

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016, A LAS 10h00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales.

2. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-010572.

**Solicitante:** Sra. Sandra Cajamarca.

**Petición:** Solicita la autorización para cancelar la prohibición de enajenar que pesa sobre un inmueble cuyos titulares han fallecido.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Manuela Sáenz.

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2013-044296.

**Solicitante:** Sr. Pedro Ortiz, Gerente General FIDUCIA S.A.

**Petición:** Solicita la aprobación de la Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 266 de 13 de julio de 2012, de la Urbanización Cerros de Cumbayá.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-209419.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "San Carlos de Alangasí VI Etapa", parroquia de Alangasí.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Valle de Los Chillos.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-209916.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "San Juan de la Armenia", parroquia Conocoto.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Los Chillos.

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-122163.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Pro Mejoras del Barrio "Praderas del Valle", parroquia Conocoto.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Los Chillos.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-204664.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Pro Mejoras del Barrio San Andrés de Conocoto II Etapa.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de zonificación.

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Los Chillos.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-067226.

**Solicitante:** Unidad Judicial Especializada de la Familia, Niñez y Adolescencia.

**Petición:** Solicita la autorización para subdivisión del predio No. 2271 de la Parroquia Eloy Alfaro.

**Informe Técnico:** Desfavorable.

**Informe Legal:** Desfavorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

9. Conocimiento y resolución del proyecto de Resolución para que el Concejo Metropolitano disponga que las solicitudes de autorización para someter bajo el régimen de propiedad horizontal a varios inmuebles cuya superficie excedía los 25.000 m<sup>2</sup> de superficie, realizadas con anterioridad a la vigencia de la Ordenanza Metropolitana No. 127, sancionada el 25 de julio de 2016, sean devueltas a los peticionarios a fin de que continúen el trámite regular de licenciamiento.

10. Conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Vivienda de Interés Social en Cochapamba.

11. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 182, del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Hospital Santa Cruz.

12. Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana que Regula el Procedimiento por Concesión Onerosa de Derechos de Uso y Edificabilidad a través de los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE).

13. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. ÁLVARO MALDONADO  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD

ING. SANTIAGO BETANCOURT  
DIRECTOR METROPOLITANO  
TRIBUTARIO

ABG. KARINA SUBÍA  
DIRECTORA EJECUTIVA UNIDAD  
ESPECIAL REGULA TU BARRIO

ING. ANABEL VINTIMILLA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
CENTRO "MANUELA SÁENZ" (E)

SR. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADOR ZONAL  
TUMBACO (E)

MSC. SANTIAGO CÁCERES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
VALLE DE LOS CHILLOS

ING. EDWIN BOSMEDIANO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO (E)




Atentamente,



Abg. María Elisa Holmes Roldós

Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	Y. Leachamín	Gestión Comisiones	2016-09-21	
Revisado por:	D. Cevallos	Prosecretaría	2016-09-21	
Aprobado por:	M. E. Holmes	Secretaría General	2016-09-21	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales
2. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-010572

Solicitante: Sra. Sandra Cajamarca  
Petición: Solicita autorización para cancelar la prohibición de enajenar que pesa sobre un inmueble cuyos titulares han fallecido.

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Manuela Sáenz

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2013-044296

Solicitante: Sr. Pedro Ortiz-Gerente General FIDUCIA S.A.

Petición: Solicita aprobación de la Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 266 de 13 de julio de 2012, de la Urbanización Cerros de Cumbayá

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Tumbaco

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-209419

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "San Carlos de Alangasí VI Etapa", parroquia de Alangasí

Petición: Solicita autorización para el cambio de zonificación

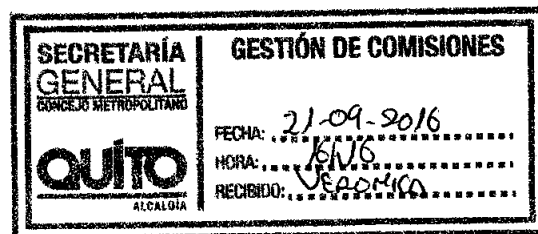
Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo: Favorable  
Informe Mesa de Trabajo: Favorable  
Administración Zonal: Los Chilllos

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-209916

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado "San Juan de la Armenia", parroquia Conocoto

Petición: Solicita autorización para el cambio de:

Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo: Favorable  
Informe Mesa de Trabajo: Favorable  
Administración Zonal: Los Chilllos



6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-122163

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Pro Mejoras del Barrio " Praderas del Valle", parroquia Conocoto

Petición: Solicita autorización para el cambio de zonificación

Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo: Favorable  
Informe Mesa de Trabajo: Favorable  
Administración Zonal: Los Chillos

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-204664

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Pro Mejoras del Barrio San Andrés de Conocoto II Etapa

Petición: Solicita autorización para el cambio de zonificación

Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo: Favorable  
Informe Mesa de Trabajo: Favorable  
Administración Zonal: Los Chillos

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-067226

Solicitante: Unidad Judicial Especializada de la Familia, Niñez y Adolescencia

Petición: Solicita autorización para subdivisión del predio No. 2271 de la Parroquia Eloy Alfaro

Informe Técnico: Desfavorable  
Informe Legal: Desfavorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

9. Conocimiento y resolución del proyecto de Resolución para que el Concejo Metropolitano disponga que las solicitudes de autorización para someter bajo el régimen de propiedad horizontal a varios inmuebles cuya superficie excedía los 25.000 m<sup>2</sup> de superficie, realizadas con anterioridad a la vigencia de la Ordenanza Metropolitana No. 127 sancionada el 25 de julio de 2016, sean devueltas a los peticionarios a fin de que continúen el trámite regular de licenciamiento.

10. Conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Vivienda de Interés Social en Cochapamba.

11. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 182 del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Hospital Santa Cruz.

12. Conocimiento y Resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana que Regula el Procedimiento por Concesión Onerosa de Derechos de Uso y Edificabilidad a través de los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE)

13. Varios

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

✓ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ  
✓ABG. EDUARDO DEL POZO  
✓MSC. PATRICIO UBIDIA

✓SR. JORGE ALBÁN  
✓ING. MARCO PONCE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

✓ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
**SECRETARIO DE TERRITORIO  
HÁBITAT Y VIVIENDA**

✓DR. EDISON YEPEZ  
**PROCURADURÍA  
METROPOLITANA**

✓ING. SANTIAGO BETANCOURT  
**DIRECTOR METROPOLITANO  
TRIBUTARIO**

✓ING. ALVARO MALDONADO  
**SECRETARIO DE  
DESARROLLO PRODUCTIVO  
Y COMPETITIVIDAD**

AB. KARINA SUBIA

**UERB**

**Administraciones Zonales:**

✓Manuela Sáenz  
✓Tumbaco  
✓Los Chillos  
✓Eloy Alfaro

Atentamente

  
Ab. Sergio Garnica Ortiz

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

