

CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

EJE TERRITORIAL

POR DISPOSICIÓN DEL ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE TENDRÁ LUGAR EL **LUNES 16 DE MAYO DE 2016, A LAS 10h00**, EN SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales.
2. Lectura de comunicaciones.
3. Presentación del informe del Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, sobre el proceso de construcción del Intercambiador de la Avenida Los Granados, referente a los planteamientos formulados por el Ing. Galo Chávez Montero.
4. Informe del Cronista de la Ciudad sobre el criterio de evaluación y procedimiento que se está aplicando en los trámites de designación, identificación y nomenclatura vial en el Distrito Metropolitano de Quito.

5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-133651

Solicitante: Sr. José Llamatumbi Paillacho.

Petición: Solicita la autorización del Concejo Metropolitano para inscribir la sentencia dictada por la Unidad Judicial Civil con Sede en el Distrito Metropolitano de Quito, en el juicio de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio No. 2014-0122, a favor del peticionario.

Informe Técnico: Desfavorable por incumplir parámetros de habilitación.

Informe Legal: Desfavorable por incumplir parámetros de habilitación.

Administración Zonal: Tumbaco.

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-014540

Solicitante: Sr. Carlos Llamatumbi Paillacho.

Petición: Solicita la autorización del Concejo Metropolitano para inscribir la sentencia dictada por la Unidad Judicial Civil con Sede en el Distrito Metropolitano de Quito, en el juicio de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio No. 2014-0113, a favor del peticionario.

Informe Técnico: Desfavorable por incumplir parámetros de habilitación.

Informe Legal: Desfavorable por incumplir parámetros de habilitación.

Administración Zonal: Tumbaco.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-069920

Solicitante: Sra. María Rodríguez Bucheli.

Petición: Solicita la autorización del Concejo Metropolitano para la declaratoria de propiedad horizontal como casos no previstos.

Informe Técnico: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Tumbaco.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-137185

Solicitante: Dra. María Bejarano Castillo.

Petición: Solicita la autorización del Concejo Metropolitano para continuar el juicio de partición que se sustancia ante el Juzgado Vigésimo de lo Civil de Pichincha compensando el área verde en dinero por existir imposibilidad física de entregar dicha área.

Informe Técnico: Desfavorable.
Informe Legal: Desfavorable.
Administración Zonal: La Delicia.

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-191264

Solicitante: Ing. Mercedes Sánchez-PESAG. Cía. Ltda.

Petición: Solicita la eliminación del pasaje A en la Cooperativa de Vivienda Nuestra Madre de La Merced.

Informe Técnico: Favorable.
Informe Legal: Favorable.
Administración Zonal: Eugenio Espejo.

10. Conocimiento y resolución del Proyecto Normativo que regula el Procedimiento de Captura de Plusvalías por Cambios Normativos en el Uso y Ocupación del Suelo a través de PUAES.

11. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo como componente del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Distrito Metropolitano de Quito.

12. Varios.

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ

SR. JORGE ALBÁN

ABG. EDUARDO DEL POZO

SR. MARCO PONCE

MSC. PATRICIO UBIDIA

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

DR. ÉDISON YÉPEZ
PROCURADURÍA METROPOLITANA

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
SECRETARIO DE TERRITORIO,
HÁBITAT Y VIVIENDA

ING. ALEJANDRO LARREA
GERENTE GENERAL EPMOP

ARQ. ALFONSO ORTIZ CRESPO
CRONISTA DE LA CIUDAD

SR. BORIS MATA REYES
ADMINISTRADOR ZONAL
NORTE "EUGENIO ESPEJO"

SR. ALFONSO MUÑOZ
ADMINISTRADOR ZONAL
TUMBACO (E)

SR. HUMBERTO ALMEIDA
ADMINISTRADOR ZONAL
LA DELICIA

Atentamente,



Abg. Maria Elisa Holmes Roldós
Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito

NOTA: Los funcionarios y sus delegados que asistan a la sesión de la Comisión, deberán tener conocimiento de los temas a tratar, según les corresponda.

VLJ 11/05/2016

**CONVOCATORIA A SESIÓN ORDINARIA
COMISIÓN DE USO DE SUELO
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL ABOGADO SERGIO GARNICA ORTIZ, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO, CONVOCO A LA SESIÓN ORDINARIA QUE TENDRÁ LUGAR EL DÍA LUNES 16 DE MAYO DE 2016, A LAS 10H00, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DEL CONCEJO METROPOLITANO, CON EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:

1. Comisiones generales
2. Lectura de comunicaciones
3. Presentación del informe del Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Obras Públicas sobre el proceso de construcción del Intercambiador de la Avenida Los Granados referente a los planteamientos formulados por el Ing. Galo Chávez Montero.
4. Informe del Cronista de la Ciudad sobre el criterio de evaluación y procedimiento que se está aplicando en los trámites de designación, identificación y nomenclatura vial en el Distrito Metropolitano de Quito.
5. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-133651

Solicitante: Sr. José Llamatumbi Paillacho
Petición: Solicita autorización del Concejo Metropolitano para inscribir la sentencia dictada por la Unidad Judicial Civil con Sede en el Distrito Metropolitano de Quito en el juicio de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio No. 2014-0122 a favor del peticionario.

Informe Técnico: Desfavorable por incumplir parámetros de habilitación.

Informe Legal: Desfavorable por incumplir parámetros de habilitación

Administración Zonal: Tumbaco

6. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2016-014540

Solicitante: Sr. Carlos Llamatumbi Paillacho
Petición: Solicita autorización del Concejo Metropolitano para inscribir la sentencia dictada por la Unidad Judicial Civil con Sede en el Distrito Metropolitano de Quito en el juicio de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio No. 2014-0113 a favor del peticionario

Informe Técnico: Desfavorable por incumplir parámetros de habilitación.

Informe Legal: Desfavorable por incumplir parámetros de habilitación

10

SECRETARÍA GENERAL <small>CONCEJO METROPOLITANO</small> QUITO <small>ALCALDÍA</small>	GESTIÓN DE COMISIONES FECHA: 11-05-2016 HORA: 17h00 RECIBIDO: Verónica
--	--

Administración Zonal: Tumbaco

7. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-069920

Solicitante: Sra. María Rodríguez Bucheli
Petición: Solicita autorización del Concejo Metropolitano para la declaratoria de propiedad horizontal como casos no previstos.

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Tumbaco

8. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-137185

Solicitante: Dra. María Bejarano Castillo
Petición: Solicita autorización del Concejo Metropolitano para continuar el juicio de partición que se sustancia ante el Juzgado Vigésimo de lo Civil de Pichincha compensando el área verde en dinero por existir imposibilidad física de entregar dicha área.

Informe Técnico: Desfavorable
Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: La Delicia

9. EXPEDIENTE COMISIÓN No. 2015-191264

Solicitante: Ing. Mercedes Sánchez-PESAG. Cia. Ltda.
Petición: Solicita eliminación de pasaje A en la Cooperativa de Vivienda Nuestra Madre de La Merced.

Informe Técnico: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Eugenio Espejo

10. Conocimiento y Resolución del Proyecto Normativo que regula el Procedimiento de Captura de Plusvalías por Cambios Normativos en el Uso y Ocupación del Suelo a través de PUAES

11. Conocimiento y resolución del proyecto de Ordenanza que contiene el Plan de Uso y Ocupación del Suelo como componente del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Distrito Metropolitano de Quito.

12. Varios

LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:

CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISIÓN:

ABG. SERGIO GARNICA ORTIZ
ABG. EDUARDO DEL POZO
MSC. PATRICIO UBIDIA

SR. JORGE ALBÁN
ING. MARCO PONCE

FUNCIONARIOS CONVOCADOS:

ARQ. JACOBO HERDOÍZA
**SECRETARIO DE TERRITORIO
HÁBITAT Y VIVIENDA**

DR. EDISON YÉPEZ
**PROCURADURÍA
METROPOLITANA**

ING. ALEJANDRO LARREA
EPMMOP

DR. ALFONSO ORTIZ
CRONISTA DE LA CIUDAD

Administración Zonal:

Eugenio Espejo
Tumbaco
La Delicia

Atentamente



Ab. Sergio Garnica Ortiz
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO