

ACTA RESOLUTIVA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA
COMISIÓN DE USO DE SUELO

27 DE OCTUBRE DE 2014

En el Distrito Metropolitano de Quito, a los veintisiete días del mes de octubre del año dos mil catorce, siendo las 09:20, se instalan en sesión ordinaria, en la sala de sesiones No. 2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito, los miembros de la Comisión, concejales: Abg. Eduardo Del Pozo, Sr. Jorge Albán, Msc. Patricio Ubidia y Lic. Sergio Garnica Ortiz, quien preside la sesión.

Además, se registra la presencia de los siguientes funcionarios: Dr. Edison Yépez, funcionario de la Procuraduría Metropolitana; Sr. Marcelo Ati, funcionario de la Administración Zonal Eloy Alfaro; Srs. Luis Gálvez y Hugo Dávila, funcionarios de la Administración Zonal Calderón; Srs. Bolívar Arévalo y Luis Andrade, funcionarios de la Administración Zonal Tumbaco; Arq. Marlon Ramírez, funcionario de la Administración Zonal Quitumbe; Ing. Juan Fernando Borja, Gerente de la Unidad de Proyectos Especiales de la Vialidad de la EPMOP, Ing. José Salvador, funcionario de la EPMOP; Lic. Carmen Idrovo y Dr. Álvaro Fiallos, funcionarios del despacho del concejal Sergio Garnica Ortiz; y, Arq. Gigliola Paroli, funcionaria del despacho del concejal Jorge Albán.

Secretaría constata que existe el quórum legal y reglamentario y da lectura al orden del día, el mismo que es aprobado sin ninguna observación.

ORDEN DEL DÍA:

1. Conocimiento y resolución de las actas de las sesiones de la Comisión de Uso de Suelo de los siguientes fechas:

- 21 de julio de 2014;
- 28 de julio de 2014; y,
- 4 de agosto de 2014.

Se aprueba el acta de 21 de julio de 2014, sin ninguna observación y con el voto salvado del concejal Jorge Albán, por no haber estado presente en dicha sesión.

Se aprueban las actas de 28 de julio y 4 de agosto del 2014, sin ninguna observación.

2. Comisiones generales

No hay comisiones generales para tratar en este punto.

3. Lectura de comunicaciones

- a) Oficio No. 2014-04970 de 27 de septiembre de 2014, suscrito por el Ing. Marco Vinueza, Administrador Zonal Eloy Alfaro. (se adjunta como anexo 1 copia del oficio en mención).

La Comisión **resuelve:** Solicitar a la Secretaría General de Coordinación Territorial, que en coordinación con la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, las Administraciones Zonales y la Empresa Eléctrica Quito, emitan un informe técnico con las respectivas conclusiones, para establecer las distancias mínimas entre los tendidos de energía eléctrica y las fachadas frontales de las edificaciones que han sido realizadas sin observar el ordenamiento jurídico metropolitano y que requieren someterse al proceso de reconocimiento y regularización de construcciones informales, previsto en la Ordenanza No. 434, además que la Secretaría de Territorio, hábitat y Vivienda

especifique cuales son los barrios que se encuentran en afectados por estos temas (bolados y tendido de energía eléctrica) con las respectivas soluciones técnicas.

b) Oficio s/n, de 15 de mayo de 2014, suscrito por el Ing. Patricio Moscoso O.

Oficio No 4270, suscrito por el Arq. Hugo Chacón Cobo, Director Metropolitano de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda. (se adjunta como anexo 2 copia de los oficios en mención).

Concejal Sergio Garnica Ortiz: Indica que ha invitado a los representantes de la EPMMOP, a fin de que se informe a la Comisión sobre las afectaciones en ancho de vía, de la Troncal Metropolitana, a quienes solicita inicien con el tema.

Ing. José Salvador, de la EPMMOP: Manifiesta que es un estudio realizado por el Ministerio de Obras Públicas hace 35 años, para unir la vía Quito-Guayaquil a través de la vía Calacalí. La EPMMOP en el año 2010, consideró un desvío desde el Troje, hasta Gualo, además considerando que Gualo tiene un acceso por la Av. Simón Bolívar, se decidió que la Perimetral, iniciando en el Troje, termine en la vía Gualo - Puembo. En la Administración anterior se contrató a la Empresa León & Godoy, para que realice una consultoría del tramo comprendido desde de la Autopista General Rumiñahui hasta Gualo - Cocotog.

El tramo contratado es la vía que inicia en la Autopista General Rumiñahui, entre los puentes 5 y 6, tiene 17.60 km., cuenta con 2 calzadas de 3 carriles cada una, y 1 ciclo vía; contempla 3 intercambiadores que cuentan con todos los giros, el primero en la Autopista General Rumiñahui, el segundo en la Ruta Viva, y el tercero en la vía Interoceánica. Se atraviesa 52 quebradas, de las cuales 12 tienen cursos de agua, por lo que, las más importantes son: El Cairo, Río Machángara, Urahurco, Zámbez y Gualo, se hizo el diseño de puentes longitudinales de gran magnitud, en estas 5 quebradas. Para los cruces transversales, se diseñó 9 cruces que sirven como una especie de intercambiadores pequeños, en los sectores de: Guangopolo, Hacienda de los Hermanos Malo, Lumbisí, Semaica, Rancho San Francisco, Tanda, Manuelita Sáenz, Nayón y Colegio Guadalupano.

Los costos de la vía es aproximadamente de \$ 1'200.000 el kilómetro, en los intercambiadores los costos son: Autopista General Rumiñahui \$ 20'000.000, Ruta Viva \$ 3'000.000, el intercambiador Semaica \$8'000.000, para los puente: El Cairo 15'800.000, Machángara \$ 17'200.000, Urahurco \$ 11'500.000, Zámbez \$17'500.000, Gualo \$ 17'500.000, puente de Ferrocarril \$ 1'200.000, se añadió con el intercambiador Ruta Viva. Entre cruces deprimidos como elevados hay un costo de \$1'300.000, en iluminación \$ 4'000.000, drenaje \$ 6'000.000, señalización \$ 2'000.000, impactos ambientales \$ 500.000. (las presentaciones se adjuntan al anexo No. 2).

Este proyecto servirá para liberar la Av. Simón Bolívar, además cuenta con mejores características que la avenida en mención, como menores pendientes, mayores radios de curvatura, mejor distancia de visibilidad.

Para el mes de enero de 2015, se contaría con el trazado vial aprobado, se sabrá exactamente los sitios donde inicia y termina la vía, además de contar con las fichas de afectación de cada lote, las cuales se remitirán a la Comisión, a fin de que se de respuesta a los ciudadanos.

La Comisión avoca conocimiento del proyecto vial y solicita a los funcionarios de la EPMMOP, que se continúe con la determinación de los estudios definitivos del tramo sur, así como también el tramo Gualo hacia el nuevo Aeropuerto, a fin de que se determine si son convenientes o no.

c) Oficio No. 283-EP-2014 de 15 de octubre de 2014, suscrito por el concejal Eduardo Del Pozo.

ND

Oficio s/n de 12 de octubre de 2014, suscrito por el Ing. Jaime Cushicóndor, Presidente del Comité Promejoras del barrio "Marcelo Ruales Martínez". (se adjunta como anexo 3 copia de los oficios en mención).

La Comisión **resuelve:** Solicitar a la Administración Zonal Quitumbe, remita un informe respecto a la factibilidad de lo solicitado, el cual será conocido por la Comisión.

Siendo las 10:40 sale de la sala de sesiones el concejal Patricio Ubidia

d) Oficio s/n, suscrito por Sr. Jorge Liborio Arteaga Llamuca

Oficio No. 3779, suscrito por el Arq. Hugo Chacón Cobo, Director Metropolitano de Gestión Territorial de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda. (se adjunta como anexo 4 copia de los oficios en mención).

La Comisión **resuelve:** Tratar este caso en la mesa de trabajo, que se realizará con la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

4. EXPEDIENTE COMISIÓN 2013-234599

Solicitante: Srs. Carlos Carrera Vega y Alicia Martínez Bolaños

Petición: Solicitan autorización para partición judicial dispuesta por el Juzgado Vigésimo Cuarto de lo Civil de Pichincha

Informe Técnico STHV: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable

Administración Zonal: Tumbaco

La Comisión **resuelve:** Solicitar a la Procuraduría Metropolitana, un informe ampliatorio, que será vinculante y de aplicación a todos los casos similares que resuelva la Comisión y el Concejo Metropolitano, sobre los siguientes aspectos:

1. ¿Qué órgano administrativo de la Municipalidad ejercerá la atribución de determinar si las sentencias dictadas en los juicios de partición son de hecho, como lo establece el Art. 473 del COOTAD?
2. ¿Qué órgano de la Municipalidad demandará la nulidad de las sentencias dictadas en los juicios de partición en los que no se ha contado previamente con la Municipalidad?
3. ¿En los juicios de partición, la Municipalidad puede ser considerada parte procesal como para demandar la nulidad de sentencia?
4. Considerando que por delegación del Concejo Metropolitano las Administraciones Zonales son las encargadas de autorizar los fraccionamientos que se sustancian ante los órganos de la Función Judicial en primer momento; ¿cuál sería el procedimiento que se deberá observar para gestionar tales pedidos?

5. EXPEDIENTE COMISIÓN 2014-083007

Solicitante: Comité Pro Mejoras del Barrio Álvarez

Petición: Solicitan el cambio de zonificación del barrio Álvarez

Informe Técnico STHV: Desfavorable

Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: Tumbaco

La Comisión **resuelve:** Tratar este caso en la mesa de trabajo que se realizará con la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda.

6. EXPEDIENTE COMISIÓN 2014-100618
Solicitante: Sr. Manuel Antonio Guerrero Llano y otros
Petición: Solicitan aprobación del trazado vial del Pasaje S/N
Informe Técnico STHV: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Eloy Alfaro

La Comisión acoge los informes técnico y legal; y **resuelve:** Emitir dictamen favorable a la petición, para conocimiento del Concejo Metropolitano.

7. EXPEDIENTE COMISIÓN 2014-043645
Solicitante: Sra. Lucía Quesada Armas
Petición: Solicita aprobación del trazado vial de la prolongación de la calle Saúl Quezada Oeste Plan Parcial
Informe Técnico STHV: Favorable
Informe Legal: Favorable
Administración Zonal: Calderón

La Comisión acoge los informes técnico y legal; y **resuelve:** Emitir dictamen favorable a la petición, para conocimiento del Concejo Metropolitano.

8. EXPEDIENTE COMISIÓN 2014-095204
Solicitante: Sra. Gladys Gavilánez Prado
Petición: Solicita convalidación del informe de fraccionamiento IC-2008-034
Informe Técnico STHV: Desfavorable
Informe Legal: Desfavorable
Administración Zonal: Quitumbe

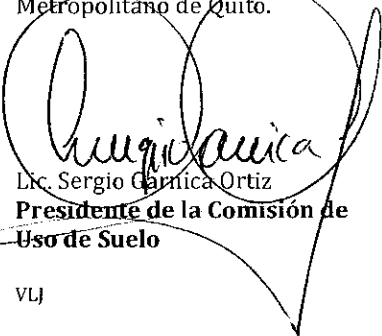
La Comisión acoge los informes técnico y legal; y **resuelve:** Emitir dictamen desfavorable a la petición, para conocimiento del Concejo Metropolitano.

9. Varios

Concejal Sergio Garnica Ortiz: Da lectura al oficio No. 1009 de 24 de octubre de 2014, suscrito por el Ing. Patricio Jaramillo Tobar, Gerente General de la EPMOP, mediante el cual presenta la justificación por su inasistencia a la Comisión, así como la delegación de los ingenieros José Salvador y Juan Fernando Borja, a la misma. (se adjunta como anexo 5 el oficio en mención)


Además, en virtud de que no se encuentra presente el Secretario de Territorio, Hábitat y Vivienda, ni su delegado, propone que se solicite al funcionario en mención, informe los motivos de su inasistencia a la Comisión.

La Comisión acoge la propuesta presentada por el concejal Garnica.
Siendo las 11:00, y al haberse agotado los puntos del orden del día, se levanta la sesión. Firman para constancia de lo actuado el señor Presidente de la Comisión, y el señor Secretario General del Concejo Metropolitano de Quito.

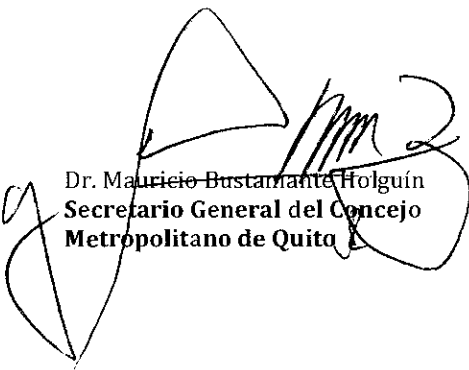


Lic. Sergio Garnica Ortiz
**Presidente de la Comisión de
Uso de Suelo**

VLJ



Revisado por: Dr. A. Fiallos
Adj.: 51 hojas



Dr. Mauricio Bustamante Holguín
**Secretario General del Concejo
Metropolitano de Quito**

ANEXO

1



-51-
ORWENTA Y UNO



Administración Zonal
Eloy Alfaro

2014-04970

OF. AZEA.:

Quito, 23 SEP 2014

Comisión

2014-115095

G

SEÑOR
SERGIO GARNICA ORTIZ
PRESIDENTE DE LA COMISION DE USO DE SUELO
Presente.-

SECRETARÍA CONCEJALIA	RECIBIDO: <i>Gabriel Aros</i>
	FECHA: <i>15/10/2014</i>
	HORA: <i>13:17</i>
	FIRMA: <i>[Signature]</i>
SERGIO GARNICA ORTIZ CONCEJAL	QUITO

De mis consideraciones:

En atención al oficio No. SG 0884 REFERENCIA: SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO del 12-SEPTIEMBRE-2014, que fue ingresado a esta Administración mediante registro No. 2014-115799 (0008416) del 15-SEP-2014; que en su parte pertinente indica: "la comunicación de uso de suelo, en sesión ordinaria realizada el 8 de septiembre de 2014, luego de recibir al doctor Paco murillo, quien indica que hay una mala aplicación del artículo 2 literal a) de la Ordenanza Nro. 434 con relación a su propiedad, resolvió solicitar a usted que en un plazo de 15 días, remita un informe respecto a la situación en la que se encuentra el predio en mención, el cual será conocido por la Comisión."

Al respecto me permito indicarle, que en ejercicio de la atribución que le confiere los artículos 57 y 87 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; y; 8 numeral 1) de la Ley Orgánica de Régimen para el Distrito metropolitano de Quito. **EXPIDE:**

LA ORDENANZA METROPOLITANA DE RECONOCIMIENTO Y REGULARIZACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTE DENTRO DE UN RÉGIMEN TRANSITORIO Y ESPECIAL EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO.

Artículo 2.- Edificaciones consideradas dentro del proceso de reconocimiento.- El o los propietarios de un bien inmueble sobre el que se hubiese edificado sin las autorizaciones administrativas vigentes a la fecha de la construcción o que habiendo obtenido autorizaciones hayan realizado modificaciones o ampliaciones que no cumplen con la normativa vigente, podrán solicitar el reconocimiento y regularización cumpliendo los requisitos y procedimientos previstos en esta ordenanza, excepto en los siguientes casos:

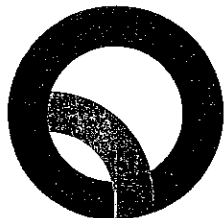
- a. Las áreas edificadas que estén ocupando espacio público.
- b. Las edificaciones implantadas bajo el borde superior de quebradas, o en áreas de protección de : ríos, quebradas, taludes, de protección especial y de afectación vial;
- c. Edificaciones implantadas en áreas que hayan sido calificadas de acuerdo al Plan de Uso y ocupación de suelo como Zonas de riesgo No Mitigable.

[Handwritten mark]

*50-
CINCUENTA*

Mitigable: SECRETARÍA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
	HORA: <i>13:20</i>
27 OCT 2014	
QUITO	FIRMA RECEPCIÓN: <i>[Signature]</i>
ALCALDÍA	NÚMERO DE HOJA: <i>29. h.</i>

pu



Administración Zonal
Eloy Alfaro

Además se le informa que mediante ORDENANZA METROPOLITANA NRO.172 ART.2.7 CUBIERTAS, CERRAMIENTOS Y VOLADIZOS, se establece "En lotes cuya forma de ocupación sea sobre línea de fábrica y con frente a vías menores a 12 m. sólo se podrá considerar volumetría de fachada hasta 30cm. A partir de los 2.50 metros libres sobre el nivel de la acera".


"En lotes cuya forma de ocupación sea sobre línea de fabrica y con frente a vías iguales o mayores a 12 m. se permitirá balcones abiertos o locales habitables volados en ochenta centímetros (80cm) a partir de los 2.50 metros libres sobre el nivel de la acera. Los balcones hacia los predios colindantes se retirarán tres (3m) metros de las medianeras y no podrán generar servidumbre de vista.

En este caso el Proyecto presentado por el Dr. Murillo Delgado Paco Humberto propietario del predio Nro.0320654 y clave catastral Nro. 31307 33 021, ubicado en el pasaje 122 S25A, barrio La Isla, parroquia Solanda y según Informe de Regularización Metropolitana el ancho de la calle es de 6 m, estableciéndose que el proyecto debe mantener un volado de 30 centímetros a partir de la línea de fabrica; según revisión de la carpeta al administrado, se emitido el informe el 25 de febrero del 2014, conjuntamente con las observaciones pertinentes realizadas se le manifestó que el proyecto tiene un volado de 50 cm. en 1ra. Planta Alta medido desde la línea de fábrica según planos arquitectónicos presentado, por lo que incumple con la Ordenanza 434; además según ORDENANZA 434 ART.2 LITERAL (a) "LAS ÁREAS EDIFICADAS QUE ESTÉN OCUPANDO ESPACIO PUBLICO" (volados) no pueden ser consideradas en este proceso.

En razón a lo expuesto y al respecto de la "regularización de edificaciones existentes con volados mayores a 30 cm, en vías menores a 12 m, radios de curvatura y retiros frontales donde la zonificación indica que el retiro debe dar continuidad a la acera, considerando la Ordenanza 0434 Art. 2 literal (a) "las áreas edificadas que estén ocupando espacio público". Se sugiere que el CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO revise la Ordenanza Nro.434 y cambie conceptos para la aplicación en la Legalización de las construcciones Informales, motivo por el cual muchas edificaciones no pueden ser consideradas en este proceso.

Sin otro particular por el momento, me suscribo de usted.

Atentamente,


Ing. Marco Vinueza
ADMINISTRADORA ZONA ELOY ALFARO

OF-EXT- GU-2014-001

	Nombre	Fecha	Sumilla
Elaborado por	Arq. Bayardo Villacres C.	25/09/2014	7:30
Revisado por Coordinador	Arq. Patricia Espinoza	25/09/2014	7:04

Anexo documentación constante en 18hojas

ANEXO

2

-49-
WARENTA Y GUEVE



2014 - 120791



INMOBILIARIA.
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS.
CONSTRUCCIÓN.
REPRESENTACIONES Y VENTAS.
REMDELACIONES Y MANTENIMIENTO.

EMMOP-Q S.A.S. LTDA.

FECHA: Quito, 15 de Mayo de 2014.
PARA: Presidente de la Comisión de Suelo Y Ordenamiento Territorial
Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
ASUNTO: AFECTACION VIA PERIMETRAL 2 // EXPROPIACION -
PERMUTA AFECTACION PERIMETRAL 2

Colocacion
9
7

De mis consideraciones:

El 20 de Febrero de 2008, hice llegar por la secretaria de comisiones, a la presidenta de comisión de propiedad municipal, la comunicación que se adjunta, con el asunto acerca de EXPROPIACION -PERMUTA AFECTACION PERIMETRAL 2.
(Adjunto copia de los documentos)

He retirado el oficio fechado el 29 de Agosto del 2008, donde hace referencia a la imposibilidad de que se proceda con la expropiación o permuta del bien inmueble afectado por el paso de la perimetral 2, con una copia del oficio enviado por parte del Arq. Simón Zúñiga, Jefe de programa, Catastro Especial, dando contestación a mi comunicación.

En este oficio enviado a la presidenta de la comisión de propiedad municipal, menciona que el Ing. Ivan Alvarado Molina, Gerente general de la EMMOP-Q, manifiesta que la construcción del proyecto de la perimetral no se encuentra aprobada y que por lo tanto mi requerimiento no es procedente.

Sin embargo, en la misma comunicación, indica claramente que el predio se encuentra afectado en una superficie de 14.870 m2 por la perimetral 2, y que solo se ha tomado en cuenta la afectación de la vía interoceánica en 1996, mas no la de la perimetral 2.

He hecho un seguimiento de este tramite desde febrero hasta el mes de Agosto del 2011, he pasado primero por donde el Arq. Edwin Córdova con numero de tramite HC-2970. luego por la Arq. Tomadita Vargas con tramite 799 del 11 de marzo, luego con el tramite 1097-08-UGPIM y también en la EMMOP-Q, el 16 de Abril del 2008, donde no supieron darme una respuesta. Lo único que mencionaron es que la vía esta aprobada, asunto que ya sabia, y que no tienen presupuesto para realizarla. Que verán el próximo año si se lo ingresa en presupuesto. Todo lo indicado verbalmente.

Por otro lado, le hago llegar copia de contestación, por parte de Arq. Pablo Ortega Ramirez, donde menciona que debería hacer el trámite de pago del área afectada en la dirección de Avaluos y Catastros. Para de esta forma ver la posibilidad de permuta o pago del área afectada.

Luego de dirigirme nuevamente a la Dirección de Avaluos y Catastros, me enviaron nuevamente a la EMMOP-Q, donde no he tenido resultados a mi gestión.

CALLE Q N73 250 URB. EL CONDADO - TELEFAX: 2496795 CELULAR: 099442449 -
www.emmop-q.com

48-
WALENTA Y OCHO

21

24



INMOBILIARIA.
ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS.
CONSTRUCCIÓN.
REPRESENTACIONES Y VENTAS.
REMODELACIONES Y MANTENIMIENTO.

FM & AEGE. CIA. LTDA.

Por lo anterior, le entrego las copias de la carpeta originalmente ingresada, con copia de contestación de los departamentos del municipio que he logrado recuperar, y **LE SOLICITO, MUY COMEDIDAMENTE, INDICARME LA GESTION QUE DEBO HACER PUES ESTA VIA ESTA AFECTANDO NUESTRA PROPIEDAD DESDE HACE MAS DE 35 AÑOS Y MI MADRE DE 84 AÑOS NO HA PODIDO USUFRUCTUAR HASTA AHORA DE LA HERENCIA DE SU ESPOSO.**

Ing. Patricio Moscoso O.
Propietario - Heredero
099442449 -- 2496795

Adjunto:

COPIA DE CONTESTACION DEL JEFE DE GESTION TERRITORIAL A SU PERSONA
COPIA DE CONTESTACION DEL JEFE DE GESTION TERRITORIAL A MI PERSONA
COPIA DE COMUNICACIÓN INICIAL DEL 20 DE FEBRERO DE 2008.
COPIA CONTESTACION PRESIDENTA DE COMISION 29 AGOSTO DE 2008.
Copia de plano de con sello del MOP -- fecha 23 de Noviembre de 1993
Copia de comunicación certificando la afectación del terreno en 21 de Enero de 1993.
Copia de aprobación de subdivisión Agosto de 1994
Copia plano de Subdivisión Agosto 1994
Copia de Plano del Instituto Geográfico Militar -- ubicación del terreno
Copia de Informe de regulación Urbana de terreno # 1 -- limite de área afectada.
Copia pago impuesto predial 2007 de terreno # 1 -- límite de área afectada
Copia de escritura original del terreno de 27.211,00 m2
Copia de Posesión efectiva de herederos
Copia de compra venta de terreno # 2 conjunto Davos -- limite de área afectada
Copia de Certificado del Registrador de la Propiedad 2011.



CONCEJO
METROPOLITANO
SECRETARIA GENERAL
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

FECHA:

HORA:

FIRMA RECEPCIÓN:

NUMERO HOJA:

CALLE Q N73 250 URB. EL CONDADO - TELEFAX. 2496795 CELULAR: 099442449 -

BOGOTÁ, COLOMBIA

Comunicación
g

Quito,

4270

Oficio STHV-DMGT-

GDOC-2014-120791 del 2014-09-24

Doctor
Mauricio Bustamante Holguín
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO
METROPOLITANO DE QUITO
Presente

4270 - 120791

Señor Secretario General:

En atención al Oficio N°. SG 0989 del 29 de septiembre de 2014, mediante el cual requiere se emita el informe y criterio técnico respecto del requerimiento formulado por el Ing. Patricio Moscoso, quien solicita se indique si el predio N°. 625962, clave catastral N°. 10613-01-001 101, es afectado por el paso de la Vía Perimetral 2.

Al respecto, y de acuerdo al Mapa PUOS V1 de Categorización y Dimensionamiento Vial, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda manifiesta que el Predio N°. 625962, clave catastral 10613-01-001 101 (10613-01-014) mantiene la afectación con la vía TRONCAL METROPOLITANA (PERIMETRAL 2); los estudios definitivos de esta vía realizará la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas.


Atentamente,

H. Chacón
Arq. Hugó Chacón Cobo
Director Metropolitano de Gestión Territorial
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA

Anexo: Carpeta con documentación recibida

	NOMBRES	FECHA	FIRMA/SUMILLA
Elaborado por:	Luis Jácome	2014-10-06	<i>[Firma]</i>
Revisado por:	Arq. Carlos Quezada		<i>[Firma]</i>

Jeaneth A.
2014-10-06

 **CONCEJO
METROPOLITANO
SECRETARIA GENERAL
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS**

FECHA: 14 OCT 2014

HORA: 11:55
FIRMA RECEPCIÓN: *[Firma]*
NUMERO HOJA: 304


[Firma]
-47-
CUARENTA Y SIETE

AM

PERIMETRAL METROPOLITANA

TRAMO AGR-GUALO



 -46-
WARENTA Y SEIS

204

PERIMETRAL METROPOLITANA

- Longitud: 18 Km
- Dos calzadas de 3 carriles c/u
- Ciclo vía
- Tres Intercambiadores

AGR

Ruta Viva

Interoceánica

- Cinco puentes longitudinales

El Cairo

Machángara

Urahurco


Zámbiza

Gualo

PERIMETRAL METROPOLITANA

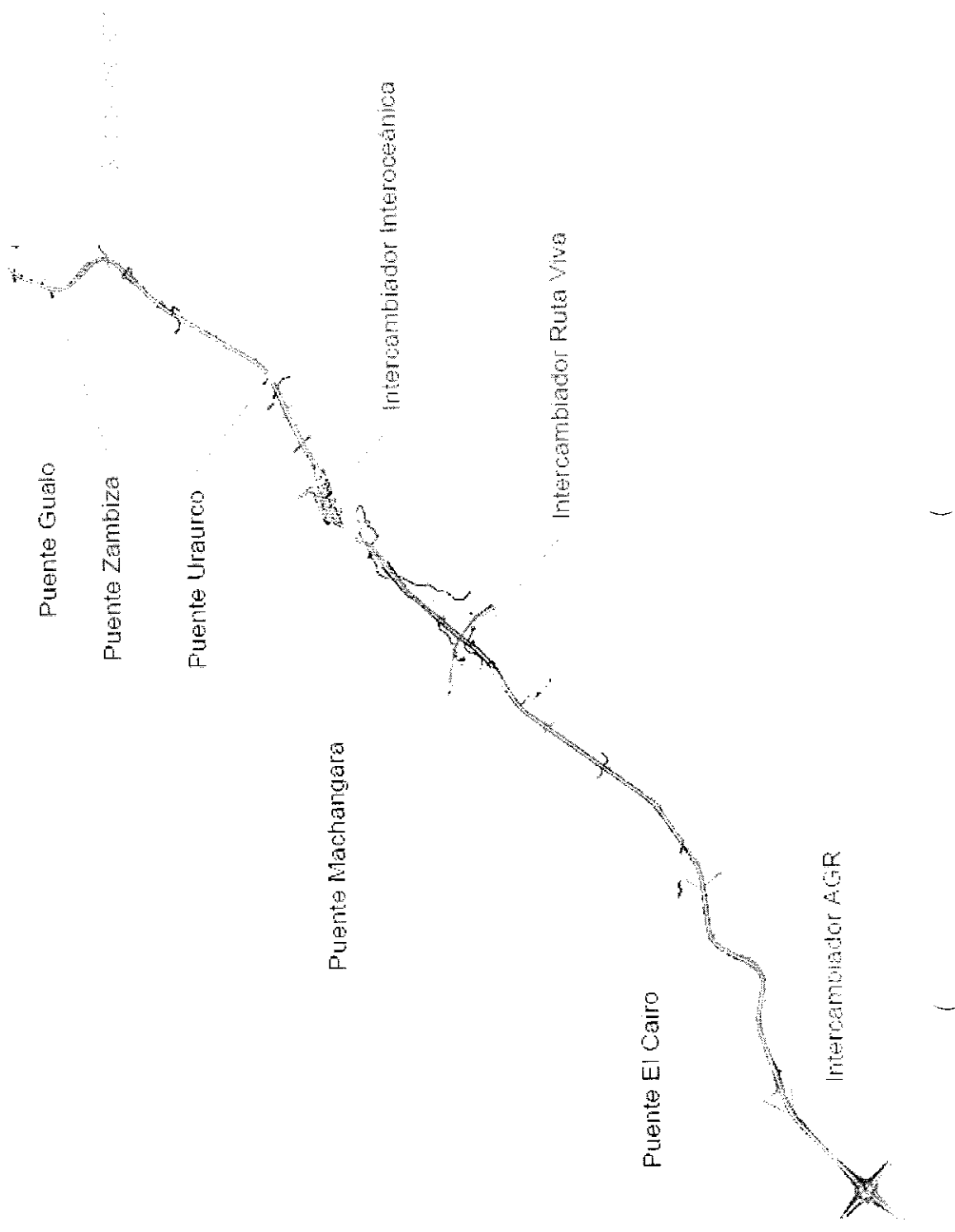
- Nueve cruces
 - Guangopolo
 - Hermanos Malo
 - Lumbisí
 - Semaica
 - San Francisco
 - Tanda
 - Manuela Sáenz
 - Nayón
 - Guadalupano



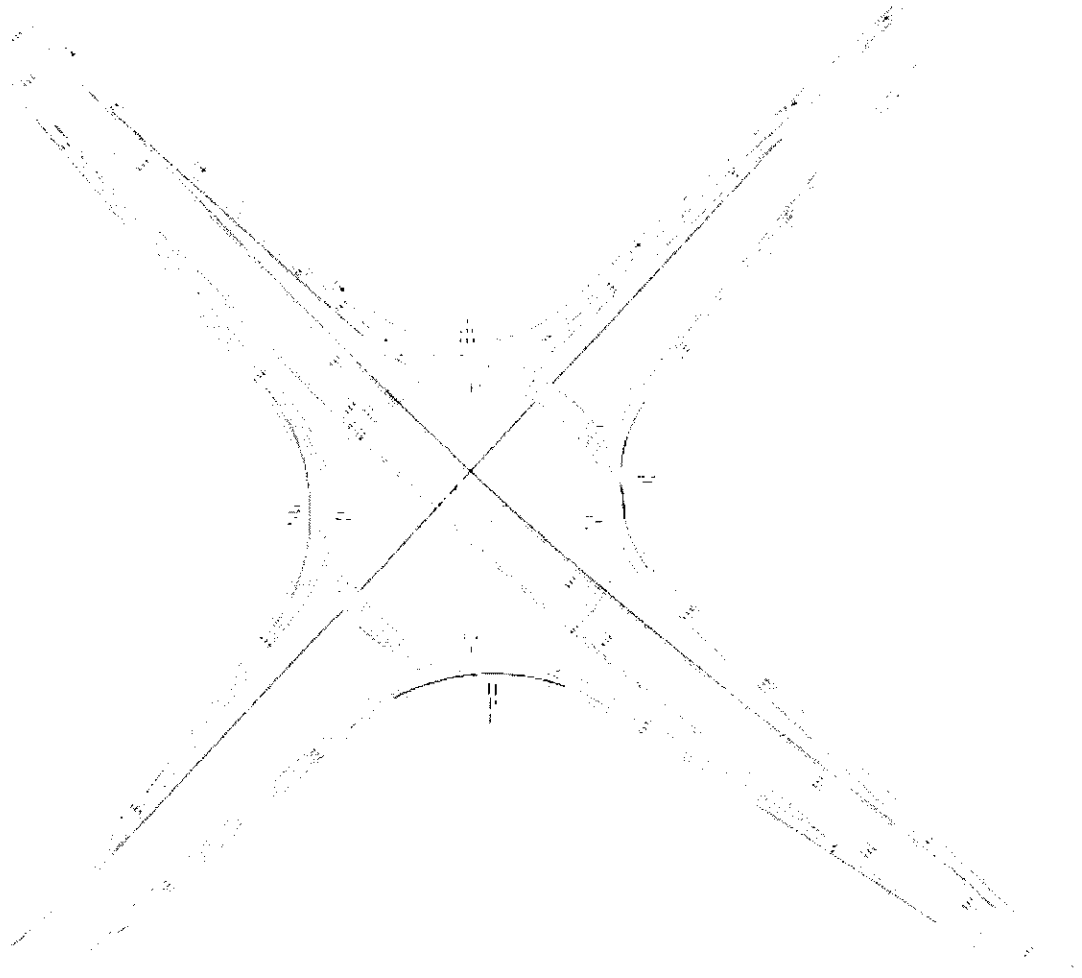

-45-
CUARENTA Y CINCO

124

PERIMETRAL METROPOLITANA

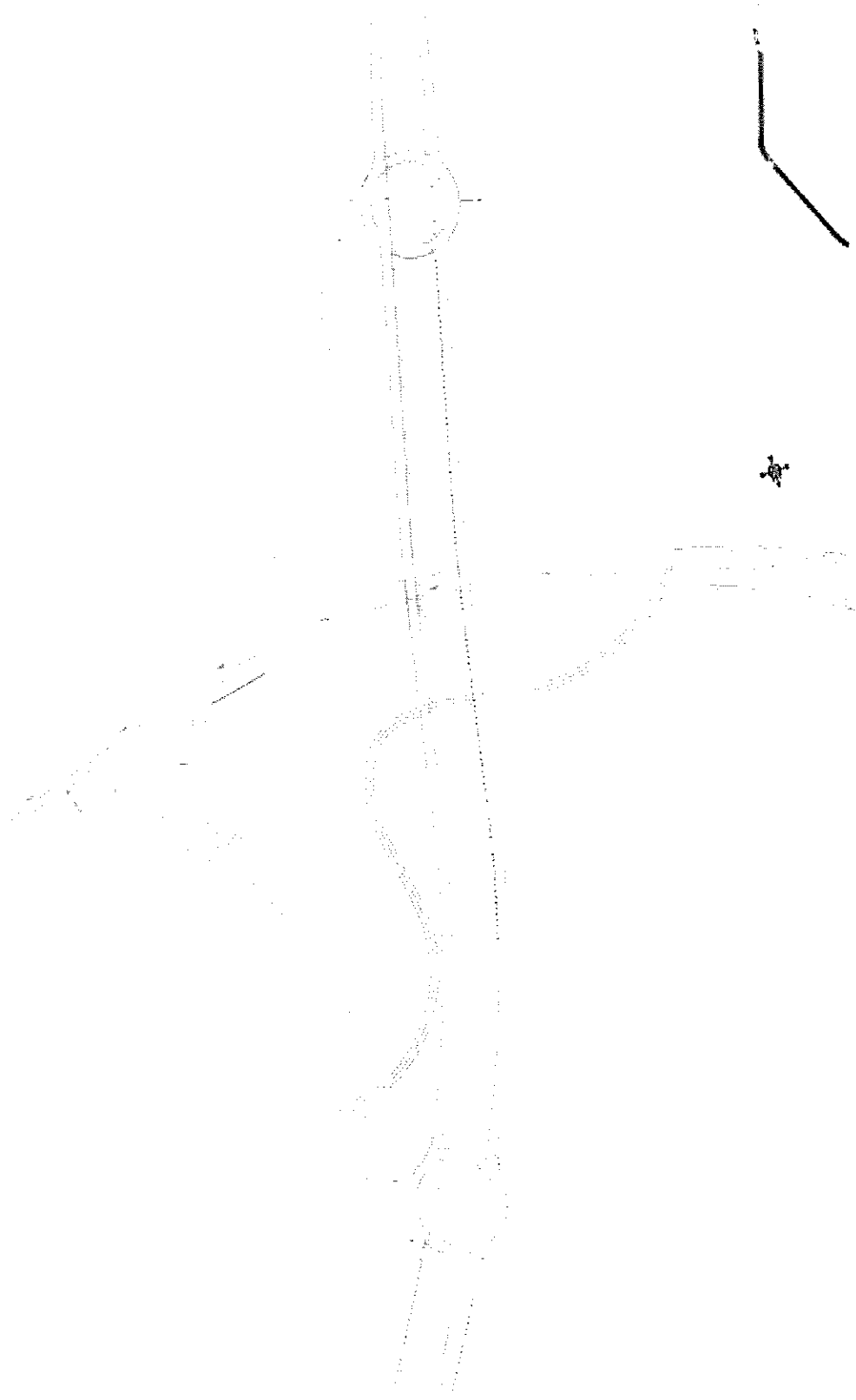


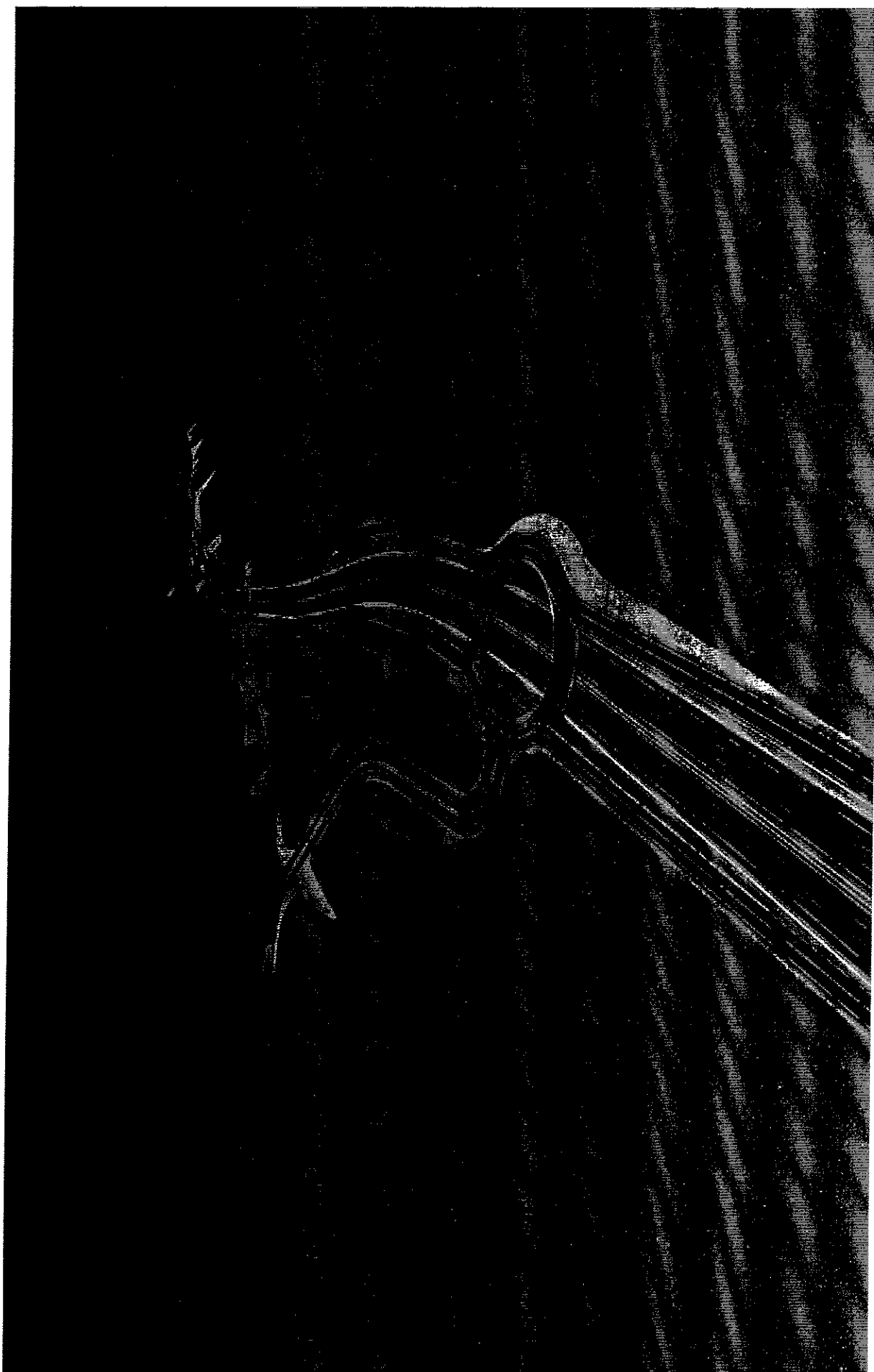
Intercambiador AGR



44-
WARENTA Y WATRO

Intercambiador Ruta Viva

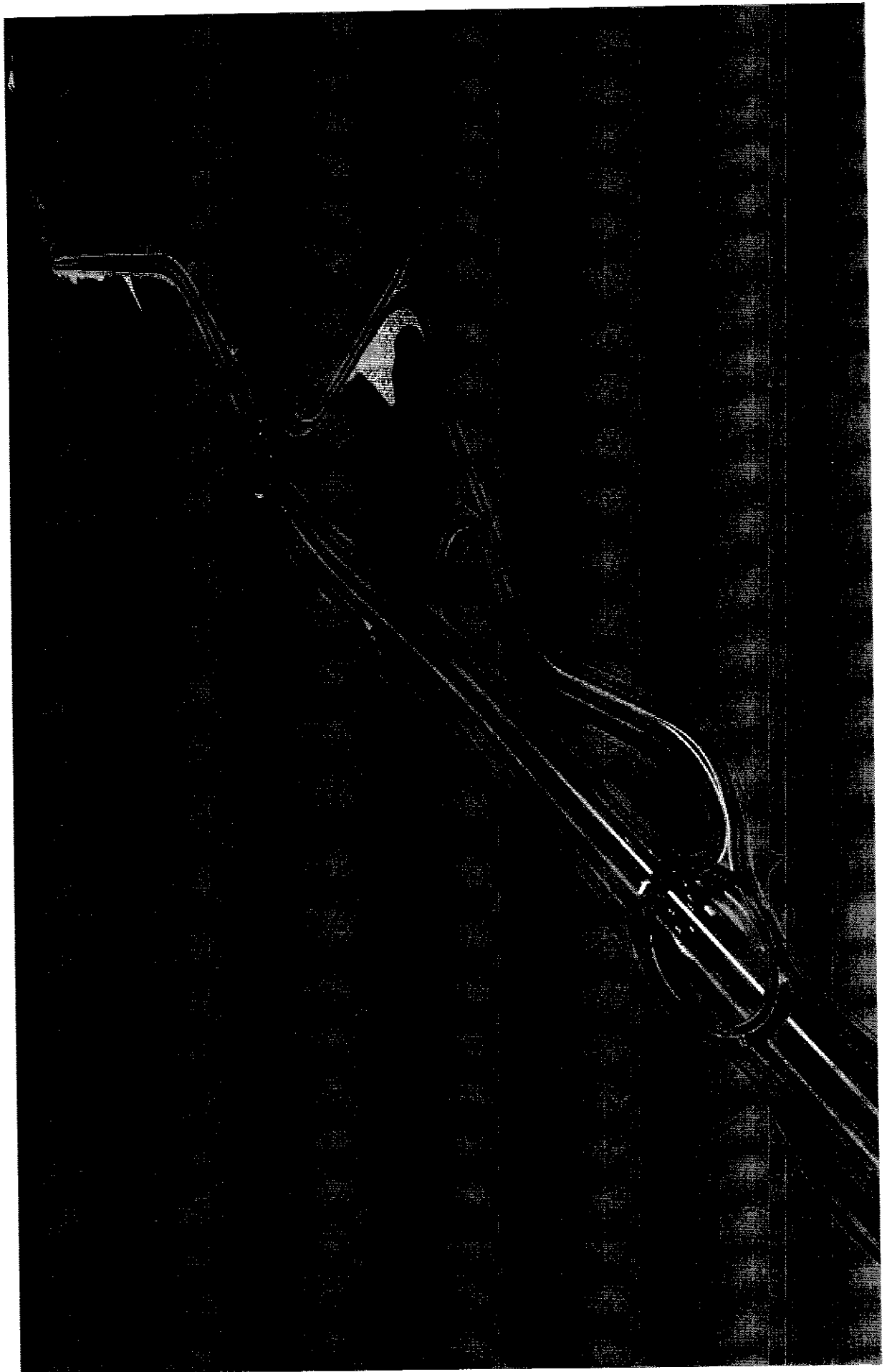


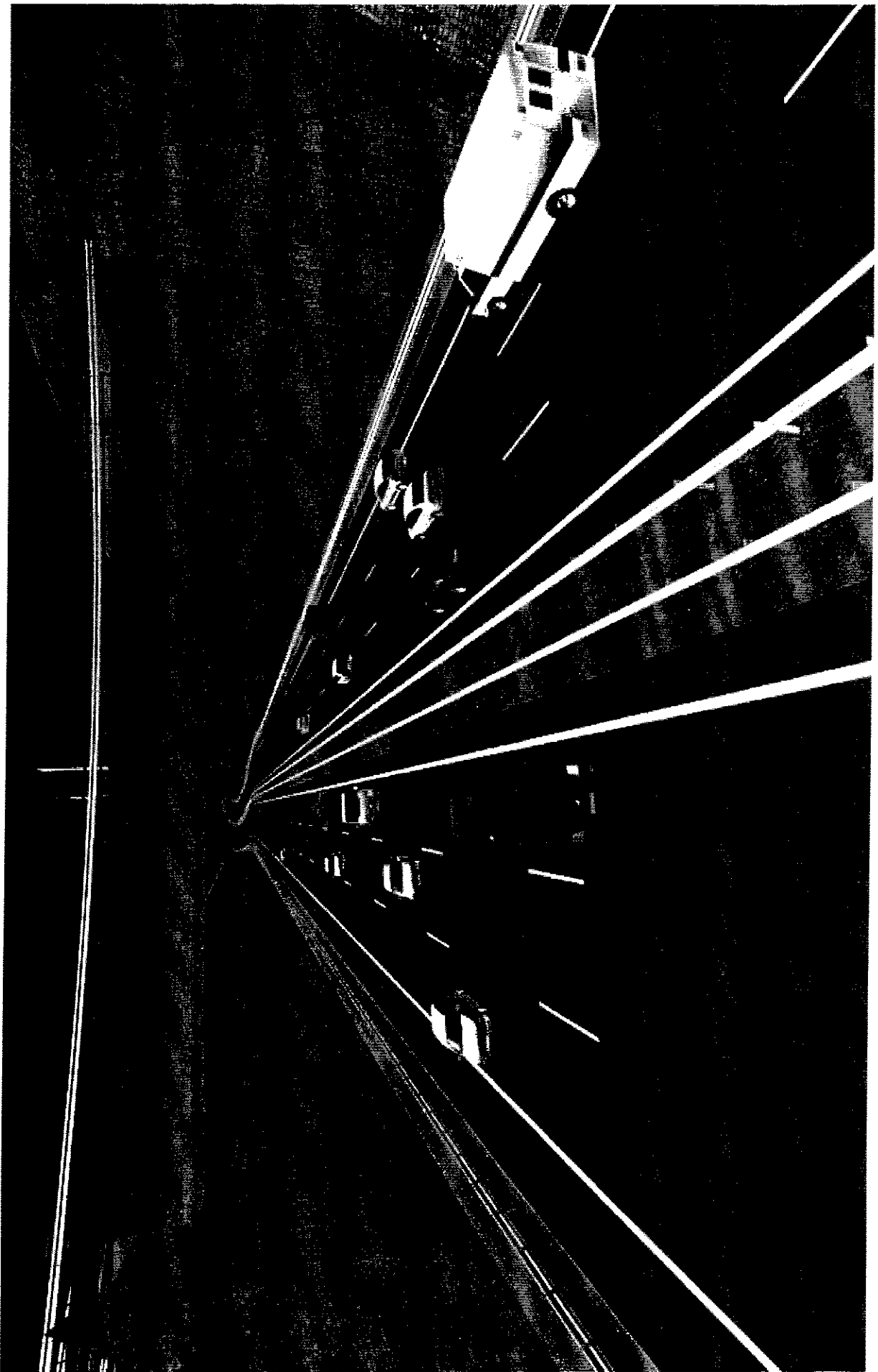


①

D-43-
CUARENTA Y TRES

AM

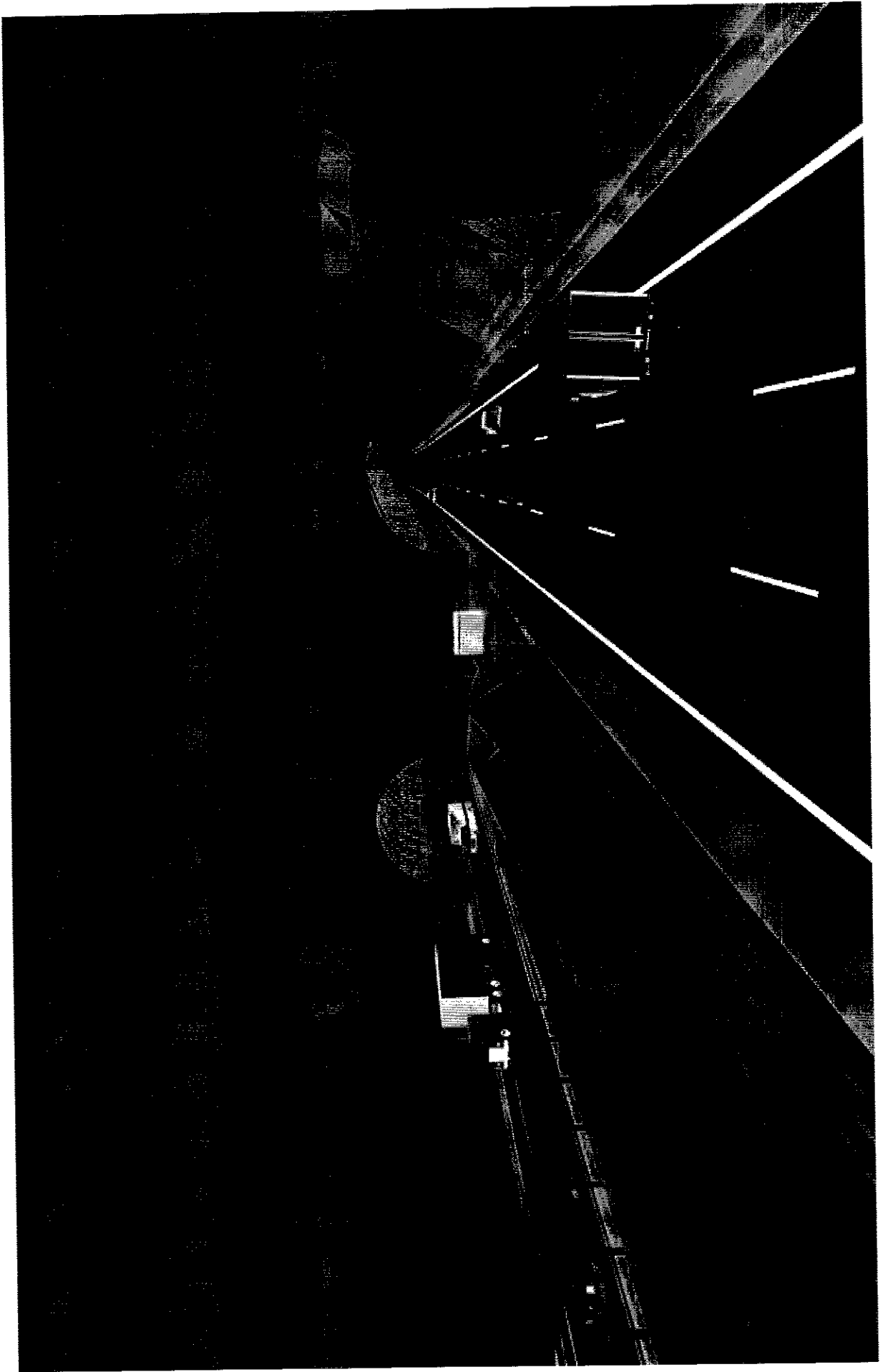


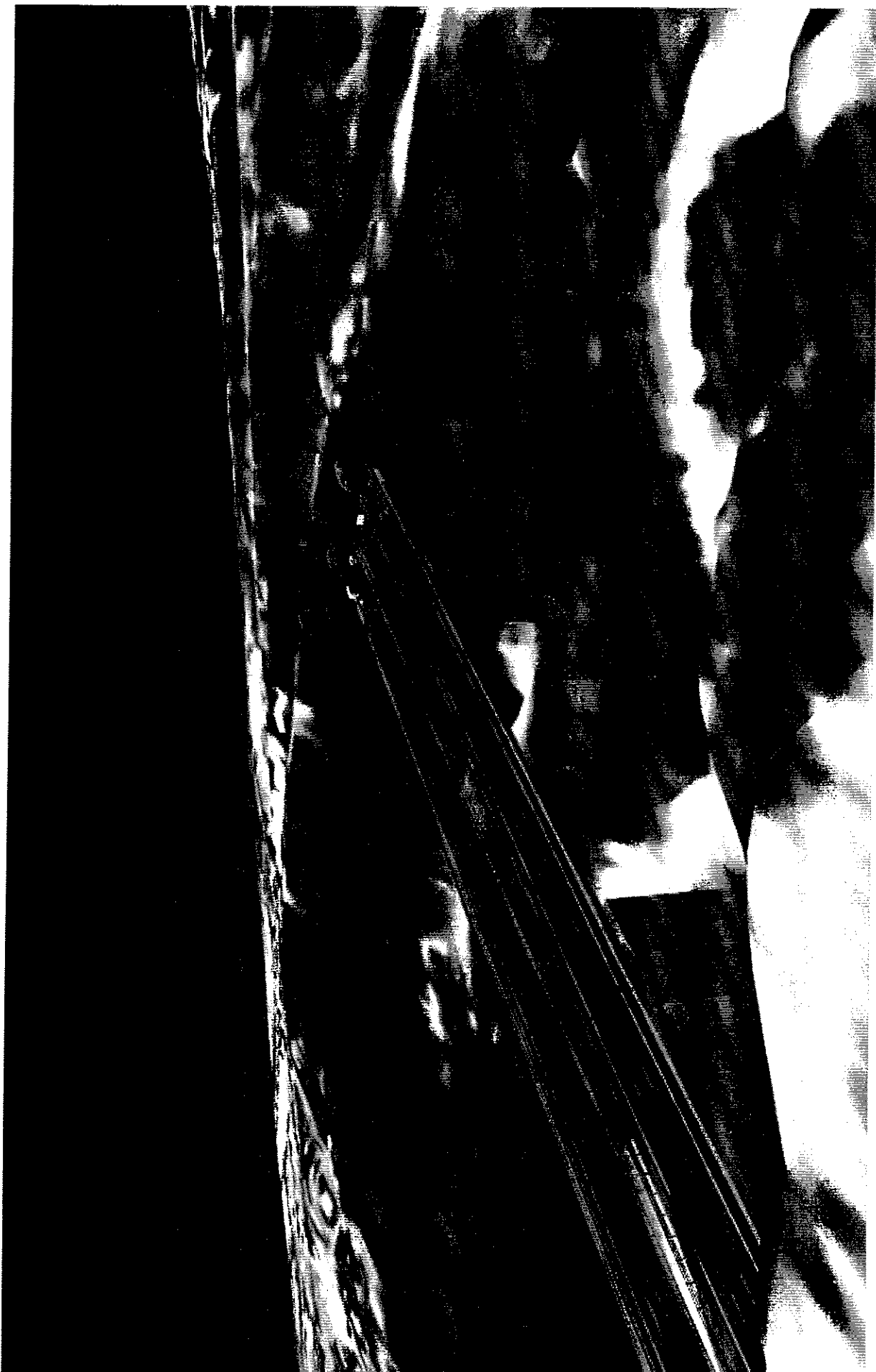


①

D-42-
CUARENTA Y DOS

204





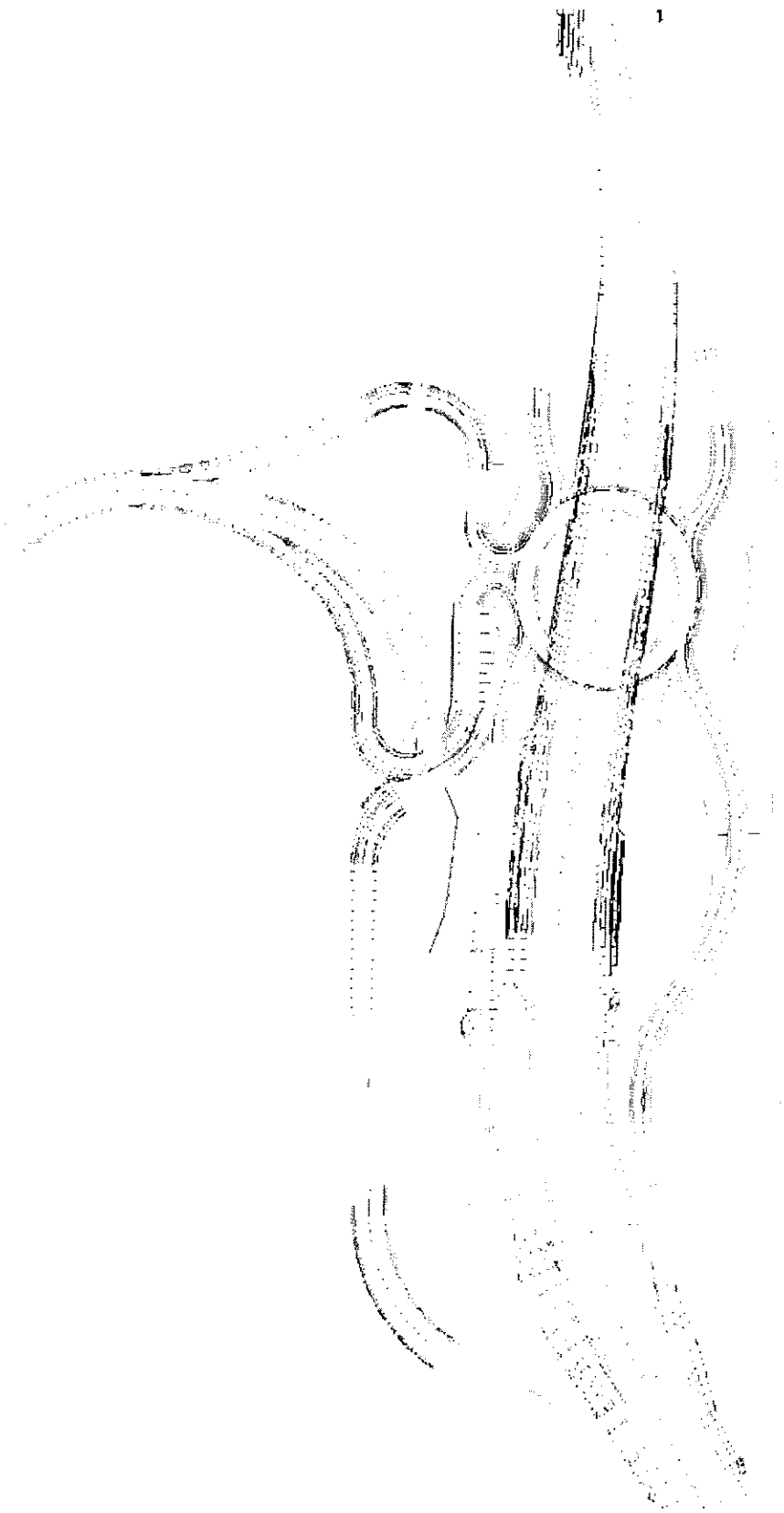
P

D-41-
CUARENTA Y UNO

127



Intercambiador Interoceánica

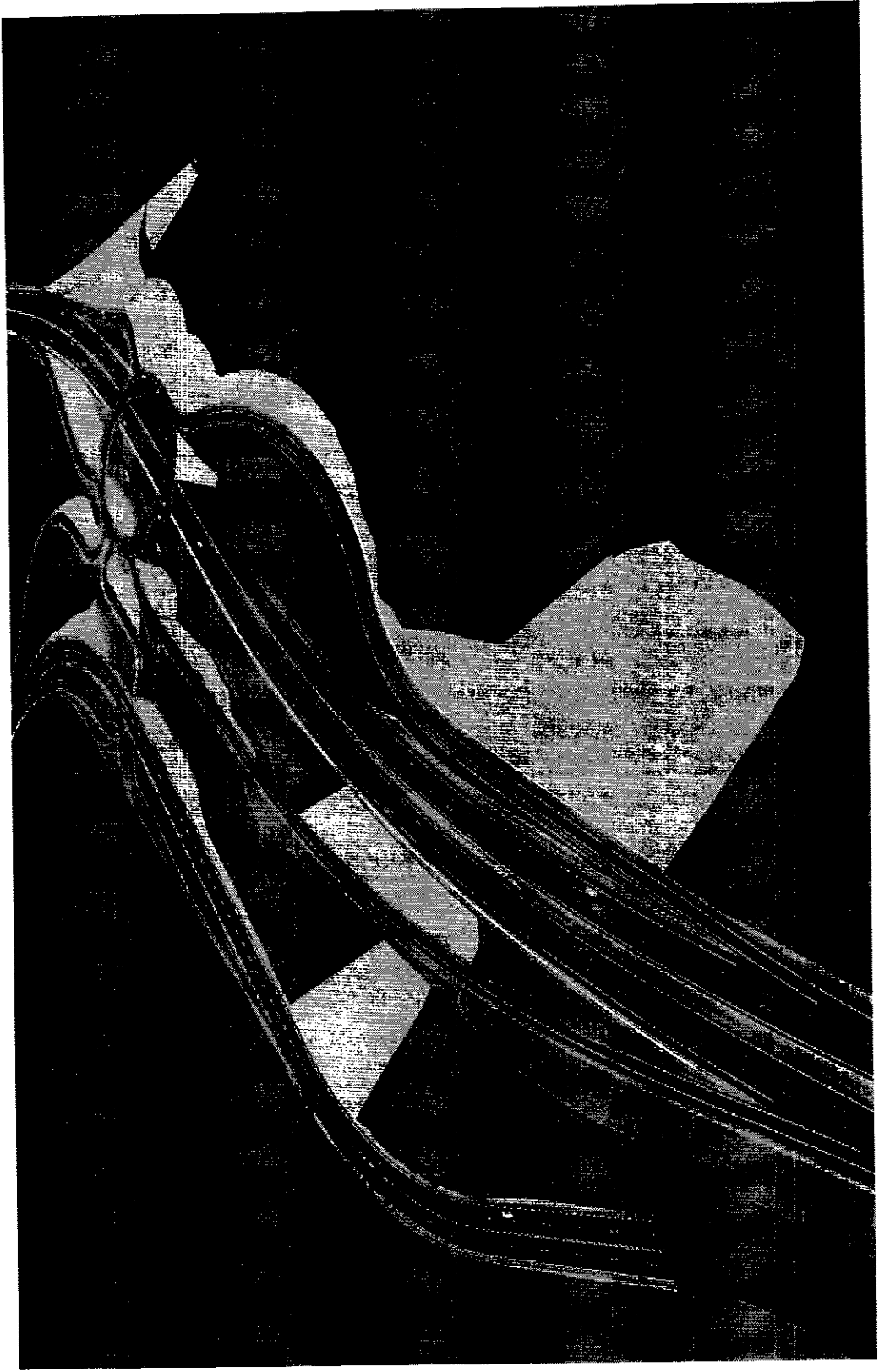


[Handwritten mark]

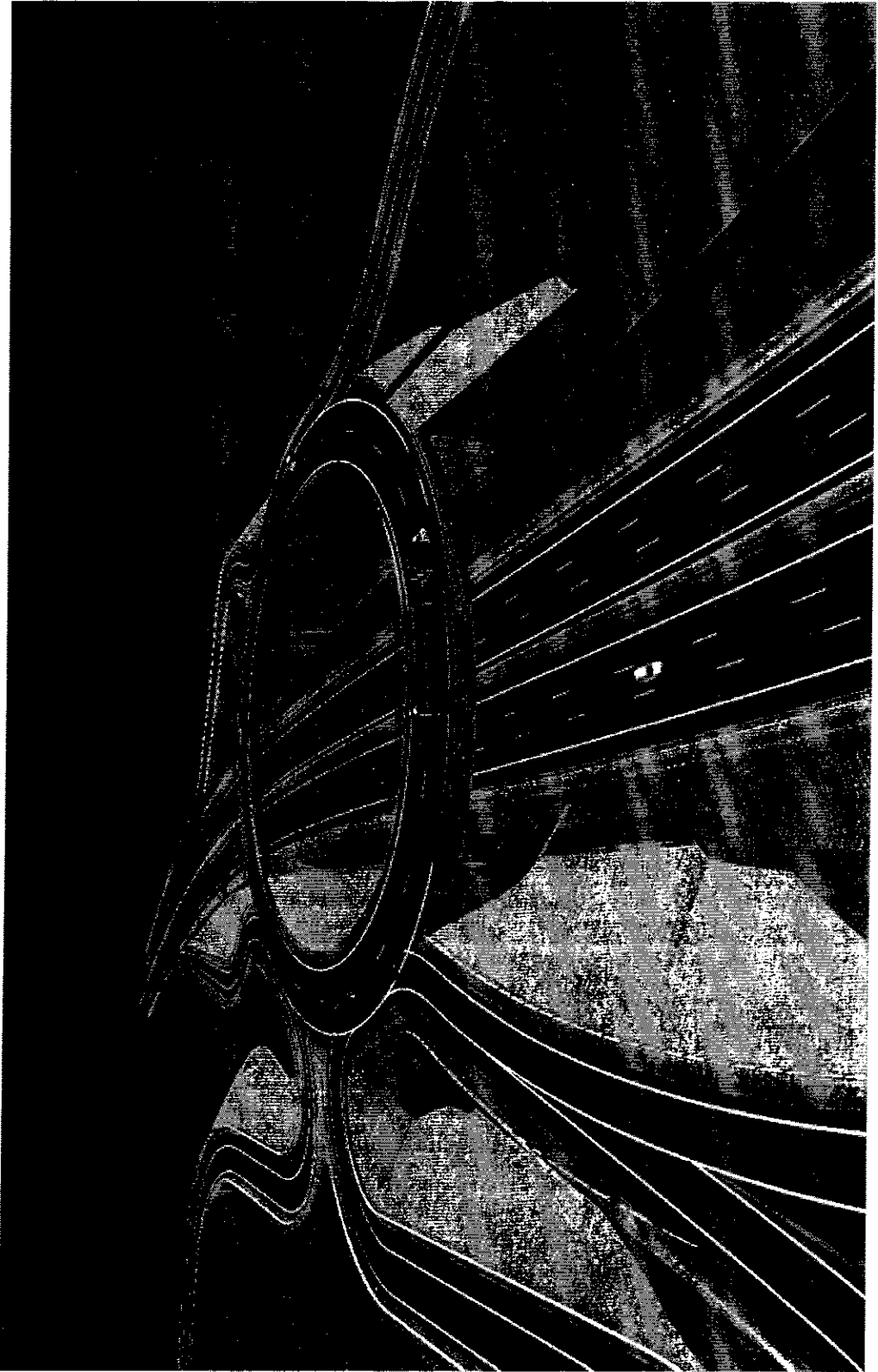
[Handwritten signature]
40-
WALENTA

[Handwritten mark]

INTEROCEANICA



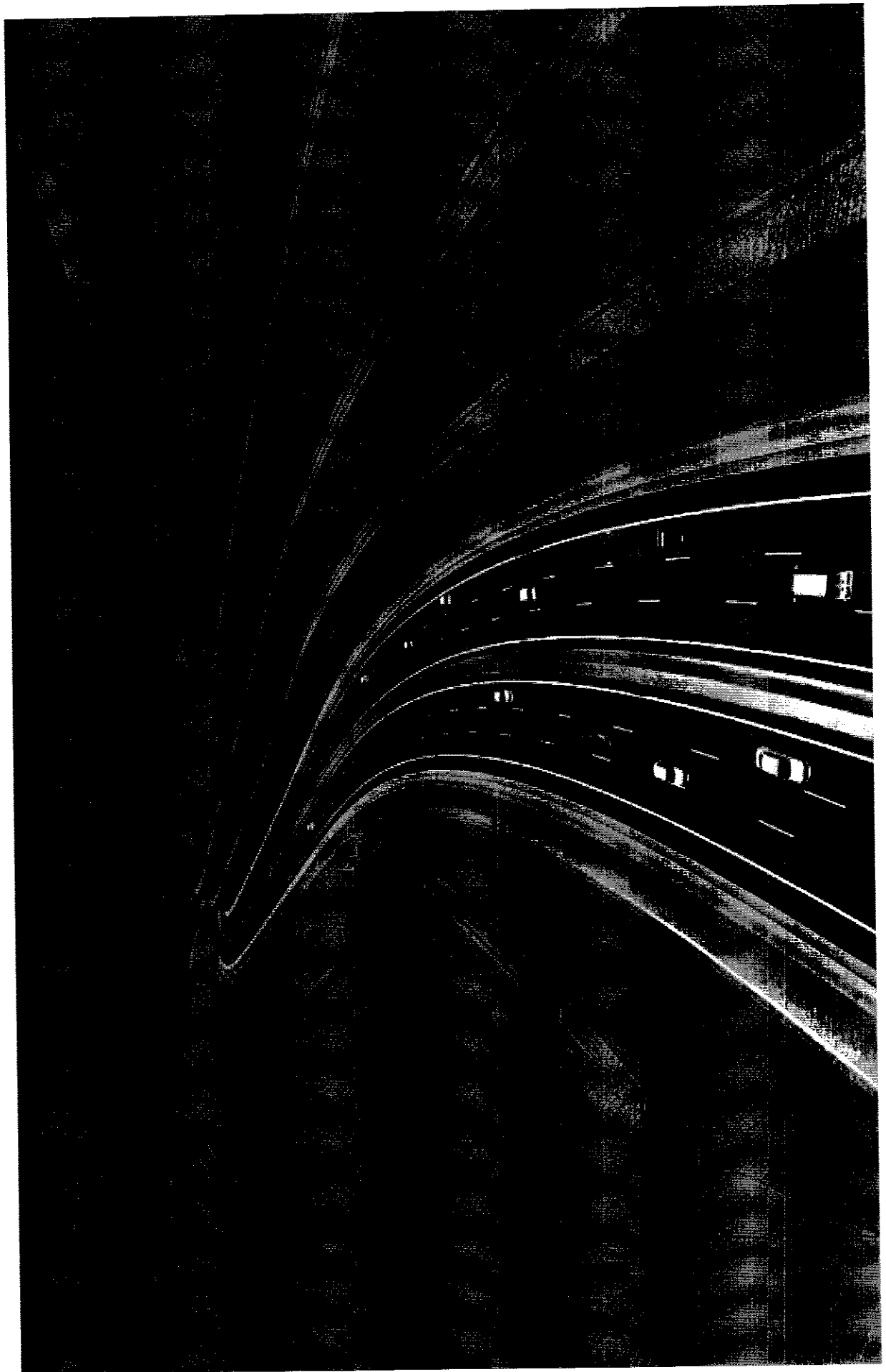
INTEROCEANICA



(Handwritten mark)

(Handwritten mark)
-39-
TREINTA Y NUEVE

(Handwritten mark)



NO
=38-
TREINTA Y OCHO

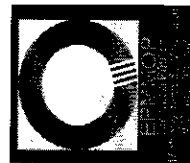
	Precio	Cantidad	Total
Vía	\$1,200,000	18	\$ 21,600,000.00
Intercambiador AGR	\$20,000,000	1	\$ 20,000,000.00
Intercambiador Ruta Viva	\$3,000,000	1	\$ 3,000,000.00
Intercambiador SEMAICA	\$8,000,000	1	\$ 8,000,000.00
Puente Cairo	\$15,800,000	1	\$ 15,800,000.00
Puente Machángara	\$17,200,000	1	\$ 17,200,000.00
Puente Urahurco	\$11,500,000	1	\$ 11,500,000.00
Puente Zámbara	\$17,500,000	1	\$ 17,500,000.00
Puente Gualo	\$17,500,000	1	\$ 17,500,000.00
Puente Ferrocarriil	\$1,800,000	1	\$ 1,800,000.00
Viaductos	\$1,300,000	9	\$ 11,700,000.00
Muros	\$3,000,000	1	\$ 3,000,000.00
Iluminación	\$4,000,000	1	\$ 4,000,000.00
Drenaje	\$6,000,000	1	\$ 6,000,000.00
Señalización	\$2,000,000	1	\$ 2,000,000.00
Impactos Ambientales	\$500,000	1	\$ 500,000.00
Túnel	\$24,000,000	1	\$ 24,000,000.00
Indemnizaciones			\$ 185,100,000.00

2014

①

-37-
TREINTA Y SIETE

PRESENTACION DEL PROYECTO VIAL PERIMETRAL METROPOLITANA



Empresa Pública Metropolitana
DE MOVILIDAD
Y OBRAS PÚBLICAS



2011

1.- GUANGOPOLO





1.- GUANGOPOLO

2.- Hda. Hnos. MALO

(Handwritten mark)

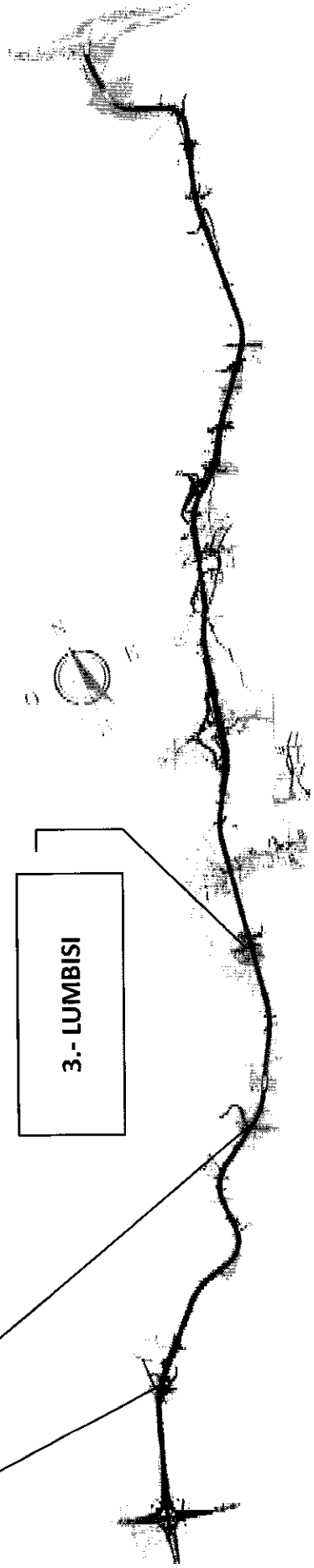
P-36-
TREINTA Y SEIS

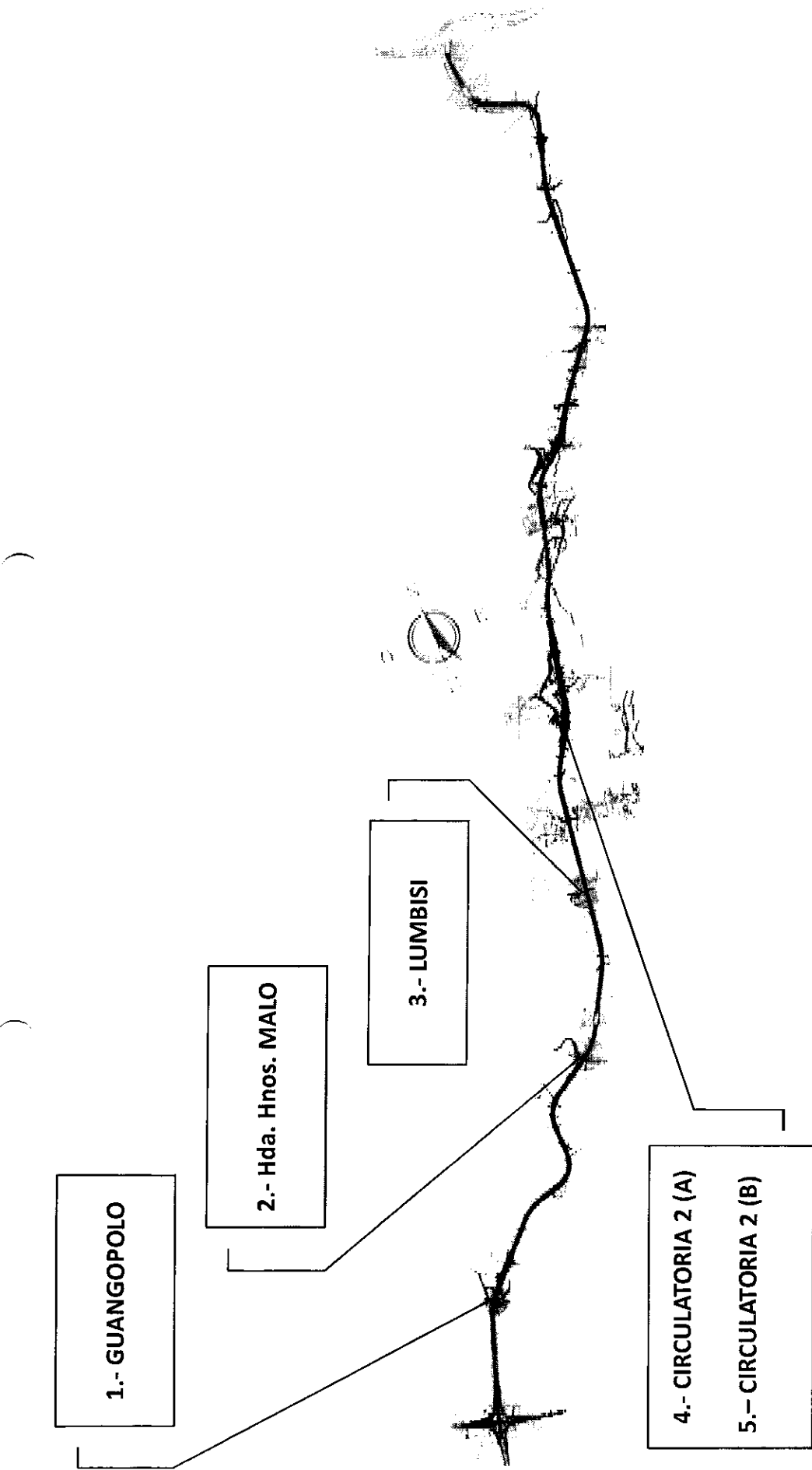
Doc

1.- GUANGOPOLO

2.- Hda. Hnos. MALO

3.- LUMBISI





[Handwritten mark]

[Handwritten signature]
-35-
TREINTA Y CINCO

[Handwritten mark]

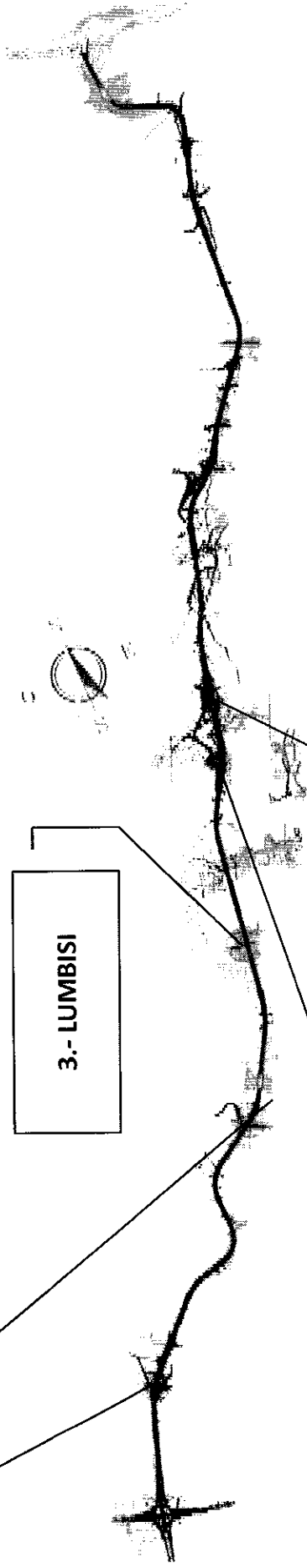
1.- GUANGOPOLO

2.- Hda. Hnos. MALO

3.- LUMBISI

4.- CIRCULATORIA 2 (A)
5.- CIRCULATORIA 2 (B)

6.- CIRCULATORIA 1 (A)
7.- CIRCULATORIA 1 (B)



1.- GUANGOPOLO

2.- Hda. Hnos. MALO

3.- LUMBISI

4.- CIRCULATORIA 2 (A)

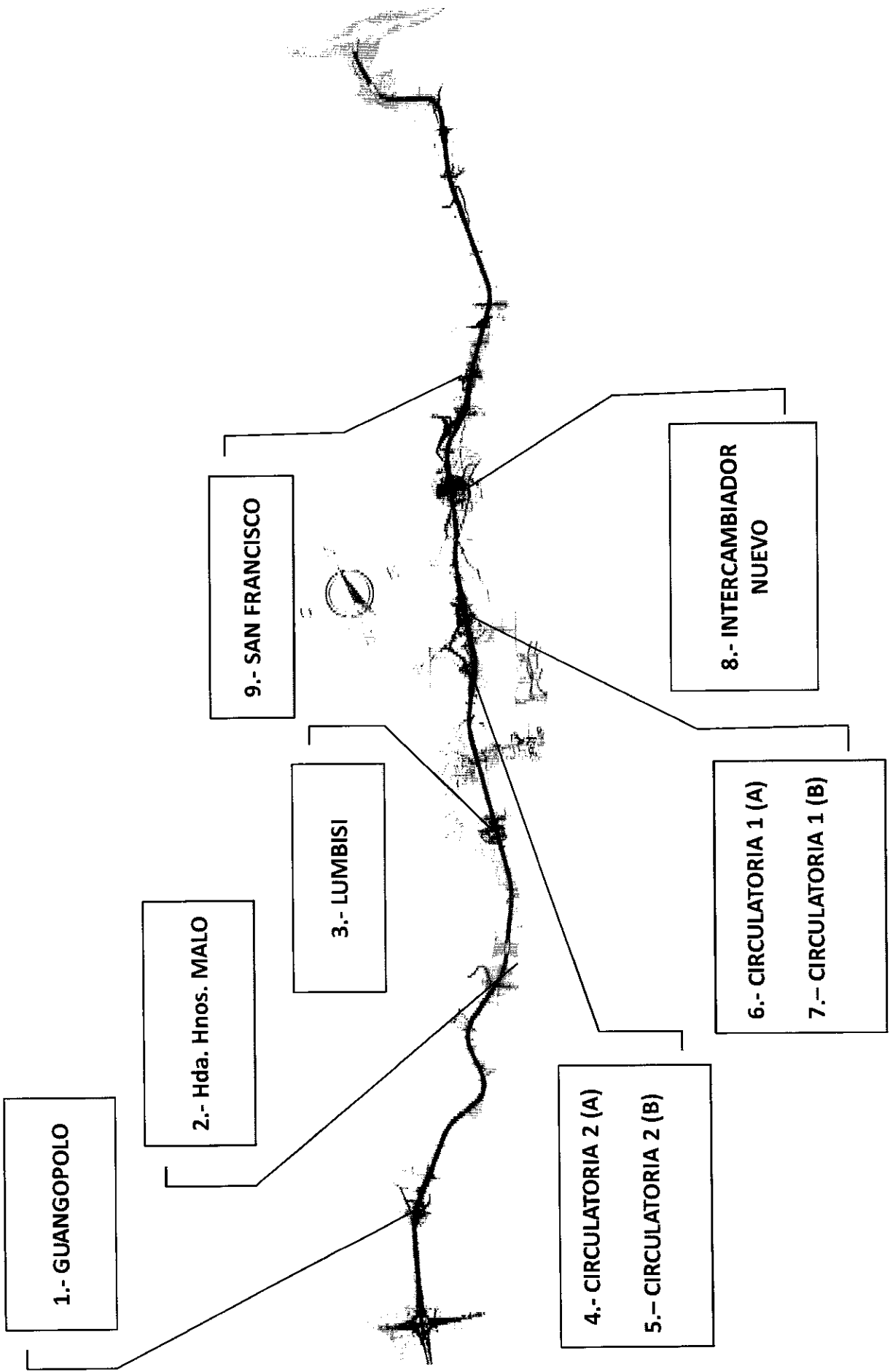
5.- CIRCULATORIA 2 (B)

6.- CIRCULATORIA 1 (A)

7.- CIRCULATORIA 1 (B)

8.- INTERCAMBIADOR
INTEROCEANICA



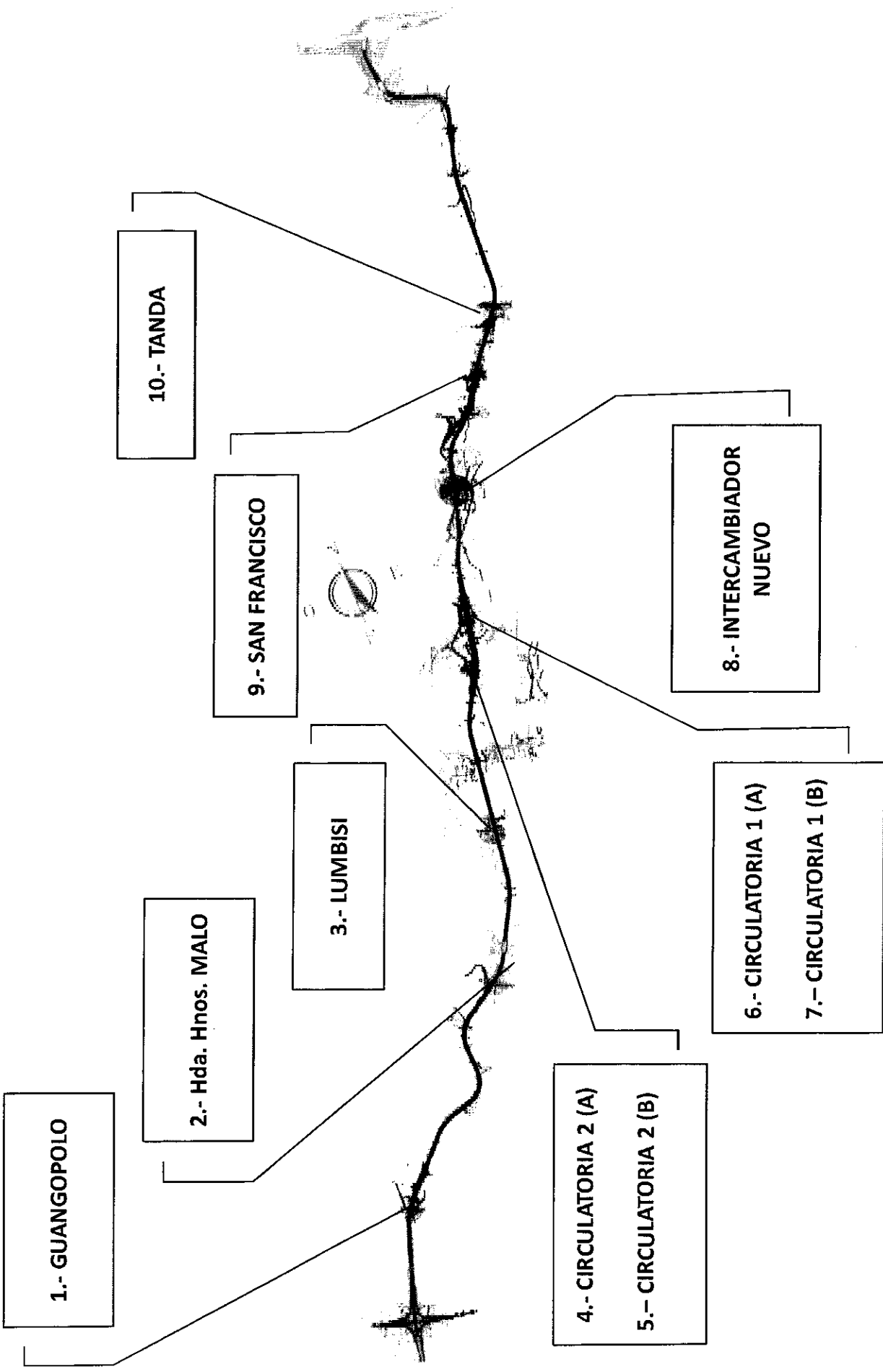


(

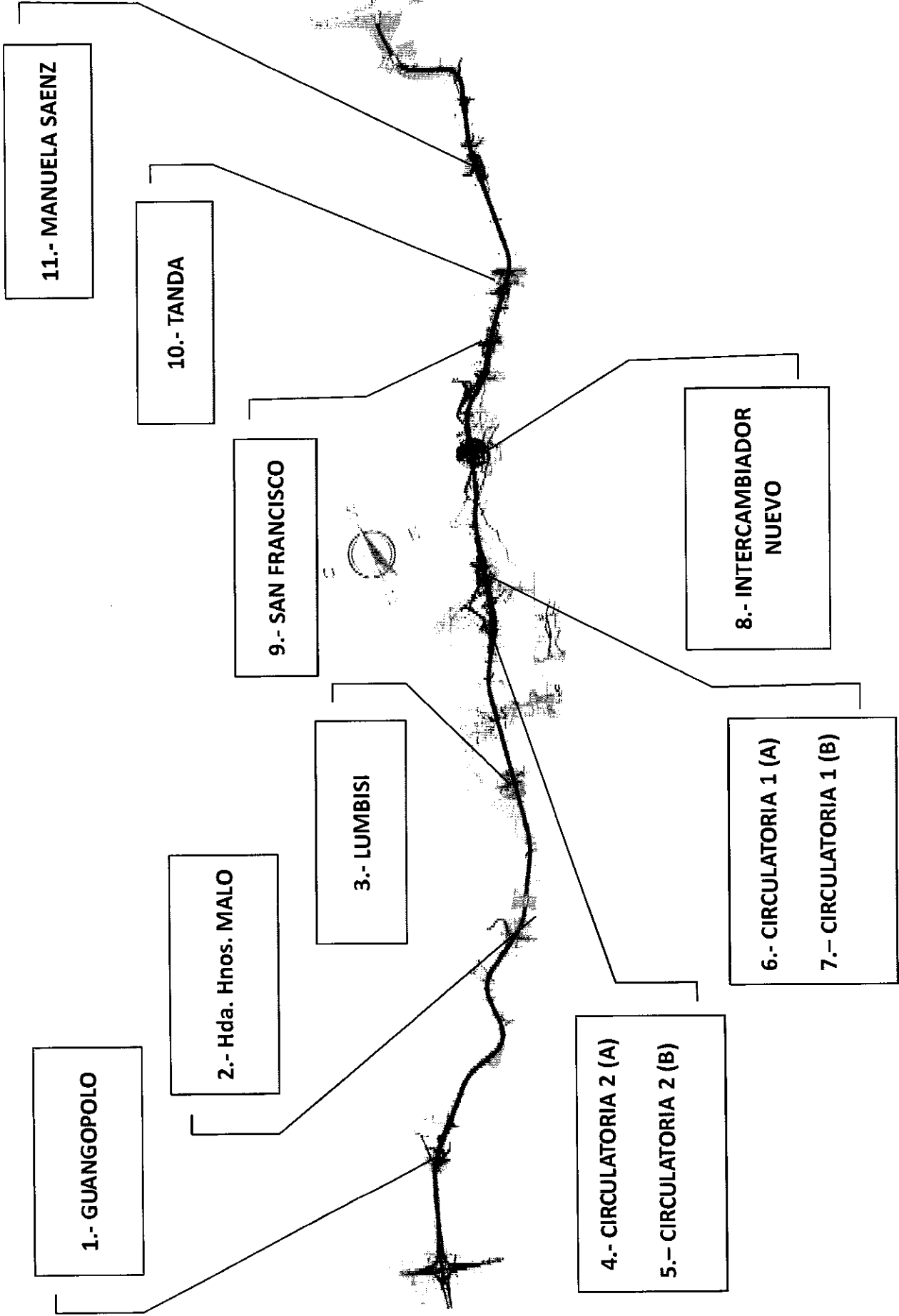
)

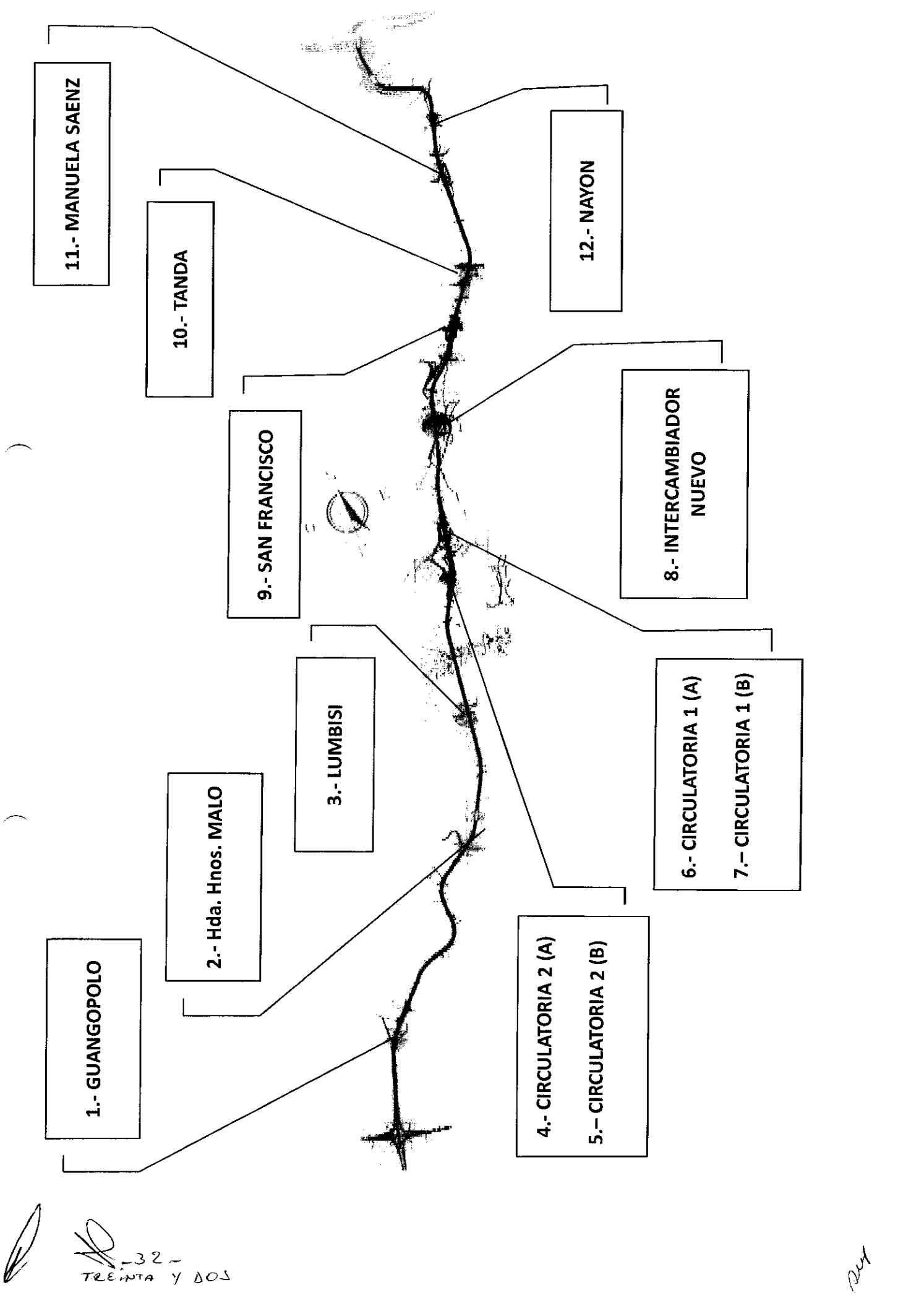
P

*33 -
TREINTA Y TRES*



24





11.- MANUELA SAENZ

10.- TANDA

12.- NAYON

9.- SAN FRANCISCO

8.- INTERCAMBIADOR
NUEVO

3.- LUMBISI

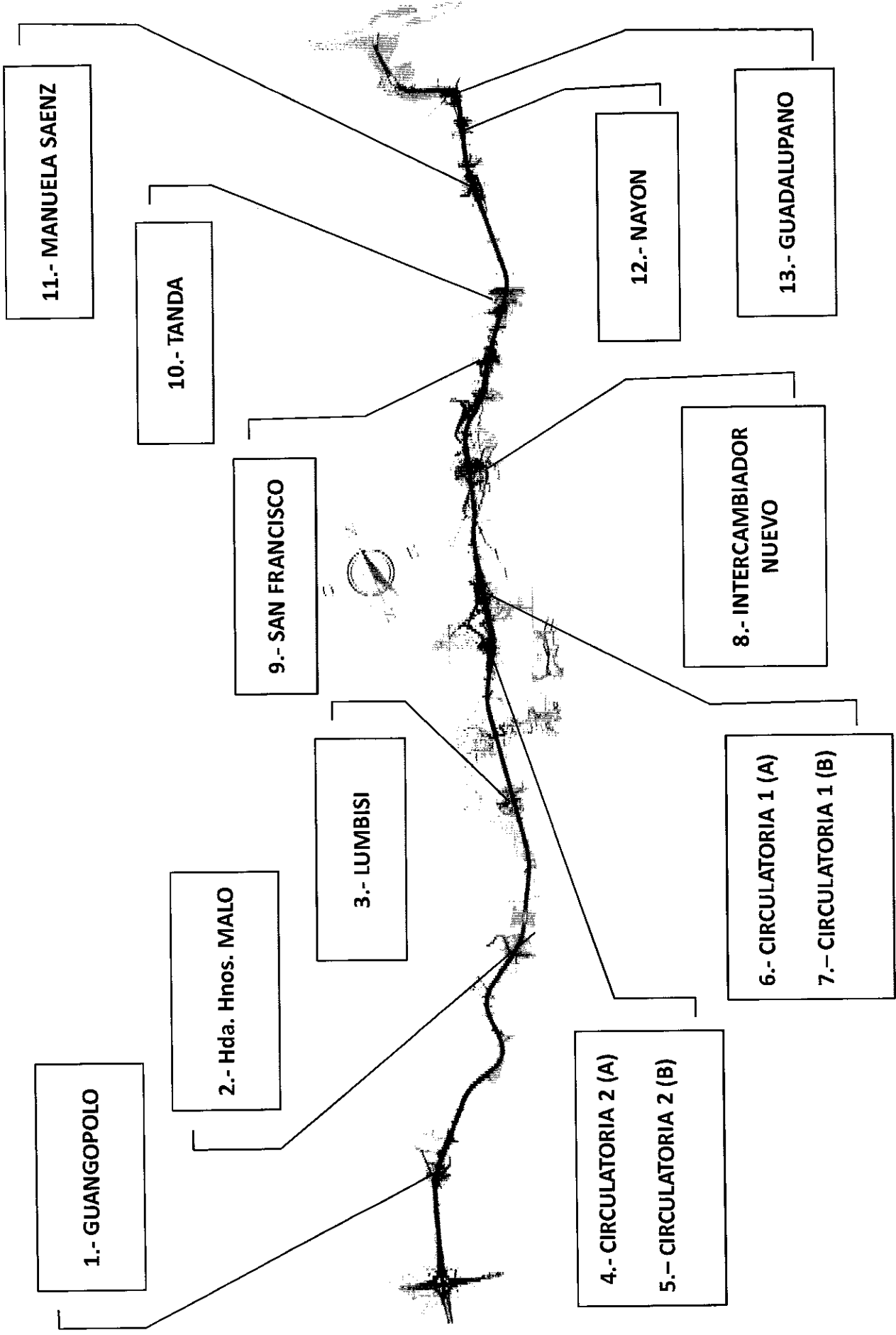
6.- CIRCULATORIA 1 (A)
7.- CIRCULATORIA 1 (B)

2.- Hda. Hnos. MALO

1.- GUANGOPOLO

4.- CIRCULATORIA 2 (A)
5.- CIRCULATORIA 2 (B)



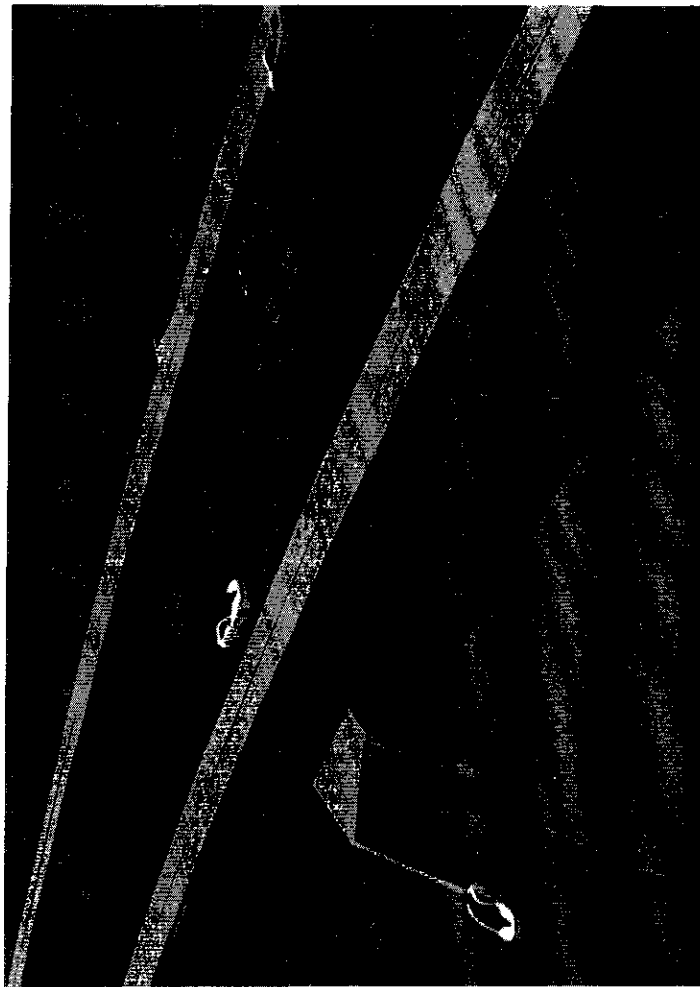
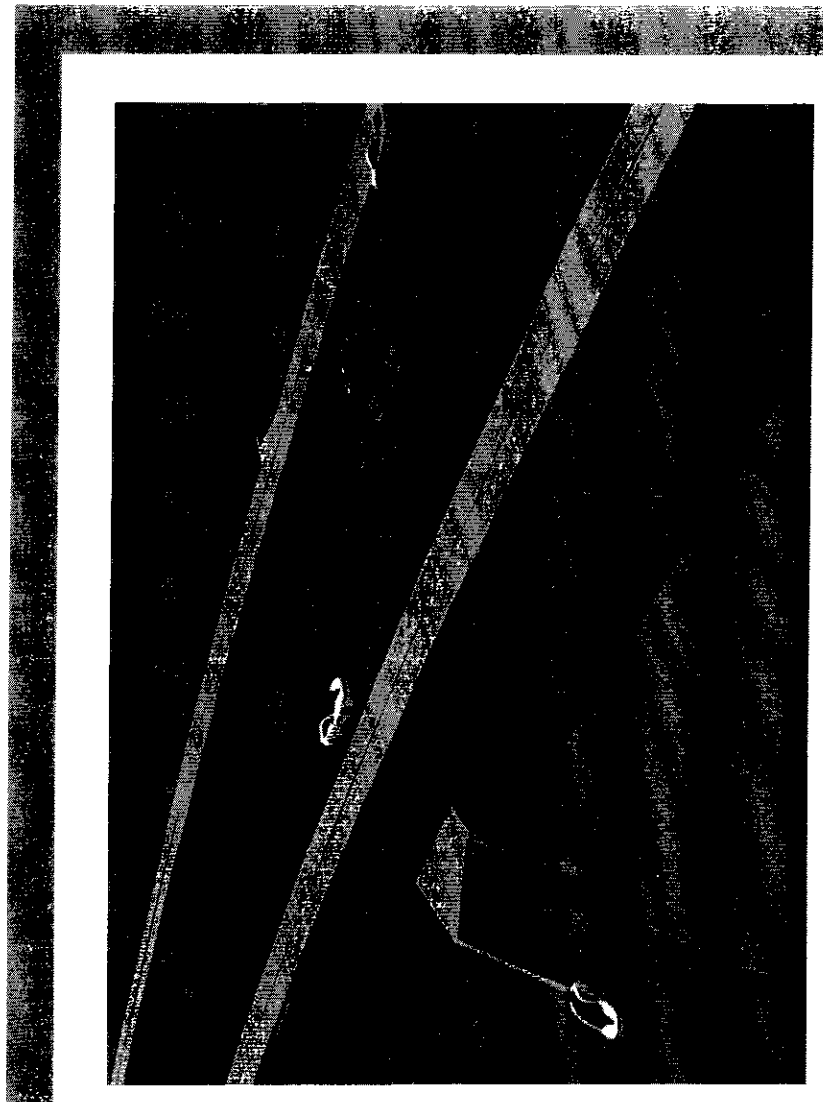


Handwritten mark

*31-
TREINTA Y UNO*



- ABSCISA: 1+965
- TIPO: VIADUCTO
- LONG: 52,93m
- ANCHO: 10,35m

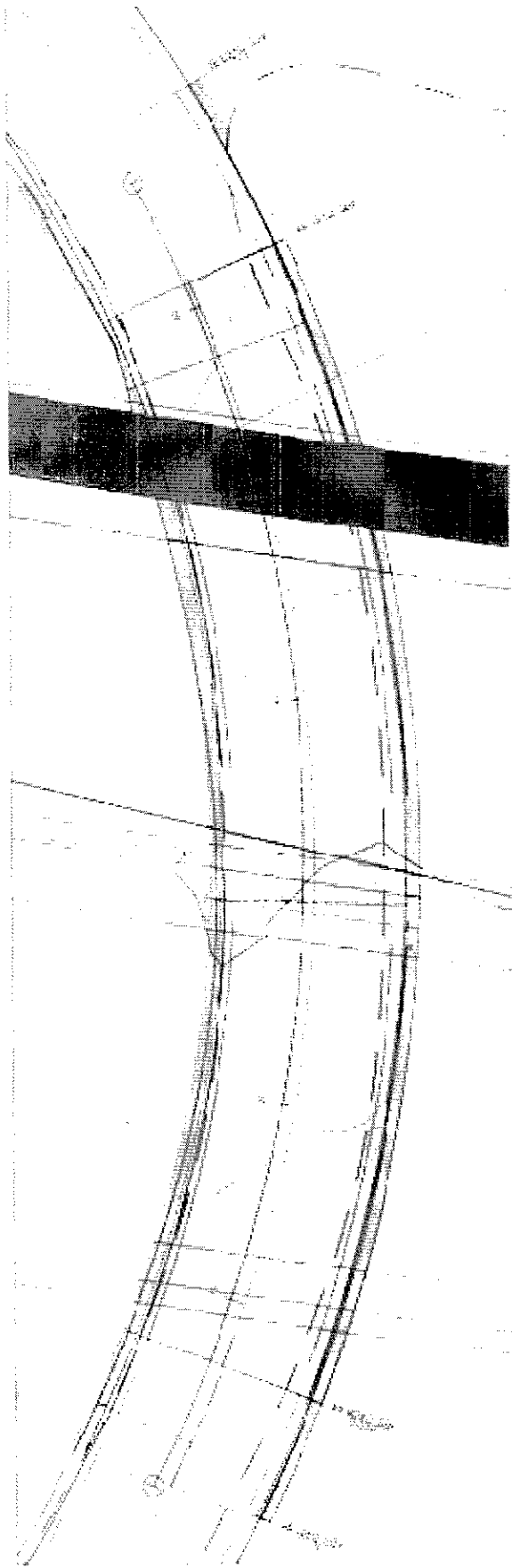


C&CTECH

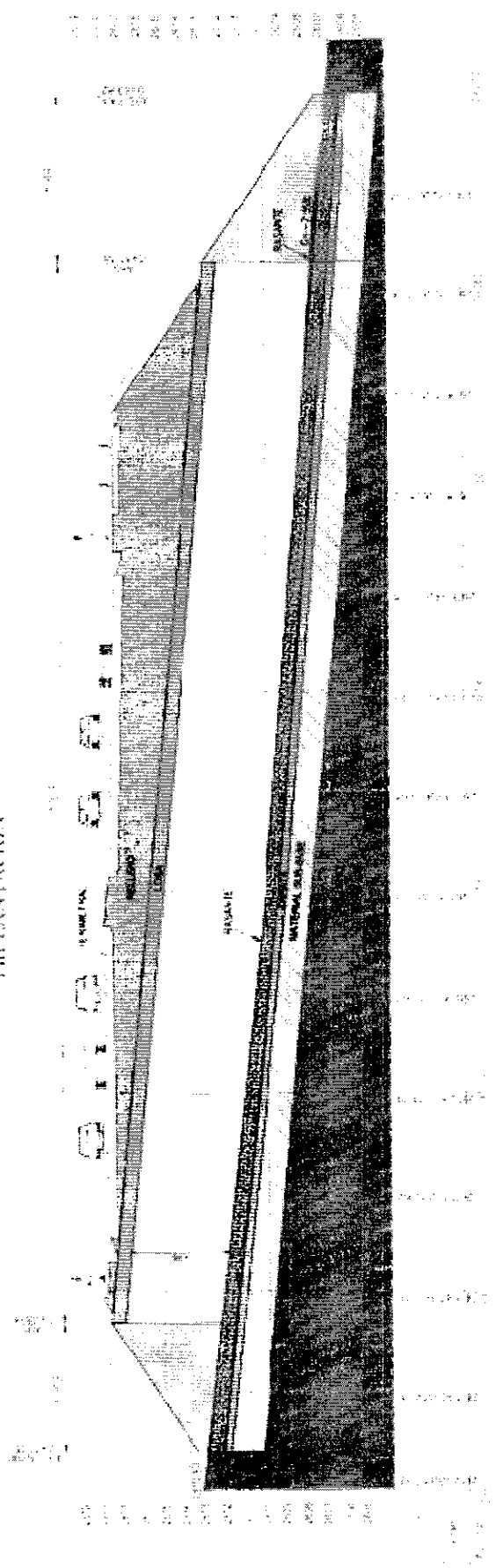


Handwritten mark

1.- GUANGOPOLO

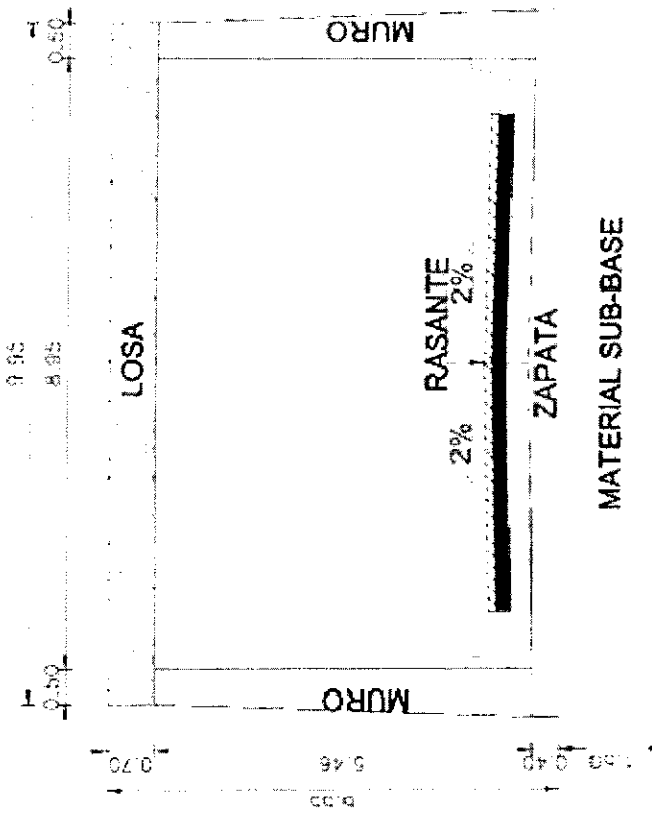


IMPLANTACION



ELEVACION (M. C. T.)

1.- GUANGOPOLO



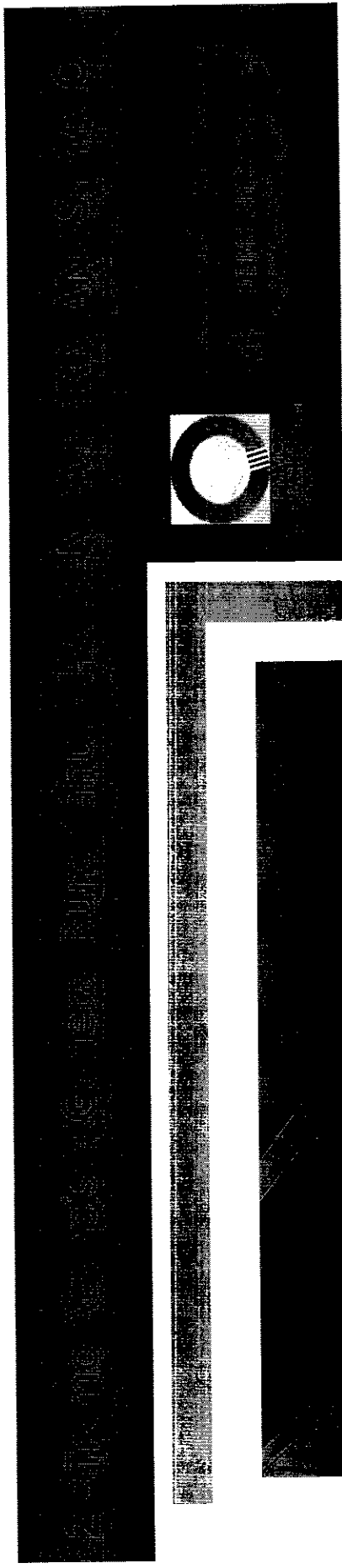
ESPECIFICACIONES TECNICAS Y NOTAS

- NORMAS DE DISEÑO: MOP-01-F, AASHTO 2002, CEC 2001
- SOBRECARGA: HS-MOP O CARGA EQUIVALENTE MAYORADA 25%
- HORMIGÓN DE REPLANTILLO CLASE "C", RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DIAS $f'c=180 \text{ kg/cm}^2$
- HORMIGÓN ESTRUCTURAL CLASE "B", RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DIAS $f'c=240 \text{ kg/cm}^2$ - INFRAESTRUCTURA
- ACERO DE REFUERZO EN BARRAS $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
- RECUBRIMIENTOS MÍNIMOS:
 - LOSA SUPERIOR: 5.00 cm
 - LOSA CIMENTACION, MUROS: 5.00 cm
- CAPA DE RODADURA HORMIGÓN ASFÁLTICO
- LA CARGA ADMISIBLE DEL SUELO DE FUNDACION SE HA TOMADO "Q" ADMISIBLE = 5 T/m²
- LAS DIMENSIONES PREDOMINAN SOBRE LA ESCALA.
- VALORES INDICADOS COMO VARIABLES SE ESPECIFICAN EN PLANOS.

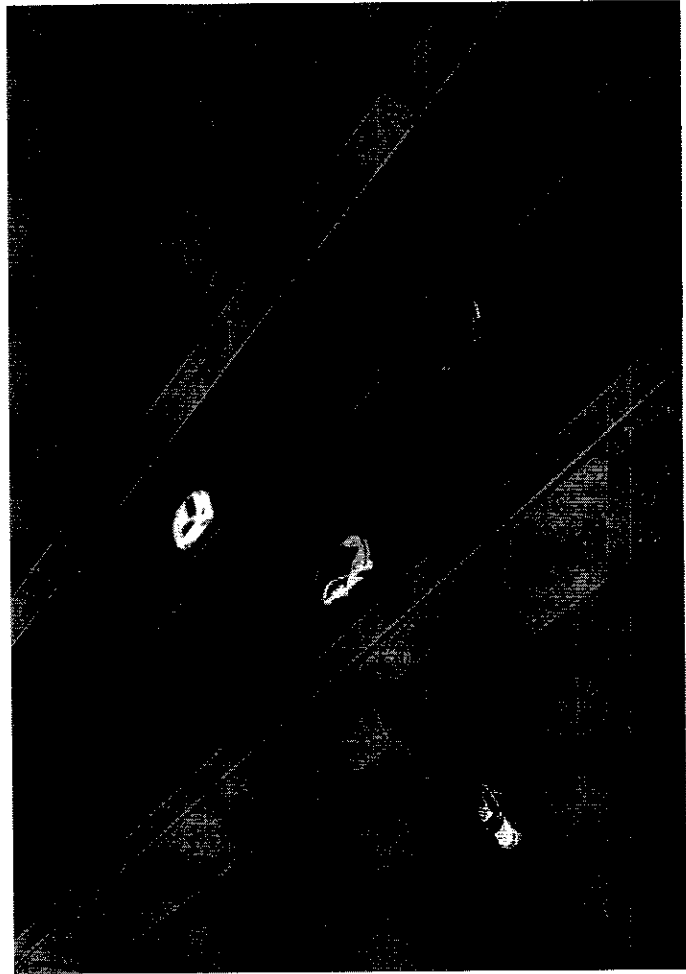
SECCION TRANSVERSAL

30-
TELITA

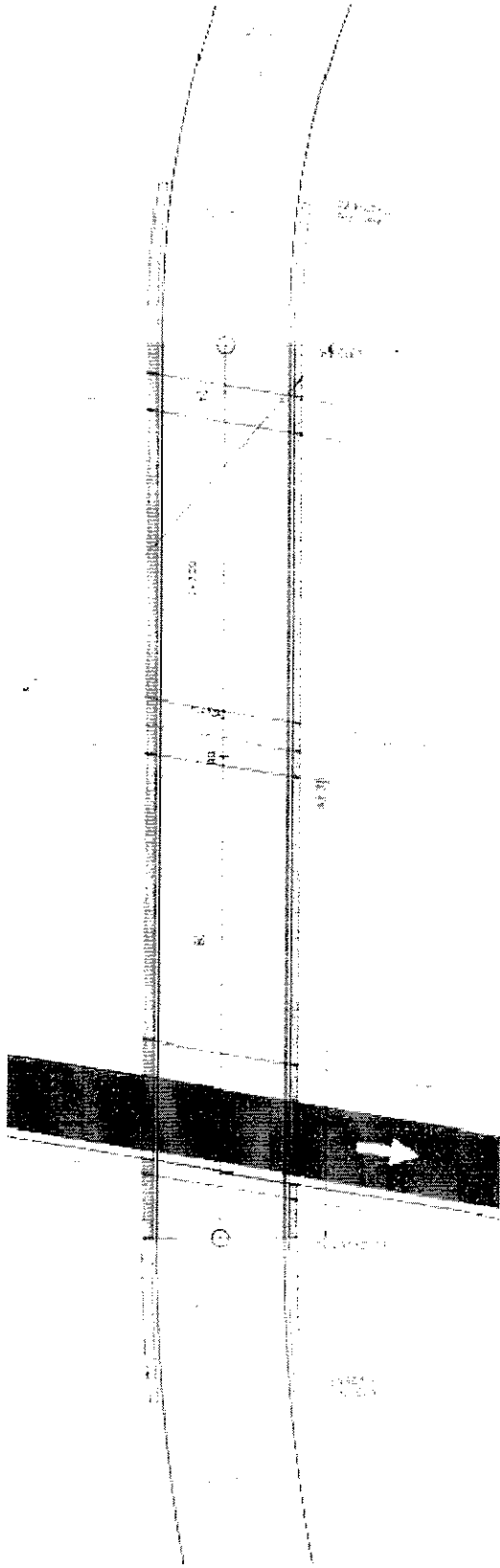
RM



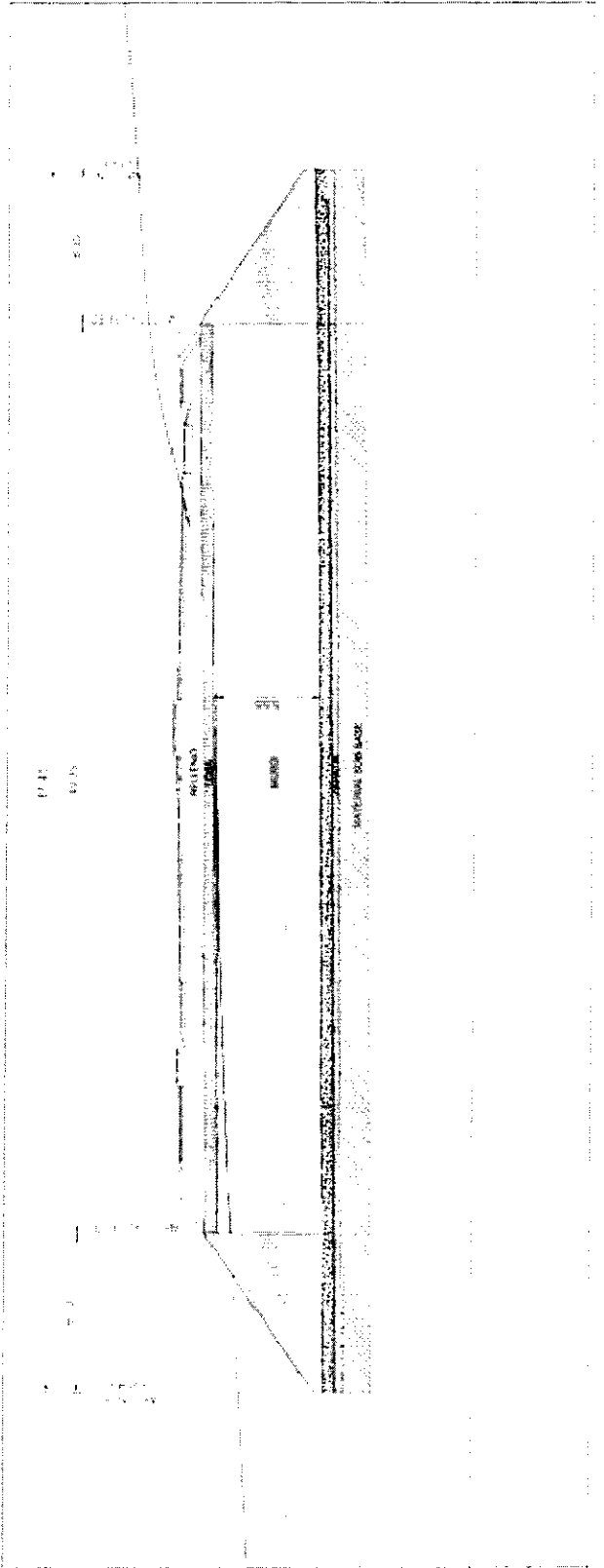
- ABSCISA: 5+100
- TIPO: VIADUCTO
- LONG: 49,35m
- ANCHO: 8,90m



2.- HACIENDA HERMANOS MALO



PLANTA GENERAL

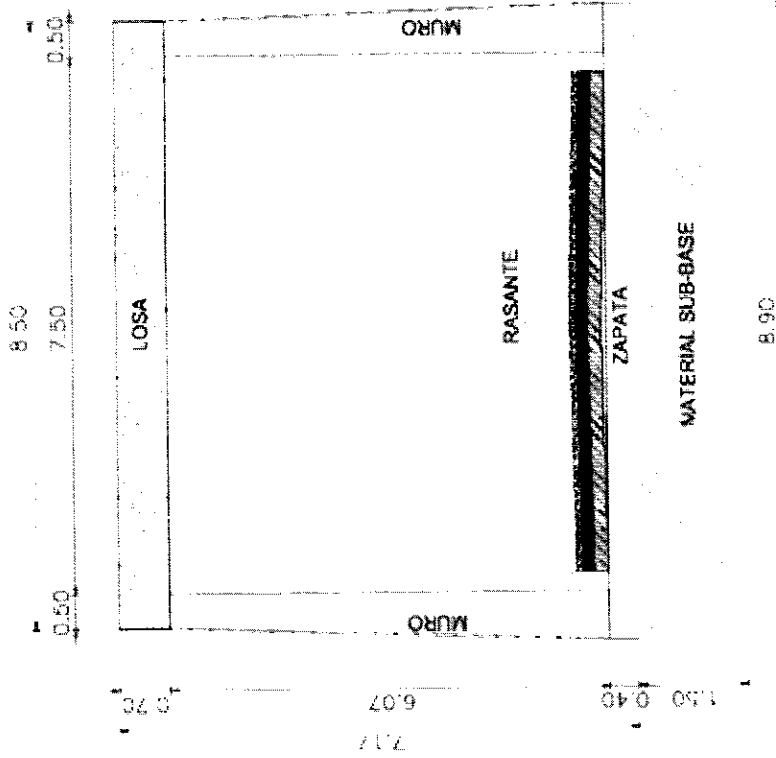


ELEVACION

29-
UEINTI NUEVE

RMH

2.- HACIENDA HERMANOS MALO



ESPECIFICACIONES TECNICAS Y NOTAS

- NORMAS DE DISEÑO: MOP-01-F, AASHTO 2002, CEC 2001
- SOBRECARGA: HS-MOP O CARGA EQUIVALENTE MAYORADA 25%
- HORMIGÓN DE REPLANTILLO CLASE "C", RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DÍAS $f'c=180 \text{ kg/cm}^2$
- HORMIGÓN ESTRUCTURAL CLASE "B", RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DÍAS $f'c=240 \text{ kg/cm}^2$ - INFRAESTRUCTURA
- ACERO DE REFUERZO EN BARRAS $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
- RECUBRIMIENTOS MÍNIMOS:
 - LOSA SUPERIOR: 5.00 cm
 - LOSA CIMENTACION, MUROS: 5.00 cm
- CAPA DE RODADURA HORMIGÓN ASFÁLTICO
- LA CARGA ADMISIBLE DEL SUELO DE FUNDACION SE HA TOMADO "Q" ADMISIBLE = 5 T/m^2
- LAS DIMENSIONES PREDOMINAN SOBRE LA ESCALA.
- VALORES INDICADOS COMO VARIABLES SE ESPECIFICAN EN PLANOS.

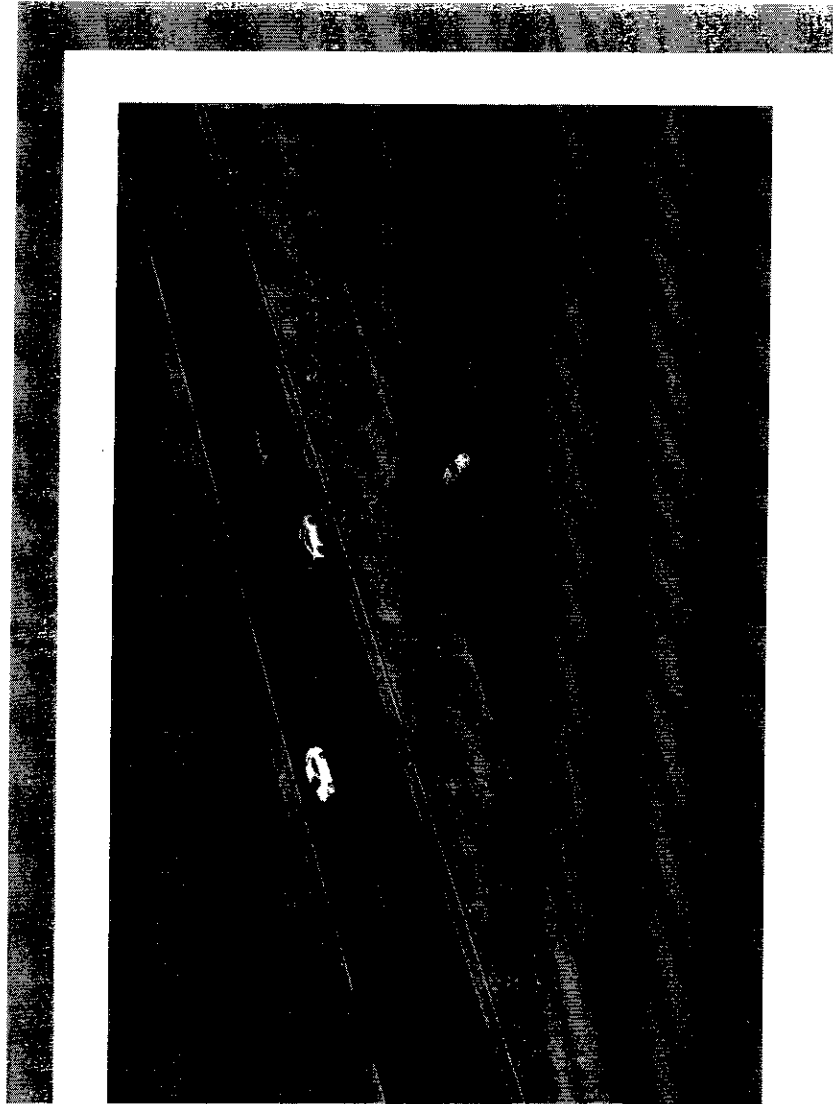
SECCIÓN TRANSVERSAL

①

28-
VEINTIOCHO



Logo text, illegible



- ABCISA: 7+060
- TIPO: VIADUCTO
- LONG: 55,17m
- ANCHO: 11,95m

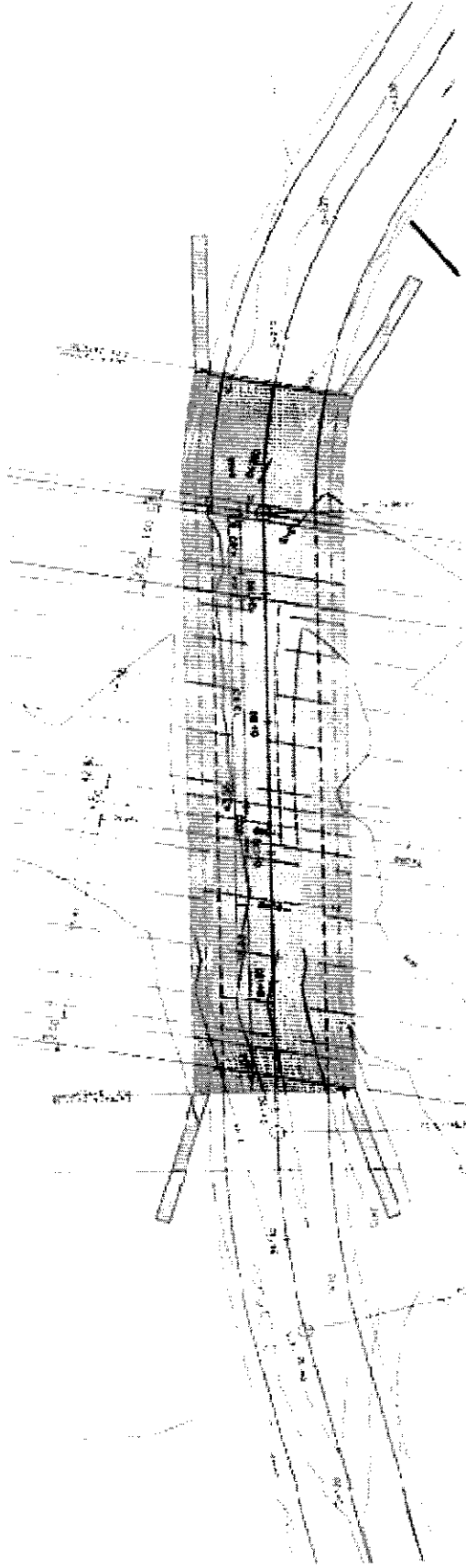


C&CTECH

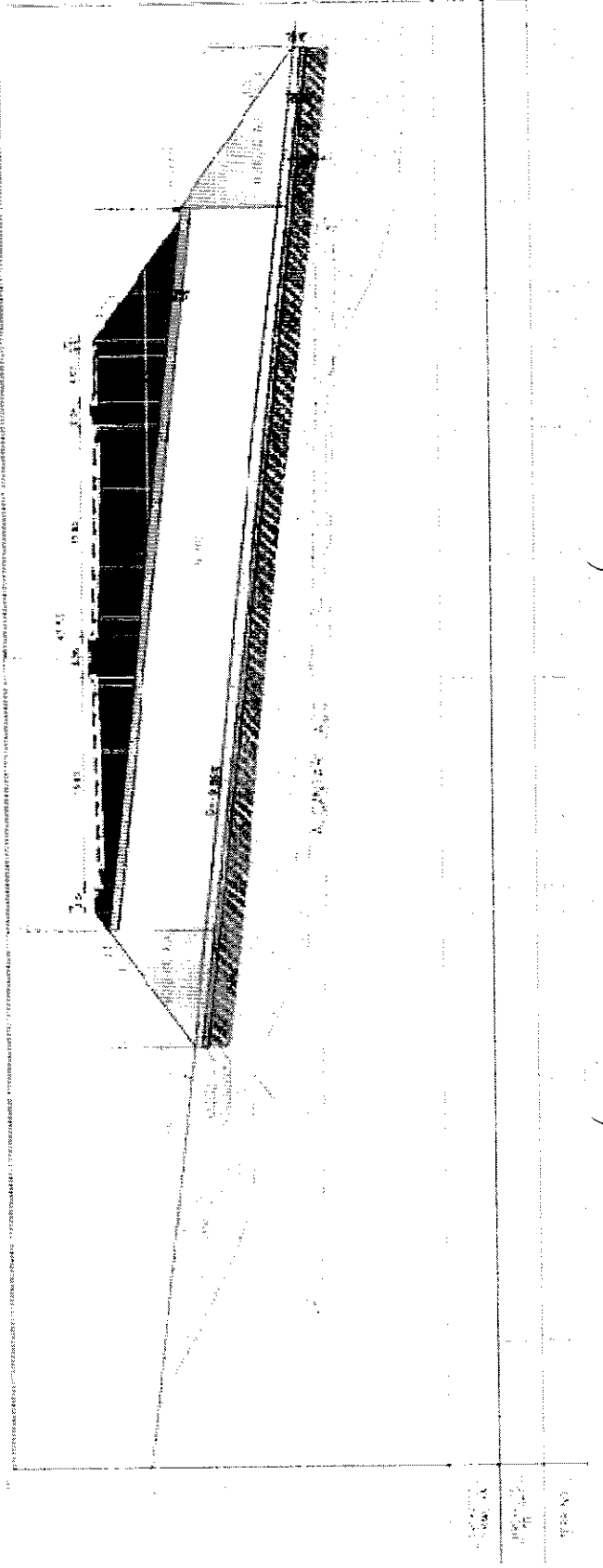


By

3.- LUMBISI



IMPLANTACION

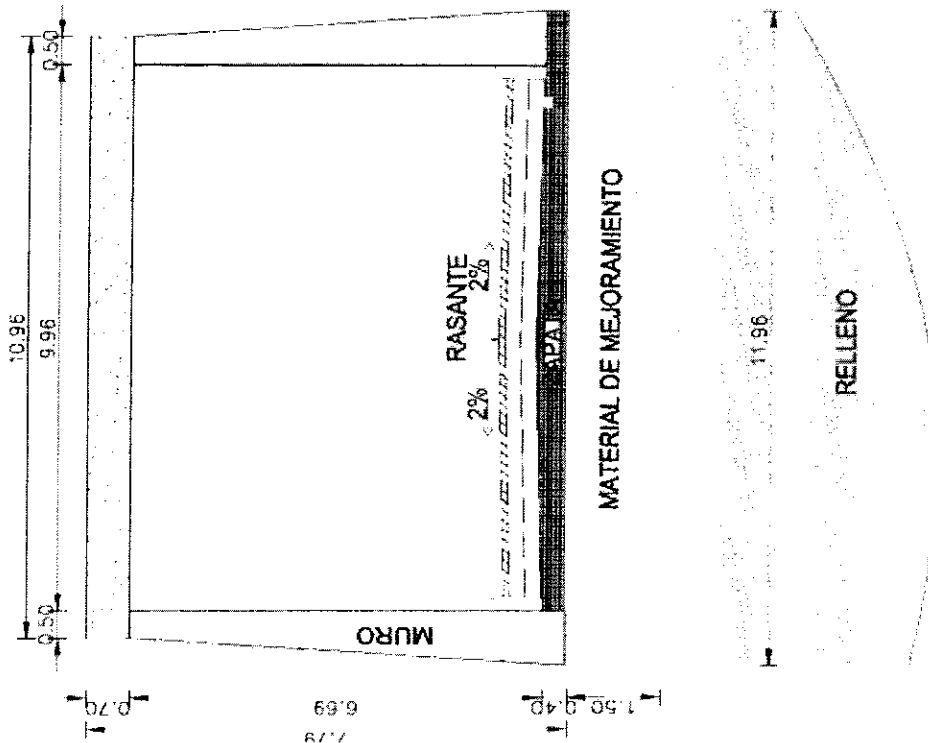


ELEVACION

Handwritten mark

27-
SISTEMAS

3.- LUMBISI

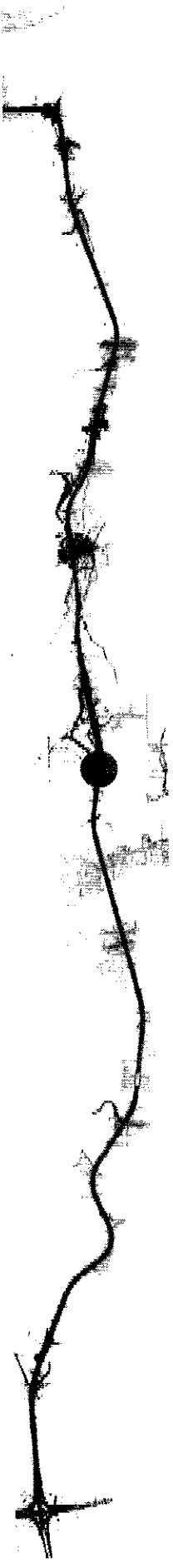


SECCION TRANSVERSAL

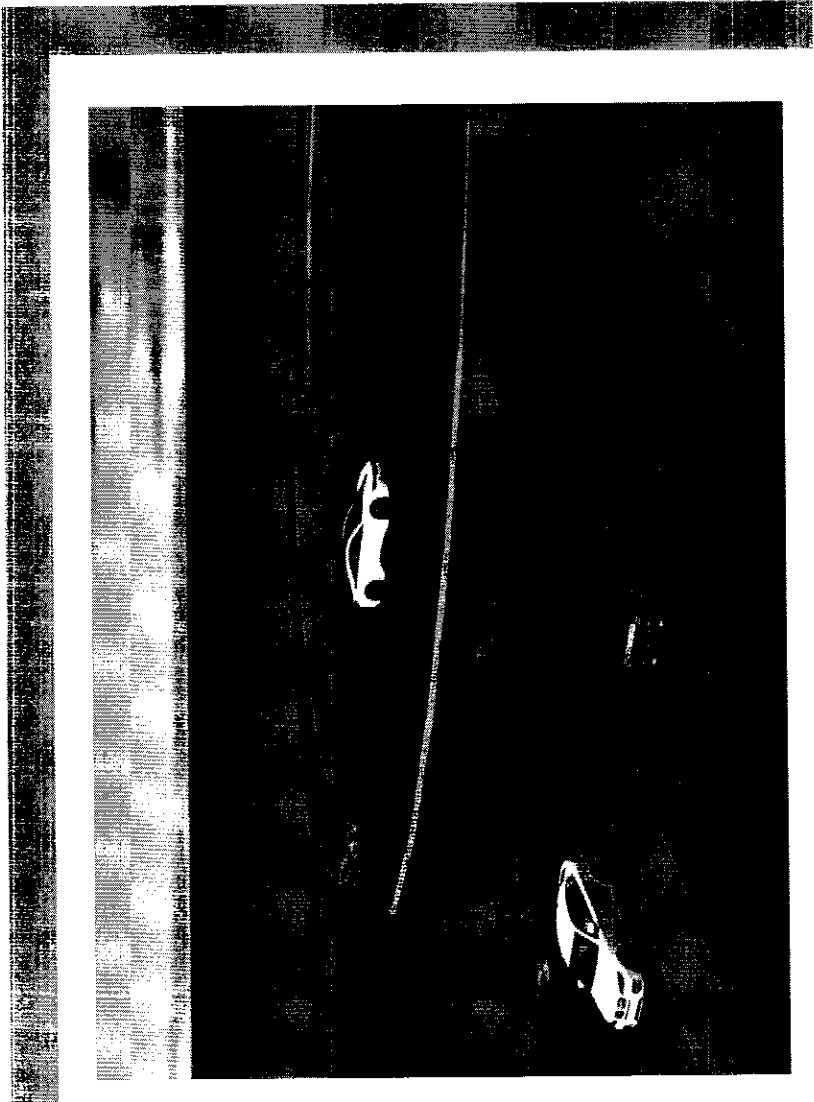
ESPECIFICACIONES TECNICAS Y NOTAS

- NORMAS DE DISEÑO: MOP-01-F, AASHTO 2002, CEC 2001
- SOBRECARGA: HS-MOP O CARGA EQUIVALENTE MAYORADA 25%
- HORMIGÓN DE REPLANTILLO CLASE "C", RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DÍAS $f'c=180 \text{ kg/cm}^2$
- HORMIGÓN ESTRUCTURAL CLASE "B", RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DÍAS $f'c=240 \text{ kg/cm}^2$ - INFRAESTRUCTURA
- ACERO DE REFUERZO EN BARRAS $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
- RECUBRIMIENTOS MÍNIMOS:
 - LOSA SUPERIOR: 5.00 cm
 - LOSA CIMENTACION, MUROS: 5.00 cm
- CAPA DE RODADURA HORMIGÓN ASFÁLTICO
- LA CARGA ADMISIBLE DEL SUELO DE FUNDACION SE HA TOMADO "q" ADMISIBLE = 5 T/m^2
- LAS DIMENSIONES PREDOMINAN SOBRE LA ESCALA.
- VALORES INDICADOS COMO VARIABLES SE ESPECIFICAN EN PLANOS.

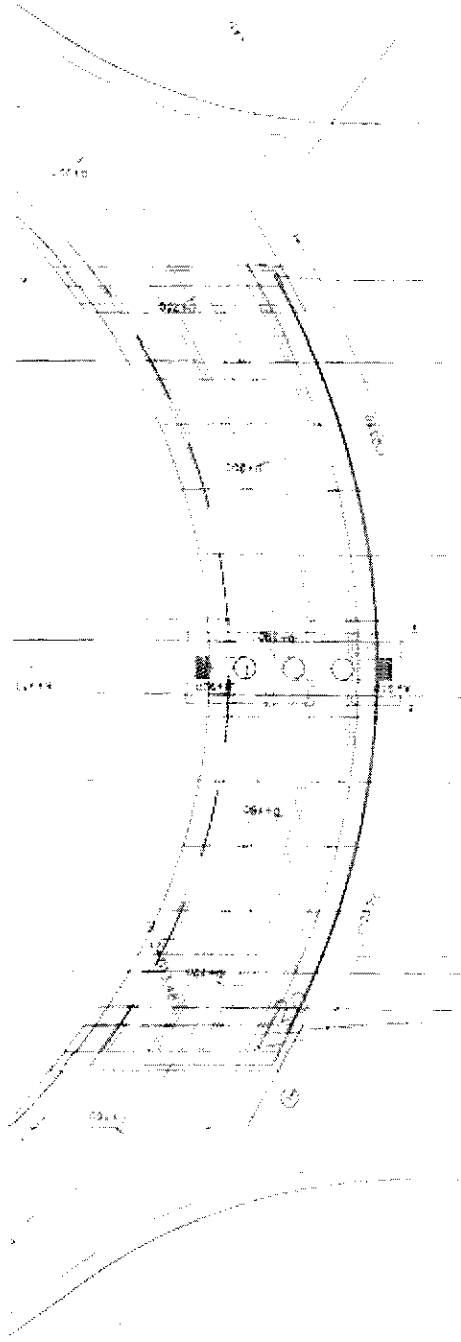
Handwritten mark



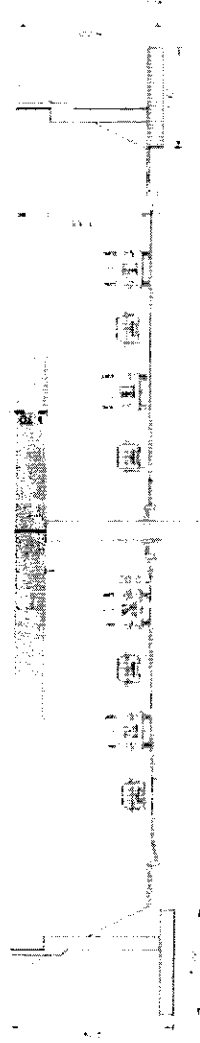
- ABSCISA: 8+915,37
- TIPO: PUENTE
- LONG: 47,05m
- ANCHO: 9,50m



4.- CIRCULATORIA 2 (A)



IMPLANTACION

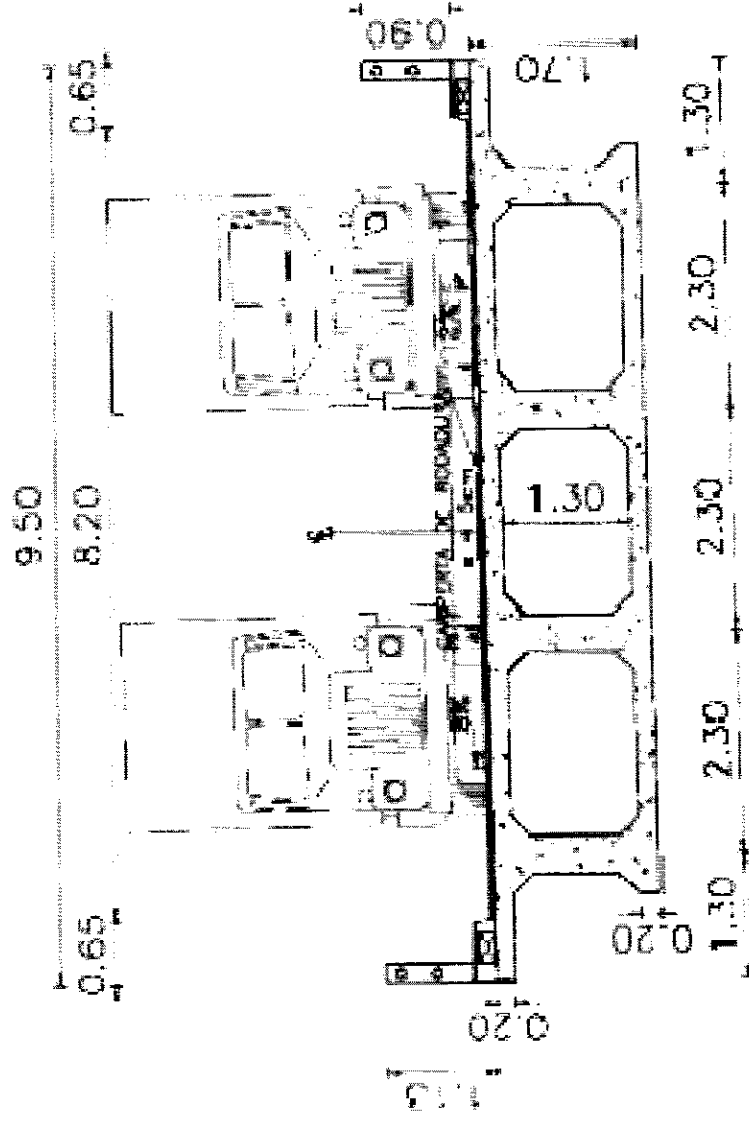


ELEVACION

26-
VEINTISEIS

Beck

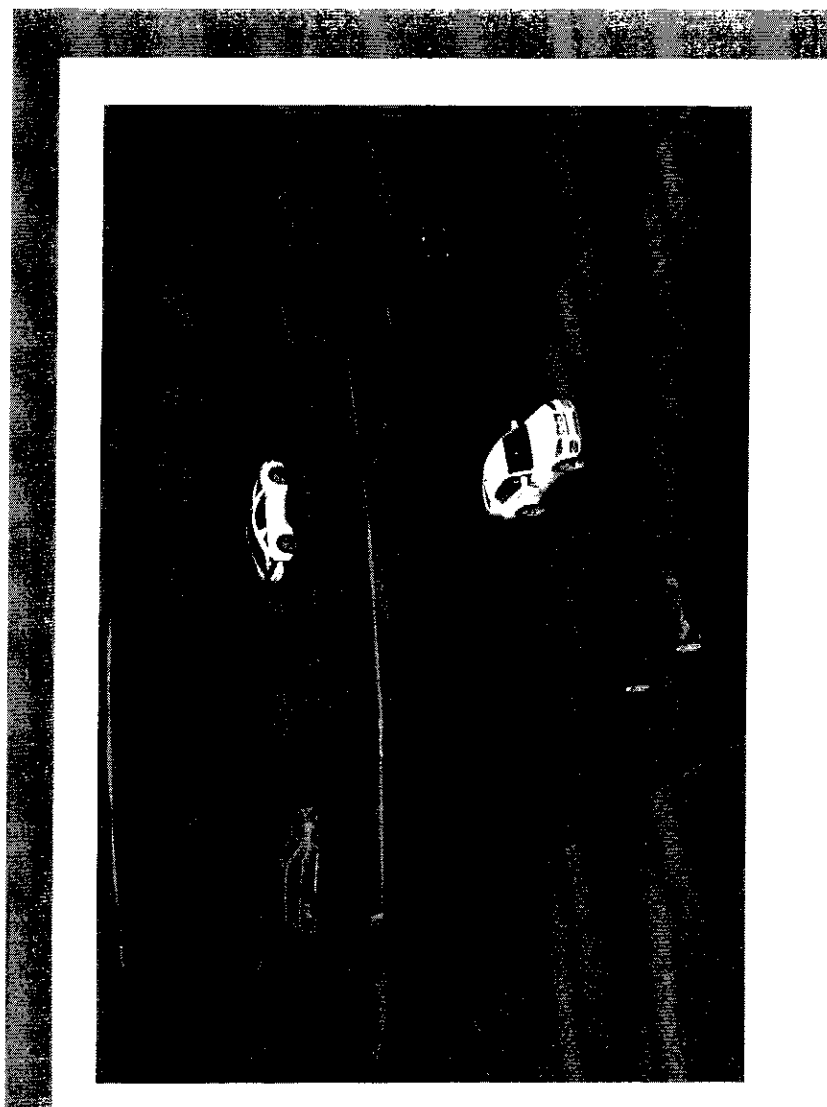
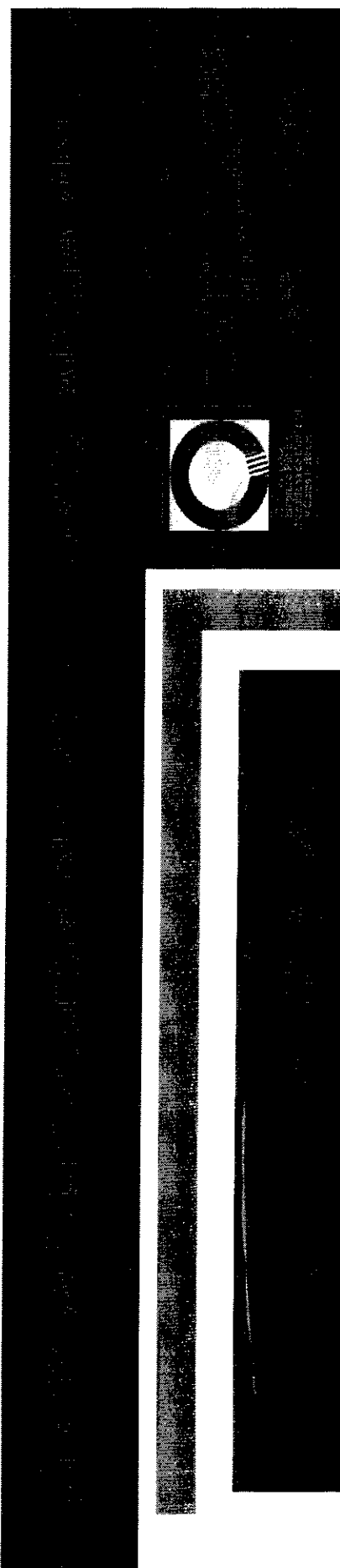
4.- CIRCULATORIA 2 (A)



SECCION TRANSVERSAL

[Handwritten mark]

*P. - 2.5 -
VEINTICINCO*



- ABSCISA: 8+995,37
- TIPO: PUENTE
- LONG: 47,05m
- ANCHO: 9,50m

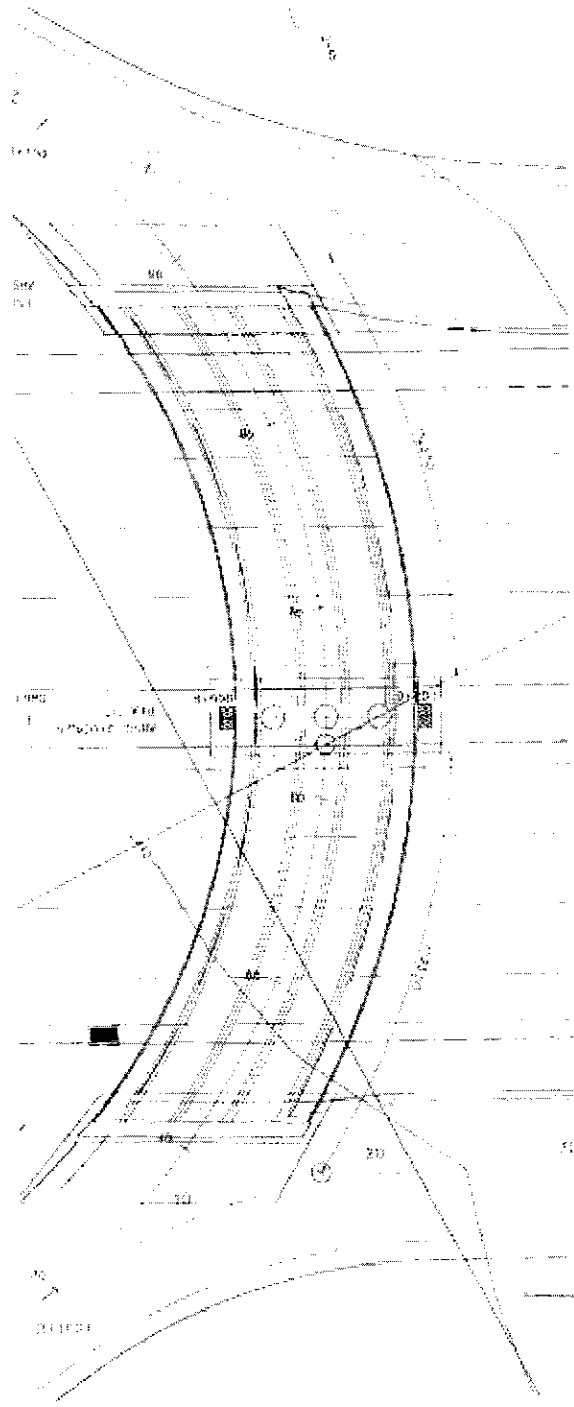


C&CTECH

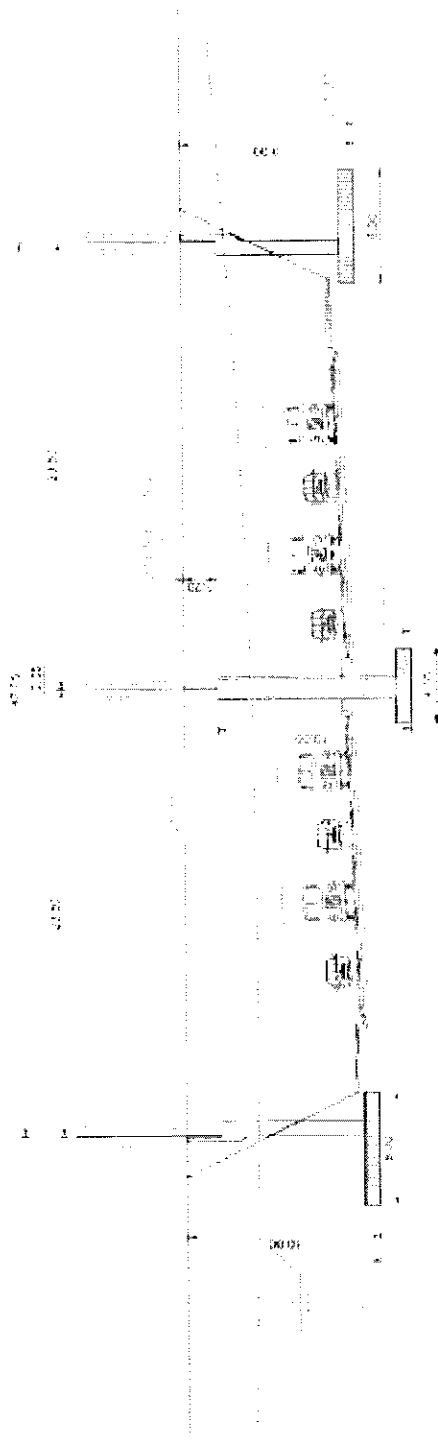


2.5

5.- CIRCULATORIA 2 (B)

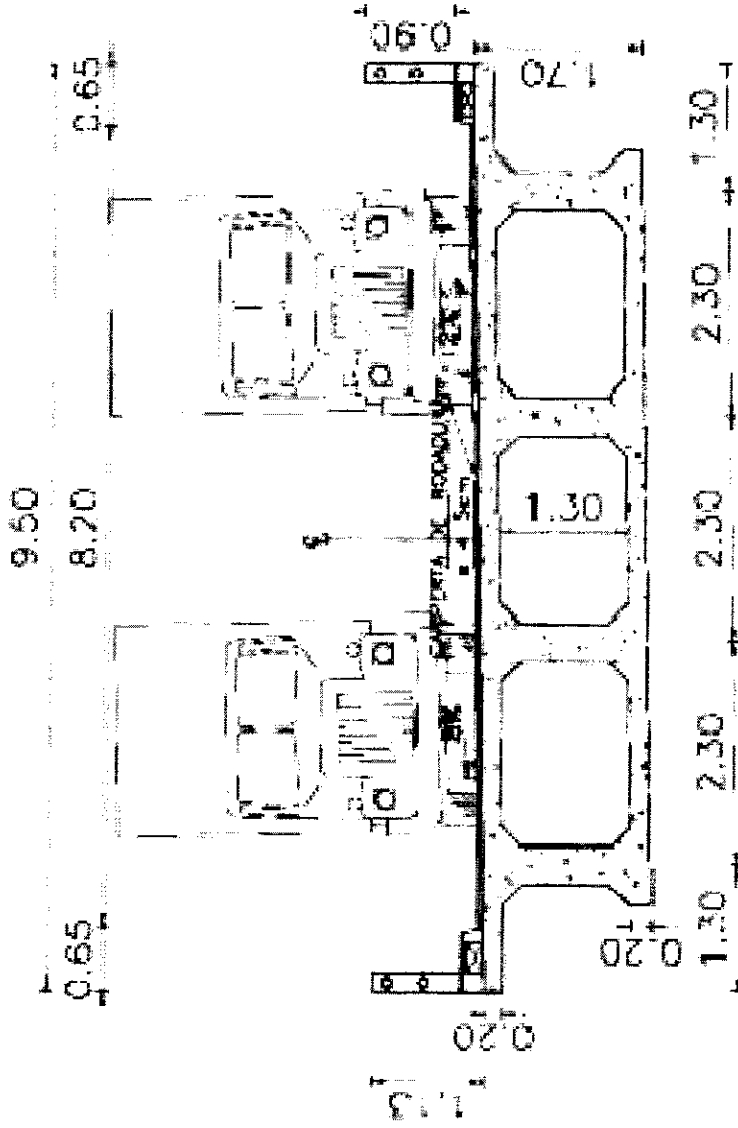


IMPLANTACION



ELEVACION

5.- CIRCULATORIA 2 (B)



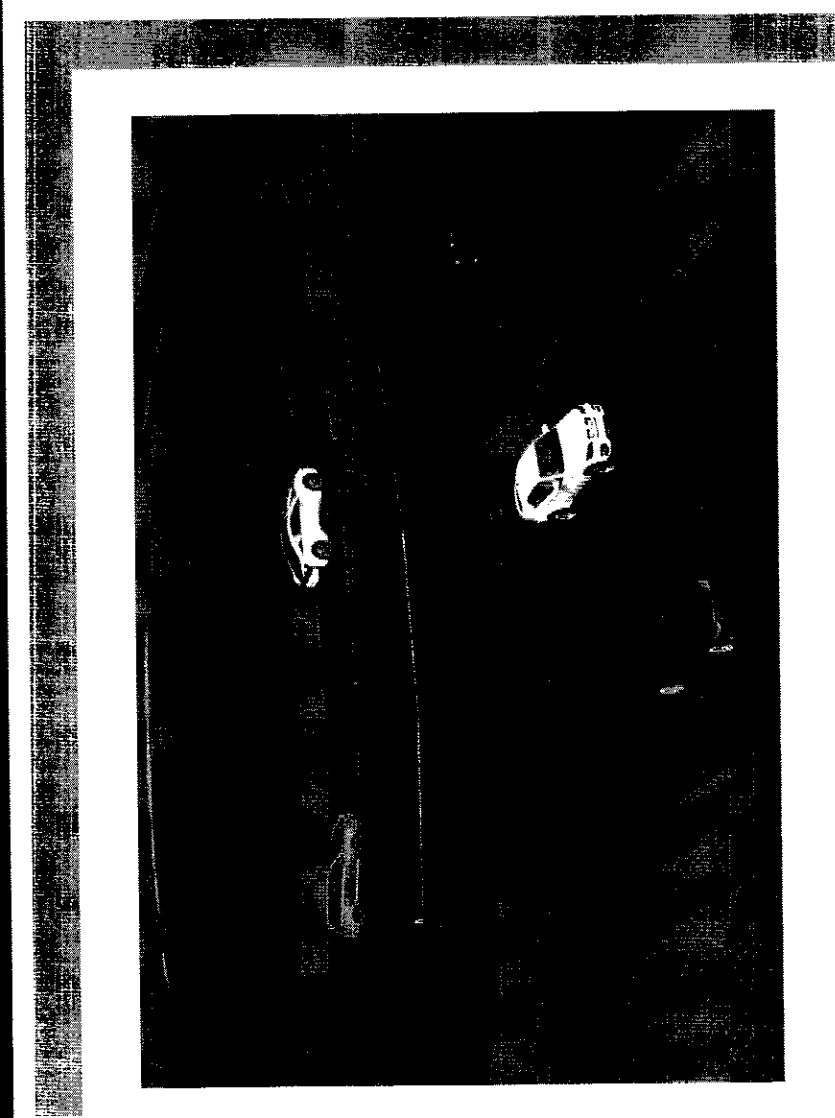
SECCION TRANSVERSAL

24-
VEINTICUATRO

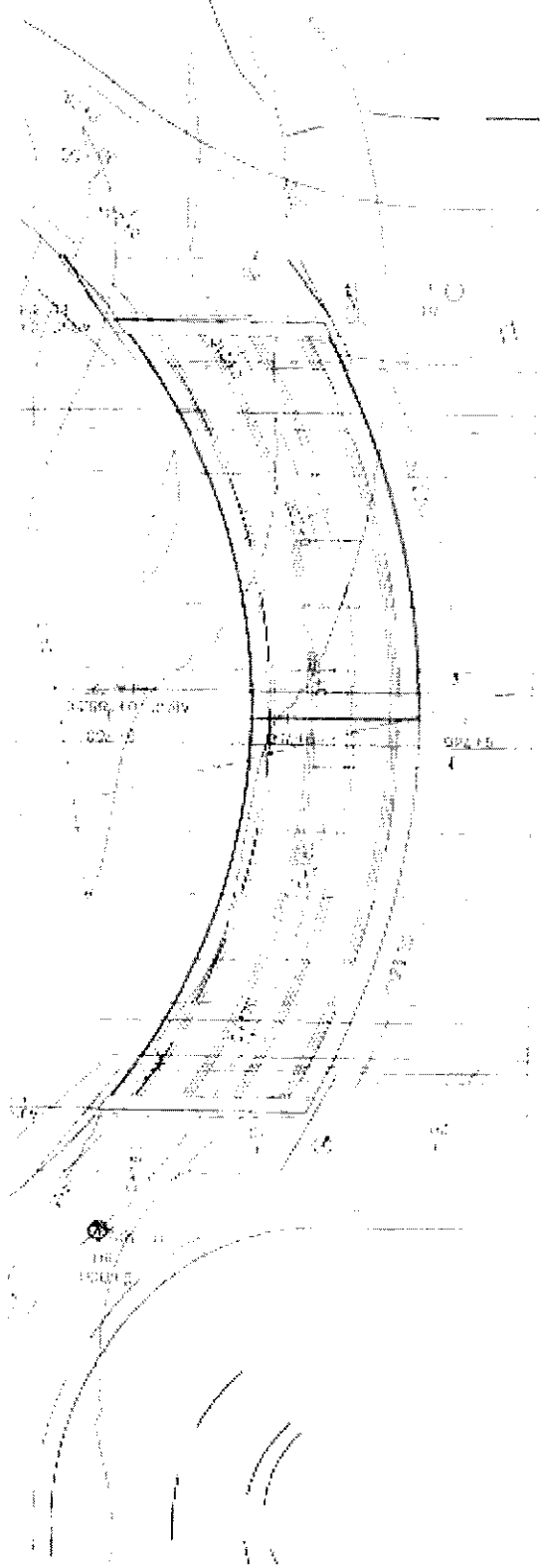
1944



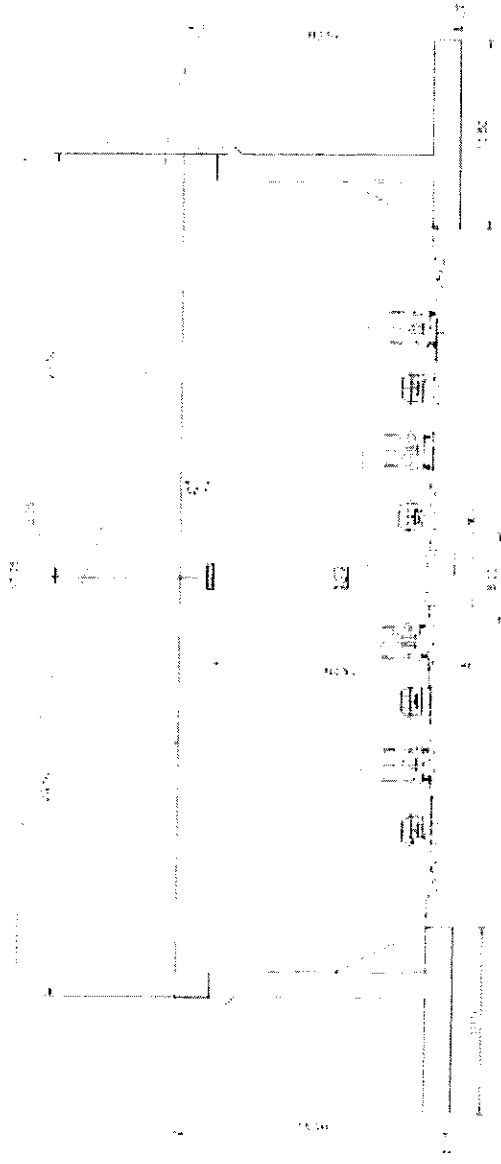
- ABSCISA: 9+747,36
- TIPO: PUENTE
- LONG: 47,05m
- ANCHO: 9,50m



6.- CIRCULATORIA 1 (A)



IMPLANTACION

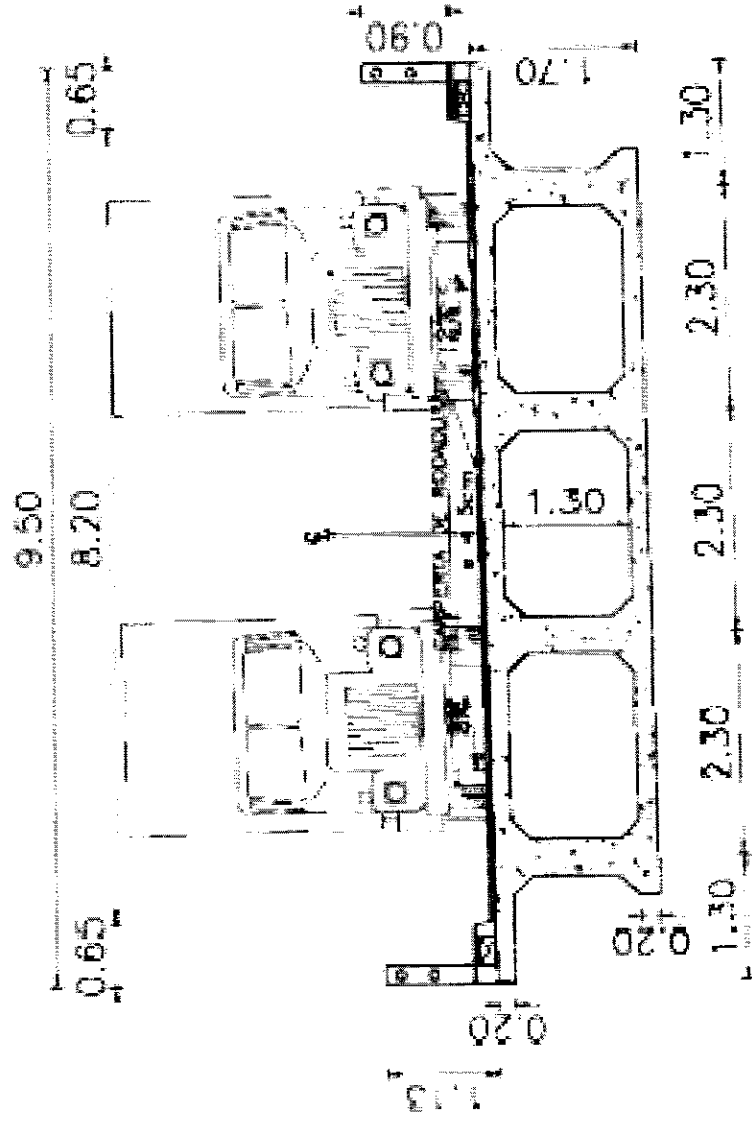


ELEVACION

23-
VEINTITRES

Buy

6.- CIRCULATORIA 1 (A)



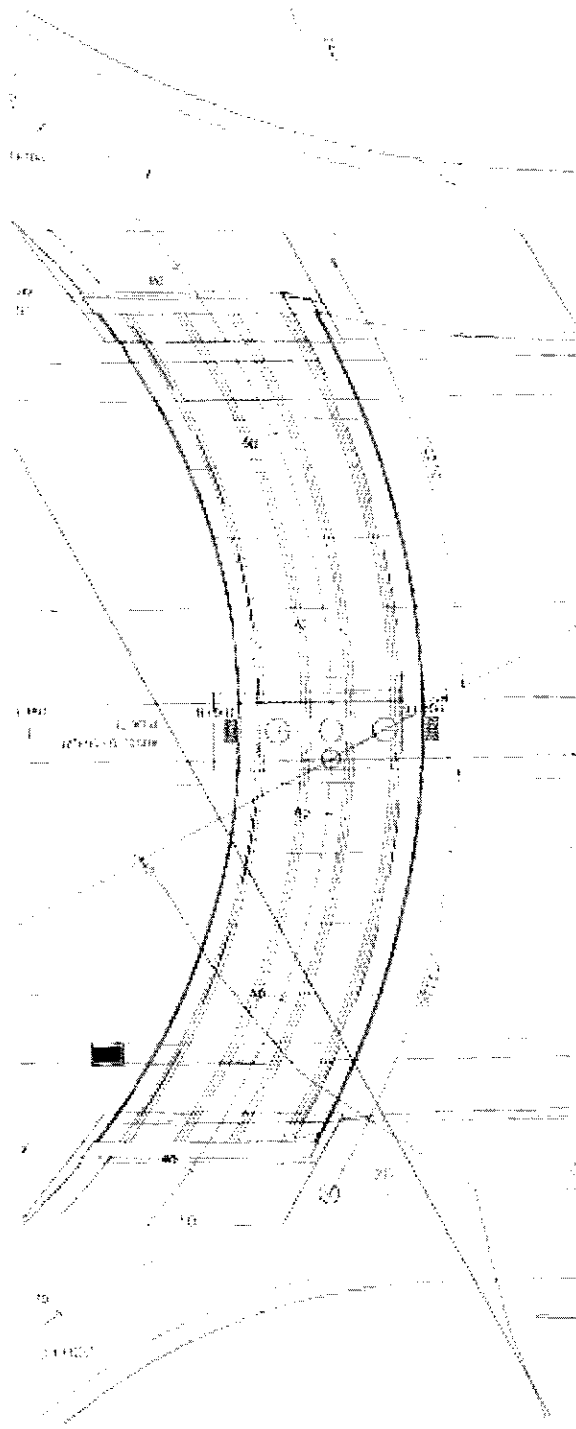
SECCION TRANSVERSAL



- ABSCISA: 9+827,36
- TIPO: PUENTE
- LONG: 47,05m
- ANCHO: 9,50m



7.- CIRCULATORIA 1 (B)

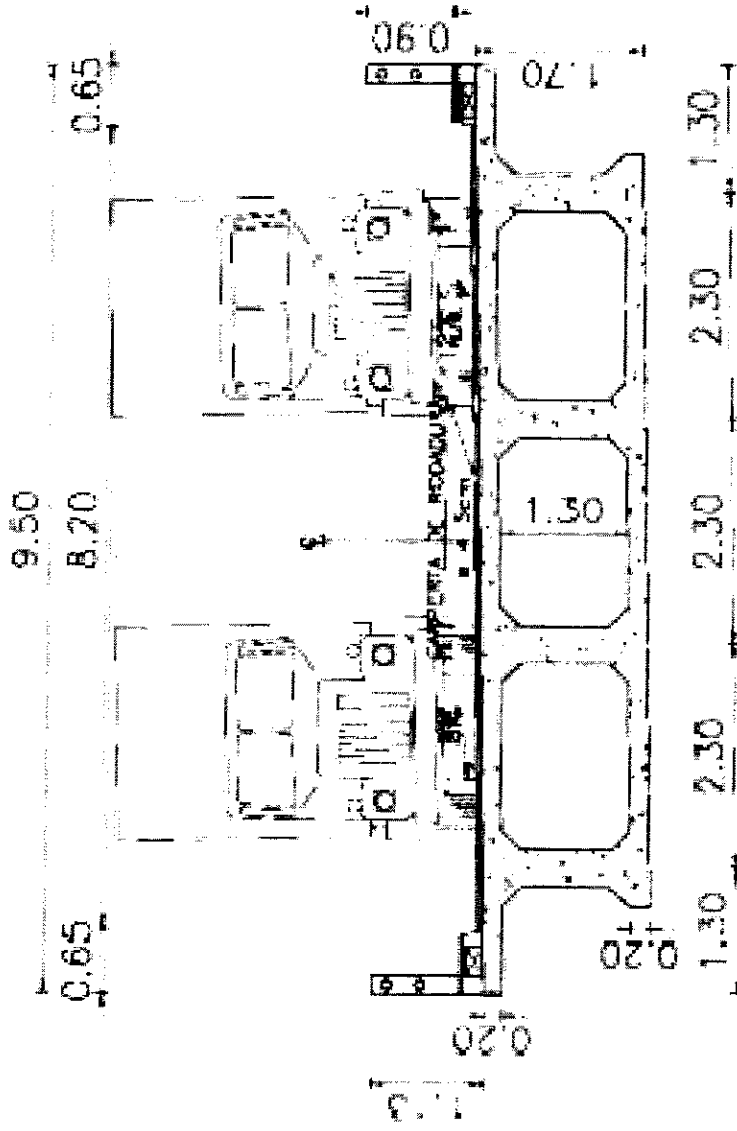


IMPLANTACION



ELEVACION

7.- CIRCULATORIA 1 (B)

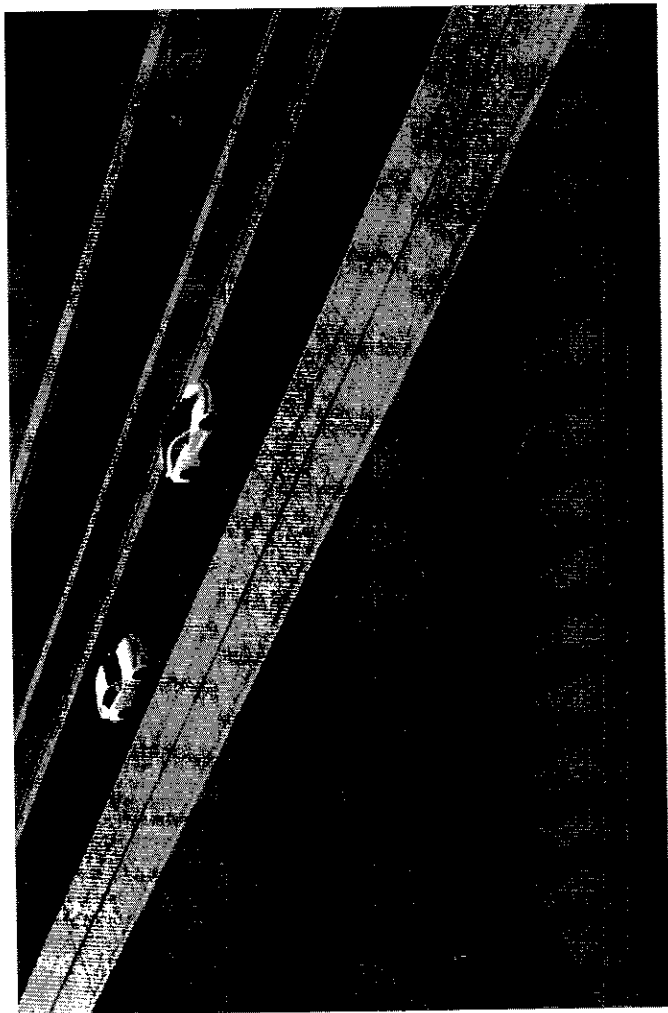


SECCION TRANSVERSAL

- ABCISA: 12+610
- TIPO: PUENTE
- LONG: 48,08m
- ANCHO: 21,05m

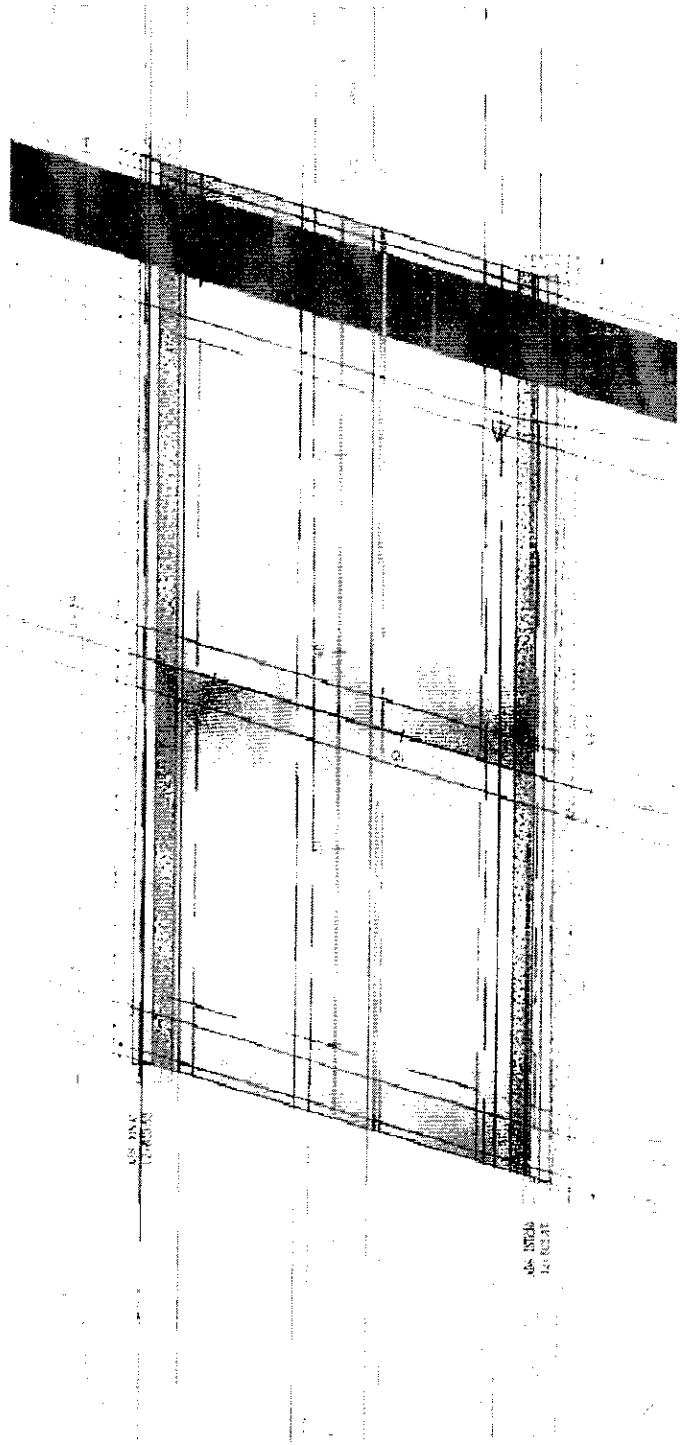


C&CTECH

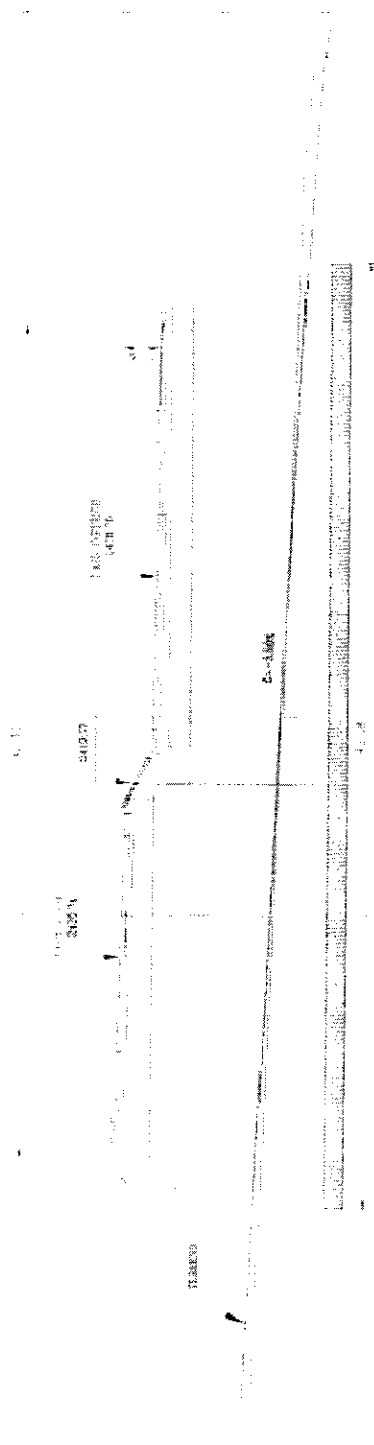


9.- SAN FRANCISCO

-20-
VEINTE



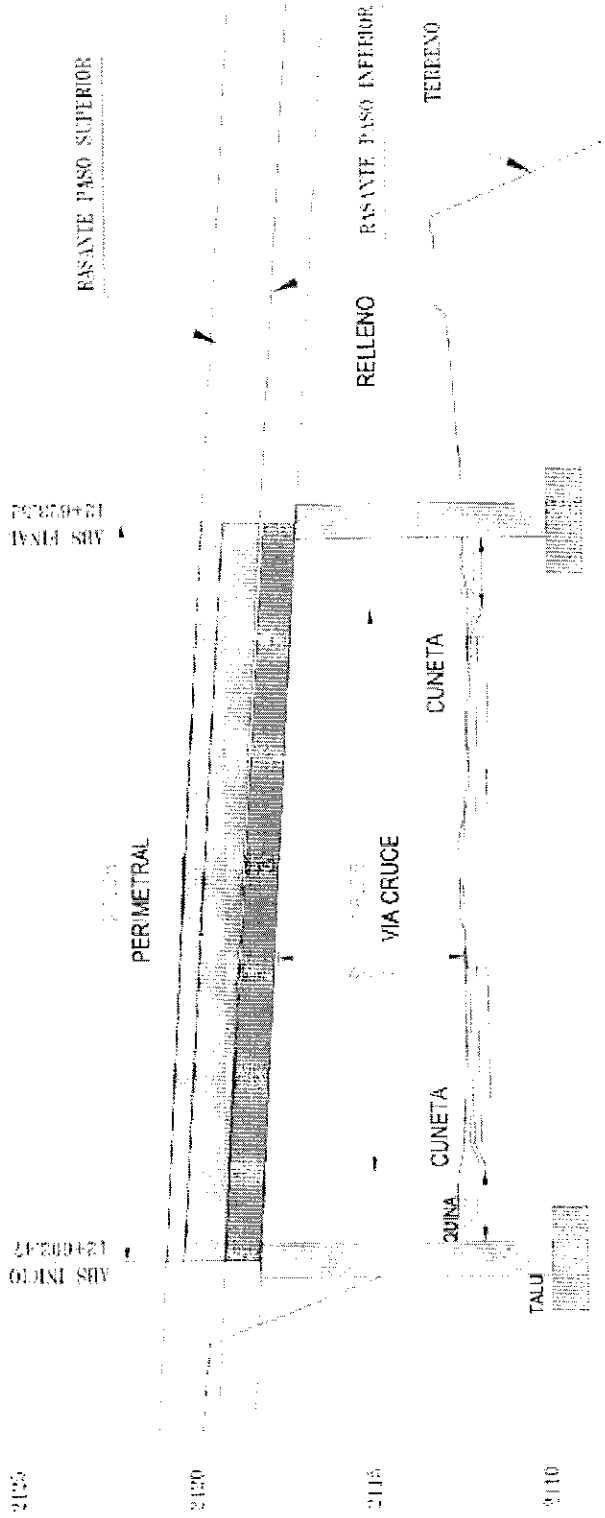
IMPLANTACION



ELEVACION CRUCE TRANSVERSAL

Handwritten signature

9.- SAN FRANCISCO

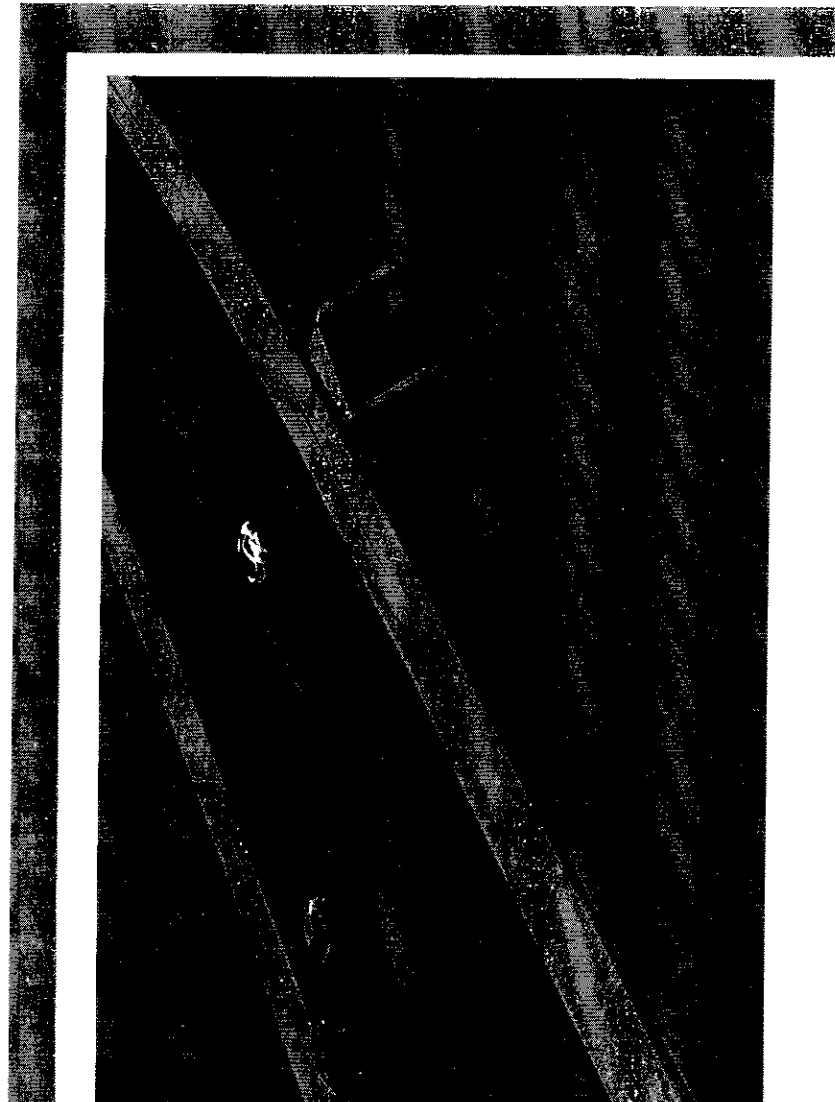


ESPECIFICACIONES TECNICAS Y NOTAS

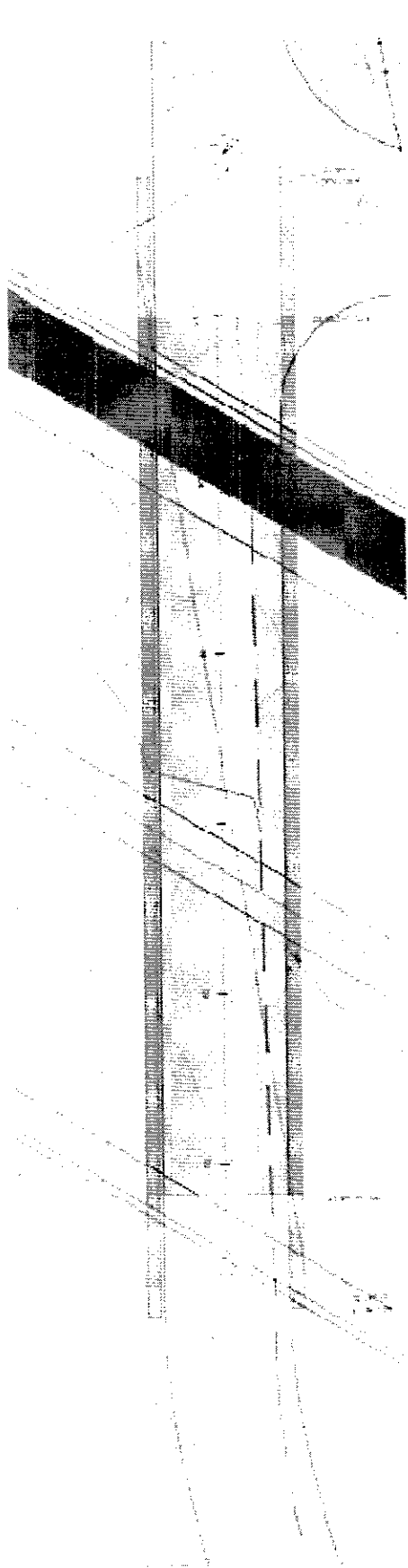
- NORMAS DE DISEÑO: AASHTO 2006- Y LRFD 2011
- SOBRECARGA: HS MOP o CARGA EQUIVALENTE MAYORADA 25% ; COMPROBACION EXISTENTE HL-93
- RESISTENCIA DEL HORMIGON ESTRUCTURAL CLASE "B" A LOS 28 DIAS $f'c=240$ kg/cm² - ESTRIBOS
- DEBERA COMPROBARSE LA CALIDAD DEL ACERO ESTRUCTURAL, MEDIANTE ENSAYOS Y CERTIFICACIONES DE IMPORTACION
- ACERO DE REFUERZO EN BARRAS $f_y=4200$ kg/cm².
- RECUBRIMIENTO EN CONTACTO CON EL SUELO: 10 cm SI NO SE INDICA
- RECUBRIMIENTO MINIMO= 3.0 cm SI NO SE INDICA.
- APOYOS DE NEOPRENO TIPO STUP DUREZA 60' SHORE CON LAMINAS DE ACERO A-36
- SE UTILIZARA JUNTA DE DILATACION JUNA 50 O SIMILAR PREVIA AUTORIZACION DE FISCALIZACION
- EL RELLENO DEBERA SER COMPACTADO EN CAPAS NO MAYORES A 30 cm.



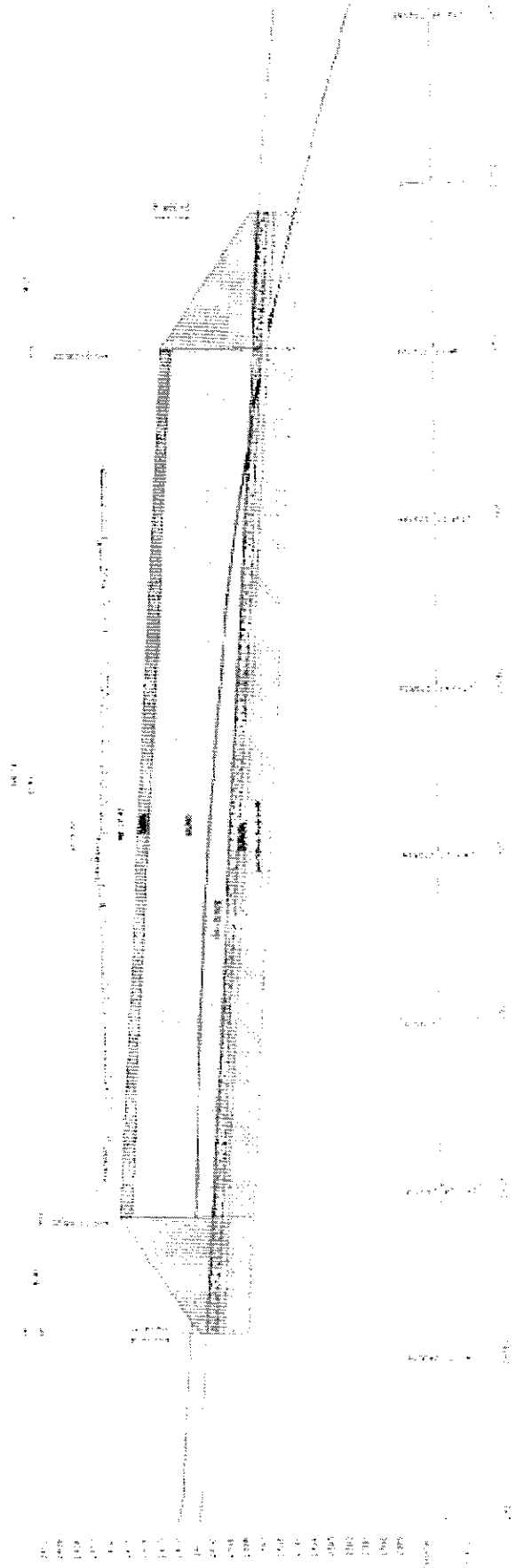
- ABSCISA: 13+355
- TIPO: VIADUCTO
- LONG: 51,68m
- ANCHO: 9,10m



10.- TANDA

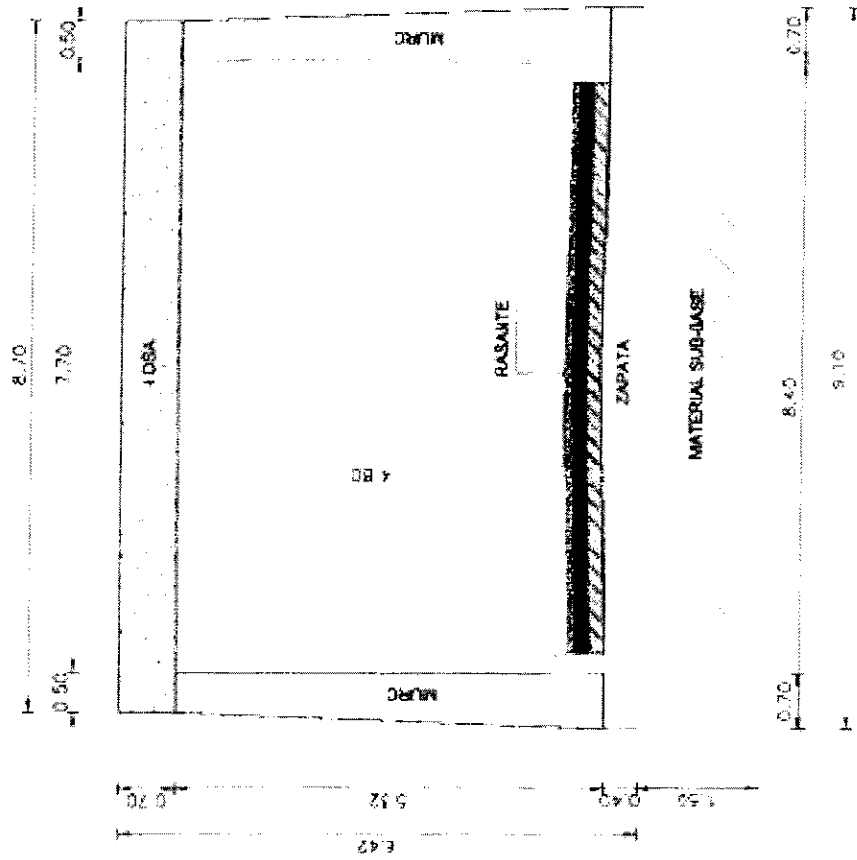


IMPLANTACION



ELEVACION

10.- TANDA



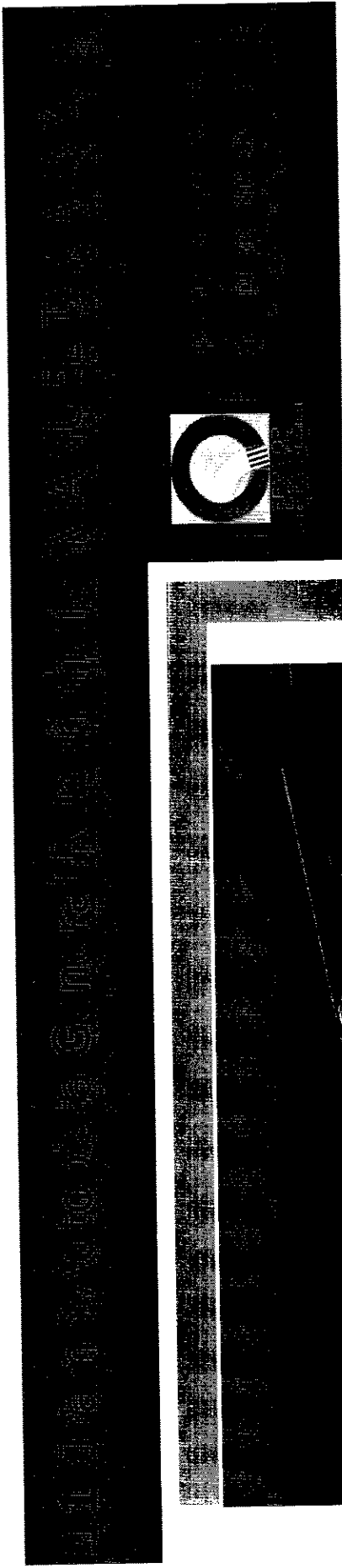
ESPECIFICACIONES TECNICAS Y NOTAS

- NORMAS DE DISEÑO: MDP-01-F, AASHTO 2002, CEC 2001
- SOBRECARGA: HS-MOP O CARGA EQUIVALENTE MAYORADA 25%
- HORMIGÓN DE REPLANTILLO CLASE "C", RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DÍAS $f'c=180 \text{ kg/cm}^2$
- HORMIGÓN ESTRUCTURAL CLASE "B", RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DÍAS $f'c=240 \text{ kg/cm}^2$ - INFRAESTRUCTURA
- ACERO DE REFUERZO EN BARRAS $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
- RECUBRIMIENTOS MÍNIMOS:
 - LOSA SUPERIOR: 5.00 cm
 - LOSA CIMENTACION, MUROS: 5.00 cm
- CAPA DE RODADURA HORMIGÓN ASFÁLTICO
- LA CARGA ADMISIBLE DEL SUELO DE FUNDACION SE HA TOMADO "Q" ADMISIBLE = 5 T/m²
- LAS DIMENSIONES PREDOMINAN SOBRE LA ESCALA.
- VALORES INDICADOS COMO VARIABLES SE ESPECIFICAN EN PLANOS.

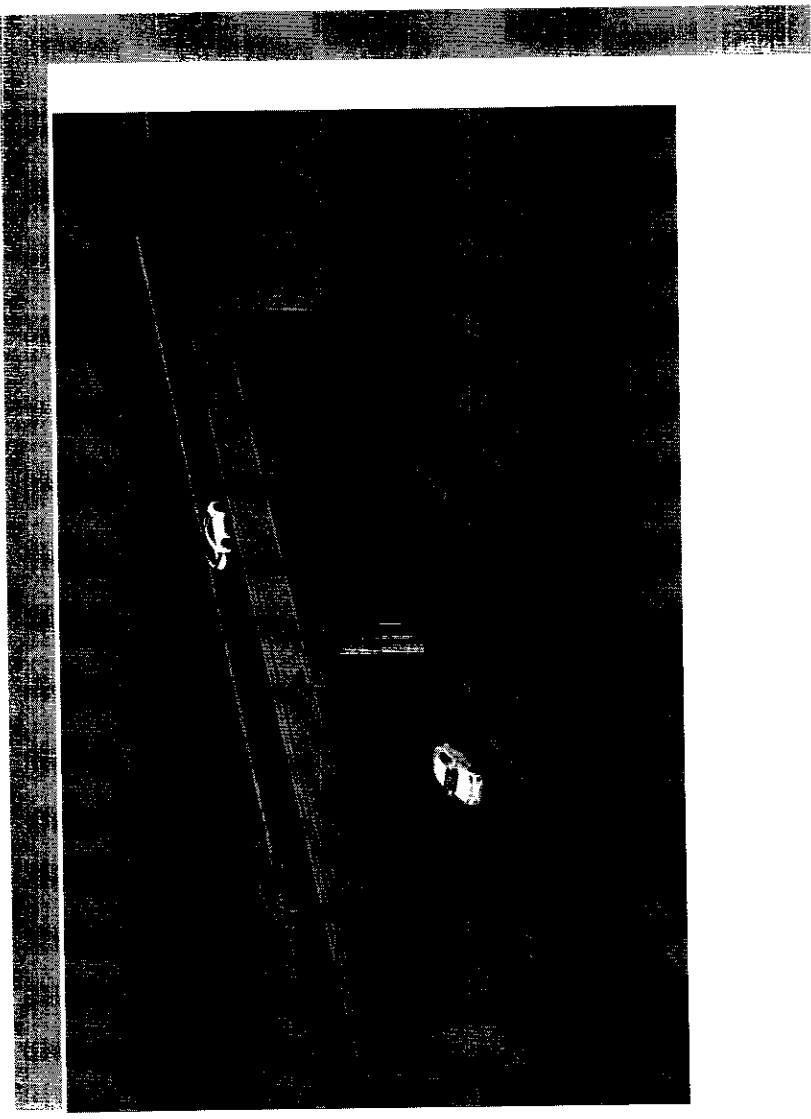
SECCION TRANSVERSAL

ARM

18-
DISEÑO

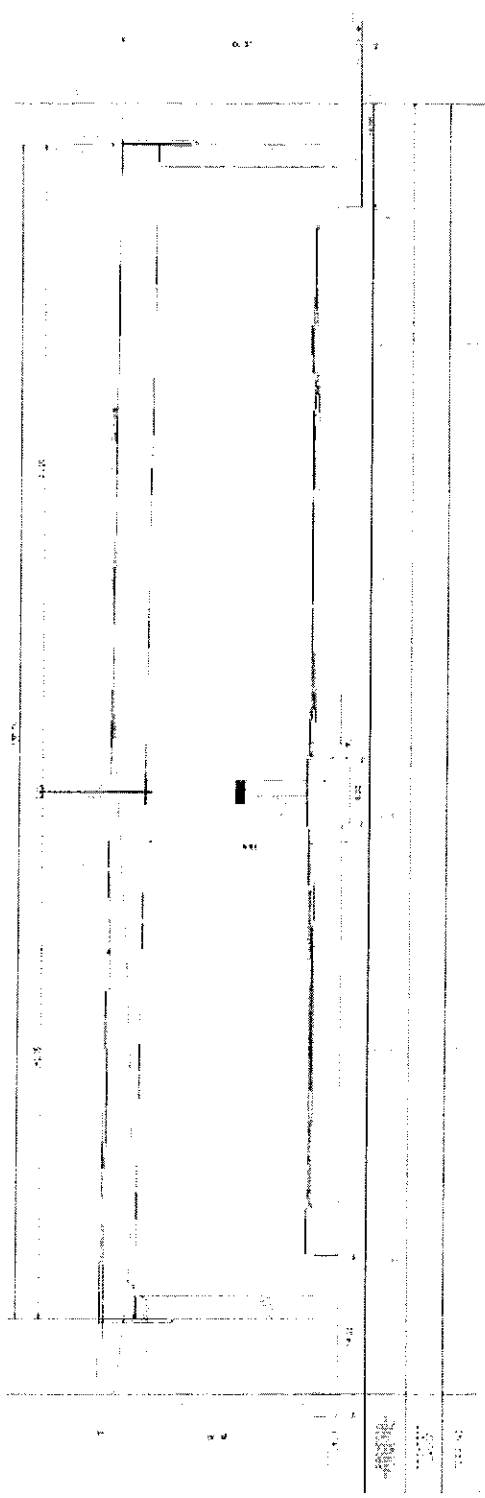
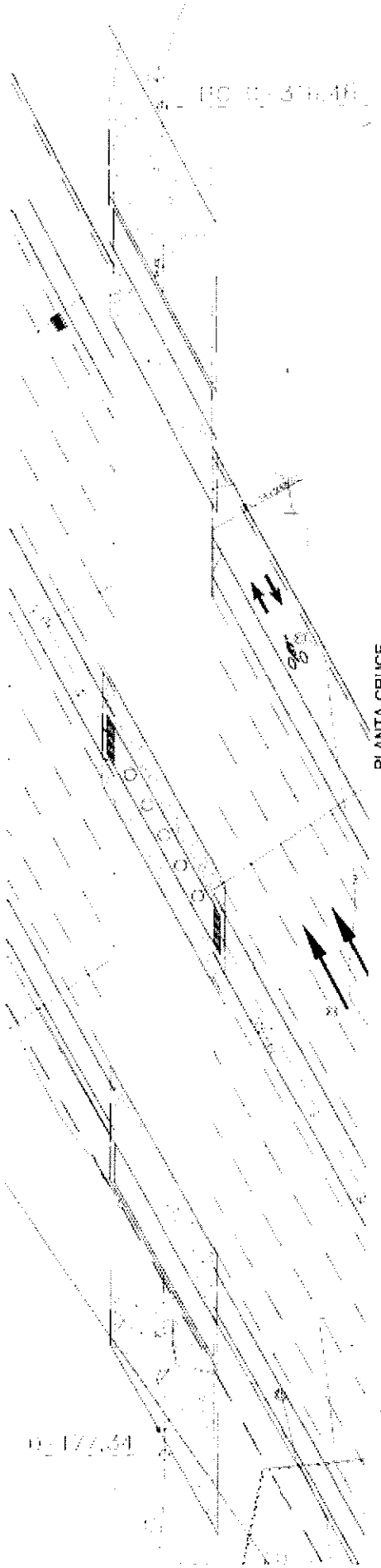


- ABSCISA: 14+915
- TIPO: PUENTE
- LONG: 100,05m
- ANCHO: 22,90m



()

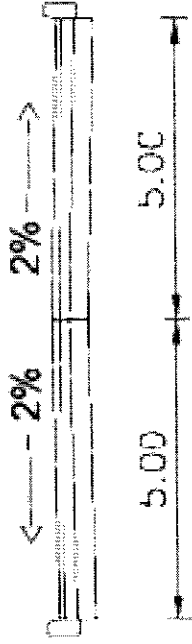
11.- MANUELITA SAENZ



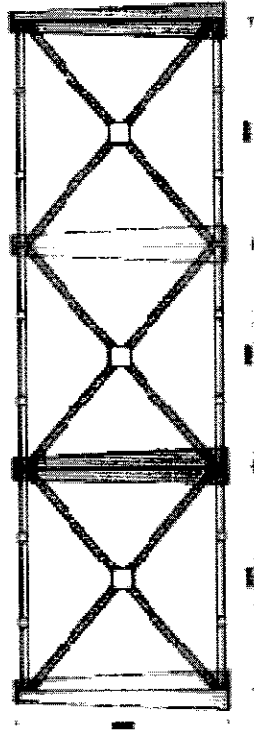
17-
DISCISIETE

Any

11.- MANUELITA SAENZ



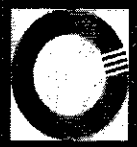
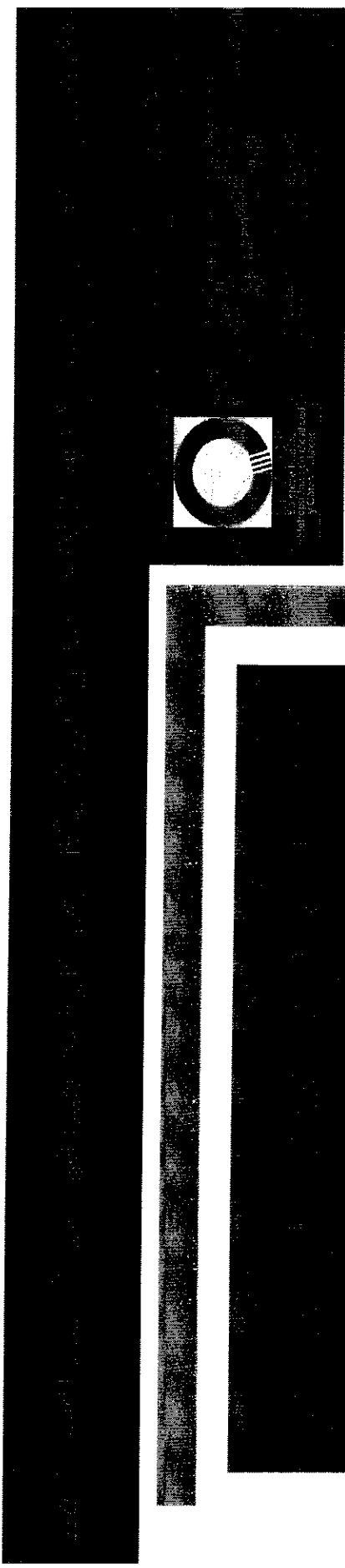
SECCION TIPICA CRUCE



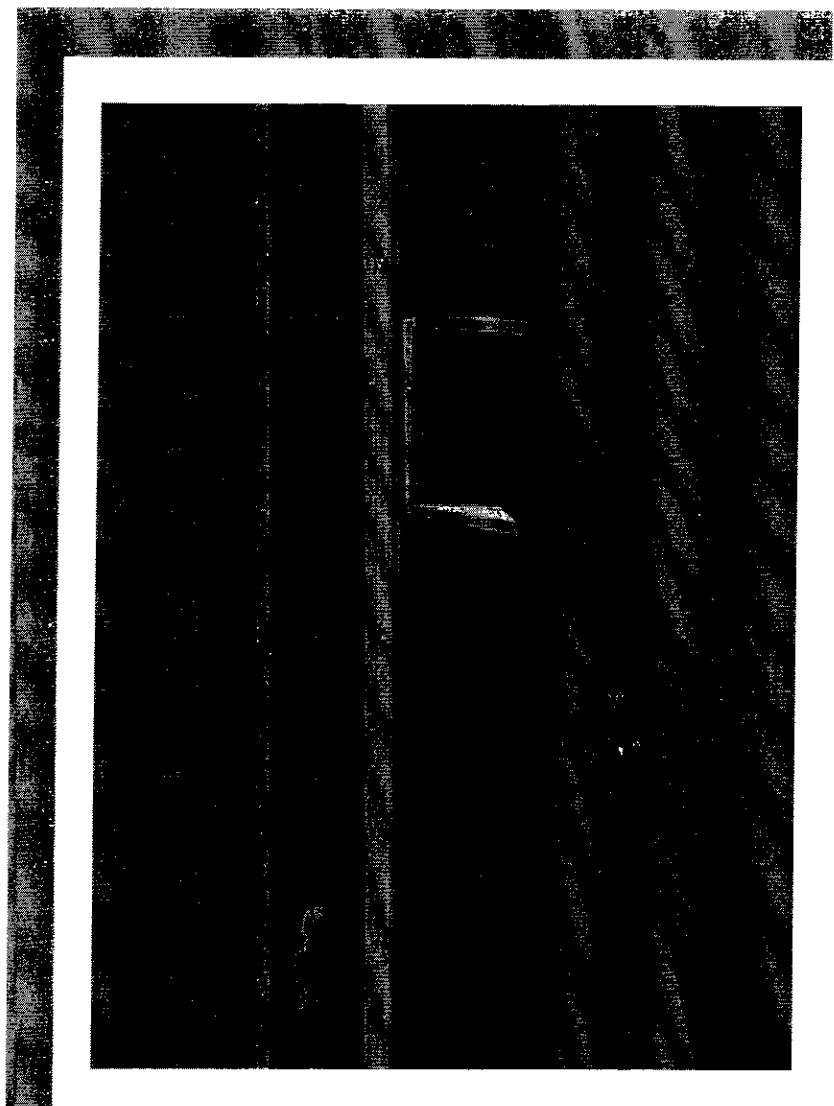
SECCION TRANSVERSAL

[Handwritten mark]

*16-
DISCIS*

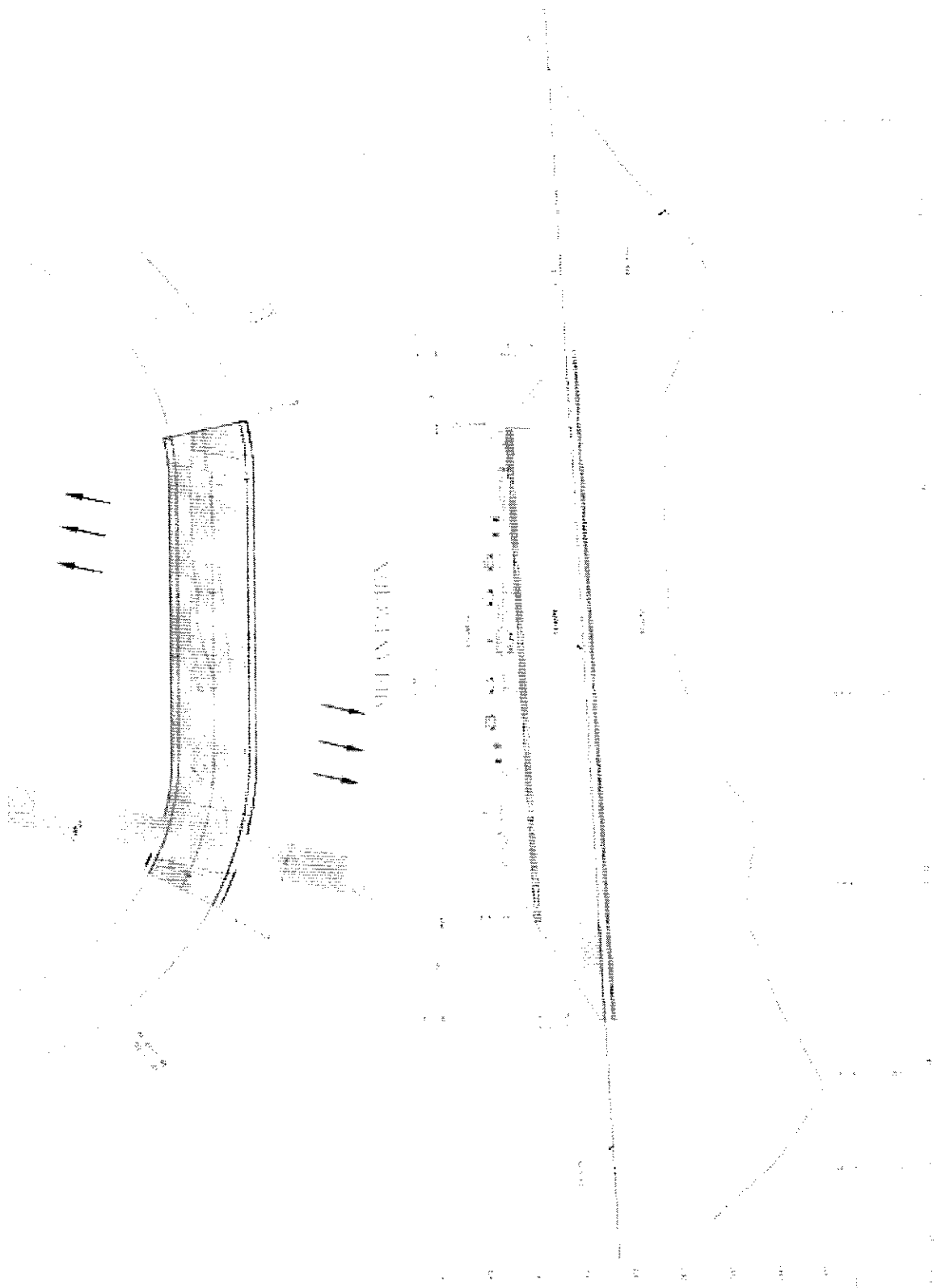


- ABSCISA: 15+750
- TIPO: VIADUCTO
- LONG: 51,72m
- ANCHO: 9,80m



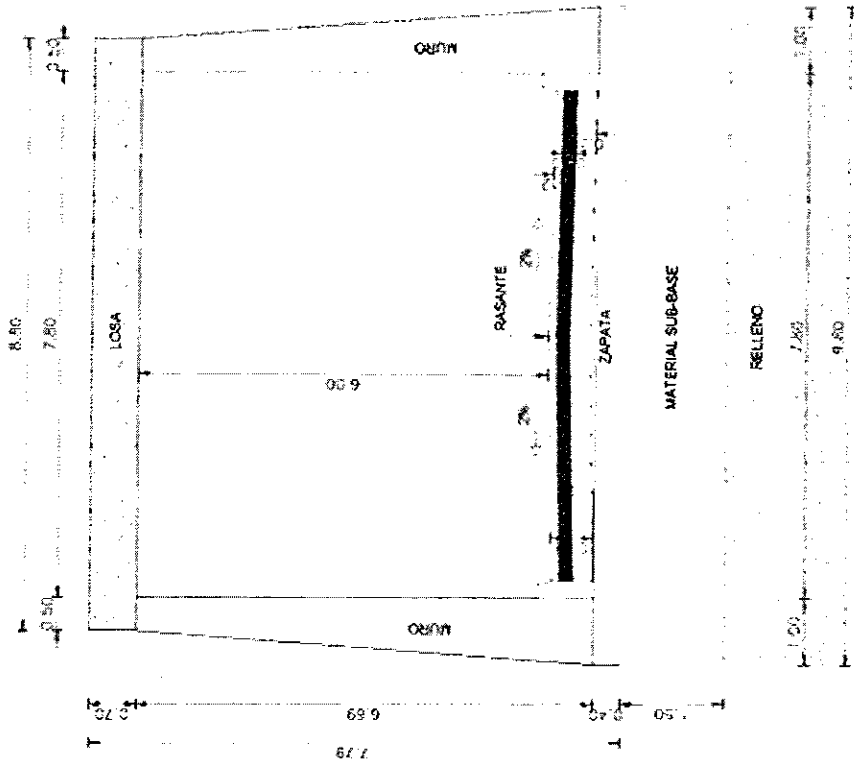
204

12.- NAYON



()
SUNSHINE ()

12.- NAYÓN



ESPECIFICACIONES TECNICAS Y NOTAS

- NORMAS DE DISEÑO: MOP-01-F, AASHTO 2002, CEC 2001
- SOBRECARGA: HS-MOP O CARGA EQUIVALENTE MAYORADA 25%
- HORMIGÓN DE REPLANTILLO CLASE "C", RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DÍAS $f'c=180 \text{ kg/cm}^2$
- HORMIGÓN ESTRUCTURAL CLASE "B", RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN A LOS 28 DÍAS $f'c=240 \text{ kg/cm}^2$ - INFRAESTRUCTURA
- ACERO DE REFUERZO EN BARRAS $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$
- RECUBRIMIENTOS MÍNIMOS:
 - LOSA SUPERIOR: 5.00 cm
 - LOSA CIMENTACION, MUROS: 5.00 cm
- CAPA DE RODADURA HORMIGÓN ASFÁLTICO
- LA CARGA ADMISIBLE DEL SUELO DE FUNDACION SE HA TOMADO "Q" ADMISIBLE = 5 T/m²
- LAS DIMENSIONES PREDOMINAN SOBRE LA ESCALA.
- VALORES INDICADOS COMO VARIABLES SE ESPECIFICAN EN PLANOS.

SECCION TRANSVERSAL

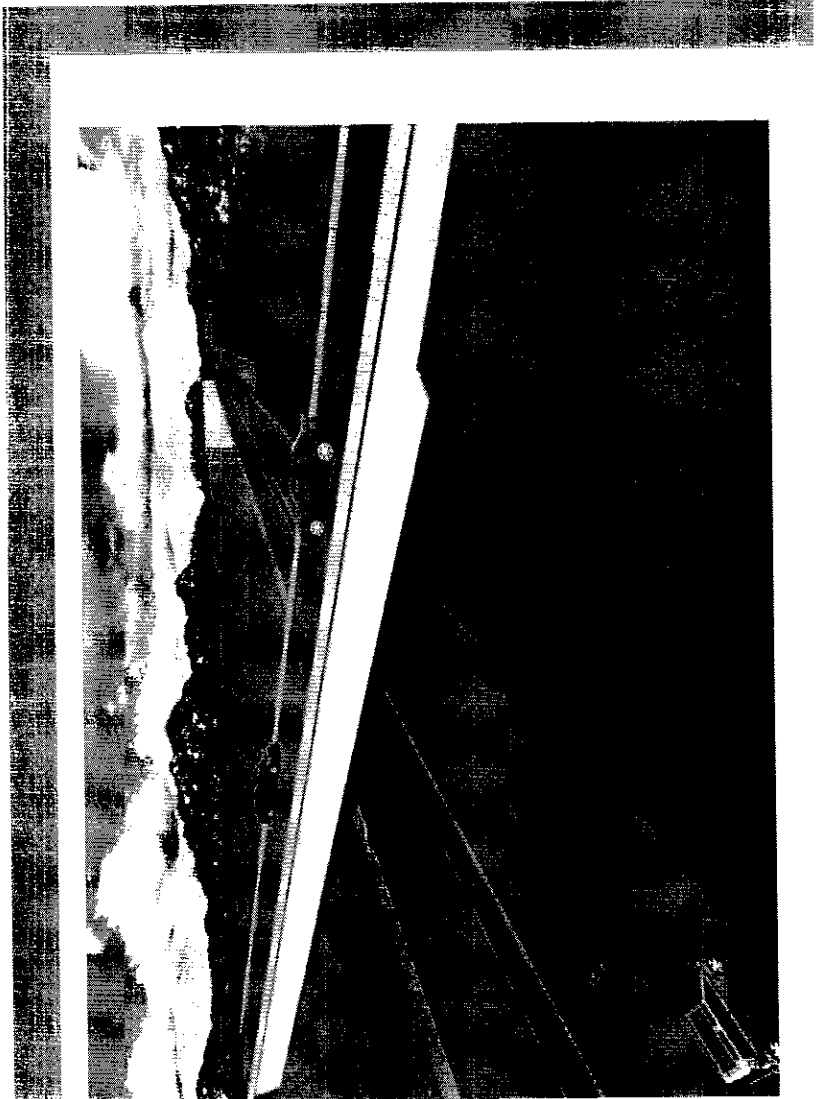
Rev



ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE EN EL KM 16+030 DE LA CARRETERA NACIONAL N° 1



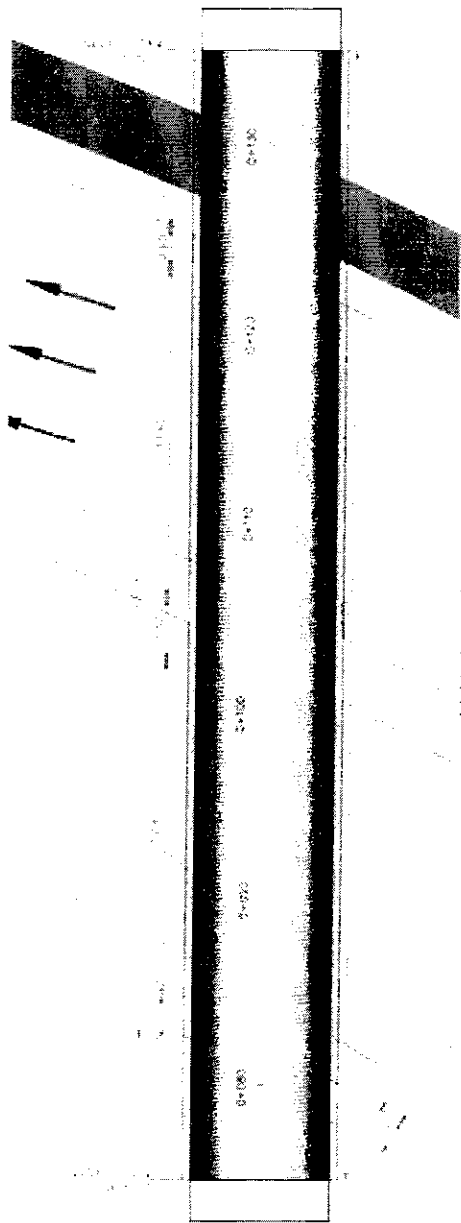
- ABSCISA: 16+030
- TIPO: PUENTE
- LONG: 60,00m
- ANCHO: 8,10m



C&CTECH



13.- GUADALUPANO



IMPLANTACION

ESTRADA 2587
DIR. 0151

ESTRADA 2587
DIR. 0155

ESTRADA 2587

ESTRADA 2587

ESTRADA 2587

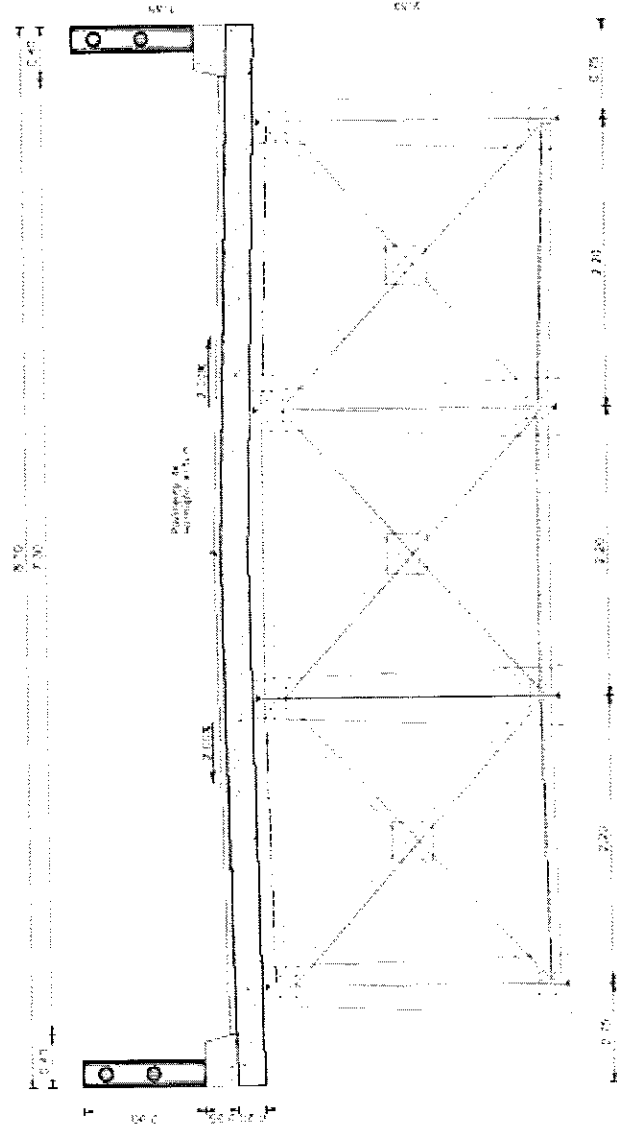
ESTRADA 2587

ESTRADA 2587

ESTRADA 2587

ESTRADA 2587

13.- GUADALUPANO

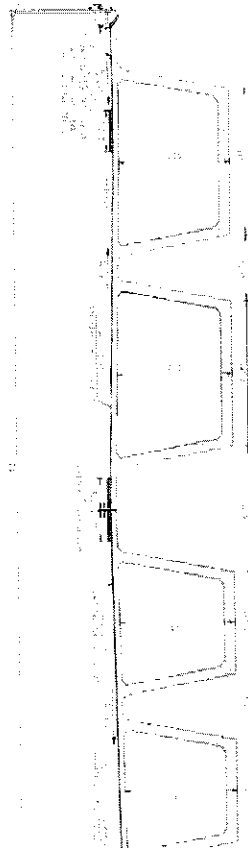
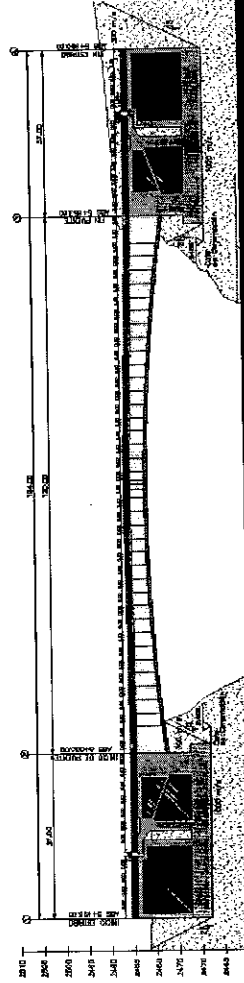
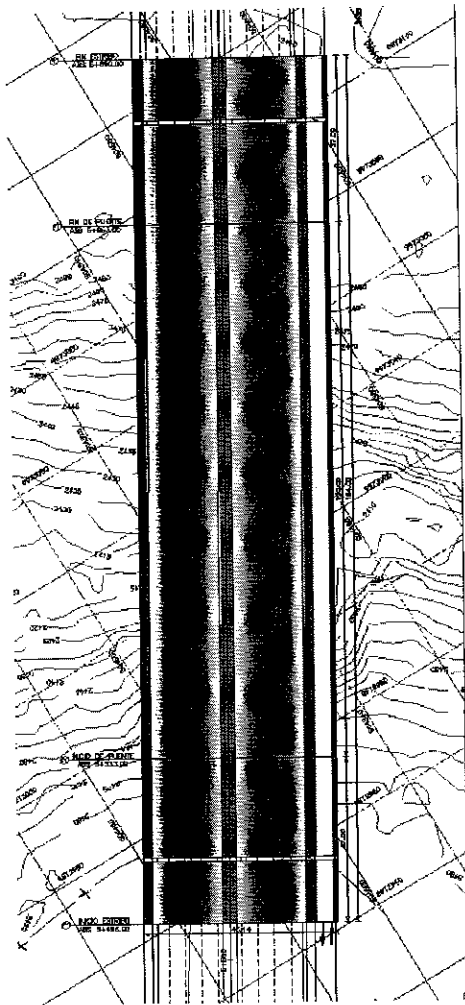
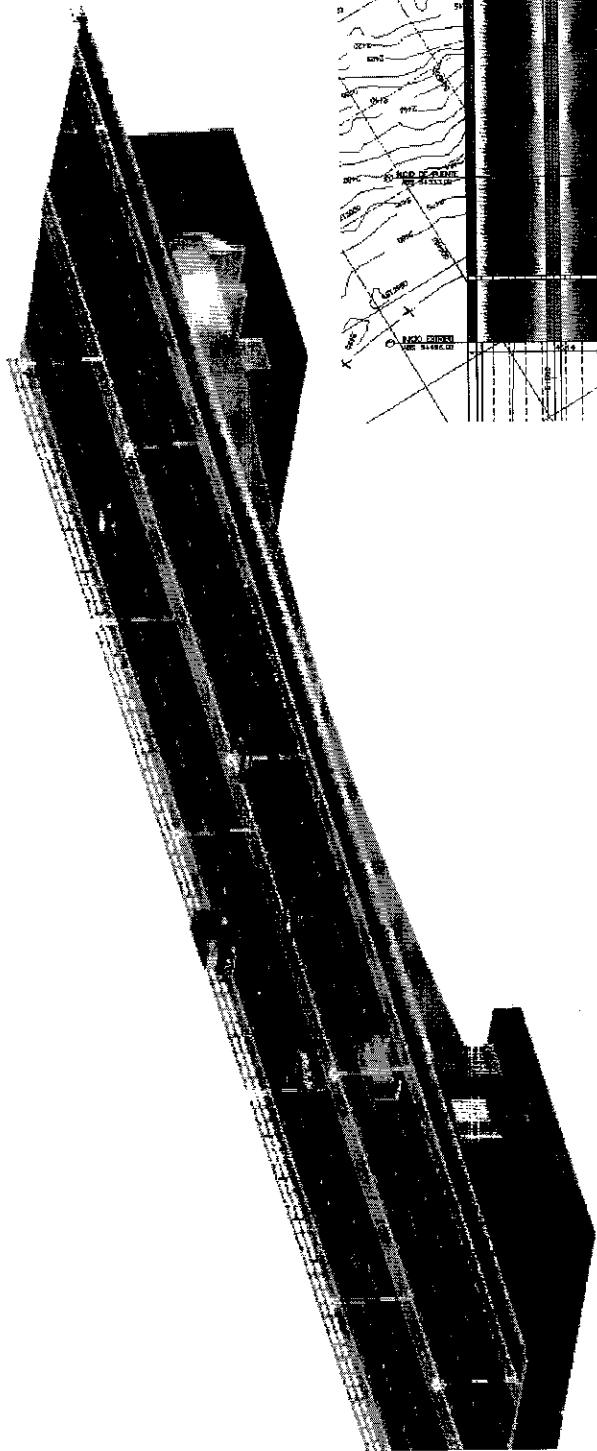


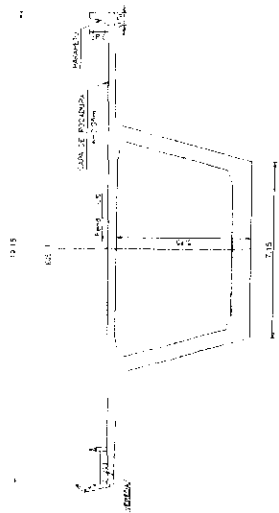
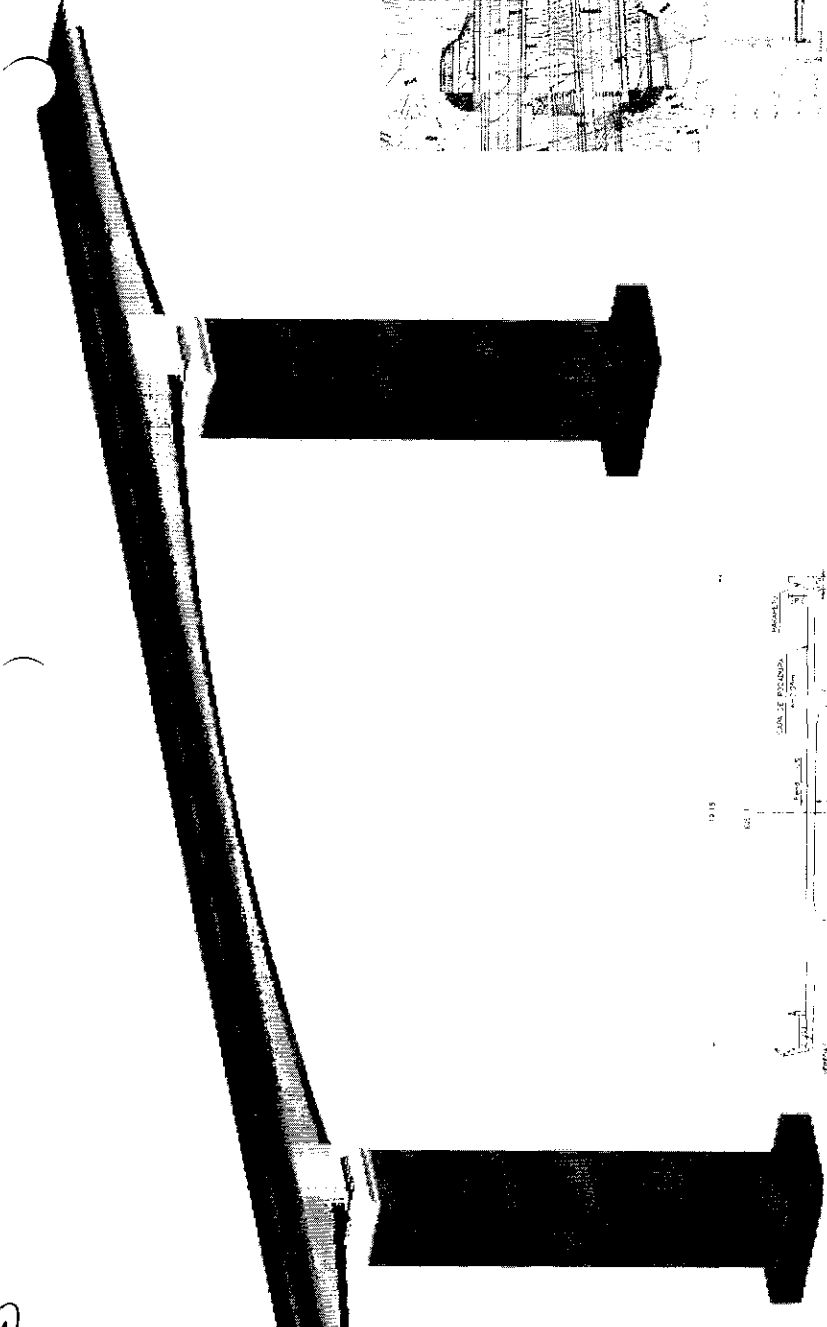
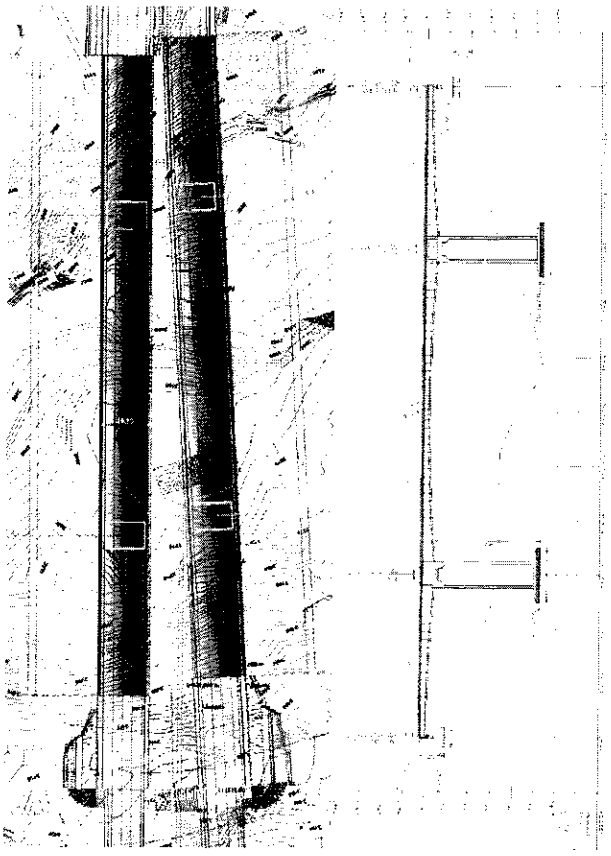
SECCION TRANSVERSAL

(

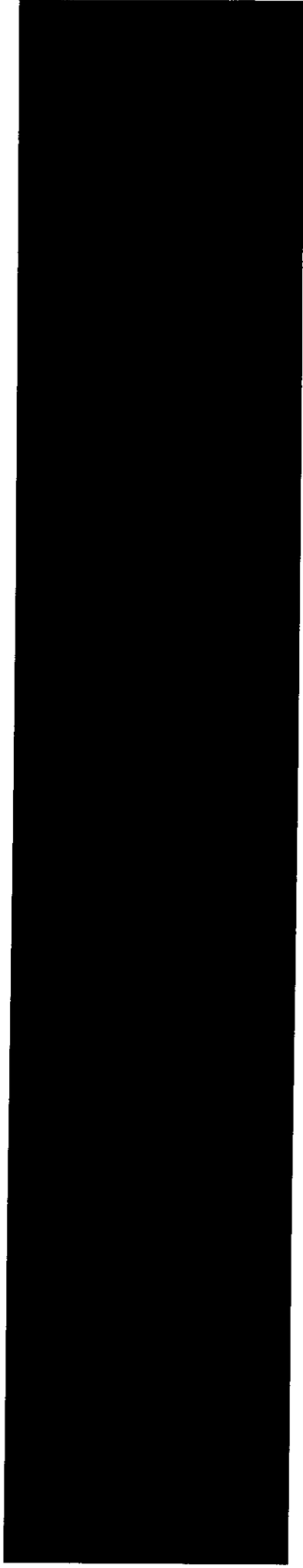
)

Puentes para la Vía Perimetral Metropolitana





Handwritten marks and text:
-12-
DOCE



Handwritten mark:
M

ADUCTOS

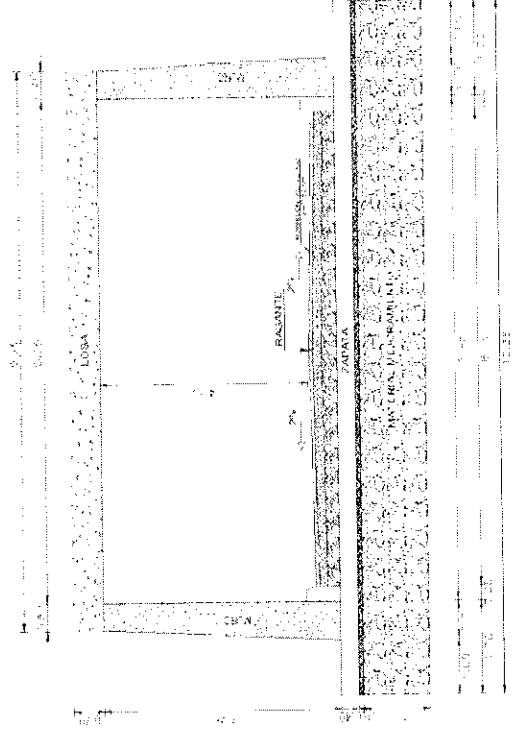
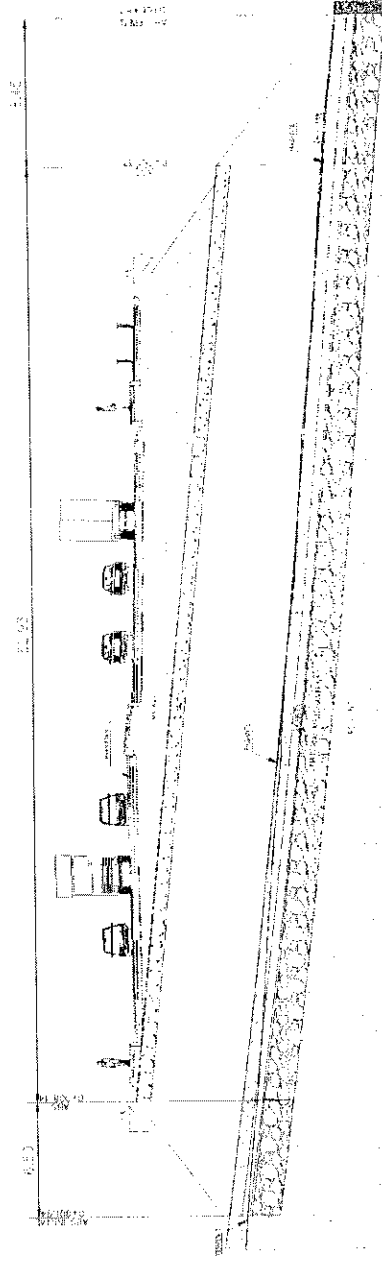
Presupuesto Aproximado de construcción: 700.000 USD

angopolo

rmanos Malo

yon

nda



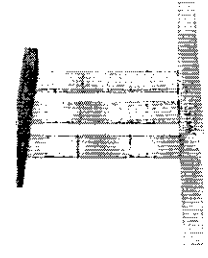
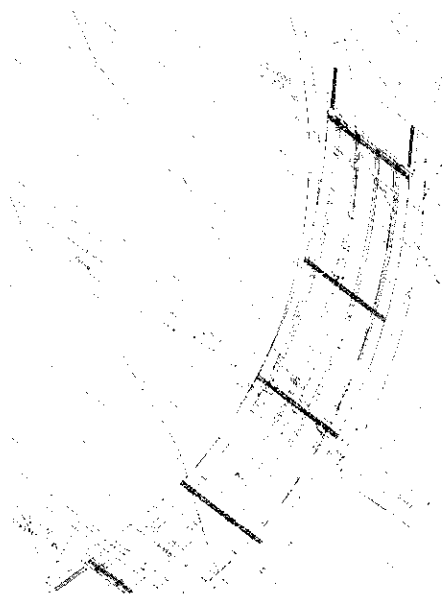
(

(

ENTES EN REDONDELES

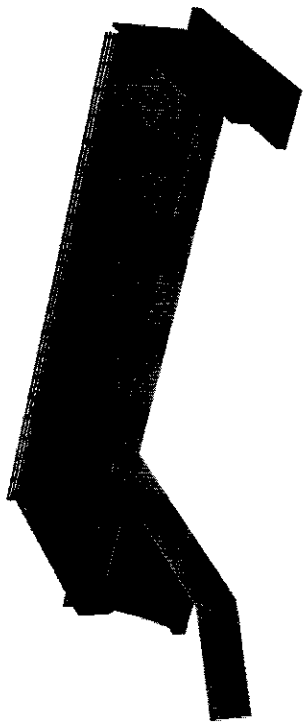
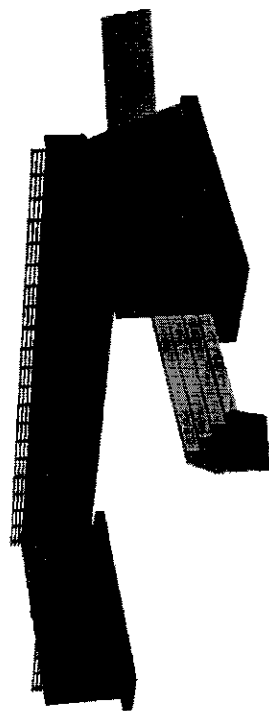
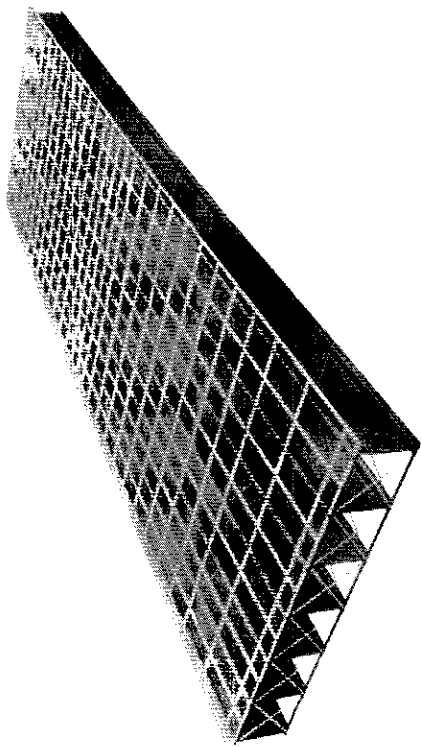
Plazas 8+915 y 9+747

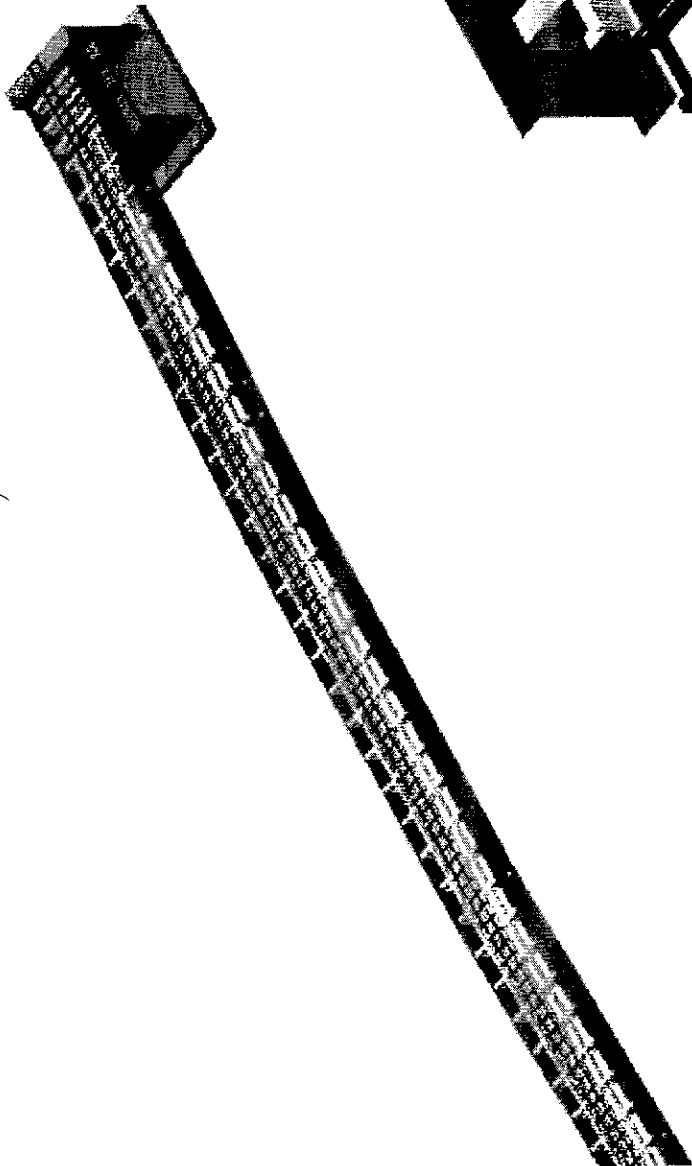
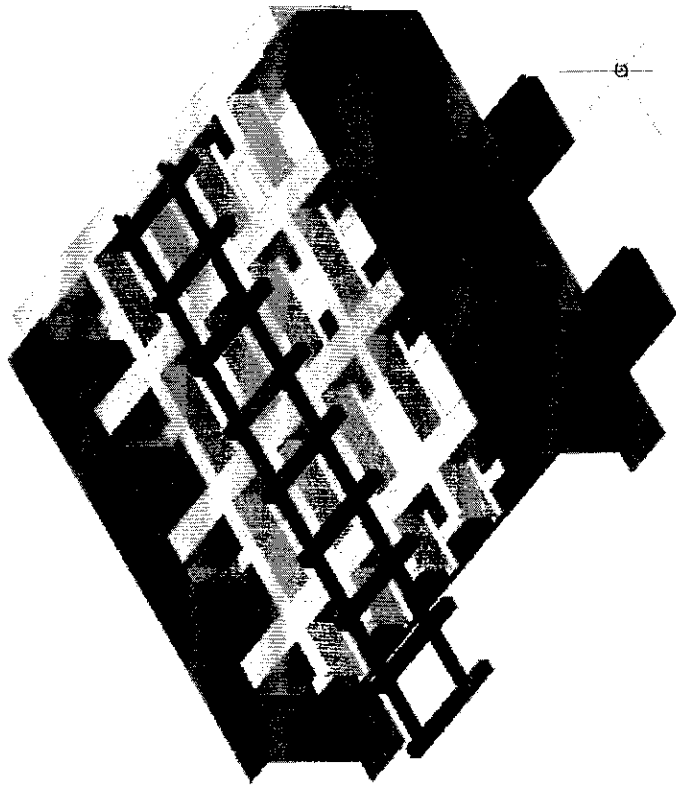
Costo Aproximado de construcción: 600.000 USD



Puentes

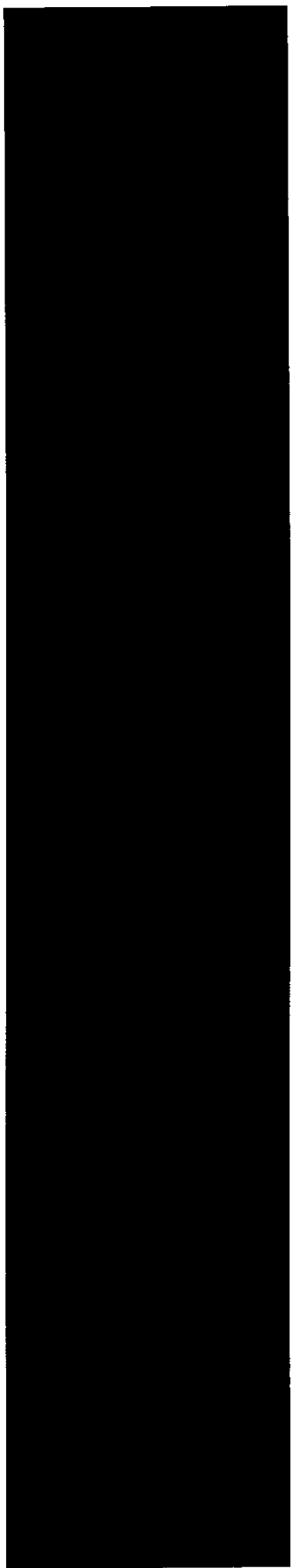
Costo Aproximado de Construcción : 1'600.000 USD



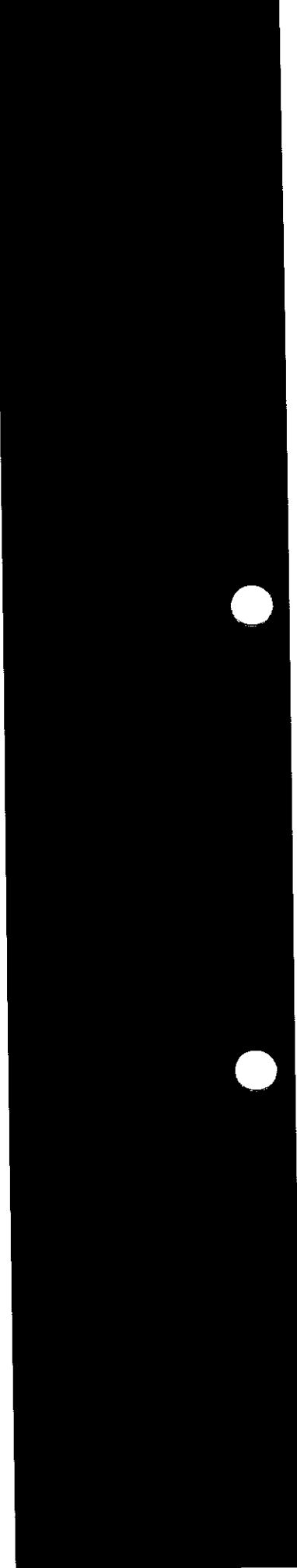
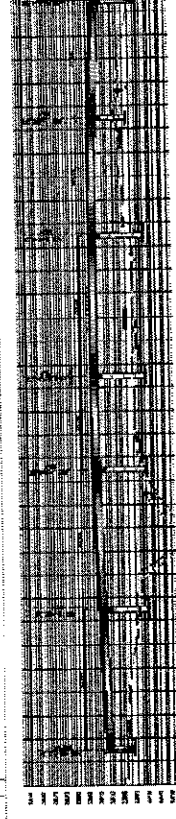
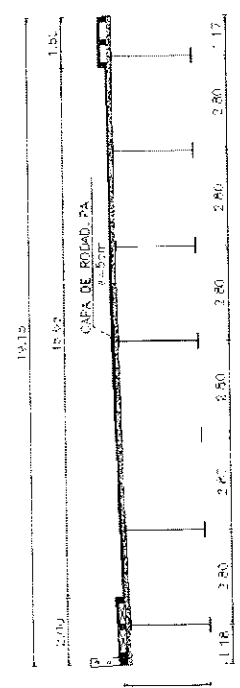
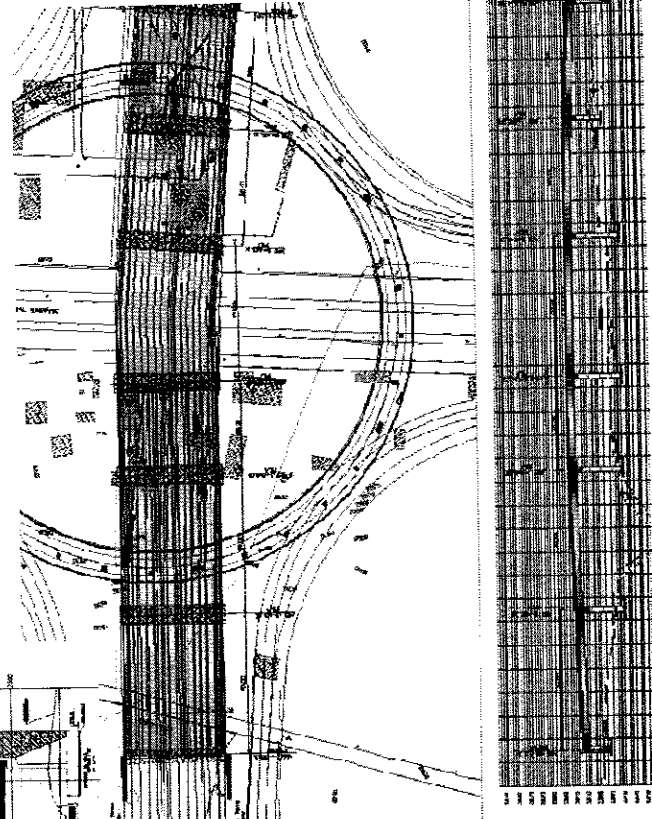
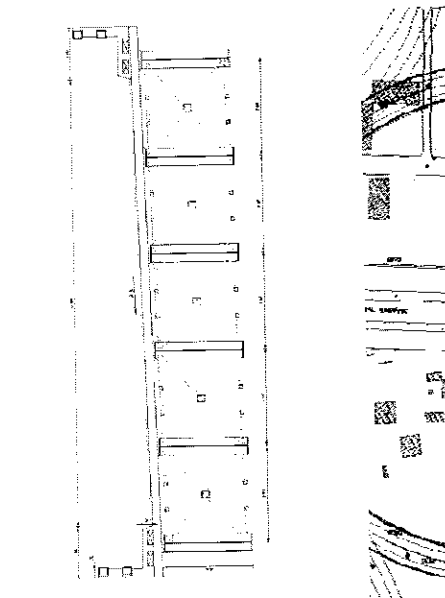
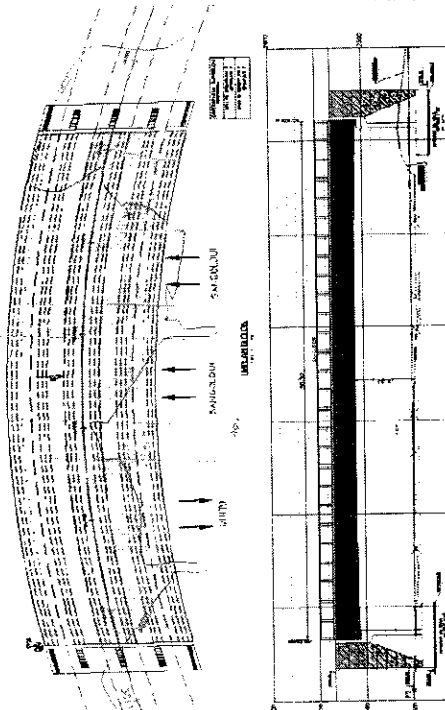
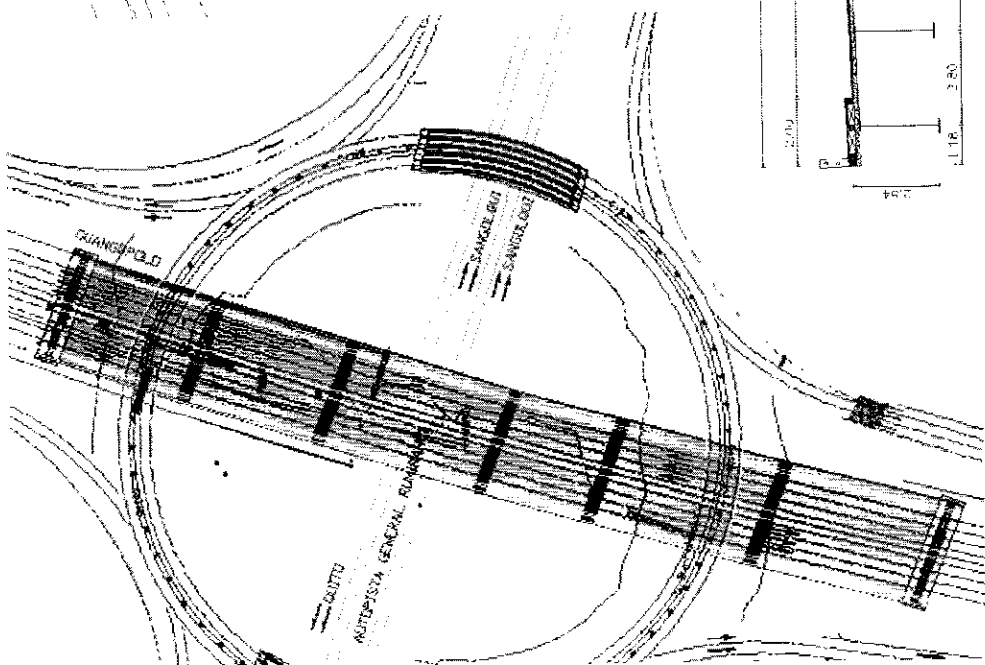


[Handwritten mark]

[Handwritten mark]
- 40 -
DIEZ

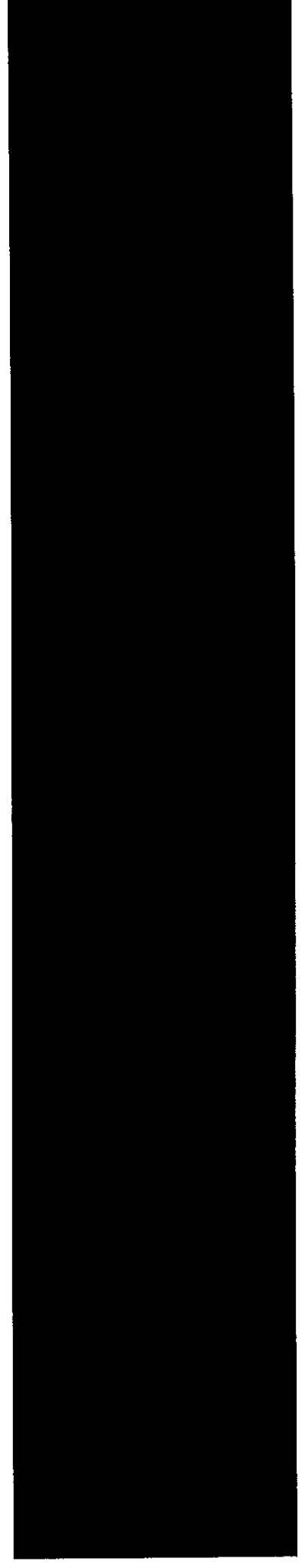
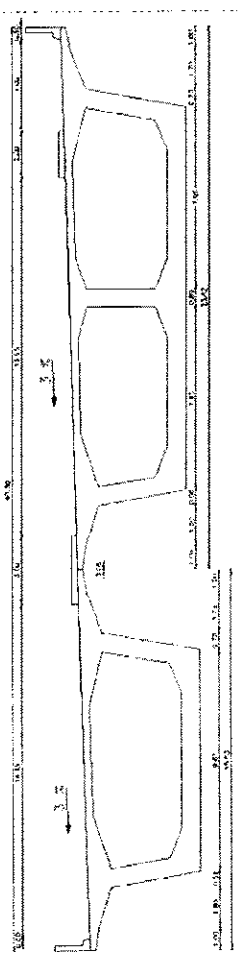
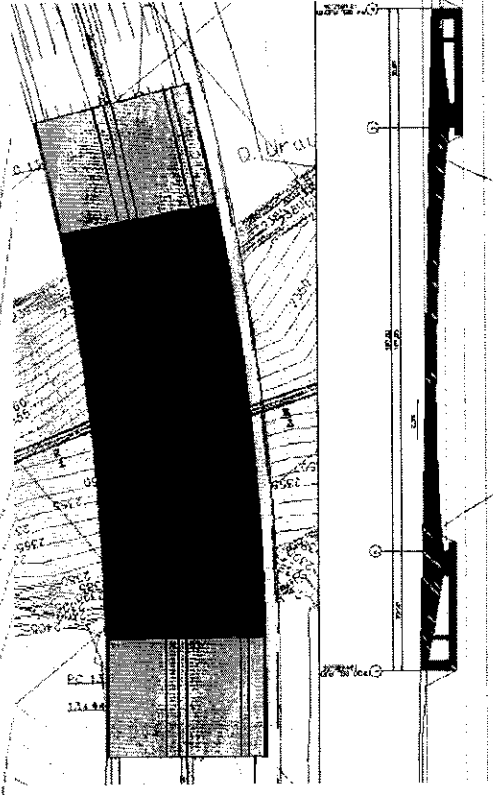
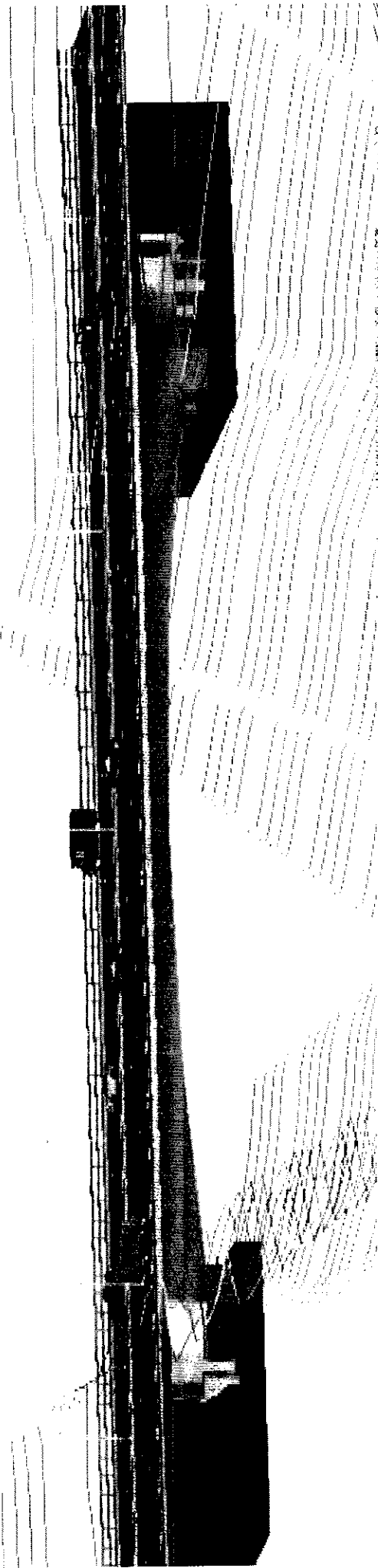


[Handwritten mark]

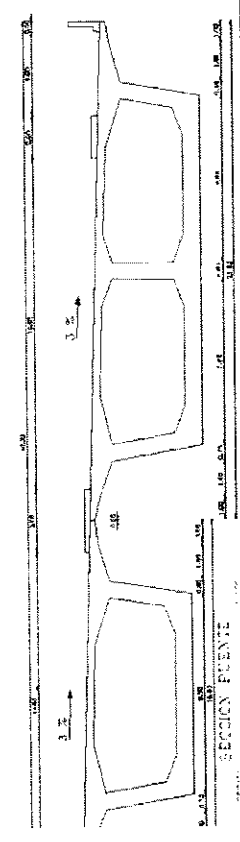
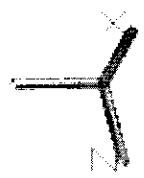
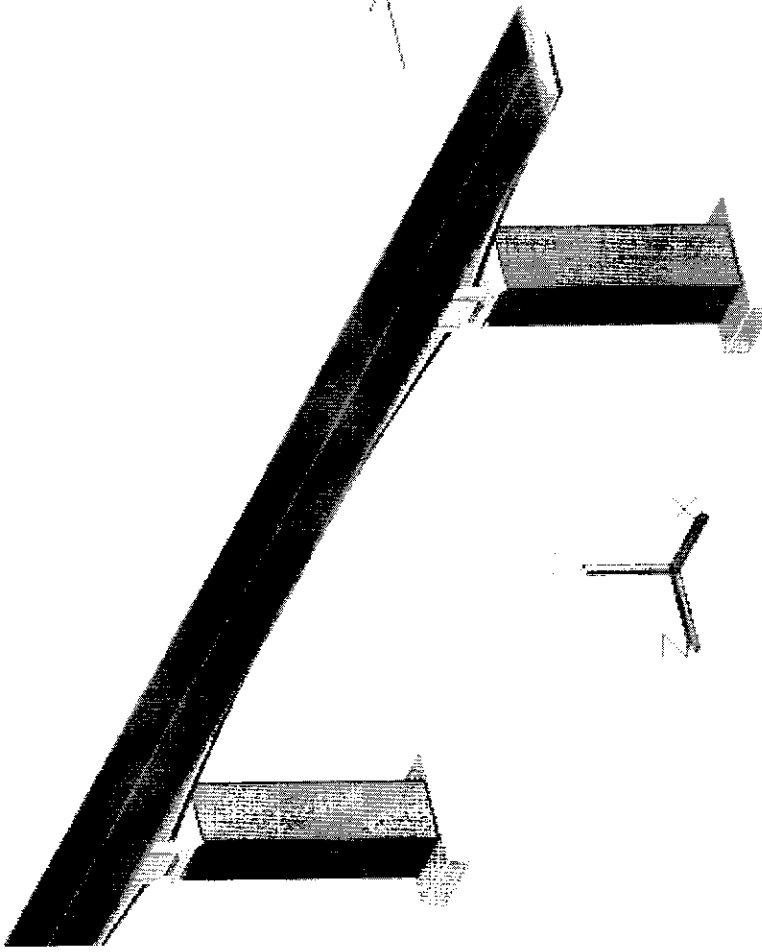
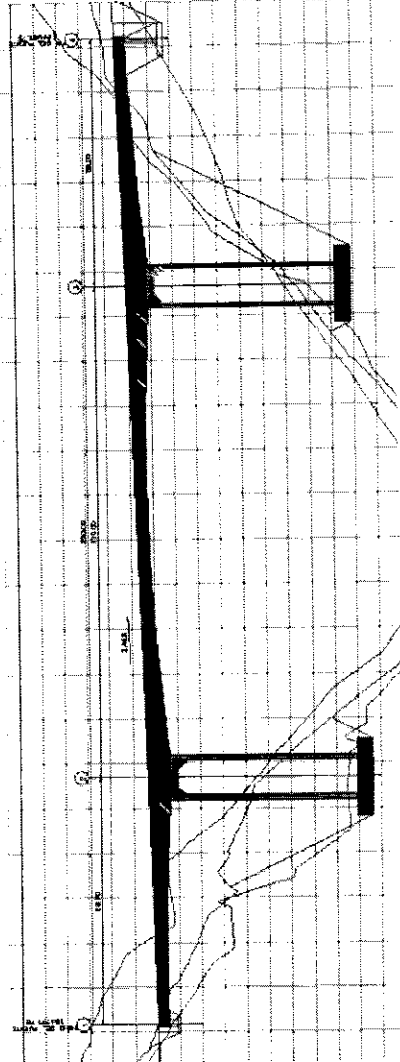
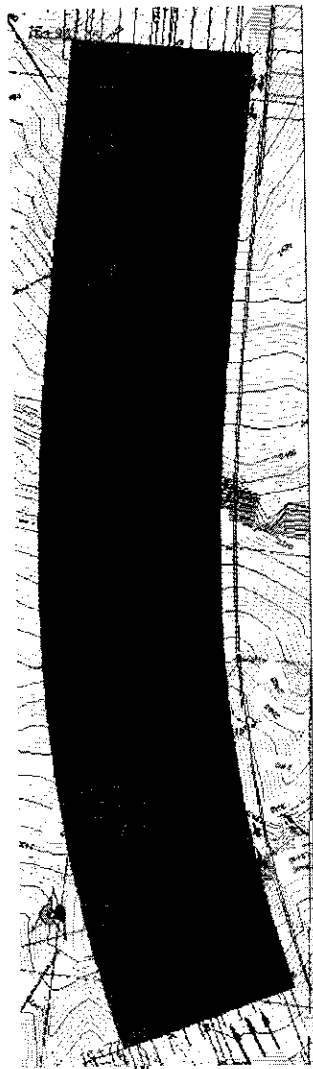


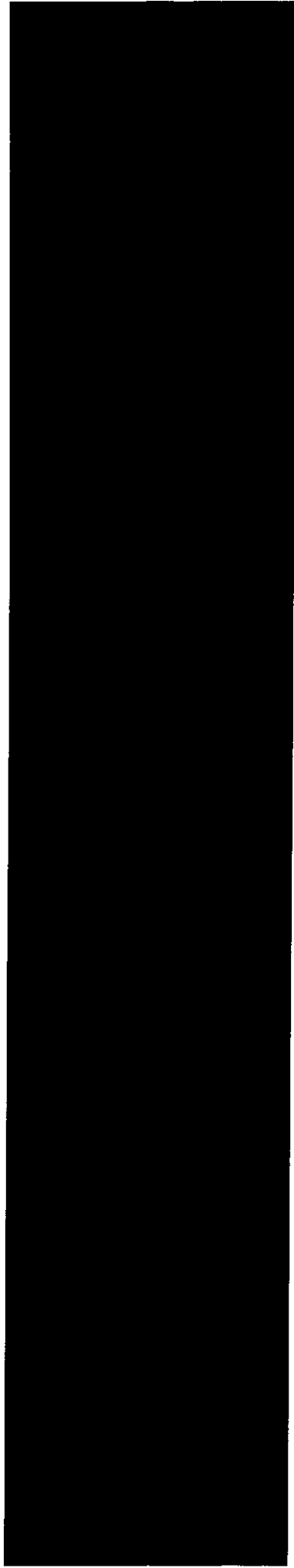
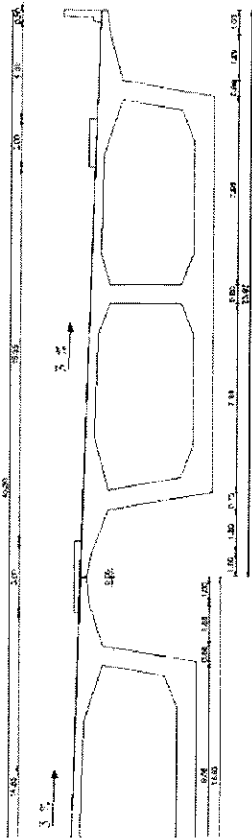
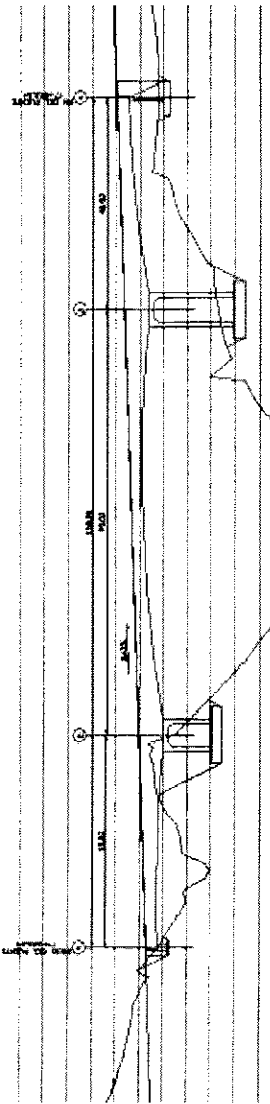
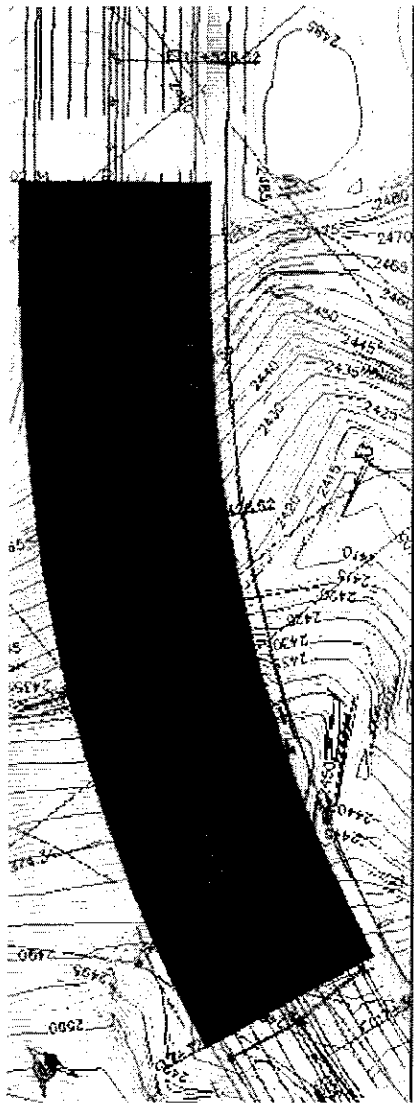
①

9-
NUOVE



24





Handwritten notes and a signature in the bottom left corner. The notes include the text "-8-0410" and a signature that appears to be "R.H.".

Handwritten initials "R.H." in the bottom right corner.

ANEXO

3



Abg. Eduardo del Pozo
 CONCEJAL
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Alvaro:
 para conocimiento de la
 Comisión pro de seguridad
 de Informes T y L.
 20/10/2014

OFICIO No. 283-EP-2014
 Quito, 15 de octubre de 2014

Señor Licenciado
 Sergio Garnica
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE USO DE SUELO
 Presente.

De mi consideración:

El Ingeniero Jaime Cushicóndor Presidente del Comité Pro Mejoras del Barrio "Marcelo Ruales Martínez", ha enviado una comunicación a mi Despacho, mediante la cual entre otras necesidades solicita la rectificación de la Calle "J" del mencionado barrio.

Al respecto, me permito remitir dicho documento a la Comisión que usted la preside, a fin de que se digne arbitrar las medidas que correspondan para canalizar esta aspiración de ese conglomerado social.

Con los sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Abg. Eduardo Del Pozo Fierro
CONCEJAL DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Anexo: Lo indicado
 C.c.: Presidente del Comité Promejoras "Marcelo Ruales Martínez"

SECRETARÍA CONCEJALIA	RECIBIDO: <i>Eduardo del Pozo</i>
	FECHA: <i>15/10/14</i>
	HORA: <i>1</i>
	FIRMA: <i>S. Garnica</i>
SERGIO GARNICA GRIEZ CONCEJAL	QUITO

SE
 -6-
 SEIS

Ret

203

COMITÉ PROMEJORAS
BARRIO "MARCELO RUALES MARTINEZ"
Panamericana Sur km 15, ingreso por el Parque Industrial Turubamba
Frente a la Iglesia de Turubamba
Acuerdo No 0297
Quito-Ecuador

Quito, 12 de Octubre del 2014

Sr.
Dr. Eduardo del Pozo Fierro
Consejal del Distrito Metropolitano de Quito

De nuestras consideraciones.

Nuestro Barrio se ubica al Oriente del Parque Industrial Turubamba(PIT). Poseemos derechos y acciones, pago del impuesto predial al día, personería jurídica, pero hasta el momento no nos regularizamos, por muchos factores.

Solicitamos de una manera cordial se impulse la rectificación de la Calle J, la cual según la Resolución C702 de fecha 07 de Diciembre del 2012 es de 18 metros y frente a la Iglesia de San Juan de Turubamba, medido desde el pretil es de 18 metros mas 13 metros. lo que perjudica a varios lotes de nuestro Barrio. Proponemos que frente a la Iglesia de San Juan de Turubamba medido desde el pretil sea de 18 metros más 6 metros.

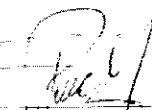
Además solicitamos se impulse el estudio, planificación, diseño del agua y alcantarillado para nuestro Barrio. La red matriz del alcantarillado atraviesa por medio y el extremo Sur de nuestro Barrio, mientras que la matriz del agua potable atraviesa por el extremo Sur de nuestro Barrio

Por una respuesta favorable le anticipamos nuestro agradecimiento.

Atentamente.


Ing. Jaime Cushicóndor
Presidente




Galo Viteri
Tesorero

Tlfs. 3001875, 2690613, 0997237730, 0997174117

9014-10-13 (C)

ANEXO

4

A

Comisión

SEÑOR SECRETARIO DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO

ARTEAGA LLAMUCA JORGE LIBORIO, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía 1713136495, domiciliado en esta ciudad de Quito, comparezco ante su Autoridad, con el fin de manifestar y solicitar lo siguiente:

9 de 11 - 11/11/11

En mi calidad de propietario del inmueble ubicado en la Av. 6 de Diciembre y Ramón Borja con clave catastral 12207-32-001-165-001-001 número de predio 199141, en vista que el sector donde pertenece mi inmueble se encuentra totalmente consolidado en la ocupación del retiro frontal, y al permanecer la zonificación al sector asignada guardando un retiro frontal de 5 metros, al respecto y con el afán de que nuestros inmuebles se encuentren totalmente legalizados me permito solicitar que previo a un informe técnico y legal se reforme y cambie esta zonificación, ya que en primer lugar observando la consolidación de las construcciones del sector esta zonificación no corresponde ni está apegada a la realidad, con éstos antecedentes señor Secretario sírvase poner en el orden del día este particular con el fin que sea la Comisión de Suelo y Ordenamiento Territorial quien apruebe mi pedido que es de interés general de los copropietarios del Conjunto.

En espera de una respuesta favorable a mi pedido, me suscribo de usted muy atentamente.

Para futuras notificaciones designo el casillero Judicial No.2191 del Palacio de Justicia, perteneciente a mi abogado defensor Dr. Franklin López Avalos, profesional del derecho a quien faculto a interponer con su sola firma cuanto escrito sea necesario en defensa de mis intereses dentro de la presente causa.

Por ser un derecho Constitucional, sírvase proveer conforme solicito.

Firmo con mi defensor

Jorge Liborio Arteaga Llamuca,
C.I. 1713136495

Franklin Lopez Avalos

*Dr. Franklin Lopez Avalos
Asesor Jurídico
Abogado*

*0000000017136495
Diego Ramos*



FECHA: 5. 11. 2011

HORA: 9:55

FIRMA RECEPCIÓN: [Signature]

NUMERO HOJA: 51

WATRO

RAY

Comisión
g

Quito,
 Oficio STHV-DP-

3779

Doctor
 Mauricio Bustamante Holguín
SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO
 Presente.-

En contestación al Oficio SG0614 de fecha 08 de agosto de 2014, ingresado a esta dependencia con ticket#2014-096556, mediante el cual solicita el cambio de zonificación al predio número: 199141, Geo clave: 1701041501890337110, ubicado en la parroquia: Kennedy, con uso de suelo: (R2) Residencia mediana densidad, (M) Múltiple y de propiedad: ARTEAGA LLAMUCA JORGE LIBORIO.

Al respecto, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda informa lo siguiente:

En la Ordenanza Metropolitana No. 432 modificatoria de la No. 172 del Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, en el **Artículo (22) Plan de Uso y Ocupación del Suelo**, señala que mediante el PUOS se delimitan las zonas de la circunscripción territorial del Distrito Metropolitano de Quito y se establece los usos del suelo y relaciones de compatibilidad, el mismo que tiene vigencia por 5 años y podrá ser actualizado **únicamente** mediante la formulación de planes parciales, planes y proyectos especiales, todos los que serán aprobados por el Concejo Metropolitano.

Las modificaciones del PUOS no se realizan de manera individual, sino solamente a través de los instrumentos de planificación antes citados; por lo antes expuesto, la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda emite informe desfavorable al cambio de zonificación solicitado, y se ratifica sobre la zonificación vigente para el predio 199141.

Atentamente,

H. Chacón

Arq. Hugo Chacón Cobo.
DIRECTOR METROPOLITANO DE GESTIÓN TERRITORIAL
SECRETARIA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA
 C.c. Señor Jorge Liborio Arteaga Llamuca

 **CONCEJO METROPOLITANO**
SECRETARIA GENERAL
 RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS

FECHA: _____
 HORA: 12:18
 FIRMA RECEPCIÓN: [Firma]
 NUMERO HOJA: 23h

	NOMBRE	CARGO	FECHA	FIRMA/SUMILLA
Elaborado por:	Arq. Irene Vinuesa T.	Funcionaria Técnica	05-09-2014	[Firma]
Revisado por:	Arq. Jacobo Herdoiza.	Director de Planeamiento (e)	05-09-2014	[Firma]

ANEXO

5



- 3 -
712 ES

Comisión
g

Quito, 24 de octubre de 2014

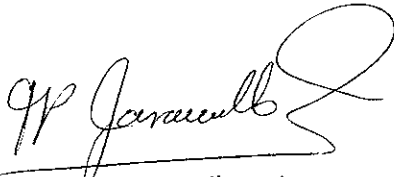
Oficio N° 1009 - GG

Doctor
Mauricio Bustamante Holguín
**SECRETARIO GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO
MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**
Presente

De mi consideración:

Por el presente me permito poner en su conocimiento que por temas de agenda se delega a los Ingenieros José Salvador, Coordinador Institucional, y Juan Fernando Borja, Gerente de la Unidad de Proyectos Especiales de Vialidad de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, a fin de que en representación de la EPMMP, informe lo relacionado al Estado del Diseño de la Troncal Metropolitana, en la Comisión de Uso de Suelo que se llevará a cabo el día lunes 27 de octubre de 2014, a las 09h00, en la sala de sesiones N°2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano.

Atentamente,



Ing. Patrio Jaramillo Tobar
**GERENTE GENERAL
EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE MOVILIDAD Y OBRAS PÚBLICAS**

C.c.- Señor Concejal Sergio garnica, Presidente de la Comisión de Uso Suelo
Ing. José Salvador, Coordinador Institucional EPMMP
Ing. Juan Fernando Borja, Gerente de la Unidad de Proyectos Especiales de Vialidad EPMMP

SECRETARÍA GENERAL CONCEJO METROPOLITANO	RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
	HORA: <u>11:22</u>
27 OCT 2014	
QUITO	FIRMA RECEPCIÓN: <u>IR</u>
ALCALDÍA	NÚMERO DE HOJA: <u>14</u>


DPS



Sofía Alexandra Guerra Hernández

Asunto: RV: DELEGACIÓN COMISIÓN USO DE SUELO
Datos adjuntos: OFICIO N°1003 DELEGACION COMISION USO DE SUELO.pdf
Importancia: Alta

De: Sofía Alexandra Guerra Hernández
Enviado el: lunes, 27 de octubre de 2014 9:00
Para: 'mbustamante@bustamanteholguin.com'; 'tomas.bustamante@quito.gob.ec'
CC: 'veronica_patty@yahoo.com'; patricio.jaramillo@epmmop.gob.ec; alejandro.arenas@epmmop.gob.ec; Jose Antonio Salvador Uzçategui
Asunto: DELEGACIÓN COMISIÓN USO DE SUELO
Importancia: Alta

Buenos días Doctor Bustamante,

Por temas de Agenda el Ingeniero Patricio Jaramillo, Gerente General de la EPMMOP no podrán asistir a la Comisión de Uso de Suelo, por lo que ha delegado a los Ingenieros José Salvador, Coordinador Institucional, y Juan Fernando Borja, Gerente de la Unidad de Proyectos Especiales de Vialidad de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, a fin de que en representación de la EPMMOP, informe lo relacionado al Estado del Diseño de la Troncal Metropolitana, en la Comisión de Uso de Suelo que se llevará a cabo el día lunes 27 de octubre de 2014, a las 09h00, en la sala de sesiones N°2 de la Secretaría General del Concejo Metropolitano.

Saludos cordiales,

**Sofía Alexandra
Guerra Hernández**

Asistente de Gerencia General

9 de Octubre N26-56. entre Santa María
y Marieta de Veintemilla.

Telf.: 2225262 ext.: 30101

sofia.guerra@epmmop.gob.ec

www.epmmop.gob.ec



[Handwritten signature]
- 1 -
000

[Handwritten mark]