

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Quito, 1 de junio de 2015

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 4 DE JUNIO DE 2015**, a las **09H00**, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Conocimiento y aprobación de las actas de las siguientes sesiones del Concejo Metropolitano de Quito:
 1. Acta No. 54-E, de la Sesión Extraordinaria de 6 de febrero de 2015;
 2. Acta No. 55-O, de la Sesión Ordinaria de 12 de febrero de 2015;
 3. Acta No. 56-E, de la Sesión Extraordinaria de 13 de febrero de 2015;
 4. Acta No. 57-O, de la Sesión Ordinaria de 19 de febrero de 2015;
 5. Acta No. 58-E, de la Sesión Extraordinaria de 21 de febrero de 2015; y,
 6. Acta No. 59-O, de la Sesión Ordinaria de 26 de febrero de 2015.
- III. Primer debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
 1. Ordenanza de designación del espacio público circundante al monumento a Eugenio de Santa Cruz y Espejo, ubicado en las calles García Moreno, Morales y Av. 24 de Mayo, parroquia Centro Histórico. (IC-O-2015-118)
 2. Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 386, sancionada el 12 de abril de 2013, que aprobó el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Asociación de Ayuda Mutua Fuente de Luz, a favor de la Asociación de Ayuda Mutua Fuente de Luz. (IC-O-2015-083)
- IV. Segundo debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
 1. Ordenanza que reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "Comité Pro Mejoras del Barrio Los Geranios", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2015-081)

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

2. Ordenanza que reconoce y aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Pro-Mejoras del Barrio "San José de Cangahua Bajo" (Etapa I), a favor de sus copropietarios. (IC-O-2015-082)
 3. Ordenanza Reformativa de la Ordenanza No. 200, de 22 de marzo de 2012, por la cual se aprueba el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado "Llano Castillo", a favor de sus copropietarios. (IC-O-2015-084)
 4. Ordenanza aprobatoria de la Urbanización "La Quinta", implantada en el predio No. 5019501, clave catastral No. 10818-04-001, ubicada en el sector Pillagua, parroquia Cumbayá. (IC-O-2015-071)
- V. Conocimiento y resolución respecto de los informes emitidos por las siguientes comisiones del Concejo Metropolitano:

a) Comisión de Áreas Históricas y Patrimonio:

1. IC-2015-079

Petición	Incorporación de predio al inventario de bienes inmuebles patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito. Petición de 9 de enero de 2015.
Peticionario	Subcomisión de Áreas Históricas y Patrimonio.
Identificación del retiro	Predio No. 94436, clave catastral No. 10507-02-001, ubicado en las calles Francisco Compte y El Calvario, sector Guápulo.
Informes Técnicos	Informe técnico de 22 de diciembre de 2014 del Instituto Metropolitano de Patrimonio: informe técnico favorable. Oficio de 27 de febrero de 2015 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe técnico favorable.
Informe Legal	Informe legal de 17 de abril de 2015 de la Procuraduría Metropolitana: informe legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano integre el inventario selectivo de bienes inmuebles patrimoniales del Distrito Metropolitano de Quito, al predio de la referencia.

b) Comisión de Uso de Suelo:

1. IC-2015-057

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

Petición	Ocupación de retiro frontal. Petición de 26 de junio de 2014
Peticionario	Señor César Salazar Nieto
Identificación del retiro	Retiro frontal del predio No. 643497, clave catastral No. 12606-13-003, ubicado en el sector Nazareth, parroquia Ponceano.
Informes Técnicos	Informe Técnico de 10 de junio de 2014 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informe técnico desfavorable. Oficio de 22 de septiembre de 2014 de la Administración Zonal La Delicia: Informe técnico desfavorable
Informe Legal	Informe Legal de 20 de febrero de 2015 de la Procuraduría Metropolitana: informe legal desfavorable
Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano autorice la ocupación del retiro frontal del predio en referencia.

2. IC-2015-058

Petición	Aprobación de trazado vial. Petición de 30 de diciembre de 2014
Peticionaria	Administración Zonal Tumbaco
Identificación del trazado	Aprobación del trazado vial del sector "La Rabiya", de la parroquia Puenbo.
Informes Técnicos	Informe Técnico de 8 de diciembre de 2014 de la Administración Zonal Tumbaco: Informe técnico favorable. Oficio de 24 de febrero de 2015 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informe técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas: CALLE LA RABIJA SECCIÓN TRANSVERSAL 10,00 m. CALZADA 7,00 m. ACERAS (2) 1,50 m. c/u CALLES TRANSVERSALES "1", "2", "3" y "4" SECCIÓN TRANSVERSAL 8,00 m. CALZADA 5,60 m. ACERAS (2) 1,20 m. c/u
Informe Legal	Informe Legal de 24 de diciembre de 2014 de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Tumbaco: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano apruebe el trazado vial de la referencia, de acuerdo a los especificaciones técnicas.

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

3. IC-2015-059

Petición	Modificación de trazado vial. Petición de 13 de enero de 2015
Peticionaria	Administración Zonal Norte "Eugenio Espejo"
Identificación del trazado	Modificación del trazado vial del tramo de la calle Octava Transversal y de la curva de retorno ubicada en el sector La Pulida de la parroquia Cochapamba
Informes Técnicos	<p>Informe Técnico de 8 de diciembre de 2014 de la Administración Zonal Norte "Eugenio Espejo": Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 10 de marzo de 2015 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informe técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas:</p> <p style="text-align: center;">MODIFICATORIA CALLE OCTAVA TRANSVERSAL (ELIMINACIÓN CURVA DE RETORNO)</p> <p style="text-align: center;">ESCALINATA 6,00 m.</p> <p style="text-align: center;"><i>Se Mantiene la sección transversal de la calle existente</i></p>
Informe Legal	Informe Legal de 24 de diciembre de 2014 de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Norte "Eugenio Espejo": Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano modifique el trazado vial de la referencia, de acuerdo a los especificaciones técnicas.

4. IC-2015-086

Petición	Modificatoria de trazado vial. Petición de 6 de enero de 2015
Peticionaria	Administración Zonal Sur "Eloy Alfaro"
Identificación del trazado	Modificatoria del trazado vial de la calle principal que comunica los barrios San Cristóbal y Lucha de los Pobres, sector La Argelia.
Informes Técnicos	<p>Informe Técnico de 29 de octubre de 2014 de la Administración Zonal Sur "Eloy Alfaro": Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 21 de febrero de 2015 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informe técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas:</p> <p style="text-align: center;">CALLE PRINCIPAL BARRIO SAN CRISTÓBAL - LUCHA DE</p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	LOS POBRES MODIFICACIÓN DE ESCALINATA A CALLE AMPLIACIÓN DE 10.0m a 14.m SECCIÓN TRANSVERSAL: 14.00 m CALZADA: 10.00 m ACERAS (2): 2.00 m c/u
Informe Legal	Informe Legal de 1 de diciembre de 2014 de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Sur Eloy Alfaro: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano modifique el trazado vial de la referencia, de acuerdo a los especificaciones técnicas.

5. IC-2015-087

Petición	Aprobación de trazado vial. Petición de 20 de diciembre de 2014
Peticionaria	Administración Zonal Calderón
Identificación del trazado	Aprobación del trazado vial de la calle S/N Plan Parcial, comprendida entre las calles Miami y Ciprésés, sector San Luis Calderón, parroquia Calderón.
Informes Técnicos	Informe Técnico de 19 de julio de 2013 de la Administración Zonal Calderón: Informe técnico favorable. Oficio de 20 de marzo de 2015 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informe técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas: TRAMO CALLE N-S PLAN PARCIAL, ENTRE LAS CALLES NUEVA YORK, LOS CIPRESSES Y MIAMI. LONGITUD 107.41 m. CONFORME A PLANO ADJUNTO DE JUNIO DE 2013 SECCIÓN TRANSVERSAL: 10.00 m. CALZADA: 6.00 m. ACERAS (2): 2.00 m. c/u
Informe Legal	Informe Legal de 26 de julio de 2013 de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Calderón: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano apruebe el trazado vial de la referencia, de acuerdo a los especificaciones técnicas.

6. IC-2015-088

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Petición	Aprobación trazado vial. Petición de 20 de diciembre de 2014
Peticionaria	Administración Zonal La Delicia
Identificación del trazado	Trazado vial de las calles Jaime Hurtado, N87C y la prolongación del trazado vial de la calle El Juncal, ubicadas en el sector Corazón de Jesús, parroquia Carcelén
Antecedente	En sesión ordinaria de Concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública ordinaria de 28 de agosto de 2014, resolvió devolver a la Comisión de Uso de Suelo, el informe No. IC-2014-051, a fin de que se realice un nuevo análisis.
Informes Técnicos	Informe Técnico de 27 de noviembre de 2014 de la Secretaría de Movilidad: Informe técnico favorable. Informe Técnico de 12 de enero de 2015 de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas: Informe técnico favorable. Informe Técnico de 25 de febrero de 2015 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informe técnico favorable. Informe Técnico de 20 de diciembre de 2014 de la Administración Zonal La Delicia: Informe técnico favorable.
Informe Legal	Informe Legal de 2 de julio de 2014 de la Subprocuraduría de la Administración Zonal La Delicia: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano apruebe el trazado vial de la referencia, de acuerdo a los especificaciones técnicas.

c) Comisión de Propiedad y Espacio Público:

1. IC-2015-066

Petición	Enajenación directa de faja de terreno. Petición de 2 de octubre de 2013.
Peticionario	Señor Juan Carlos Puente Alvarado
Identificación del predio	Faja de terreno colindante con el predio No. 251347, clave catastral No. 12908-04-003, ubicado en la calle Aceitunos, sector La Cristiania, parroquia Comité del Pueblo
Informes Técnicos	Oficio de 4 de junio de 2014 de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento: informe técnico favorable.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>Oficio de 19 de agosto de 2014 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 11 de julio de 2014 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 21 de agosto de 2014 de la Administración Zonal La Delicia: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 22 de septiembre de 2014 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Remite ficha técnica con los siguientes datos:</p> <p>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m2</th> <th>VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</th> <th>FACTOR CORRECCIÓN</th> <th>AVALÚO TOTAL USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TERRENO</td> <td>817.17</td> <td>90.00</td> <td>0.7</td> <td>51,481.71</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>AVALÚO TOTAL USD.</td> <td>51,481.71</td> </tr> </tbody> </table> <p>Oficio de 17 de octubre de 2014 de la Dirección Metropolitana Financiera: Informa que no reporta ingreso o renta al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	FACTOR CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL USD	TERRENO	817.17	90.00	0.7	51,481.71				AVALÚO TOTAL USD.	51,481.71
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	FACTOR CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL USD												
TERRENO	817.17	90.00	0.7	51,481.71												
			AVALÚO TOTAL USD.	51,481.71												
Informe Legal	Oficio de 16 de enero de 2015 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.															
Dictamen de Comisión	FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado y la enajenación directa de una faja de terreno colindante con el predio de la referencia, a favor de su único colindante señor Juan Carlos Puente Alvarado de conformidad a las especificaciones técnicas constantes en el expediente.															

2. IC-2015-067

Petición	Enajenación directa de una fajas de terreno. Petición de 18 de septiembre de 2014.
Peticionario	Señor Ernesto Graciano Ayala Cadena
Identificación del predio	Faja de terreno colindante con el predio No. 649330, clave catastral No. 33506-02-012, ubicada en la calle C, sector Turubamba, parroquia Turubamba
Informes Técnicos	<p>Oficio de 7 de noviembre de 2014 de la Administración Zonal Quitumbe: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 16 de diciembre de 2014 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Remite ficha técnica con los siguientes datos:</p> <p>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</p>

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	FACTOR CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL USD
TERRENO	111.49	36.00		4,031.64
				AVALÚO TOTAL USD.
				4,031.64

Oficio de 23 de diciembre de 2014 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable

Oficio de 23 de diciembre de 2014 de la Dirección Metropolitana Financiera: Informa que no reporta ingreso o renta al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Informe Legal Oficio de 5 de febrero de 2015 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.

Dictamen de Comisión **FAVORABLE** para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado y la enajenación directa de una faja de terreno colindante con el predio de la referencia, a favor de su único colindante señor Ernesto Graciano Ayala Cadena de conformidad a las especificaciones técnicas constantes en el expediente.

3. IC-2015-068

Petición	Enajenación directa de una faja de terreno. Petición de 28 de agosto de 2013																				
Peticionario	Señor Olger Fabián Portilla Ramos																				
Identificación del predio	Faja de terreno producto de remanente vial colindante con el predio No. 515573, clave catastral No. 21001-14-001, ubicado en la calle Pacamoros, parroquia La Ferroviaria																				
Informes Técnicos	<p>Oficio de 17 de julio de 2014 de la Administración Zonal Eloy Alfaro: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 19 de agosto de 2014 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Remite ficha técnica con los siguientes datos:</p> <p>2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m2</th> <th>VALOR USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)</th> <th>FACTOR CORRECCIÓN</th> <th>AVALÚO TOTAL USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Área 1</td> <td>56.00</td> <td>60.00</td> <td></td> <td>3,360.00</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>AVALÚO TOTAL USD.</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>3.360.00</td> </tr> </tbody> </table>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	FACTOR CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL USD	Área 1	56.00	60.00		3,360.00					AVALÚO TOTAL USD.					3.360.00
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	FACTOR CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL USD																	
Área 1	56.00	60.00		3,360.00																	
				AVALÚO TOTAL USD.																	
				3.360.00																	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<p>Oficio de 5 de septiembre de 2014 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable</p> <p>Oficio de 11 de septiembre de 2014 de la Dirección Metropolitana Financiera: Informa que no reporta ingreso o renta al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.</p>
Informe Legal	Oficio de 22 de octubre de 2014 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado y la enajenación directa de una faja de terreno colindante con el predio de la referencia, a favor de su único colindante señor Olger Fabian Portilla Ramos de conformidad a las especificaciones técnicas constantes en el expediente.

4. IC-2015-069

Petición	Adjudicación de faja de terreno. Petición de 20 de diciembre de 2012.												
Peticionario	Sr. Fernando Castro Jara.												
Identificación del predio	Faja de terreno municipal, colindante con el predio No. 23578, clave catastral No. 31207-31-005, ubicado en la Av. Sozoranga, sector de la Ciudadela Gatazo, parroquia San Bartolo.												
Informes Técnicos	<p>Oficio de 21 de febrero de 2013 de la Administración Zonal Eloy Alfaro: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 11 de junio de 2013 de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento: informa que en el predio en referencia no existen colectores ni redes de agua potable.</p> <p>Oficio de 4 de julio de 2013 de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad: emite informe de riesgos respecto del área a adjudicarse.</p> <p>Oficio de 27 de agosto de 2013 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Remite datos técnicos del bien a adjudicarse:</p> <p align="center">2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</p> <table border="1" data-bbox="446 1825 1380 2004"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m2</th> <th>VALOR m2 SUELO LOTE (USD)</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA 3</td> <td align="center">47.40</td> <td align="center">95.75</td> <td align="center">4,538.55</td> </tr> <tr> <td colspan="3">AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.</td> <td align="center">4,538.55</td> </tr> </tbody> </table> <p>Oficio de 30 de septiembre de 2013 de la Dirección Metropolitana de Gestión de</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	VALOR TOTAL (USD)	ÁREA 3	47.40	95.75	4,538.55	AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.			4,538.55
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 SUELO LOTE (USD)	VALOR TOTAL (USD)										
ÁREA 3	47.40	95.75	4,538.55										
AVALÚO TOTAL DEL ÁREA A ADJUDICARSE USD.			4,538.55										

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	Bienes Inmuebles: informe técnico favorable. Oficio de 4 de octubre de 2013 la Dirección Metropolitana Financiera: informa que faja a adjudicarse no genera rentas a la Municipalidad.
Informe Legal	Oficio de 10 de marzo de 2015 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , a la petición formulada por el señor Fernando Castro Jara, respecto de la adjudicación de la faja de terreno en referencia.

5. IC-2015-070

Petición	Levantamiento de prohibición de enajenar. Petición 26 de agosto de 2014.
Peticionario	Señor Melky Leodan Torres Torres
Identificación de los predios	Lote No. 686 Programa Habitacional Manuelita Sáenz, parroquia La Ecuatoriana
Antecedente	Oficio No. 14-2502 de 4 de agosto de 2014, por el cual la Administración Zonal Quitumbe señala que no procede el requerimiento del administrado
Informe Legal	Oficio de 14 de octubre de 2014 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , a la petición del señor Melky Leodan Torres Torres, respecto de la autorización para el levantamiento de la prohibición de enajenar que pesa sobre el predio de la referencia en virtud de que el peticionario ha adquirido otro bien que brindará mejores condiciones de vida.

6. IC-2015-074

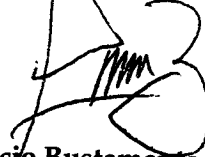
Petición	Enajenación directa de faja de terreno. Petición de 26 de agosto de 2014.
Peticionario	Señora Nuri Carrera Viver
Identificación del predio	Faja de terreno colindante con el predio No. 97265, clave catastral No. 30906-11-005, ubicado en la calle Juan Camacaro y Juan Calderón, sector Santa Anita, parroquia San Bartolo
Informes Técnicos	Oficio de 18 de diciembre de 2014 de la Administración Zonal Eloy Alfaro: Informe técnico favorable. Oficio de 3 de febrero de 2015 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Remite ficha técnica con los siguientes datos: 2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR m2 USD. (LOTE Y/O EDIFICACIÓN)	FACTOR CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL USD
TERRENO	33.46	144,00		4,818.24
			AVALÚO TOTAL USD.	4,818.24
<p>Oficio de 19 de febrero de 2015 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable</p> <p>Oficio de 21 de febrero de 2015 de la Dirección Metropolitana Financiera: Informa que no reporta ingreso o renta al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.</p>				
Informe Legal	Oficio de 16 de marzo de 2015 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.			
Dictamen de Comisión	FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado y la enajenación directa de una faja de terreno colindante con el predio de la referencia, a favor de sus únicos colindantes los herederos del señor Segundo Aurelio Carrera Sánchez de conformidad a las especificaciones técnicas constantes en el expediente.			

- VI. Conocimiento de los traspasos de crédito realizados por la Administración General, en virtud de lo dispuesto en la Resolución Administrativa A 0020 de 19 de diciembre de 2012.

Atentamente,



Dr. Mauricio Bustamante Holguín
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito