

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Quito, 23 de marzo de 2015.

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 26 DE MARZO DE 2015**, a las **09H00**, con el siguiente

ORDEN DEL DÍA

- I. Himno a Quito.
- II. Segundo debate de los siguientes proyectos de Ordenanza:
 1. Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza No. 0316, de 19 de octubre de 2012, por la cual se aprobó el Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado denominado Comité Pro Mejoras del Barrio "Los Altares de la Parroquia Cotocollao" y Comité Pro-Mejoras del Barrio "Buena Esperanza de Cotocollao". (IC-O-2015-042)
 2. Ordenanza para la fijación de la tarifa preferencial para personas con discapacidad en el transporte público de pasajeros en el ámbito intracantonal urbano del Distrito Metropolitano de Quito. (IC-O-2015-049)
 3. Ordenanza Metropolitana que establece el procedimiento para expropiación especial, adjudicación de predios y regularización de los asentamientos humanos de hecho de interés social en suelo urbano y de expansión urbana. (IC-O-2015-050)
- III. Conocimiento del proyecto de Resolución por el cual se declara como patrimonio cultural intangible del Distrito Metropolitano de Quito a las Procesiones "Jesús del Gran Poder de Viernes Santo"; y, resolución al respecto.
- IV. Conocimiento del proyecto de Resolución por la cual se regulan los porcentajes de áreas verdes y comunales que deben entregarse a la favor de la Municipalidad en los procesos de habilitación de suelo y edificación iniciados con anterioridad a la vigencia de la Ley Orgánica Reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y, resolución al respecto. (IC-2015-051)
- V. Conocimiento y resolución respecto de los informes emitidos por las siguientes Comisiones del Cuerpo Edilicio:

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

a) Comisión de Uso de Suelo:

IC-2015-040

Petición	Aprobación de trazado vial. Petición de 15 de diciembre de 2014.
Peticionaria	Administración Zonal Calderón.
Identificación del trazado	Aprobación del trazado vial de ampliación de la calle "Elías Godoy" plan parcial, en el tramo ubicado entre las calles La Tola, Rafael Calvache y Vicente Rocafuerte, del barrio La Tola, parroquia Calderón
Informes Técnicos	Informe técnico de 9 de septiembre de 2014 de la Administración Zonal Calderón: informe técnico favorable. Oficio de 28 de enero de 2015 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe técnico favorable, con las siguientes especificaciones técnicas: AMPLIACIÓN CALLE "ELIAS GODOY" TRAMO CALLES LA TOLA, RAFAEL CALVACHE Y VICENTE ROCAFUERTE SECCIÓN TRANSVERSAL 10,00 m. CALZADA 7,00 m. ACERAS (2) 1,50 m. c/u
Informe Legal	Informe legal de 8 de octubre de 2014 de la Dirección Jurídica de la Administración Zonal Calderón: criterio legal favorable.
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano apruebe el trazado vial de la referencia, de acuerdo a los especificaciones técnicas constantes en el expediente.

b) Comisión de Propiedad y Espacio Público:

IC-2015-035

Petición	Modificatoria de la cláusula sexta de la escritura de compraventa suscrita entre la Municipalidad y la Cooperativa de Desarrollo Comunal Tarqui.
Peticionaria	Cooperativa de Desarrollo Comunal Tarqui
Identificación del predio	Predios Nos. 166839 y 101023, claves catastrales Nos. 30908-35-001 y 31008-33-001, respectivamente, ubicados en la parroquia Chillogallo

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**
Informe Técnico

Informe técnico de 9 de abril de 2014, suscrito por la Dirección Metropolitana de Catastro: remite datos técnicos de los predios en mención:

Datos del Titular Registrado en el Catastro	
Nombre o Razón Social	COOP DE DESARROLLO COMUNAL TARQUI
Documentos de Identidad N°	1700378761
Identificación y ubicación del bien inmueble	
Clave Catastral	3090835001
Número de Predio	166839
Ubicación	
Parroquia	LA MENA
Dirección	Oe9P ALONSO GARCIA S17-216
Clase	Urbano
Datos del bien Inmueble	
Denominación	
Derechos y Acciones	NO
Superficie de terreno según escritura	1.207,00 m2
Superficie de terreno según levantamiento o restitución	0,00 m2
Superficie de Construcción	785,16 m2
Área de Construcción Cerrada	785,16 m2
Área de Construcción Abierta	0,00 m2
Frente Principal	136,21 m
Local Principal Año de construcción	1980
Avalúo vigente del bien inmueble	
Avalúo del terreno	94.485,17
Avalúo Construcciones Abiertas	0,00
Avalúo Construcciones Cerradas	163.947,55
Avalúo de adicionales constructivos	12.157,55
Avalúo total del Bien Inmueble	270.590,61

Datos del Titular Registrado en el Catastro	
Nombre o Razón Social	COOP DE DESARROLLO COMUNAL TARQUI
Documentos de Identidad N°	1790443078
Identificación y ubicación del bien inmueble	
Clave Catastral	3100833001
Número de Predio	101023
Ubicación	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

	<table border="1"> <tr> <td><i>Parroquia</i></td> <td>LA MENA</td> </tr> <tr> <td><i>Dirección</i></td> <td>S18B- S/N</td> </tr> <tr> <td><i>Clase</i></td> <td>Urbano</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Datos del bien Inmueble</td> </tr> <tr> <td><i>Denominación</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Derechos y Acciones</i></td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td><i>Superficie de terreno según escritura</i></td> <td>1.134,00 m²</td> </tr> <tr> <td><i>Superficie de terreno según levantamiento o restitución</i></td> <td>0,00 m²</td> </tr> <tr> <td><i>Superficie de Construcción</i></td> <td>408,38 m²</td> </tr> <tr> <td><i>Área de Construcción Cerrada</i></td> <td>408,38 m²</td> </tr> <tr> <td><i>Área de Construcción Abierta</i></td> <td>0,00 m²</td> </tr> <tr> <td><i>Frente Principal</i></td> <td>97,60 m</td> </tr> <tr> <td><i>Local Principal construcción</i></td> <td><i>Año de</i> 1990</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Avalúo vigente del bien inmueble</td> </tr> <tr> <td><i>Avalúo del terreno</i></td> <td>89.016,73</td> </tr> <tr> <td><i>Avalúo Construcciones Abiertas</i></td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td><i>Avalúo Construcciones Cerradas</i></td> <td>93.427,37</td> </tr> <tr> <td><i>Avalúo de adicionales constructivos</i></td> <td>8.711,23</td> </tr> <tr> <td><i>Avalúo total del Bien Inmueble</i></td> <td>191.155,33</td> </tr> </table>	<i>Parroquia</i>	LA MENA	<i>Dirección</i>	S18B- S/N	<i>Clase</i>	Urbano	Datos del bien Inmueble		<i>Denominación</i>		<i>Derechos y Acciones</i>	NO	<i>Superficie de terreno según escritura</i>	1.134,00 m ²	<i>Superficie de terreno según levantamiento o restitución</i>	0,00 m ²	<i>Superficie de Construcción</i>	408,38 m ²	<i>Área de Construcción Cerrada</i>	408,38 m ²	<i>Área de Construcción Abierta</i>	0,00 m ²	<i>Frente Principal</i>	97,60 m	<i>Local Principal construcción</i>	<i>Año de</i> 1990	Avalúo vigente del bien inmueble		<i>Avalúo del terreno</i>	89.016,73	<i>Avalúo Construcciones Abiertas</i>	0,00	<i>Avalúo Construcciones Cerradas</i>	93.427,37	<i>Avalúo de adicionales constructivos</i>	8.711,23	<i>Avalúo total del Bien Inmueble</i>	191.155,33
<i>Parroquia</i>	LA MENA																																						
<i>Dirección</i>	S18B- S/N																																						
<i>Clase</i>	Urbano																																						
Datos del bien Inmueble																																							
<i>Denominación</i>																																							
<i>Derechos y Acciones</i>	NO																																						
<i>Superficie de terreno según escritura</i>	1.134,00 m ²																																						
<i>Superficie de terreno según levantamiento o restitución</i>	0,00 m ²																																						
<i>Superficie de Construcción</i>	408,38 m ²																																						
<i>Área de Construcción Cerrada</i>	408,38 m ²																																						
<i>Área de Construcción Abierta</i>	0,00 m ²																																						
<i>Frente Principal</i>	97,60 m																																						
<i>Local Principal construcción</i>	<i>Año de</i> 1990																																						
Avalúo vigente del bien inmueble																																							
<i>Avalúo del terreno</i>	89.016,73																																						
<i>Avalúo Construcciones Abiertas</i>	0,00																																						
<i>Avalúo Construcciones Cerradas</i>	93.427,37																																						
<i>Avalúo de adicionales constructivos</i>	8.711,23																																						
<i>Avalúo total del Bien Inmueble</i>	191.155,33																																						
	<p>Informe técnico de 26 de mayo de 2014, suscrito por la Dirección Metropolitana Financiera: informa que no existe información correspondiente al nombre del administrado, respecto de deudas a favor de la Municipalidad.</p> <p>Informe técnico de 1 de julio de 2014, suscrito por la Administración Zonal Eloy Alfaro: remite información sobre el estado de los predios en mención.</p>																																						
Informe Legal	Oficio de 15 de octubre de 2014 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.																																						
Dictamen de Comisión	FAVORABLE , para que el Concejo Metropolitano autorice la modificatoria de la cláusula sexta de la escritura de compraventa suscrita entre la Municipalidad y la Cooperativa de Desarrollo Comunal Tarqui.																																						

Atentamente,



Dr. Mauricio Bustamante Holguín
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito