

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN  
DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO  
EJE TERRITORIAL**

POR DISPOSICIÓN DEL CONCEJAL LUIS REINA, PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO, CONVOCO A USTEDES A LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN EN MENCIÓN, QUE SE LLEVARÁ A CABO EL **MIÉRCOLES 27 DE ABRIL DE 2016, A LAS 14H00**, EN LA SALA DE SESIONES No. 2 DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO METROPOLITANO DE QUITO, CON EL ORDEN DEL DÍA ADJUNTO:

**LA PRESENTE CONVOCATORIA ESTÁ DIRIGIDA A:**

**CONCEJALES MIEMBROS:**

ECON. LUIS REINA

SRA. IVONE VON LIPPKE

ABG. RENATA SALVADOR

**FUNCIONARIOS CONVOCADOS:**

DR. GIANNI FRIXONE ENRÍQUEZ  
PROCURADOR METROPOLITANO (E)

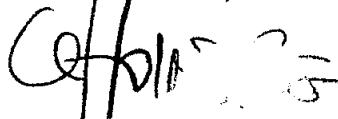
SR. FRANCISCO PACHANO  
DIRECTOR METROPOLITANO  
DE CATASTRO

ING. ESTEBAN LOAYZA  
DIRECTOR METROPOLITANO  
GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

ARQ. CARLA ARELLANO  
GERENTE DE ESPACIO PÚBLICO  
DE LA EPMMOP

DR. PEDRO FERNÁNDEZ DE CÓRDOVA  
DIRECTOR METROPOLITANO DE DEPORTES

Atentamente,



Abg. María Elisa Holmes Roldós

Secretaria General del Concejo Metropolitano de Quito



La documentación correspondiente, se encuentra disponible en la herramienta digital de esta Secretaría

Ximena A.  
2016-04-27

**CONVOCATORIA A SESIÓN EXTRAORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y  
ESPACIO PÚBLICO**

**FECHA:** Miércoles 27 de abril de 2016

**HORA:** 14:00

1. Aprobación del acta de la sesión de 06 de abril de 2016.
2. Conocimiento y resolución de los siguientes expedientes:

**2.1 Expediente N° 2014-034221**

**Predio No.369404**

**Solicitante:** Director Distrital de Salud No. 17D09

**Petición:** Solicitud de Comodato del área de 1.836,75m<sup>2</sup> del predio signado con el número, ubicado en la calle s/n, parroquia de Pifo para el funcionamiento del Subcentro de Salud de Pifo

**Informes Técnicos y Legal:**

- La **Administración Zonal Tumbaco** mediante informe legal No. 046-DAJ-AMZT-2013, emite **criterio favorable** respecto al comodato solicitado.
- La **Secretaría de Territorio, Habitación y Vivienda** con oficio no. STHV-GT-002230 de 27 de mayo de 2014, emite **informe técnico favorable** para que se entregue en comodato el predio No. 369404
- La **Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. COM-00065-2986-14-DMGBI de 28 de julio de 2014, emite **criterio legal favorable** para la entrega en comodato.
- **Procuraduría Metropolitana**, Mediante expediente No. 2771-2014 de 17 de septiembre de 2014 "en virtud de que el inmueble requerido en comodato cumple con los presupuesto fácticos requerido por las precitadas disposiciones jurídicas, por cuanto constituye un bien de dominio privado por haber sido declarado como bien mostrenco, según la información técnica que antecede, esta Procuraduría Metropolitana emite **criterio legal favorable**, para que la Comisión de Usted preside alcance del Concejo Metropolitano de Quito, La autorización para la entrega en comodato a favor del Ministerio de Salud, a fin de que los "Subcentros de Salud", implantados en el referido inmueble , continúen desarrollando la actividad para la que fueron propuestos".

## **2.2 Expediente N° 2015-066432**

**Lote No. 47, Predio No. 312008**

**Lote No. 62, Predio No. 312025**

**Solicitante:** Sami Ayriwa Pilco

**Petición:** Declaración de Bien Mostrenco

**Antecedentes:** La Señora Sami Ayriwa Pilco manifiesta que los lotes No. 47 y 62 de la Urbanización ASEDIM no llegaron a obtener la escritura respectiva y señala que los mismos, se han comprado en derechos y acciones, sin poder legalizar mediante escritura, por lo que requiere se realice los trámites correspondientes para que se declare bien mostrenco y luego se adjudique los mencionados lotes

### **Informes Técnicos y Legal:**

- **La Dirección Metropolitana de Avalúo y Catastro** con oficio No. 0001789 de 25 de febrero de 2016, de acuerdo a lo que determina la Ordenanza Municipal No. 0222 aprobada el 31 de agosto del 2007, que se refiere al catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito, emite el informe técnico respecto de este pedido y señala que los lotes No. 47 y 62 constan en el catastro a nombre de COOP de VIV ASEDIM desde el 17 de julio de 1991, por aprobación del plano mediante Ordenanza No. 2799, en la que consta las fichas catastrales correspondientes.
  
- **La Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles**, mediante oficio No. ADJ-00021-0830-016-DMGBI el Ing. Aguayo Responsable de la Gestión Catastral de Predios Municipales de la DMC puso a conocimiento de la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles lo siguiente:  
"El lote No. 47 de la Cooperativa de vivienda ASEDIM, se encuentra registrado en el catastro con clave catastral 20103-06-012 con predio No. 312008 a nombre de COOP DE VIV ASEDIM  
El lote No. 62 de la Cooperativa de vivienda SEDIM, se encuentra registrado en el catastro con clave catastral 20103-01-009 con predio 312025 a nombre de la COOP DE VIV ASEDIM ... se informe a los referidos lotes 47 y 62, que forman parte de la Cooperativa de Vivienda ASEIM (70 LOTES), se encuentran incorporados en el catastro desde el 17 de julio de 1991, por aprobación del plano mediante Ordenanza No. 2199)."
  
- **Procuraduría Metropolitana**, Mediante expediente No. 00546-2016 de 21 de marzo de 2016, "de conformidad con lo previsto en el literal c) del Art. 419 del Código Orgánico de Organización Territorial y Autonomía y Descentralización, constituyen bienes municipales de dominio privado "c) Los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales; (...)".

Con fundamento en la normativa legal citada **no es procedente declarar los lotes de terreno como bienes mostrencos** ya que no carecen de propietario, conforme a lo manifestado en el oficio No. 0001789 de 25 de febrero de 2016 de la Dirección Metropolitana de Catastro que figuran como propietarios de los mismos la Cooperativa de la Vivienda ASEDIM, por lo tanto, no son susceptibles de declararlos como tal e incorporarlos al catastro urbano como bien de dominio privado de la propiedad del Municipio Metropolitano de Quito”.

### **2.3 Expediente N° 2015-131160**

#### **Predio N°423024**

**Solicitante:** Concejo Metropolitano de Quito resolvió devolver a la Comisión de Propiedad y Espacio Público.

**Petición:** Declaratoria del bien mostrenco, ubicado en la av. 12 de Octubre, bajo el puente de la calle Yaguachi, parroquia Itchimbia (construcción de hormigón de dos pisos, ocupada por Diabluma).

**Antecedente :** “El concejo Metropolitano de Quito, en sesión pública de 7 de abril de 2016, de conformidad con lo establecido en los artículos 57, literal d), 87, literal d), y 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización **resolvió:** devolver a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, el informe **IC-2016-038** relacionado con la entrega en comodato del predio No. 423024, clave catastral No. 10103-17-002, ubicado en la Av. 12 de octubre , bajo el puente de la calle Yaguachi, parroquia Itchimbia, a fin de que se realice un nuevo análisis por parte de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, considerando para el efecto el amparo posesorio presentado por parte del señor Marín Felipe Ogaz Oviedo, representante de la Organización poseedora del bien, con fecha 6 de abril de 2016”.

### **2.4 Expediente N° 2015-174199**

#### **Predio N° 251890**

**Solicitante:** Señor Segundo Honorio Tuqueres

**Petición:** Adjudicación de una faja de terreno Municipal ubicada en la prolongación de la calle Jorge Piedra OE13-2i7, barrio La Pulida

- **La Dirección Metropolitana de Avalúo y Catastro**, mediante oficio No. ADJ-00160-0520-016-DMGBI según el cual se informa que el are en referencia se encuentra a nombre de SWAMBERG ERNESTO HDRS. Con estos antecedentes, la Dirección **lamenta no dar atención al pedido presentado**
- **Procuraduría Metropolitana**, Mediante expediente No. 2015-03242 de 08 de marzo de 2016 en razón a lo expuesto, **“resulta improcedente** la venta por parte del Municipio de

Quito de un terreno que de acuerdo a la información proporcionada por la Dirección Metropolitana de Catastro se encuentra a nombre de un particular”.

**CONCEJALES MIEMBROS DE LA COMISION DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**

Econ. Luis Reina

Sra. Ivone Von Lippke

Abg. Renata Salvador

**Funcionarios Convocados:**

Dr. Gianni Frixone

**PROCURADOR METROPOLITANO ENCARGADO**

Ing. Esteban Loayza

**DIRECCION METROPOLITANA DE GESTION DE BIENES INMUEBLES**

Sr. Francisco Pachano Ordoñez

**DIRECTOR METROPOLITANO DE AVALUOS Y CATASTRO**

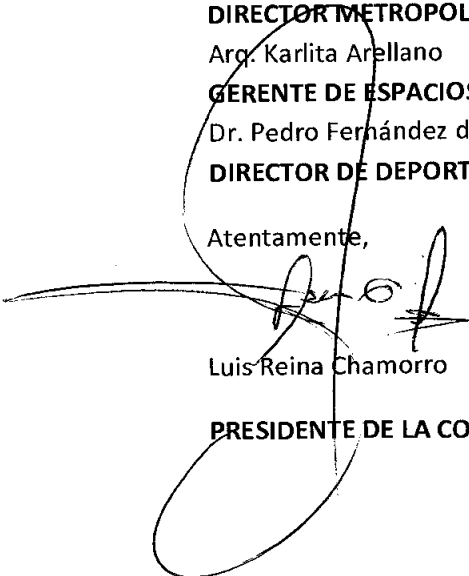
Arg. Karlita Arellano

**GERENTE DE ESPACIOS PUBLICOS DE LA EPMMP**

Dr. Pedro Fernández de Córdova

**DIRECTOR DE DEPORTES**

Atentamente,



Luis Reina Chamorro

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PROPIEDAD Y ESPACIO PÚBLICO**