

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016**, A LAS **10h00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales.

2. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-121373.

**Solicitante:** Sr. Marco Rueda, Representante Legal de la Cooperativa de Vivienda SECAP.

**Petición:** Solicita autorización para modificar la Ordenanza No. 3343, de la Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo SECAP (reforma de área verde y equipamiento).

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Los Chillos.

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-042947.

**Solicitante:** Gobierno Parroquial de Zámbriza.

**Petición:** Solicita aprobación de la propuesta vial de las calles Mariano Simbaña, 19 de Marzo, Los Guabos y Vía a Zámbriza.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-053775.

**Solicitante:** Sra. María Ortega, Constructum.

**Petición:** Solicita aprobación de la propuesta vial S/N.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-038363.

**Solicitante:** Arq. Jorge Benavidez.

**Petición:** Solicita aprobación de rectificación del trazado vial de las calles Hernando Alcocer y Obispo Díaz De La Madrid.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo.

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-070132.  
**Solicitante:** Moradores del barrio La Viña-Tumbaco.  
**Petición:** Solicita aprobación de la propuesta vial.  
**Informe Técnico:** Favorable.  
**Informe Legal:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Tumbaco.
7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-170328.  
**Solicitante:** Moradores del Sector de Sisapungo-Tumbaco.  
**Petición:** Solicita aprobación de la propuesta vial.  
**Informe Técnico:** Favorable.  
**Informe Legal:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Tumbaco.
8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-201508.  
**Solicitante:** Comité Barrial Vista Hermosa de Chillogallo.  
**Petición:** Solicita la designación vial de las calles Apóstol Jacobo, Apóstol Matías, San Cipriano, San Leonardo, Santa Isabel, Santa Faustina, San Casimiro, Apóstol Silvano, Apóstol Andrónico, Apóstol Juan.  
**Informe Técnico:** Favorable.  
**Informe Legal:** Favorable.  
**Administración Zonal:** Quitumbe.
9. Resolución sobre las solicitudes de autorización de declaratorias de propiedad horizontal sobre inmuebles con superficies mayores a 25.000 m<sup>2</sup>, realizadas con anterioridad a la vigencia de la Ordenanza Metropolitana No. 127, sancionada el 25 de julio de 2016, misma que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo.
10. Análisis y resolución de casos que de conformidad con el artículo 113 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, y, artículo 91, numeral 3, de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, deberán obtener autorización de la Autoridad Agraria Nacional previo la aprobación de urbanizaciones o ciudadelas y determinación de la temporalidad de los pedidos.
11. Revisión y resolución de inconsistencias técnicas en el Plan de Uso y Ocupación del Suelo.
12. Conocimiento y resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana que Regula el Procedimiento por Concesión Onerosa de Derechos de Uso y Edificabilidad a través de los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE).

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. ÁLVARO MALDONADO  
SECRETARIO DE DESARROLLO  
PRODUCTIVO Y COMPETITIVIDAD

ING. SANTIAGO BETANCOURT  
DIRECTOR METROPOLITANO  
TRIBUTARIO

ING. ALEJANDRO LARREA  
GERENTE GENERAL EPMOP

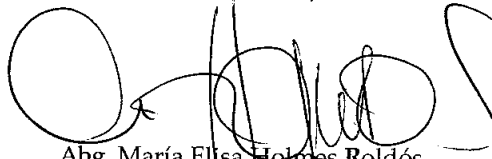
MSC. SANTIAGO CÁCERES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
VALLE DE LOS CHILLOS

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

SR. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADOR ZONAL  
TUMBACO




MSC. JULIO CÉSAR AÑASCO  
ADMINISTRADOR ZONAL  
QUITUMBE

Atentamente,



Abg. María Elisa Holmes Roldós  
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

Acción:	Responsable:	Unidad:	Fecha:	Sumilla:
Elaborado por:	V. Loachamín	Gestión Comisiones	2016-09-08	
Revisado por:	D. Cevallos	Prosecretaría	2016-09-08	
Aprobado por:	M. E. Holmes	Secretaría General	2016-09-08	

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales
2. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-121373

Solicitante: Sr. Marco Rueda-Representante Legal de la Cooperativa de Vivienda SECAP

Petición: Solicita autorización para modificar la Ordenanza No. 3343 de la Urbanización de Interés Social y Desarrollo Progresivo SECAP (reforma de área verde y equipamiento).

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Los Chillos

3. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-042947

Solicitante: Gobierno Parroquial de Zámbriza

Petición: Solicita aprobación de propuesta vial de las calles Mariano Simbaña, 19 de Marzo, Los Guabos y Vía a Zámbriza

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-053775

Solicitante: Sra. María Ortega-Constructum

Petición: Solicita aprobación de propuesta vial S/N

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-038363

Solicitante: Arq. Jorge Benavidez

Petición: Solicita aprobación de rectificación del trazado vial de las calles Hernando Alcocer y Obispo Días De La Madrid

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Eugenio Espejo

26

<b>SECRETARIA GENERAL</b> CONCEJO METROPOLITANO <b>QUITO</b>	<b>GESTIÓN DE COMISIONES</b>
	FECHA: 8-09-2016
	HORA: 11:54
	RECIBIDO: Verónica

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-070132

Solicitante: Moradores del barrio La Viña-Tumbaco

Petición: Solicita aprobación de propuesta vial

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Tumbaco

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-170328

Solicitante: Moradores del Sector de Sisapungo-Tumbaco

Petición: Solicita aprobación de propuesta vial

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Tumbaco

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-201508

Solicitante: Comité Barrial Vista Hermosa de Chillogallo

Petición: Solicita designación vial de las calles Apóstol Jacobo, Apóstol Matías, San Cipriano, San Leonardo, Santa Isabel, Santa Faustina, San Casimiro, Apóstol Silvano, Apóstol Andrónico, Apóstol Juan.

Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Quitumbe

9. Resolución de solicitudes de autorización de declaratorias de propiedad horizontal sobre inmuebles con superficies mayores a 25.000 m<sup>2</sup>, realizadas con anterioridad a la vigencia de la Ordenanza Metropolitana No. 127 sancionada el 25 de julio de 2016, misma que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo.

10. Análisis y resolución de casos que de conformidad con el Art. 113 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, y, Art. 91 numeral 3 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, deberán obtener autorización de la Autoridad Agraria Nacional previo la aprobación de urbanizaciones o ciudadelas y determinación de la temporalidad de los pedidos.

11. Revisión y resolución de inconsistencias técnicas en el Plan de Uso y Ocupación del Suelo.

12. Conocimiento y Resolución del Proyecto de Ordenanza Metropolitana que Regula el Procedimiento por Concesión Onerosa de Derechos de Uso y Edificabilidad a través de los Proyectos Urbanísticos Arquitectónicos Especiales (PUAE)

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

10

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ  
ABG. EDUARDO DEL POZO  
MSC. PATRICIO UBIDIA

SR. JORGE ALBÁN  
ING. MARCO PONCE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

✓ ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
**SECRETARIO DE TERRITORIO  
HÁBITAT Y VIVIENDA**

✓ DR. EDISON YEPEZ  
**PROCURADURÍA  
METROPOLITANA**

✓ ING. SANTIAGO BETANCOURT  
**DIRECTOR METROPOLITANO  
TRIBUTARIO**

✓ ING. ALVARO MALDONADO  
**SECRETARIO DE  
DESARROLLO PRODUCTIVO  
Y COMPETITIVIDAD**

✓ ING. ALEJANDRO LARREA  
**GERENTE GENERAL EMPRESA METROPOLITANA  
DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS**

**Administraciones Zonales:**

✓ Los Chillos  
✓ Eugenio Espejo  
✓ Tumbaco  
Quitumbe

Atentamente



Ab. Sergio Garnica Ortiz  
**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**

