

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO



Quito, 4 de mayo de 2015.

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 7 DE MAYO DE 2015**, a las **09H00**, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Conocimiento y aprobación del Acta No. 53-O de la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano realizada el 5 de febrero de 2015.
- III. Entrega del Acuerdo de Beneplácito a la Sociedad Salesiana del Ecuador, con motivo de la presencia de las Reliquias de San Juan Bosco en el Distrito Metropolitano de Quito.
- IV. Entrega del Acuerdo de Felicitación a la Policía Metropolitana de Quito, al conmemorar 190 años de vida institucional.
- V. Conocimiento del proyecto de Resolución que autoriza la subdivisión del predio No. 321651, clave catastral No. 13303-04-001, ubicado en la parroquia El Condado, perteneciente al Quito Tennis y Golf Club, en cuatro sublotes; y, resolución al respecto. *(IC-2015-075)*
- VI. Primer debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
 1. Ordenanza que regula los criterios y el procedimiento para la redeterminación de obligaciones tributarias del impuesto predial urbano para el ejercicio fiscal 2015 de los asentamientos humanos de hecho y consolidados y organizaciones de vivienda popular y solidaria. *(IC-O-2015-077)*
 2. Ordenanza del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial "Arts Cumbayá". *(IC-O-2015-078)*
 3. Ordenanza aprobatoria de la Urbanización "La Quinta", implantada en el predio No. 5019501, clave catastral No. 10818-04-001, ubicada en el sector Pillagua, parroquia Cumbayá. *(IC-O-2015-071)*
- VII. Informe del señor Mauricio Anderson, Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito, sobre el avance del proceso de contratación de la II Fase del Metro de Quito.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

VIII. Informe de la Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad, respecto de las acciones ejecutadas para la mitigación de riesgos en la temporada invernal en el Distrito Metropolitano de Quito.

IX. Conocimiento y resolución respecto de los informes emitidos por las siguientes comisiones del Concejo Metropolitano:

a) Comisión de Uso de Suelo:

1. IC-2015-057

Petición	Ocupación de retiro frontal. Petición de 26 de junio de 2014
Peticionario	Señor César Salazar Nieto
Identificación del retiro	Retiro frontal del predio No. 643497, clave catastral No. 12606-13-003, ubicado en el sector Nazareth, parroquia Ponceano.
Informes Técnicos	Informe Técnico de 10 de junio de 2014 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informe técnico desfavorable. Oficio de 22 de septiembre de 2014 de la Administración Zonal La Delicia: Informe técnico desfavorable
Informe Legal	Informe Legal de 20 de febrero de 2015 de la Procuraduría Metropolitana: informe legal desfavorable
Dictamen de Comisión	DESFAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano autorice la ocupación del retiro frontal del predio No. 643497, clave catastral No. 12606-13-003, ubicado en el sector Nazareth, parroquia Ponceano

2. IC-2015-058

Petición	Aprobación de trazado vial. Petición de 30 de diciembre de 2014
Peticionaria	Administración Zonal Tumbaco
Identificación del trazado	Aprobación del trazado vial del sector "La Rabija", de la parroquia Puembo.
Informes Técnicos	Informe Técnico de 8 de diciembre de 2014 de la Administración Zonal Tumbaco: Informe técnico favorable. Oficio de 24 de febrero de 2015 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informe técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas: CALLE LA RABIJA

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

	SECCIÓN TRANSVERSAL 10,00 m. CALZADA 7,00 m. ACERAS (2) 1,50 m. c/u
	CALLES TRANSVERSALES "1", "2", "3" y "4" SECCIÓN TRANSVERSAL 8,00 m. CALZADA 5,60 m. ACERAS (2) 1,20 m. c/u
Informe Legal	Informe Legal de 24 de diciembre de 2014 de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Tumbaco: Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano apruebe el trazado vial de la referencia, de acuerdo a los especificaciones técnicas.

3. IC-2015-059

Petición	Modificación de trazado vial. Petición de 13 de enero de 2015
Peticionaria	Administración Zonal Norte "Eugenio Espejo"
Identificación del trazado	Modificación del trazado vial del tramo de la calle Octava Transversal y de la curva de retorno ubicada en el sector La Pulida de la parroquia Cochapamba
Informes Técnicos	Informe Técnico de 8 de diciembre de 2014 de la Administración Zonal Norte "Eugenio Espejo": Informe técnico favorable. Oficio de 10 de marzo de 2015 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: Informe técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas: MODIFICATORIA CALLE OCTAVA TRANSVERSAL (ELIMINACIÓN CURVA DE RETORNO) ESCALINATA 6,00 m. <i>Se Mantiene la sección transversal de la calle existente</i>
Informe Legal	Informe Legal de 24 de diciembre de 2014 de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Norte "Eugenio Espejo": Criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano modifique el trazado vial de la referencia, de acuerdo a los especificaciones técnicas.

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

b) Comisión de Propiedad y Espacio Público:

1. IC-2015-066

Petición	Enajenación directa de faja de terreno. Petición de 2 de octubre de 2013.																		
Peticionario	Señor Juan Carlos Puente Alvarado																		
Identificación del predio	Faja de terreno colindante con el predio No. 251347, clave catastral No. 12908-04-003, ubicado en la calle Aceitunos, sector La Cristiania, parroquia Comité del Pueblo																		
Informes Técnicos	<p>Oficio de 4 de junio de 2014 de la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento: informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 19 de agosto de 2014 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Riesgos: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 11 de julio de 2014 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 21 de agosto de 2014 de la Administración Zonal La Delicia: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 22 de septiembre de 2014 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Remite ficha técnica con los siguientes datos:</p> <p style="text-align: center;">2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="text-align: center;">ÁREA m2</th> <th style="text-align: center;">VALOR USD. Y/O EDIFICACIÓN)</th> <th style="text-align: center;">m2 (LOTE CORRECCIÓN</th> <th style="text-align: center;">FACTOR</th> <th style="text-align: center;">AVALÚO TOTAL USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">TERRENO</td> <td style="text-align: center;">817.17</td> <td style="text-align: center;">90.00</td> <td style="text-align: center;">0.7</td> <td></td> <td style="text-align: center;">51,481.71</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td style="text-align: center;">AVALÚO TOTAL USD.</td> <td style="text-align: center;">51,481.71</td> </tr> </tbody> </table> <p>Oficio de 17 de octubre de 2014 de la Dirección Metropolitana Financiera: Informa que no reporta ingreso o renta al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR USD. Y/O EDIFICACIÓN)	m2 (LOTE CORRECCIÓN	FACTOR	AVALÚO TOTAL USD	TERRENO	817.17	90.00	0.7		51,481.71					AVALÚO TOTAL USD.	51,481.71
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR USD. Y/O EDIFICACIÓN)	m2 (LOTE CORRECCIÓN	FACTOR	AVALÚO TOTAL USD														
TERRENO	817.17	90.00	0.7		51,481.71														
				AVALÚO TOTAL USD.	51,481.71														
Informe Legal	Oficio de 16 de enero de 2015 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.																		
Dictamen de Comisión	FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado y la enajenación directa de una faja de terreno colindante con el predio No. 251347, clave catastral No. 12908-04-003, ubicado en la calle Aceitunos, sector La Cristiania, parroquia Comité del Pueblo a su único colindante señor Juan Carlos Puente Alvarado de conformidad a las especificaciones técnicas constantes en el expediente.																		

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

2. IC-2015-067

Petición	Enajenación directa de una fajas de terreno. Petición de 18 de septiembre de 2014.																		
Peticionario	Señor Ernesto Graciano Ayala Cadena																		
Identificación del predio	Faja de terreno colindante con el predio No. 649330, clave catastral No. 33506-02-012, ubicada en la calle C, sector Turubamba, parroquia Turubamba																		
Informes Técnicos	<p>Oficio de 7 de noviembre de 2014 de la Administración Zonal Quitumbe: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 16 de diciembre de 2014 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Remite ficha técnica con los siguientes datos:</p> <p align="center">2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m2</th> <th>VALOR USD. Y/O EDIFICACIÓN</th> <th>m2 (LOTE CORRECCIÓN</th> <th>FACTOR CORRECCIÓN</th> <th>AVALÚO TOTAL USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TERRENO</td> <td>817.17</td> <td>90.00</td> <td></td> <td></td> <td>4,031.64</td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>AVALÚO TOTAL USD.</td> <td>4,031.64</td> </tr> </tbody> </table> <p>Oficio de 23 de diciembre de 2014 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable</p> <p>Oficio de 23 de diciembre de 2014 de la Dirección Metropolitana Financiera: Informa que no reporta ingreso o renta al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR USD. Y/O EDIFICACIÓN	m2 (LOTE CORRECCIÓN	FACTOR CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL USD	TERRENO	817.17	90.00			4,031.64					AVALÚO TOTAL USD.	4,031.64
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR USD. Y/O EDIFICACIÓN	m2 (LOTE CORRECCIÓN	FACTOR CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL USD														
TERRENO	817.17	90.00			4,031.64														
				AVALÚO TOTAL USD.	4,031.64														
Informe Legal	Oficio de 5 de febrero de 2015 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.																		
Dictamen de Comisión	FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado y la enajenación directa de una faja de terreno colindante con el predio No. 649330, clave catastral No. 33506-02-012, ubicada en la calle C, sector Turubamba, parroquia Turubamba a favor de su único colindante señor Ernesto Graciano Ayala Cadena de conformidad a las especificaciones técnicas constantes en el expediente.																		

3. IC-2015-068

Petición	Enajenación directa de una faja de terreno. Petición de 28 de agosto de 2013
Peticionario	Señor Olger Fabián Portilla Ramos

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Identificación del predio	Faja de terreno producto de remanente vial colindante con el predio No. 515573, clave catastral No. 21001-14-001, ubicado en la calle Pacamoros, parroquia La Ferroviaria															
Informes Técnicos	<p>Oficio de 17 de julio de 2014 de la Administración Zonal Eloy Alfaro: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 19 de agosto de 2014 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Remite ficha técnica con los siguientes datos:</p> <p align="center">2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m2</th> <th>VALOR USD. Y/O EDIFICACIÓN</th> <th>m2 (LOTE CORRECCIÓN</th> <th>AVALÚO TOTAL USD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Área 1</td> <td>56.00</td> <td>60.00</td> <td></td> <td>3,360.00</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">AVALÚO TOTAL USD.</td> <td>3.360.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Oficio de 5 de septiembre de 2014 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable</p> <p>Oficio de 11 de septiembre de 2014 de la Dirección Metropolitana Financiera: Informa que no reporta ingreso o renta al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.</p>	DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR USD. Y/O EDIFICACIÓN	m2 (LOTE CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL USD	Área 1	56.00	60.00		3,360.00	AVALÚO TOTAL USD.				3.360.00
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR USD. Y/O EDIFICACIÓN	m2 (LOTE CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL USD												
Área 1	56.00	60.00		3,360.00												
AVALÚO TOTAL USD.				3.360.00												
Informe Legal	Oficio de 22 de octubre de 2014 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.															
Dictamen de Comisión	FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado y la enajenación directa de una faja de terreno colindante con el predio No. 515573, clave catastral No. 21001-14-001, ubicado en la calle Pacamoros, parroquia La Ferroviaria a favor de su único colindante señor Olger Fabian Portilla Ramos de conformidad a las especificaciones técnicas constantes en el expediente.															

4. IC-2015-074

Petición	Enajenación directa de faja de terreno. Petición de 26 de agosto de 2014.
Peticionario	Señora Nuri Carrera Viver
Identificación del predio	Faja de terreno colindante con el predio No. 97265, clave catastral No. 30906-11-005, ubicado en la calle Juan Camacaro y Juan Calderón, sector Santa Anita, parroquia San Bartolo
Informes Técnicos	<p>Oficio de 18 de diciembre de 2014 de la Administración Zonal Eloy Alfaro: Informe técnico favorable.</p> <p>Oficio de 3 de febrero de 2015 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Remite ficha técnica con los siguientes datos:</p>

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO

2. AVALÚO DEL ÁREA DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:				
DESCRIPCIÓN	ÁREA m2	VALOR USD. Y/O EDIFICACIÓN)	m2 (LOTE CORRECCIÓN	AVALÚO TOTAL USD
TERRENO	33.46	144,00		4,818.24
			AVALÚO TOTAL USD.	4,818.24

Oficio de 19 de febrero de 2015 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: Informe técnico favorable

Oficio de 21 de febrero de 2015 de la Dirección Metropolitana Financiera: Informa que no reporta ingreso o renta al Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Informe Legal
Oficio de 16 de marzo de 2015 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.

Dictamen de Comisión
FAVORABLE para que el Concejo Metropolitano autorice el cambio de categoría de bien de dominio público a bien de dominio privado y la enajenación directa de una faja de terreno colindante con el predio No. 97265, clave catastral No. 30906-11-005, ubicado en la calle Juan Camacaro y Juan Calderón, sector Santa Anita, parroquia San Bartolo a favor de sus únicos colindantes los herederos del señor Segundo Aurelio Carrera Sánchez de conformidad a las especificaciones técnicas constantes en el expediente.

Ajuntamente,



Dr. Mauricio Bustamante Holguín
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito