

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 17 DE OCTUBRE DE 2016**, A LAS **10h00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales.
2. Lectura de comunicaciones.
3. Resolución sobre la sesión conjunta solicitada por Secretaría General mediante oficio No. SG 1844 de 5 de agosto de 2016, respecto del proyecto de Ordenanza Metropolitana que regula el control estructural de las edificaciones y construcciones dentro del Distrito Metropolitano de Quito, gestión de riesgos para regularización de asentamiento humanos de hecho y consolidados, y establece la asistencia técnica entre los Colegios Profesionales afines a la construcción de la Provincia de Pichincha y el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
4. Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana que regula el Procedimiento por Concesión Onerosa de Derechos de Uso y Edificabilidad a través de los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE).

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-095785.

**Solicitante:** Embajada de Egipto.

**Petición:** Designación de un espacio público con el nombre de Plaza de Egipto.

**Informe EPMMOP:** Favorable.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Norte "Eugenio Espejo".

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-052463.

**Solicitante:** Sr. Juan Salazar.

**Petición:** Solicita aprobación del nuevo ingreso-salida al C.C.I.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Norte "Eugenio Espejo".

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-002277.

**Solicitante:** Sr. Guido Araujo y otros.

**Petición:** Solicita la aprobación del proyecto de Ordenanza de Urbanización El Vergel.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Quitumbe.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-161071.  
**Solicitante:** Sra. Mariana de Jesús Calderón.  
**Petición:** Solicita la aprobación del proyecto de Ordenanza de Urbanización Mariana de Jesús.  
**Informe Técnico:** Favorable.  
**Informe Legal:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Quitumbe.
9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-160961.  
**Solicitante:** Unidad Judicial Especializada de lo Civil (Lydia Campoverde y otros).  
**Petición:** Solicita la autorización para subdividir el predio No. 5030567.  
**Informe Técnico:** Desfavorable.  
**Informe Legal:** Desfavorable.  
**Administración Zonal:** Tumbaco.
10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-175984.  
**Solicitante:** Unidad Judicial Especializada de lo Civil (Sr. José Samueza).  
**Petición:** Solicita la autorización para subdivisión del predio No. 5012208.  
**Informe Técnico:** Favorable con observaciones.  
**Informe Legal:** Favorable con observaciones.  
**Administración Zonal:** Calderón.
11. EXPEDIENTES COMISIÓN Nos. 2016-014540 y 2015-133651.  
**Solicitantes:** Unidades Judiciales Especializadas de lo Civil.  
**Petición:** Solicitan la autorizaciones para la inscripción de las sentencias en juicios de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de los actores José Rafael Llamatumbi Paillacho y Carlos Enrique Llamatumbi Paillacho.  
**Informes Técnicos:** Favorables.  
**Informes Legales:** Favorables.  
**Informe Procuraduría Metropolitana:** Favorable con obligación de contribuir áreas verdes.  
**Administración Zonal:** Tumbaco.
12. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-067226.  
**Solicitantes:** Dra. Jéssica Alexandra Von Lippke Navarrete.  
**Petición:** Solicita la autorización para subdivisión del predio No. 2271 ubicado en la parroquia Chimbacalle.  
**Informes Técnicos:** Desfavorable.  
**Informes Legales:** Desfavorable.  
**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.
13. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-137185.  
**Solicitantes:** Dra. María Bejarano.  
**Petición:** Solicita la autorización para prosecución del juicio de partición No. 939-2009 seguido ante el Juzgado Vigésimo de lo Civil de Pichincha sobre el predio No. 89441.  
**Informe Técnico:** Favorable previo expedición de ordenanza.  
**Informe Legal:** Favorable previo expedición de ordenanza.  
**Administración Zonal:** La Delicia.
14. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

LIC. DORIS ESPINOZA

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. ÁLVARO MALDONADO  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD

ING. SANTIAGO BETANCOURT  
DIRECTOR METROPOLITANO  
TRIBUTARIO

SR. FRANCISCO PACHANO  
DIRECTOR METROPOLITANO DE  
CATASTRO

ING. ALEJANDRO LARREA  
GERENTE GENERAL EPMMOP

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

SR. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADOR ZONAL  
TUMBACO (E)

ABG. FERNANDO MORALES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN

MSC. JULIO CÉSAR AÑASCO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
QUITUMBE

ING. EDWIN BOSMEDIANO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO (E)

SR. HUMBERTO ALMEIDA  
ADMINISTRADOR ZONAL  
LA DELICIA






Atentamente,

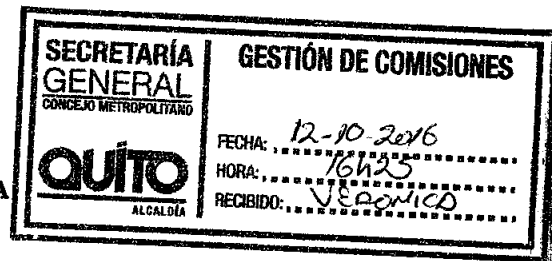


Abg. María Elisa Holmes Roldos

Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	Gestión Comisiones	2016-10-12	
Revisado por:	D. Cevallos	Prosecretaría	2016-10-12	
Aprobado por:	M. E. Holmes	Secretaria General	2016-10-12	



**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 17 DE OCTUBRE DE 2016, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales
2. Lectura de comunicaciones
3. Resolución sobre comisión conjunta solicitada por Secretaría General mediante oficio No. SG 1844 de 5 de agosto de 2016, respecto del proyecto de Ordenanza Metropolitana que Regula el Control Estructural de las Edificaciones y Construcciones dentro del Distrito Metropolitano de Quito, Gestión de Riesgos para Regularización de Asentamiento Humanos de Hecho y Consolidados y Establece la Asistencia Técnica entre los Colegios Profesionales Afines a la Construcción de la Provincia de Pichincha y el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
4. Conocimiento y Resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana que Regula el Procedimiento por Concesión Onerosa de Derechos de Uso y Edificabilidad a través de los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE)

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-095785

Solicitante: Embajada de Egipto

Petición: Designación de un espacio público con el nombre de Plaza de Egipto

Informe EPMMOP: Favorable  
Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-052463

Solicitante: Sr. Juan Salazar

Petición: Solicita aprobación del nuevo ingreso-salida al C.C.I.

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-002277

Solicitante: Sr. Guido Araujo y otros

Petición: Solicita aprobación del proyecto de Ordenanza de Urbanización El Vergel

Informe Técnico: Favorable

Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Quitumbe

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-161071

Solicitante: Sra. Mariana de Jesús Calderón  
Petición: Solicita aprobación del proyecto de Ordenanza de Urbanización Mariana de Jesús  
Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Quitumbe

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-160961

Solicitante: Unidad Judicial Especializada de lo Civil (Lydia Campoverde y otros)  
Petición: Solicita autorización para subdividir el predio No. 5030567  
Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Tumbaco

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-175984

Solicitante: Unidad Judicial Especializada de lo Civil (Sr. José Samueza)  
Petición: Solicita autorización para subdivisión del predio No. 5012208  
Informe Técnico: Favorable con observaciones  
Informe Legal: Favorable con observaciones  
Administración Zonal: Calderón

11. EXPEDIENTES COMISIÓN Nos. 2016-014540 y 2015-133651

Solicitantes: Unidades Judiciales Especializadas de lo Civil  
Petición: Solicitan autorizaciones para inscripción de sentencias en juicios de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de los actores José Rafael Llamatumbi Paillacho y Carlos Enrique Llamatumbi Paillacho  
Informes Técnicos: Favorables  
Informes Legales: Favorables  
Informe Procuraduría Metropolitana: Favorable con obligación de contribuir áreas verdes  
Administración Zonal: Tumbaco

12. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-067226

Solicitantes: Dra. Jéssica Alexandra Von Lippke Navarrete  
Petición: Solicita autorización para subdivisión del predio No. 2271 ubicado en la parroquia Chimbacalle



Informes Técnicos: Desfavorable  
Informes Legales: Desfavorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

13. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-137185

Solicitantes: Dra. Maria Bejarano

Petición: Solicita autorización para prosecución del juicio de partición No. 939-2009 seguido ante el Juzgado Vigésimo de lo Civil de Pichincha sobre el predio No. 89441.

Informe Técnico: Favorable previo expedición de ordenanza  
Informe Legal: Favorable previo expedición de ordenanza  
Administración Zonal: La Delicia

14. Varios

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ  
ABG. EDUARDO DEL POZO  
MSC. PATRICIO UBIDIA

SR. JORGE ALBÁN  
ING. MARCO PONCE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

✓ ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
**SECRETARIO DE TERRITORIO  
HÁBITAT Y VIVIENDA**

✓ DR. EDISON YEPEZ  
**PROCURADURÍA  
METROPOLITANA**

✓ ING. SANTIAGO BETANCOURT  
**DIRECTOR METROPOLITANO  
TRIBUTARIO**

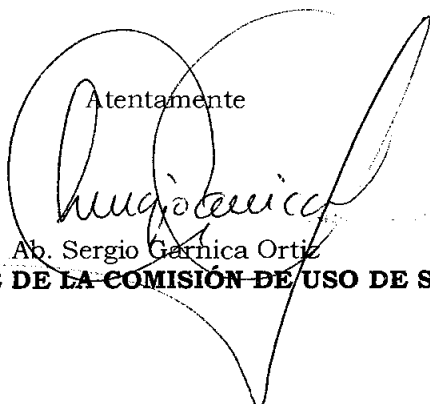
✓ ING. ALVARO MALDONADO  
**SECRETARIO DE  
DESARROLLO PRODUCTIVO  
Y COMPETITIVIDAD**

✓ ING. FRANCISCO PACHANO  
**DIRECTOR METROPOLITANO  
DE CATASTRO**

**Administraciones Zonales:**

✓ Eugenio Espejo.  
✓ Tumbaco  
✓ Calderón  
✓ Quitumbe  
✓ Eloy Alfaro  
✓ La Delicia

Atentamente



Ab. Sergio Garnica Ortiz

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

