

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 12 DE JUNIO DE 2017, A LAS 10H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales
2. Lectura de comunicaciones
 - Comunicación de 31 de mayo de 2017, suscrita por la Sra. Amparo Cevallos con relación a la calle Cacique Chilpe de la parroquia Checa.
3. Presentación por parte de la Administración Zonal Quitumbe, sobre el informe de límite urbano y sus puntos de referencia en el sector de San Francisco de Huarcay conforme lo requerido en las inspecciones realizadas por la Comisión de Uso de Suelo de 9 de marzo y 23 de septiembre de 2016.
4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-079420
Conocimiento y resolución del oficio No. 2900 de 6 de junio de 2017, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda para la designación de un Jurado titular y un suplente que participará como miembro del Jurado Calificador en el Concurso Premio Ornato "Ciudad de Quito" 2015.
5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-122846
Conocimiento y resolución del oficio No. 002 TA CENAMACO 2017 de 29 de mayo de 2017, emitido por el Centro Nacional de Mediación y Arbitraje de la Cámara de la Industria de la Construcción, respecto de la demanda formulada por los señores Carlos Witt y Catalina Chiriboga en contra de la Constructora Newglobal S.A.; y, del oficio No. 003 TA CENAMACO 2017 de 29 de mayo de 2017, emitido por el Centro Nacional de Mediación y Arbitraje de la Cámara de la Industria de la Construcción, respecto de la demanda formulada por los señores Carlos Witt y Catalina Chiriboga en contra de la Constructora Newglobal S.A.
6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2013-073136
Conocimiento y resolución del oficio de 17 de mayo de 2017, dictado por Procuraduría Metropolitana en el Expediente No. 2016-01546 relativo al trámite de urbanización del barrio Terrazas de San Carlos de Calderón.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-018167.

Solicitante: Sra. Adriana Del Castillo.

Petición: Solicita reasignación de uso y zonificación al predio No. 305595, por cierre de funciones del Centro de Desarrollo Infantil.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: La Delicia.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2013-044296.

Solicitante: Sr. Pedro Ortiz, Gerente General FIDUCIA S.A.

Petición: Solicita aprobación de la Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 266 de 13 de julio de 2012, de la Urbanización Cerros de Cumbayá.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Tumbaco.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-554095.

Solicitante: Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia. Dr. Byron Tandazo.

Petición: Solicita informe favorable por parte del Concejo Metropolitano, según el artículo 473 del COOTAD dentro del juicio de partición No. 17203-2013-41000 sobre el predio No. 83091.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-036997.

Solicitante: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Petición: Solicita autorización para el fraccionamiento del predio No. 802925 ubicado en el sector de Solanda (Mercado Mayorista Lote No. 2).

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-586832.

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Mirador del Quinde, Sra. Mariana Castro.

Petición: Solicita autorización para el cambio de uso y zonificación.

Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo: Favorable.

Informe Mesa de Trabajo: Favorable.

Administración Zonal: La Delicia.

12. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-508802.

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado del Barrio Rumicucho Bajo 1.

Petición: Solicita autorización para el cambio zonificación.

Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo: Favorable.

Informe Mesa de Trabajo: Favorable.

Administración Zonal: La Delicia.

13. Varios

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC PATRICIO UBIDIA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. ESTEBAN LOAYZA
DIRECTOR METROPOLITANO DE
GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

ING. XAVIER VIDAL
DIRECTOR PROGRAMA DE
SANEAMIENTO AMBIENTAL EPMAPS

DR. PABLO FALCONÍ
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

ABG. KARINA SUBÍA
DIRECTORA DE LA UNIDAD
ESPECIAL REGULA TU BARRIO

ABG. HENRY VALENCIA
ADMINISTRADOR ZONAL
CALDERÓN

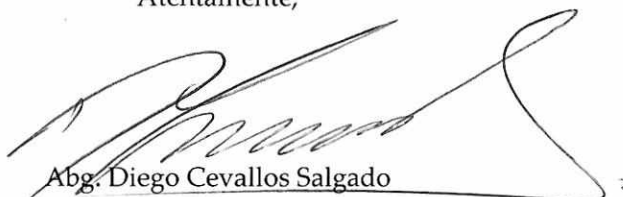
SR. HUMBERTO ALMEIDA
ADMINISTRADOR ZONAL
LA DELICIA

ING. EDWIN BOSMEDIANO
ADMINISTRADOR ZONAL
ELOY ALFARO

MSC. JULIO CÉSAR AÑASCO
ADMINISTRADOR ZONAL
QUITUMBE

SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
TUMBACO

Atentamente,



Abg. Diego Cevallos Salgado
Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, así como también las respectivas presentaciones digitales, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	Gestión Comisiones	2017-06-07	☺
Revisado por:	J. Morán	Prosecretaría General	2017-06-07	
Aprobado por:	D. Cevallos	Secretaría General	2017-06-07	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 12 DE JUNIO DE 2017, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales
2. Lectura de comunicaciones
 - Comunicación de 31 de mayo de 2017, suscrita por la Sra. Amparo Cevallos con relación a la calle Cacique Chilpe de la parroquia Checa.
3. Presentación por parte de la Administración Zonal Quitumbe sobre el informe de límite urbano y sus puntos de referencia en el sector de San Francisco de Huaracay conforme lo requerido en las inspecciones realizadas por la Comisión de Uso de Suelo de 9 de marzo y 23 de septiembre de 2016.
4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-079420

Conocimiento y resolución del oficio No. 2900 de 6 de junio de 2017, emitido por la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda para la designación de un Jurado titular y un suplente que participará como miembro del Jurado Calificador en el Concurso Premio Ornato "Ciudad de Quito" 2015.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-122846

Conocimiento y resolución del oficio No. 002 TA CENAMACO 2017 de 29 de mayo de 2017, emitido por el Centro Nacional de Mediación y Arbitraje de la Cámara de la Industria de la Construcción, respecto de la demanda formulada por los señores Carlos Witt y Catalina Chiriboga en contra de la Constructora Newglobal S.A.; y, del oficio No. 003 TA CENAMACO 2017 de 29 de mayo de 2017, emitido por el Centro Nacional de Mediación y Arbitraje de la Cámara de la Industria de la Construcción, respecto de la demanda formulada por los señores Carlos Witt y Catalina Chiriboga en contra de la Constructora Newglobal S.A.

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2013-073136

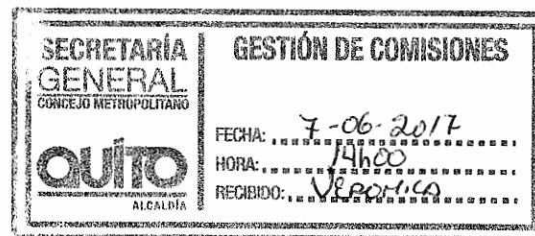
Conocimiento y resolución del oficio de 17 de mayo de 2017, dictado por Procuraduría Metropolitana en el Expediente No. 2016-01546 relativo al trámite de urbanización del barrio Terrazas de San Carlos de Calderón.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2017-018167

Solicitante: Sra. Adriana Del Castillo

Petición: Solicita reasignación de uso y zonificación al predio No. 305595 por cierre de funciones del Centro de Desarrollo Infantil.

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: La Delicia



8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2013-044296

Solicitante: Sr. Pedro Ortiz-Gerente General FIDUCIA S.A.

Petición: Solicita aprobación de la Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 266 de 13 de julio de 2012, de la Urbanización Cerros de Cumbayá

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Tumbaco

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-554095

Solicitante: Unidad Judicial Especializada Tercera de la Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia. Dr. Byron Tandazo

Petición: Solicita informe favorable por parte del Concejo Metropolitano según el Art. 473 del COOTAD dentro del juicio de partición No. 17203-2013-41000 sobre el predio No. 83091

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Eloy Alfaro

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-036997

Solicitante: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito

Petición: Solicita autorización para el fraccionamiento del predio No. 802925 ubicado en el sector de Solanda (Mercado Mayorista Lote No. 2)

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Eloy Alfaro

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-586832

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Mirador del Quinde-Sra. Mariana Castro

Petición: Solicita autorización para el cambio de uso y zonificación
Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo: Favorable
Informe Mesa de Trabajo: Favorable
Administración Zonal: La Delicia

12. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-508802

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado del Barrio Rumicucho Bajo 1

Petición: Solicita autorización para el cambio zonificación
Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo: Favorable
Informe Mesa de Trabajo: Favorable
Administración Zonal: La Delicia

13. Varios



LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ
ABG. EDUARDO DEL POZO
MSC. PATRICIO UBIDIA

SR. JORGE ALBÁN
ING. MARCO PONCE

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
**SECRETARIO DE TERRITORIO
HÁBITAT Y VIVIENDA**

DR. EDISON YEPEZ
**PROCURADURÍA
METROPOLITANA**

DR. JUAN FALCONI
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

AB. KARINA SUBIA
UERB

ING. XAVIER VIDAL
**DIRECTOR PROGRAMA DE
SANEAMIENTO AMBIENTAL
EPMAPS**

ING. ESTEBAN LOAIZA
**DIRECTOR METROPOLITANO
DE GESTION DE BIENES
INMUEBLES**

Administraciones Zonales:

Calderón
La Delicia
Eloy Alfaro
Quitumbe
Tumbaco

Atentamente



Ab. Sergio Garnica Ortiz
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO