24	240
123	MARIANITAS DEL NORTE	14116	26	12	20	240
124	URBANIZACIÓN ANA MARÍA LA UNIÓN	14018	26	12	17	210
125	LOTIZACIÓN GROSS	13917	29	10	30	300
126	CENDEROS DEL QUINDE	13919	26	15	40	600
127	COOPERATIVA JULIO SABALA Y OTROS	13819	20	16	25	400
128	CONJUNTO HABITACIONAL SIGLO XXI	13919	26	15	40	600
129	SAN JUAN	14315	20	10	20	200
130	SAN JUAN DE SANTA ROSA	14316	26	10	30	300
134	BELLAVISTA II Y PRADERAS	14317	20	14	40	560
139	EJE PANAMERICANA	13114	49	15	40	600
140	LOIZACIÓN LOS EUCALIPTOS	13719	16	15	40	600
141	EJE EN EL CENTRO	13217	39	10	20	200
142	TAJAMARCA	14211	7	20	50	1000

0150

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CUMBAYA
CODIGO :	0901

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	CENTRO ESPAÑOL	20212	39	20	50	1000
2	URBANIZACIÓN COYOACAN	20212	39	20	50	1000
3	VIA ACCESO AL LIMONAR	20213	20	20	50	1000
4	LA CAÑADA	20212	68	20	50	1000
5	BARRIO EL LIMONAR	20214	20	22	29	630
6	COOPERATIVA EMPRESA ELECTRICA	20112	36	20	50	1000
7	URBANIZACIÓN 23 DE ABRIL	20113	39	17	36	600
8	URBANIZACIÓN EL LIMONAR	20213	26	18	31	550
9	URBANIZACIÓN HUERTOS DEL ILALÓ	20114	26	25	40	1000
10	BARRIO SAN JOSÉ	20011	42	20	50	1000
11	URBANIZACIÓN SAN ANTONIO	20012	46	20	50	1000
12	URBANIZACIÓN VALLE HERMOSO	20013	52	16	31	500
13	URBANIZACIÓN REAL ALTO	20013	52	15	30	450
14	URBANIZACIÓN PRADOS DE CUMBAYÁ	20014	59	15	40	600
15	HACIENDA ROJAS	20014	59	15	40	600
16	QUINTA VISTA HERMOSA	20014	59	27	37	1000
17	URBANIZACIÓN LOMAS DE CUMBAYÁ	20015	88	15	40	600
18	URBANIZACIÓN REYES	10012	46	20	50	1000
19	SAN FRANCISCO DE PINSHA	10011	16	20	50	1000
20	POTREROS SAN FRANCISCO - SAN PATRICIO	10113	39	20	50	1000
21	PROPIEDAD PARTICULAR	10014	26	15	40	600
22	COOPERATIVA CEPE	10014	49	15	30	450
23	BARRIO ROJAS I	10015	29	15	37	550
24	RESIDENCIA ISAIAS	10112	52	20	50	1000
25	CASA DE RETIRO	10212	36	20	50	1000
26	COLEGIO SPELLMAN	10112	52	20	50	1000
28	URBANIZACIÓN LA MARCIA	10213	59	15	40	600
29	URBANIZACIÓN AUQUI CHICO	10114	68	15	40	600
30	URBANIZACIÓN LA PRIMAVERA II	10115	59	16	33	530
31	BARRIO ROJAS II	14116	33	11	35	380
32	CASA ESPIRITUAL MARIA AUXILIADORA	10213	59	15	40	600
33	LOTIZACIÓN LOS ROSALES	10213	59	15	40	600
34	HACIENDA EL LIMONAR	10215	59	15	40	600
35	URBANIZACIÓN LA PRIMAVERA I	10216	62	17	35	590
36	COLEGIO METROPOLITANO	10212	33	20	50	1000

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		CUMBAYA
CODIGO :		0901

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
37	YANAZARAPATA	10311	26	20	50	1000
38	COMPLEJO CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL	10312	26	15	40	600
39	FINCA SAN FRANCISCO	10313	33	15	40	600
40	COLEGIO ALEMAN	10314	59	15	40	600
41	URBANIZACIÓN LA FLORENCIA	10314	62	17	36	610
42	URBANIZACIÓN FINCA LA CONCEPCIÓN	10314	65	15	40	600
43	URBANIZACIÓN CUMBRES DEL VALLE	10215	81	17	35	590
44	URBANIZACIÓN LOS GUABOS	10316	81	18	37	670
45	INDUSTRIA NESTLE	10316	88	20	50	1000
46	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO III	10412	23	21	28	590
47	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA BAJO	10413	26	22	36	790
48	URBANIZACIÓN UNIVERSIDAD CATÓLICA	10414	59	22	41	900
49	PROPIEDAD PRIVADA	10314	59	15	31	460
50	URBANIZACIÓN COLEGIO DE MÉDICOS	10315	65	15	40	600
51	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO AL GUABO	10316	62	15	40	600
53	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA ALTO II	10412	23	20	50	1000
54	BARRIO SAN JUAN BAUTISTA MEDIO	10412	29	15	40	600
55	LOS EUCALIPTOS I	10413	29	15	40	600
56	URBANIZACIÓN SANTA LUCIA II	10414	59	18	29	520
57	BARRIO LA PRAGA *	10315	33	15	40	600
58	FÁBRICA LLANTERA	10416	55	20	50	1000
59	URBANIZACIÓN LA PRAGA	10316	55	25	40	1000
60	PROPIEDAD PRIVADA FRENTE A LA URBANIZACIÓN EL PORTAL	10317	59	15	40	600
61	URBANIZACIÓN SAN JUAN ALTO I	10512	36	15	40	600
62	CONJUNTO HABITACIONAL SAMEDAM	10512	36	16	32	510
63	POTREROS SAN JUAN	10513	23	15	40	600
64	COLEGIO CUMBAYA	10513	46	15	40	600
65	CENTRO PARROQUIAL DE CUMBAYA	10516	42	18	38	680
66	AREA COMERCIAL INTEROCEÁNICA	10515	59	15	34	510
67	URBANIZACIÓN CARLOS MOSQUERA	10416	62	18	29	520
68	URBANIZACIÓN REYES	10416	49	15	30	450
69	PROPIEDAD PRIVADA	10417	62	15	40	600
70	CERVECERIA ANDINA	10416	55	20	50	1000
71	URBANIZACIÓN PORTAL DEL SOL	10417	75	15	40	600
72	URBANIZACIÓN PORTAL DE CUMBAYA I	10417	78	23	28	640

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CUMBAYA
CODIGO :	0901

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
73	LA PLAYITA	10417	59	15	40	600
74	LOTIZACIÓN SANTA LUCIA ALTA	10612	29	15	40	600
75	URBANIZACIÓN VISTA HERMOSA	10513	88	15	40	600
76	URBANIZACIÓN SANTA LUCIA	10514	78	16	31	500
77	AREA COMERCIAL	10515	46	20	50	1000
78	SAN JUAN	10513	81	15	40	600
79	PROPIEDAD PRIVADA (RIO MACHÁNGARA)	10613	20	40	125	5000
80	EJE A LA VÍA INTEROCEÁNICA	10614	111	20	50	1000
81	URBANIZACIÓN LA CÁMARA	10614	72	20	30	600
82	UNIVERSIDAD SAN FRANCISCO	10614	65	20	30	600
83	JARDINES DEL ESTE II	10615	78	20	30	600
84	LOS HUERTOS I - II - III	10615	62	15	40	600
85	OFICINAS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA QUITO	10615	55	14	43	600
86	AREA INDUSTRIAL	10515	55	14	43	600
87	URBANIZACIÓN LA ESTANCIA	10616	59	20	50	1000
88	COLEGIO MENOR SAN FRANCISCO	10616	68	20	50	1000
89	URBANIZACIÓN EL PORTAL DE CUMBAYÁ	10517	62	25	58	1450
90	BARRIO SANTA INÉS	10517	29	26	40	1040
91	CONJUNTO HABITACIONAL VÍA LÁCTEA	10616	36	24	38	910
92	POTREROS JUNTO A LA ESTANCIA	10616	33	24	40	1000
93	URBANIZACIÓN LOS EUCALIPTOS	10617	75	24	40	1000
94	URBANIZACIÓN EL AROMITO	10617	72	24	40	1000
95	URBANIZACIÓN MENESES PALLARES	10718	75	24	40	1000
96	VIA A ACCESO A PILLAGUA	10718	65	24	40	1000
97	URBANIZACIÓN JARDINES DEL ESTE	10715	88	20	60	1200
98	URBANIZACIÓN EL VALLE I	10719	88	18	32	570
99	PROPIEDAD PRIVADA (VÍA LÁCTEA)	10716	39	24	42	1000
100	CLUB CALIFORNIA	10817	42	20	50	1000
101	PROPIEDAD PRIVADA (JUNTO AL CLUB CALIFORNIA)	10817	39	20	50	1000
102	URBANIZACIÓN JACARANDÁ	10815	88	15	40	600
103	BALCONES DE CUMBAYA	10816	88	15	40	600
104	BARRIO COLLAS	10817	26	20	30	600
105	URBANIZACIÓN EL VALLE I Y II	10917	88	18	37	670
107	URBANIZACIÓN PILLAGUA I Y II	10819	68	22	49	1080
108	EL RESERVORIO	10716	39	15	40	600

0150

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CUMBAYA
CODIGO :	0901

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
109	PROPIEDAD PARTICULAR JUNTO AL CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA	10415	72	21	50	1050
110	CENTRO PARROQUIAL CUMBAYA II	10515	42	19	48	910
111	URBANIZACIÓN LA VIEJA HACIENDA	10717	91	20	50	1000
112	PROPIEDAD PRIVADA JUNTO A LA URBANIZACIÓN EL LIMONAR	20113	26	20	50	1000
113	PROPIEDAD JUNTO A LA URBANIZACIÓN REYES	20012	46	20	50	1000
115	LA HONDONADA	10215	59	15	40	600
116	AREA COMERCIAL II	10515	46	15	40	600
117	CONJUNTO HABITACIONAL DAVOS	10613	65	20	30	600
118	AREA INDUSTRIAL - VIVIENDA	10515	46	14	43	600
119	LUMBISI	20312	7	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	TUMBACO
CODIGO :	0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	LA CERÁMICA II	20222	29	40	50	2000
2	CHIVIQUÍ I	20123	26	15	40	600
4	SANTA ANA II - B	20124	13	15	40	600
5	CONJUNTO MUYUYANA	20116	29	25	40	1000
6	CUNUNYACU	20016	29	25	40	1000
7	PACHO SALAS II	20018	23	30	83	2500
9	SAN ANTONIO DE CUNUNYACU	20017	23	27	60	1670
10	PACHO SALAS I	10018	46	15	40	600
11	COCHAPAMBA II	20020	33	25	40	1000
12	RUMIHUAYCO II	20021	29	20	50	1000
13	URBANIZACIÓN VERONA	20125	23	20	50	1000
14	LA TOLA CHICA II	10026	13	20	50	1000
15	LA DOLOROSA II	10020	49	17	59	1110
16	LA CERÁMICA II	10022	36	20	50	1000
17	LA TOLA CHICA IV - A	20025	16	20	50	1000
18	LA DOLOROSA I	20019	33	25	40	1000
19	URBANIZACIÓN SAN FELIPE	20026	23	15	40	600
20	LA GRANJA	10019	39	24	33	750
21	SANTA ANA II - A	10023	16	30	85	2500
22	LA MORITA II - C	20024	13	20	50	1000
23	LOTIZACIÓN SACHAPAMBA	10017	42	22	53	1330
24	URBANIZACIÓN CUNUCBAMBA	10117	39	20	50	1000
25	SAN ANTONIO	10119	23	20	50	1000
26	COCHAPAMBA I	10020	33	20	50	1000
27	RUMIHUAYCO I	10021	29	20	50	1000
28	EJE VIA LA MORITA	10024	26	20	50	1000
29	LA MORITA II - B	10024	16	20	50	1000
30	LA TOLA CHICA III - B	10124	16	20	50	1000
31	LA TOLA GRANDE - B	10226	23	20	50	1000
32	URBANIZACIÓN ILALOMA	10118	46	15	78	1120
33	URBANIZACIÓN RUMIHUASI	10217	39	20	50	1000
34	URBANIZACIÓN ZALDUMBIDE	10118	39	33	37	1230
35	LA MORITA II - I	10123	33	20	50	1000
36	LA TOLA CHICA III - A	10224	20	20	50	1000
37	EJE TOLA CHICA	10124	26	15	40	600
38	LA TOLA GRANDE - A	10225	26	20	50	1000
39	URBANIZACIÓN JATUMRUMI	10217	42	27	46	1240
40	URBANIZACIÓN LAS VIÑAS	10218	52	15	40	600
41	TOLAGASI	10118	36	15	40	600
42	URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS	10119	55	20	30	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	TUMBACO
CODIGO	:	0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
43	CENTRO DE TUMBACO	10120	52	10	30	300
44	SANTA ANA II	10120	46	10	30	300
45	SANTA ANA	10121	49	15	40	600
46	SANTA ANA I	10121	33	15	40	600
47	SANTA ANA III	10221	29	15	43	640
48	LA MORITA I	10223	29	15	40	600
49	PARQUE INGRESO A TUMBACO	10217	42	20	50	1000
50	EJE VÍA INTEROCEÁNICA	10218	42	15	40	600
51	EQUIPAMIENTO COMPLEJO NACIONAL	10317	49	20	50	1000
52	EQUIPAMIENTO COLEGIO EL SAUCE, PROPIEDAD PRIVADA	10318	68	20	50	1000
53	EL SAUCE	10318	78	15	40	600
54	BARRIO ORELLANA	10219	39	15	40	600
55	LA VIÑA BAJA II	10319	52	17	44	750
56	CENTRO HISTÓRICO	10220	39	13	35	450
57	SAN BLAS II	10321	33	18	45	810
58	URBANIZACIÓN LOS EUCALIPTOS	10221	52	18	35	630
59	LA MORITA II	10022	23	15	40	600
60	VILLA VEGA	10223	33	15	40	600
61	LOS ARUPOS	10324	26	24	42	1000
62	EL ARENAL	10326	26	20	50	1000
63	URBANIZACIÓN SANTA FÉ	10418	59	15	40	600
64	LA VIÑA BAJA	10419	75	15	40	600
65	URBANIZACIÓN LA HACIENDA	10319	78	15	40	600
66	URBANIZACIÓN CHAMBALA	10319	68	15	40	600
67	LA VIÑA ALTA A	10320	33	25	40	1000
68	SAN BLAS I	10321	33	18	50	900
69	SANTA ROSA II - A	10422	20	26	50	1300
70	INDUSTRIA FERRERO	10325	42	15	40	600
71	PROPIEDAD PRIVADA VER NOMBRE EN LA FOTO	10418	85	15	40	600
72	LA VIÑA ALTA B	10420	26	20	50	1000
73	URBANIZACIÓN SAN JORGE	10421	33	20	50	1000
74	URBANIZACIÓN SAN BLAS DE LOS GENERALES	10421	49	15	40	600
75	PATAGUA	10421	16	20	50	1000
76	SANTA ROSA 1 - A	10522	20	20	50	1000
77	CONJUNTO PRIVADO PALM VALLEY	10221	52	15	40	600
78	SANTA ROSA II - B	10423	23	15	40	600

0150

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	TUMBACO
CODIGO :	0902

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
79	LAS ACACIAS	10524	26	22	33	600
80	LA BUENA ESPERANZA I	10425	33	18	61	1000
81	LA BUENA ESPERANZA - INDUSTRIA	10525	49	15	40	600
82	URBANIZACIÓN SAN JOSE DE LA VIÑA	10421	42	25	41	970
83	HIDRALOMA II - A	10521	26	10	30	300
84	SANTA ROSA 1- B	10622	23	20	50	1000
85	LA BUENA ESPERANZA II	10625	49	33	30	930
86	URBANIZACIÓN LOS ALGARROBOS	10520	36	20	50	1000
87	HIDRALOMA II - B	10621	26	30	83	2500
88	URBANIZACIÓN EL PARAISO	10622	46	20	50	1000
89	LA BUENA ESPERANZA III	10724	23	20	50	1000
90	CHUROLOMA I - A	10722	23	21	56	1170
93	CONJUNTO TIERRA FRESCA	10723	46	20	50	1000
95	COOPERATIVA BANCO DE LA VIVIENDA	10724	29	20	50	1000
98	COLLAQUI I	11222	23	41	84	600
100	LA VIÑA BAJA II	10418	68	15	40	600
101	EJE VÍA INTEROCEÁNICA EVI - I	10120	65	17	42	720
102	EJE VÍA INTEROCEÁNICA EVI - II	10021	62	20	50	1000



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	AMAGUAÑA
CODIGO	:	1001

No. AVALU	IDENTIFICACION DEL AVALU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
4	COOPERATIVA DON ELOY	23105	13	10	20	200
9	BARRIO COCHAPAMBA	24201	7	26	9	230
11	BARRIO CACHACO	24202	10	10	20	200
12	BARRIO SAN JOSÉ	24201	20	13	49	640
14	BARRIO SAN JUAN ALTO	24302	13	21	37	780
15	BARRIO PELUCHE ALTO	34501	13	10	30	300
17	BARRIO SAN FRANCISCO	34501	16	10	30	300
19	CASTILLO DE AMAGUAÑA II	34501	42	10	30	300
20	EL EJIDO II	34501	23	15	40	600
21	EL EJIDO III	34501	16	15	40	600
22	BARRIO PELUCHE BAJO	34501	23	10	30	300
23	SECTOR EL ESTADIO	24302	33	10	30	300
24	BARRIO CENTRAL I	24301	20	9	34	310
25	BARRIO CENTRAL II	24301	20	16	33	530
26	SECTOR EL CEMENTERIO	24201	20	10	30	300
27	SAN ROQUE	24301	10	12	44	530
28	BARRIO TRES CRUCES	24401	18	10	30	300
29	FABRICA TEXTIL ECUADOR	34401	13	10	30	300
30	CONDOMINIOS EL CASTILLO	34501	20	10	30	300
31	BARRIO EL BLANQUEDO I	34501	10	18	31	560
32	CLUB DEL CASTILLO DE AMAGUAÑA	34501	36	10	30	300
33	BARRIO BLANQUEDO II	34401	10	15	37	560
35	BARRIO EL BLANQUEDO	34501	23	15	40	600
36	YANAHUAYCO	24004	7	10	20	200
37	CARAPUNGO BAJO	24102	7	10	10	200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

0150

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	CONOCOTO
CODIGO :	1002

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
10	SAN FRANCISCO DE CONOCOTO	22807	13	15	40	600
11	LA SALLE (DEAN BAJO)	22908	16	15	40	600
12	URBANIZACIÓN FILANBANCO	22908	20	15	40	600
16	COOPERATIVA JUAN PABLO II	22707	13	30	83	2500
17	LA SALLE (DEAN BAJO II)	22807	16	15	40	600
18	HUERTOS FAMILIARES DEAN BAJO	22808	13	15	40	600
19	DEAN ALTO	22502	10	40	125	5000
20	COOPERATIVA JUSTICIA SOCIAL	22503	13	10	20	200
21	COLEGIO LA SALLE	22605	26	15	40	600
22	URBANIZACIÓN PUENTE DE PIEDRA (II ETAPA)	22606	26	15	40	600
23	URBANIZACIÓN EX-ALUMNOS DE LA SALLE	22404	26	15	40	600
24	HERMANO MIGUEL	22505	23	15	40	600
25	GENERAL ANGEL FLORES	22506	36	10	30	300
26	CONJUNTO HABITACIONAL 6 DE JUNIO (I ETAPA)	22506	42	10	20	200
27	CONJUNTO HABITACIONAL 6 DE JUNIO (II ETAPA)	22606	42	10	20	200
28	CONJUNTO COLEGIO INGENIEROS ELECTRICISTAS	22607	42	10	30	300
29	DEAN BAJO	22808	16	15	40	600
30	EQUIPAMIENTO EJERCITO ECUATORIANO	22405	26	15	40	600
32	SAN JUAN DE CONOCOTO ALTO	22303	10	15	40	600
33	URBANIZACIÓN TIERRAS VERDES	22403	13	20	50	1000
34	SAN JUAN DE CONOCOTO	22204	10	15	40	600
35	SAN MIGUEL ALTO	22304	13	15	40	600
36	SAN MIGUEL BAJO	22305	16	15	40	600
37	URBANIZACIÓN PUENTE DE PIEDRA	22405	20	15	40	600
38	EL DEAN CASA DE HACIENDA	22406	20	10	20	200
39	PLAN DE VIVIENDA FUNDACIÓN AURORA	22506	20	10	30	300
42	LOTIZACIÓN LOS FAIQUES	22205	20	10	20	200
43	URBANIZACIÓN LOS SAUSALITOS	22205	20	15	40	600



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		CONOCOTO
CODIGO :		1002

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
44	URBANIZACIÓN ALBERTO ACOSTA	22206	23	15	40	600
45	SAN GERMÁN	22306	26	15	40	600
46	SHERING PLOUGH LABORATORIO	22307	26	20	50	1000
47	SAN AGUSTIN	22406	16	10	20	200
48	SAN JOSÉ BAJO	22507	10	10	20	200
49	URBANIZACIÓN SAN JOSÉ DEL VALLE	22408	36	20	50	1000
54	URBANIZACIÓN ONTANEDA	22204	33	30	85	2500
55	GIRÓN	22205	16	10	30	300
56	CASA DE ORACIÓN SAGRADO CORAZÓN	22205	33	15	40	600
57	ACCIONISTAS DE LA COCA COLA	22205	33	15	40	600
58	BARRIO AGUARICO	22105	20	15	40	600
59	BARRIO SANTA RITA	22207	26	15	40	600
60	CORAZÓN DE JESUS III	22307	20	15	40	600
61	EQUIPAMIENTO FRUIT	22307	20	15	40	600
62	BARRIO CORAZÓN DE JESÚS II	22207	20	10	30	300
63	BARRIO CORAZÓN DE JESÚS I	22308	13	10	30	300
64	URBANIZACIÓN FÁTIMA	22308	36	15	40	600
65	BARRIO SAN JOSÉ	22308	23	15	40	600
66	URBANIZACIÓN ESTHELA DE BORJA	22309	20	20	50	1000
67	SANTA TERESITA ALTO	22409	20	20	50	1000
68	BARRIO LA MOYA BAJA	22209	13	15	40	600
69	INDUSTRIA FÁBRICA BUZZ	22209	26	15	40	600
70	URBANIZACIÓN ALVAREZ II	22209	20	15	40	600
71	URBANIZACIÓN ALVAREZ I	23308	26	15	40	600
72	INDUSTRIA FÁBRICA PREPARACIÓN ECUATORIANA	22209	20	20	50	1000
73	URBANIZACIÓN ACADEMIA MILITAR DEL VALLE	22309	16	20	50	1000
78	LA MACARENA III ETAPA	22004	13	20	50	1000
79	SANTA ROSA BAJO	22005	20	20	50	1000
80	LA DELICIA	22005	20	15	40	600
81	LA MOYA	22208	20	15	40	600
82	BARRIO GONZALEZ SUAREZ	22109	20	15	40	600
83	URBANIZACIÓN LONDINENSE	22108	52	10	20	200
84	SANTA ROSA	21903	7	40	125	5000
89	SANTA MÓNICA II	21804	23	9	26	230
90	SANTA MÓNICA I ETAPA	21804	26	9	26	230
91	BOSQUE DEL VALLE	21904	23	10	30	300
92	ALTO VALLE	22005	33	9	18	160
93	LOS GIRASOLES	21905	26	20	50	1000
94	URBANIZACIÓN COVICENDES	21905	26	15	40	600
95	ABDÓN CALDERÓN	21905	33	22	64	5000
96	CIUDAD DE QUITO	21905	39	12	28	340
97	PICHINCHA BAJO	21806	20	36	27	970

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CONOCOTO
CODIGO	:	1002

No. AVALU	IDENTIFICACION DEL AVALU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
100	COMITÉ MIDUVI SAN ANTONIO	21703	10	14	20	280
101	URBANIZACIÓN SEIS DE DICIEMBRE	21704	16	30	27	810
102	VISTA HERMOSA	21705	13	25	75	1880
107	LA LUZ	21603	13	10	20	200
108	14 DE MARZO	21604	16	10	17	170
109	EL ROSAL	21604	13	15	40	600
111	CIUDAD DEL NIÑO	21706	20	20	50	1000
112	URBANIZACIÓN PREVISIÓN SOCIAL	21806	33	28	28	780
113	EJE AVENIDA LOLA QUINTANA	21807	39	43	21	900
114	EQUIPAMIENTO COLEGIO SAN VICENTE DE PAÚL	21907	36	10	20	200
115	CONJUNTO HABITACIONAL EL CONQUISTADOR	21907	36	10	20	200
116	BARRIO NUEVOS HORIZONTES	21908	29	15	40	600
117	BARRIO AMÉRICA	22007	20	15	40	600
118	LA ARMENIA II ETAPA	21908	52	21	39	820
119	EL ROSARIO	21402	7	15	40	600
122	COOPERATIVA MINISTERIO DE SALUD	21504	13	25	25	625
123	BALCÓN DEL VALLE	21604	13	15	40	600
124	ANDALUZ	21705	13	18	29	520
125	LA PAMPA II	21606	10	15	25	380
126	CACHARPAQUI	21707	36	14	34	480
127	HOGAR DE NIÑAS INMAC. ROCA	21707	26	20	50	1000
128	URBANIZACIÓN EL ROSAL DEL VALLE	21708	42	16	59	940
129	COOPERATIVA QUITUS	21808	36	20	50	1000
130	URBANIZACIÓN PUERTAS DEL VALLE	21808	36	19	32	610
133	SAN FRANCISCO DE LOS PINOS II	21303	10	28	25	700
134	ESCUELA FEUE	21403	10	28	25	700
135	LOS PINOS	21404	13	25	25	630
136	CENTRO CONOCOTO	21907	29	13	42	550
137	CONOCOTO CENTRO HISTÓRICO	22106	39	10	30	300
138	EQUIPAMIENTO IEOS-APMOF. SEDE SOCIAL	21505	16	20	50	1000
139	COOPERATIVA LA CHORRERA	21505	13	17	30	510
140	LA PAMPA I	21606	20	10	31	310
141	CIUDADELA HOSPITALARIA	21607	16	12	23	280
142	SANTA TERESITA ALTO	21102	7	12	21	250
143	SANTA TERESITA BAJO	21103	10	12	21	250
144	MONSERRAT	21103	13	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CONOCOTO
CODIGO	:	1002

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
146	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO BAJO II	21304	7	18	34	610
147	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO BAJO	21505	16	10	30	300
148	URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO DE CONOCOTO	21405	13	12	20	440
149	LA LIBERTAD ALTA	21406	13	15	40	600
150	LA LIBERTAD MEDIO	21406	12	15	40	600
154	A.E.D. PROVINCIAL DE SALUD	21204	10	15	40	600
155	LAURELES DEL VALLE I	21105	23	12	40	480
156	LAURELES DEL VALLE II	21106	20	10	30	300
157	URBANIZACIÓN LOS ARUPOS	21306	26	16	30	480
158	EQUIPAMIENTO HOSPITAL JULIO ENDARA	21307	22	15	40	600
159	COOPERATIVA HOSPITAL JULIO ENDARA	21507	13	22	20	440
160	CIUDADELA HOSPITALARIA	21508	16	11	22	240
161	LA LIBERTAD BAJO	21607	13	23	20	460
162	LA ARMENIA I	21609	42	15	40	600
163	SAN PATRICIO	20902	10	12	25	300
164	LA LORENA	21003	10	12	25	300
165	VALLE HERMOSO	21003	13	10	20	200
166	LOS EUCALIPTOS I ETAPA	21005	7	15	40	600
167	SANTO DOMINGO DE CONOCOTO BAJO 3	21004	10	15	40	600
168	LOTIZACIÓN PODER JUDICIAL	21006	13	30	80	2400
169	LOTIZACIÓN CORNEJO ALTO	21207	16	20	50	1000
170	PUEBLO BLANCO DEL VALLE	21207	13	20	50	1000
171	CONJUNTO VILLA LINDA	21208	13	20	50	1000
172	LOTIZACIÓN CORNEJO BAJO	21208	20	20	50	1000
173	SAN JUAN DE LA ARMENIA	21309	29	20	55	1100
174	PUERTA DEL SOL ESTE	20906	13	28	90	2520
176	SAN VIRGILIO	21209	20	18	50	900
177	URBANIZACIÓN LA RIVERA	21210	33	20	50	1000
178	EQUIPAMIENTO EMPRESA ELECTRICA QUITO	21311	20	10	20	200
179	POTREROS HACIENDA LA SIRIA	21411	10	30	83	2500
180	SALVADOR CELI I	20906	16	20	50	1000
181	SALVADOR CELI II	20907	18	20	50	1000
182	EJE AUTOPISTA LOS CHILLOS I	21404	16	20	45	900
183	EJE AUTOPISTA LOS CHILLOS II	21404	16	12	20	240
184	BARRIO SAN ANTONIO II	22007	39	10	30	300
185	BARRIO SAN ANTONIO I	22107	39	10	30	300

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

0150

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	GUANGOPOLO
CODIGO	:	1003

No. AIAU	IDENTIFICACION DEL AIAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	COMUNA RUMILOMA I	21111	10	15	35	530
2	FRENTE JIJÓN Y CAAMAÑO	21011	10	28	36	300
3	GUANGOPOLO I	21011	10	38	37	600
4	GUANGOPOLO VII	21011	13	18	35	630
5	GUANGOPOLO VI	21011	13	14	32	450
6	CENTRO GUANGOPOLO	21011	13	15	35	530
7	GUANGOPOLO IV	21011	13	20	45	200
8	ESTADIO	21012	10	10	30	300
9	SECTOR ESTADIO	21012	10	35	50	300
10	GUANGOPOLO II	21011	10	20	37	740
11	SECTOR CEMENTERIO	20911	7	9	57	520



MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

0150

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	ALANGASI
CODIGO :	1004

No. AVAU	IDENTIFICACION DEL AVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
2	URBANIZACIÓN PLAYA CHICA I	22312	29	23	45	1040
3	COOPERATIVA DE VIVIENDA NUEVA VIDA	22413	29	30	32	960
4	EL PEDREGAL	22413	36	10	30	300
5	CONJUNTO HABITACIONAL EL PEDREGAL	22413	36	10	30	300
6	BETANIA	22414	26	20	50	1000
9	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA ISABEL	22111	20	20	50	1000
10	EQUIPAMIENTO COMPLEJO DEPORTIVO	22212	33	20	50	1000
11	URBANIZACIÓN PLAYA CHICA II	22313	26	20	40	800
12	FÁBRICA NOVARTIS	22313	13	20	50	1000
13	ANDINATEL	22313	13	20	50	1000
14	URBANIZACIÓN SAN RAFAEL	22314	36	25	40	1000
15	BARRIO USHIMANA	22314	16	25	40	1000
16	URBANIZACIÓN USHIMANA	22314	26	22	20	440
18	JERUSALEN	22316	16	20	50	1000
19	CENTRO HISTÓRICO	22218	23	10	20	200
20	ALANGASI III	22419	7	15	40	600
21	CONJUNTO RESIDENCIAL ALICIA	22212	42	20	50	1000
22	CENTRO ESPECIAL SAN CARLOS	22213	16	20	50	1000
23	CONJUNTO HABITACIONAL LA RIADA	22110	33	20	50	1000
24	EQUIPAMIENTO COLEGIO DALCROZE	22210	26	20	50	1000
25	EQUIPAMIENTO GASOLINERA	22210	38	20	50	1000
26	EQUIPAMIENTO EMPRESA ELÉCTRICA QUITO	22111	39	20	50	1000
27	VÍA AL TINGO	22011	52	20	50	1000
28	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL V	22111	26	20	50	1000
29	CONJUNTO RESIDENCIAL BAVARIA	22113	46	10	30	300
30	CENTRO DE REPOSO SAN JUAN	22113	33	20	50	1000
31	BARRIO SAN CARLOS	22113	10	10	30	300
35	EQUIPAMIENTO COLEGIO PREVICH	21914	13	20	50	1000
36	VÍA A LA MERCED III	22014	10	20	50	1000
43	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	22010	26	22	46	1010
44	CONJUNTO RESIDENCIAL MONTE CATINI	21910	33	20	50	1000
45	CONJUNTO HABITACIONAL EL PORTON	22010	33	20	50	1000
46	CONJUNTO HABITACIONAL EL PORTON I	21911	33	27	31	840
47	EQUIPAMIENTO MONASTERIO SAGRADA FAMILIA	21811	33	20	50	1000
48	EQUIPAMIENTO FABRICA DENERSOL	22011	33	25	40	1000
49	URBANIZACIÓN SAN GABRIEL II	21911	33	35	24	840

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	ALANGASI
CODIGO :	1004

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
50	COOPERATIVA DEL VALLE I	21911	33	20	40	800
51	COOPERATIVA MIRASIERRA II	22012	26	32	30	960
52	CONJUNTO RESIDENCIAL TIERRA MOJADA	22013	39	20	50	1000
53	EQUIPAMIENTO HORMIGONERA DEL VALLE	21910	33	20	50	1000
54	COOPERATIVA DEL VALLE II	21711	33	20	40	800
55	COOPERATIVA MIRASIERRA I	21711	29	26	40	1040
56	COOPERATIVA MIRASIERRA II	21812	23	20	50	1000
57	EQUIPAMIENTO FÁBRICA CETA	21812	33	25	40	1000
58	EQUIPAMIENTO FABRICA FAMITEX	21812	33	25	40	1000
59	EQUIPAMIENTO BALNEARIO MIRASIERRA	21812	49	25	40	1000
60	CONJUNTO HABITACIONAL CASAS NAZARETH	21812	49	25	40	1000
61	EQUIPAMIENTO FÁBRICA FESTA	21912	33	25	40	1000
62	EQUIPAMIENTO MERK SHARP AND DOHME	21912	46	25	40	1000
63	EQUIPAMIENTO ANGEL PÓLVIO CHÁVEZ	21812	36	25	40	1000
64	EQUIPAMIENTO GASOLINERA SHELL	21913	26	20	50	1000
65	AVENIDA ILALÓ (VÍA AL TINGO)	22011	26	20	50	1000
66	EQUIPAMIENTO BALNEARIO ESCANDINAVO	21913	26	20	50	1000
67	COMPLEJO DEPORTIVO ALANGASI	21813	13	20	50	1000
68	EQUIPAMIENTO LOS CACTUS	21713	26	20	50	1000
69	LA PAZ	21813	16	10	30	300
70	EQUIPAMIENTO AGUA Y MONTAÑA	21713	13	20	50	1000
71	SAN JOSÉ	21713	4	15	40	600
72	LA UNIÓN	21713	5	56	18	1010
73	SAN PEDRO DEL TINGO	21814	17	23	52	1200

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		LA MERCED
CODIGO :		1005

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
4	LA COCHA	22421	13	20	50	1000
9	CURIQUINGUE	22320	13	20	50	1000
15	COOPERATIVA SOL DEL VALLE	22118	13	20	40	800
16	BARRIO 4 DE OCTUBRE	22018	20	20	40	800
26	BARRIO DE LOURDES I	22020	10	15	40	600
27	LA MERCED II	22021	10	18	36	650
28	LA MERCED III	22021	13	20	50	1000
31	LA MERCED I	21912	13	27	33	890
32	BARRIO BELLAVISTA	21821	7	10	30	300
33	PLANTEL AVÍCOLA	21921	7	10	30	300
34	CLUB NAVAL EQUIPAMIENTO	21922	16	10	30	300
35	LA MERCED IV	21912	13	15	40	600
36	BARRIO BILLIVARO	21922	7	18	38	680
37	BALNEARIO LA MERCED	21922	10	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		LOS CHILLOS
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		PINTAG
CODIGO :		1006

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m ²)
1	BARRIO VIRGEN PAMBA II	24226	10	21	28	590
3	BARRIO VIRGEN PAMBA	24229	10	15	40	600
4	BARRIO VIRGEN PAMBA III	24230	10	15	40	600
5	BARRIO CENTRAL	24231	20	18	33	600
6	BARRIO SAN ISIDRO I	24232	7	15	40	600
7	CALISPOGIO	24233	13	15	40	600
9	BARRIO SAN ISIDRO II	23926	7	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	PUEMBO
CODIGO	:	1101

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
2	SAN JOSÉ DE LA BANDA LA LOMA	11029	20	15	39	590
3	SANTA MARTHA I	11128	20	20	43	860
4	SANTA MARTHA II	11227	20	15	40	600
5	SANTA MARTHA III	11228	13	20	42	840
6	LA ESTACIÓN	11128	20	10	30	300
7	CENTRO DE PUEMBO	11129	20	10	30	300
8	CENTRO DE PUEMBO I	11229	20	15	40	600
9	SANTA MARTHA IV	11328	10	20	50	1000
10	TRAS EL COLISEO	11229	13	20	50	1000
11	CHICHE NORTE	10727	20	10	30	300
12	CHICHE CENTRO	10528	25	15	40	600
13	CHICHE SUR- INDUSTRIA	40428	20	20	50	1000
14	INDUSTRIA	10330	20	20	50	1000

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	PIFO
CODIGO	:	1102

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	BARRIO AMAZONAS	20432	13	16	35	560
2	BARRIO CALLUMA	20232	20	29	64	600
3	BARRIO CALLUMA ALTO	20333	16	15	55	600
4	BARRIO OLALLA	20232	16	19	32	610
5	BARRIO LA PRIMAVERA	20232	23	18	31	560
6	BARRIO EL LAZARETO	20233	20	12	43	520
7	BARRIO 20 DE ENERO	20132	23	23	32	600
8	CENTRO PARROQUIAL	20132	29	15	33	500

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		TABABELA
CODIGO :		1103

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN LUIS	10931	10	20	30	600
2	QUINTA DAPATY	10831	16	20	30	600
3	JUSTO COELLO	10932	13	20	30	600
4	PEDRO VICENTE MALDONADO	10931	26	12	25	300
5	ESCUELA ARTURO FREIRE	10932	20	12	25	300
6	CENTRO DE TABABELA	10931	26	12	25	300
7	NICOLAS BAQUERO	10932	20	12	25	300
8	PRIMERO DE NOVIEMBRE	11031	16	20	30	600
9	29 DE ABRIL	11032	20	12	25	300
10	BARRIO TRUJILLO	11031	13	20	30	600
11	PRIMERO DE MAYO	11131	16	20	30	600
12	CULTIVO DE FLORES	11031	13	20	30	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA :		TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :		YARUQUI
CODIGO :		1104

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	EL INGRESO	11635	29	12	30	360
2	CENTRO HISTÓRICO	11636	16	15	30	450
3	SAN JOSÉ	11537	20	22	36	790
4	EL CALVARIO I	11636	23	16	30	480
5	EL CALVARIO II	11736	20	20	30	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	CHECA
CODIGO	:	1105

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	BARRIO PATA HACIENDA	12536	10	15	40	600
2	SECTOR CEMENTERIO	12437	13	20	50	1000
3	SECTOR TANQUE EMAAP-Q	12438	10	20	50	1000
5	BARRIO CENTRAL	12537	20	10	30	300
7	BARRIO SELVA ALEGRE	12636	13	15	40	600
8	BARRIO LA DELICIA II	12637	10	15	40	600

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO		
ZONA	:	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR	:	EL QUINCHE
CODIGO	:	1106

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	REFERENCIA HOJA CATASTRAL	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
				FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	EL QUINCHE	12940	16	10	36	360
2	BARRIO BELLAVISTA Y ESTADIO	13040	16	9	29	260
3	EJE DE VÍA	13040	23	14	28	390
4	CENTRO DEL QUINCHE	13040	20	8	21	170
5	BARRIO LAS CRUCES	13039	7	15	40	600
7	BELLO HORIZONTE	13932	7	20	50	1000

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS Y CATASTROS
UNIDAD DE VALORACIÓN

VALORACION TERRENO URBANO	
ZONA :	TUMBACO
NOMBRE DE PARROQUIA/SECTOR :	GUAYLLABAMBA
CODIGO :	1107

No. AIVAU	IDENTIFICACION DEL AIVAU	REFERENCIA	VALOR/ M2 DE TERRENO (USD)	LOTE TIPO O MODAL		
	NOMBRE DEL BARRIO, URBANIZACIÓN, LOTIZACIÓN, TRAMO DE EJE VIAL, ETC.	HOJA CATASTRAL		FRENTE TIPO (m)	FONDO TIPO (m)	TAMAÑO TIPO (m2)
1	SAN PEDRO	14127	10	20	50	1000
2	HUERTOS FAMILIARES	14129	10	20	50	1000
3	BELLAVISTA	14328	23	15	20	300
4	PICHINCHA	14328	20	20	50	1000
7	SANTA ANA	14629	10	20	50	1000
9	LÁ CONCEPCIÓN	14430	10	20	50	1000
11	GUAYLLABAMBA	14331	26	10	20	200
13	VILLACÍS	14534	10	10	30	300

