



**ORDENANZA ESPECIAL No. 0001**

**EL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Visto el informe No. IC-2005-98, de la Comisión de Planificación y Nomenclatura; y,

**CONSIDERANDO**

- Que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito por efecto de las obras de desarrollo que requieren la Ciudad y el Distrito, debe realizar afectaciones a la propiedad privada, generándose problemas de orden social, los mismos que requieren de soluciones inmediatas.
- Que por efectos de riesgos naturales y otros de fuerza mayor, el MDMQ, tiene que proponer soluciones de compensación y de habitabilidad de la población afectada; y,
- Que En aplicación a lo previsto en los Arts. II. 39 y II. 111 literal c) de la Ordenanza 095 del Nuevo Régimen del Suelo y la Ordenanza No. 011 que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS).

**EN EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES,**

**EXPIDE:**

**LA ORDENANZA ESPECIAL DE ZONIFICACIÓN PARA PROPIEDAD MUNICIPAL CON PROPÓSITO DE SUBDIVISIÓN, REFORMATORIA A LA ORDENANZA DE ZONIFICACION No. 0011, QUE CONTIENE EL PLAN DE USO, Y OCUPACION DEL SUELO (PUOS).**

**Art. 1.-** Incorporarse al cuadro de zonificación No. 9, de Asignación de Ocupación del Suelo y Edificabilidad, de la Ordenanza de Zonificación No. 011 del PUOS en la zonificación "D continua sobre línea de fábrica", una con el numeral 9, zonificación: D-102-70, altura máxima 2 pisos (6 metros), retiros frontales y laterales cero (0) metros, posterior tres (3) metros, distancia entre bloques seis (6) metros, COS P.B. 70%, COS Total 140%, lote mínimo 100 metros, frente mínimo 7 metros. Uso R1: Residencial de Baja Densidad.

**Art. 2.** La presente ordenanza especial de zonificación se aplicará únicamente con el propósito de subdivisión de predios de propiedad municipal.

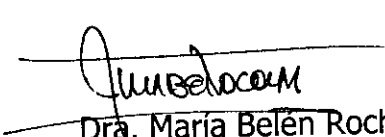


**ORDENANZA ESPECIAL No. 0001**

**Art. 3.** Las subdivisiones propuestas en propiedad municipal, no requieren de contribución del 10% de área útil del predio para áreas verdes.

Dada, en la Sala de Sesiones del Concejo Metropolitano, el 17 de marzo del 2005.

  
Andrés Vallejo Arcos  
**PRIMER VICEPRESIDENTE DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**


  
Dra. María Belén Rocha  
**SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO METROPOLITANO  
DE QUITO**

**CERTIFICADO DE DISCUSION**

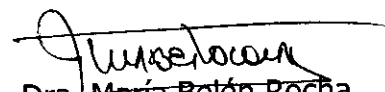
La infrascrita Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito , certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates en sesiones de 3 y 17 de marzo del 2005.- Lo certifico.- Quito, 18 de marzo del 2005.

  
Dra. María Belén Rocha  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO**

ALCALDIA DEL DISTRITO METROPOLITANO.- Quito, 18 de marzo del 2005.

**EJÉCUTESE:**  
  
Paco Moncayo Gallegos  
**ALCALDE METROPOLITANO DE QUITO**

**CERTIFICO**, que la presente ordenanza fue sancionada por Paco Moncayo Gallegos, Alcalde Metropolitano, el 18 de marzo del 2005.- Quito, 18 de marzo del 2005.

  
Dra. María Belén Rocha  
**SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO  
METROPOLITANO DE QUITO**

R.B