



**ORDENANZA METROPOLITANA No. 044**

**EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

**CONSIDERANDO:**

**Que**, los artículos: 64 numerales 23, 316 y 338 de la Ley de Régimen Municipal, y artículo 8 numeral 3 de la Ley de Régimen para el Distrito Metropolitano de Quito, facultan al Concejo Metropolitano para fijar los avalúos de los inmuebles dentro del territorio del Cantón;

**Que**, desde 1990 no se ha revisado el avalúo general de la propiedad urbana en el Distrito Metropolitano de Quito, y desde 1997 no se han actualizado las tablas de valoración de la propiedad suburbana o rural;

**Que**, es necesario actualizar parcialmente los avalúos de las propiedades urbanas y suburbanas o rurales; y,

**Que**, mediante oficio No.1641 SGJ-2000-RPA de 26 de diciembre del 2000 el Ministerio de Economía y Finanzas emite dictamen favorable

**EN USO DE SUS ATRIBUCIONES:**

**EXPIDE:**

**LA ORDENANZA REFORMATORIA AL CODIGO MUNICIPAL, QUE DETERMINA LOS AVALÚOS GENERALES PARA LA PROPIEDAD URBANA Y SUBURBANA O RURAL EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**Art. 1.-** Sustitúyese el Artículo III.1 del Código Municipal, por el siguiente:

**Art. III.1.-** Fijanse por medio de esta Ordenanza, los nuevos avalúos para la propiedad urbana y suburbana o rural, a regir durante el quinquenio 2001 al 2005. I los planos de valores comerciales de la tierra y de las construcciones. Para la gestión municipal, respecto a los casos especiales constantes en los literales a) y b) del inciso cuarto del Art. 316 de la Ley de Régimen Municipal, se estará a los referidos valores comerciales.

a).- Para el avalúo de la propiedad ubicada dentro del perímetro urbano del Distrito Metropolitano de Quito, y los sectores de las distintas parroquias



## ORDENANZA METROPOLITANA No. 044

suburbanas, se valorarán separadamente, los terrenos y las construcciones. Adicionalmente y para efectos de la valoración de la propiedad suburbana o rural, se procederá conforme a lo previsto en el Art. 338 de la Ley de Régimen Municipal.

b).- Para la valoración de los predios urbanos se consideran los nueve (9) sectores previstos por la Dirección de Avalúos y Catastros, cuyo detalle consta en el anexo 1 que se agrega como parte de esta disposición.

c).- Además de los nueve sectores previstos en el literal anterior, se establecen los sectores especiales de valoración, en función del equipamiento e infraestructura que por su destino los distinguen del sector socio-económico predominante en que se encuentren ubicados, y que constan en el correspondiente cuadro del Anexo 1, que se incorpora como parte integrante de estas disposiciones.

d).- Los valores del metro cuadrado de terreno, así como de las construcciones, a regir durante el quinquenio 2001 al 2005 en el perímetro urbano, serán los que constan en el correspondiente cuadro del referido anexo 1.

e).- A partir del 1ro. de enero del 2001 aplíquese las tablas de valoración de la propiedad suburbana o rural elaborados por la Dirección de Avalúos y Catastros y que constan en el Anexo 2, que se incorpora a la presente disposición.

f).- A los valores del metro cuadrado de construcción se aplicarán los coeficientes de depreciación por edad y por el estado de la misma, de conformidad con los principios técnicos que rigen sobre la materia, y los manuales correspondientes de la Dirección de Avalúos y Catastros.

Art. 2.- A continuación del Art. III.150 del Código Municipal, agrégase el siguiente:

“ Art. III.151.- A efectos de la determinación de tasas y contribuciones especiales que se cobran conjuntamente con el Impuesto Predial, se establece un factor de demérito del avalúo municipal que será determinado anualmente vía resolución de la Dirección Financiera Metropolitana, previo informe de la Dirección de Avalúos y Catastros, que se aplicará en los siguientes casos:

- a) Propiedades inmuebles de instituciones públicas de salud y educación;
- b) Propiedades inmuebles de delegaciones diplomáticas legalmente establecidas;
- c) Propiedades inmuebles de cultos religiosos destinados a templos y conventos;



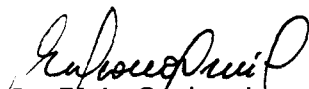
**ORDENANZA METROPOLITANA No.**

**044**

d) Propiedades inmuebles de instituciones de beneficencia o asistencia social o de educación subsidiada, legalmente establecidas en las que se desarrollen proyectos específicos de servicio a la comunidad”.

**Art. 3.-** La presente Ordenanza regirá a partir del primero de enero del año 2001 sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano de Quito el 19 de diciembre del 2000

  
Dr. Efrén Cpcios Jaramillo  
**VICEPRESIDENTE DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO**

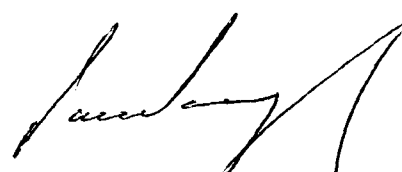
  
Lic. Pablo Ponce C.  
**SECRETARIO GENERAL  
DEL CONCEJO**

**CERTIFICADO DE DISCUSION**

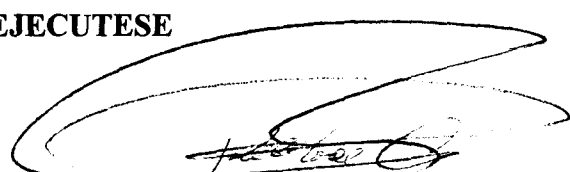
El Infrascrito Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en sesiones de 14 y 19 de diciembre del 2000

  
Lic. Pablo Ponce C.  
**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO**

ALCALDIA DEL DISTRITO.- 27 de diciembre del 2000

  
Paco Moncayo Gallegos  
**ALCALDE DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**  
R.B

**EJECUTESE**

  
Lic. Pablo Ponce. C.  
**SECRETARIO GENERAL  
CONCEJO METROPOLITANO**

# ANEXO 1

VIVIENDA		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	13.70	24.90
2	5.50	13.80
3	2.50	7.90
4	1.20	4.50
5	0.70	3.50
6	0.40	2.50
7	0.30	2.00
8	0.20	1.50
9	0.10	1.00

PROPIEDAD HORIZONTAL		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	13.70	24.90
2	5.50	13.80
3	2.50	7.90
4	1.20	4.50
5	0.70	3.50
6	0.40	2.50
7	0.30	2.00
8	0.20	1.50
9	0.10	1.00

EDIFICIOS		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	19.60	50.00
2	11.00	42.00
3	5.60	32.50
4	3.50	28.90
5	1.70	17.50
6	1.00	12.80
7	0.90	12.90
8	0.50	12.90
9	0.30	12.90

PARROQUIAS		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	13.70	24.90
2	5.50	13.80
3	2.50	7.90
4	1.20	4.50
5	0.70	3.50
6	0.40	2.50
7	0.30	2.00
8	0.20	1.50
9	0.10	1.00

HOTELES		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	23.50	54.00
2	13.20	74.40
3	7.40	59.80
4	4.70	51.20
5	2.50	52.90
6	1.60	48.10
7	1.20	31.40
8	0.70	19.70
9	0.50	14.70

BANCOS/FINANCIERAS/MUTUALISTAS		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	23.50	74.40
2	13.20	53.40
3	7.40	53.30
4	4.70	38.20
5	2.50	22.90
6	1.60	22.90
7	1.20	22.90
8	0.70	22.90
9	0.50	22.90

INDUSTRIAS		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	23.50	47.50
2	13.20	41.20
3	7.40	36.10
4	4.70	23.00
5	2.50	30.40
6	1.60	27.90
7	1.20	28.00
8	0.70	23.40
9	0.50	21.50

GASOLINERAS		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	23.50	74.40
2	13.20	53.40
3	7.40	53.30
4	4.70	28.20
5	2.50	22.90
6	1.60	22.90
7	1.20	22.90
8	0.70	22.90
9	0.50	22.90

COMPANIAS CONSTR. INMOBI		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	23.50	50.00
2	13.20	50.40
3	7.40	43.40
4	4.70	35.90
5	2.50	28.20
6	1.60	19.20
7	1.20	19.20
8	0.70	19.20
9	0.50	19.20

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
 MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL  
 ELEMENTOS VALORIZABLES DE LA PROPIEDAD RURAL

SEMOVIENTES

TABLA DE PRECIOS 5 PORCINO

CLASIFICACION POR EDADES	TIPO DE SANGRE (VALOR EN DOLARES)						OBSERVACIONES
	PURO	CODIGO	CRUZADO	CODIGO	CRIOLLO	CODIGO	
Lechoncito	1.80	09P101	1.20	09P201	0.96	09P301	Hasta 2 meses
Lechon	3.00	09P102	2.40	09P202	1.80	09P302	De 3 a 6 meses
Marrano capón	4.80	09P103	3.60	09P203	2.40	09P303	De 7 a 15 meses
Marrano adulto	7.20	09P104	6.00	09P204	4.80	09P304	De 2 a 3 años
Lechonita	2.40	09P105	1.80	09P205	1.20	09P305	Hasta 2 meses
Lechona	3.60	09P106	3.00	09P206	2.40	09P306	De 3 a 6 meses
Marrana de vientre	5.40	09P107	3.60	09P207	3.40	09P307	De 7 a 15 meses
Marrana madre	7.80	09P108	6.60	09P208	5.40	09P308	De 2 a 3 años

30/11/2000

Valoración del metro cuadrado de terreno y construcción para el Centro Urbano

VIVIENDA		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	13,70	24,90
2	5,50	13,90
3	2,50	7,90
4	1,20	4,50
5	0,70	3,50
6	0,40	2,50
7	0,30	2,00
8	0,20	1,50
9	0,10	1,00

PROPIEDAD HORIZONTAL		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	13,70	24,90
2	5,50	13,90
3	2,50	7,90
4	1,20	4,50
5	0,70	3,50
6	0,40	3,50
7	0,30	2,00
8	0,20	1,50
9	0,10	1,00

EDIFICIOS		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	19,80	50,00
2	11,00	42,00
3	5,50	22,50
4	3,50	28,90
5	1,70	17,50
6	1,00	12,80
7	0,80	12,50
8	0,50	12,90
9	0,30	12,90

PARCELIAS		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	13,70	24,90
2	5,50	13,90
3	2,50	7,90
4	1,20	4,50
5	0,70	3,50
6	0,40	2,50
7	0,30	2,00
8	0,20	1,50
9	0,10	1,00

HOTELERIAS		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	23,50	34,00
2	13,20	24,40
3	7,40	28,80
4	4,70	31,20
5	2,50	32,50
6	1,50	48,10
7	1,20	31,40
8	0,70	19,70
9	0,50	14,70

BANCOS, FINANCIERAS, MUTUALISTAS		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	13,50	24,40
2	13,20	30,40
3	7,40	23,30
4	4,70	28,20
5	2,50	22,90
6	1,50	22,90
7	1,20	22,90
8	0,70	22,90
9	0,50	22,30

INDUSTRIAS		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	23,50	47,50
2	13,20	41,20
3	7,40	26,10
4	4,70	22,00
5	2,50	30,40
6	1,50	27,90
7	1,20	28,00
8	0,70	22,40
9	0,50	21,50

CASAS UNIDAS		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	13,50	24,40
2	13,20	30,40
3	7,40	23,30
4	4,70	28,20
5	2,50	22,90
6	1,50	22,90
7	1,20	22,90
8	0,70	22,90
9	0,50	22,90

COOP. INCONSTR. INMOB.		
SECTOR ECONOMICO	TERRENO	CONSTRUCCION
1	23,50	50,00
2	13,20	50,40
3	7,40	43,40
4	4,70	25,90
5	2,50	29,20
6	1,50	19,20
7	1,20	19,20
8	0,70	19,20
9	0,50	19,20

# ANEXO 2



**MUNICIPIO DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO  
DIRECCION GENERAL ADMINISTRATIVA FINANCIERA  
DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS**

**DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO  
Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL**

**ACTUALIZACION DE LAS TABLAS DE PRECIOS CATASTRALES  
RURALES DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
PARA EL QUINQUENIO DEL 2001 AL 2005**

15 octubre 2000

TABLAS DE PRECIOS  
CATASTRALES DE LAS TIERRAS

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL  
TABLA 1 DE PRECIOS CATASTRALES DE LAS TIERRAS  
PARA PROPIEDADES DEDICADAS A LA EXPLOTACION AGRICOLA, GANADERA Y FORESTAL

CLASE DE TIERRA	COEFICIENTE DE CORRECCION	VALOR A APLICARSE POR HECTAREA (en dólares)
1	1.6400	460.00
2	1.1900	335.00
3	1.0000	280.00
4	0.8200	230.00
5	0.6500	182.00
6	0.3900	110.00
7	0.0200	6.00
8	0.0050	2.00

10

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL  
TABLA 2 DE PRECIOS CATASTRALES DE LAS TIERRAS  
PARA PROPIEDADES DEDICADAS A LA EXPLOTACION AGRICOLA, GANADERA Y FORESTAL

CLASE DE TIERRA	COEFICIENTE DE CORRECCION	VALOR A APLICARSE POR HECTAREA (en dólares)
1	1.6400	230.00
2	1.1900	170.00
3	1.0000	140.00
4	0.9200	116.00
5	0.6500	95.00
6	0.3900	55.00
7	0.0200	3.00
8	0.0050	1.00

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL  
TABLA 3 DE PRECIOS CATASTRALES DE LAS TIERRAS  
PARA PROPIEDADES DEDICADAS A LA EXPLOTACION AGRICOLA, GANADERA Y FORESTAL

CLASE DE TIERRA	COEFICIENTE DE CORRECCION	VALOR A APLICARSE POR HECTAREA (en dólares)
1	2.0000	140.00
2	1.4500	105.00
3	1.2100	85.00
4	1.0000	70.00
5	0.7800	55.00
6	0.3900	30.00
7	0.0200	30.00
8	0.0050	2.00
		1.00

**DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS**  
**MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL**  
**TABLA 4 DE PRECIOS CATASTRALES DE LAS TIERRAS**  
**PARA PROPIEDADES CON DESTINO HABITACIONAL DE ESTRATOS BUENOS, COMERCIAL Y RECREACIONAL**

CODIGO	RANGO DE SUPERFICIE (en m2)	VALOR A APLICARSE POR METRO CUADRADO (en dólares)
1	1 a 2500	0.115
2	2501 a 5000	0.106
3	5001 a 7500	0.098
4	7501 a 10000	0.090
5	10001 en adelante	0.082

11









DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL

TABLA 8 DE PRECIOS CATASTRALES DE LAS TIERRAS  
PARA PROPIEDADES DEDICADAS A LA FLORICULTURA, CULTIVOS Y/O PLANTACIONES NO TRADICIONALES

CLASE DE TIERRA	COEFICIENTE DE CORRECCION	VALOR A APLICARSE EN HECTAREAS (en dólares)
1	1.6670	2,000
2	1.3330	1,500
3	1.0000	1,200
4	0.8330	1,000
5	0.4250	520
6	0.1670	200
7	0.0830	100
8	0.0420	50



**DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS**  
**MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL**  
 TABLA 10 DE PRECIOS CATASTRALES DE LAS TIERRAS  
 PARA PROPIEDADES DEDICADAS A LA INDUSTRIA

RANGO DE TAMAÑO (en ha)	VALOR A APLICARSE POR HECTAREA (en dólares)
La correspondiente al destino económico	1.800

CATASTRAL

TABLA DE PRECIOS CATASTRALES  
DE LOS ELEMENTOS VALORIZABLES  
DE LA PROPIEDAD RURAL

**DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS**  
**MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL**  
**ELEMENTOS VALORIZABLES DE LA PROPIEDAD RURAL**

CLASIFICACION DE LAS CONSTRUCCIONES POR MATERIAL PREDOMINANTE

ESTRUCTURA	MATERIALES		ESTADO Y /O ACABADOS			
	PAREDES	CUBIERTA	MUY BUENO	BUENO	REGULAR	MALO
Hormigon Armado	Ladrillo	Losa	2.92	1.76	1.16	0.76
Hormigon Bloque	Bloque	Madera Vista Teja	2.40	1.48	0.88	0.60
Hormigon Armado	Ladrillo, Bloque	Hierro, Eternit, Asbesto	2.20	1.32	0.76	0.44
Ladrillo	Ladrillo, Bloque	Eternit, Asbesto, Zinc, Teja	1.92	1.16	0.60	0.32
Ladrillo	Adobe	Teja, Zinc	1.48	0.88	0.44	0.24
Tapia	Bahareque, Adobe	Teja	1.16	0.76	0.36	0.24
Tapia	Tapia	Paja	0.76	0.44	0.24	0.16
Madera	Ladrillo, Bloque	Eternit, Asbesto, Zinc, Teja	1.48	0.88	0.44	0.24
Madera	Caña	Eternit, Asbesto, Zinc, Teja	1.16	0.76	0.36	0.24
Madera	Caña	Cady, Bijao	0.76	0.44	0.24	0.16
Metálico			2.28	1.16	0.60	0.32

NOTA: Para construcciones que no tengan paredes, se descontará el 50% del precio unitario

Piscinas 0.80  
 Estanques 0.32  
 Reservorios 0.08

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL  
ELEMENTOS VALORIZABLES DE LA PROPIEDAD RURAL

INVERNADEROS

TIPO DE ESTRUCTURA	VALOR A APLICARSE
Hierro	0.55
Madera	0.28

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL  
ELEMENTOS VALORIZABLES DE LA PRPIEDAD RURAL

PLANTACIONES

TABLA 1. BUEN ESTADO

CULTIVOS PERENNES (FRUTALES)	VALOR A APLICARSE	
	PARA PLANTACIONES MENORES A 5 AÑOS	PARA PLANTACIONES MAYORES A 5 AÑOS
Aguacate	0.32	0.64
Citricos	0.24	0.48
Chirimoya	0.24	0.48
Guabas	0.20	0.40
Manzana	0.32	0.64
Durazno	0.32	0.64



**DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS**  
**MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL**  
**ELEMENTOS VALORIZABLES DE LA PRPIEDAD RURAL**

**PLANTACIONES**

TABLA 2 REGULAR ESTADO

CULTIVOS PERENNES (FRUTALES)	VALOR A APLICARSE	
	PARA PLANTACIONES MENORES A 5 AÑOS	PARA PLANTACIONES MAYORES A 5 AÑOS
Aguacate	0.24	0.48
Citricos	0.20	0.40
Chirimoya	0.20	0.40
Guabas	0.12	0.24
Manzana	0.24	0.48
Durazno	0.24	0.48
Tomate de árbol	0.20	
Tomate riñón	0.24	

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL  
ELEMENTOS VALORIZABLES DE LA PROPIEDAD RURAL

PLANTACIONES

TABLA 3 MAL ESTADO

CULTIVOS PERENNES (FRUTALES)	VALOR A APLICARSE	
	PARA PLANTACIONES MENORES A 5 AÑOS	PARA PLANTACIONES MAYORES A 5 AÑOS
Aguacate	0.12	0.24
Citricos	0.08	0.16
Chirimoya	0.08	0.16
Guabas	0.08	0.16
Manzana	0.12	0.24
Durazno	0.12	0.24

**DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS**  
**MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL**  
 ELEMENTOS VALORIZABLES DE LA PROPIEDAD RURAL

SEMOVIENTES

TABLA DE PRECIOS 1 AVES

CLASIFICACION POR EDADES	TIPO DE SANGRE (VALOR EN DOLARES)						OBSERVACIONES
	PURO	CODIGO	CRUZADO	CODIGO	CRIOLLO	CODIGO	
Pollos de carne	0.20	09A101	0.16	09A201	0.12	09A01	De 1 a 3 meses
Pollas de postura	0.16	09A102	0.12	09A202	0.08	09A302	De 1 a 6 meses
Gallinas	0.44	09A103	0.32	09A203	0.20	09A303	De 8 a 12 meses
Pavipollos	0.60	09A104	0.48	09A204	0.36	09A304	Hasta 6 meses
Pavos	1.20	19A104	0.96	19A205	0.72	19A204	De 8 a 12 meses
Patos	0.32	09A105	0.24	09A205	0.20	09A305	De 8 meses

**DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS**  
**MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL**  
**ELEMENTOS VALORIZABLES DE LA PROPIEDAD RURAL**

**SEMOVIENTES**

**TABLA DE PRECIOS 2 BOVINOS**

CLASIFICACION POR EDADES	TIPO DE SANGRE (VALOR EN DOLARES)						OBSERVACIONES
	PURO	CODIGO	CRUZADO	CODIGO	CRULLLO	CODIGO	
Crias machos	6.00	09B101	2.40	09B201	1.80	09B301	Hasta 6 meses
Torillos	9.60	09B102	4.20	09B202	3.00	09B302	De 7 a 12 meses
Toretas (novillos)	14.40	09B103	7.80	09B203	6.60	09B303	De 13 a 18 meses
Torejones quebrantes	30.00	09B104	12.00	09B204	9.60	09B304	De 19 a 24 meses
Toros	60.00	09B105	24.00	09B205	16.80	09B305	Mayores a 2 años
Crias hembras	6.00	09B106	3.60	09B206	3.00	09B306	Hasta 6 meses
Vaquillas	12.00	09B107	4.80	09B207	3.60	09B307	De 7 a 12 meses
Vaonas de fierro	18.00	09B108	10.80	09B208	9.60	09B308	De 13 a 18 meses
Vaonas de vientre	36.00	09B109	14.40	09B209	12.00	09B309	De 19 a 24 meses
Vacas	72.00	09B110	19.20	09B210	14.40	09B310	Mayores a 2 años
Buey					8.40	09B311	De 3 a 8 años

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
 MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL  
 DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
 MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL  
 ELEMENTOS VALORIZABLES DE LA PROPIEDAD RURAL

SEMOVIENTES

TABLA DE PRECIOS 3 CAPRINO

CLASIFICACION POR EDADES	TIPO DE SANGRE (VALOR EN DOLARES)						OBSERVACIONES
	PURO	CODIGO	CRUZADO	CODIGO	CRIOLLO	CODIGO	
Crias machos	1.20	09C101	0.96	09C201	0.60	09C301	Hasta 4 meses
Cabrto	2.40	09C102	1.80	09C202	1.20	09C302	De 5 a 10 meses
Cabro	3.40	09C103	2.40	09C203	1.80	09C303	De 11 a 15 meses
Cabro adulto	4.80	09C104	3.60	09C204	3.00	09C304	De 2 a 4 años
Crias madres	1.80	09C105	1.20	09C205	0.96	09C305	Hasta 4 meses
Cabritilla	3.00	09C106	2.40	09C206	1.80	09C306	De 5 a 10 meses
Cabra de vientre	3.60	09C107	3.40	09C207	2.40	09C307	De 11 a 15 meses
Cabra madre	5.40	09C108	4.20	09C208	3.60	09C308	De 2 a 4 años

**DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS**  
**MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL**  
**ELEMENTOS VALORIZABLES DE LA PROPIEDAD RURAL**

SEMOVIENTES

Tabla de Precios 4 Equino

CLASIFICACION POR EDADES	TIPO DE SANGRE (VALOR EN DOLARES)						OBSERVACIONES
	PURO	CODIGO	CRUZADO	CODIGO	CRIOLLO	CODIGO	
criollo	3.60	09E101	2.40	09E201	1.80	09E301	Hasta 12 meses
o	7.20	09E102	4.80	09E202	3.60	09E302	De 3 a 24 meses
o de amanca	10.80	09E103	7.20	09E203	5.40	09E303	De 25 a 36 meses
allos	14.40	09E104	10.80	09E204	8.40	09E304	De 3 a 12 meses
illa	3.00	09E105	1.80	09E205	1.20	09E305	Hasta 12 meses
anca	6.00	09E106	4.80	09E206	3.60	09E306	De 13 a 24 meses
anca de vientre	9.60	09E107	6.00	09E207	4.80	09E307	De 25 a 36 meses
ua	12.00	09E108	9.60	09E208	7.20	09E308	Mayor de 36 meses
os					3.60	09E309	
ares					6.00	09E310	
to o machito					1.80	09E311	Hasta 6 meses
o joven					2.40	09E312	De 7 a 24 meses
o					4.80	09E313	De 3 a 10 años
ta					2.40	09E314	Hasta 6 meses
a joven					4.80	09E315	De 7 a 12 meses
a					6.00	09E316	De 3 a 10 años

DIRECCION DE AVALUOS Y CATASTROS  
MANTENIMIENTO Y ACTUALIZACION CATASTRAL RURAL  
ELEMENTOS VALORIZABLES DE LA PROPIEDAD RURAL

SEMOVIENTES

TABLA DE PRECIOS 6 OVINOS

CLASIFICACION POR EDADES	TIPO DE SANGRE (VALOR EN DOLARES)						OBSERVACIONES
	PURO	CODIGO	CRUZADO	CODIGO	CRUZZADO	CODIGO	
Crias machos	1.20	09C101	0.95	09C201	0.60	09C301	Hasta 4 meses
Lanillas machos	2.40	09C102	1.80	09C202	1.20	09C302	De 5 a 10 meses
Borrero capón	3.40	09C103	2.40	09C203	1.80	09C303	De 11 a 15 meses
Borrero adulto (padre)	4.80	09C104	3.60	09C204	3.00	09C304	De 2 a 4 años
Crias hembras	1.80	09C105	1.20	09C205	0.95	09C305	Hasta 4 meses
Lanillas hembras	3.00	09C106	2.40	09C206	1.80	09C306	De 5 a 10 meses
Ovejas vientre	3.60	09C107	3.00	09C207	2.40	09C307	De 11 a 15 meses
Ovejas madres	5.40	09C108	4.20	09C208	3.60	09C308	De 2 a 4 años