

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 24 DE OCTUBRE DE 2016, A LAS 10h00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales.
2. Lectura de comunicaciones.
3. Resolución sobre la sesión conjunta solicitada por Secretaría General mediante oficio No. SG 1844 de 5 de agosto de 2016, respecto del proyecto de Ordenanza Metropolitana que regula el control estructural de las edificaciones y construcciones dentro del Distrito Metropolitano de Quito, gestión de riesgos para regularización de asentamiento humanos de hecho y consolidados, y establece la asistencia técnica entre los Colegios Profesionales afines a la construcción de la Provincia de Pichincha y el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
4. Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana que regula el Procedimiento por Concesión Onerosa de Derechos de Uso y Edificabilidad a través de los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE).
5. Resolución sobre el procedimiento a seguir en el caso del Conjunto Habitacional San Juan Bosco, ubicado en el sector del Itchimbía.

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-095785.

Solicitante: Embajada de Egipto.

Petición: Designación de un espacio público con el nombre de Plaza de Egipto.

Informe EPMOP: Favorable.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Norte "Eugenio Espejo".

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-052463.

Solicitante: Sr. Juan Salazar.

Petición: Solicita aprobación del nuevo ingreso-salida al C.C.I.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Norte "Eugenio Espejo".

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-002277.

Solicitante: Sr. Guido Araujo y otros.

Petición: Solicita la aprobación del proyecto de Ordenanza de Urbanización El Vergel.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Quitumbe.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-161071.

Solicitante: Sra. Mariana de Jesús Calderón.

Petición: Solicita la aprobación del proyecto de Ordenanza de Urbanización Mariana de Jesús.

Informe Técnico: Favorable.

Informe Legal: Favorable.

Administración Zonal: Quitumbe.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-160961.

Solicitante: Unidad Judicial Especializada de lo Civil (Lydia Campoverde y otros).

Petición: Solicita la autorización para subdividir el predio No. 5030567.

Informe Técnico: Desfavorable.

Informe Legal: Desfavorable.

Administración Zonal: Tumbaco.

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-175984.

Solicitante: Unidad Judicial Especializada de lo Civil (Sr. José Samueza).

Petición: Solicita la autorización para subdivisión del predio No. 5012208.

Informe Técnico: Favorable con observaciones.

Informe Legal: Favorable con observaciones.

Administración Zonal: Calderón.

12. EXPEDIENTES COMISIÓN Nos. 2016-014540 y 2015-133651.

Solicitantes: Unidades Judiciales Especializadas de lo Civil.

Petición: Solicitan la autorizaciones para la inscripción de las sentencias en juicios de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de los actores José Rafael Llamatumbi Paillacho y Carlos Enrique Llamatumbi Paillacho.

Informes Técnicos: Favorables.

Informes Legales: Favorables.

Informe Procuraduría Metropolitana: Favorable con obligación de contribuir áreas verdes.

Administración Zonal: Tumbaco.

13. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-067226.

Solicitantes: Dra. Jéssica Alexandra Von Lippke Navarrete.

Petición: Solicita la autorización para subdivisión del predio No. 2271 ubicado en la parroquia Chimbacalle.

Informes Técnicos: Desfavorable.

Informes Legales: Desfavorable.

Administración Zonal: Eloy Alfaro.

14. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-137185.

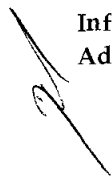
Solicitantes: Dra. María Bejarano.

Petición: Solicita la autorización para prosecución del juicio de partición No. 939-2009 seguido ante el Juzgado Vigésimo de lo Civil de Pichincha sobre el predio No. 89441.

Informe Técnico: Favorable previo expedición de ordenanza.

Informe Legal: Favorable previo expedición de ordenanza.

Administración Zonal: La Delicia.



15. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

LIC. DORIS ESPINOZA

MSC. PATRICIO UBIDIA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. ÁLVARO MALDONADO
SECRETARIO DE DESARROLLO
PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD

ING. SANTIAGO BETANCOURT
DIRECTOR METROPOLITANO
TRIBUTARIO

SR. FRANCISCO PACHANO
DIRECTOR METROPOLITANO DE
CATASTRO

ING. ALEJANDRO LARREA
GERENTE GENERAL EPMMOP

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
TUMBACO (E)

ABG. FERNANDO MORALES
ADMINISTRADOR ZONAL
CALDERÓN

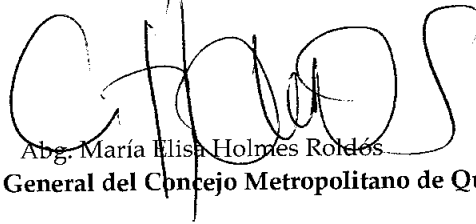
MSC. JULIO CÉSAR AÑASCO
ADMINISTRADOR ZONAL
QUITUMBE

ING. EDWIN BOSMEDIANO
ADMINISTRADOR ZONAL
ELOY ALFARO (E)

SR. HUMBERTO ALMEIDA
ADMINISTRADOR ZONAL
LA DELICIA

ING. ANABEL VINTIMILLA
ADMINISTRADORA ZONAL
CENTRO "MANUELA SÁENZ" (E)




Atentamente,



Abg. María Elisa Holmes Roldós

Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	Gestión Comisiones	2016-10-20	
Revisado por:	D. Cevallos	Prosecretaría	2016-10-20	
Aprobado por:	M. E. Holmes	Secretaría General	2016-10-20	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 24 DE OCTUBRE DE 2016, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales
2. Lectura de comunicaciones
3. Resolución sobre comisión conjunta solicitada por Secretaría General mediante oficio No. SG 1844 de 5 de agosto de 2016, respecto del proyecto de Ordenanza Metropolitana que Regula el Control Estructural de las Edificaciones y Construcciones dentro del Distrito Metropolitano de Quito, Gestión de Riesgos para Regularización de Asentamiento Humanos de Hecho y Consolidados y Establece la Asistencia Técnica entre los Colegios Profesionales Afines a la Construcción de la Provincia de Pichincha y el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
4. Conocimiento y Resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana que Regula el Procedimiento por Concesión Onerosa de Derechos de Uso y Edificabilidad a través de los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE)
5. Resolución sobre el procedimiento a seguir en el caso del Conjunto Habitacional San Juan Bosco ubicado en el sector del Itchimbia.
6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-095785

Solicitante: Embajada de Egipto

Petición: Designación de un espacio público con el nombre de Plaza de Egipto

Informe EPMMOP: Favorable
Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Eugenio Espejo

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-052463

Solicitante: Sr. Juan Salazar

Petición: Solicita aprobación del nuevo ingreso-salida al C.C.I.

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable

SECRETARÍA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO	GESTIÓN DE COMISIONES
QUITO ALCALDÍA	FECHA: 20-10-2016 HORA: 09:54 RECIBIDO: V. GARNICA

Administración Zonal: Eugenio Espejo

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-002277

Solicitante: Sr. Guido Araujo y otros
Petición: Solicita aprobación del proyecto de Ordenanza de Urbanización El Vergel
Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Quitumbe

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-161071

Solicitante: Sra. Mariana de Jesús Calderón
Petición: Solicita aprobación del proyecto de Ordenanza de Urbanización Mariana de Jesús
Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Quitumbe

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-160961

Solicitante: Unidad Judicial Especializada de lo Civil (Lydia Campoverde y otros)
Petición: Solicita autorización para subdividir el predio No. 5030567
Informe Técnico: Desfavorable
Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: Tumbaco

11. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-175984

Solicitante: Unidad Judicial Especializada de lo Civil (Sr. José Samueza)
Petición: Solicita autorización para subdivisión del predio No. 5012208
Informe Técnico: Favorable con observaciones
Informe Legal: Favorable con observaciones
Administración Zonal: Calderón

12. EXPEDIENTES COMISIÓN Nos. 2016-014540 y 2015-133651

Solicitantes: Unidades Judiciales Especializadas de lo Civil
Petición: Solicitan autorizaciones para inscripción de sentencias en juicios de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio



de los actores José Rafael Llamatumbi Paillacho y Carlos Enrique Llamatumbi Paillacho

Informes Técnicos: Favorables
Informes Legales: Favorables
Informe Procuraduría Metropolitana: Favorable con obligación de contribuir áreas verdes
Administración Zonal: Tumbaco

13. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-067226

Solicitantes: Dra. Jéssica Alexandra Von Lippke Navarrete

Petición: Solicita autorización para subdivisión del predio No. 2271 ubicado en la parroquia Chimbacalle

Informes Técnicos: Desfavorable
Informes Legales: Desfavorable
Administración Zonal: Eloy Alfaro

14. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-137185

Solicitantes: Dra. María Bejarano

Petición: Solicita autorización para prosecución del juicio de partición No. 939-2009 seguido ante el Juzgado Vigésimo de lo Civil de Pichincha sobre el predio No. 89441.

Informe Técnico: Favorable previo expedición de ordenanza
Informe Legal: Favorable previo expedición de ordenanza
Administración Zonal: La Delicia

15. Varios

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

✓ ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ
✓ ABG. EDUARDO DEL POZO
✓ MSC. PATRICIO UBIDIA

✓ SR. JORGE ALBÁN
✓ ING. MARCO PONCE

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

✓ ARQ. JACOBO HERDOÍZA
**SECRETARIO DE TERRITORIO
HÁBITAT Y VIVIENDA**

✓ DR. EDISON YEPEZ
**PROCURADURÍA
METROPOLITANA**

✓ ING. SANTIAGO BETANCOURT
**DIRECTOR METROPOLITANO
TRIBUTARIO**

✓ ING. ALVARO MALDONADO
**SECRETARIO DE
DESARROLLO PRODUCTIVO
Y COMPETITIVIDAD**


✓ ING. FRANCISCO PACHANO
**DIRECTOR METROPOLITANO
DE CATASTRO**

✓ ING. ALEJANDRO LARREA
GERENTE EPMMOP

Administraciones Zonales:

✓ Eugenio Espejo
✓ Tumbaco
✓ Calderón
✓ Quitumbe
✓ Eloy Alfaro
✓ La Delicia
Manuela Sáenz

Atentamente


Ab. Sergio Garnica Ortiz

PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO

