

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016, A LAS 10h00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales.

2. Lectura de comunicaciones.

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2013-044296.

**Solicitante:** Sr. Pedro Ortiz, Gerente General de FIDUCIA S.A.

**Petición:** Solicita la aprobación de la Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 266, de 13 de julio de 2012, de la Urbanización Cerros de Cumbayá.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-036991.

**Solicitante:** Administración Zonal Eloy Alfaro.

**Petición:** Solicita la aprobación del trazado vial de la calle Gonzalo Martín, tramo comprendido entre Zumba y Chinchipe.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-176604.

**Solicitante:** Administración Zonal Eloy Alfaro.

**Petición:** Solicita la aprobación del trazado vial de la calle Chordeleg

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-162816.

**Solicitante:** Administración Zonal Eloy Alfaro.

**Petición:** Solicita la aprobación del trazado vial de la calle María Luisa Gómez De La Torre.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.



7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-520755.

**Solicitante:** Administración Zonal Eloy Alfaro.

**Petición:** Solicita la aprobación del trazado vial de la calle S29.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-123232.

**Solicitante:** Administración Zonal Eloy Alfaro.

**Petición:** Solicita la aprobación del trazado vial de las calles S18D (Chachas), E12D y pasaje S7N.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-061811.

**Solicitante:** Administración Zonal Eloy Alfaro.

**Petición:** Solicita la aprobación del trazado vial de las calles S15 (Collasuyo), E-118 (Tiahuanaco).

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eloy Alfaro.

10. Conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Vivienda de Interés Social en Cochapamba.
11. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 182 del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Hospital Santa Cruz.
12. Conocimiento y resolución del proyecto de Resolución para que el Concejo Metropolitano disponga que las solicitudes de autorización para someter bajo el régimen de propiedad horizontal a varios inmuebles cuya superficie excedía los 25.000 m<sup>2</sup> de superficie, realizadas con anterioridad a la vigencia de la Ordenanza Metropolitana No. 127, sancionada el 25 de julio de 2016, sean devueltas a los peticionarios a fin de que continúen el trámite regular de licenciamiento.
13. Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana que Regula el Procedimiento por Concesión Onerosa de Derechos de Uso y Edificabilidad a través de los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE).
14. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. ÁLVARO MALDONADO  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD

ING. SANTIAGO BETANCOURT  
DIRECTOR METROPOLITANO  
TRIBUTARIO

SR. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADOR ZONAL  
TUMBACO (E)




ING. EDWIN BOSMEDIANO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
ELOY ALFARO (E)

Atentamente,  


Abg. María Elisa Holmes Roldós

Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	Gestión Comisiones	2016-09-14	
Revisado por:	D. Cevallos	Prosecretaría	2016-09-14	
Aprobado por:	M. E. Holmes	Secretaría General	2016-09-14	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 19 DE SEPTIEMBRE DE 2016, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales
2. Lectura de comunicaciones
3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2013-044296

Solicitante: Sr. Pedro Ortiz-Gerente General FIDUCIA S.A.

Petición: Solicita aprobación de la Ordenanza Modificatoria de la Ordenanza Metropolitana No. 266 de 13 de julio de 2012, de la Urbanización Cerros de Cumbayá

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Tumbaco

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-036991

Solicitante: Administración Zonal Eloy Alfaro

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle Gonzalo Martín, tramo comprendido entre Zumba y Chinchipe

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-176604

Solicitante: Administración Zonal Eloy Alfaro

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle Chordeleg

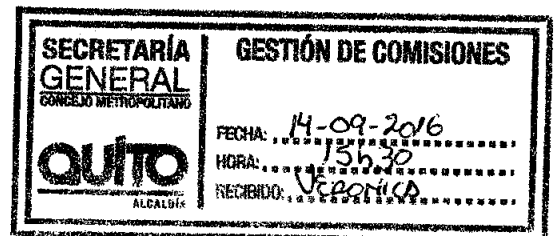
Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-162816

Solicitante: Administración Zonal Eloy Alfaro

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle María Luisa Gómez De La Torre

Informe Técnico: Favorable



Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-061811

Solicitante: Administración Zonal Eloy Alfaro

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la calle S29

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-123232

Solicitante: Administración Zonal Eloy Alfaro

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de las calles S18D (Chachas), E12D y pasaje S7N.

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-061811

Solicitante: Administración Zonal Eloy Alfaro

Petición: Solicita aprobación del trazado vial de las calles S15 (Collasuyo), E-118 (Tiahuanaco).

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Eloy Alfaro

10. Conocimiento y resolución del proyecto de ordenanza del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Vivienda de Interés Social en Cochapamba.

11. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza Reformativa de la Ordenanza Metropolitana No. 182 del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Hospital Santa Cruz.

12. Conocimiento y resolución del proyecto de Resolución para que el Concejo Metropolitano disponga que las solicitudes de autorización para someter bajo el régimen de propiedad horizontal a varios inmuebles cuya superficie excedía los 25.000 m<sup>2</sup> de superficie, realizadas con anterioridad a la vigencia de la Ordenanza Metropolitana No. 127 sancionada el 25 de julio de 2016, sean devueltas a los peticionarios a fin de que continúen el trámite regular de licenciamiento.

13. Conocimiento y Resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana que Regula el Procedimiento por Concesión Onerosa de Derechos de Uso y Edificabilidad a través de los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE)

14. Varios



**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ  
ABG. EDUARDO DEL POZO  
MSC. PATRICIO UBIDIA

SR. JORGE ALBÁN  
ING. MARCO PONCE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

✓ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
**SECRETARIO DE TERRITORIO  
HÁBITAT Y VIVIENDA**

✓DR. EDISON YEPEZ  
**PROCURADURÍA  
METROPOLITANA**

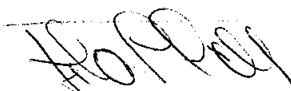
✓ING. SANTIAGO BETANCOURT  
**DIRECTOR METROPOLITANO  
TRIBUTARIO**

✓ING. ALVARO MALDONADO  
**SECRETARIO DE  
DESARROLLO PRODUCTIVO  
Y COMPETITIVIDAD**

**Administraciones Zonales:**

Tumbaco  
Eloy Alfaro

Atentamente



Ab. Sergio Garnica Ortiz  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**