

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

Quito, 2 de marzo de 2015.

Por disposición del Señor Alcalde, Dr. Mauricio Rodas Espinel, y de conformidad a los artículos 60 literal c), y 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, convoco a usted a la Sesión Ordinaria del Concejo Metropolitano de Quito, que se llevará a cabo el **JUEVES 5 DE MARZO DE 2015**, a las **09H00**, con el siguiente

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Himno a Quito.
- II. Conocimiento y aprobación de las siguientes actas de las sesiones del Concejo Metropolitano de Quito:
  1. Acta No. 45 – O, de la Sesión Ordinaria de 11 de diciembre de 2014; y,
  2. Acta No. 46 – E, de la Sesión Extraordinaria de 17 de diciembre de 2014.
- III. Reconocimiento con motivo del Día Internacional de la Mujer, a la señora María Muzo Loachamín, en razón de su ejemplar vida al servicio de la comunidad.
- IV. Conocimiento del oficio No. 13-2015-AR-MDMQ de 25 de febrero de 2015, suscrito por el concejal Dr. Antonio Ricaurte, por el cual solicita el reconocimiento a los deportistas señores Karl Egloff y Gustavo Cevallos; y, resolución al respecto.
- V. Conocimiento del proyecto de resolución por la cual se aprueba la liquidación presupuestaria del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, correspondiente al ejercicio económico 2014; y, resolución al respecto. (IC-2015-037)
- VI. Conocimiento del informe de la Comisión de Educación y Cultura sobre el otorgamiento de las becas Alfredo Pareja Diezcanseco, Municipalidad de Quito y Luis Calderón Gallardo; y, resolución al respecto. (IC-2015-038)
- VII. Conocimiento y resolución sobre los siguientes informes emitidos por la Comisión de Propiedad y Espacio Público:
  1. IC-2015-031

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Petición</b>     | Modificatoria de resolución del Concejo Metropolitano. Petición de 24 de junio de 2009. |
| <b>Peticionario</b> | Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.                                 |

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

| <b>Identificación del predio</b> | Predio No. 78021, clave catastral No. 30002-06-012, ubicado en la Av. 24 de mayo, barrio La Chilena, parroquia Centro Histórico.   |                           |                   |                           |                   |         |        |       |           |              |        |        |           |
|----------------------------------|--|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|---------|--------|-------|-----------|--------------|--------|--------|-----------|
| <b>Antecedentes</b>              | Resolución del Concejo Metropolitano de Quito de 26 de enero de 2009, en la cual autorizó el cambio de categoría de bien afectado al servicio público a bien de uso público, y la entrega en comodato por 20 años del inmueble de la referencia, a favor de la Fundación Estampería Quiteña a fin de que se los destine a la realización de eventos culturales, comercialización de los artículos que genera dicha Estampería y el funcionamiento de sus oficinas.   |                           |                   |                           |                   |         |        |       |           |              |        |        |           |
| <b>Informes Técnicos</b>         | Oficio de 22 de septiembre de 2014 de la Dirección Metropolitana de Catastro: Remite ficha con los datos técnicos a modificarse:<br><br><b>2. AVALÚO DE ÁREA Y/O EDIFICACIONES</b><br><br><table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA m2</th> <th>VALOR m2 SUELO LOTE (USD)</th> <th>VALOR TOTAL (USD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>TERRENO</td> <td>374.00</td> <td>72.25</td> <td>27,021.50</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCIÓN</td> <td>600.00</td> <td>142.00</td> <td>85,200.00</td> </tr> </tbody> </table> | DESCRIPCIÓN               | ÁREA m2           | VALOR m2 SUELO LOTE (USD) | VALOR TOTAL (USD) | TERRENO | 374.00 | 72.25 | 27,021.50 | CONSTRUCCIÓN | 600.00 | 142.00 | 85,200.00 |
| DESCRIPCIÓN                      | ÁREA m2  | VALOR m2 SUELO LOTE (USD) | VALOR TOTAL (USD) |                           |                   |         |        |       |           |              |        |        |           |
| TERRENO                          | 374.00   | 72.25                     | 27,021.50         |                           |                   |         |        |       |           |              |        |        |           |
| CONSTRUCCIÓN                     | 600.00   | 142.00                    | 85,200.00         |                           |                   |         |        |       |           |              |        |        |           |
| <b>Informe Legal</b>             | Oficio de 21 de octubre de 2014 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.  |                           |                   |                           |                   |         |        |       |           |              |        |        |           |
| <b>Dictamen de Comisión</b>      | <b>FAVORABLE</b> para que el Concejo Metropolitano modifique su resolución de 26 de enero de 2009, en lo referente a los datos técnicos del predio de la referencia, de conformidad a las especificaciones técnicas constantes en el expediente.   |                           |                   |                           |                   |         |        |       |           |              |        |        |           |

2. IC-2015-032

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Petición</b>                      | Levantamiento de prohibición de enajenar. Petición sin fecha.  |
| <b>Peticionario</b>                  | Señores Amado Gonzalo, Máximo Armando, Miguel Humberto, Rosa Aurora, Elvia María Teresa y María del Pilas Arias Rodriguez  |
| <b>Identificación de los predios</b> | No. 43 y parqueadero No. 43, del área 1 sector 6, manzana III, vecindarios comunales A, E y F del Plan Ciudad Quitumbe, parroquia Chillogallo.   |
| <b>Antecedente</b>                   | Oficio No. 14-3802 de 10 de noviembre de 2014, por el cual la Administración Zonal Quitumbe señala que necesidad planteada por los solicitantes no se encuentra enmarcada en lo dispuesto en la Resolución del Concejo No. 319.                    |
| <b>Informe Legal</b>                 | Oficio de 17 de febrero de 2014 de la Procuraduría Metropolitana: criterio legal favorable.  |
| <b>Dictamen de Comisión</b>          | <b>FAVORABLE</b> , a la petición de los señores Amado Gonzalo, Máximo Armando, Miguel Humberto, Rosa Aurora, Elvia María Teresa y María del Pilas Arias Rodriguez, respecto de la autorización para el levantamiento de la prohibición de enajenar |

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA DEL  
CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO**

|  |  |
|--|--|
|  | que pesa sobre el predio de la referencia. |
|--|--|

3. IC-2015-033

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| <b>Petición</b>                  | Declaratoria de bien mostrenco. Petición de 7 de noviembre de 2013.   |
| <b>Peticionario</b>              | Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles  |
| <b>Identificación del predio</b> | Predio No. 391849, clave catastral No. 11736-01-001, ubicado en el barrio La Victoria, parroquia Yaruquí.   |
| <b>Informes Técnicos</b>         | Oficio de 26 de febrero de 2014 de la Administración Zonal Tumbaco: informe técnico favorable para declaratoria de bien mostrenco.<br><br>Oficio de 17 de abril de 2014 de la Dirección Metropolitana de Catastro: adjunta ficha técnica de predio a ser declarado bien mostrenco, cuya área es de 10,106.00 m².<br><br>Oficio de 23 de abril de 2014 de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda: informe técnico favorable.<br><br>Oficio de 21 de mayo de 2014 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles: informe técnico favorable. |
| <b>Informe Legal</b>             | Oficio de 17 de junio de 2014 de la Procuraduría Metropolitana: Criterio legal favorable.   |
| <b>Dictamen de Comisión</b>      | <b>FAVORABLE</b> , para que el Concejo Metropolitano declare bien mostrenco al predio de la referencia, disponiendo que se incorpore en el catastro como bien de dominio privado de propiedad municipal.  |

Atentamente,



**Dr. Mauricio Bustamante Holguín**  
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito