

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA**  
**COMISIÓN DE USO DE SUELO**

**EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 1 DE AGOSTO DE 2016, A LAS 10h00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales.
2. Conocimiento y presentación del informe sobre el proyecto de ordenanza reformativa de los artículos 77 y 79 de la Ordenanza Metropolitana No. 172, que contiene el Régimen Administrativo del Suelo para el Distrito Metropolitano de Quito, a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
3. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Cochapamba, presentado por Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-082299.

**Solicitante:** Srs. Manuel Pazmiño y María Pajuña – Unidad Judicial Civil con Sede en el Distrito Metropolitano de Quito.

**Petición:** Solicita informe favorable del Concejo Metropolitano para generar una excepción a las condiciones generales respecto de los parámetros de habilitación para el juicio de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, a favor de los peticionarios.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-160183.

**Solicitante:** Sr. Angel Chávez – Unidad Judicial Civil con Sede en el Distrito Metropolitano de Quito.

**Petición:** Solicita informe favorable del Concejo Metropolitano para generar una excepción a las condiciones generales respecto de los parámetros de habilitación para el juicio de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor de los peticionarios.

**Informe Técnico:** Favorable.

**Informe Legal:** Favorable.

**Administración Zonal:** Tumbaco.

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-184376

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Barrial "El Carmen Alto", parroquia de San Isidro del Inca.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de:

ACTUAL	SOLICITADO
zonificación de ZR1(ZR)	zonificación D13(D403-80)
forma de ocupación de suelo (R) ZR áreas de riesgo	forma de ocupación del suelo (D) sobre Línea de Fábrica
Lote mínimo: Vm <sup>2</sup>	Lote mínimo: 400m <sup>2</sup>
R2	R2

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Eugenio Espejo- Calderón.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-200528.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Barrio Panorama, parroquia de Calderón.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de:

ACTUAL	SOLICITADO
zonificación de A9(A1003-35)	zonificación D3(D203-80)
forma de ocupación de suelo: ( A) Aislada	forma de ocupación del suelo: ( D ) sobre línea de fábrica
Lote mínimo: 1000m <sup>2</sup>	Lote mínimo: 200m <sup>2</sup>
R1	R2

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Calderón.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-195608.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Barrio los Guayacanes, parroquia de Calderón.

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de:

ACTUAL	SOLICITADO
zonificación A9 (A 1003-35)	zonificación D3(D203-80)
forma de ocupación de suelo ( A) Aislada	forma de ocupación del suelo (D ) sobre Línea de Fábrica
Lote mínimo: 1000m <sup>2</sup>	Lote mínimo: 200m <sup>2</sup>
Uso principal del Suelo: R1	Uso Principal del Suelo: R2

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Calderón.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-189576.

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Pro Mejoras "San Miguel de Collacoto II Etapa"

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de:

ACTUAL	SOLICITADO
Zonificación A2( A1002-35)	zonificación D3(D203-80)
forma de ocupación de suelo (A) Aislada	forma de ocupación del suelo (D) sobre Línea de Fábrica
Lote mínimo: 1000m <sup>2</sup>	Lote mínimo: 200m <sup>2</sup>
R2	R2

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Manuela Sáenz.

10. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-209922

**Solicitante:** Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Pro Mejoras "San Miguel de Collacoto III Etapa".

**Petición:** Solicita la autorización para el cambio de:

ACTUAL	SOLICITADO
zonificación A2(A1002-35)	zonificación D3( D203-80)
forma de ocupación de suelo (A) Aislada	forma de ocupación del suelo (D) sobre Línea de Fábrica
Lote mínimo: 1000m <sup>2</sup>	Lote mínimo: 200m <sup>2</sup>
R2	R2

**Informe Técnico, Legal y Socio Organizativo:** Favorable.

**Informe Mesa de Trabajo:** Favorable.

**Administración Zonal:** Manuela Sáenz.

11. Varios.

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**


**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

 SRA. GISSELA CHALÁ

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. ÉDISON YÉPEZ  
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
SECRETARIO DE TERRITORIO,  
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. JUAN ZAPATA  
SECRETARIO GENERAL DE  
SEGURIDAD Y GOBERNABILIDAD

ABG. FERNANDO MORALES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
CALDERÓN

SR. BORIS MATA REYES  
ADMINISTRADOR ZONAL  
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

ING. ANABEL VINTIMILLA  
ADMINISTRADORA ZONAL  
CENTRO MANUELA SÁENZ (E)

SR. ALFONSO MUÑOZ  
ADMINISTRADOR ZONAL  
TUMBACO (E)

ABG. KARINA SUBÍA  
DIRECTORA EJECUTIVA UNIDAD  
ESPECIAL REGULA TU BARRIO

Atentamente,



Abg. María Elisa Holmes Roldós  
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito

**NOTA:** Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

VLJ 27/07/2016

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA  
COMISIÓN DE USO DE SUELO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 1 DE AGOSTO DE 2016, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales
2. Conocimiento del informe sobre el proyecto de ordenanza reformativa de los Arts. 77 y 79 de la Ordenanza Metropolitana No. 172 que contiene el Régimen Administrativo del Suelo para el Distrito Metropolitano de Quito y presentación a cargo de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
3. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza del Proyecto Urbanístico Arquitectónico Especial Cochapamba presentado por Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.
4. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-082299

Solicitante: Srs. Manuel Pazmiño y María Pajuña-Unidad Judicial Civil con Sede en el Distrito Metropolitano de Quito.

Petición: Solicita informe favorable del Concejo Metropolitano para generar una excepción a las condiciones generales respecto de los parámetros de habilitación para el juicio de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor de los peticionarios.

Informe Técnico: Favorable  
Informe legal: Favorable  
Administración Zonal: Tumbaco

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-160183

Solicitante: Sr. Angel Chávez-Unidad Judicial Civil con Sede en el Distrito Metropolitano de Quito

Petición: Solicita informe favorable del Concejo Metropolitano para generar una excepción a las condiciones generales respecto de los parámetros de habilitación para el juicio de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio a favor de los peticionarios.

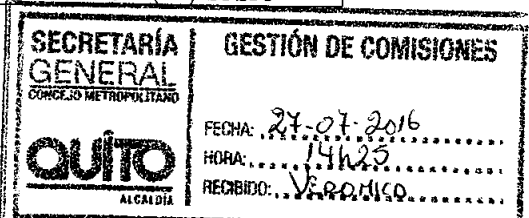
Informe Técnico: Favorable  
Informe Legal: Favorable  
Administración Zonal: Tumbaco

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2014-184376

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Barrial "El Carmen Alto", parroquia de San Isidro del Inca.

Petición: Solicita autorización para el cambio de:

ACTUAL	SOLICITADO
zonificación de ZR1(ZR)	zonificación D13(D403-80)
forma de ocupación de suelo (	forma de ocupación del suelo (D) sobre



R ) ZR áreas de riesgo	Línea de Fábrica
Lote mínimo: Vm2	Lote mínimo: 400m2
R2	R2

Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo: Favorable  
 Informe Mesa de Trabajo: Favorable  
 Administración Zonal: Eugenio Espejo- Calderón

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-200528

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Barrio Panorama,  
 parroquia de Calderón

Petición: Solicita autorización para el cambio de:

ACTUAL	SOLICITADO
zonificación de A9(A1003-35)	zonificación D3(D203-80)
forma de ocupación de suelo: ( A) Aislada	forma de ocupación del suelo: (D ) sobre línea de fábrica
Lote mínimo: 1000M2	Lote mínimo: 200m2
R1	R2

Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo: Favorable  
 Informe Mesa de Trabajo: Favorable  
 Administración Zonal: Calderón

8.- EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-195608

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Barrio los  
 Guayacanes, parroquia de Calderón

Petición: Solicita autorización para el cambio de:

ACTUAL	SOLICITADO
zonificación A9 (A 1003-35)	zonificación D3(D203-80)
forma de ocupación de suelo ( A) Aislada	forma de ocupación del suelo (D ) sobre Línea de Fábrica
Lote mínimo: 1000m2	Lote mínimo: 200m2
Uso principal del Suelo: R1	Uso Principal del Suelo: R2

Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo: Favorable  
 Informe Mesa de Trabajo: Favorable  
 Administración Zonal: Calderón

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-189576

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Pro  
 Mejoras " San Miguel de Collacoto II Etapa"

Petición: Solicita autorización para el cambio de:

ACTUAL	SOLICITADO
Zonificación A2( A1002-35)	zonificación D3(D203-80)
forma de ocupación de suelo ( A) Aislada	forma de ocupación del suelo (D ) sobre Línea de Fábrica
Lote mínimo: 1000m2	Lote mínimo: 200m2
R2	R2

Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo: Favorable  
Informe Mesa de Trabajo: Favorable  
Administración Zonal: Manuela Sáenz

10..EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-209922

Solicitante: Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado Comité Pro  
Mejoras "San Miguel de Collacoto III Etapa".  
Petición: Solicita autorización para el cambio de:

ACTUAL	SOLICITADO
zonificación A2(A1002-35)	zonificación D3( D203-80)
forma de ocupación de suelo ( A ) Aislada	forma de ocupación del suelo ( D ) sobre Línea de Fábrica
Lote mínimo: 1000m2	Lote mínimo: 200m2
R2	R2

Informe Técnico, Legal Y Socio Organizativo: Favorable  
Informe Mesa de Trabajo: Favorable  
Administración Zonal: Manuela Sáenz

11. Varios

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:**

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ  
ABG. EDUARDO DEL POZO  
MSC. PATRICIO UBIDIA

SR. JORGE ALBÁN  
ING. MARCO PONCE

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

ARQ. JACOBO HERDOÍZA  
**SECRETARIO DE TERRITORIO  
HÁBITAT Y VIVIENDA**

DR. EDISON YEPEZ  
**PROCURADURÍA  
METROPOLITANA**

KARINA SUBÍA  
**DIRECTORA UERB**

ING. JUAN ZAPATA  
**SECRETARIO DE SEGURIDAD  
Y GOBERNABILIDAD**

**Administraciones Zonales:**

Calderón  
Eugenio Espejo  
Manuela Sáenz  
Tumbaco

Atentamente

Ab. Sergio Garnica Ortiz

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO**